

ELEVATION
KEY PLAN



नगर विकास प्राधिकरण
गुवाहाटी
आचार्य
राजेश कुमार
आचार्य
राजेश कुमार

विशेष निदेशों के अनुसार प्रस्तुत दस्तावेज
बोर्डर ही दिनांक कार्य किया जावेगा।

SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP
HOUSING AT PLOT NO. 01,
AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP
VIII: SHAHPUR - BAMHETA, GHAZIABAD

OWNER
SMV AGENCIES PVT LTD
8-C, HANSALYA, BARAKHAMBIA ROAD, NEW DELHI - 110001

ARCHITECT
NATIONAL ARCHITECTS & ENGINEERS
14, OLD NAVYUG MARKET, GHAZIABAD-201001, PHONE NO. 0120-2713334

DRAWING TITLE
TOWER - 1
SECTION, ELEVATION

DRAWING NO.
NORTH
SCALE
1:100

ARCH. SEAL & SIG.
RACHIT SHARMA
B.Arch. MUDP
90A No.- CA/2002/30415

OWNERS SIG.
For SMV AGENCIES PVT. LTD.
Director

संपूर्ण प्लान के अंतर्गत / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु
निर्दिष्ट गतों एवं स्तंभों की सुरक्षा के लिए
आवश्यकता अनुसार अतिरिक्त स्तंभों / स्ट्रक्चर
की आवश्यकता है। निम्नलिखित स्तंभ
के नीचे स्तंभ स्थापित करें।

प्लान पर स्तंभ स्थापित करने पर
स्तंभों की सुरक्षा सुनिश्चित करें।

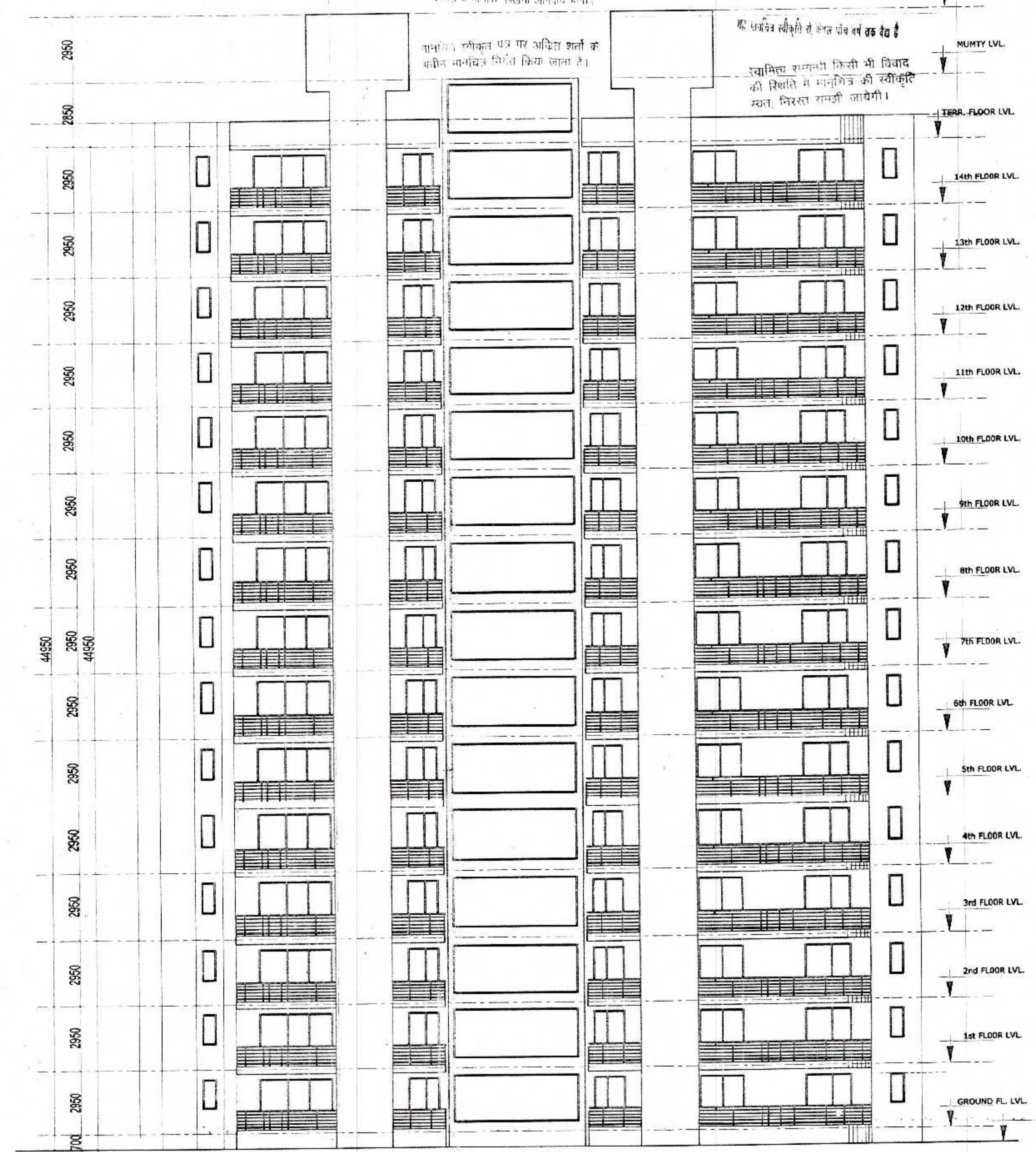
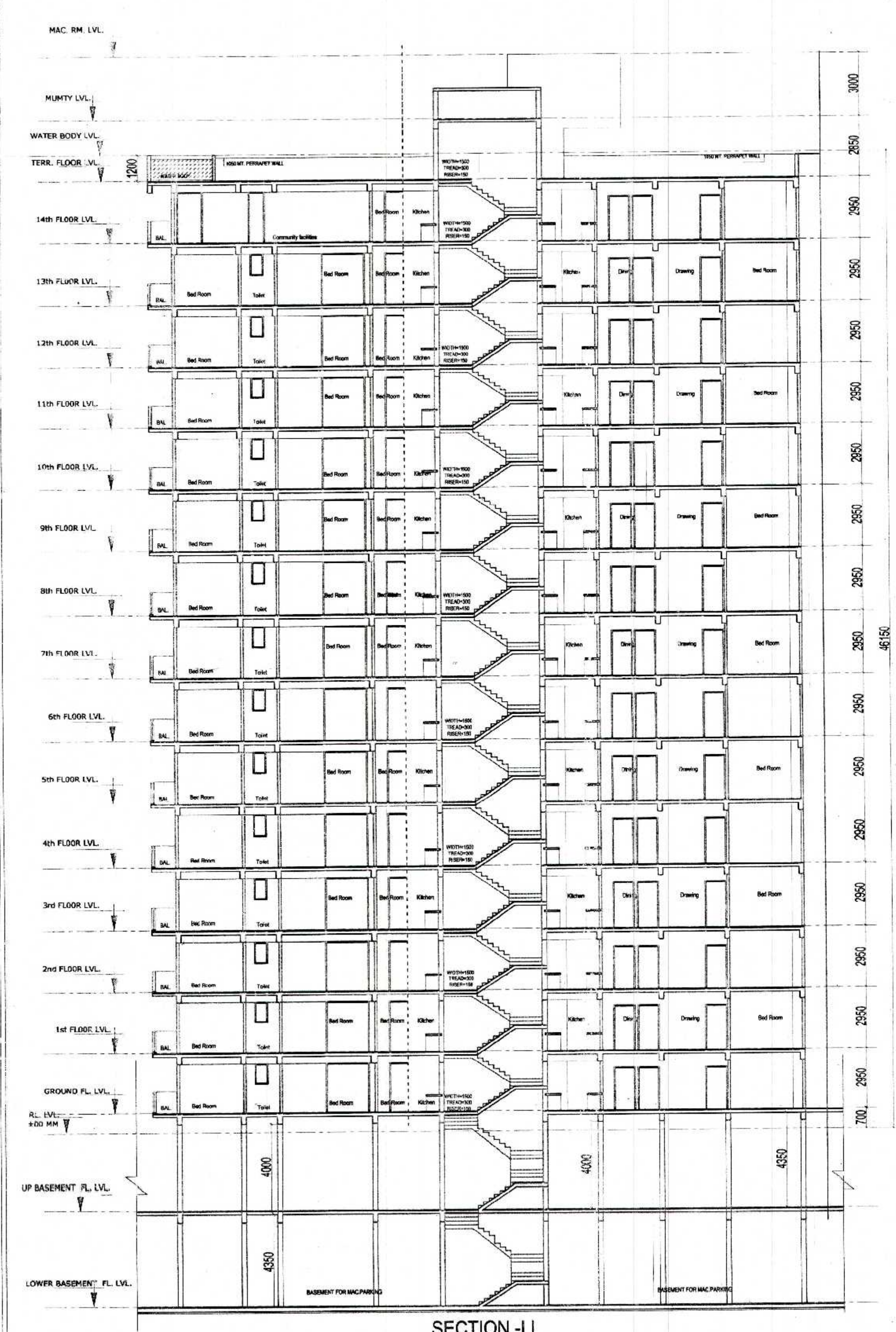
स्तंभों की सुरक्षा हेतु
अतिरिक्त स्तंभों की आवश्यकता है।

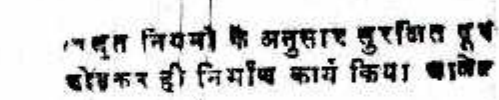
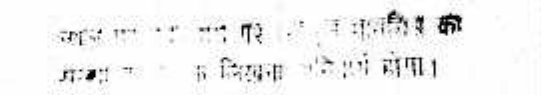
अतिरिक्त स्तंभों की आवश्यकता है।
अतिरिक्त स्तंभों की आवश्यकता है।

अतिरिक्त स्तंभों की आवश्यकता है।
अतिरिक्त स्तंभों की आवश्यकता है।

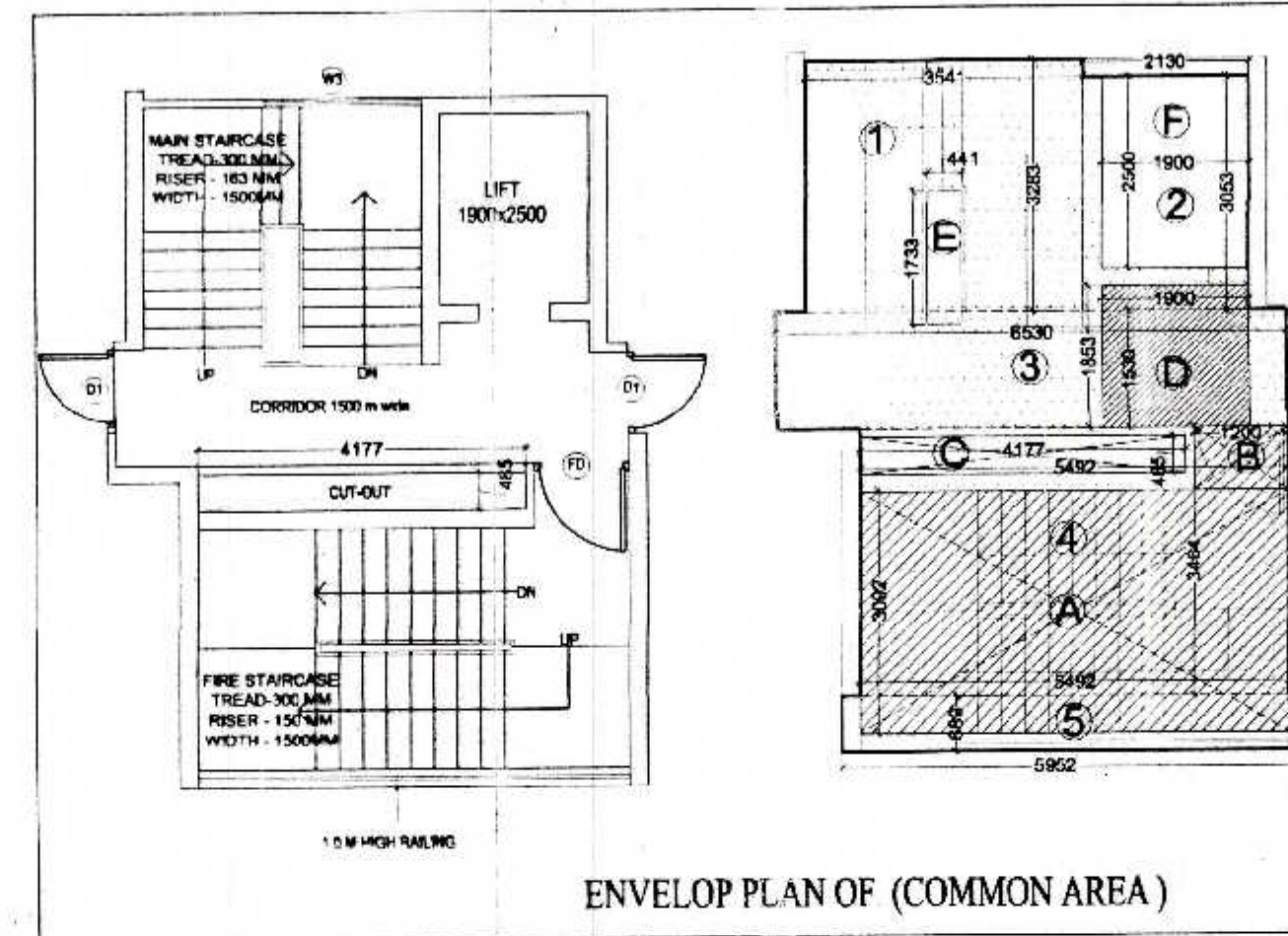
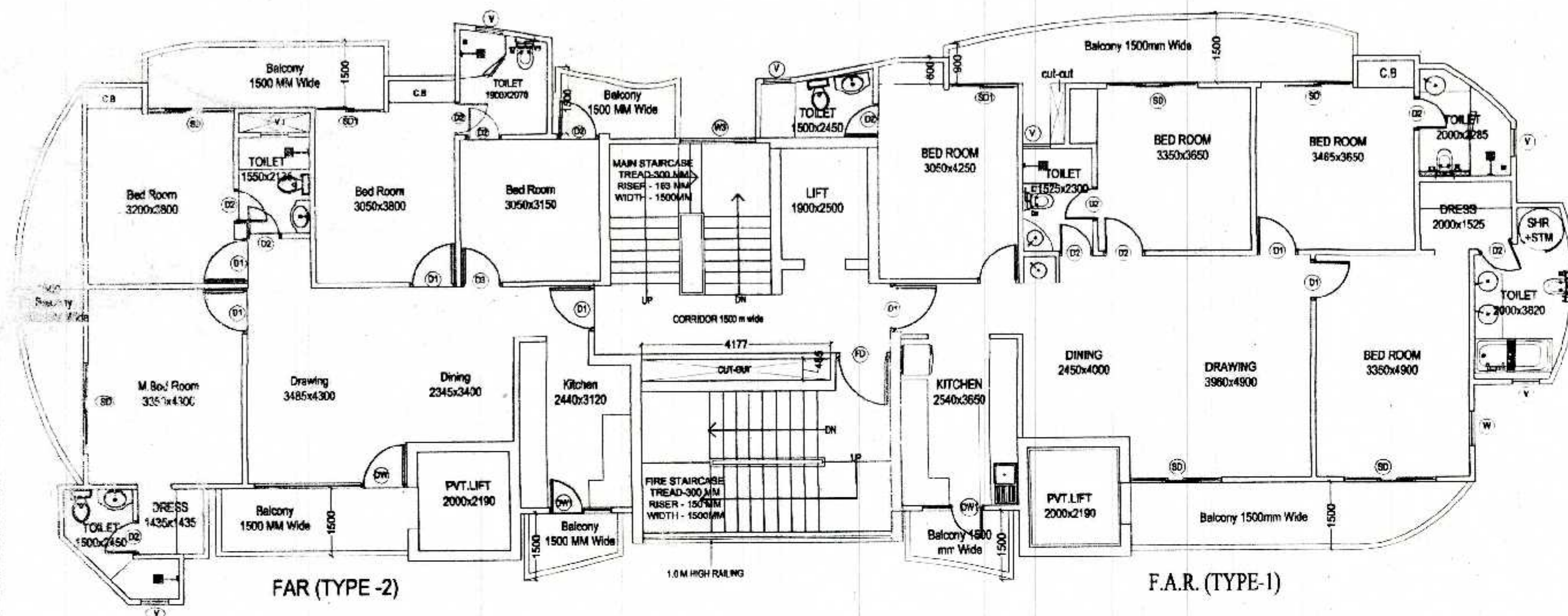
अतिरिक्त स्तंभों की आवश्यकता है।
अतिरिक्त स्तंभों की आवश्यकता है।

ELEVATION





DRAWING TITLE TOWER-1ST TERRACE	DRAWING NO.
NORTH	SCALE 1:100
ARCH. SEAL & SIG. RACHIT SHARMA B.Arch. MUDP COA No.- CA/2002/30418	OWNERS SIG. For SMV AGENCIES PVT. LTD. Director



F.A.R. CALCULATION (COMMON AREA)				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
1	1.541	x	1.283	1
2	2.140	x	1.053	1
3	0.330	x	1.590	1
4	0.492	x	1.464	1
5	0.689	x	1.962	1
TOTAL (A)				51.24
DEDUCTION (B)				
1	0.492	x	1.002	1
2	1.200	x	0.800	1
3	0.177	x	0.485	1
4	1.000	x	1.800	1
5	0.441	x	1.715	1
6	1.000	x	2.500	1
TOTAL (B)				28.93
TOTAL FAR COMMON AREA (A-B) (C)				22.32

प्रमाणित की गई है कि यह योजना वास्तविक रूप से निर्माण के लिए तैयार की गई है।

निम्नलिखित विवरणों के अनुसार निर्माण होना चाहिए।

यदि निर्माण के दौरान कोई भी परिवर्तन आवश्यक हो तो उसे लिखित रूप से स्वीकृत किया जाना चाहिए।

यदि निर्माण के दौरान कोई भी परिवर्तन आवश्यक हो तो उसे लिखित रूप से स्वीकृत किया जाना चाहिए।

यदि निर्माण के दौरान कोई भी परिवर्तन आवश्यक हो तो उसे लिखित रूप से स्वीकृत किया जाना चाहिए।

यदि निर्माण के दौरान कोई भी परिवर्तन आवश्यक हो तो उसे लिखित रूप से स्वीकृत किया जाना चाहिए।

TOTAL FAR AREA				
S. NO.	TYPES OF FLAT	AREA PER FLAT	NOS.	FAR AREA
1	TYPE 1 (A)	129.00	1	129.00
2	TYPE 2 (B)	108.98	1	108.98
3	COMMON (C)	22.32	1	22.32
TOTAL FAR (A+B+C)				260.30

NON FAR AREA (FIRE STAIR CASE)				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
A	5.492	x	3.092	1
B	1.200	x	0.830	1
TOTAL NON FAR				17.98

TOTAL 5% ADDITIONAL FAR				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
1	UNIT 1 (A)	1	4.04	
2	UNIT 2 (B)	1	4.84	
C	LIFT LOBBY	1	3.52	
TOTAL				12.40



