AREA STATEMENT

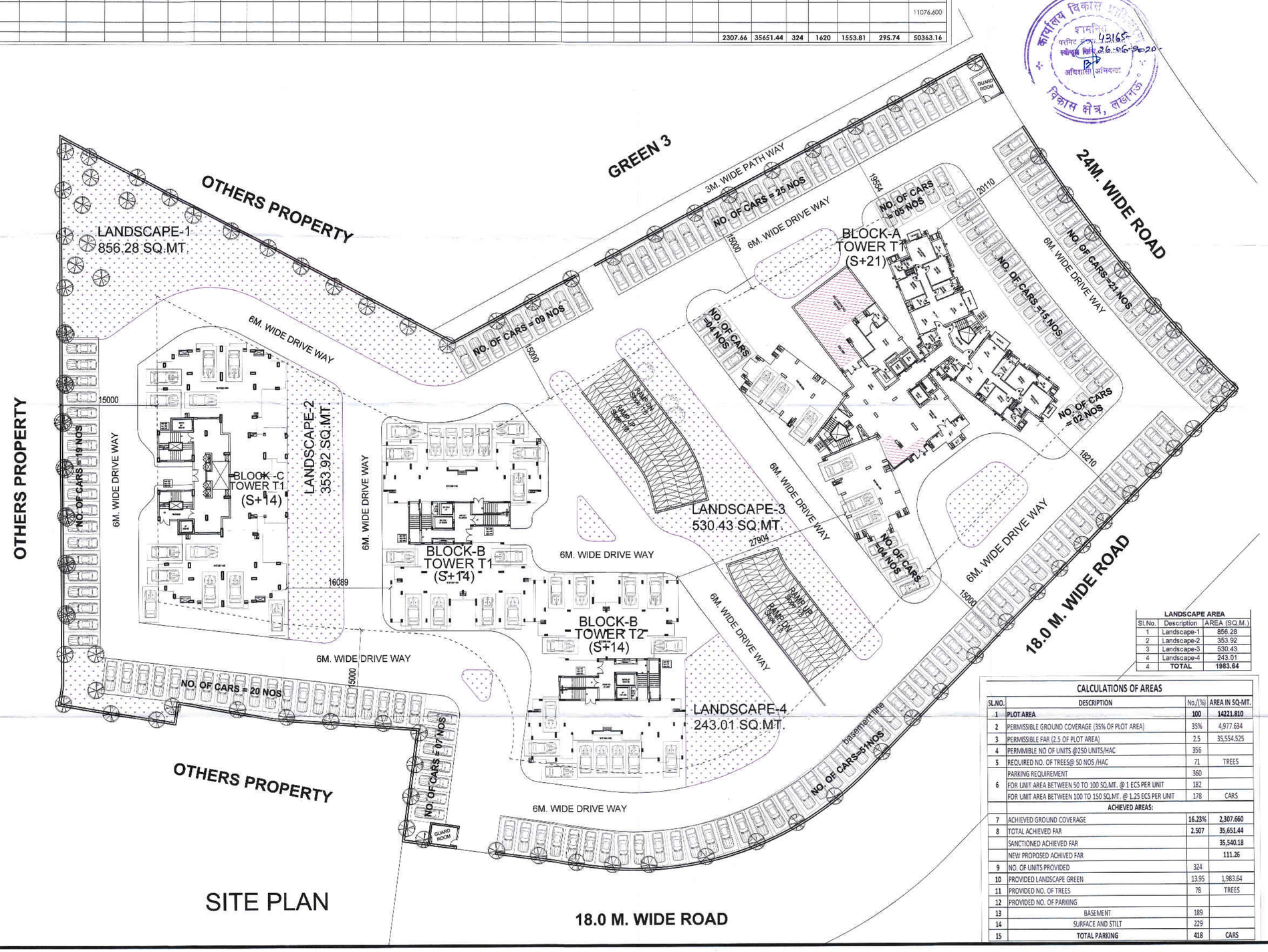
Description		PARTICULARS	Stilt/Ground	Compound area	Lobby	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th	15th	16th	17th	18th	19th	20th	21st	GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Flats	No. of Person @ 5P/Flat	Fire Escape	Mummty & Machine Room	Total Area
			Floors (Area in Sq.Mtr)																														
BLOCK-A	TOWER-1	AREA	600.931	111.260	265.7	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	729.184	866.629	15689.822	128	640	546.26	128.800	16965.813
		NO. OF FLATS			2	6	6	6	6	6	5	6	6	6	6	6	6	6	6		6	6	6	6	6	6							
BLOCK-B	TOWER-1	AREA	383.363		62.011	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050								445.374	6124.711	56	280	321.60	47.930	6877.604
		NO. OF FLATS			0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4														
	TOWER-2	AREA	383.363		62.011	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050	433.050								445.374	6124.711	56	280	321.60	47.930	6877.604
		NO. OF FLATS			0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4														
BLOCK-C	TOWER-1	AREA	417.908		132.37	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416	541.416								550.282	7712.198	84	420	364.35	71.080	8565.536
		NO. OF FLATS			0	6	6	6	6	6	5	6	6	6	6	6	6	6	6														
BASEMENT AREA																																	11076.600
TOTAL																											2307.66	35651.44	324	1620	1553.81	295.74	50363.16

प्रतिबन्ध

1. मूल में स्वीकृत मानचित्र (परमिट संख्या–43165) पर अंकित प्रतिबन्धों का यथावत अनुपालन विकासकर्ता द्वारा करना होगा।
2. नगर निगम/ग्रेटर्स एसोसिएशन समिति को हस्तान्तरण करने तक भवन के रख–रखाव एवं संयुक्त अवस्थापना सुविधाओं को क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
3. अग्निशमन विभाग की अनापत्ति में उल्लिखित शर्तो/प्रतिबन्धों को सदैव पालन करना होगा तथा नियमानुसार अग्निशमन उपकरण के क्रियाशील होने के सम्बन्ध में अनापत्ति प्राप्त करना होगा।
4. ग्रावेटी द्वारा विकास कार्य के सम्बन्ध में कोई शिकायत, कमी या अभाव हो तो समस्त समस्याओं का निराकरण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
5. प्रश्नगत ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड पर समस्त टावरों का निर्माण पूर्ण होने के पश्चात् अन्तिम रूप से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र स्वीकृत उपरान्त नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत देय शुल्क सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास अधिकरण भूमि विषयक मानचित्र के लिए विवश कदापि नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण, विकास क्षेत्र, लखनऊ
शमनित
परमिट संख्या 43165
स्वीकृत दिनांक 26-06-2020
अधिशासी अभियन्ता



SITE PLAN

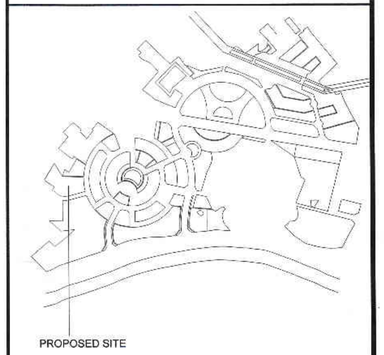
LANDSCAPE AREA		
Sl.No.	Description	AREA (SQ.M.)
1	Landscape-1	856.28
2	Landscape-2	353.92
3	Landscape-3	530.43
4	Landscape-4	243.01
4	TOTAL	1983.64

CALCULATIONS OF AREAS			
SL.NO.	DESCRIPTION	No./(%)	AREA IN SQ-MT.
1	PLOT AREA	100	14221.810
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (35% OF PLOT AREA)	35%	4,977.634
3	PERMISSIBLE FAR (2.5 OF PLOT AREA)	2.5	35,554.525
4	PERMIMIBLE NO OF UNITS @250 UNITS/HAC	356	
5	REQUIRED NO. OF TREES@ 50 NOS /HAC	71	TREES
6	PARKING REQUIREMENT	360	
	FOR UNIT AREA BETWEEN 50 TO 100 SQ.MT. @ 1 ECS PER UNIT	182	
	FOR UNIT AREA BETWEEN 100 TO 150 SQ.MT. @ 1.25 ECS PER UNIT	178	CARS
	ACHIEVED AREAS:		
7	ACHIEVED GROUND COVERAGE	16.23%	2,307.660
8	TOTAL ACHIEVED FAR	2.507	35,651.44
	SANCTIONED ACHIEVED FAR		35,540.18
	NEW PROPOSED ACHIVED FAR		111.26
9	NO. OF UNITS PROVIDED	324	
10	PROVIDED LANDSCAPE GREEN	13.95	1,983.64
11	PROVIDED NO. OF TREES	78	TREES
12	PROVIDED NO. OF PARKING		
13	BASEMENT	189	
14	SURFACE AND STILT	229	
15	TOTAL PARKING	418	CARS

PROJECT TITLE:

COMPOUNDING PLAN OF GROUP HOUSING-2 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:



NORTH:

NOTE:

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

DRAWING TITLE:

SITE PLAN

DRAWING NO:

ANS/GH-2/SUB/01

SCALE	1:300	DATE	FEB 2020
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

CLIENT: CLIENT / DEVELOPER

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
11th floor, Titanium Block, Vibhuti Khand Opp. IGP gate no. 2. Gomti Nagar. Lucknow - 226010,
Ph.No. 0522-4030444

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

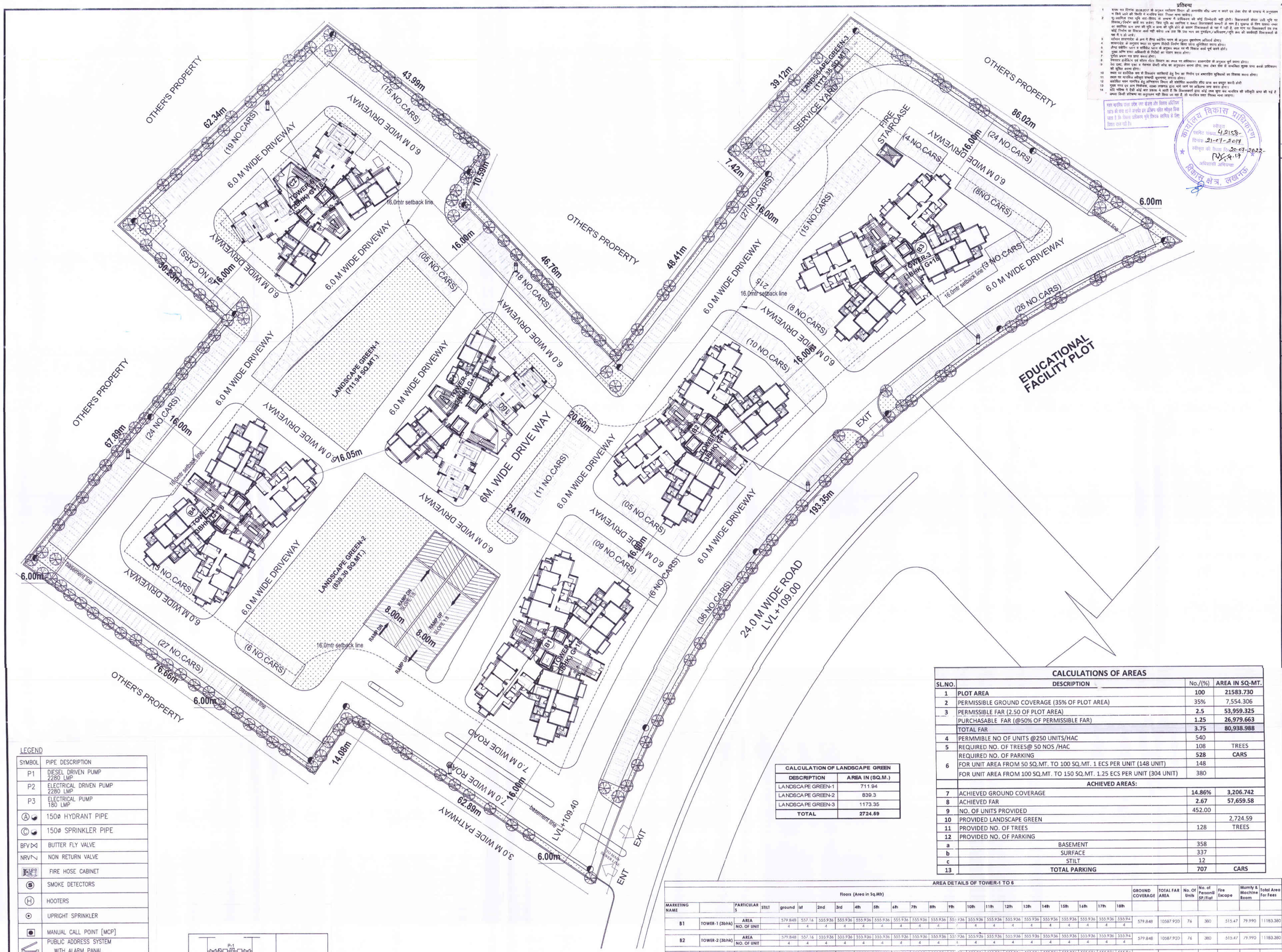
COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony,
Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

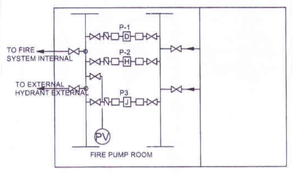
PRATEEK AGARWAL
ARCHITECT
CA/2015/66714

1/9



LEGEND

SYMBOL	PIPE DESCRIPTION
P1	DIESEL DRIVEN PUMP 2280 LMP
P2	ELECTRICAL DRIVEN PUMP 2280 LMP
P3	ELECTRICAL PUMP 180 LMP
Ⓐ	150ø HYDRANT PIPE
Ⓒ	150ø SPRINKLER PIPE
BFV	BUTTER FLY VALVE
NRV	NON RETURN VALVE
	FIRE HOSE CABINET
	SMOKE DETECTORS
Ⓗ	HOOTERS
	UPRIGHT SPRINKLER
	MANUAL CALL POINT [MCP]
	PUBLIC ADDRESS SYSTEM WITH ALARM PANAL
	CO^2 FIRE EXTINGUISHER
	WATER TYPE FIRE EXTINGUISHER
CONTROL PANEL	FIRE CONTROL PANEL
	FIRE SERVICE INLET
	YARD HYDRANT



