

PROPOSED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



बलाप निवेदन
नॉइडा विकास प्राधिकरण
गाज़ीबाद

बलापक, अभियन्ता
मानवित कुमुद
अवर अभियन्ता
मानवित कुमुद

प्रस्तावित की सुविधा से राज्य वन निधि
अभियन्ता को अनुमति नाम से काम
करने के लिये अनिवार्य है।

स्वाधिनत समन्वय किराी भी विवाद
की स्थिति में मानवित की स्वीकृति
स्वयं, निरस्त समझी जायेगी।

कुलित प्रकार के मान/ स्ट्रक्चर का सुरक्षा हेतु
निम्न स्तर पर स्तर दीवारों के ऊपर
बाह्य दीवारों पर रीम लागाया जाना/वायरिंग
है। जो दीवारों/लेयर डिस्टेंस व गलतक उत्त
करने वाले हैं।

UNIT - B

DOOR & WINDOW SCHEDULE

D.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WXHX)	DESCRIPTION
D1	-	2100	750X2100	TOILET
D2	-	2100	900X2100	KITCHENS QUARTER
D3	-	2100	1000X2100	BEDROOM DOOR
D4	-	2100	1200X2100	ENTRANCE DOOR
DW1	-	2450	1250X2450	S. QUARTER
DW2	-	2450	2200X2450	BEDROOM DOOR
SHD2	-	1800	600X1800	SHAFT
SHD4	-	1800	400X1800	SHAFT
W.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WXHX)	DESCRIPTION
W1	1200	2450	750X1250	TOILET
W7	1200	2450	1100X1250	TOILET
W8	1200	2450	500X1250	TOILET
W9	1000	2450	1100X1450	STAIRCASE/CORR
W10	1200	2450	1100X1250	KITCHEN
GL.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WXHX)	DESCRIPTION
GL28	600	2450	1100X1850	BEDROOM
GL29	300	2450	1100X2150	LIVING/DINING
GL29A	-	2450	1100X2450	LIVING/DINING
GL30	300	2450	3750X2150	BUILDING ENTRANCE
GL31	600	2450	1800X1850	BEDROOM
GL32	600	2450	2200X1850	BEDROOM

SUBMISON DRAWING B2'(B2b) - BLOCK

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/REPL/B2/02	

TOWN PLANNER/ARCHITECT



ARCHITECT

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. NO. CA/2016/79773
PHD-G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072146, 0120-4357100

