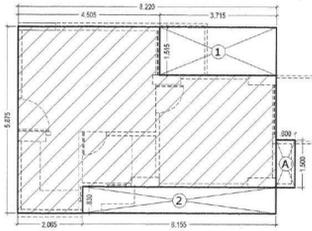
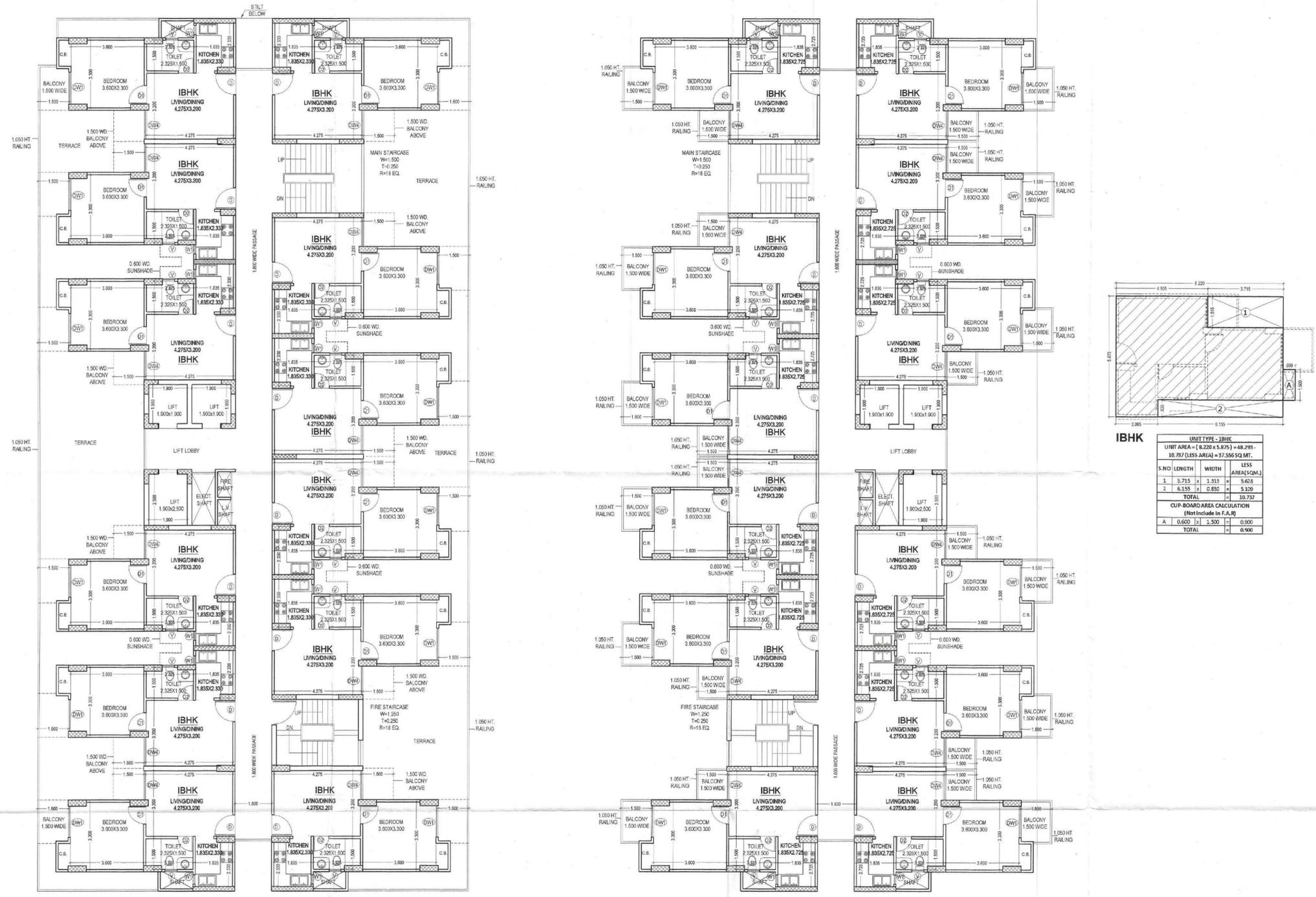


