



अवर अभियन्ता
मानीचत्र अनुभाग

S. No.	Tag No.	Width	Lintel	Sill level	Height
1	DW1	2700	2550	0	2550
2	DW2	3700	2550	0	2550
3	DW3	2700	2550	0	2550
4	W2	1450	2550	1050	1500
5	W3	2100	2550	900	1650
6	W4	1200	2550	1050	1500
7	W5	3000	2550	900	1650
8	W7	3200	2550	900	1650
9	W9	3700	2550	0	2550
10	V1	600	2550	1800	750

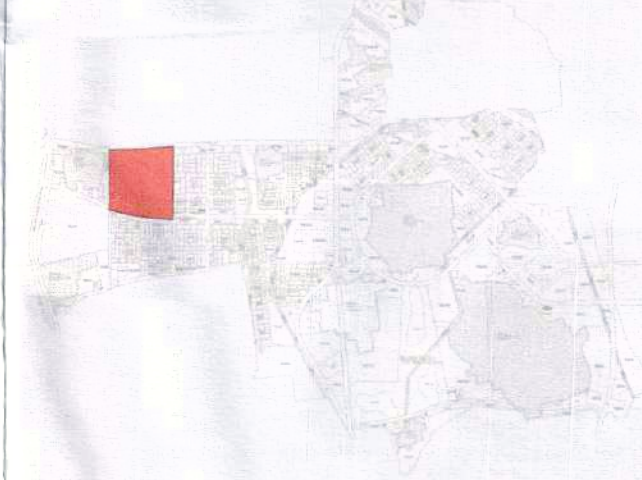
माधिर स्वीकृति माँगपर व माधिर
निर्गत पर मैं उल्लेखित समस्त शर्तों
के अधीन माधिर निर्गत किया जा रहा है।
समस्त शर्तों का अनुपालन अवश्य करना होगा।
समाप्त पर यहाँ पर स्वीकृति माधिर की
सह्या व निर्गत सिखना अनिवार्य होगा।

PROJECT TITLE

ARCHITECT
WAVE INFRATECH
C-1, SECTOR-3, NOIDA

NOTES:-

KEY PLAN



OWNER:
UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.
C-1,SECTOR-3 NOIDA

OWNER SIGNATURE
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ARCHITECT'S / TOWN PLANNER'S SIGNATURE

Hiral Kumar Nanda, Architect
Council of Architecture
Registration No. CA/2009/66122