महानगर विकास प्राधिकरण

नगर विकास विभाग

नगर विकास विभाग

नगर विकास विभाग

नगर विकास विभाग

नगर विकास विभाग

नगर विकास विभाग

नगर विकास विभाग

SCHEDULE OF OPENING

S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL.	LINTEL LVL.
1.	SD	2000x2500	0.0	BEAM BOTTOM
2.	SD1	1500x2500	0.0	BEAM BOTTOM
3.	D	1050x2500	0.0	BEAM BOTTOM
4.	D1	1000x2500	0.0	BEAM BOTTOM
5.	D2	750x2500	0.0	BEAM BOTTOM
6.	D3	900x2500	0.0	BEAM BOTTOM
7.	DW	3200x2500	0.0	BEAM BOTTOM
8.	DW1	1350x2500	0.0	BEAM BOTTOM
9.	W	1440x2000	1000	BEAM BOTTOM
10.	w1	1035x500	500	2500
11.	w2	3198x500	500	2500
12.	w3	2000x500	500	2500
13.	V	600x1000	1100	2100
14.	FD	1100x2500	0.0	BEAM BOTTOM

SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO. 01, AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP Vill: SHAHPUR - BAMBETA, GHAZIABAD

OWNER SMV AGENCIES PVT LTD
B-C, HANSALYA BARAKHAMBHA ROAD, NEW DELHI - 01

ARCHITECT Ar. Rachit Sharma
195, RAM VIHAR, DELHI-92, PHONE-011-42518322

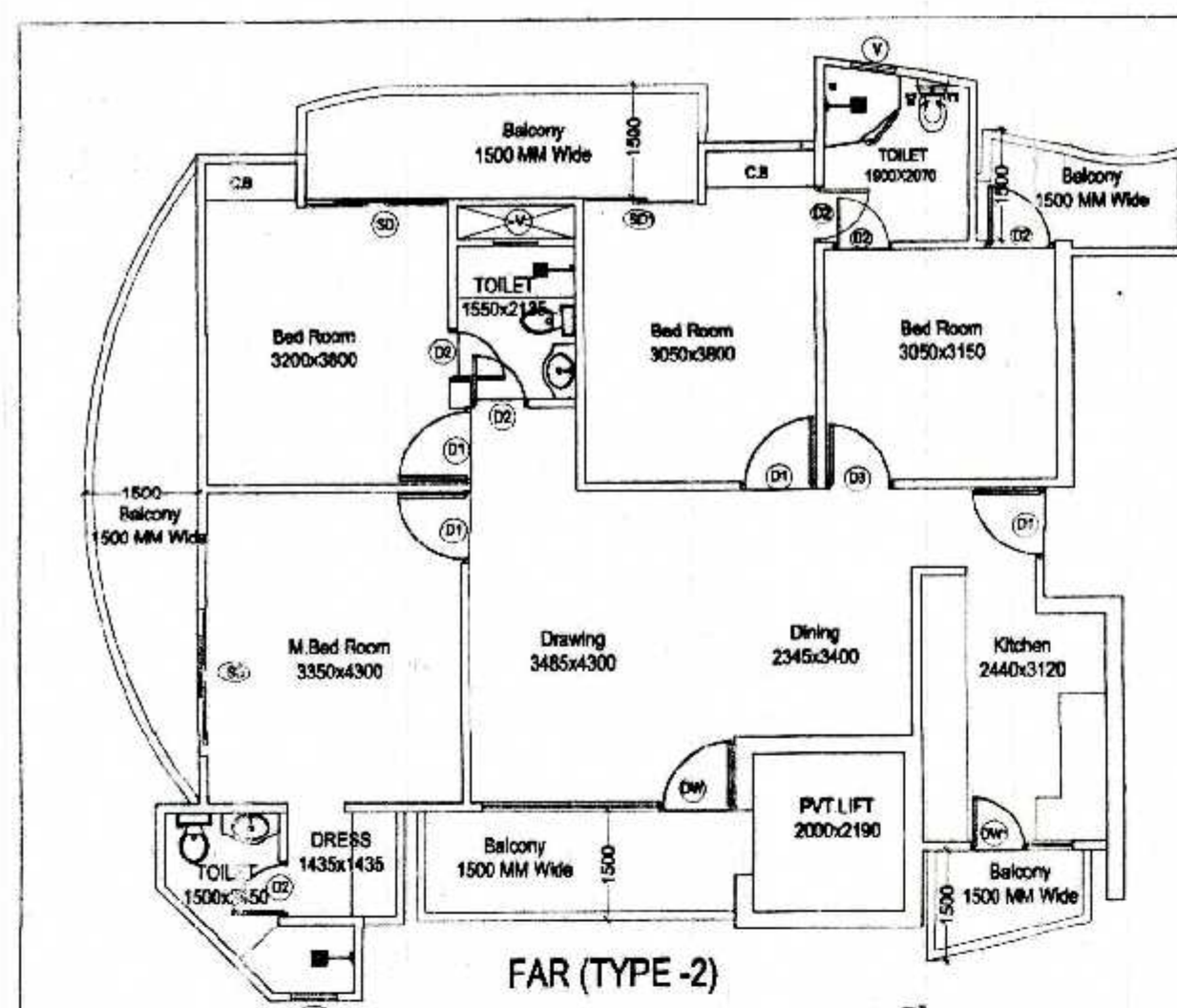
DRAWING TITLE TOWER - 1st
TYPICAL FLOOR 1st TO 8th FLOOR
AREA CALCULATION

DRAWING NO. SCALE
1:100

ARCH. SEAL & SIG. OWNERS SIG.

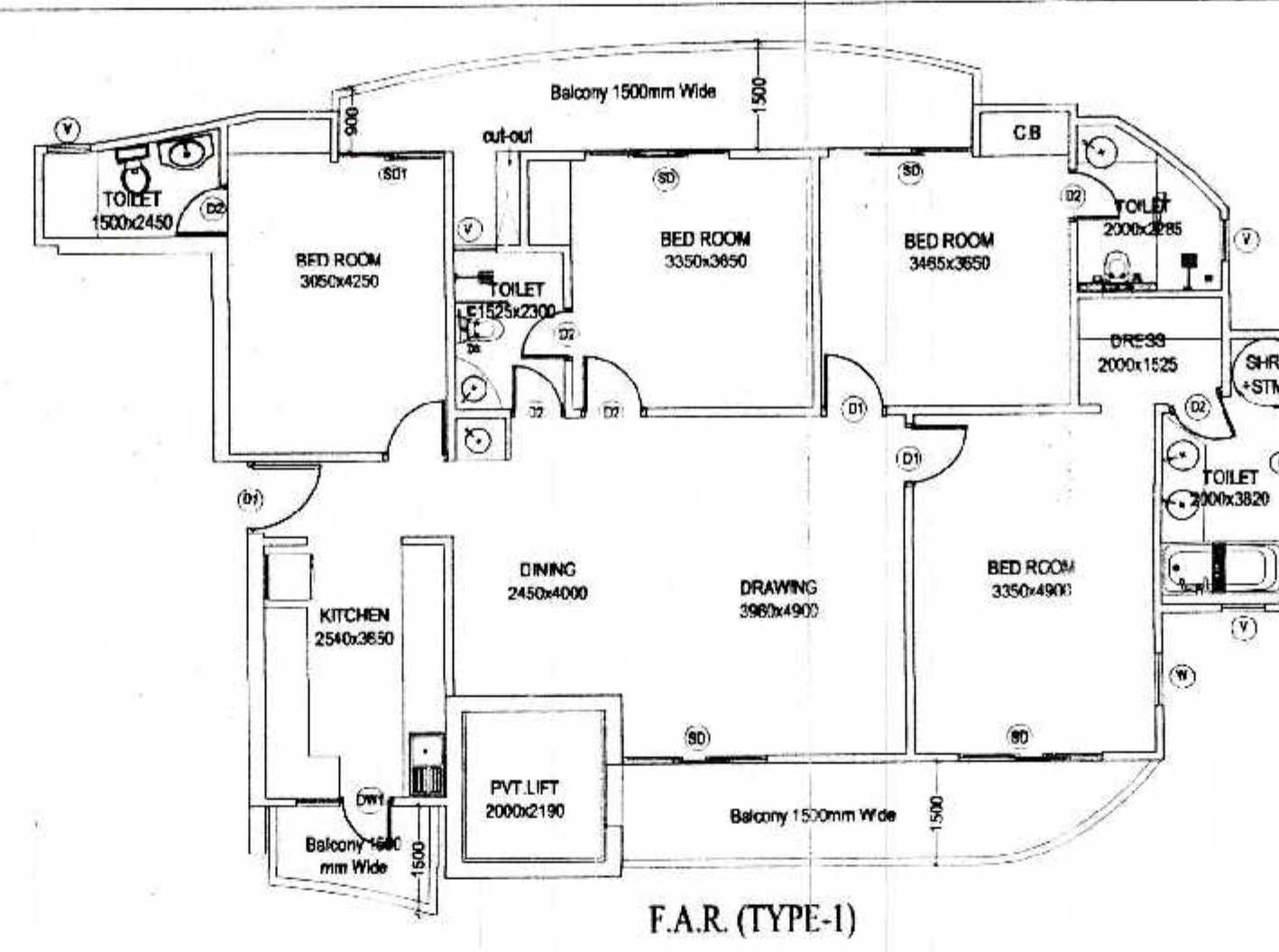
RACHIT SHARMA
B.Arch. MUDP
COA No. - CA/2002/30415

For SMV AGENCIES PVT. LTD.
Director



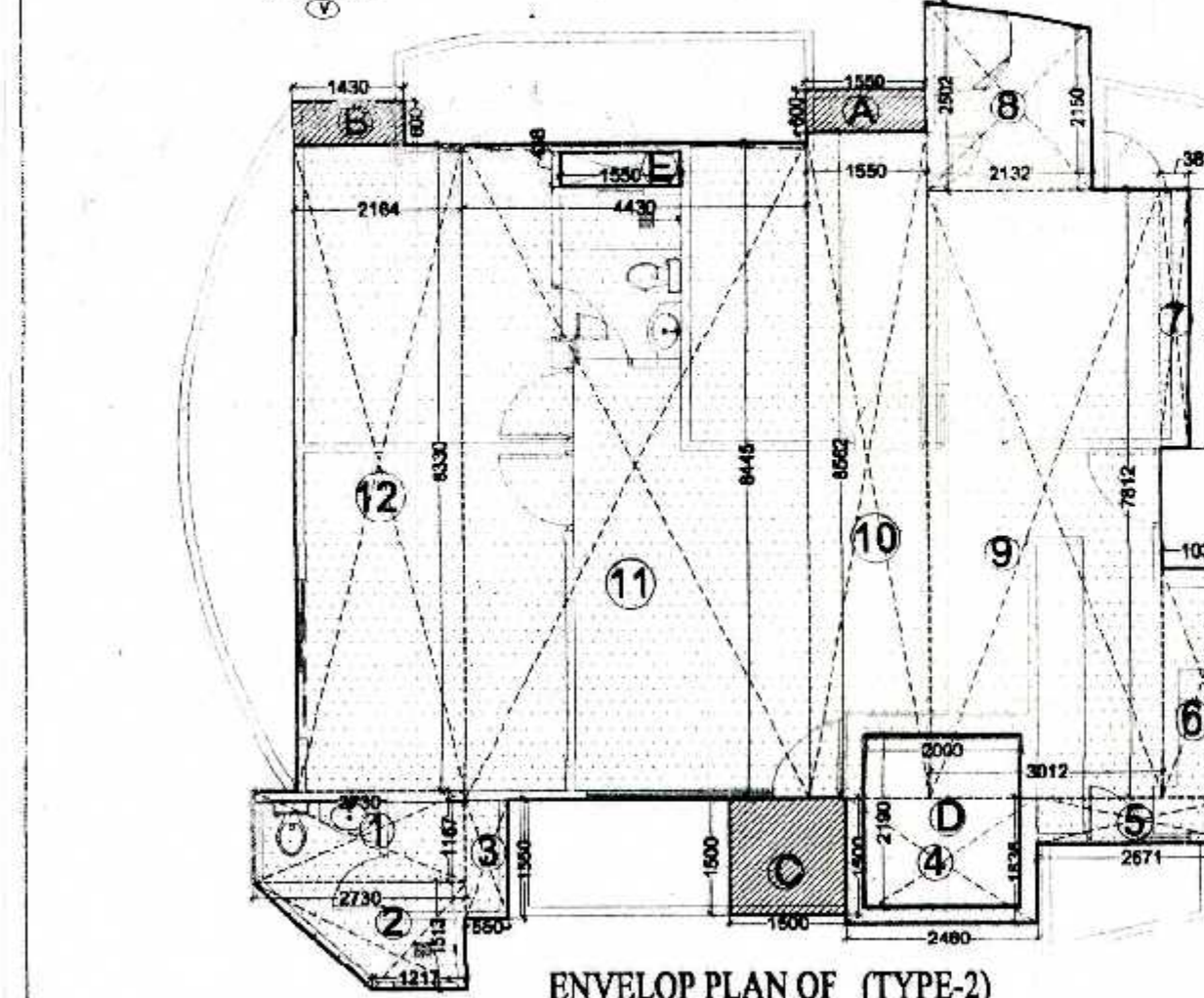
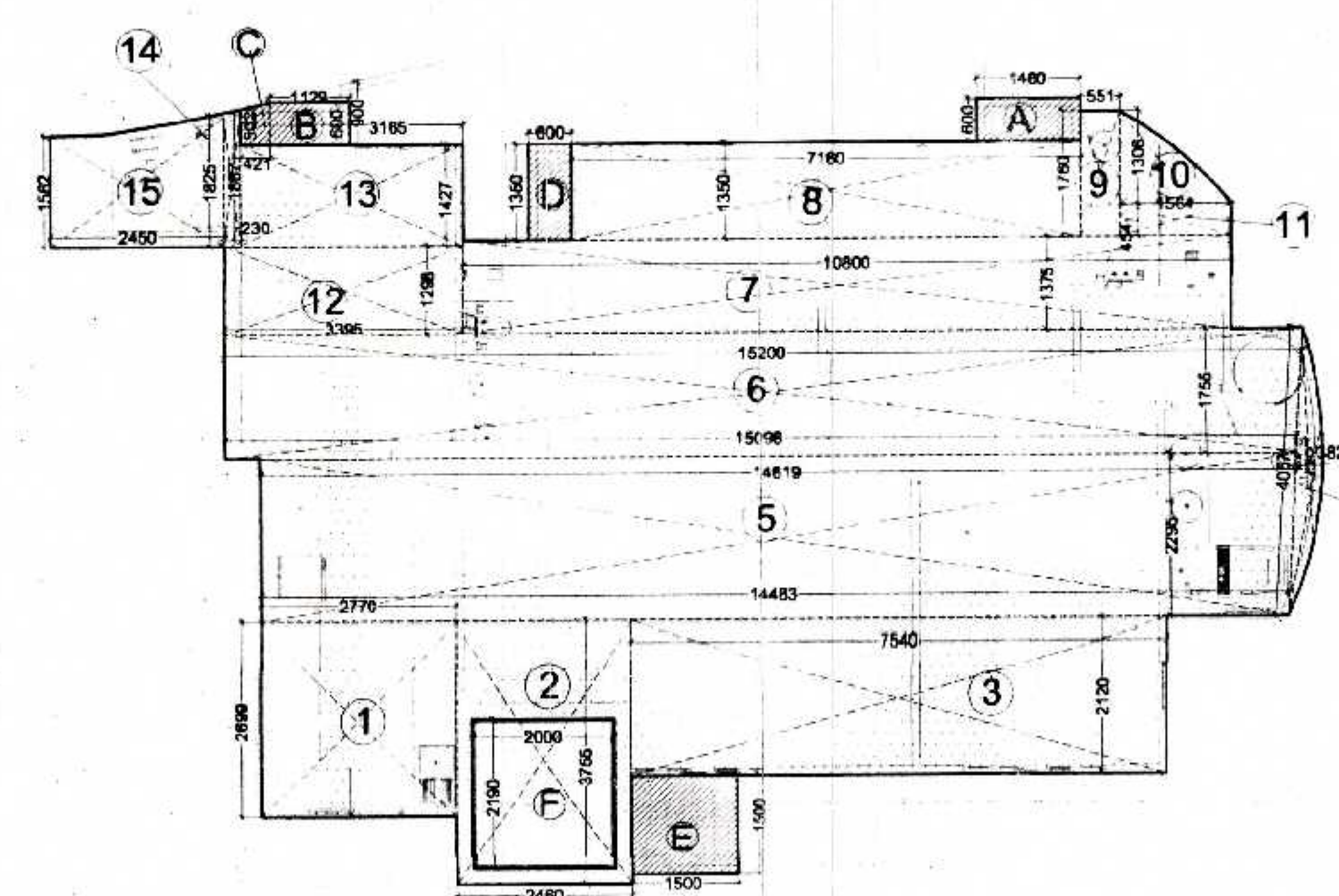
F.A.R. CALCULATION (TYPE-2)				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
1	2.730	x	1.167	1
2	1/2(1.217+2.730)	1.513	1	2.99
3	0.550	x	1.540	1
4	2.460	x	1.636	1
5	2.671	x	0.579	1
6	1.038	x	2.884	1
7	0.383	x	3.397	1
8	1/2(2.502+2.150)	1.32	1	4.91
9	3.012	x	7.812	1
10	1.550	x	8.562	1
11	4.430	x	8.445	1
12	2.164	x	8.330	1
TOTAL (A)				114.04
DEDUCTION (B)				
D	2.000	x	2.190	1
E	1.550	x	0.438	1
TOTAL (B)				5.06
TOTAL FAR (A-B)				108.98

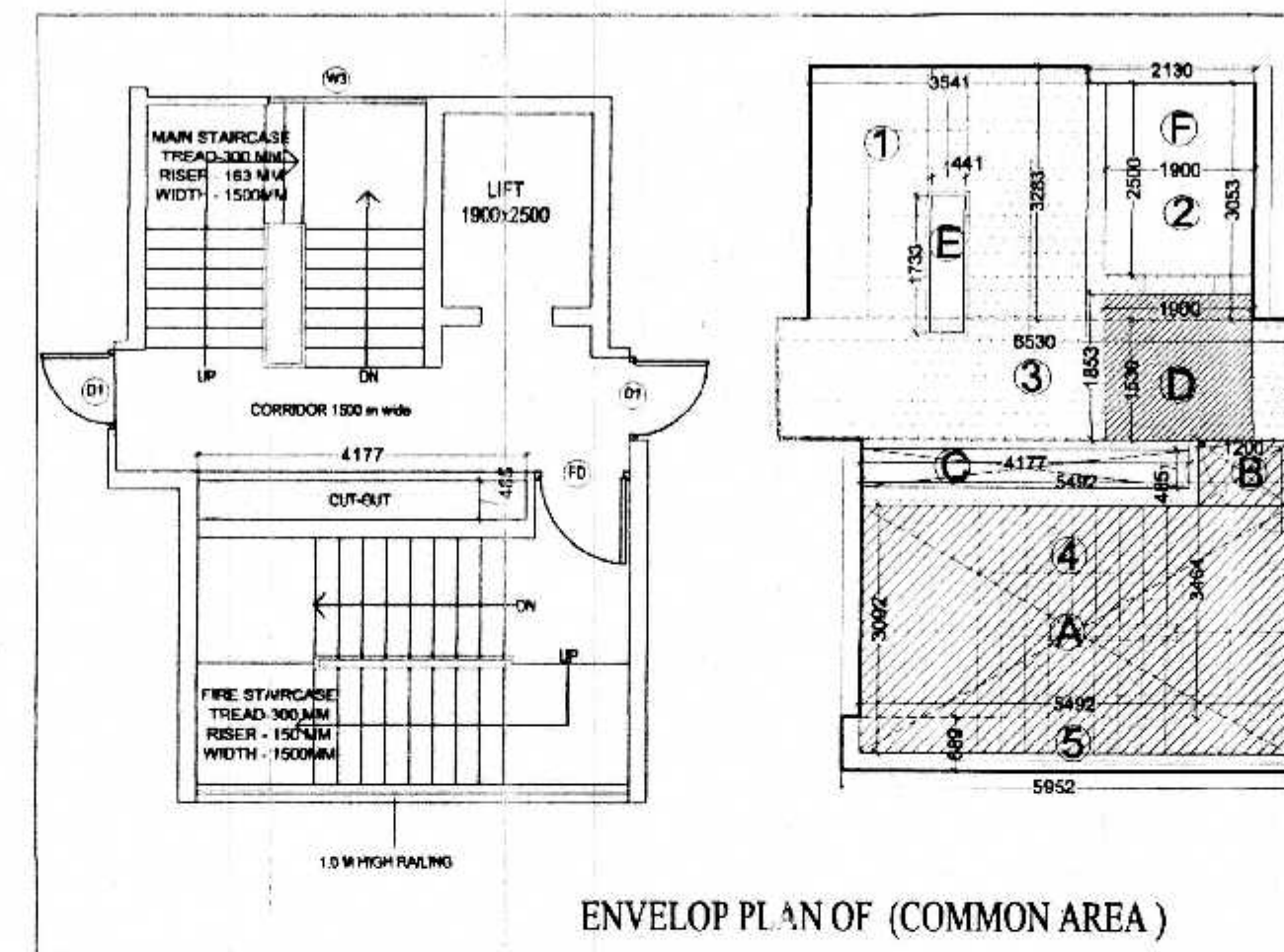
5% ADDITIONAL FAR				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
A	1.530	x	0.600	1
B	1.430	x	0.600	1
C	1.500	x	1.500	1
TOTAL				4.04