12/75
 मयूर विहार, नोएडा
 अर्चिटेक्ट्स
 निर्माता-श्री. अशोक एन. कृष्ण
 प्रकल्प की शर्तों को पूर्णतया पालन
 करने हेतु।
 11-2-21-551
 पं. अशोक एन. कृष्ण
 नि.सं. 2018/12
 पेशा 5-7-55
 (मयूर विहार)
 अर्चिटेक्ट

TOWER - A		2012	S-09	
S.NO.	TYPE	SIZE	S.LVL.	L.LVL.
1	D	1.050x2.100	±0.0	2.100
2	D1	0.900x2.100	±0.0	2.100
3	D2	0.750x2.100	±0.0	2.100
4	DW1	1.800x2.490	±0.0/0.450	2.490
5	DW2	1.320x2.490	±0.0/0.450	2.490
6	DW3	2.100x2.490	±0.0/0.450	2.490
7	DW4	1.370x2.490	±0.0/0.450	2.490
8	W	0.635x1.440	+1.050	2.490
9	V	0.800x1.590	+0.900	2.490

Map for proposed Building is as per Bye
 Laws. Submitted for approval please.
 P. Asstt.
 Architect



IBHK

UNIT TYPE - IBHK			
UNIT AREA = (4.500 x 3.715) = 16.727 SQ. MT.			
10.757 (LESS AREA) = 5.970 SQ. MT.			
S.NO.	LENGTH	WIDTH	LESS AREA (SQ.MT.)
1	3.715	0.915	3.402
2	4.500	0.850	3.825
TOTAL			7.227
CUP-BOARD AREA CALCULATION (Not include in F.A.R)			
A	0.600	1.500	0.900
TOTAL			8.127

FIRST FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN

PROJECT TITLE
 PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO-GH-12 SECTOR 75,NOIDA FOR - M/S AIMS MAX GARDENIA DEVELOPER PVT. LTD.

DRAWING TITLE:-
 FIRST ,TYPICAL FLOOR PLAN S-09
 &
 AREA CHART
 TOWER -A
 (C/C+15)

SCALE: 1:100
 DATE: 2012/01/14
 DEALT
 JOB NO. \\Comp7\10\plot no.12-75\submission_20120114\20120114_CLUSTER

DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES
 ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS
 PLOT NO. 16 ABHISHEK PLAZA L.S.C. MAYUR VIHAR PH II DELHI 91
 PH: 65272180 TELEFAX: 22779180

Architect Deepak Mehta
 COA 8749880
 Plot No. 16 Abhishek Plaza L.S.C
 Mayur Vihar Ph-II, Delhi-91
 ARCHITECT'S SIGN