SCALE - N.T.S

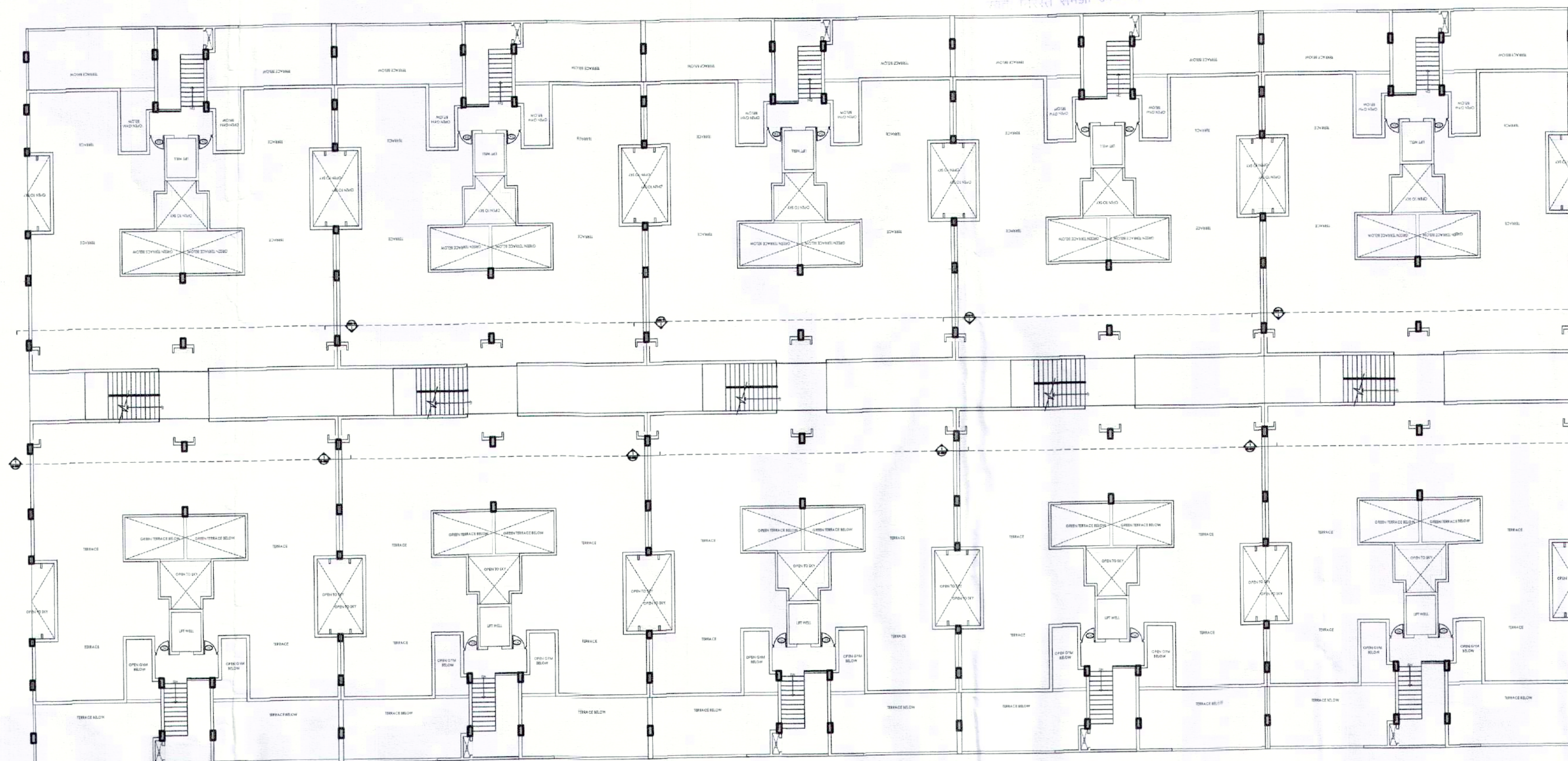
DRAWING TITLE

T3. TYPICAL FLOOR & AREA

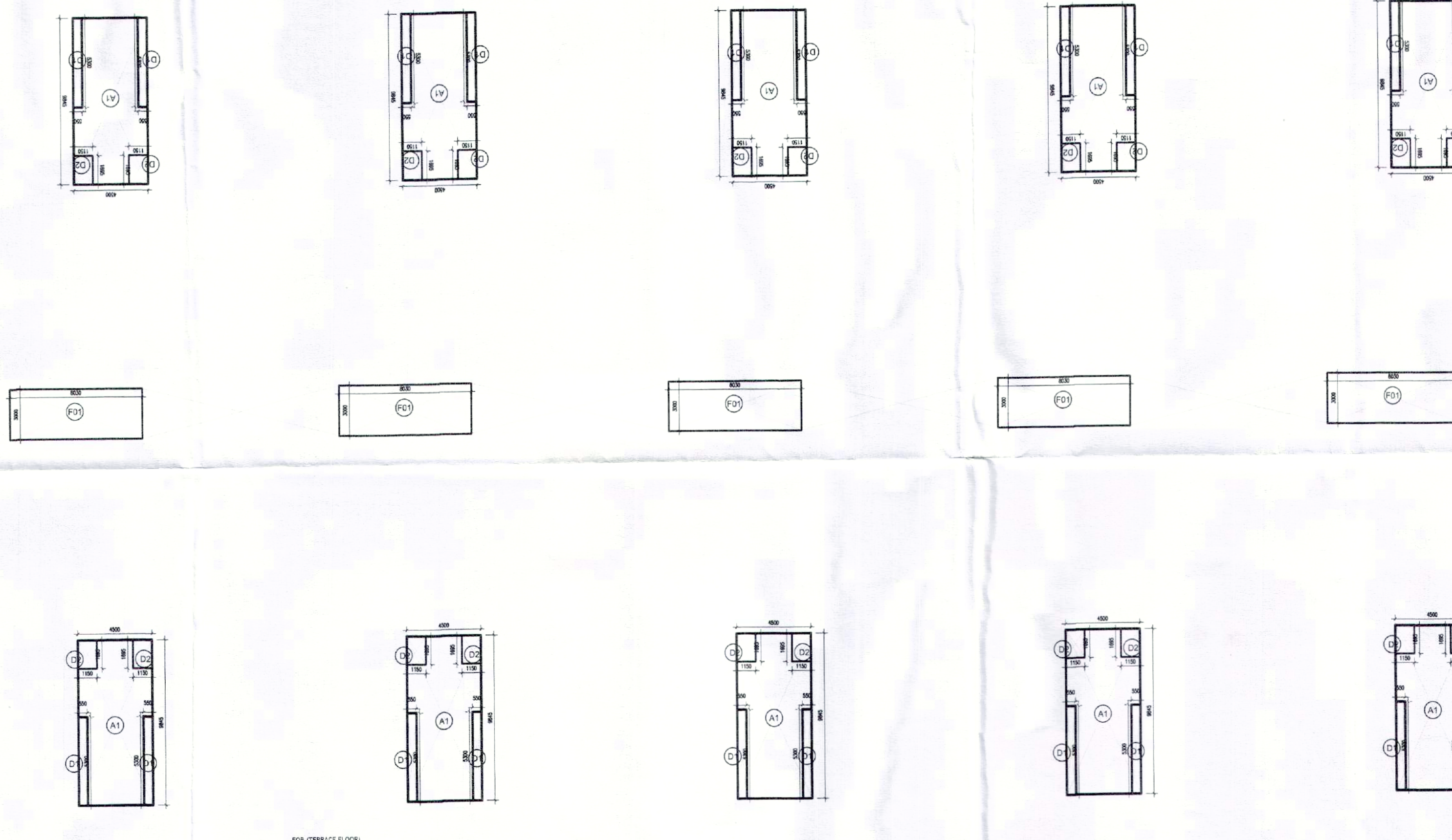
DRAWING NO.
SUB-AR-30002

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य बना निहि
अग्नि-वाम के अन्तर्गत कम से कम
50/50 पेस लगाना अनिवार्य है ।

“निर्माण के लिए निर्माण स्थल पर धूल त
बनने से निवारण के लिए का प्रावधान किया जाए
निर्माण स्थल के परिसरालोक एवं उनके उपयोग
की आवश्यकता निर्माण सामग्रियों पर पानी का
सिंचकाल एवं उपर दस प्रतिशत सुनिश्चित का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
ते जलने हेतु कुछ दूर बाहर का प्रयोग किया जाए।”



TERRACE FLOOR PLAN



FOR TERRACE FLOOR

"अविद्या दृष्टं जगत् सर्वत्र श्रेष्ठं का अन्विता
के विमानानुसार प्रयोग कायान्ता आवश्यक है।"

मानविक स्वच्छता के लिए भी विचार
को ध्यान में मानविक स्वच्छता के लिए भी विचार
को ध्यान में मानविक स्वच्छता के लिए भी विचार

मानविक स्वच्छता के लिए भी विचार
को ध्यान में मानविक स्वच्छता के लिए भी विचार
को ध्यान में मानविक स्वच्छता के लिए भी विचार