CALCULATION OF LANDSCAPE GREEN	
DESCRIPTION	AREA IN (SQ.M.)
LANDSCAPE GREEN-1	711.94
LANDSCAPE GREEN-2	839.3
LANDSCAPE GREEN-3	1173.35
TOTAL	2724.59

CALCULATIONS OF AREAS

SL.NO.	DESCRIPTION	No./(%)	AREA IN SQ-MT.
1	PLOT AREA	100	21583.730
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (35% OF PLOT AREA)	35%	7,554.306
3	PERMISSIBLE FAR (2.50 OF PLOT AREA)	2.5	53,959.325
	PURCHASABLE FAR (@50% OF PERMISSIBLE FAR)	1.25	26,979.663
	TOTAL FAR	3.75	80,938.988
4	PERMMIBLE NO OF UNITS @250 UNITS/HAC	540	
5	REQUIRED NO. OF TREES@ 50 NOS /HAC	108	TREES
6	REQUIRED NO. OF PARKING	528	CARS
	FOR UNIT AREA FROM 50 SQ.MT. TO 100 SQ.MT. 1 ECS PER UNIT (148 UNIT)	148	
	FOR UNIT AREA FROM 100 SQ.MT. TO 150 SQ.MT. 1.25 ECS PER UNIT (304 UNIT)	380	
	ACHIEVED AREAS:		
7	ACHIEVED GROUND COVERAGE	14.86%	3,206.742
8	ACHIEVED FAR	2.67	57,659.58
9	NO. OF UNITS PROVIDED	452.00	
10	PROVIDED LANDSCAPE GREEN		2,724.59
11	PROVIDED NO. OF TREES	128	TREES
12	PROVIDED NO. OF PARKING		
a	BASEMENT	358	
b	SURFACE	337	
c	STILT	12	
13	TOTAL PARKING	707	CARS

AREA DETAILS OF TOWER-1 TO 6

MARKETING NAME		PARTICULARS	STILT	ground	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th	15th	16th	17th	18th	GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Units	No. of Persons 5P/Flat	Fire Escape	Mumty & Machine Room	Total Area For Fees
				Floors (Area in Sq.Mt)																									
B1	TOWER-1 (3bhk)	AREA		579.848	557.16	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	579.848	10587.920	76	380	515.47	79.990	11183.380
		NO. OF UNIT		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4							
B2	TOWER-2 (3bhk)	AREA		579.848	557.16	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	579.848	10587.920	76	380	515.47	79.990	11183.380
		NO. OF UNIT		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4							
B3	TOWER-3 (3bhk)	AREA		579.848	557.16	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	579.848	10587.920	76	380	515.47	79.990	11183.380
		NO. OF UNIT		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4							
B4	TOWER-4 (3bhk)	AREA		579.848	557.16	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	555.936	579.848	10587.920	76	380	515.47	79.990	11183.380
		NO. OF UNIT		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4							
C1	TOWER-5 (2bhk)	AREA	171.085	272.59	408.625	410.285	410.285	410.285	410.285	410.285	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	411.474	411.47	443.675	7653.948	74	370	468.73	72.960	8366.723
		NO. OF UNIT		2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4							
C2	TOWER-4 (2bhk)	AREA	171.085	272.59	408.625	410.285	410.285	410.285	410.285	410.285	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	409.836	411.474	411.47	443.675	7653.948	74	370	468.73	72.960	8366.723
		NO. OF UNIT		2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4							
BASEMENT																													16991.36
TOTAL																							3206.74	57659.58	452	2260.00	2999.34	465.88	78458.33

THIS DRAWING IS A PROPERTY OF JT+ FUNKTION ARCHITECTURE + INTERIORS DESIGN COMPANY AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART BY ANY METHOD WHATSOEVER WITHOUT PERMISSION OR WRITTEN CONSENT OF JT + FUNKTION ARCHITECTURE + DESIGN COMPANY.

THIS DRAWINGS SHALL BE COORDINATED WITH STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL, SANITARY & FIRE PROTECTION PLANS.

REFER TO ARCHITECTS AND STRUCTURAL ENGINEER'S DRAWINGS FOR BUILDING DETAILS.

DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE BEFORE ANY WORK IS PUT IN HAND OR PREFABRICATED.

THIS DRAWING IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE TECHNICAL SPECIFICATION & SUB-CONTRACTORS WORKING DRAWINGS.

KEYPLAN:

PROPOSED SITE

CLIENT / DEVELOPER

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

CONCEPT & LEAD ARCHITECT:

JT + FUNKTION
ARCHITECTURE + DESIGN
P.O. Box 118211, Dubai, UAE
Tel #: 917 4 4478430 Fax #: 917 4 4478406

COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony, Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

ELECTRICAL:

M/s Engineering Services Consultants
Plot No. 8, Vardhman South Plaza,
3rd Floor, L.S.C., Pocket 'H' Market,
Sarita Vihar, New Delhi-110 076.
Tel./Fax : 2594 3394, 40557584

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 38 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26546668

NOTE:

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

LANDSCAPE:

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-1 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

DRAWING TITLE:

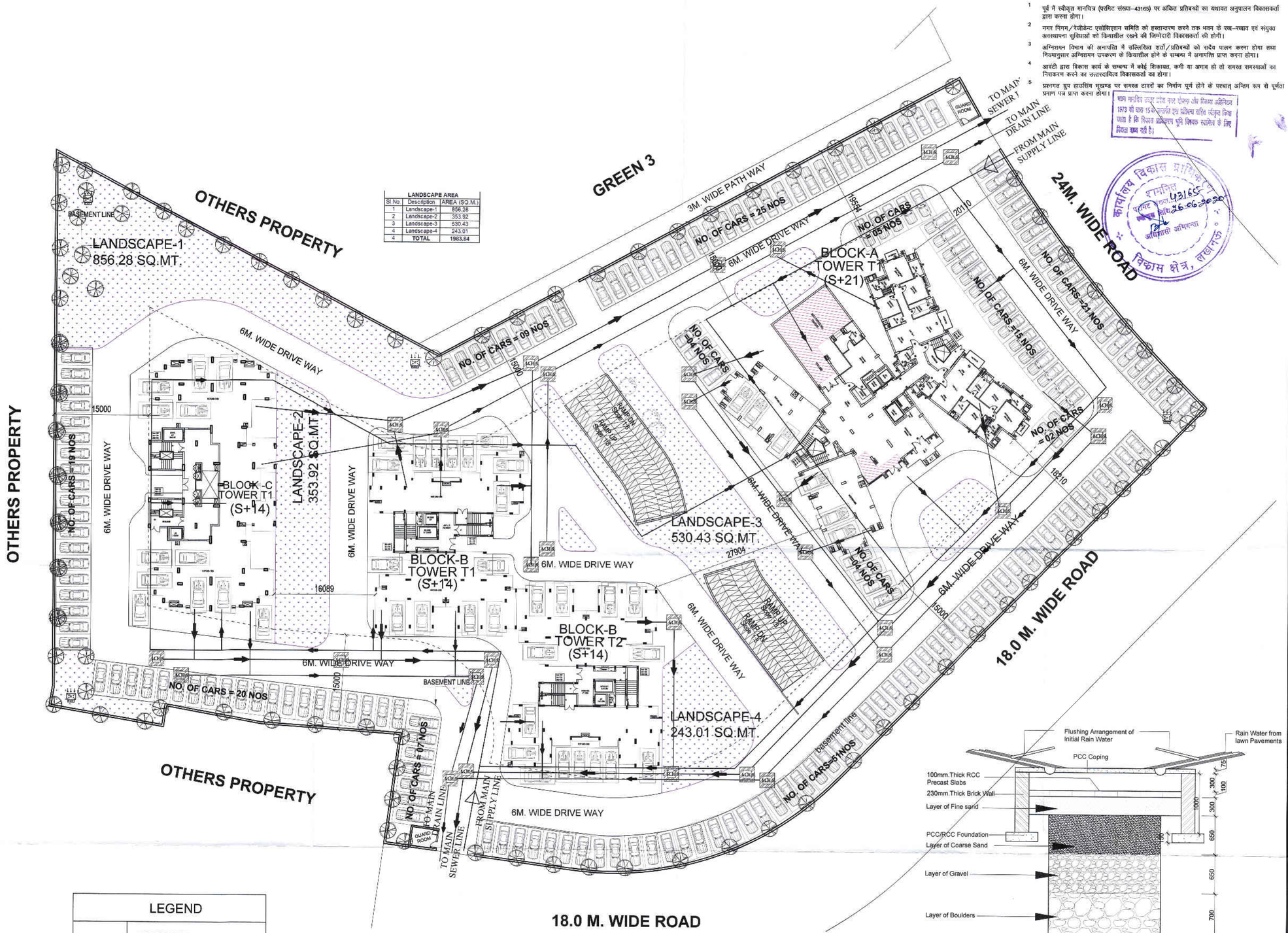
SITE PLAN

DRAWING NO:

ANS/GH-1/SUB/01

SCALE	AS SHOWN	DATE	JUNE 2016
DRAWN	VIA	CHECKED	
PAPER	A1	ISSUED	

ARPITA SINGH



LANDSCAPE AREA		
Sl.No.	Description	AREA (SQ.M.)
1	Landscape-1	856.28
2	Landscape-2	353.92
3	Landscape-3	530.43
4	Landscape-4	243.01
4	TOTAL	1983.64

प्रतिबन्ध

1. पूर्व में स्वीकृत मानचित्र (परमिट संख्या–43165) पर अंकित प्रतिबन्धों का यथावत अनुपालन विकासकर्ता द्वारा करना होगा।
2. नगर निगम/रेजीडेन्ट एसोसिएशन समिति को हस्तान्तरण करने तक भवन के रख–रखाव एवं संयुक्त अवस्थापना सुविधाओं को क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
3. अग्निशमन विभाग की अनापत्ति में उल्लिखित शर्तों/प्रतिबन्धों को शतैव पालन करना होगा तथा नियमानुसार अग्निशमन उपकरण के क्रियाशील होने के सम्बन्ध में अनापत्ति प्राप्त करना होगा।
4. आवंटी द्वारा विकास कार्य के सम्बन्ध में कोई शिकायत, कमी या अभाव हो तो समस्त समस्याओं का निराकरण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
5. प्रश्नगत ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड पर समस्त टावरों का निर्माण पूर्ण होने के पश्चात् अन्तिम रूप से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

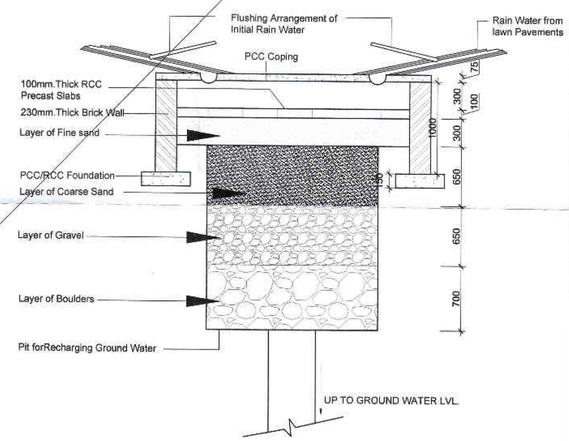
भवन मानचित्र स्वीकृत करते समय ऐसरा और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया जाता है कि नियमित अधिकरण भूमि विक्रय स्वामित्व के लिए विचार शून्य माने है।

कार्यालय विकास प्राधिकारी
मानचित्र
परमिट संख्या 43165
दिनांक 26-06-2020
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

LEGEND	
	DRAINAGE LINE
	HARVESTING WELL
	SEWER LINE
	WATER SUPPLY LINE
	MANHOLE

18.0 M. WIDE ROAD

SERVICES AND LANDSCAPE PLAN

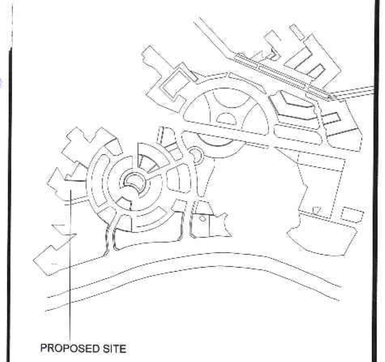


RAIN WATER HARVESTING

PROJECT TITLE:

COMPOUNDING PLAN OF GROUP HOUSING-2 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:



NORTH:

NOTE:

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

DRAWING TITLE:

SERVICES & LANDSCAPE PLAN

DRAWING NO:

ANS/GH-2/SUB/02

SCALE	1:300	DATE	FEB 2020
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

CLIENT:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
11th floor, Titanium Block, Vibhuti Khand Opp. IGP gate no. 2. Gomti Nagar. Lucknow - 226010,
Ph.No. 0522-4030444

for ANS Developers (P) Ltd.
Director

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

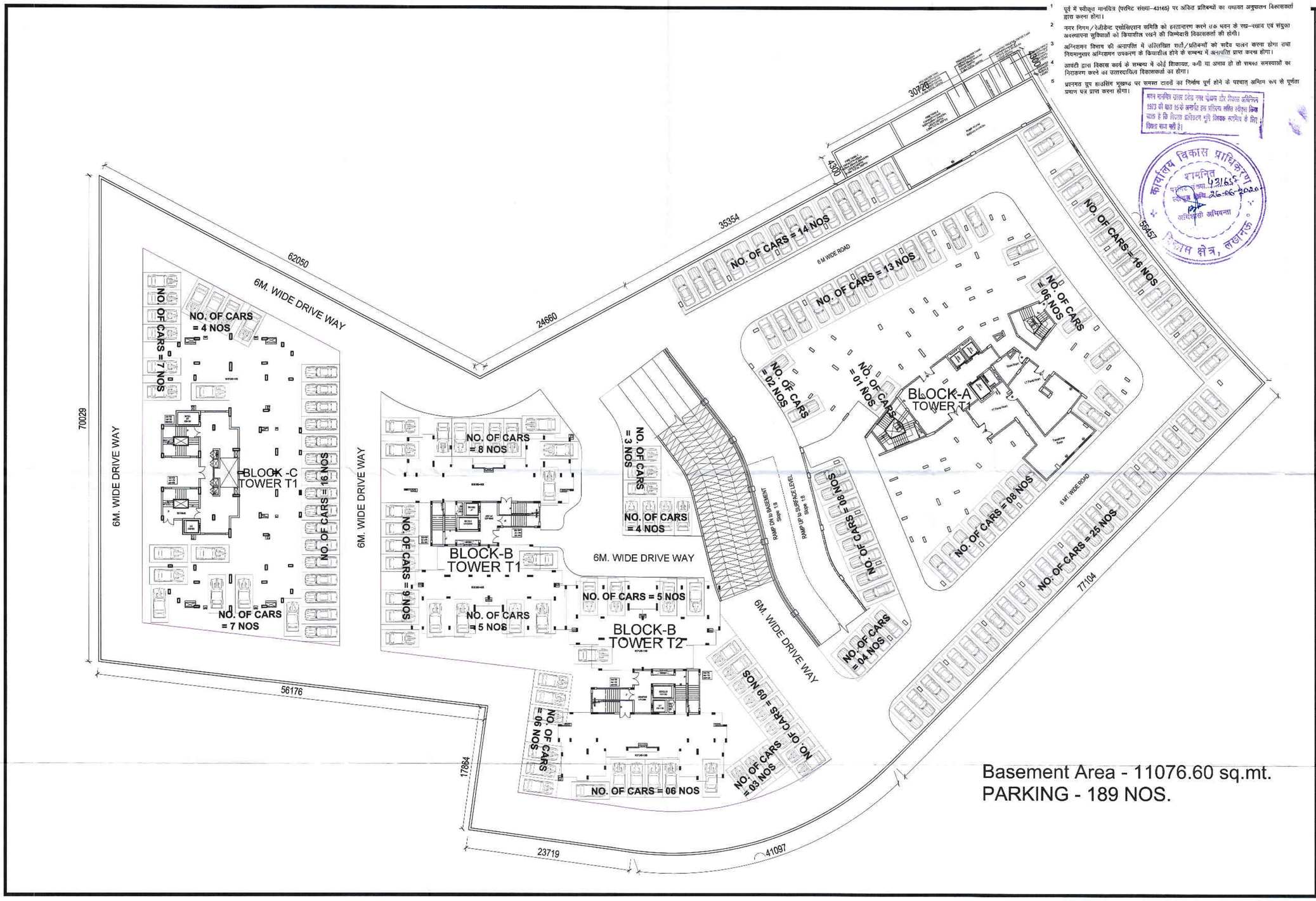
COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony,
Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

PRATEEK AGARWAL
ARCHITECT
CA/2015/66714

2/9



Basement Area - 11076.60 sq.mt.
PARKING - 189 NOS.

प्रतिबन्ध

1. पूर्व में स्वीकृत मानचित्र (परमिट संख्या–43165) पर अंकित प्रतिबन्धों का यथावत अनुपालन विकासकर्ता द्वारा करना होगा।
2. नगर निगम/रेजीडेन्ट एसोसिएशन समिति को हस्तान्तरण करने तक भवन के रख–रखाव एवं संयुक्त अवस्थापना सुविधाओं को क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
3. अग्निशमन विभाग की अनापत्ति में उल्लिखित शर्तों/प्रतिबन्धों को सदैव पालन करना होगा तथा नियमानुसार अग्निशमन उपकरण के क्रियाशील होने के सम्बन्ध में अनापत्ति प्राप्त करना होगा।
4. आयोटी द्वारा विकास कार्य के सम्बन्ध में कोई शिकायत, कमी या अभाव हो तो समस्त समस्याओं का निराकरण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
5. प्रोननत ग्रुप हाउसिंग मुखण्ड पर समस्त टावरों का निर्माण पूर्ण होने के पश्चात् अन्तिम रूप से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

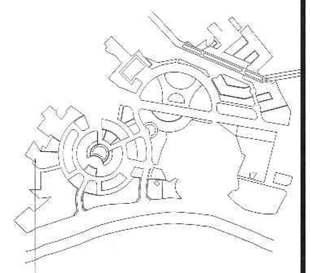
भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस मानचित्र सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विवाद कार्यालय के लिए विवाद मान्य नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
शमनित
पत्रावली संख्या 431665
स्वीकृत तिथि 26-06-2020
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

PROJECT TITLE:

COMPOUNDING PLAN OF GROUP HOUSING-2 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:



NORTH:

NOTE:

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

DRAWING TITLE:

BASEMENT PLAN

DRAWING NO:

ANS/GH-2/SUB/03

SCALE	1:300	DATE	FEB 2020
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

CLIENT:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
11th floor, Titanium Block, Vibhuti Khand Opp. IIMP gate no. 2. Gomti Nagar. Lucknow - 226010,
Ph.No. 0522-4030444

For ANS Developers (P) Ltd.
Director

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony,
Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

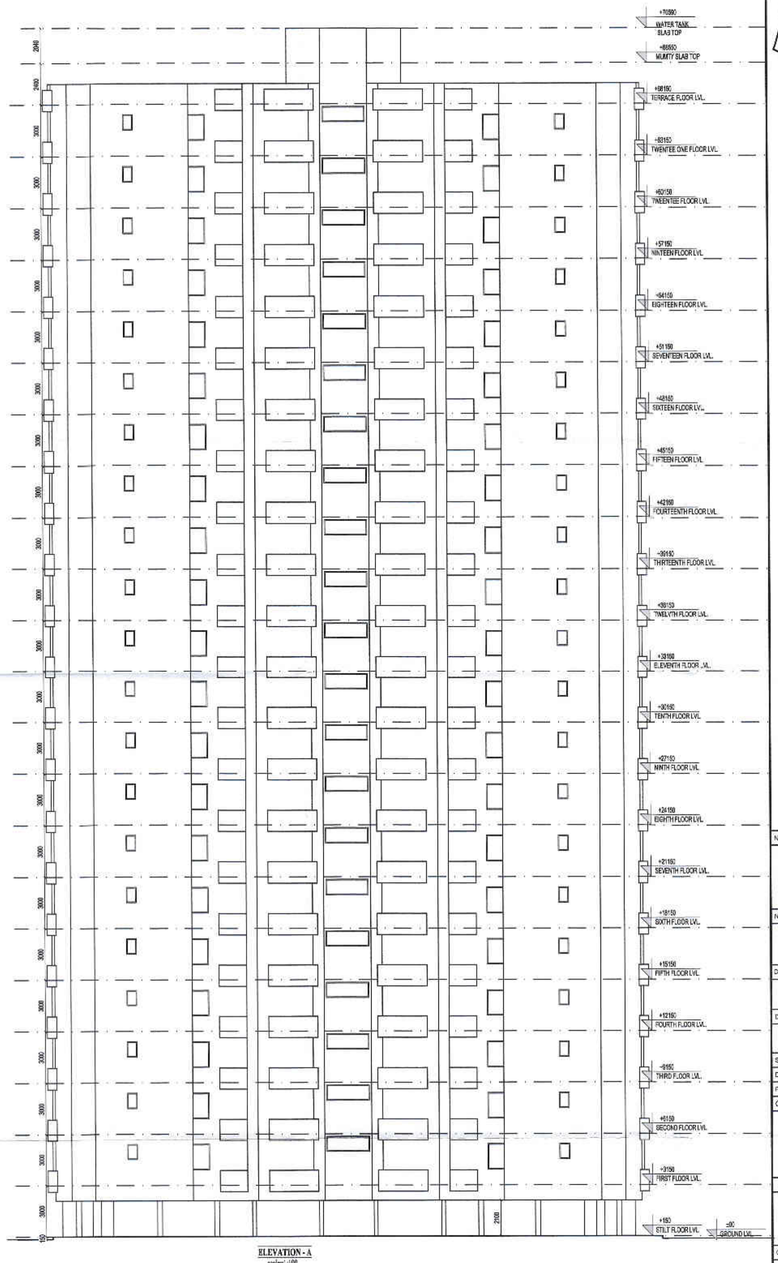
PRATEEK AGARWAL
ARCHITECT
CA/2015/66714

प्रतिबन्ध

1. पूर्व में स्वीकृत मानचित्र (परमिट संख्या-43165) पर अंकित प्रतिबन्धों का यथावत अनुपालन विकासकर्ता द्वारा करना होगा।
2. नगर निगम/रेजीडेन्ट एसोसिएशन समिति को हस्तान्तरण करने तक भवन के रख-रखाव एवं संचुक्त अवस्थापना सुविधाओं को क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
3. अग्निशमन विधान की अनापत्ति में उल्लिखित शर्तों/प्रतिबन्धों को सदैव पालन करना होगा तथा नियमानुसार अग्निशमन उपकरण के क्रियाशील होने के सम्बन्ध में अनापत्ति प्राप्त करना होगा।
4. आर्कीटी द्वारा विकास कार्य के सम्बन्ध में कोई शिकायत, कमी या अभाव हो तो समस्त समस्याओं का निराकरण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
5. प्रस्तगत ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड पर समस्त टावरों का निर्माण पूर्ण होने के पश्चात् अन्तिम रूप से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन संविधि उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस मानचित्र सहित स्वीकृत किया जाता है कि निवास अधिकरण भूमि विभाजन के लिए विवाद ग्रस्त नहीं है।

SECTION-AA
scale=1:50

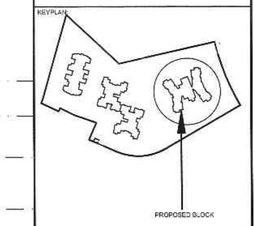


ELEVATION - A
scale=1:100

PROJECT TITLE:

COMPOUNDING PLAN OF GROUP HOUSING-2 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN



NORTH:

NOTE:

यह मानचित्र प्रारूपक महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्बन्ध शासनादेशों के अनुसार तैयार किया गया है।

DRAWING TITLE:

ELEVATION & SECTION (BLOCK A)

DRAWING NO:

ANS/GH-2/SUB/04

SCALE	AS SHOWN	DATE	FEB 2020
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

CLIENT:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
11th floor, Titanium Block, Vibhuti Khand, Gomti Nagar Extension
gate no. 2, Gomti Nagar, Lucknow - 226010,
Ph.No. 0522-4030444

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony,
Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

PRATEEK AGARWAL
ARCHITECT
CA/2015/66714

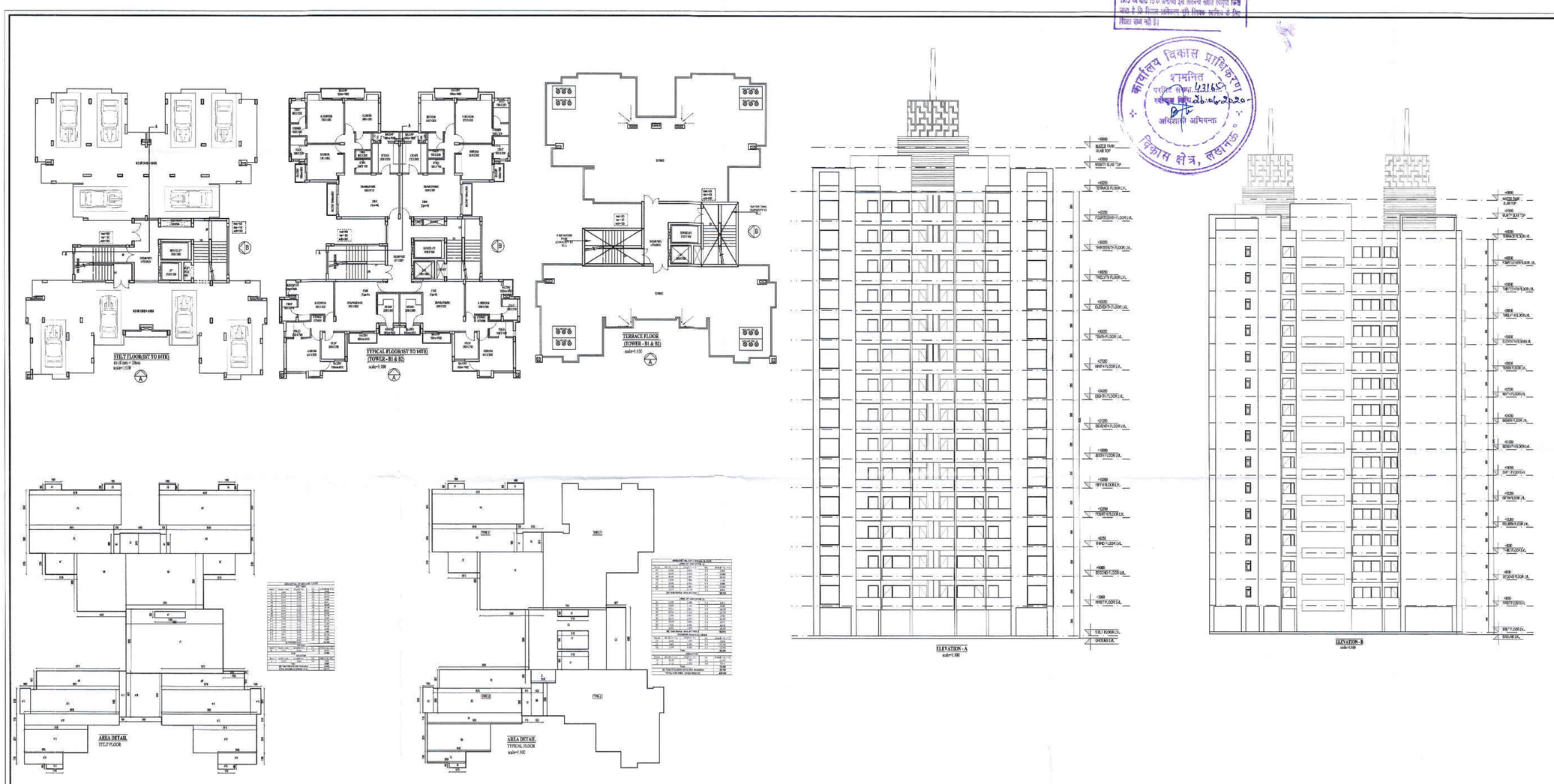
5/9

प्रतिबन्ध

1. पूर्व में स्वीकृत मानचित्र (परमिट संख्या–43165) पर अंकित प्रतिबन्धों का यथावत अनुपालन विकासकर्ता द्वारा करना होगा।
2. नगर निगम/रेजीडेन्ट एसोसिएशन समिति को हस्तान्तरण करने तक भवन के रख–रखाव एवं संयुक्त अवस्थापना सुविधाओं को क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
3. अग्निशमन विभाग की अनापत्ति में उल्लिखित शर्तों/प्रतिबन्धों को सदैव पालन करना होगा तथा नियमानुसार अग्निशमन उपकरण के क्रियाशील होने के सम्बन्ध में अनापत्ति प्राप्त करना होगा।
4. आवंटी द्वारा विकास कार्य के सम्बन्ध में कोई शिकायत, कमी या अभाव हो तो समस्त समस्याओं का निराकरण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
5. प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड पर समस्त टावरों का निर्माण पूर्ण होने के पश्चात् अन्तिम रूप से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