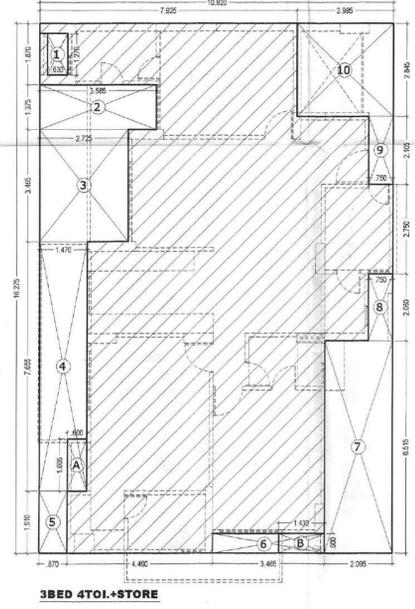
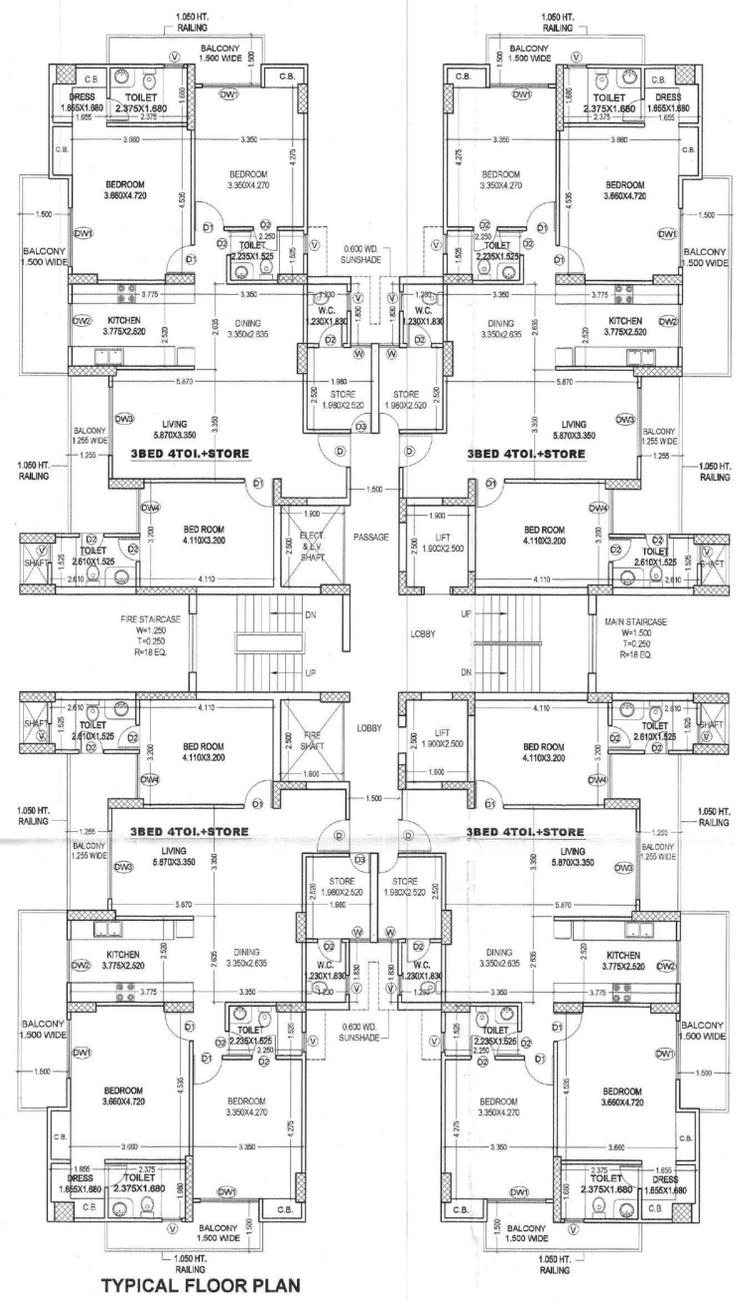
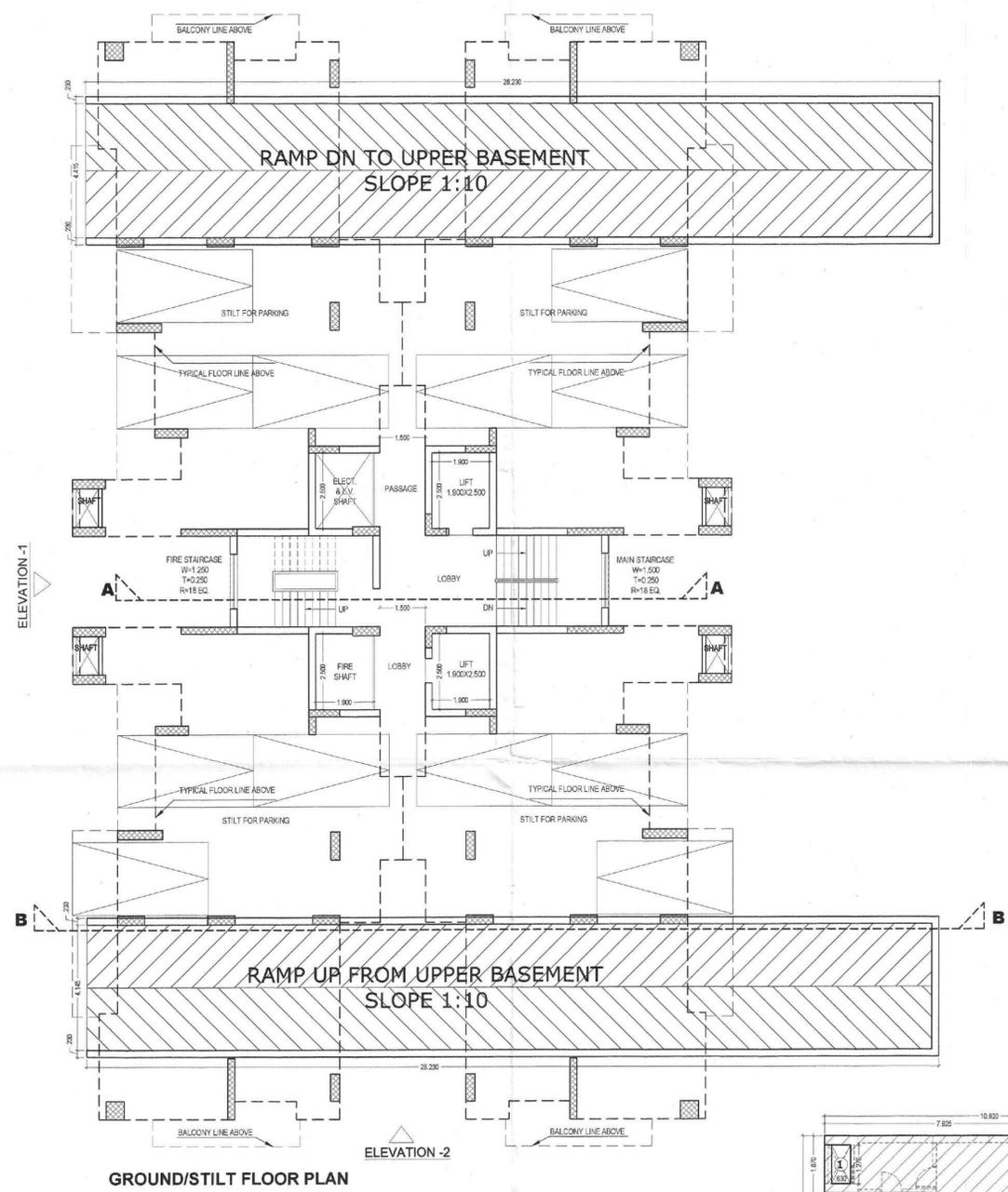
For Aims Max Gardenia Developers Pvt. Ltd.
 Authorised Signatory
 OWNER'S SIGN