नगर नियोजन
गो 21: प्राद मानविक स्वच्छता

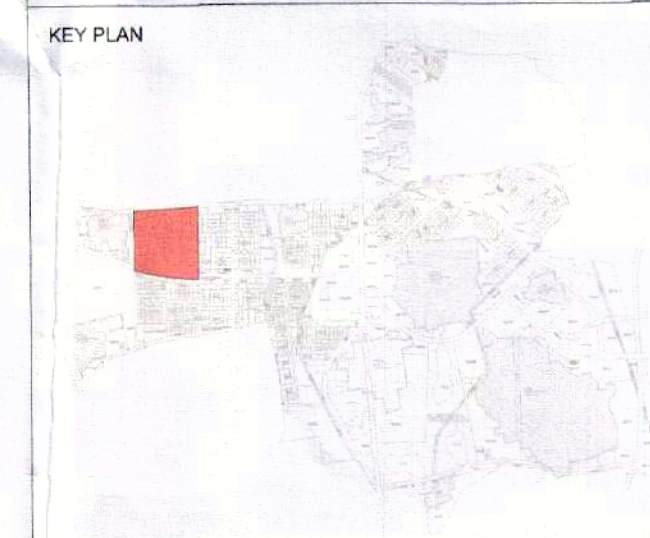
अन्तर अभियन्ता
मानविक स्वच्छता

Door window Schedule					
S. No.	Tag No.	Width	Lintel	Sill level	Height
1	DW1	2700	2550	0	2550
2	DW2	3700	2550	0	2550
3	DW3	2700	2550	0	2550
4	W2	1450	2550	1050	1500
5	W3	2100	2550	900	1650
6	W4	1200	2550	1050	1500
7	W5	3000	2550	900	1650
8	W7	3200	2550	900	1650
9	W9	3700	2550	0	2550
10	V1	600	2550	1800	750

PROJECT TITLE
FLOORS, GH-2 SECTOR-1
WAVE CITY

ARCHITECT
WAVE INFRATECH
C-1, SECTOR-3, NOIDA

NOTES -



OWNER
UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.
C-1, SECTOR-3 NOIDA

OWNER SIGNATURE
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

ARCHITECT'S / TOWN PLANNER'S SIGNATURE

Niraj Kumar Singh, Architect
Council of Architecture
Registration No. CH200046122

SCALE -
N.T.S.

DRAWING TITLE
SUBMISSION DRAWING
FOR THE PROPOSED
GROUP HOUSING (PHASE 01)
AT PLOT NO- GH 02,
SECTOR 01 (OAKWOOD ENCLAVE),
WAVE CITY, NH 24, GHAZIABAD
T3, TERRACE & AREA

DRAWING NO.
SUB-AR-30005

अविद्या दृष्टं जगत् सर्वत्र श्रेष्ठं का अन्विता
के विमानानुसार प्रयोग कायान्ता आवश्यक है।

"निर्माणकारी अविद्या में निर्माण स्वच्छ पर मूल से
बनने हेतु स्वच्छता के लिए आवश्यक है।
निर्माणकारी अविद्या में निर्माण स्वच्छ पर मूल से
बनने हेतु स्वच्छता के लिए आवश्यक है।

विमानानुसार प्रयोग कायान्ता आवश्यक है।

TOWER - 3								
AREA STATEMENT FOR STILT FLOOR / GROUND FLOOR								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
Total Addition area (B) =							82.04	
Deduction - C FAR								
1	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
2	D05	Rect.	2	3.000	6.945	L X B	41.67	staircase
Total Addition area (C) =							51.17	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fnc
Total Addition area (D) =							134.06	
FAR ON STILT FLOOR AREA = (C)							51.17	
NON FAR AREA on Ground Floor = D							134.06	
GROUND COVERAGE AREA = (A-B-D)							723.90	
TOTAL BUA ON GROUND FLOOR = (FAR + NON FAR)							185.23	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							5.00	
TOTAL FAR AREA STILT FLOOR AREA							255.85	
TOTAL AREA NON FAR AREA on Stilt floor							670.28	
TOTAL GROUND COVERAGE AREA							3619.51	
TOTAL BUA ON STILT FLOOR							926.13	
AREA STATEMENT FOR TYPICAL FLOOR								
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark
				Length (L)	Breadth (B)			
Addition - (A)								
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00	
Total Addition area (A) =							940.00	
Deduction - (B)								
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open
Total Addition area (B) =							82.04	
Deduction - D NON FAR								
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony
4	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony
5	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fnc
6	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well
7	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well
Total Addition area (C) =							153.16	
FAR AREA = (A-B-D)							704.80	
NON FAR AREA = D							153.16	
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							857.96	
No. of typical Core (Staircase/Lift)							5.00	
No. of typical Floor							4.00	
TOTAL FAR AREA							14096.04	
TOTAL AREA NON FAR AREA							3063.10	
TOTAL BUA AREA							17159.14	