F.A.R. CALCULATION (TYPE-1)				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
1	2.770	x	2.699	1
2	2.460	x	3.755	1
3	7.540	x	2.120	1
4	4/3(3.5x1.4)(0.382)+2(5.4x0.57)	1	1.04	
5	1/2(14.619+14.483)	1.295	1	33.39
6	1/2(15.200+15.096)	1.755	1	26.58
7	10.800	x	1.375	1
8	7.160	x	1.350	1
9	0.551	x	1.760	1
10	1.306	0.5	0.156	1
11	1.564	x	0.454	1
12	3.395	x	1.298	1
13	3.165	x	1.427	1
14	1/2(1.867+1.825)	0.230	1	4.02
15	1/2(1.562+1.825)	2.450	1	4.03
TOTAL (A)				133.38
DEDUCTION (B)				
D	2.000	x	2.190	1
TOTAL (B)				4.38
TOTAL FAR TYPE-1 (A-B)				129.00

5% ADDITIONAL FAR				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
A	1.460	x	0.600	1
B	1.229	x	0.600	1
C	1/2(0.902+0.600)	0.421	1	0.23
D	0.600	x	1.350	1
E	1.500	x	1.500	1
TOTAL				4.84





F & B. CALCULATION ON (COMMON AREA)				
S. NO	SIZE		NCS.	AREA
A				
1	3.541	x	3.283	1 11
2	2.130	x	2.593	1 6
3	4.530	x	4.530	1 19
4	3.492	x	3.464	1 19
5	0.689	x	5.952	1 3
TOTAL(A)				51
B				
DEDUCTION				
A	5.492	x	3.092	1 16
B	3.200	x	0.830	1 1
C	4.177	x	0.485	1 1
D	1.930	x	1.580	1 3
E	0.843	x	1.733	1 3
F	1.940	x	2.500	1 4
TOTAL(B)				4
TOTAL F&B COMMON AREA (a-b)(C)				22

5% ADDITIONAL FAR					
S. NO.		SIZE		NOS.	AREA
D	1.900	X	1.853	1	3.52
TOTAL					3.52

स्वाभिव्यक्त सम्बन्धी किसी भी विवाद की प्रियति मैं मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी।

यह माना कि रवीकृति से केवल पाँच अंश तक

अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
 पेड़ लगाना अनिवार्य है.

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित
सोवकर ही विमांष कार्य किया जाये

संविधान संशोधन के अन्तर्गत / संशोधन की सुरक्षा हेतु
विभिन्न प्रावधानों पर संसदीय दायित्वों के ऊपर
अन्तर्गत संसदीय दायित्वों के अन्तर्गत / आवश्यक
नियमों के अन्तर्गत / संसदीय दायित्वों के अन्तर्गत
संसदीय दायित्वों के अन्तर्गत ।

अतः तत्र एक वाक्य पर्यन्तं मानयितुं न
सक्यात् तद्विनाशकं निरुद्धं अनिर्वाहं भवेत्।

पत्र पर अंकित शर्तों के
अनुसार मानवीय निभत किया जाता है।

TOTAL FAR AREA				
S. NO.	TYPES OF FLAT	AREA PER FLAT	NOS.	FAR AREA
1	TYPE 2 (B)	108.98	1	108.98
2	COMMON (C)	22.32	1	22.32
	TOTAL FAR (A+B+C)			131.30

NON FAR AREA (FIRE STAIR CASE)					
S. NO.		SIZE		NOS.	AREA
A	5.492	X	3.092	1	16.98
B	1.200	X	0.830	1	1.00
TOTAL NON FAR					17.98

TOTAL 5% ADDITIONAL FAR				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
1	UNIT 2 (A)	1	4.04	
2	LIFT WITHOUT MACHINE ROOM	1	6.52	
C	LIFT LOBBY	1	3.52	
	TOTAL		14.08	



SCHEDULE OF OPENING

S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL.	LINTEL LVL.
1.	SD	2000x2500	0,0	BEAM BOTTOM
2.	SD1	1500x2500	0,0	BEAM BOTTOM
3.	D	1050x2500	0,0	BEAM BOTTOM
4.	D1	1000x2500	0,0	BEAM BOTTOM
5.	D2	750x2500	0,0	BEAM BOTTOM
6.	D3	900x2500	0,0	BEAM BOTTOM
7.	DW	3200x2500	0,0	BEAM BOTTOM
8.	DW1	1350x2500	0,0	BEAM BOTTOM
9.	W	1440x2000	1000	BEAM BOTTOM
10.	w1	1035x500	500	2500
11.	w2	3198x500	500	2500
11.	w3	2000x500	500	2500
12.	V	600x1000	1100	2100
13.	FD	1100x2500	0,0	BEAM BOTTOM

**SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP
HOUSING AT PLOT NO. 01,
AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP
Vill: SHAHPUR - BAMHETA , GHAZIABAD**

OWNER

SMV AGENCIES PVT LTD

8-C, HANSALYA BARAKHAMBA ROAD, NEW DELHI - 01

ARCHITECT

Ar. Rachit Sharma

195, RAM VIHAR, DELHI-92, PHONE-011-42518322

DRAWING TITLE
TOWER - 1st
TYPICAL FLOOR 9th FLOOR
AREA CALCULATION

NORTH

ARCH. SEAL & SIG.

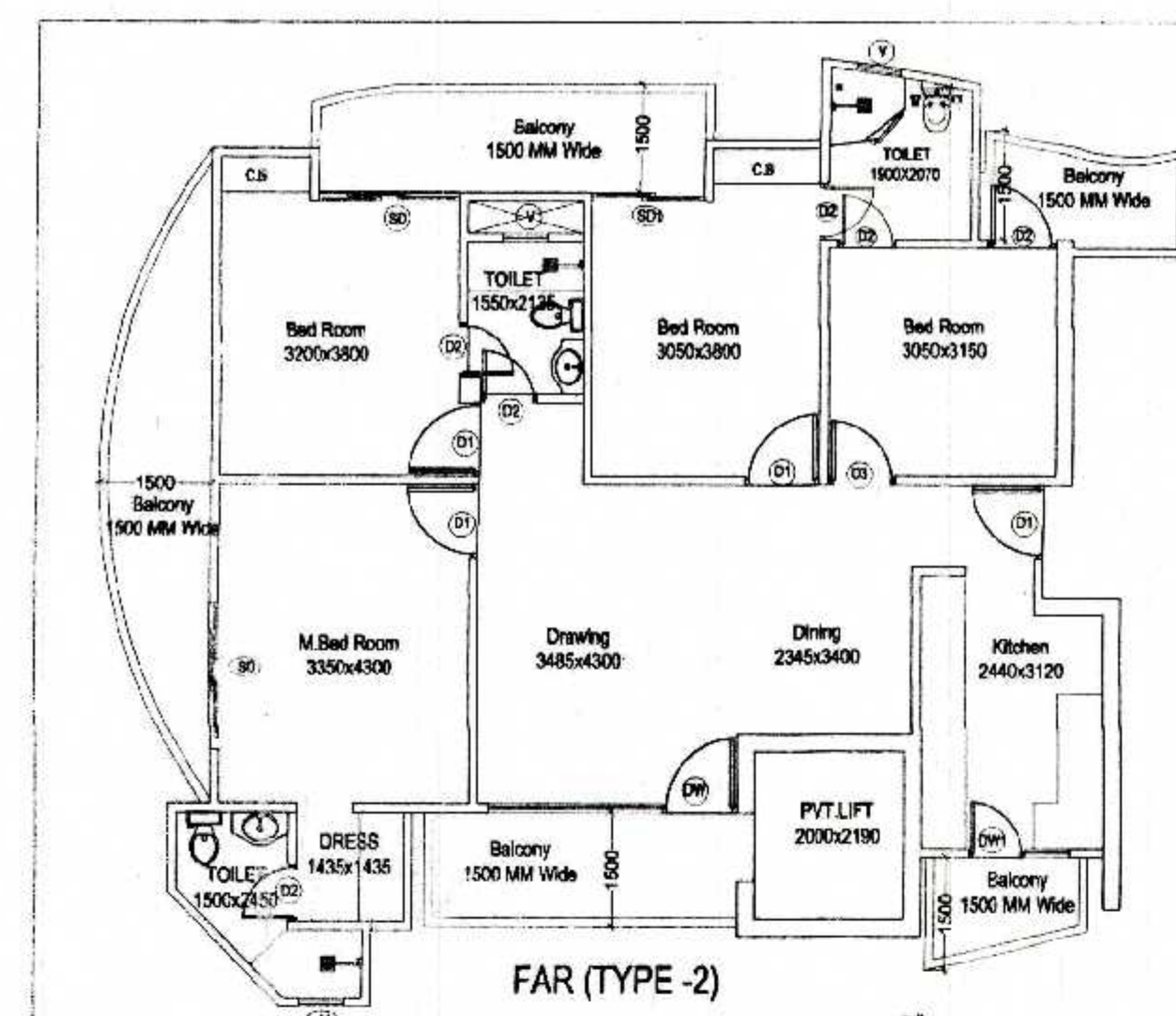
DRAWING NO.

SCALE
1:100

OWNERS SIG.

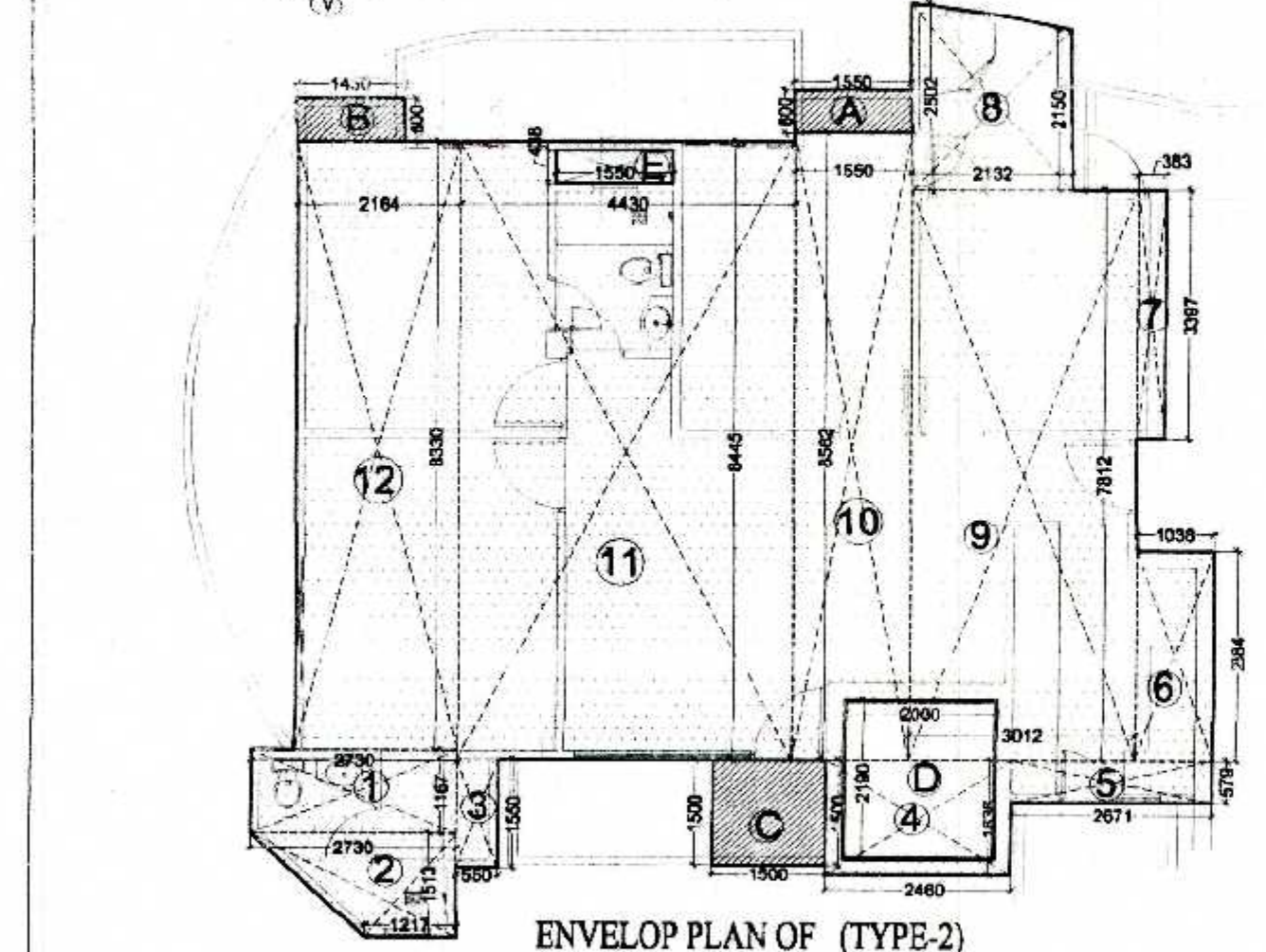
RACHIT SHARMA
B.Arch. MUDP
COA No.- CA/2002/30415

For SMV AGENCIES PVT. LTD.
Ray
Director

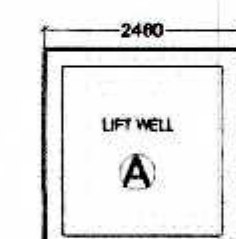


F.A.R. CALCULATION (TYPE 2)					
S. NO.	SIZE		NOS.	AREA	
1	2.730	x	1.167	1	3.19
2	1/2(1.217+2.730)	x	1.513	1	2.99
3	0.550	x	1.550	1	0.85
4	2.460	x	1.636	1	4.02
5	2.671	x	0.579	1	1.55
6	1.038	x	2.884	1	2.99
7	0.383	x	3.397	1	1.30
8	1/2(2.502+2.150)	x	1.332	1	4.91
9	3.012	x	7.812	1	23.53
10	1.550	x	8.562	1	13.27
11	4.430	x	8.445	1	37.41
12	2.164	x	8.330	1	18.03
TOTAL (A)					114.04
DEDUCTION (B)					
D	2.000	x	2.190	1	4.38
E	1.550	x	4.438	1	0.68
TOTAL (B)					5.06
TOTAL FAR (A-B)					108.98

5% ADDITIONAL FAR					
S. NO.		SIZE		NOS.	AREA
A	1.550	x	0.600	1	0.93
B	1.430	x	0.600	1	0.86
C	1.500	x	1.500	1	2.25
			TOTAL		4.04



ENVELOP PLAN OF (TYPE-2)



5% ADDITIONAL FAR (lift without machine room)					
S. NO.		SIZE	NOS.	AREA	
A	2.460	x	2.650	1	6.52
			TOTAL		6.52

LIFT WITHOUT MACHINE ROOM

समस्त प्रस्तावित कार्य / कार्यवाही के लिये
निम्नलिखित रूप में प्रस्तुत किया जा रहा है।
आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।



आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

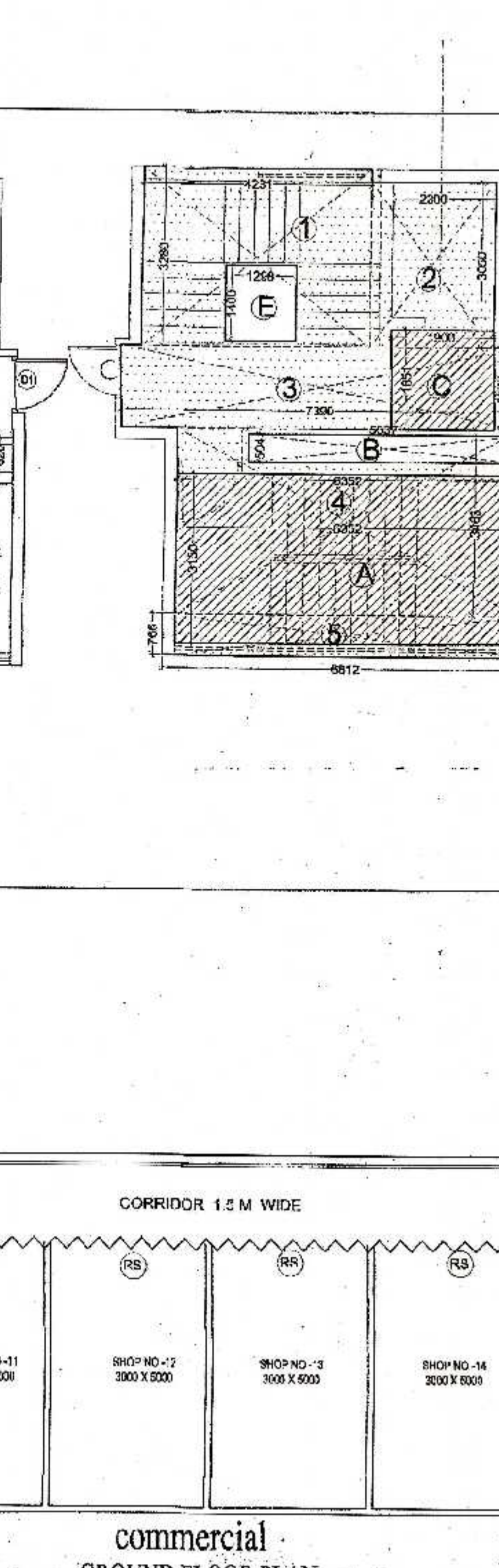
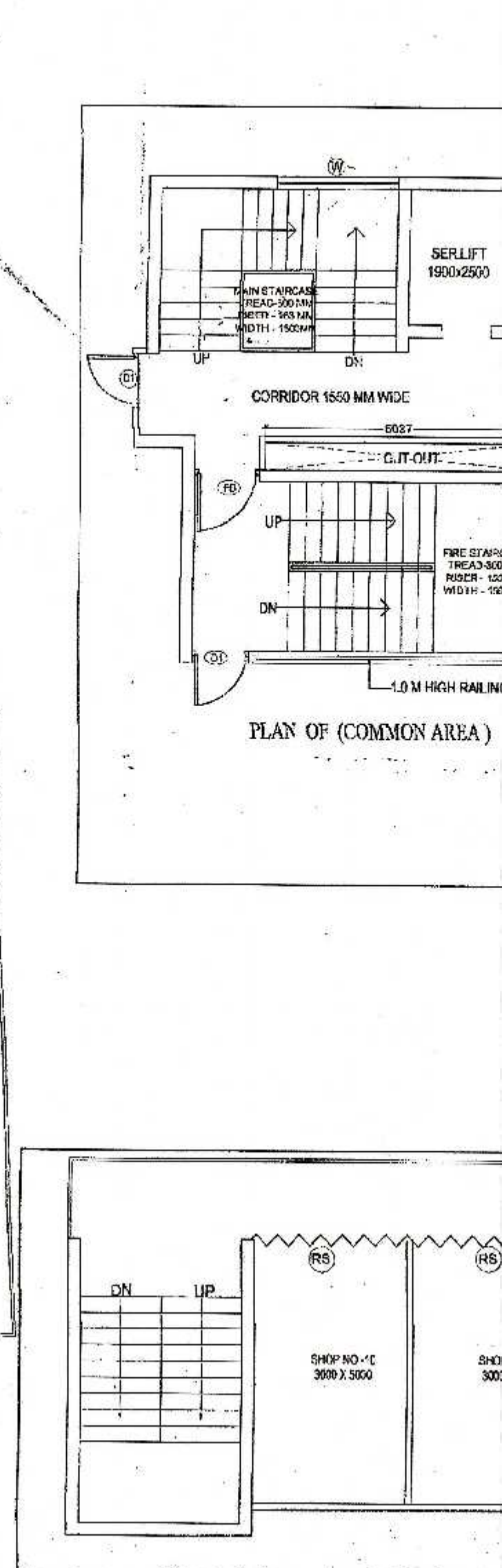
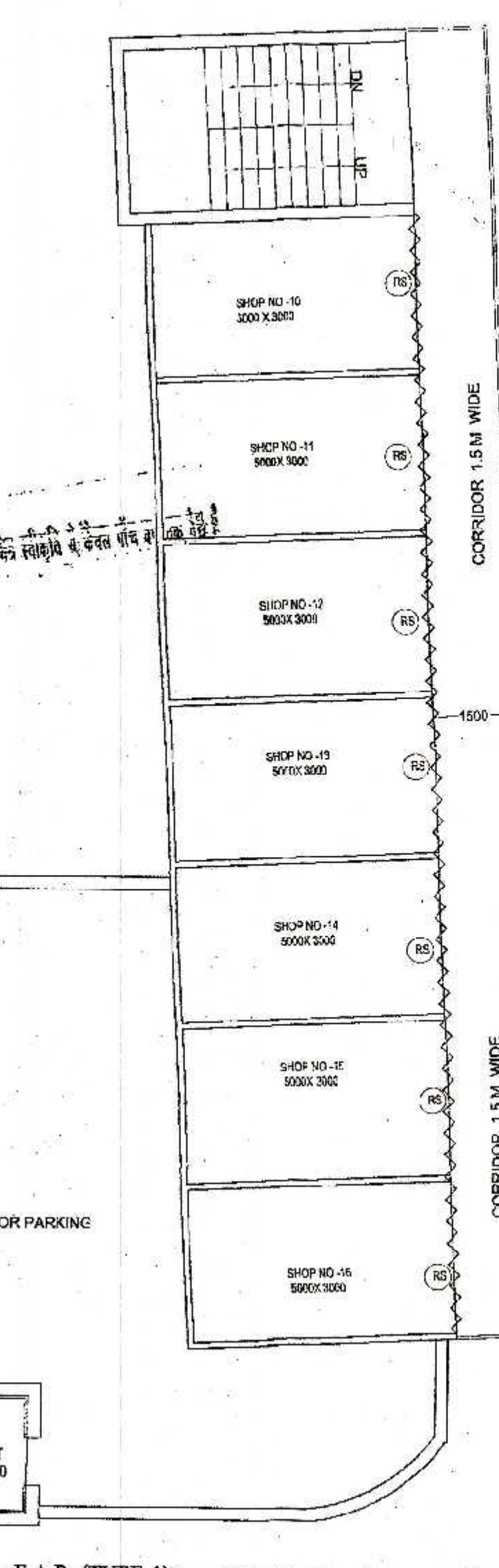
आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।

आवश्यकता पड़ने पर आवश्यक कार्यवाही
होने के लिये प्रस्तावित किया जा रहा है।



TOTAL FAR AREA			
S. NO.	TYPES OF FLAT	AREA PER FLAT	FAR AREA
1	TYPE 1 (A)	112.93	112.93
2	TYPE 2 (B)	6.52	6.52
5	COMMON (C)	31.55	31.55
TOTAL FAR (A+B+C)			151.00

NON FAR AREA (FIRE STAIR CASE)			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
A	6.352	X	3.15
TOTAL NON FAR			20.01

TOTAL 5% ADDITIONAL FAR			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	UNIT 1 (A)	1	4.04
3	LIFT LOBBY	1	3.52
TOTAL			7.56

TOTAL FAR AREA			
S. NO.	TYPES OF FLAT	AREA PER FLAT	FAR AREA
1	TYPE 1 (A)	112.93	112.93
2	TYPE 2 (B)	6.52	6.52
5	COMMON (C)	31.55	31.55
TOTAL FAR (A+B+C)			151.00

NON FAR AREA (FIRE STAIR CASE)			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
A	6.352	X	3.15
TOTAL NON FAR			20.01

TOTAL 5% ADDITIONAL FAR			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	UNIT 1 (A)	1	4.04
3	LIFT LOBBY	1	3.52
TOTAL			7.56

GROUND COVERAGE =
TOTAL FAR OF GROUND + NON FAR
+ 5% ADDITIONAL FAR
= 151.00+20.01+7.56 = 178.57

SCHEDULE OF OPENING

S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL.	LINTEL LVL.
1.	SD	2000x2500	0,0	BEAM BOTTOM
2.	SD1	1500x2500	0,0	BEAM BOTTOM
3.	D	1050x2500	0,0	BEAM BOTTOM
4.	D1	1000x2500	0,0	BEAM BOTTOM
5.	D2	750x2500	0,0	BEAM BOTTOM
6.	D3	900x2500	0,0	BEAM BOTTOM
7.	DW	3200x2500	0,0	BEAM BOTTOM
8.	DW1	1350x2500	0,0	BEAM BOTTOM
9.	W	1440x2000	1000	BEAM BOTTOM
10.	w1	1035x500	500	2500
11.	w2	3198x500	500	2500
12.	V	600x1000	1100	2100
13.	V2	450x2100	600	2500
14.	FD	1100x2500	0,0	BEAM BOTTOM

SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP
HOUSING AT PLOT NO. 01,
AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP
VIII: SHAHPUR - BAMBETA, GHAZIABAD

OWNER
SMV AGENCIES PVT LTD
8-C, HANSALYA BARAKHAMBHA ROAD, NEW DELHI - 01

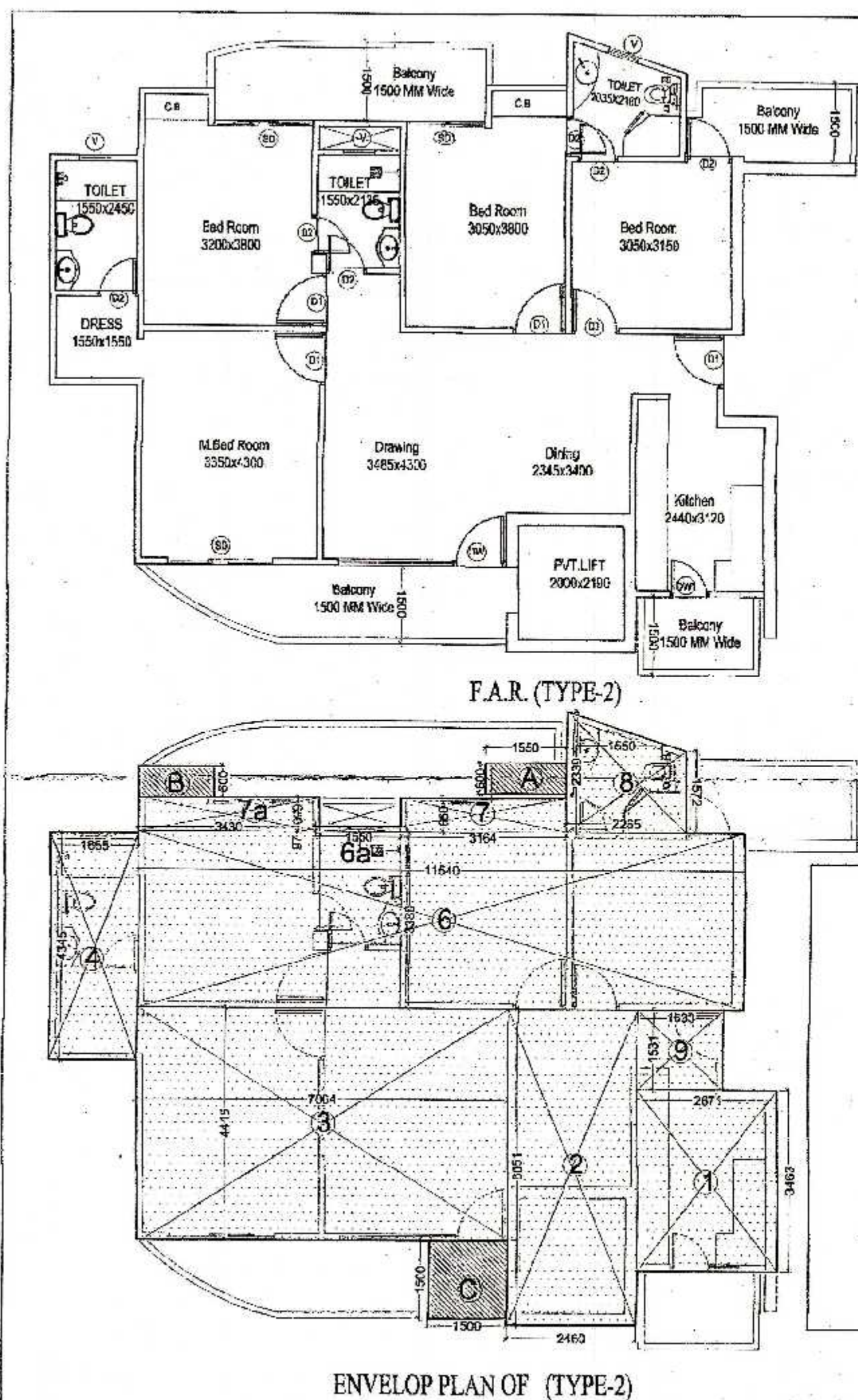
ARCHITECT
Ar. Rachit Sharma
195, RAM VIHAR, DELHI-92, PHONE-011-42518322

DRAWING TITLE
TOWER - 10
GROUND FLOOR
AREA CALCULATION

DRAWING NO.
NORTH
SCALE
1:100

ARCH. SEAL & SIG.
RACHIT SHARMA
B.Arch. MUDP
COA No. - CA/2002/30415

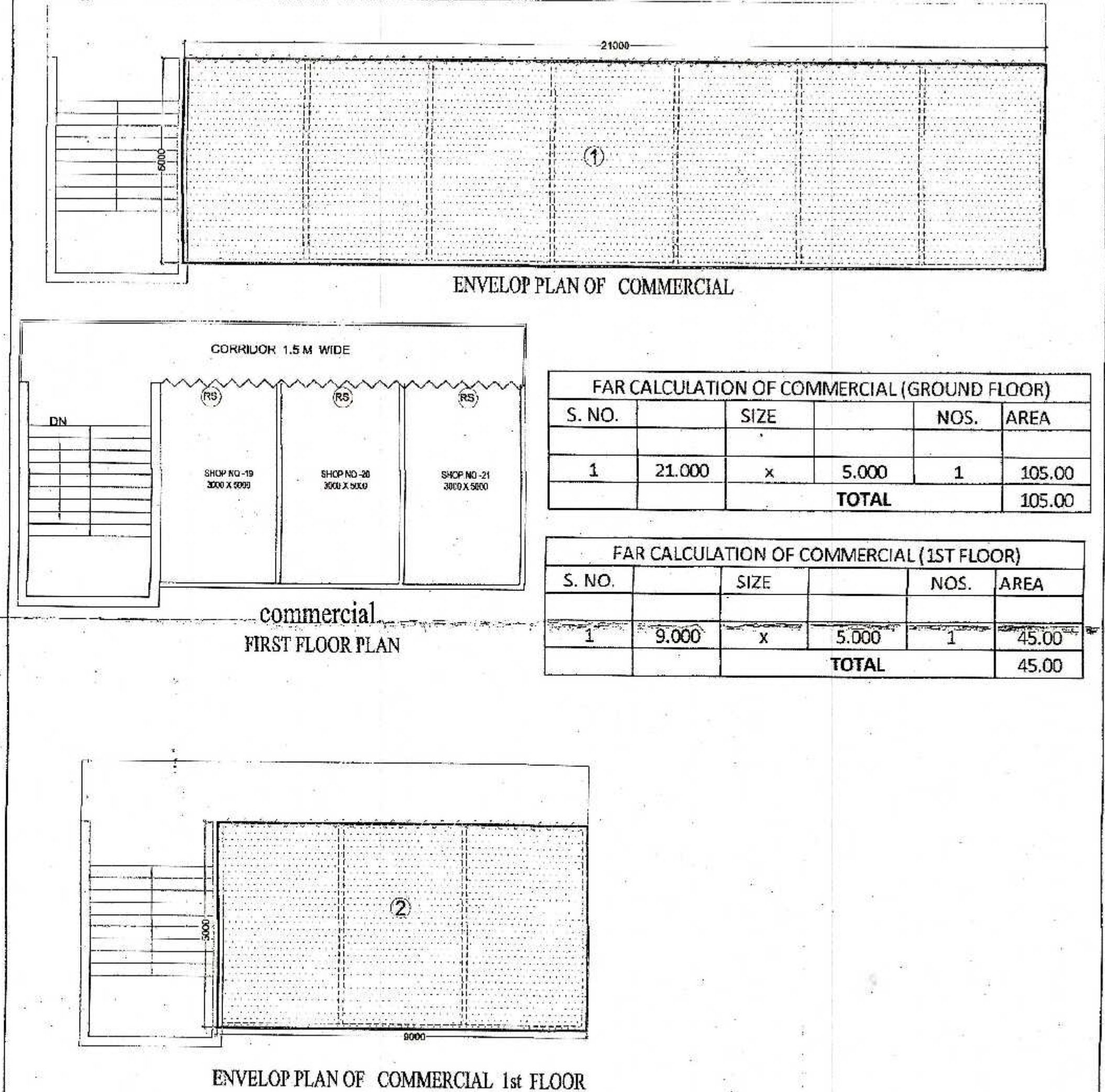
OWNERS SIG.
For SMV AGENCIES PVT. LTD.
Director



F.A.R. CALCULATION (TYPE-1)			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	2.671	X	3.463
2	2.460	X	6.051
3	7.064	X	4.415
4	1.665	X	4.345
6	11.540	X	3.380
6a	1.550	X	0.097
7	3.164	X	0.650
7a	0.650	X	3.430
8	1/2(1.572+2.339)	2.130	1.443
9	1.633	X	1.531
TOTAL FAR			112.93

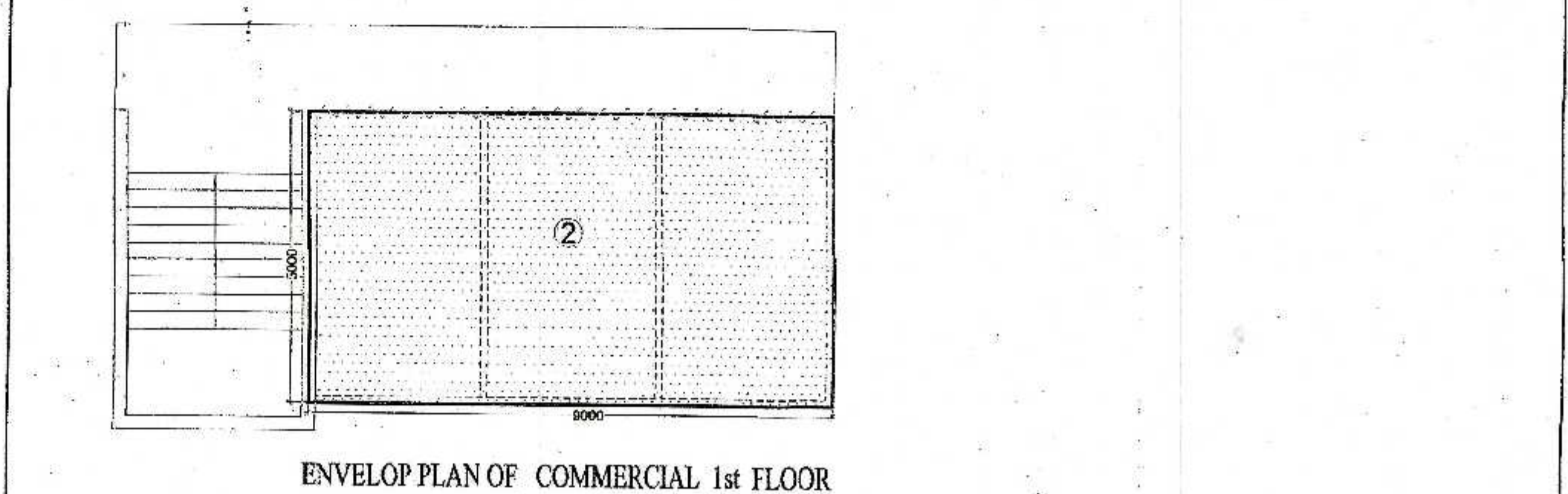
5% ADDITIONAL FAR			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
A	1.550	X	0.090
B	1.430	X	0.600
C	1.500	X	1.500
TOTAL			4.04

F.A.R. CALCULATION TYPE-2			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
C	2.650	X	2.460
TOTAL			6.52



FAR CALCULATION OF COMMERCIAL (GROUND FLOOR)			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	21.000	X	5.000
TOTAL			105.00

FAR CALCULATION OF COMMERCIAL (1ST FLOOR)			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	9.000	X	5.000
TOTAL			45.00





हमारे सिटी प्लान
गोवाबाद विकास प्राधिकरण
गोवाबाद

आचार्य अशोक
आचार्य अशोक

आचार्य अशोक
आचार्य अशोक

भारत सरकार के आदेश / पत्राचार की प्रकृति है।
विभिन्न तारीखों पर जारी की गई है।
आचार्य अशोक द्वारा जारी किया गया है।
होमो लैंग्वेज में जारी किया गया है।
को भी जारी किया गया है।

इसका मतलब है कि यह भी सिद्ध है।
की स्थिति में मानवता की स्वीकृति
स्वतंत्र, निरंतर समर्थन जारी है।