TITLE

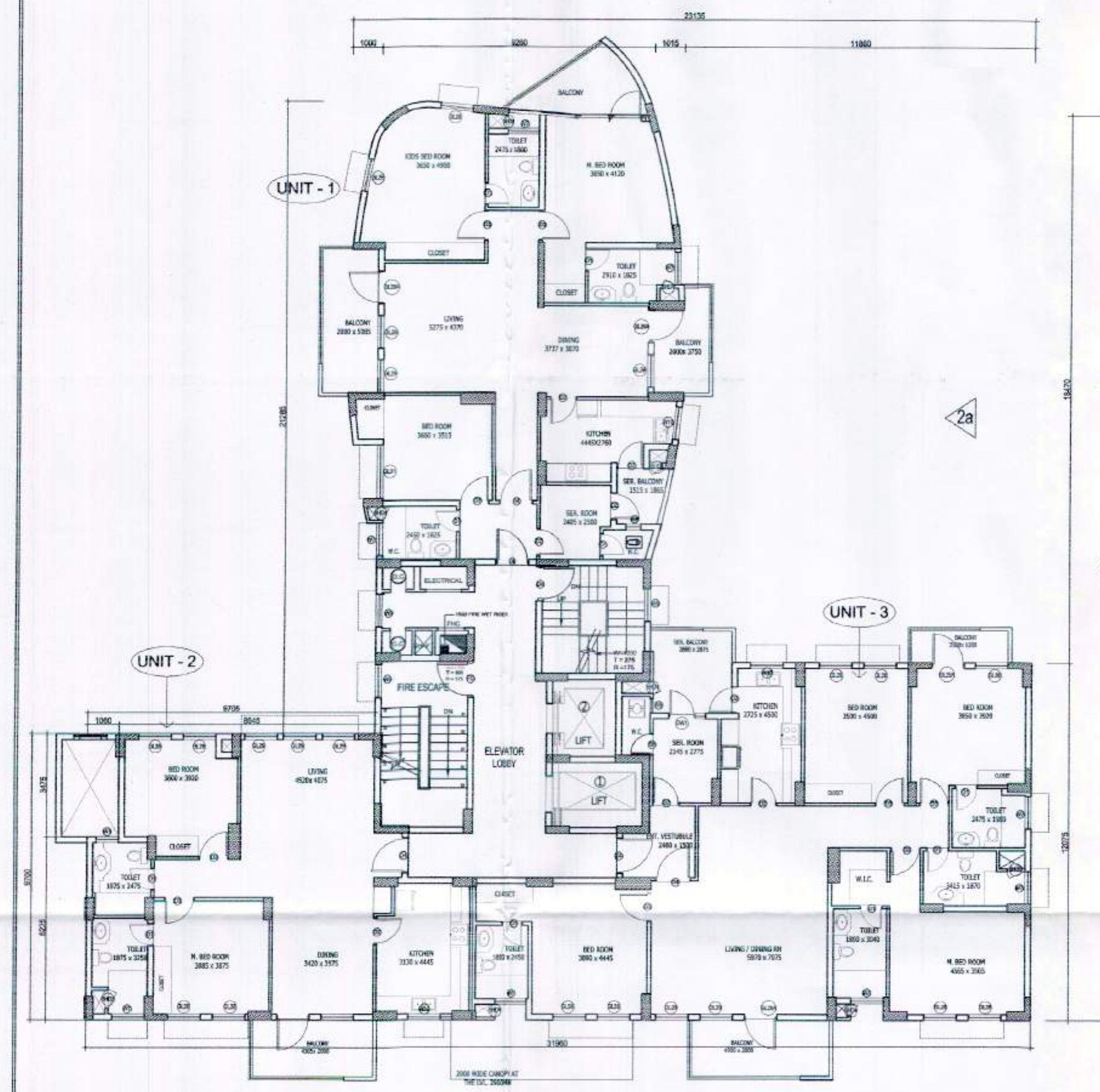
TYPICAL FLOOR PLAN - A
(1st,3rd)