भवन मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस मानचित्र मात्र स्वीकृत किया जाता है कि भूमि अधिकार की निरस्त अधिनियम के लिए विचार नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण विकास क्षेत्र, लखनऊ
शमनित
परमिट संख्या 43165
स्वीकृत तिथि 26.06.2020
अधिशासी अभियन्ता



PROJECT TITLE

COMPOUNDING PLAN OF GROUP HOUSING-2 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN

PROPOSED BLOCK

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	WIDTH	LINTEL	CILL
D1	1000	2400	-
D2	900	2400	-
D3	750	2400	-
FCD	1500	2400	-
SD1	1850	2400	-
SD2	1650	2400	-
SD3	3040	2400	-
DW1	1410	2400	-
V1	600	2400	1050
W1	2000	2400	900
W2	1050	2400	900

NORTH

NOTE:

यह मानचित्र उत्तरप्रदेश महानगरीय क्षेत्र तथा ग्राम पंचायत अधिनियम द्वारा तथा समस्त कार्यालयों से अनुमोदन लेकर किया गया है।

DRAWING TITLE:

PLANS ,ELEVATIONS & AREA DETAIL(BLOCK B)

DRAWING NO:

ANS/GH-2/SUB/04

SCALE	AS SHOWN	DATE	FEB 2020
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

CLIENT:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
11th floor, Tristan Block, Vibhuti Khand,Opp. gate no 2, Gomti Nagar, Lucknow - 226010
Ph.No. 0522-4030444

ANS Developers (P) Ltd.
Director

DEVELOPER:

M/S. ANS Construction Ltd.
M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.

COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 168 Dr. Ambedkar Colony, Andheria Mor,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

PRATEEK AGARWAL
ARCHITECT
CA/2015/66714

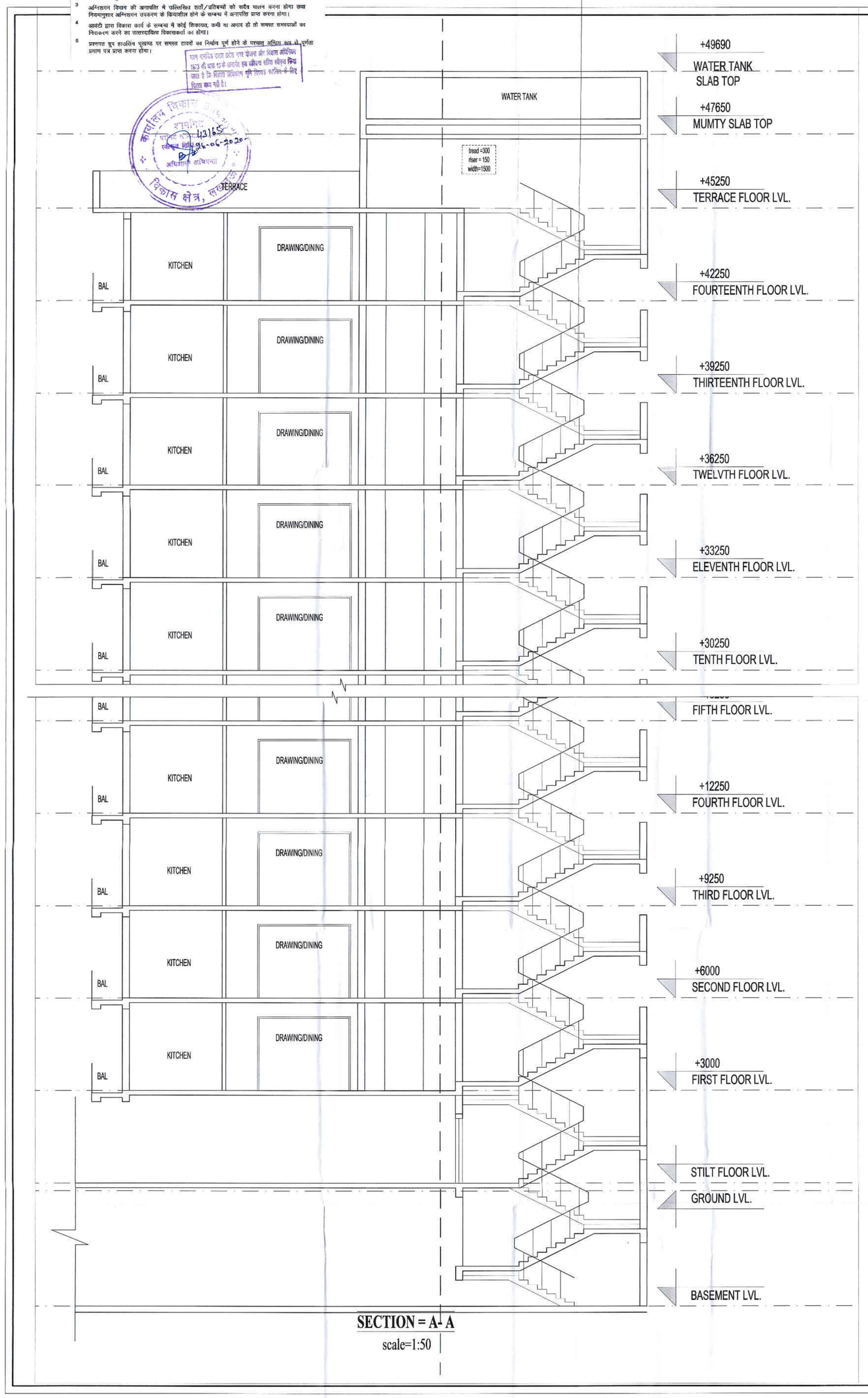
6/9

प्रतिबन्ध

1. पूर्व में स्वीकृत मानचित्र (एप्लीकेशन संख्या–43165) एवं उसमें प्रतिबन्धों का यथावत अनुपालन विकासकर्ता द्वारा करना होगा।
2. नगर निगम/वी०डी०ए० एमनिटीज़ एमनिटी को हस्तान्तरण करने तक भवन के रख-रखाव एवं सामुदायिक उपभोक्ता सुविधाओं को क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
3. अग्निशमन विभाग की आपत्ति में उल्लिखित शर्तों/प्रतिबन्धों को सदैव पालन करना होगा तथा नियमानुसार अग्निशमन उपकरण के क्रियाशील होने के सम्बन्ध में अपरापत्ति प्राप्त करना होगा।
4. आवंटी द्वारा विकास कार्य के सम्बन्ध में कोई विवाद, कमी या अपील हो तो सम्बन्ध सम्पत्तियों का निस्तारण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
5. प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड पर सम्पत्ति टाउनों का निर्माण पूर्ण होने के पश्चात अधिक कर से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

यह मानचित्र उपरोक्त शर्तों तथा शर्तों की पालना अधिक कर से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के अधीन सीमित किया जाता है कि मिलान अधिनियम भूमि विकास अधिनियम के तहत विहित का नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकारी
पत्रांक 43165
दिनांक 21-05-2020
हस्ताक्षर
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

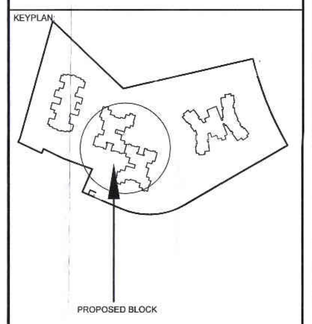


SECTION = A- A
scale=1:50

PROJECT TITLE:

COMPOUNDING PLAN OF GROUP HOUSING-2 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN



DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	WIDTH	LINTEL	CILL
D1	1000	2400	-
D2	900	2400	-
D3	750	2400	-
FCD	1500	2400	-
SD1	1950	2400	-
SD2	1650	2400	-
SD3	3040	2400	-
DW1	1410	2400	-
V1	600	2400	1050
W1	2000	2400	900
W2	1050	2400	900

NORTH:

NOTE:
यह मानचित्र उपरोक्त महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा समय-समय शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

DRAWING TITLE:
SECTION

DRAWING NO:
ANS/GH-2/SUB/04

SCALE	AS SHOWN	DATE	FEB 2020
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

CLIENT:
M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
11th floor, Titanium Block, Vibhuti KhandOpp. IGP gate no. 2, Gomti Nagar, Lucknow - 226010,
Ph.No. 0522-4030444

SITE NAME:
SHALIMAR ONE WORLD

COORDINATING ARCHITECT:
42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony,
Andheria Modh,New Delhi

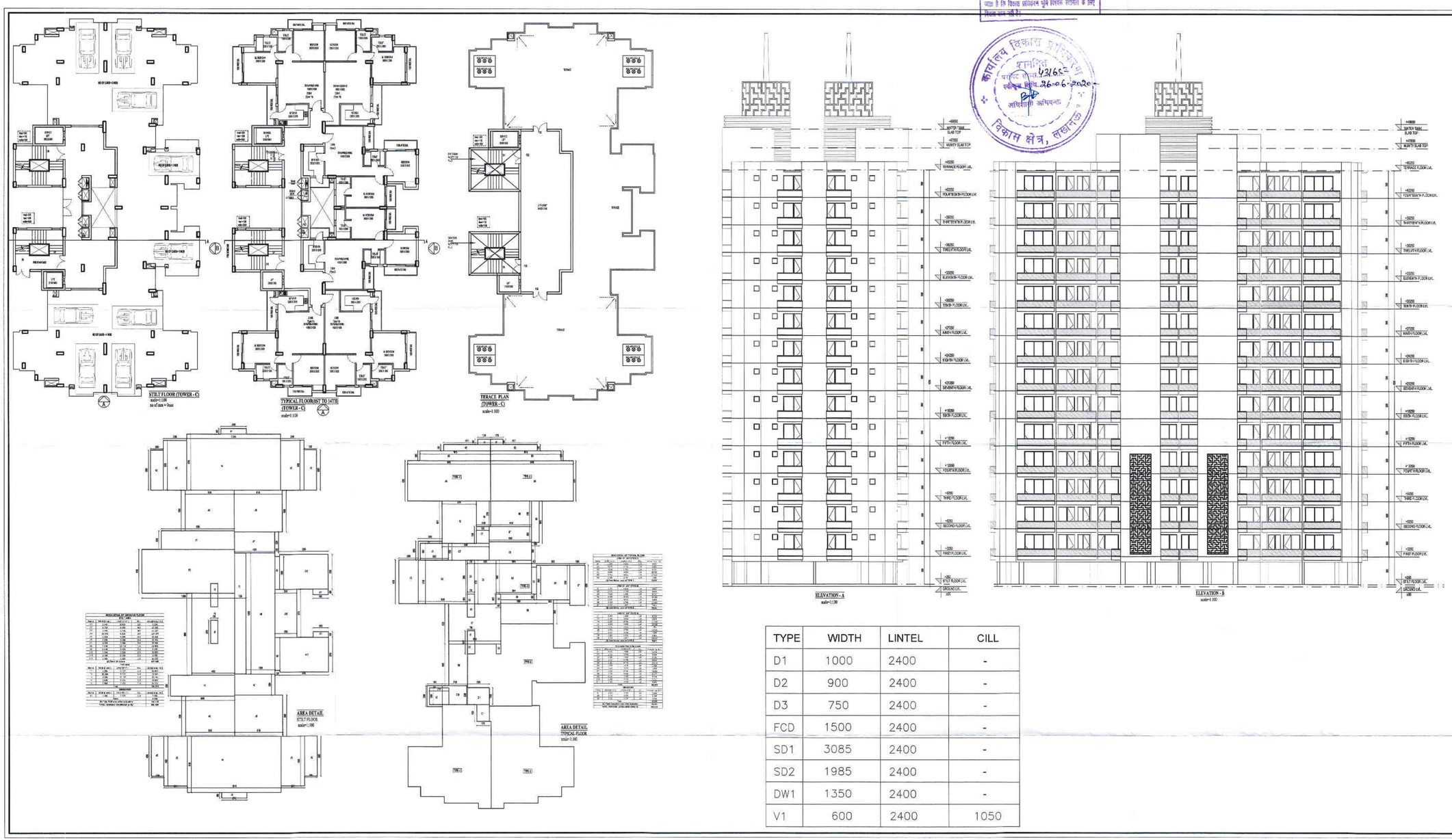
SUBMISSION CONSULTANT:
PRATEEK AGARWAL
ARCHITECT
CA/2015/66714

प्रतिबन्ध

1. पूर्व में स्वीकृत मानचित्र (परमिट संख्या–43165) पर अंकित प्रतिबन्धों का यथावत अनुपालन विकासकर्ता द्वारा करना होगा।
2. नगर निगम/रेजीडेन्ट एसोसिएशन समिति को हस्तान्तरण करने तक भवन के रख–रखाव एवं संयुक्त अवस्थापना सुविधाओं को क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
3. अग्निशमन विभाग की अनापत्ति में उल्लिखित शर्तों/प्रतिबन्धों को सदैव पालन करना होगा तथा नियमानुसार अग्निशमन उपकरण के क्रियाशील होने के सम्बन्ध में अनापत्ति प्राप्त करना होगा।
4. आबंटी द्वारा विकास कार्य के सम्बन्ध में कोई शिकायत, कमी या अभाव हो तो समस्त समस्याओं का निराकरण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
5. प्रस्तगत ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड पर समस्त टावरों का निर्माण पूर्ण होने के पश्चात् अन्तिम रूप से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