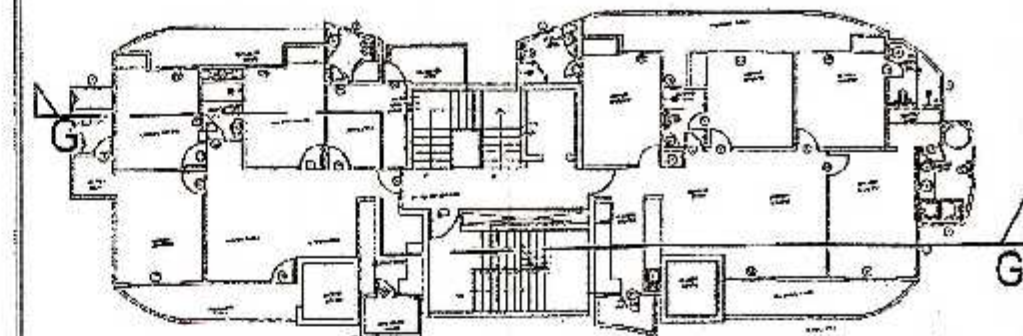
आचार्य अशोक ... अधिकारी की
अधीन मानवता निर्मित किया गया है।

भारत पर एक नए और अधिक मानवता के
संस्था के विकास लिखित अनिवार्य है।

आचार्य अशोक की प्रकृति है।
अधिकारी के अनिवार्य रूप से कम
होमो लैंग्वेज में जारी किया गया है।

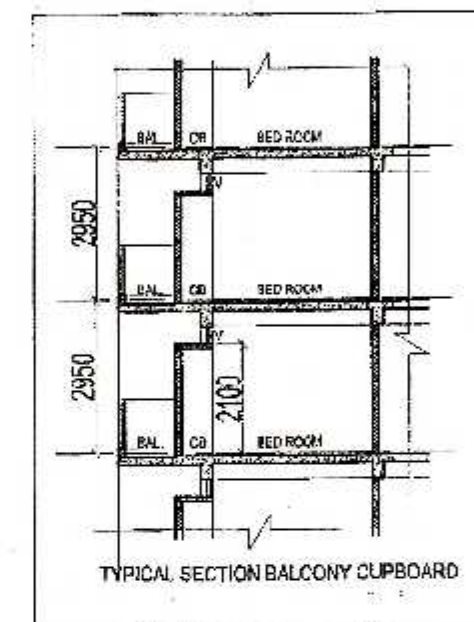
आचार्य अशोक की प्रकृति है।
अधिकारी के अनिवार्य रूप से कम
होमो लैंग्वेज में जारी किया गया है।

आचार्य अशोक की प्रकृति है।
अधिकारी के अनिवार्य रूप से कम
होमो लैंग्वेज में जारी किया गया है।

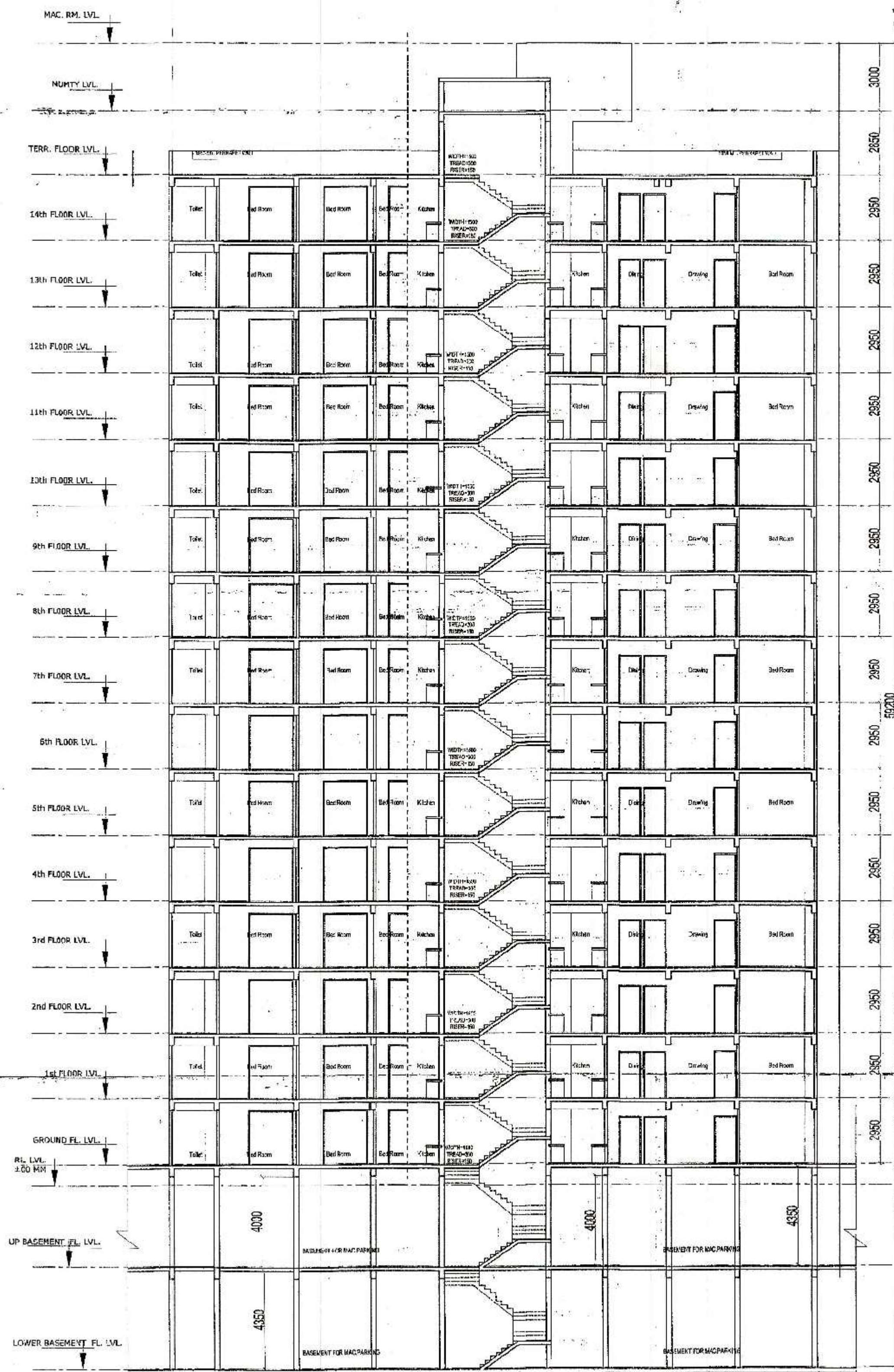


KEY PLAN

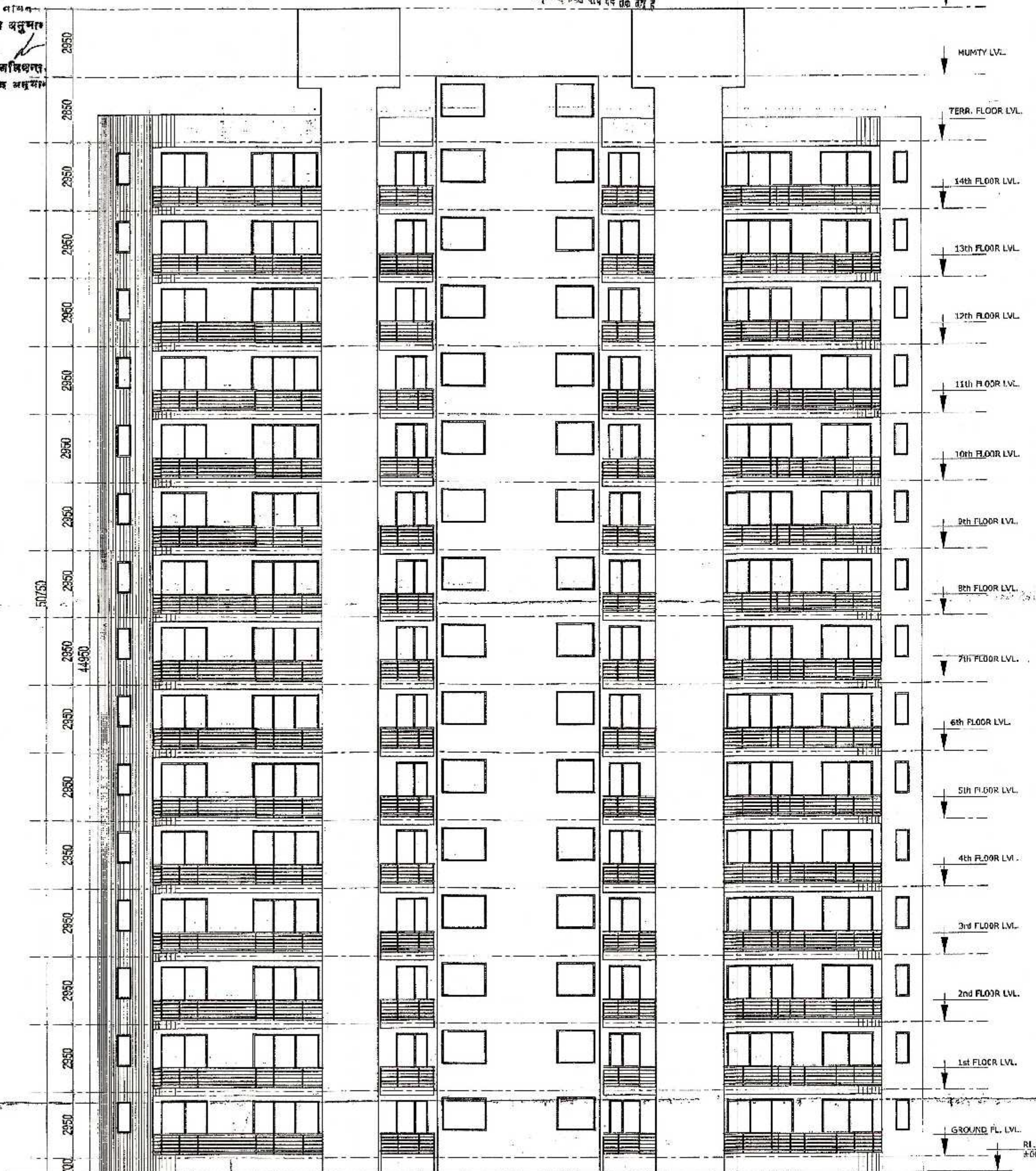
ELEVATION



TYPICAL SECTION BALCONY CUPBOARD



SECTION - G G



ELEVATION

SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP
HOUSING AT PLOT NO. 01,
AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP
VIII: SHAHPUR - BAMBETA, GHAZIABAD

OWNER **SMV AGENCIES PVT LTD**
8-C, HANSALYA BARAKHAMBA ROAD, NEW DELHI - 11

ARCHITECT **Ar. Rachit Sharma**
195, RAM VIHAR, DELHI-82, PHONE-011-42518322

DRAWING TITLE
TOWER - 10
SECTION & ELEVATION

NORTH

ARCH. SEAL & SIG.

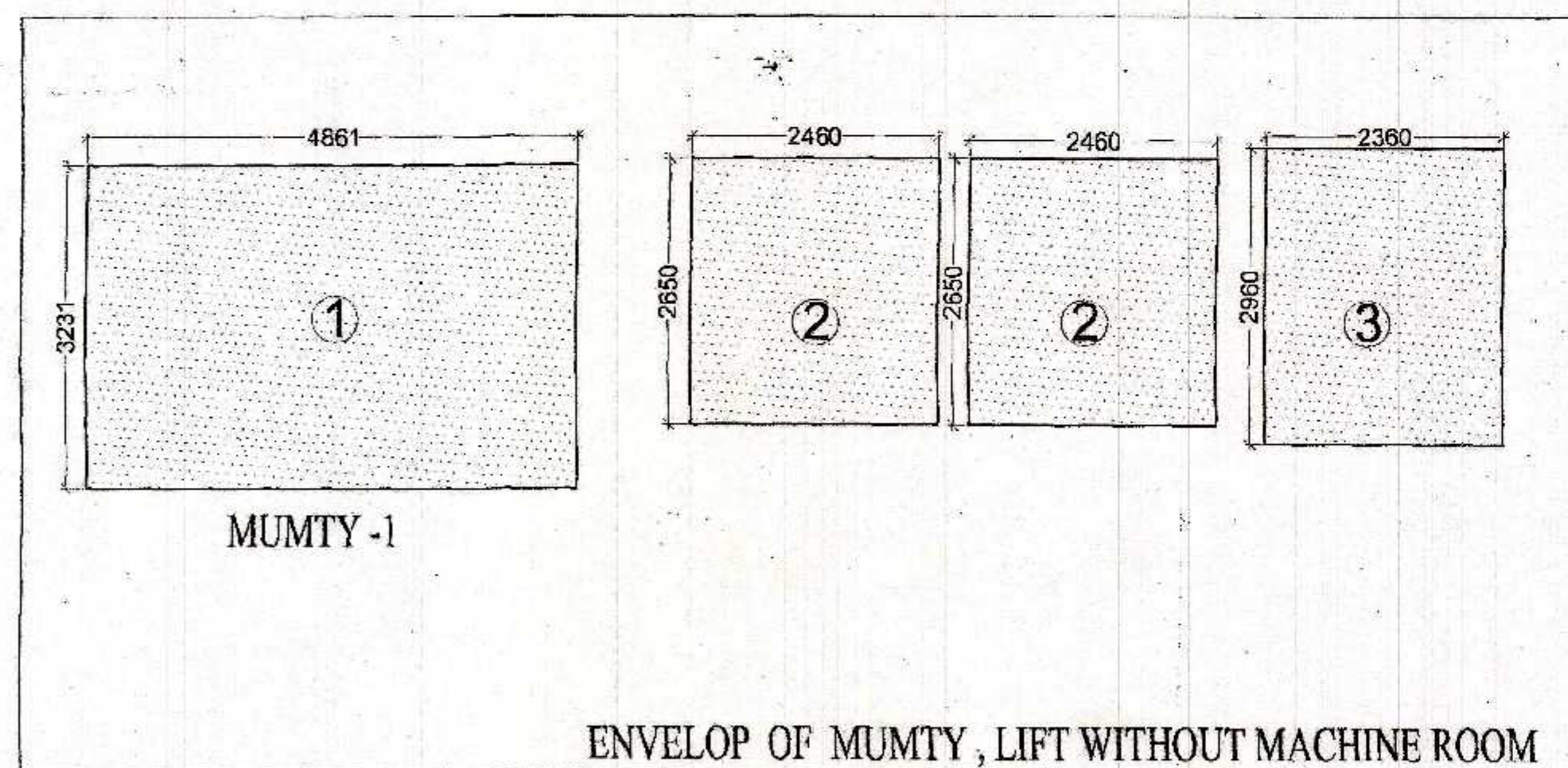
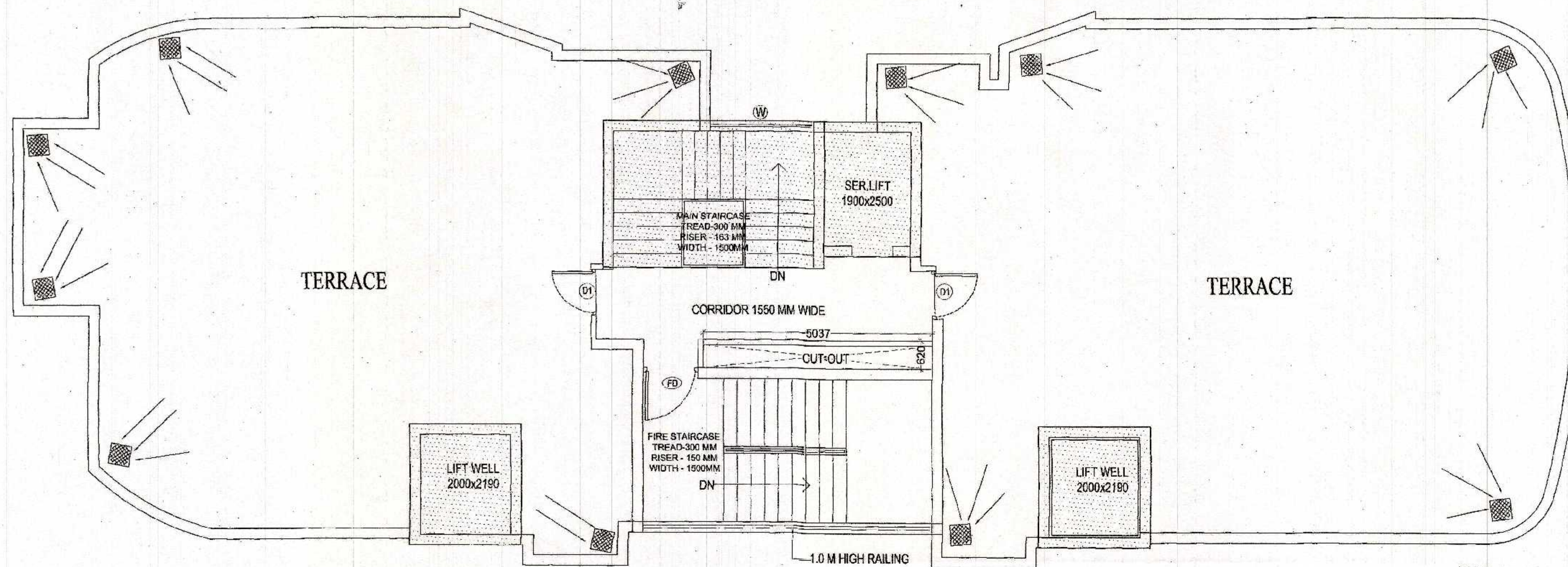
RACHIT SHARMA
B.Arch. MUDP
COA No. CA/2002/30413

DRAWING NO.

SCALE
1:100

OWNERS SIG.

For SMV AGENCIES PVT. LTD.



5 % ADDITIONAL FAR CALCULATION					
S. NO.	SIZE			NOS.	AREA
A	MUMTY				
1	4.861	X	3.231	1	15.71
TOTAL (A)					15.71
B	LIFT WITHOUT MACHINE				
2	2.46	X	2.65	2	13.04
3	2.36	X	2.96	1	6.99
TOTAL (B)					20.02
TOTAL (A + B)					35.73

SCHEDULE OF OPENING

S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL.	LINTEL LVL.
1.	D1	1000x2500	0,0	BEAM BOTTOM
2.	D3	900x2500	0,0	BEAM BOTTOM
3.	V	800x1000	1100	2100
4.	FD	1100x2500	0,0	BEAM BOTTOM



नगर निगम
शहरी विकास प्रभाग
नगरपालिका
नगर विकास
नगर विकास
नगर विकास
नगर विकास

आपल वर एक ठाउँ पर समस्त मानवित्व का
महत्वा त दिनका दिखना अनिवार्य होमा।

मानवित्व स्वीकृत १-५ पर अंकित शर्तों क
अधिन मानवित्व निर्गत किया जाता है।

समस्त प्रकृत के मान / दुस्तर की सुनिा हेतु
निर्देश एवं पर समस्त मानवित्व के धर
अधिनमानक दाई धीन शास्त्रा अधिन / समस्त
है जो अधिनमानक केवल सिद्धम धरक धा
के नीचे धाते जाये।

कड मानवित्व स्वीकृति से केवल धीन धर एक ठाउँ है

SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP
HOUSING AT PLOT NO. 01,
AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP
VIII: SHAHPUR - BAMHETA, GHAZIABAD

OWNER

SMV AGENCIES PVT LTD
8-C, HANSALYA BARAKHAMBA ROAD, NEW DELHI - 01

ARCHITECT

Ar. Rachit Sharma

195, RAM VIHAR, DELHI-92, PHONE-011-42518322

DRAWING-TITLE

TOWER - 10
TERRACE & LMR LVL.

DRAWING-NO.