OWNER:-

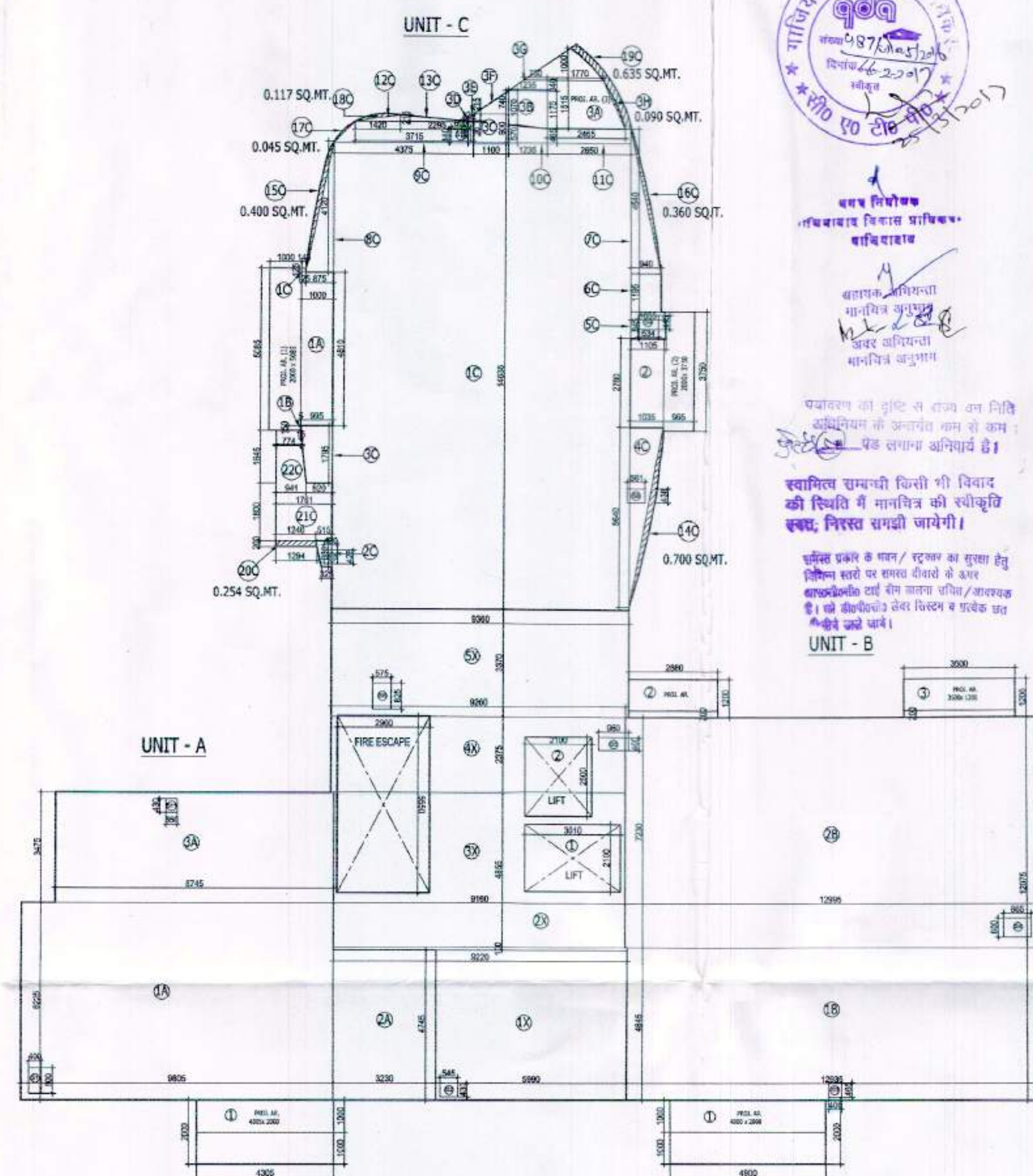
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM).

CONSULTANTS :

Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



TYPICAL FLOOR PLAN - A
(1st,3rd)



AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR PLAN - A
(1st,3rd)

TOTAL COVD. AREA ON FIRST FLOOR PLAN
TOTAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN = 556.946 SQ.MT.
LESS AREA :-

LIFT AREA			
1.	3.010X2.100	=	6.321
2.	2.500X2.100	=	5.250
TOTAL = 11.571 SQ.MT.			

ACTUAL COVD. AREA ON FIRST FLOOR PLAN = 537.280 SQ.MT.

GR. FL. AR. (LIFT AR.+ UNIT - C (PROJ. AR. (3))	=	545.375 SQ.MT.
556.946 - (11.571)	=	545.375 SQ.MT.
556.946 - 11.571	=	545.375 SQ.MT.
SAY TOTAL = 545.375 SQ.MT.		

TYPICAL FLOOR PLAN - A = 2726.875 SQ.MT.
(1st,3rd,5th,7th,9th)

545.375 X 5 = 2726.875 SQ.MT.

EXTRA NON F.A.R. AREA BALCONY	
5.085 X 1.00	= 5.085 SQ.M.
0.965 X 3.75	= 3.618 SQ.M.
4.900 X 1.00	= 4.900 SQ.M.
4.305 X 1.00	= 4.305 SQ.M.
3.550 X 1.00	= 3.550 SQ.M.
2.880 X 1.00	= 2.880 SQ.M.
TOTAL = 24.288 SQ.M.	