नगर के अंग प्रकल्प एवं साइड लैंड- बैंक
 अधिकारण करने पर भारी सजा
 को सोझा भी पड़ सकता है। अतः स्वीकृत
 मानचित्र को अनुसर ही निर्माण करें, अति-
 क्रमण न करें।
 Encroachments on front, Rear & Side
 setbacks invite heavy penalties. Erect
 avoid encroachments construct building
 as per Sanctioned Map.

मयूर प्रकल्प
 मोट: 1. यह मानचित्र स्वीकृत की दिनांक से अधिक
 समय तक की अवधि तक वैध रहेगा धारा 13(1) अंतर्गत
 का पट्टे के अधिभार उपस्थित हो अथवा उक्त पट्टे
 अधिभार न हो। पट्टे के अधिभार उपस्थित
 पुनर्निर्माण न होने की घटा में मानचित्र की वैधता
 पट्टे की वैधता तद्वि एक ही राशती शक्य है।

(2) आवसी को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवसीय
 करते समय विस्तार प्रकल्पक (अपार) से निष्पन्न
 अनुसर समय वृद्धिपत्र प्राप्तकर अर्हति कायम होना

श्री. अशोक, मैट्रॉ
 2012
 2012/11/12
 2012/11/12
 2012/11/12



GROUND FL AREA = TYPICAL CORE AREA + (A+B)
 $(A+B) = (1.962 \times 5 + 1.962 \times 5) = 34.262 + 9.5 = 43.762 \text{ SQ. MT.}$

TYPICAL CORE AREA = TOTAL AREA - (A+B)
 $(C+D) = 53.752 - 19.50 = 34.252 \text{ SQ. MT.}$

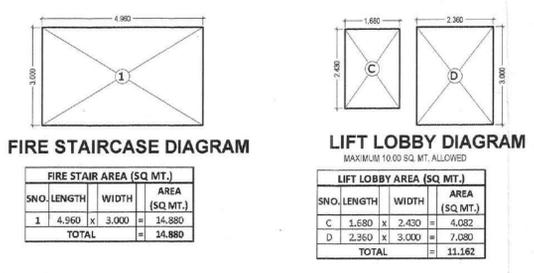
S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA (SQ. MT.)
1	1.500	2.105	3.158
2	2.245	0.215	0.238
3	0.115	2.730	0.314
4	1.230	0.230	0.283
5	0.670	0.300	0.201
6	0.230	2.730	0.628
7	3.745	2.845	10.659
8	2.590	3.000	22.770
9	0.670	0.300	0.201
10	1.230	0.230	0.283
11	0.115	2.845	0.327
12	1.500	0.215	0.324
13	3.575	2.845	11.300
14	1.500	2.105	3.158
TOTAL CORE AREA			39.762