AREA STATEMENT FOR (Duplex Lower level)									
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark	
				Length (L)	Breadth (B)				
Addition - (A)									
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00		
Total Addition area (A) =							940.00		
Deduction - (B)									
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open	
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open	
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open	
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open	
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open	
Total Addition area (B) =							82.04		
Deduction - D NON FAR									
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony	
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony	
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony	
4	B4	Rect.	4	8.350	2.400	L X B	80.16	balcony	
5	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony	
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fnc	
7	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well	
8	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well	
Total Addition area (D) =							233.32		
FAR AREA = (A-B-D)							624.64		
NON FAR AREA = D							233.32		
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							857.96		
No. of typical Core (Staircase/Lift)							5.00		
No. of typical Floor							1.00		
TOTAL FAR AREA							3123.21		
TOTAL AREA NON FAR AREA							1166.58		
TOTAL BUA AREA							4289.79		
AREA STATEMENT FOR (Duplex Upper level)									
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark	
				Length (L)	Breadth (B)				
Addition - (A)									
1	A01	Rect.	1	20.00	47.00	L X B	940.00		
Total Addition area (A) =							940.00		
Deduction - (B)									
1	D01	Rect.	1	8.220	3.000	L X B	24.66	open	
2	D1A	Rect.	1	3.750	3.000	L X B	11.25	open	
3	D02	Rect.	4	1.470	4.800	L X B	28.22	open	
4	D03	Rect.	2	3.300	2.250	L X B	14.85	open	
5	D04	Rect.	2	1.900	0.805	L X B	3.06	open	
6	D06	Rect.	2	7.800	2.700	L X B	42.12	open	
7	DT1	Rect.	4	5.850	3.850	L X B	90.09	open	
8	DT2	Rect.	4	2.530	3.000	L X B	30.36	open	
Total Addition area (B) =							244.61		
Deduction - D NON FAR									
1	B1	Rect.	2	1.500	20.000	L X B	60.00	balcony	
2	B2	Rect.	2	1.500	7.750	L X B	23.25	balcony	
3	B3	Rect.	2	1.500	8.500	L X B	25.50	balcony	
4	B4	Rect.	4	8.350	2.400	L X B	80.16	balcony	
5	FS1	Rect.	1	8.030	3.000	L X B	24.09	balcony	
6	FH	Rect.	2	0.450	1.350	L X B	1.22	fnc	
7	LW-1	Rect.	2	1.900	2.500	L X B	9.50	lift well	
8	LB	Rect.	2	2.000	2.400	L X B	9.60	lift well	
Total Addition area (D) =							233.32		
FAR AREA = (A-B-D)							462.07		
NON FAR AREA = D							233.32		
TOTAL BUA = (FAR + NON FAR)							695.39		
No. of typical Core (Staircase/Lift)							5.00		
No. of typical Floor							1.00		
TOTAL FAR AREA							2310.36		
TOTAL AREA NON FAR AREA							1166.58		
TOTAL BUA AREA							3476.94		

समस्त अधिकारी एवं कर्मचारी
को धन्यवाद।

समस्त अधिकारी एवं कर्मचारी
को धन्यवाद।

समस्त अधिकारी एवं कर्मचारी
को धन्यवाद।

समस्त अधिकारी एवं कर्मचारी
को धन्यवाद।

AREA STATEMENT FOR Terrace Floor									
S. No	Description	Type	Number	Dimension		Calculation	Area (sqm.)	Remark	</