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण केवल घर वृत्त से
बचने हेतु संरक्षित कर आ प्रस्तावित किया जाए
निर्माण हाथों के परिवर्तन एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का
छिड़काव एवं टण्डर संस्थापन सुविधा का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण कार्यधियों को
से जाने हेतु उनके हुए साधनों का उपयोग किया जाए।"

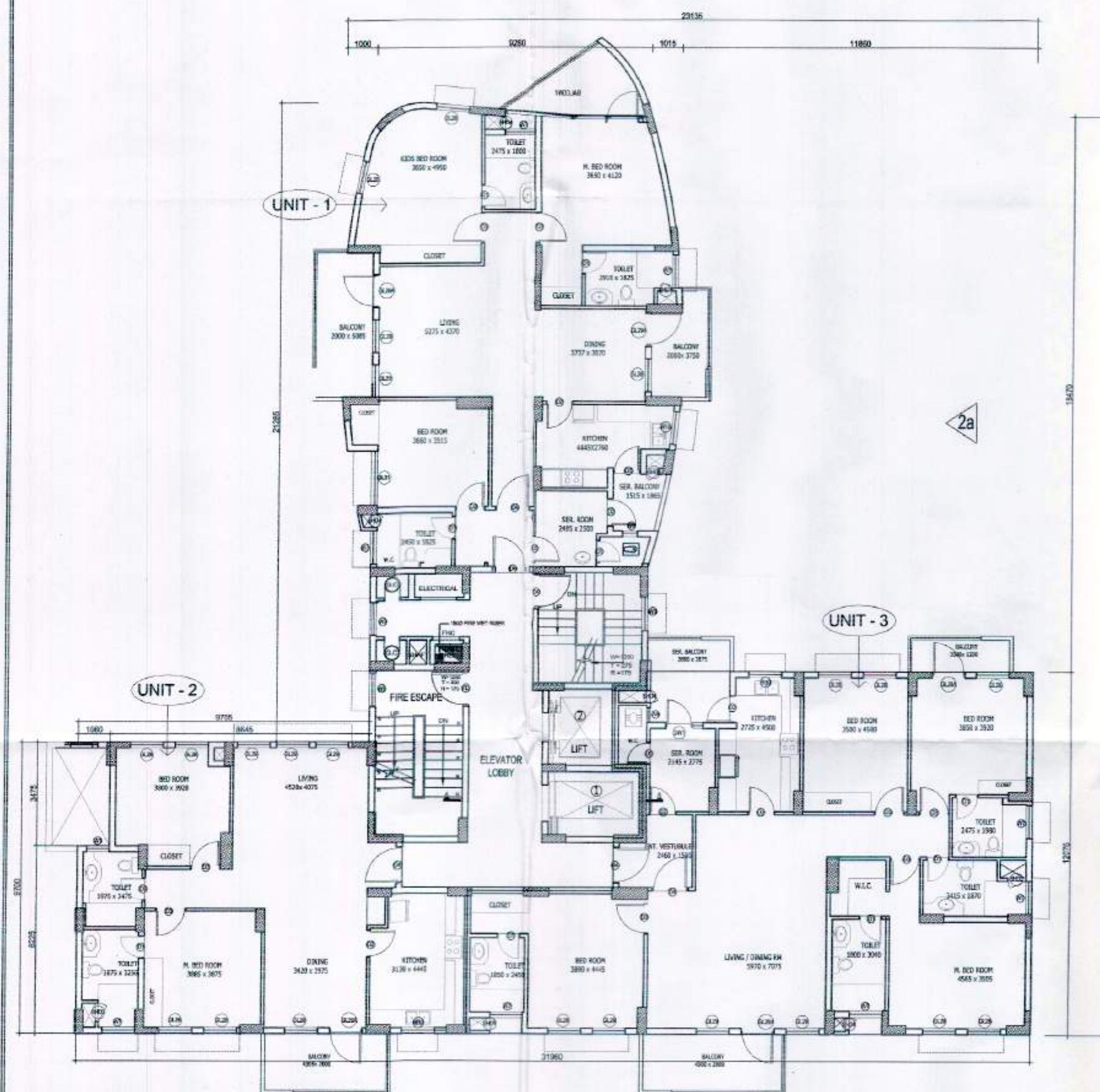
"अधिकांश एवं अन्य कार्यों के अंतर्गत आने वाले
के निर्माणकार्यों परीक्षण कराया जाना आवश्यक है।"