NORTH

SCALE

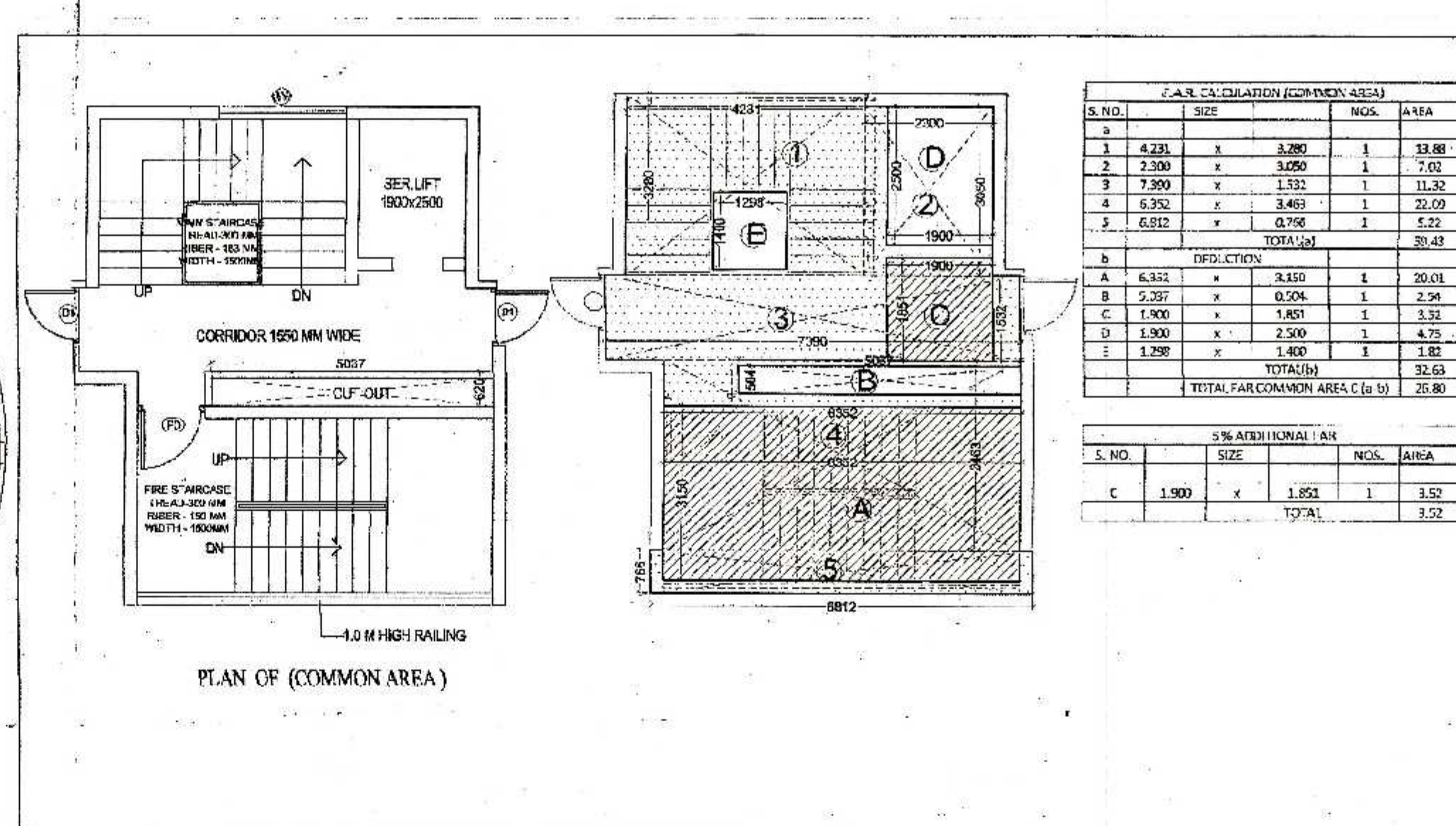
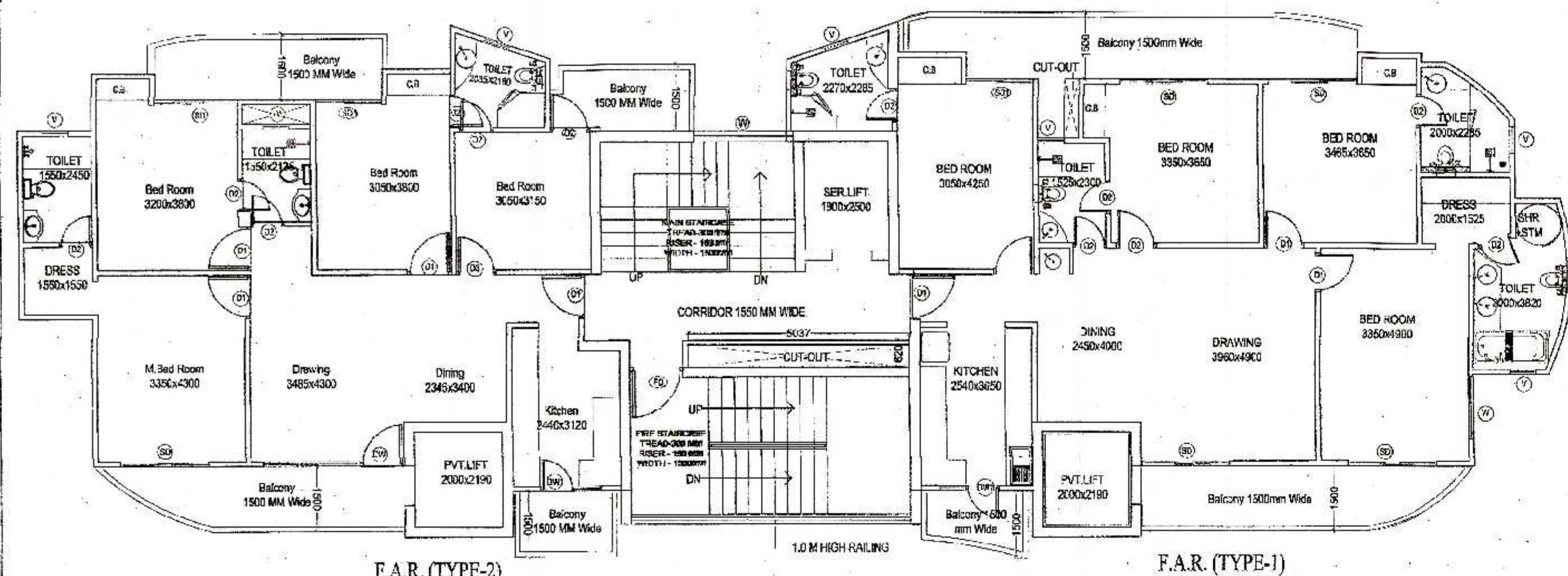
1:100

ARCH. SEAL & SIG.

OWNERS SIG.

RACHIT SHARMA
B.Arch, MUDP
COA No. - CA/2002/30415

For SMV AGENCIES PVT. LTD.
Director



TOTAL FAR AREA				
S. NO.	TYPES OF FLAT	AREA PER FLAT	NOS.	FAR AREA
1	TYPE 1 (A)	131.44	1	131.44
2	TYPE 2 (B)	108.55	1	108.55
5	COMMON (C)	26.80	1	26.80
TOTAL FAR (A+B+C)				266.79

NON FAR AREA (FIRE STAIR CASE)				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
A	6.352	X	3.15	20.01
TOTAL NON FAR				20.01

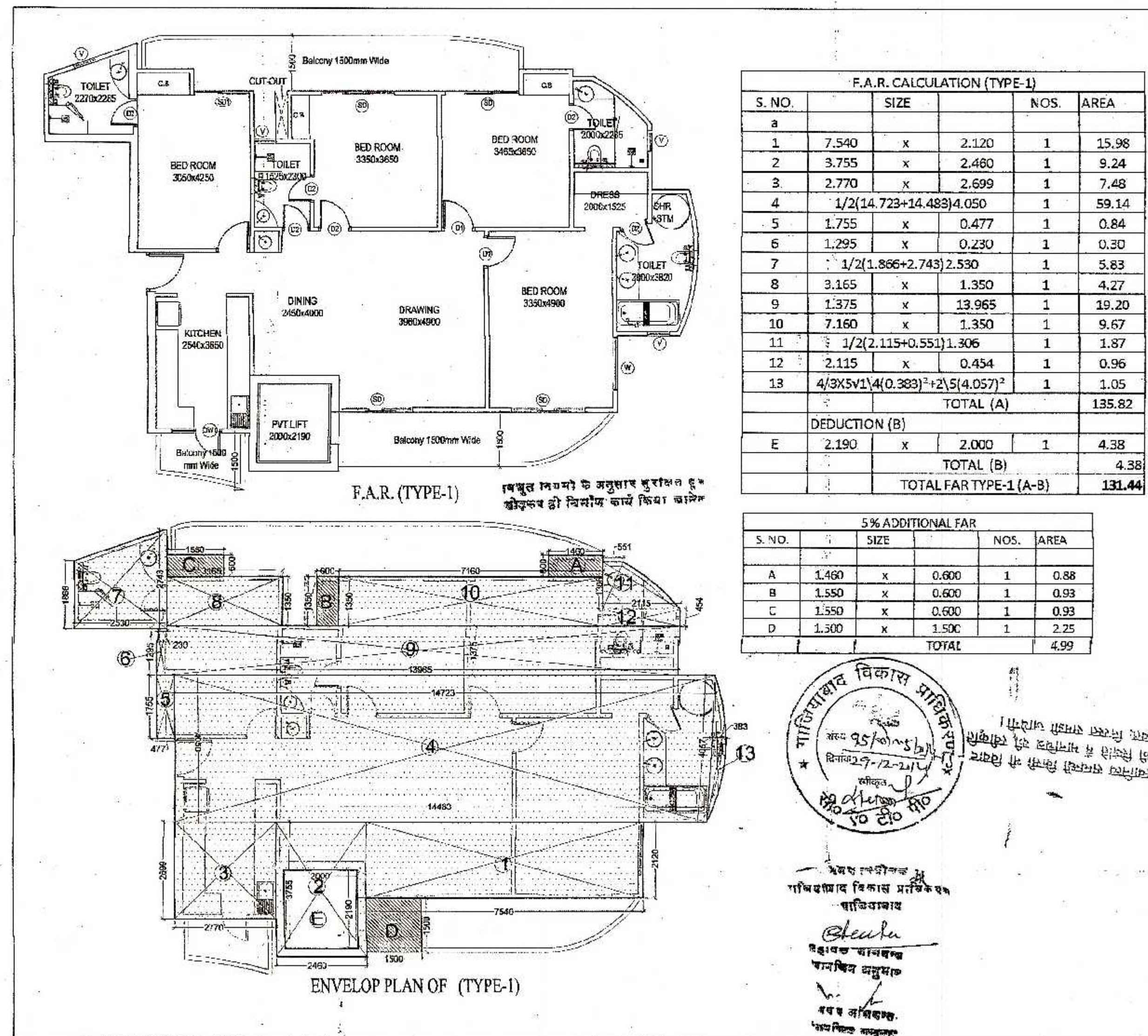
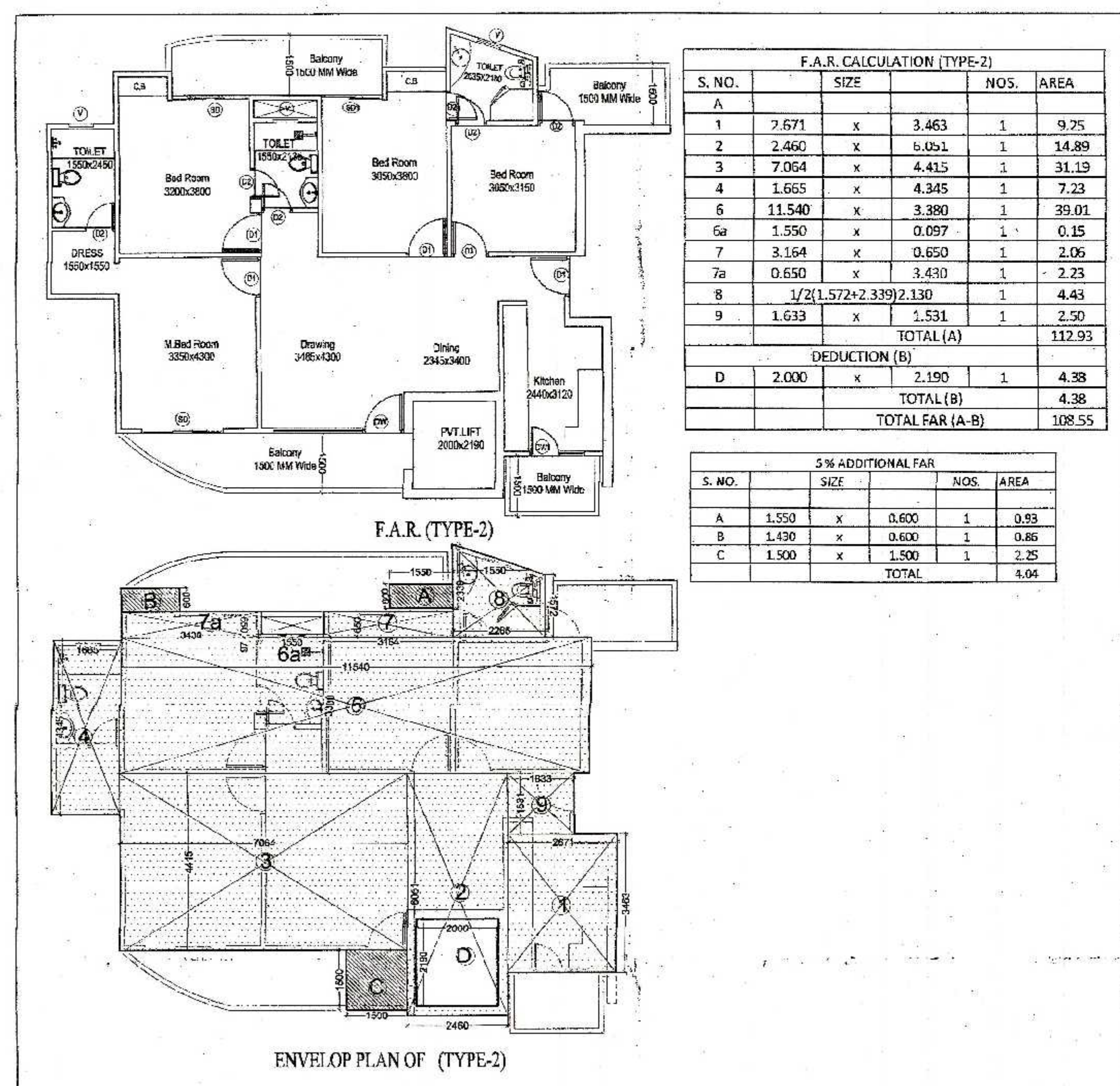
TOTAL 5% ADDITIONAL FAR			
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	UNIT 1 (A)	1	4.99
2	UNIT 2 (B)	1	4.04
3	LIFT LOBBY	1	3.52
TOTAL			12.55

समस्त मापन के मापन / सुधार की सुविधा हेतु
 निर्माण के परमाणु योजना के मापन
 के आधार पर किया गया है।
 यदि निर्माण के मापन / सुधार के मापन
 के आधार पर किया गया है।

ग्राहक को यह सूचित किया जाता है कि
 यदि निर्माण के मापन / सुधार के मापन
 के आधार पर किया गया है।

यदि निर्माण के मापन / सुधार के मापन
 के आधार पर किया गया है।

यदि निर्माण के मापन / सुधार के मापन
 के आधार पर किया गया है।



SCHEDULE OF OPENING

S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL.	LINTEL LVL.
1.	SD	2000x2500	0.0	BEAM BOTTOM
2.	SD1	1500x2500	0.0	BEAM BOTTOM
3.	D	1050x2500	0.0	BEAM BOTTOM
4.	D1	1000x2500	0.0	BEAM BOTTOM
5.	D2	750x2500	0.0	BEAM BOTTOM
6.	D3	900x2500	0.0	BEAM BOTTOM
7.	DW	3200x2500	0.0	BEAM BOTTOM
8.	DW1	1350x2500	0.0	BEAM BOTTOM
9.	W	1440x2000	1000	BEAM BOTTOM
10.	w1	1035x500	500	2500
11.	w2	3198x500	500	2500
12.	V	600x1000	1100	2100
13.	V2	450x2100	600	2500
14.	FD	1100x2500	0.0	BEAM BOTTOM

SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP
 HOUSING AT PLOT NO. 01,
 AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP
 Vill: SHAHPUR - BAMHIETA, GHAZIABAD

OWNER
SMV AGENCIES PVT LTD
 8-C, HANSALYA BARAKHAMBA ROAD, NEW DELHI - 01

ARCHITECT
Ar. Rachit Sharma
 195, RAM VIHAR, DELHI-92, PHONE-011-42518322

DRAWING TITLE
 TOWER - 10
 TYPICAL FLOOR
 AREA CALCULATION

DRAWING NO.