नगर मजिस्ट्रेट लखनऊ, उ०प्र० नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रविन्यास सहित अधिसूचित किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विक्रय स्थगित के लिए विवश नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकारी, विकास क्षेत्र, लखनऊ
प्रमाणित
परमिट संख्या 43165
स्वीकृत दिनांक 26-06-2020
आधिशासी अभियन्ता



TYPE	WIDTH	LINTEL	CILL
D1	1000	2400	-
D2	900	2400	-
D3	750	2400	-
FCD	1500	2400	-
SD1	3085	2400	-
SD2	1985	2400	-
DW1	1350	2400	-
V1	600	2400	1050

PROJECT TITLE:
COMPOUNDING PLAN OF GROUP HOUSING-2 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN

PROPOSED BLOCK

NORTH:

NOTE:
यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा संबंधित सरकारादेशों के अनुसार तैयार किया गया है।

DRAWING TITLE:
PLANS ,ELEVATIONS & AREA DETAIL(BLOCK C)

DRAWING NO:
ANS/GH-2/SUB/04

SCALE	AS SHOWN	DATE	FEB 2020
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

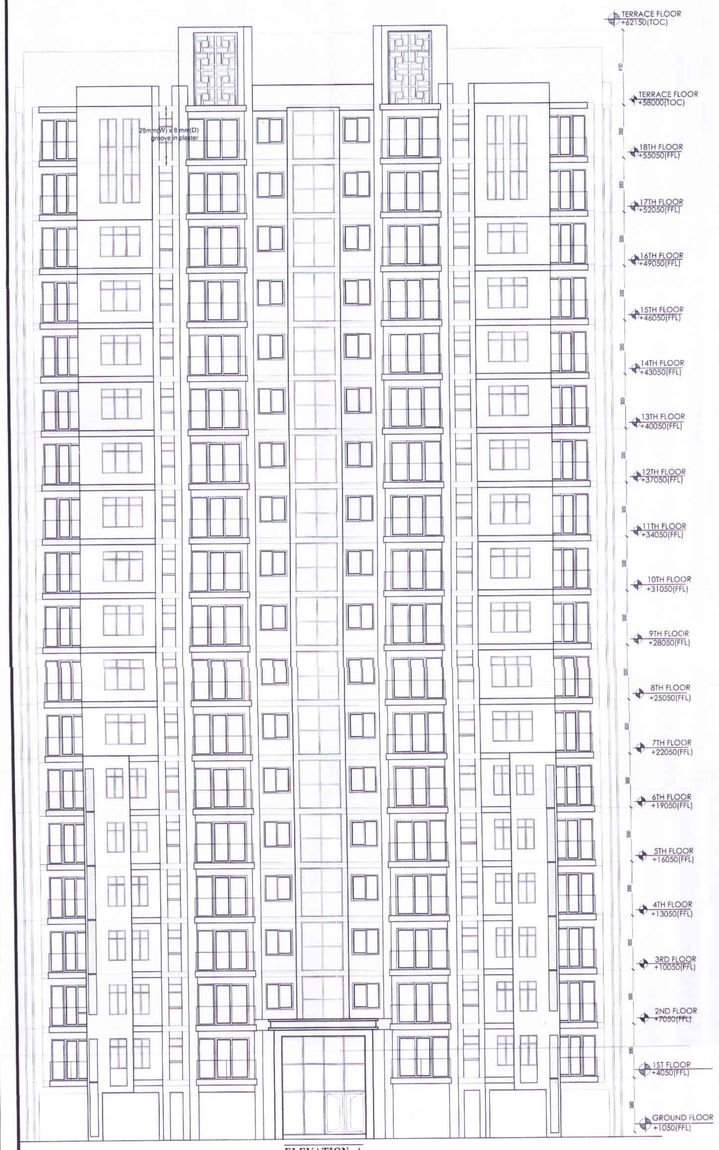
CLIENT:
M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
11th floor, Titanium Block, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow
gate no. 2, Gomti Nagar Lucknow (U.P.)
Ph.No. 0522-4039444

DEVELOPER:
M/S. ANS Construction Ltd.
M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.

COORDINATING ARCHITECT:
42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony, Andheri, Mod,New Delhi

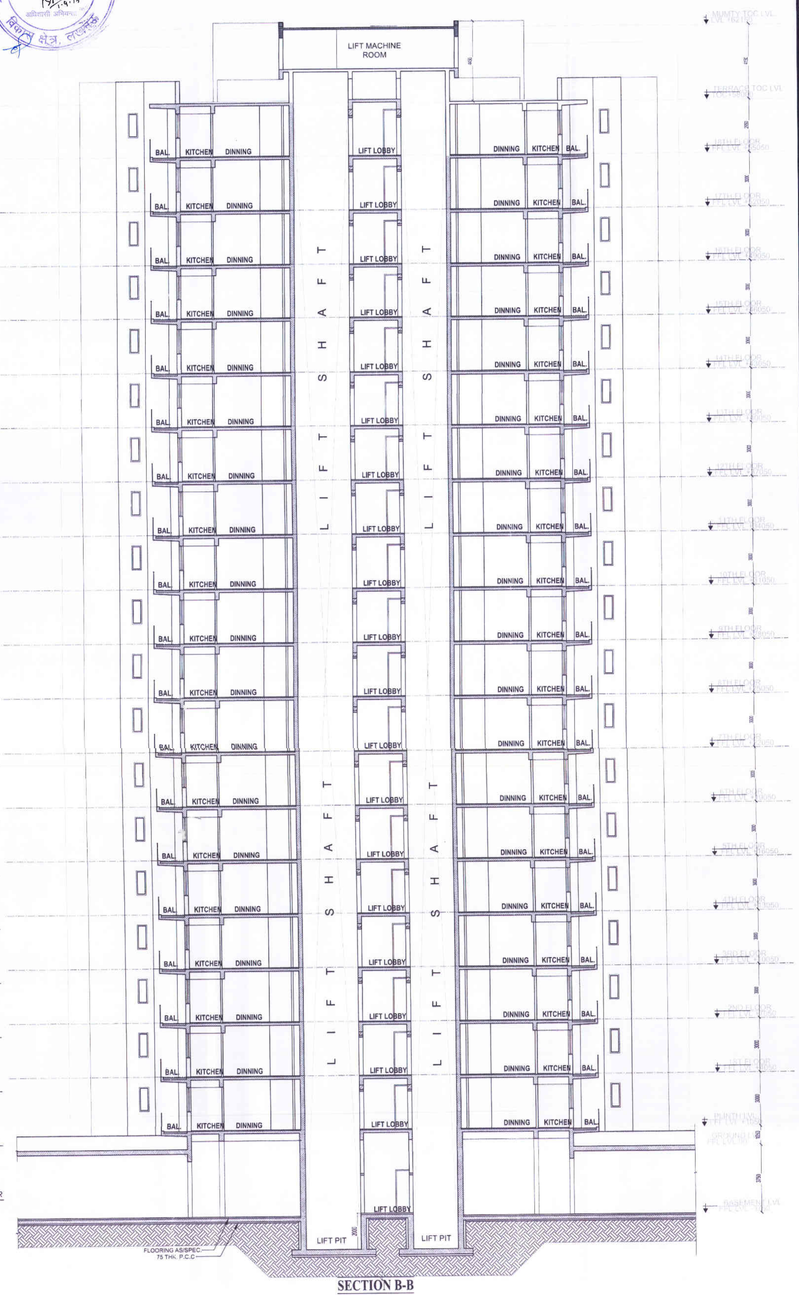
SUBMISSION CONSULTANT:
PRATEEK AGARWAL
ARCHITECT
CA/2015/66714

8/9



ELEVATION -A
scale=1:100

ELEVATION -B
scale=1:100



SECTION B-B
scale=1:100

THIS DRAWING IS A PROPERTY OF JT+ FUNKTION ARCHITECTURE + INTERIORS DESIGN COMPANY AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART BY ANY METHOD WHATSOEVER WITHOUT PERMISSION OR WRITTEN CONSENT OF JT + FUNKTION ARCHITECTURE + DESIGN COMPANY.

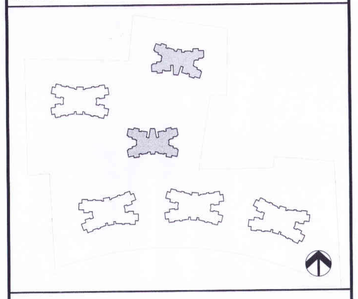
THIS DRAWINGS SHALL BE COORDINATED WITH STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL, SANITARY & FIRE PROTECTION PLANS.

REFER TO ARCHITECTS AND STRUCTURAL ENGINEER'S DRAWINGS FOR BUILDING DETAILS.

DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE BEFORE ANY WORK IS PUT IN HAND OR PREFABRICATED.

THIS DRAWING IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE TECHNICAL SPECIFICATION & SUB-CONTRACTORS WORKING DRAWINGS.

KEYPLAN:



CLIENT / DEVELOPER

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

CONCEPT & LEAD ARCHITECT:

JT + FUNKTION
ARCHITECTURE + DESIGN
P.O. Box 118211, Dubai, UAE
Tel #: 917 4 4478430 Fax #: 917 4 4478406

COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony,
Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

ELECTRICAL:

M/s Engineering Services Consultants
Plot No. 8, Vardhman South Plaza,
3rd Floor, L.S.C., Pocket 'H' Market,
Sarita Vihar, New Delhi-110 076.
Tel./Fax : 2994 3394, 46537584

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 G, Sidharths Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

NOTE:

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

LANDSCAPE:

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-1
SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP
AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

DRAWING TITLE:

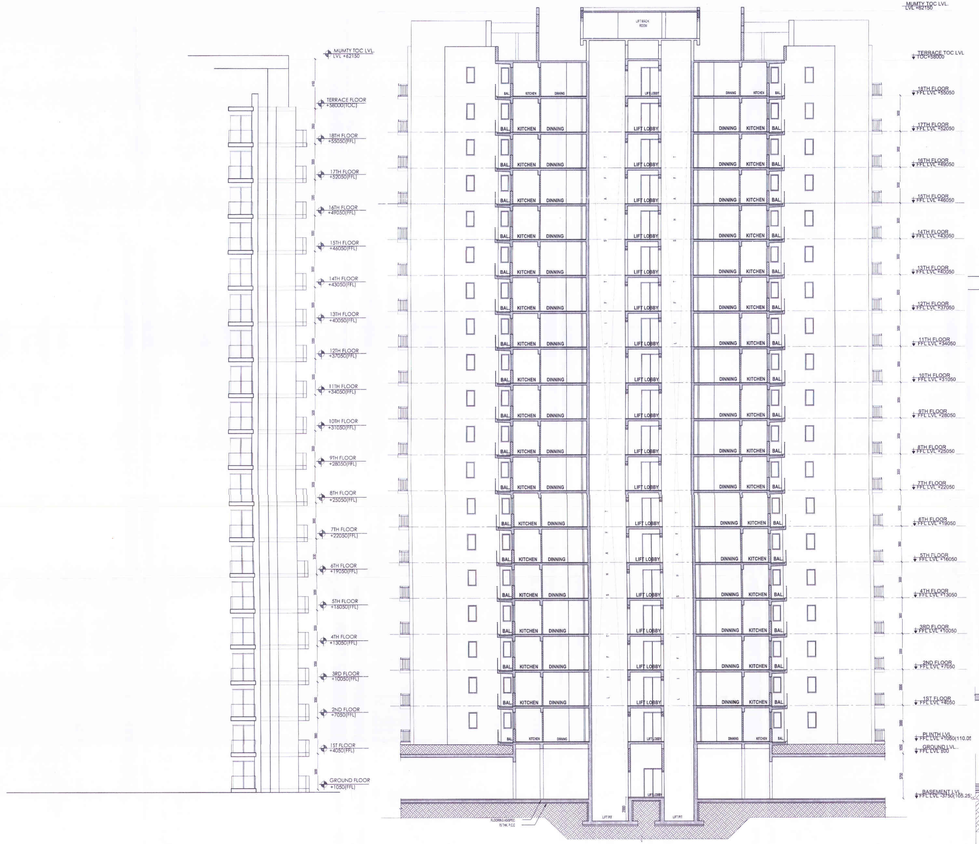
ELEVATION AND SECTION
2BHK

DRAWING NO:

ANS/GH-1/SUB/05

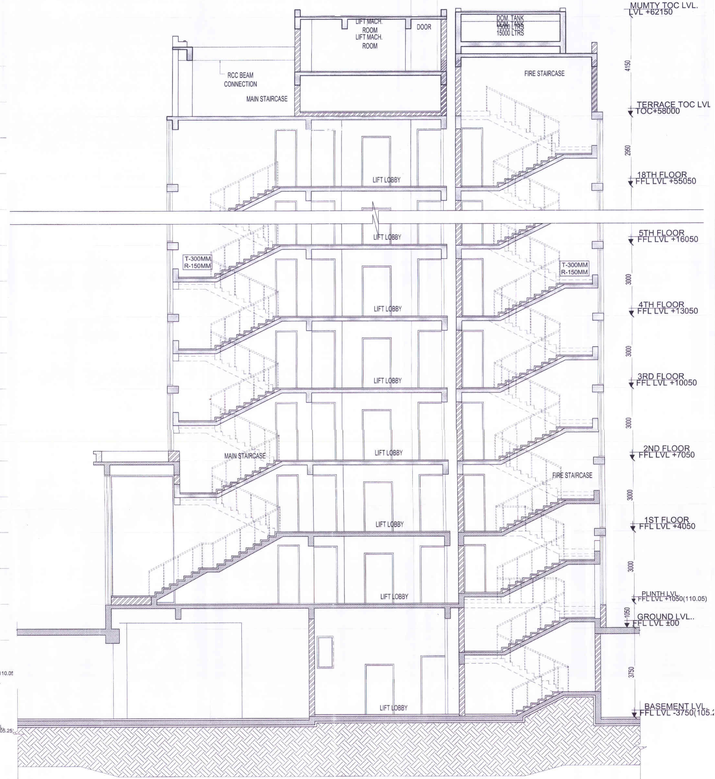
SCALE	AS SHOWN	DATE	JUNE 2016
DRAWN	VIA	CHECKED	
PAPER	A1	ISSUED	

ARPITA SINGH
Architect
CA/2011/52917



SECTION-BB

scale=1:100



SECTION-AA scale=1:50

THIS DRAWING IS A PROPERTY OF JT+ FUNKTION ARCHITECTURE + INTERIORS DESIGN COMPANY AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART BY ANY METHOD WHATSOEVER WITHOUT PERMISSION OR WRITTEN CONSENT OF JT + FUNKTION ARCHITECTURE + DESIGN COMPANY.