अवधि में एक बार या एक बार से अधिक
समय में निर्माण कार्य प्रारंभ होगा।

प्रस्तावित निर्माण के अनुसार निर्माण कार्य
कराया जायेगा।

यह मानवित स्वीकृति से केवल पॉवर प्लान वी है।

मानवित स्वीकृति पर पर अंतिम शर्तों के
अधीन मानवित निर्माण किया जाता है।



TYPICAL FLOOR PLAN - B
(2nd)

TOTAL COVD. AREA ON SECOND FLOOR PLAN
SAME AS FIRST FLOOR COVD. AREA = 545.375 SQ.MT.
TYPICAL FLOOR PLAN - B = 2155.688 SQ.MT.
(2nd, 4th, 6th, 8th,)
545.375 X 4 = 2181.50 SQ.MT.

EXTRA NON F.A.R. AREA
BALCONY
5.085 X 1.00 = 5.085 SQ.M.
0.965 X 3.75 = 3.618 SQ.M.
4.900 X 1.00 = 4.900 SQ.M.
4.305 X 1.00 = 4.305 SQ.M.
3.500 X 1.00 = 3.500 SQ.M.
2.880 X 1.00 = 2.880 SQ.M.
TOTAL = 24.288 SQ.M.

निर्माणकर्ता को निर्माण स्थल पर मूल से
बनने वाले सभी कवर का प्रविष्टान किया जाए
निर्माण के लिए निर्धारित एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का
छिड़काव एवं उसके उपयोग शुद्धि का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण अवधि में को
से जाने हेतु ठेके दूर बाहरी का प्रवेश किया जाए