NORTH

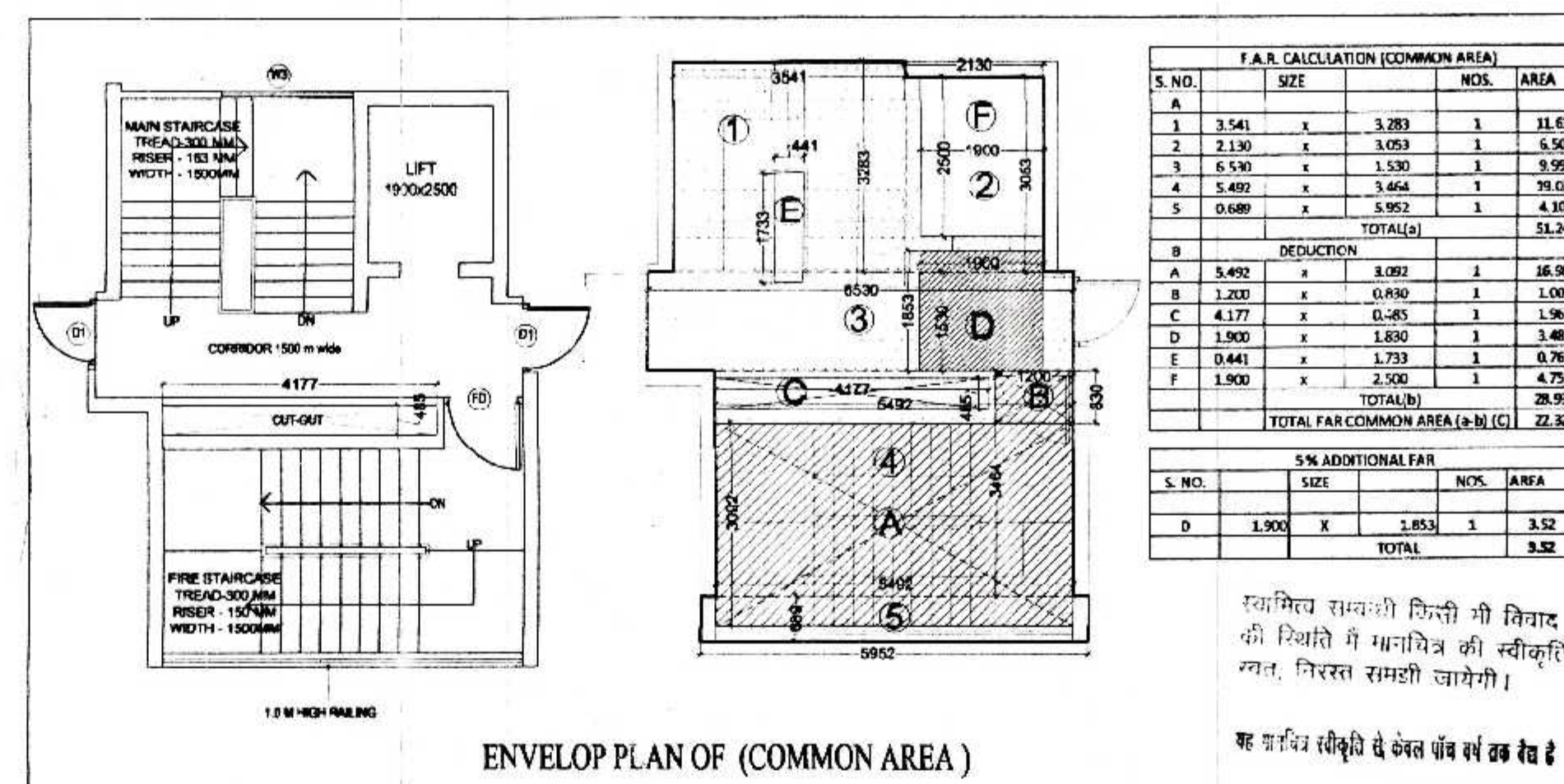
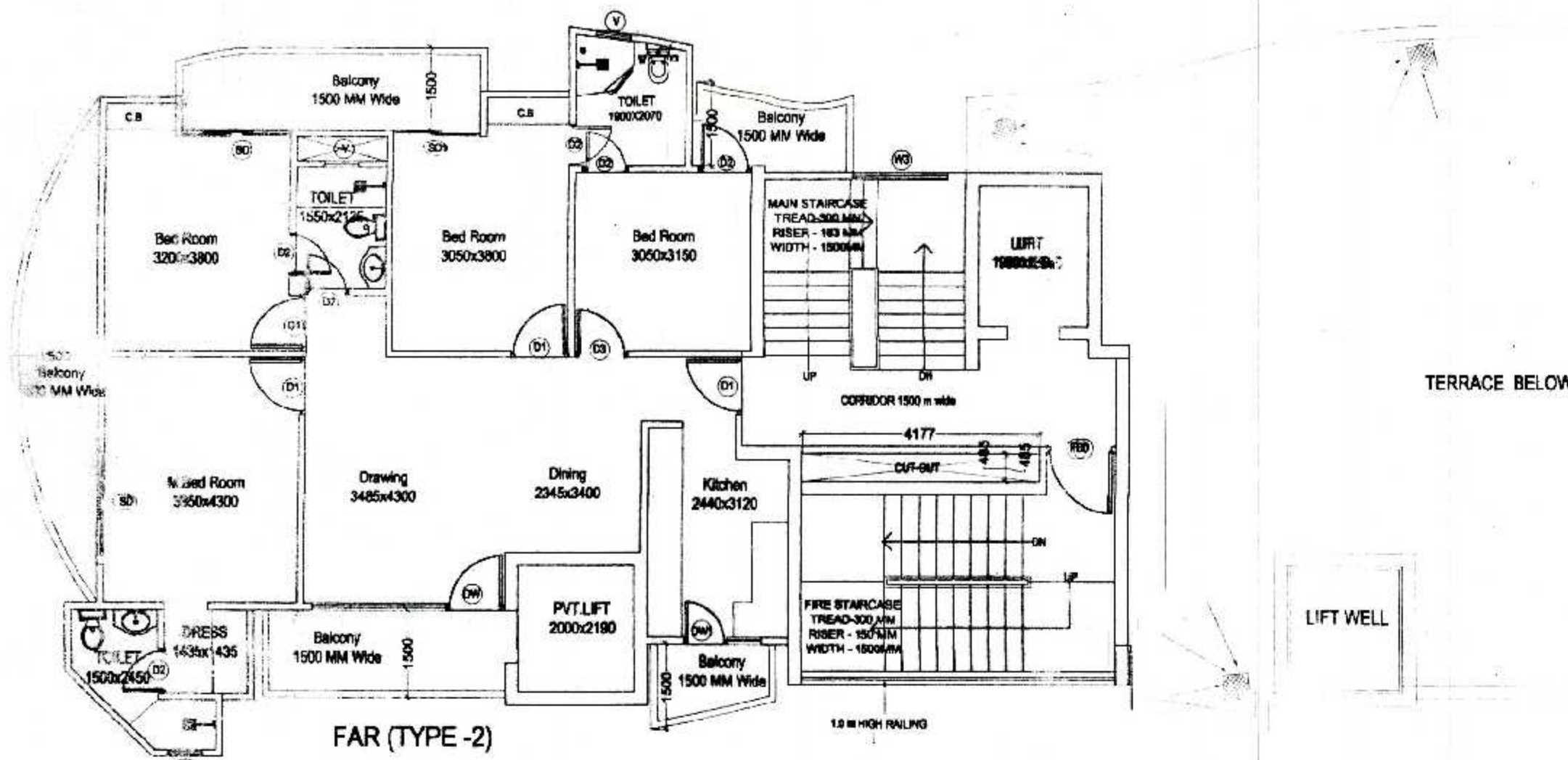
SCALE
 1:100

ARCH. SEAL & SIG.

OWNERS SIG.

RACHIT SHARMA
 B. Arch. MUDP
 COA No. CA/2002/30415

For SMV AGENCIES PVT. LTD.



F.A.R. CALCULATION (COMMON AREA)				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
1	3.541	1	3.541	
2	2.130	1	2.130	
3	0.530	1	0.530	
4	5.492	1	5.492	
5	0.689	1	0.689	
TOTAL (A)				13.382
DEDUCTION (B)				
A	5.492	1	5.492	
B	3.203	1	3.203	
C	4.177	1	4.177	
D	1.900	1	1.900	
E	0.441	1	0.441	
F	1.900	1	1.900	
TOTAL (B)				12.913
TOTAL FAR COMMON AREA (A-B)				0.469

स्वाधिका समकाली किरसी गी विवाद की स्थिति में मांगाने की स्वीकृति नहीं, निरस्त समझी जायेगी।
 क. सर्वोच्च न्यायालय के आदेश पर ही कार्य किया जायेगा।

मोहरीय को मुद्रित हो सत्य वन निवेदन किया गया है।
 प्रमाणित है।

महानगर के अधिकारी के अनुसार मुद्रित हो कर प्रमाणित हो निर्माण कार्य किया जायेगा।

महानगर के अधिकारी के अनुसार मुद्रित हो कर प्रमाणित हो निर्माण कार्य किया जायेगा।

महानगर के अधिकारी के अनुसार मुद्रित हो कर प्रमाणित हो निर्माण कार्य किया जायेगा।

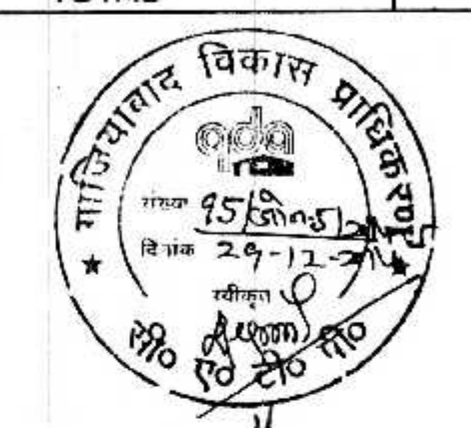
महानगर के अधिकारी के अनुसार मुद्रित हो कर प्रमाणित हो निर्माण कार्य किया जायेगा।

महानगर के अधिकारी के अनुसार मुद्रित हो कर प्रमाणित हो निर्माण कार्य किया जायेगा।

TOTAL FAR AREA				
S. NO.	TYPES OF FLAT	AREA PER FLAT	NOS.	FAR AREA
1	TYPE 2 (B)	108.98	1	108.98
2	COMMON (C)	22.32	1	22.32
TOTAL FAR (A+B+C)				131.30

NON FAR AREA (FIRE STAIR CASE)				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
A	5.492	1	5.492	
B	1.200	1	1.200	
TOTAL NON FAR				17.98

TOTAL 5 % ADDITIONAL FAR				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
1	UNIT 1 (A)	1	4.04	
C	LIFT LOBBY	1	3.52	
TOTAL				7.56



महानगर के अधिकारी के अनुसार मुद्रित हो कर प्रमाणित हो निर्माण कार्य किया जायेगा।

SCHEDULE OF OPENING

S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL.	LINTEL LVL.
1.	SD	2000x2500	0.0	BEAM BOTTOM
2.	SD1	1500x2500	0.0	BEAM BOTTOM
3.	D	1050x2500	0.0	BEAM BOTTOM
4.	D1	1000x2500	0.0	BEAM BOTTOM
5.	D2	750x2500	0.0	BEAM BOTTOM
6.	D3	900x2500	0.0	BEAM BOTTOM
7.	DW	3200x2500	0.0	BEAM BOTTOM
8.	DW1	1350x2500	0.0	BEAM BOTTOM
9.	W	1440x2000	1000	BEAM BOTTOM
10.	w1	1035x500	500	2500
11.	w2	3198x500	500	2500
11.	w3	2000x500	500	2500
12.	V	600x1000	1100	2100
13.	FD	1100x2500	0.0	BEAM BOTTOM

SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO. 01, AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP VIII: SHAHPUR - BAMHETA, GHAZIABAD

OWNER: SMV AGENCIES PVT LTD
 8-C, HANSALYA BARAKHAMBHA ROAD, NEW DELHI - 01

ARCHITECT: Ar. Rachit Sharma
 195, RAM VIHAR, DELHI-92, PHONE-011-42518322

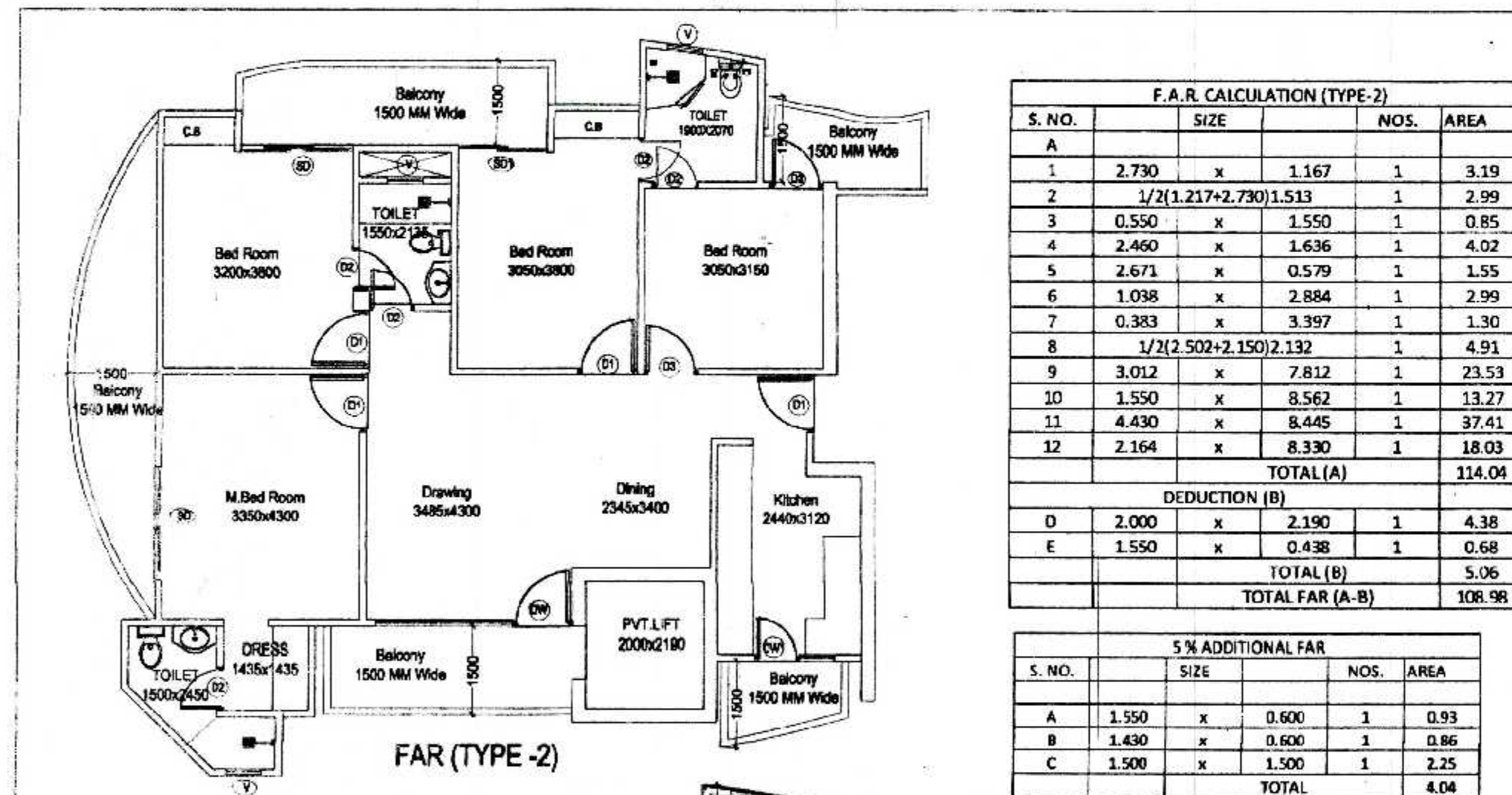
DRAWING TITLE: TOWER - 1st
 10th to 13th FLOOR
 AREA CALCULATION

DRAWING NO. SCALE: 1:100

ARCH. SEAL & SIG. OWNERS SIG.

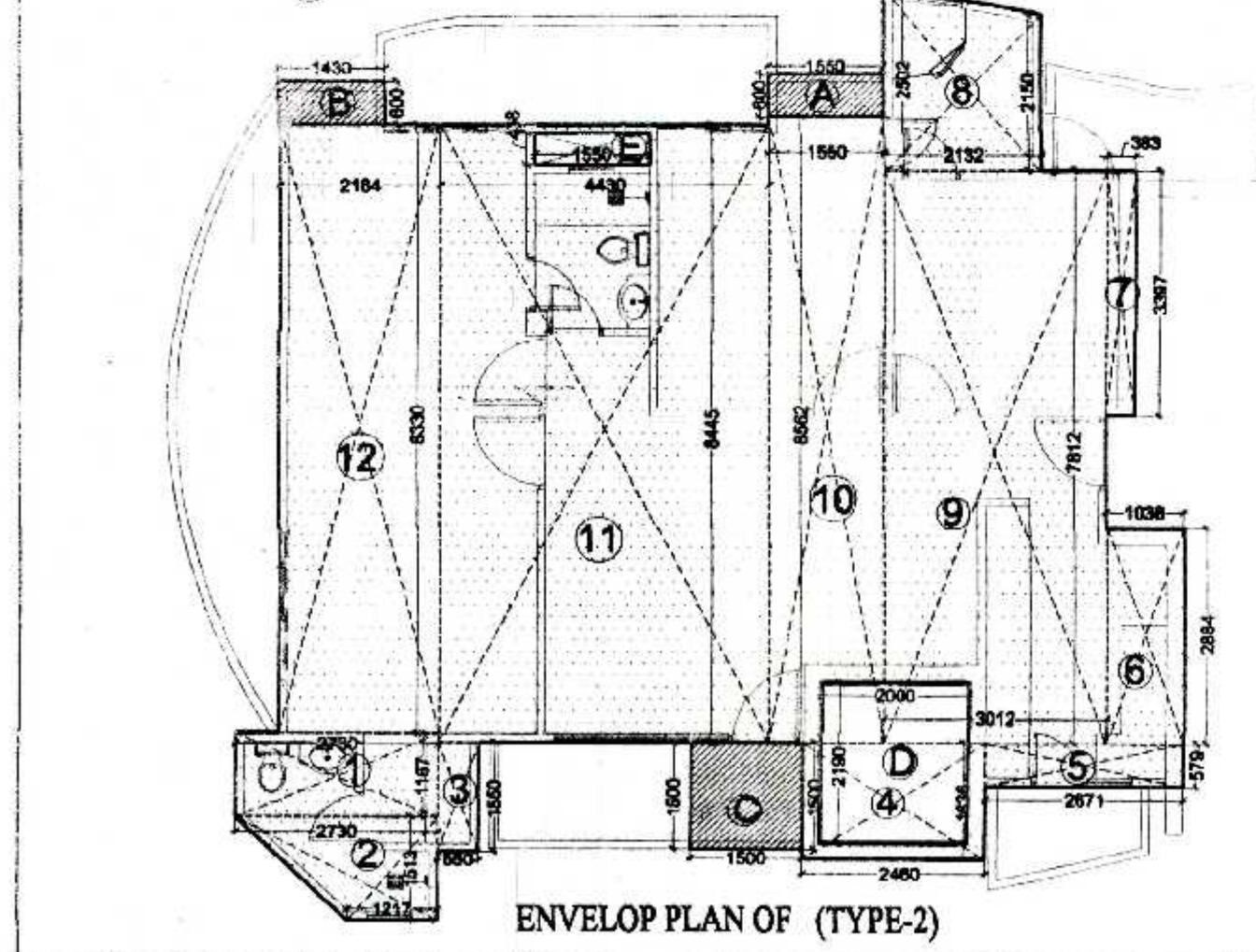
RACHIT SHARMA
 B.Arch. MUDP
 COA No. CA/2002/30415

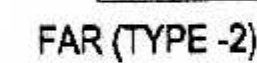
For SMV AGENCIES PVT. LTD.
 Director



F.A.R. CALCULATION (TYPE-2)				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
A	2.730	1	2.730	
1	1/2(1.217+2.730)	1	1.513	
2	0.530	1	0.530	
3	2.460	1	2.460	
4	2.671	1	2.671	
5	1.038	1	1.038	
6	0.383	1	0.383	
7	1/2(2.502+2.150)	1	2.326	
8	3.012	1	3.012	
9	1.550	1	1.550	
10	4.430	1	4.430	
11	2.164	1	2.164	
12	2.164	1	2.164	
TOTAL (A)				114.04
DEDUCTION (B)				
D	2.000	1	2.000	
E	1.550	1	1.550	
TOTAL (B)				5.06
TOTAL FAR (A-B)				108.98

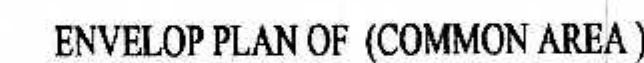
5% ADDITIONAL FAR				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
A	1.550	1	1.550	
B	1.430	1	1.430	
C	1.500	1	1.500	
TOTAL				4.04





TERRACE BELOW

LIFT WELL



5% ADDITIONAL FAN					
S. NO.		SIZE		NOS.	AREA
D	1.900	X	1.853	1	3.52
TOTAL					3.52

NON FAR AREA (FIRE STAIR CASE)					
S. NO.		SIZE		NOS.	AREA
A	5.492	X	3.092	1	16.98
B	1.200	X	0.830	1	1.00
TOTAL NON FAR					17.98

TOTAL 5 % ADDITIONAL FAR				
S. NO.	SIZE	NOS.	AREA	
1	UNIT 1 (A)	1	2.25	
C	LIFT LOBBY	1	3.52	
	TOTAL		5.77	

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की रिपति मैं भावशित्र की स्वीकृति ग्यत निरस्त समझी जायेगी।

यह मानचित्र सन् १९०१ ई. केवल चौथे वर्ष तक वैध है।

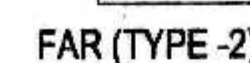
प्राथम्य की दृष्टि से सार्वजनिक वन भित्त
अभिनिर्गम को अनवरत कम से कम
पेड़ लगाया अभिव्यक्ति है.