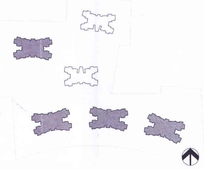
THIS DRAWINGS SHALL BE COORDINATED WITH STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL, SANITARY & FIRE PROTECTION PLANS.

REFER TO ARCHITECTS AND STRUCTURAL ENGINEER'S DRAWINGS FOR BUILDING DETAILS.

DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE BEFORE ANY WORK IS PUT IN HAND OR PREFABRICATED.

THIS DRAWING IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE TECHNICAL SPECIFICATION & SUB-CONTRACTORS WORKING DRAWINGS.

KEYPLAN:



CLIENT / DEVELOPER

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

CONCEPT & LEAD ARCHITECT:

JT + FUNKTION
ARCHITECTURE + DESIGN
P.O. Box 118211, Dubai, UAE
Tel #: 917 4 4478430 Fax #: 917 4 4478406

COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony,
Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

ELECTRICAL:

M/s Engineering Services Consultants
Plot No. 9, Kamdhen South Plaza,
3rd Floor,S.K.C. Pocket 17 Marlon,
Sector-Dwarka, New Delhi-75
Tel/Fax : 2804 2816, 4602784

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-E, M.G. Road-Ext Extension
New Delhi - 110014
Phone No.: 011-51824460

NOTE:

यह मानचित्र उत्तरप्रदेश महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

LANDSCAPE:

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-1 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

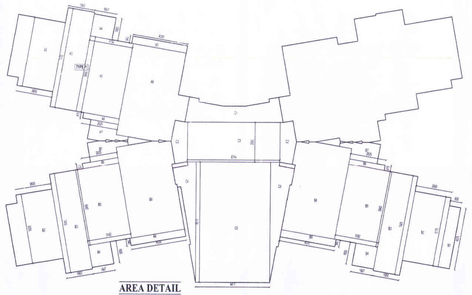
DRAWING TITLE:

ELEVATION AND SECTION 3BHK

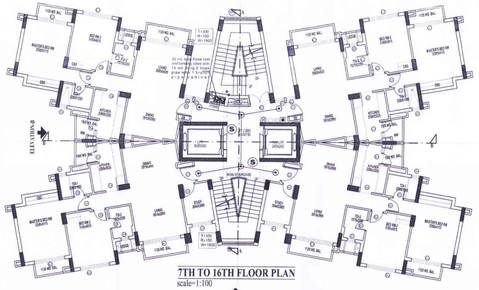
DRAWING NO:

ANS/GH-1/SUB/08

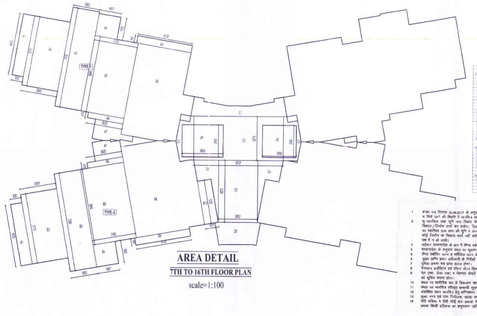
SCALE	AS SHOWN	DATE	JUNE 2016
DRAWN	VIA	CHECKED	
PAPER	A1	ISSUED	



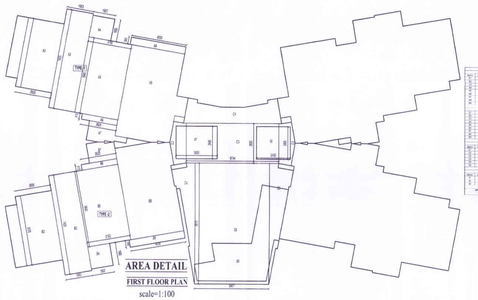
AREA DETAIL
GROUND FLOOR PLAN
scale-1:100



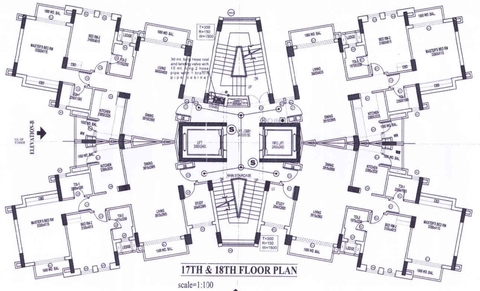
7TH TO 16TH FLOOR PLAN
scale-1:100



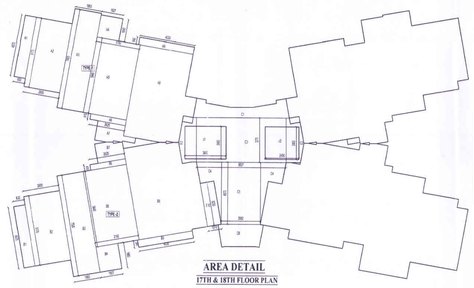
AREA DETAIL
7TH TO 16TH FLOOR PLAN
scale-1:100



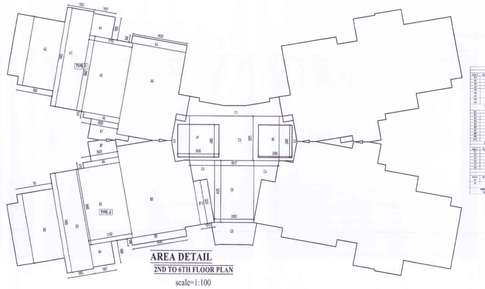
AREA DETAIL
FIRST FLOOR PLAN
scale-1:100



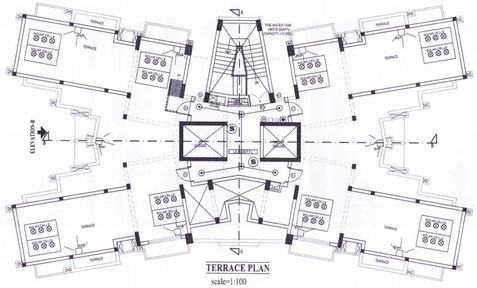
17TH & 18TH FLOOR PLAN
scale-1:100



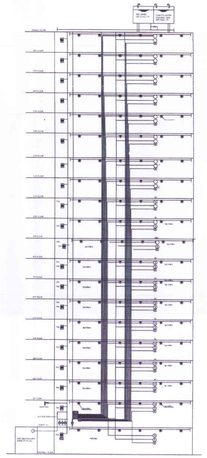
AREA DETAIL
17TH & 18TH FLOOR PLAN
scale-1:100



AREA DETAIL
2ND TO 6TH FLOOR PLAN
scale-1:100



TERRACE PLAN
scale-1:100



LEGEND

SYMBOL	PIPE DESCRIPTION
P1	DIESEL DRIVEN PUMP 2280 LMP
P2	ELECTRICAL DRIVEN PUMP 2280 LMP
P3	ELECTRICAL PUMP 180 LMP
A	150ø HYDRANT PIPE
C	150ø SPRINKLER PIPE
BFV	BUTTER FLY VALVE
NRV	NON RETURN VALVE
HC	FIRE HOSE CABINET
S	SMOKE DETECTORS
H	HOOTERS
	UPRIGHT SPRINKLER
	MANUAL CALL POINT [MCP]
	PUBLIC ADDRESS SYSTEM WITH ALARM PANAL
	CO^2 FIRE EXTINGUISHER
	WATER TYPE FIRE EXTINGUISHER
CONTROL PANEL	FIRE CONTROL PANEL
	FIRE SERVICE INLET
	YARD HYDRANT

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	CILL
D1	1100	2400	2400	-
D2	800	2400	2400	-
D3	900	2400	2400	-
D4	850	2400	2400	-
FD1	1500	2400	2400	-
FD2	1200	2400	2400	-
W1	600	1350	2400	1050
W2	720	1350	2400	1050
W3	1500	1650	2400	750
W4	2275	2675	2775	100
W5	918	1650	2400	750
W4A	2340	2675	2775	100
GL1	2800	2300	2400	100
GL2	2180	1650	2400	750
GL3	2250	2300	2400	100
GL4	1225	2300/1350	2400	100/1050
CW1	4570	5400	5400	0
CW2	2275	5400	5400	0

THIS DRAWING IS A PROPERTY OF JT+ FUNKTION ARCHITECTURE + INTERIORS DESIGN COMPANY AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART BY ANY METHOD WHATSOEVER WITHOUT PERMISSION OR WRITTEN CONSENT OF JT + FUNKTION ARCHITECTURE + DESIGN COMPANY.

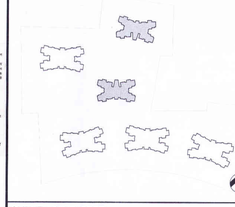
THIS DRAWINGS SHALL BE COORDINATED WITH STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL, SANITARY & FIRE PROTECTION PLANS.

REFER TO ARCHITECTS AND STRUCTURAL ENGINEER'S DRAWINGS FOR BUILDING DETAILS.

DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE BEFORE ANY WORK IS PUT IN HAND OR PREFABRICATED.

THIS DRAWING IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE TECHNICAL SPECIFICATION & SUB-CONTRACTORS WORKING DRAWINGS.

KEYPLAN:



CLIENT / DEVELOPER

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

CONCEPT & LEAD ARCHITECT:

JT + FUNKTION
ARCHITECTURE + DESIGN
P.O. Box 118211, Dubai, UAE
Tel #: 917 4 4478430 Fax #: 917 4 4478406

COORDINATING ARCHITECT:
42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony, Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

ELECTRICAL:
M/s Engineering Services Consultants
Plot No. 8, Vardhman Trade Plaza
3rd Floor, I.N.C., Pocket IV Market,
Sector Vihar, New Delhi-110 076.
Tel.Fax : 2794 2294, 4867884

PLUMBING & FIRE:
M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 20 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No.- 91-11-26344665

NOTE:
यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

LANDSCAPE:

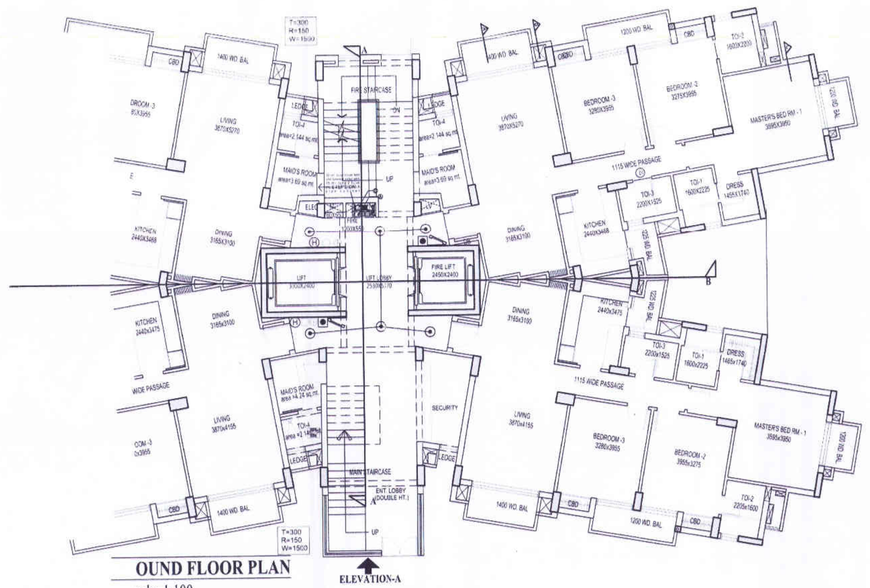
PROJECT TITLE:
PROPOSED GROUP HOUSING-1 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