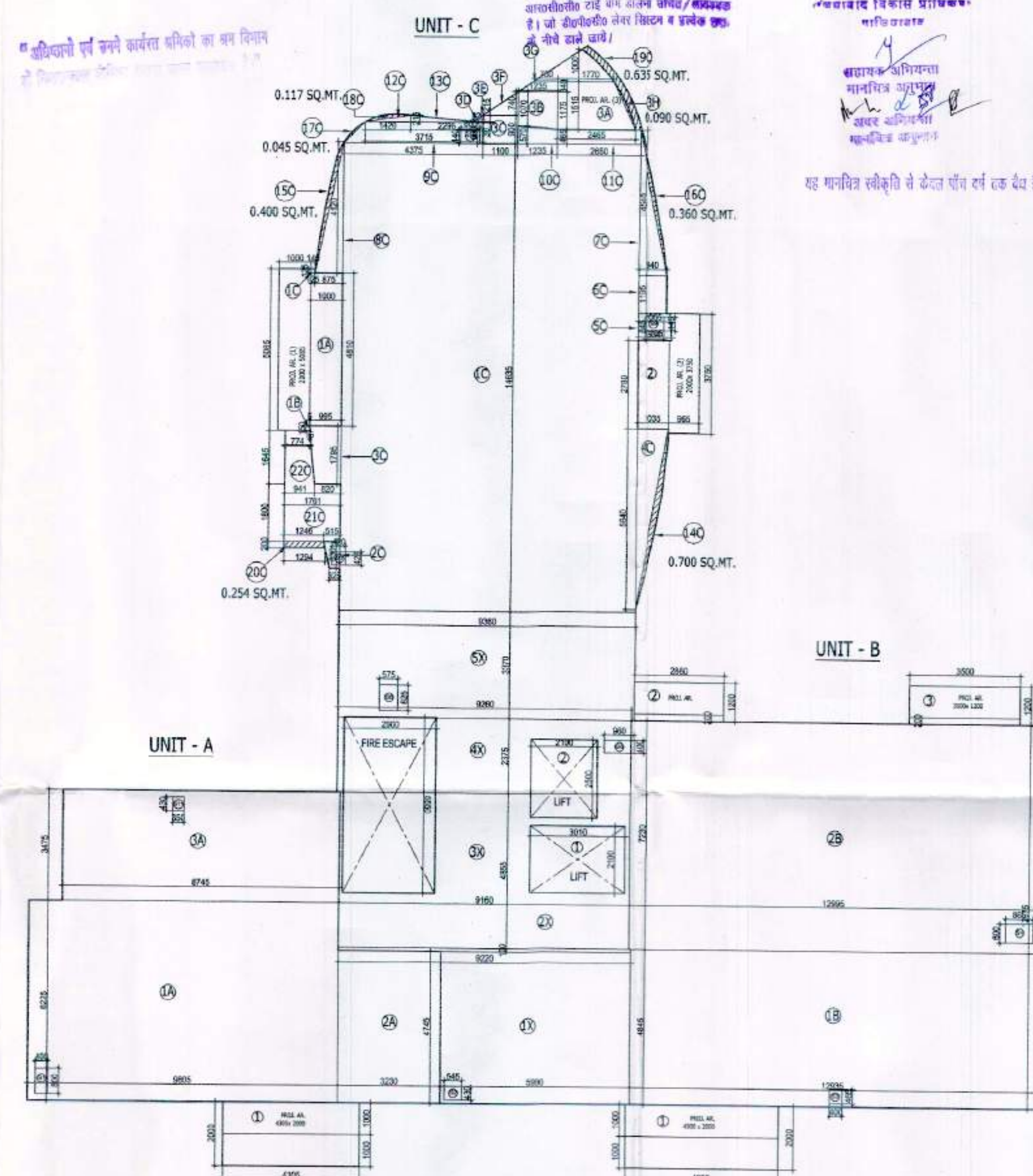
भारतीय राष्ट्रीय पत्र पर अंकित हवाई के
अंश में मान्यता प्राप्त किया जाएगा है।

अधिकतम एवं कम कवरेज को का म विमान
के निर्माण के लिए निर्धारित किया जाएगा है।

ग्राहक को दृष्टि से राज्य का निर्माण
अनिवार्य के अंतर्गत कम से कम
निर्माण के लिए निर्धारित किया जाएगा है।

स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मान्यता की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

काला प्रकार का पत्र / दस्तावेज का प्रमाण हेतु
निम्नलिखित तारीख पर कवरेज के अंतर्गत
अवधि के लिए दृष्टि से राज्य का निर्माण
अनिवार्य के अंतर्गत कम से कम
निर्माण के लिए निर्धारित किया जाएगा है।



AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR PLAN - B
(2nd)