अनुसूचित जातों के अनुसार सुरक्षित रूप से
सोइकर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

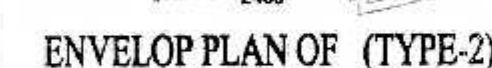
मेकस प्रकाश के विविध / सूक्ष्म की सूक्ष्म है
 विविध प्रकाश पर सफाई दीप्रकाश के ऊपर
 प्रकाश के विविध प्रकाश के ऊपर / अवस्था
 है जो विविध प्रकाश के विविध प्रकाश के ऊपर
 प्रकाश के विविध प्रकाश के ऊपर ॥

असि पर एक बाद पर लम्बूत मानयित क
मन्त्र न दिनाक निखना जनिवाण होगा।

मानायेव स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्ता
धीन मानयेव निर्गत किया जाता *



5% ADDITIONAL FAR				
S. NO.		SIZE	NOS.	AREA
C	1.500	x	1	2.25
		TOTAL		2.25



AREA UNDER RESIDENTIAL = 22.32

S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL.	INTEL LVL.
1.	SD	2000x2500	0,0	BEAM BOTTOM
2.	SD1	1500x2500	0,0	BEAM BOTTOM
3.	D	1050x2500	0,0	BEAM BOTTOM
4.	D1	1000x2500	0,0	BEAM BOTTOM
5.	D2	750x2500	0,0	BEAM BOTTOM
6.	D3	900x2500	0,0	BEAM BOTTOM
7.	DW	3200x2500	0,0	BEAM BOTTOM
8.	DW1	1350x2500	0,0	BEAM BOTTOM
9.	W	1440x2000	1000	BEAM BOTTOM
10.	w1	1035x500	500	2500
11.	w2	3198x500	500	2500
11.	w3	2000x500	500	2500
12.	V	600x1000	1100	2100
13.	FD	1100x2500	0,0	BEAM BOTTOM

SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP
 HOUSING AT PLOT NO. 01,
 AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP
 Vill: SHAHPUR - BAMHETA , GHAZIABAD

OWNER **SMV AGENCIES PVT LTD**
8-C, HANSALYA BARAKHAMBHA ROAD, NEW DELHI - 01

ARCHITECT


Ar. Rachit Sharma

195, RAM VIHAR, DELHI-92, PHONE-011-42518322

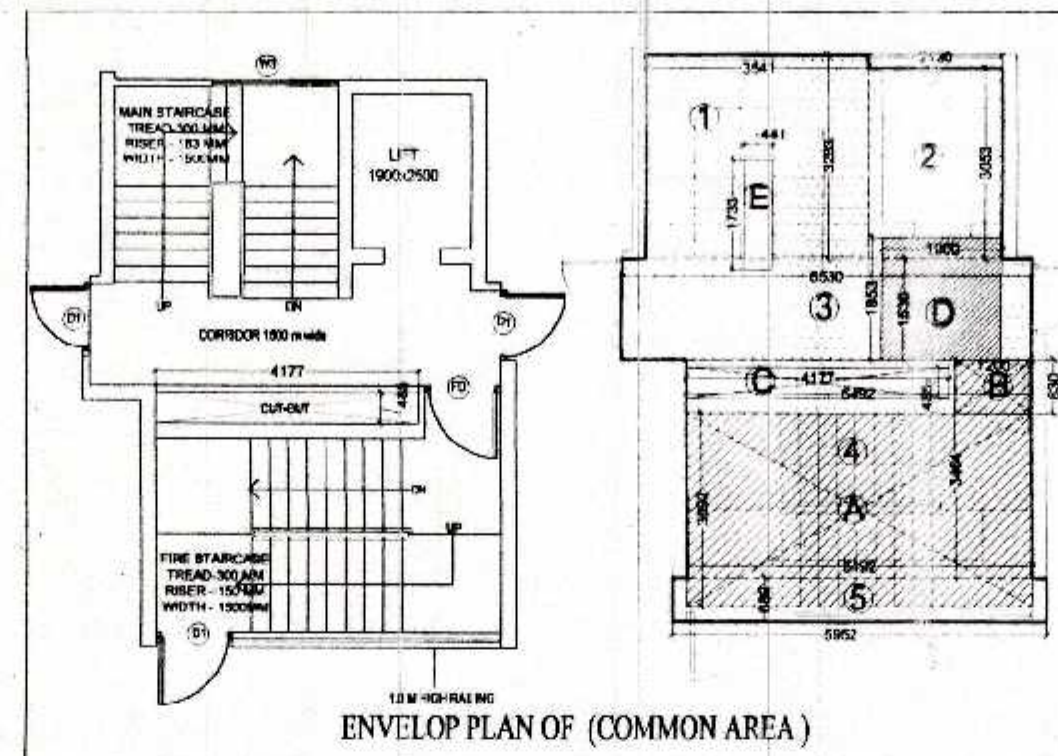
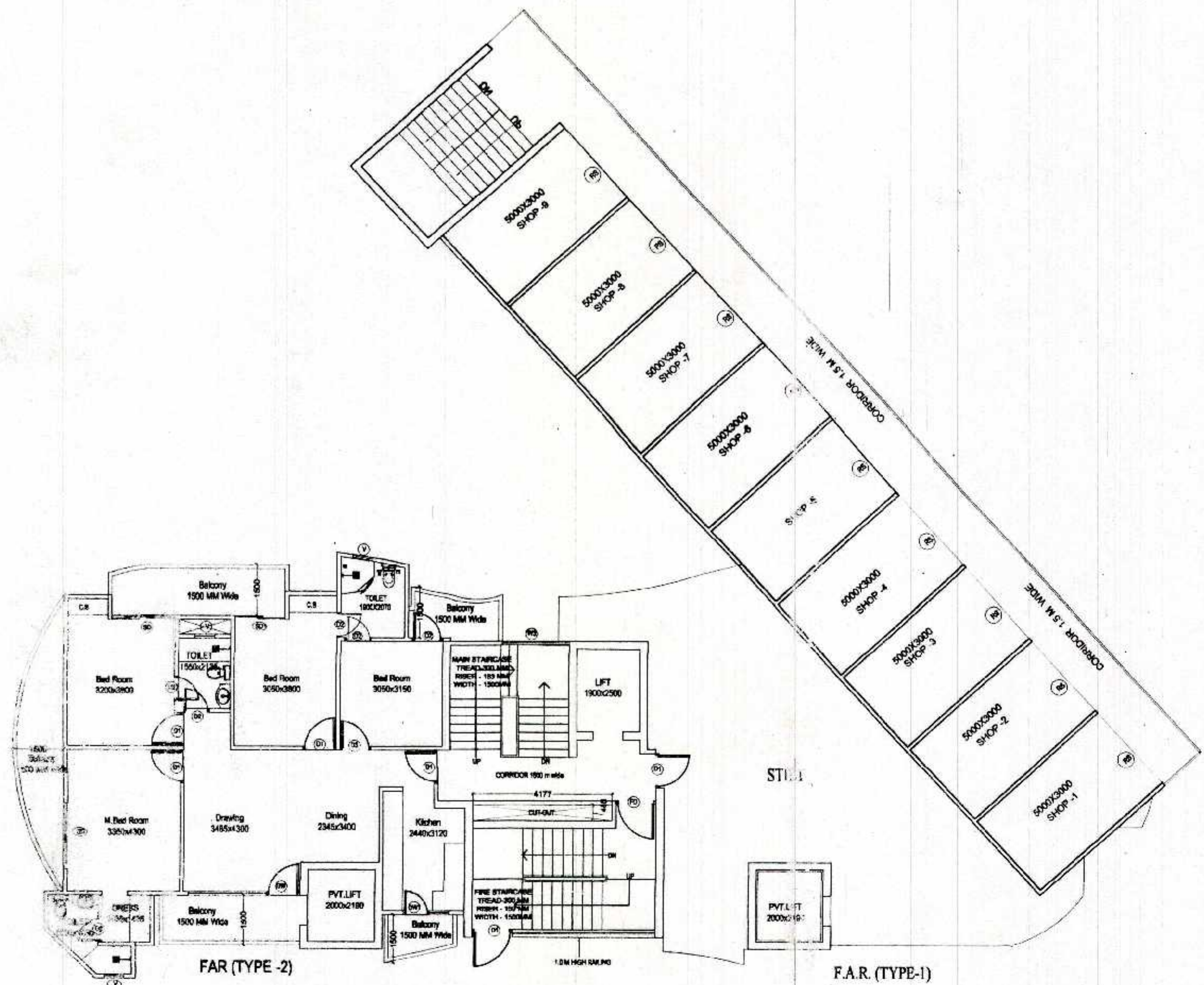
DRAWING TITLE TOWER - 1st 14th FLOOR AREA CALCULATION	DRAWING NO.
--	-------------

AREA CALCULATION		
NORTH		SCALE 1:100

ARCH. SEAL & SIG.	OWNERS SIG.
-------------------	-------------


RACHIT SHARMA
B.Arch. MUDP
COA No.- CA/2002/30415

For SMV AGENCIES PVT. LTD.
Director

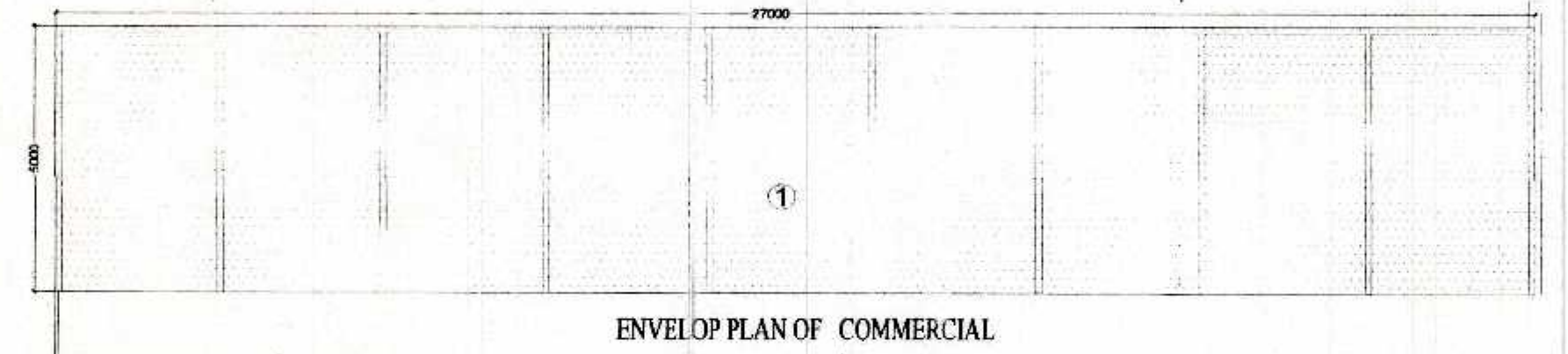
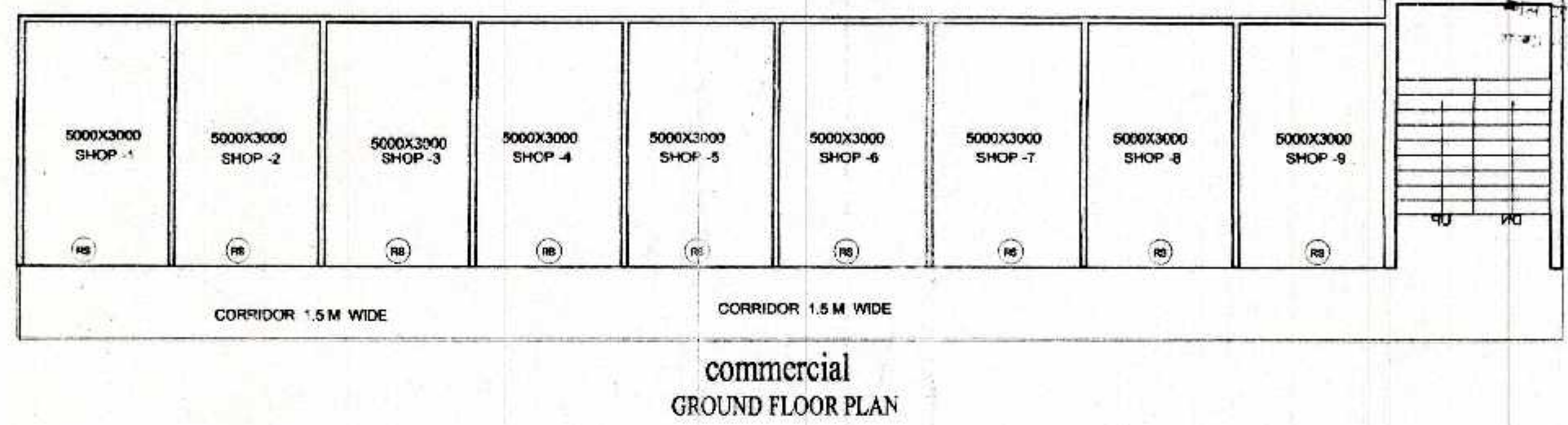


S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	3.961 x 3.383	1	13.37
2	2.182 x 3.383	1	7.38
3	4.402 x 3.383	1	14.89
4	5.402 x 3.383	1	18.27
5	5.089 x 3.383	1	17.31
TOTAL			51.22
DEDUCTION			
A	5.402 x 3.383	1	18.27
B	2.182 x 3.383	1	7.38
C	4.402 x 3.383	1	14.89
D	1.981 x 1.800	1	3.57
E	1.441 x 1.100	1	1.58
TOTAL			35.69
TOTAL FAR COMMON AREA (A+B+C)			15.53

75/101-5
29-12-2017
90-210

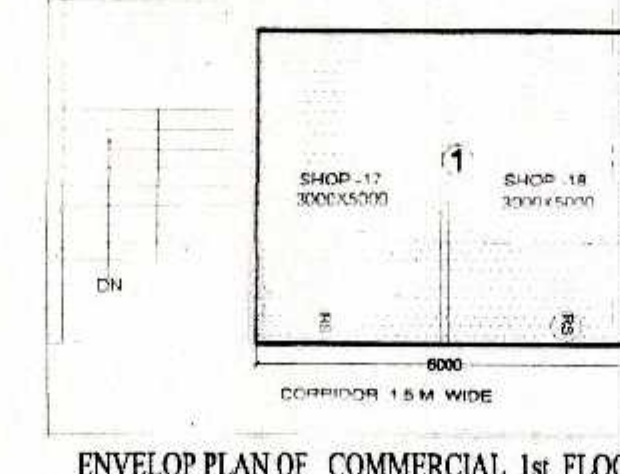
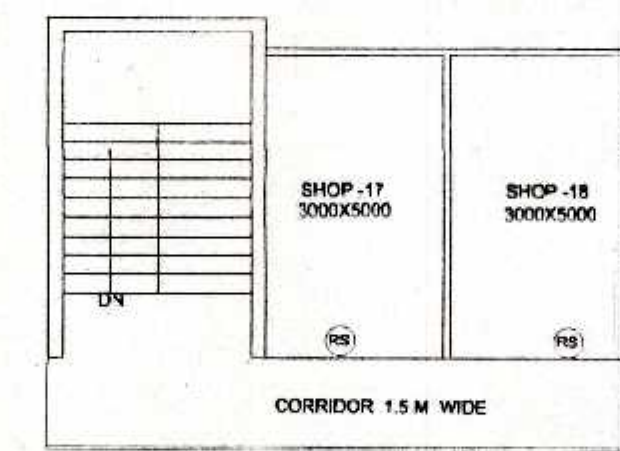
महाराष्ट्र राज्य शासक
महाराष्ट्र शासक
महाराष्ट्र शासक
महाराष्ट्र शासक
महाराष्ट्र शासक
महाराष्ट्र शासक

महाराष्ट्र शासक को यह सत्य वन विवे
महाराष्ट्र शासक को अनुरोध है कि
महाराष्ट्र शासक को अनुरोध है कि
महाराष्ट्र शासक को अनुरोध है कि
महाराष्ट्र शासक को अनुरोध है कि
महाराष्ट्र शासक को अनुरोध है कि



S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	27.000 x 5.000	1	135.00
TOTAL			135.00

S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	6.000 x 5.000	1	30.00
TOTAL			30.00



S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
1	2.730 x 1.167	1	3.18
2	1/2(1.217+2.730) x 1.167	1	2.09
3	0.550 x 1.167	1	0.64
4	2.460 x 1.167	1	2.86
5	2.671 x 0.579	1	1.55
6	1.078 x 2.864	1	3.09
7	0.381 x 1.397	1	0.53
8	1/2(1.902+2.102) x 1.12	1	2.01
9	3.012 x 2.812	1	8.48
10	1.190 x 8.562	1	10.18
11	4.430 x 8.445	1	37.41
12	2.164 x 8.330	1	18.03
TOTAL (A)			114.04
DEDUCTION (B)			
E	1.150 x 0.438	1	0.50
TOTAL (B)			0.50
TOTAL FAR (A-B)			113.54

S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
A	1.300 x 0.650	1	0.85
B	1.400 x 0.650	1	0.91
C	1.500 x 1.225	1	1.84
TOTAL			3.60

S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
C	2.650 x 2.400	1	6.32
TOTAL			6.32

S. NO.	TYPES OF FLAT	AREA PER FLAT	NOS.	FAR AREA
1	TYPE 1 (A)	6.52	1	6.52
2	TYPE 2 (B)	113.36	1	113.36
5	COMMON (C)	27.07	1	27.07
TOTAL FAR (A+B+C)				146.95

S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
A	5.492 x 3.092	1	16.98
B	1.200 x 0.830	1	1.00
TOTAL NON FAR			17.98

S. NO.	SIZE	NOS.	AREA
2	UNIT 2 (B)	1	4.04
C	LIFT LOBBY	1	3.52
TOTAL			7.56

GROUND COVERAGE =
TOTAL FAR OF GROUND + NON FAR
+ 5% ADDITIONAL FAR
= 146.95+17.98+7.56 = 172.49

SCHEDULE OF OPENING

S.NO.	TYPE	SIZE	SILL LVL.	LINTEL LVL.
1.	SD	2000x2500	0.0	BEAM BOTTOM
2.	SD1	1500x2500	0.0	BEAM BOTTOM
3.	D	1050x2500	0.0	BEAM BOTTOM
4.	D1	1000x2500	0.0	BEAM BOTTOM
5.	D2	750x2500	0.0	BEAM BOTTOM
6.	D3	900x2500	0.0	BEAM BOTTOM
7.	DW	3200x2500	0.0	BEAM BOTTOM
8.	DW1	1350x2500	0.0	BEAM BOTTOM
9.	W	1440x2000	1000	BEAM BOTTOM
10.	w1	1035x500	500	2500
11.	w2	3198x500	500	2500
11.	w3	2000x500	500	2500
12.	V	600x1000	1100	2100
13.	FD	1100x2500	0.0	BEAM BOTTOM

SUBMISSION DRAWING FOR PROPOSED GROUP
HOUSING AT PLOT NO. 01,
AT SMV INTEGRATED TOWNSHIP
Vill: SHAHPUR - BAMHETA, GHAZIABAD

OWNER
SMV AGENCIES PVT LTD
8-C, HANSALYA BARAKHAMBHA ROAD, NEW DELHI - 01

ARCHITECT
Ar. Rachit Sharma
195, RAM VIHAR, DELHI-92, PHONE-011-42518322

DRAWING TITLE
TOWER - 1st GROUND FLOOR
AREA CALCULATION

DRAWING NO.

NORTH

SCALE
1:100

ARCII. SEAL & SIG.

OWNERS SIG.

RACHIT SHARMA
B.Arch., MUDP
COA No. - CA/2002/30415

For SMV AGENCIES PVT LTD:
Director