DRAWING TITLE:
PLANS AND AREA 2BHK

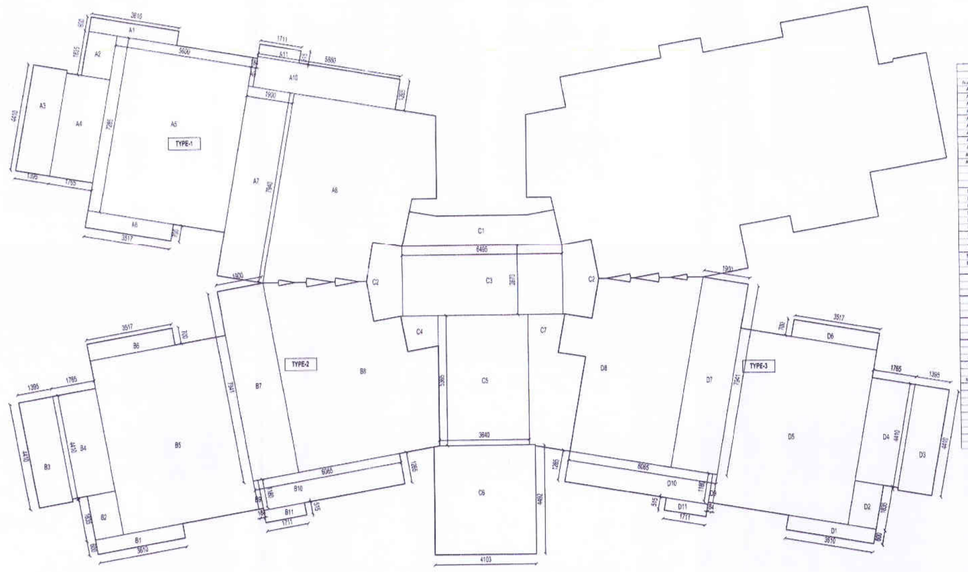
DRAWING NO:
ANS/GH-1/SUB/04

SCALE	AS SHOWN	DATE	JUNE 2016
DRAWN	VIA	CHECKED	
PAPER	A1	ISSUED	

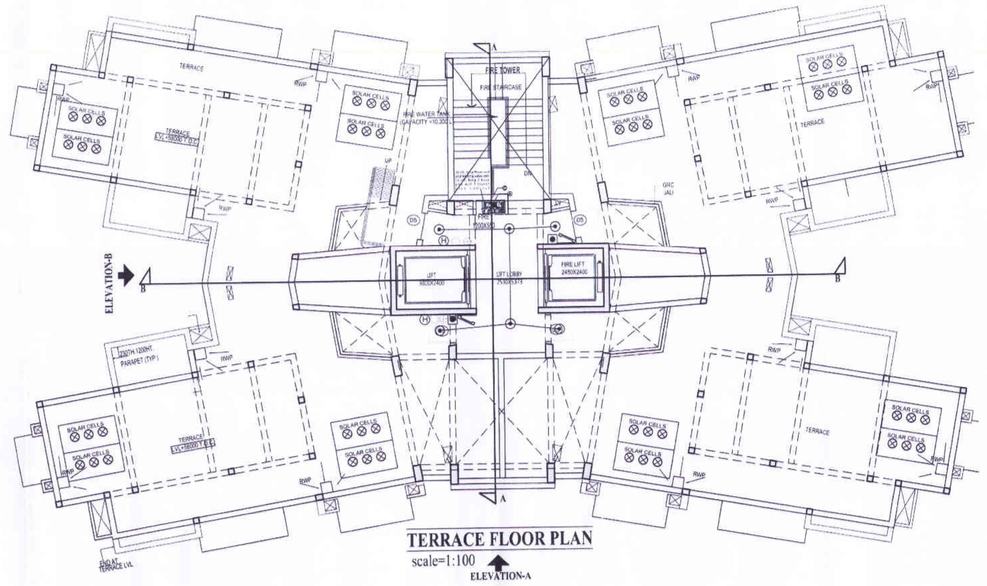
ARPITA SINGH
Architect
CA/2011/52917



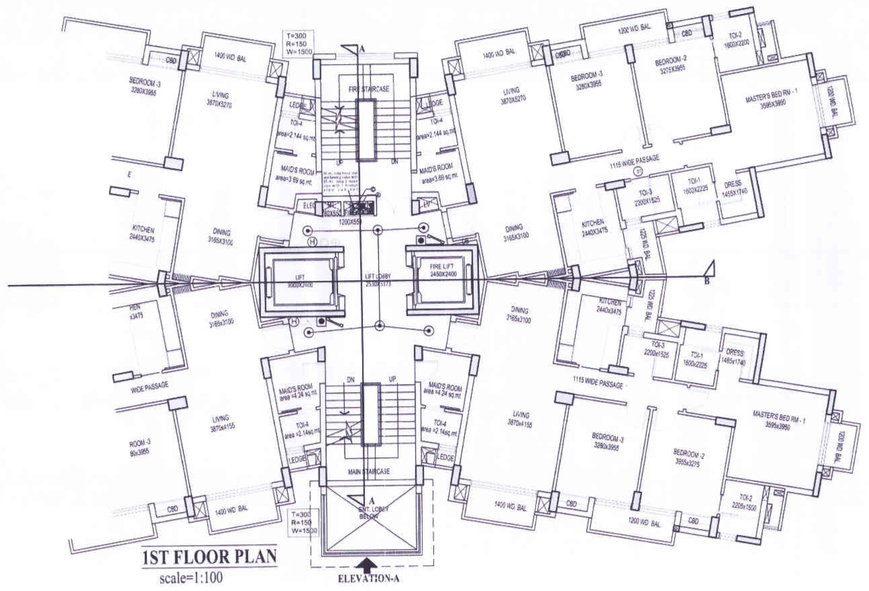
OUND FLOOR PLAN
cale=1:100



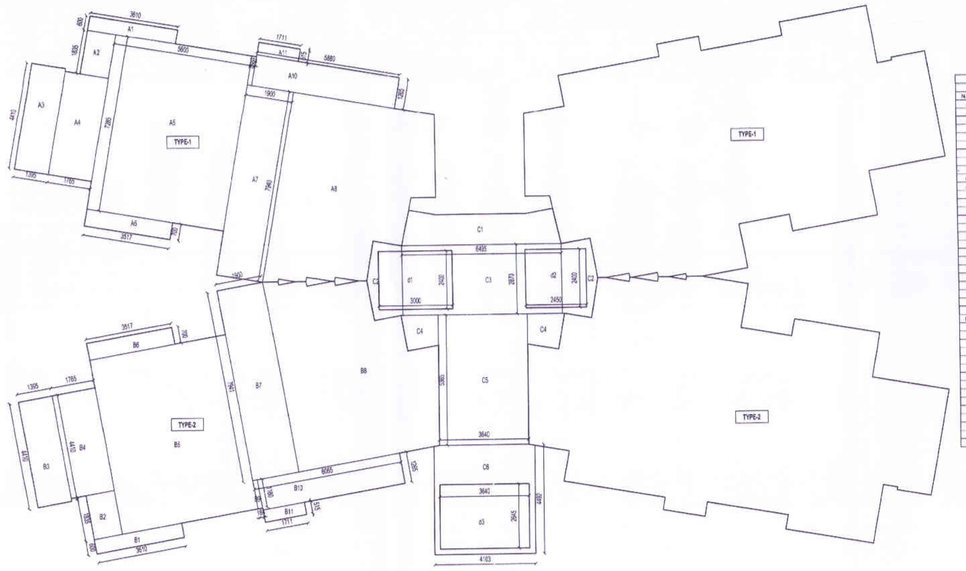
AREA DETAIL
(ground floor)
scale=1:100



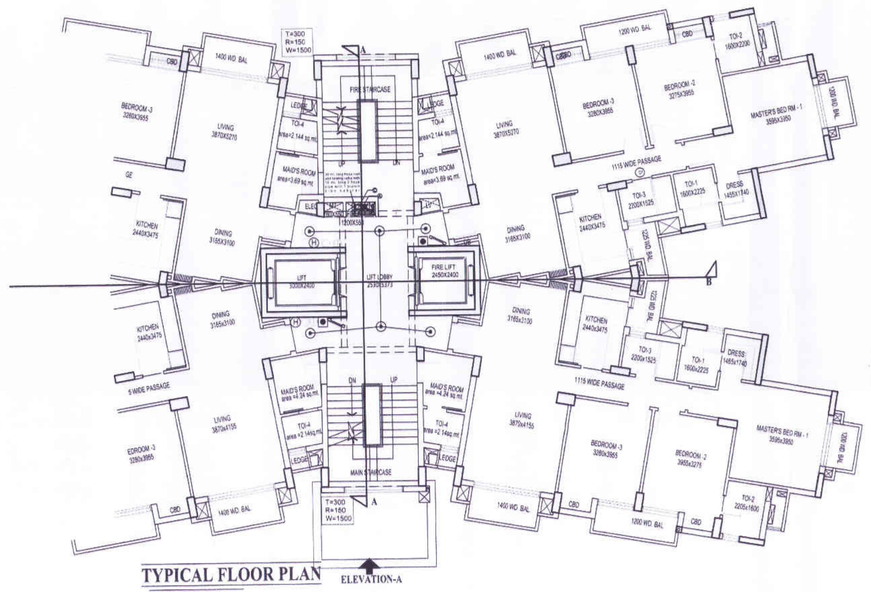
TERRACE FLOOR PLAN
scale=1:100



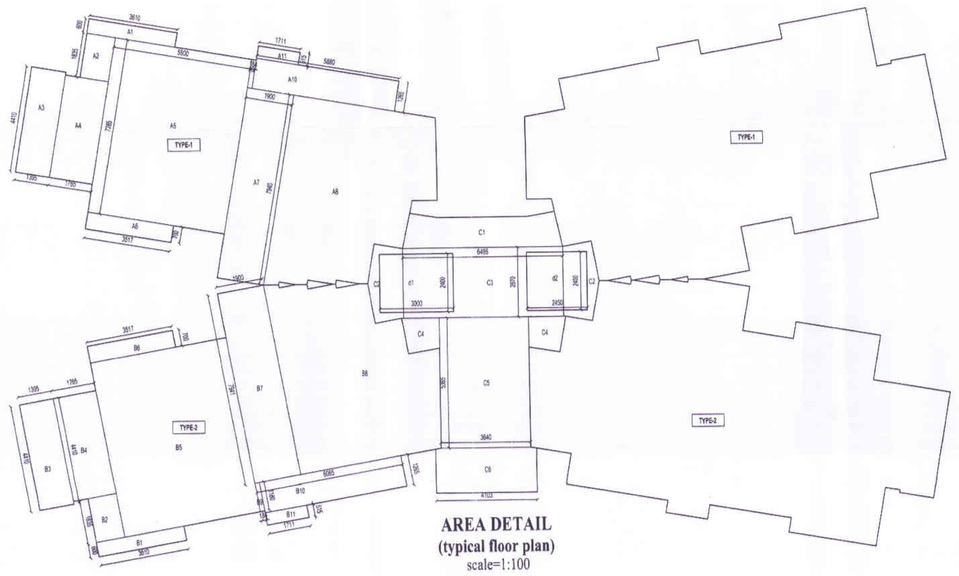
1ST FLOOR PLAN
scale=1:100



AREA DETAIL
(1st floor)
scale=1:100



TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 18 th floor
scale=1:100



AREA DETAIL
(typical floor plan)
scale=1:100

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	CILL
D1	800	2400	2400	–
D2	900	2400	2400	–
D2A	850	2400	2400	–
D2B	800	2400	2400	–
D3	900	2400	2400	–
D4	1100	2400	2400	–
FD1	1450	2400	2400	–
FD2	1270	2400	2400	–
GL1	2770	2300	2400	100
GL2	1520	2300	2400	100
GL3	1820	2300	2400	100
GL4	1285	2300/1350	2400	100/1050
W1	675	1350	2400	1050
W2	715	1350	2400	1050
W3	750	1350	2400	1050
W4	2400	2675	2775	100
W5	900	2100	2100	–
CW1	3640	5400	5400	00
CW2	2645	5400	5400	00

LEGEND

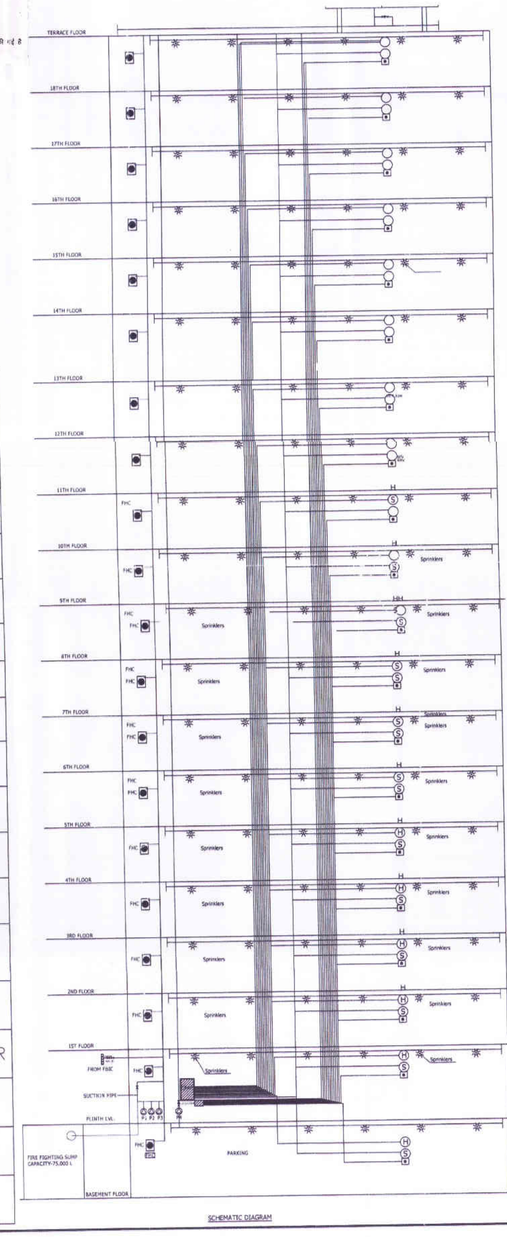
SYMBOL	PIPE DESCRIPTION
P1	DIESEL DRIVEN PUMP 2280 LMP
P2	ELECTRICAL DRIVEN PUMP 2280 LMP
P3	ELECTRICAL PUMP 180 LMP
Ⓐ	150ø HYDRANT PIPE
Ⓒ	150ø SPRINKLER PIPE
BFV	BUTTER FLY VALVE
NRV	NON RETURN VALVE
	FIRE HOSE CABINET
S	SMOKE DETECTORS
H	HOOTERS
	UPRIGHT SPRINKLER
	MANUAL CALL POINT [MCP]
	PUBLIC ADDRESS SYSTEM WITH ALARM PANAL
	CO^2 FIRE EXTINGUISHER
	WATER TYPE FIRE EXTINGUISHER
CONTROL PANEL	FIRE CONTROL PANEL
	FIRE SERVICE INLET
	YARD HYDRANT