GROUND COVERED AREA DETAIL (3BED 4TOI+STORE)

S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA (SQ. MT.)
A	0.600	1.555	0.963
B	1.430	0.600	0.858
TOTAL			1.821

CUP-BEARD AREA CALCULATION (Not include in F.A.R.)

S.NO	LENGTH	WIDTH	AREA (SQ. MT.)
1	4.950	3.000	14.850
TOTAL			14.850



UNIT TYPE - 3 Bed + 4 Toilet + STORE

UNIT AREA = (10.920sqk 16.275) = 177.723 - 55.459 (LESS AREA) = 122.264 SQ. MT.

S.NO	LENGTH	WIDTH	LESS AREA(SQ.M.)
1	0.630	1.270	0.800
2	3.585	1.575	4.929
3	2.725	3.465	9.442
4	1.470	7.655	11.253
5	0.870	1.950	1.562
6	3.465	0.600	2.079
7	2.025	6.555	13.642
8	0.790	2.000	1.545
9	0.790	2.235	1.759
10	2.955	2.845	8.521
TOTAL			55.458

TOWER-B 2012 **S-11**

S.NO.	TYPE	SIZE	S.LVL.	LLVL.
1	D	1.050x2.100	±0.0	2.100
2	D1	0.900x2.100	±0.0	2.100
3	D2	0.750x2.100	±0.0	2.100
4	DW1	1.800x2.490	±0.00.450	2.490
5	DW2	1.320x2.490	±0.00.450	2.490
6	DW3	2.100x2.490	±0.00.450	2.490
7	DW4	1.370x2.490	±0.00.450	2.490
8	W	0.635x1.440	+1.050	2.490
9	V	0.600x1.590	+0.900	2.490

PROJECT TITLE

PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO-GH-12 SECTOR 75, NOIDA FOR - M/S AIMS MAX GARDENIA DEVELOPER PVT. LTD.

DRAWING TITLE:-

STILT FLOOR PLAN, TYPICAL FLOOR PLAN & AREA CHART (S+16)

S-11 DRG. NO.

SCALE: 1:100
 DATE: 2012/11/14
 DEALT
 JOB NO. \\comp\p\d\plot no.12-75\submission_20120117\20121114_CLUSTER8

DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES
 ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS
 PLOT NO. 16 ABHISHEK PLAZA L.S.C. MAYUR VIHAR PH II DELHI 91
 PH: 65272180 TELEFAX: 22770180

Architect Deepak Mehta
 COA/87/1040
 Plot No. 16, Abhishek Plaza
 L.S.C. Mayur Vihar Ph. II, Delhi 91

ARCHITECTS SIGN
 Authorised Signatory
 For Aims Max Gardenia Developers Pvt. Ltd.

Map for proposed Building is per Bye Laws. Submitted for approval, please.

धर के जव पृष्ठ पर सार्व हीट नै अतिक्रमण करने पर भारी समाधान को तोड़ना नै पड़ सकत है। अतः स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करे, अति-Setbacks on front, Rear & Side chmets could be demulsed also Please as per Sanctioned Map.

धर प्रकृतिक संप 5 वर्ष की अवधि तक वेध रहेगा बसने स्टेटस का एस्टेट के अधिकतर उपलब्ध हो अतः उत्तम पूर्ण अवधि का लिए ले। एस्टेट के अधिकतर उपलब्ध पूर्ण-विक्रय न होने की दशा में मानचित्र की शर्त एस्टेट की शर्त विधि तक ही समझी जाएगी।

(2) आवंटी को वास्तुशास्त्र प्रमाण पर हस्तु अवधि करते समय शिफ्टर दस्तावेज (अनुमति) में निम्न अनुसार चर्चा सुनिश्चित करे।