टिप्पणियां

1. इस्तर मय विगत प्रकाशकारों की अनुसार स्वतंत्रता विकास की आवश्यक सीमा जमा न करने एवं ठीक तौर से नक्शा में अनुसरण न किये जाने की स्थिति में भारतीय क्षेत्र विकास मान्य होगा।
2. भू-उपयोग तथा भूमि क्षेत्र विकास के मानकों में उल्लिखित की अर्हित विनियमों को लागू विनियमों अथवा जहाँ भूमि का विकास/निर्माण कार्य कर रहा है। जिस भूमि का आवंटन न कराया विकासकर्ता अथवा के ना हो। भूखण्ड के हित मालिक तथा भूमि का विकास/निर्माण कार्य कर रहा है। जिस भूमि का आवंटन न कराया विकासकर्ता अथवा के ना हो। भूखण्ड के हित मालिक तथा भूमि का विकास/निर्माण कार्य कर रहा है। जिस भूमि का आवंटन न कराया विकासकर्ता अथवा के ना हो। भूखण्ड के हित मालिक तथा भूमि का विकास/निर्माण कार्य कर रहा है। जिस भूमि का आवंटन न कराया विकासकर्ता अथवा के ना हो। भूखण्ड के हित मालिक तथा भूमि का विकास/निर्माण कार्य कर रहा है।
3. भवन का ऊँचाई 18 मीटर से कम होने पर भवन का भू-उपयोग/भवन/अभिन्यास मानचित्र को भारतीय विकासकर्ता के अन्तर्गत ही लागू होगा।
4. भवन का ऊँचाई 18 मीटर से अधिक होने पर भवन का भू-उपयोग/भवन/अभिन्यास मानचित्र के अन्तर्गत ही लागू होगा।
5. भवन का निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व विकास योजना मानचित्र के अनुसार सुनिश्चित अभिन्यास होगा।
6. भवन का निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व विकास योजना मानचित्र के अनुसार सुनिश्चित अभिन्यास होगा।
7. भूमि उपयोग का अन्य प्रयोजन में निर्माण का प्रयोग नहीं किया जाना चाहिए।
8. भूमि उपयोग का अन्य प्रयोजन में निर्माण का प्रयोग नहीं किया जाना चाहिए।
9. भवन मानचित्र में दर्शाये गये अभिन्यास के अनुसार ही भूमि का विकास/निर्माण कार्य किया जाना चाहिए।
10. भवन मानचित्र में दर्शाये गये अभिन्यास के अनुसार ही भूमि का विकास/निर्माण कार्य किया जाना चाहिए।
11. भवन का भारतीय मानक ब्यूरो द्वारा प्रमाणित सुदृढ़ता आवश्यक होगा।
12. भवन का भारतीय मानक ब्यूरो द्वारा प्रमाणित सुदृढ़ता आवश्यक होगा।
13. भूमि उपयोग एवं भवन निर्माण उपयोग संबंधित कुछ कार्य करने पर अधिकार अन्य भवन होगा।
14. यदि परिसर के किसी क्षेत्र भवन मानचित्र में यदि कि विकासकर्ता द्वारा क्षेत्रों तथा कुछ भवन मानचित्र की परिस्थिति प्रकार की नहीं है तो तथ्यपरक किसी प्रतिकल्प को अनुमोदन नहीं किया जा सकता अथवा।

भवन मानचित्र बाहर प्रकाश मानचित्र उपरोक्त विवरण के अनुसार ही भवन मानचित्र में परिवर्तन नहीं किया जाना अनुमोदन करनी होगी
भूमि उपयोग एवं भवन निर्माण उपयोग संबंधित कुछ कार्य करने पर अधिकार अन्य भवन होगा।

लखनऊ विकास प्राधिकरण
मानचित्र संख्या 42/2018-
दिनांक 31-07-2018
भवन मानचित्र बाहर प्रकाश मानचित्र उपरोक्त विवरण के अनुसार ही भवन मानचित्र में परिवर्तन नहीं किया जाना है कि विकास प्राधिकरण भूमि उपयोग संबंधित के हित किया जाना चाहिये।
30-07-2018
अधिकृत हस्ताक्षर
विस्तार-क्षेत्र लखनऊ



SCHEMATIC DIAGRAM

THIS DRAWING IS A PROPERTY OF JT+ FUNKTION ARCHITECTURE + INTERIORS DESIGN COMPANY AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART BY ANY METHOD WHATSOEVER WITHOUT PERMISSION OR WRITTEN CONSENT OF JT + FUNKTION ARCHITECTURE + DESIGN COMPANY.

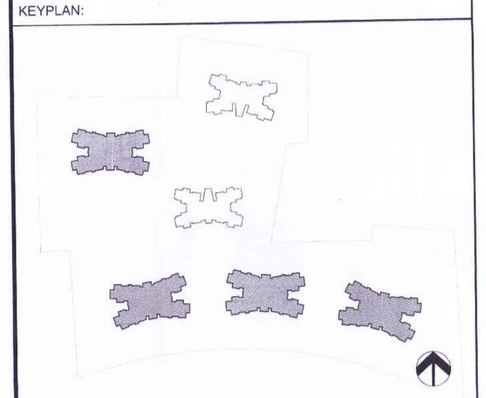
THIS DRAWINGS SHALL BE COORDINATED WITH STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL, SANITARY & FIRE PROTECTION PLANS.

REFER TO ARCHITECTS AND STRUCTURAL ENGINEER'S DRAWINGS FOR BUILDING DETAILS.

DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE BEFORE ANY WORK IS PUT IN HAND OR PREFABRICATED.

THIS DRAWING IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE TECHNICAL SPECIFICATION & SUB-CONTRACTORS WORKING DRAWINGS.

KEYPLAN:



CLIENT / DEVELOPER

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

CONCEPT & LEAD ARCHITECT:

JT + FUNKTION
ARCHITECTURE + DESIGN
P.O. Box 118211, Dubai, UAE
Tel #: 917 4 4478430 Fax #: 917 4 4478406

COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony,
Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

ELECTRICAL:

M/s Engineering Services Consultants
Plot No. 8, Vardhman Saraswati Plaza,
3rd Floor, I.N.A., Pocket 1B Vihar,
Sector 5 Dwarka, Pocket 1B 6/5,
Tel./Fax : 2904 3394, 40537594

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D. Sidkartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

NOTE:

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

LANDSCAPE:

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-1 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

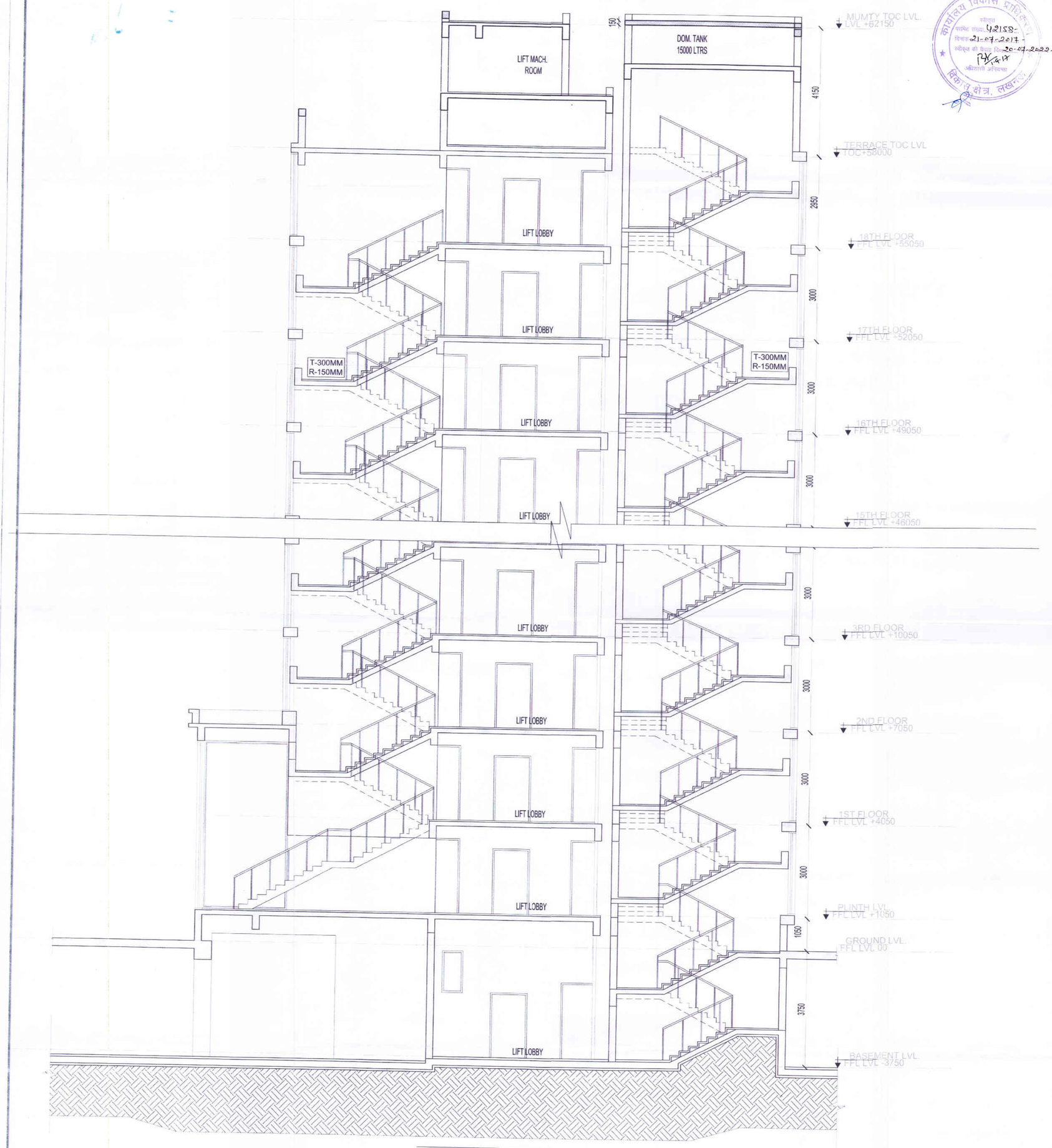
DRAWING TITLE:

PLANS AND AREA DETAIL 3BHK

DRAWING NO:

ANS/GH-1/SUB/07

SCALE	AS SHOWN	DATE	JUNE 2016
DRAWN	VIA	CHECKED	
PAPER	A1	ISSUED	



SECTION A-A

प्रतिबन्ध

1 शासन पत्र दिनांक 30.08.2017 के अनुसार पर्यावरण विभाग की अनापत्ति सीधे प्रश्न न करने एवं लेबर सेस के सम्बन्ध में अनुपालन न किये जाने की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
2 भू-मानचित्र तथा भूमि गत विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विक्रयकर्ता केवल उसी भूमि पर विक्रेता/निर्माता कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विक्रयकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के दिए खसरा नम्बर की स्वामित्व प्राप्त कर की भूमि व क्रय की भूमि होने के कारण विक्रयकर्ता के पास में नहीं है उस भाग पर विक्रयकर्ता तब तक आँशिक निर्माण या विक्रय कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विक्रयकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
3 प्राधिकरण मानचित्रों में क्रय से ग्रीन बेल्ट/पार्क के अनुसार खसरोपन अधिकार होगा।
4 मानचित्रों के अनुसार स्थान पर भूतल विद्युत निर्माण विषय अलग सुनिश्चित करना होगा।
5 हीरा स्वीपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुसार स्थान पर भी चिह्नांकन कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 भूतल अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
7 पूर्वोक्त प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 इन्फ्रास्ट्रक्चर एवं सोशल सेक्टर विषयक का स्थान पर अधिष्ठापन मानचित्रों के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 ओ.एस.एस. तथा एच.टी. विद्युत लेन्टी ओवर का अनुपालन करना होगा। तथा लेबर सेस के सम्बन्धित शुल्क जमा करके प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
10 भूमि पर मानचित्र क्रय के विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं सफाईकर्मी सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 भूमि पर मानचित्र प्रतिबद्ध सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12 प्राधिकरण मानचित्र हेतु अभिन्यास विभाग की सशर्तित अनापत्ति सीधे प्रश्न कर उपलब्ध करनी होगी
13 भूमि भाग एवं ग्राम निर्माण, ग्रेडेड आवासगृह द्वारा नहीं लाये जाने पर अधिभाग प्राप्त करना होगा।
14 यदि भविष्य में ऐसी कोई बाधा प्रकाश में आती है कि विक्रयकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया या रद्द है तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।

भूमि स्वामित्व तथा प्रदेय जल योजना और विकास अधिकार शुल्क की जमा 15 % अनापत्ति इस प्रमाण पत्र के साथ संलग्न किया जाता है कि विक्रय अधिकार भूमि विक्रय स्वीकृत किया जाना नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
संख्या 42158-
दिनांक 21-07-2017
स्वीकृत की वैधता दिनांक 20-07-2022
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

THIS DRAWING IS A PROPERTY OF JT+ FUNKTION ARCHITECTURE + INTERIORS DESIGN COMPANY AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART BY ANY METHOD WHATSOEVER WITHOUT PERMISSION OR WRITTEN CONSENT OF JT + FUNKTION ARCHITECTURE + DESIGN COMPANY.

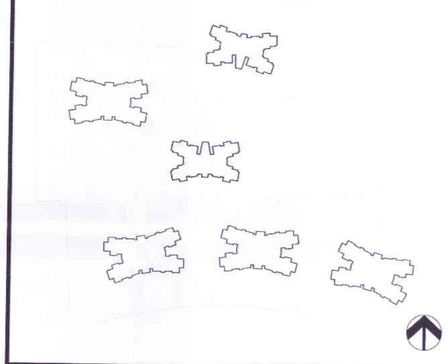
THIS DRAWINGS SHALL BE COORDINATED WITH STRUCTURAL, ELECTRICAL, MECHANICAL, SANITARY & FIRE PROTECTION PLANS.

REFER TO ARCHITECTS AND STRUCTURAL ENGINEER'S DRAWINGS FOR BUILDING DETAILS.

DIMENSIONS TO BE CHECKED ON SITE BEFORE ANY WORK IS PUT IN HAND OR PREFABRICATED.

THIS DRAWING IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE TECHNICAL SPECIFICATION & SUB-CONTRACTORS WORKING DRAWINGS.

KEYPLAN:



CLIENT / DEVELOPER

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

SITE NAME

SHALIMAR ONE WORLD

CONCEPT & LEAD ARCHITECT:

JT + FUNKTION
ARCHITECTURE + DESIGN
P.O. Box 118211, Dubai, UAE
Tel #: 917 4 4478430 Fax #: 917 4 4478406

COORDINATING ARCHITECT:

42mm
D 102 Dr. Ambedkar Colony, Andheria Modh,New Delhi

SUBMISSION CONSULTANT:

ELECTRICAL:

M/s Engineering Services Consultants
Plot No. 8, Vardhman South Plaza, 3rd Floor, L.S.C., Pocket 'H' Market, Sarita Vihar, New Delhi-110 076.
Tel./Fax : 2994 3394, 40537584

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

NOTE:

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

LANDSCAPE:

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING-1 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

DRAWING TITLE:

SECTION
2BHK

DRAWING NO:

ANS/GH-1/SUB/06

SCALE	AS SHOWN	DATE	JUNE 2016
DRAWN	VIA	CHECKED	ARPITA SINGH Architect CA/2011/52917
PAPER	A1	ISSUED	

मुख्य अभियन्ता
उप निदेशक नगर सचिव
लखनऊ