नगर निरीक्षण
नगर विकास प्राधिकरण
नगर विकास
नगर विकास
नगर विकास
नगर विकास

यह मान्यता स्वीकृति के अंतर्गत एवं तब तक देय है

PROPOSED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

SUBMISSION DRAWING B2'(B2b) - BLOCK

SCALE DATE DRAWING NO. NORTH
100 APIL/REPL/B2/03

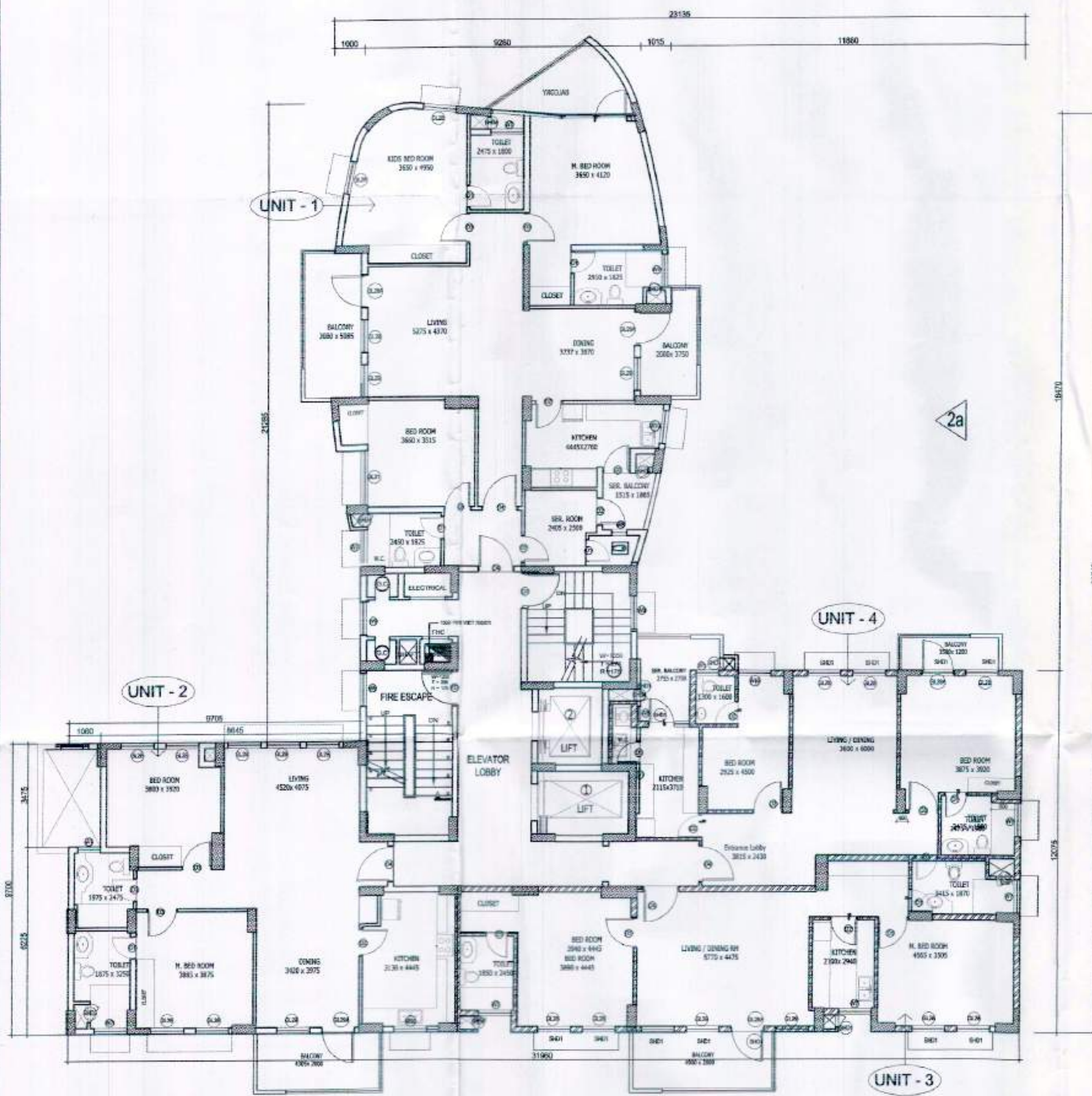
TOWN PLANNER/ARCHITECT

ARCHITECT
DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. CA/2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9819072148, 0120-4357100

TITLE
TYPICAL FLOOR PLAN - B
(2nd)

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM).

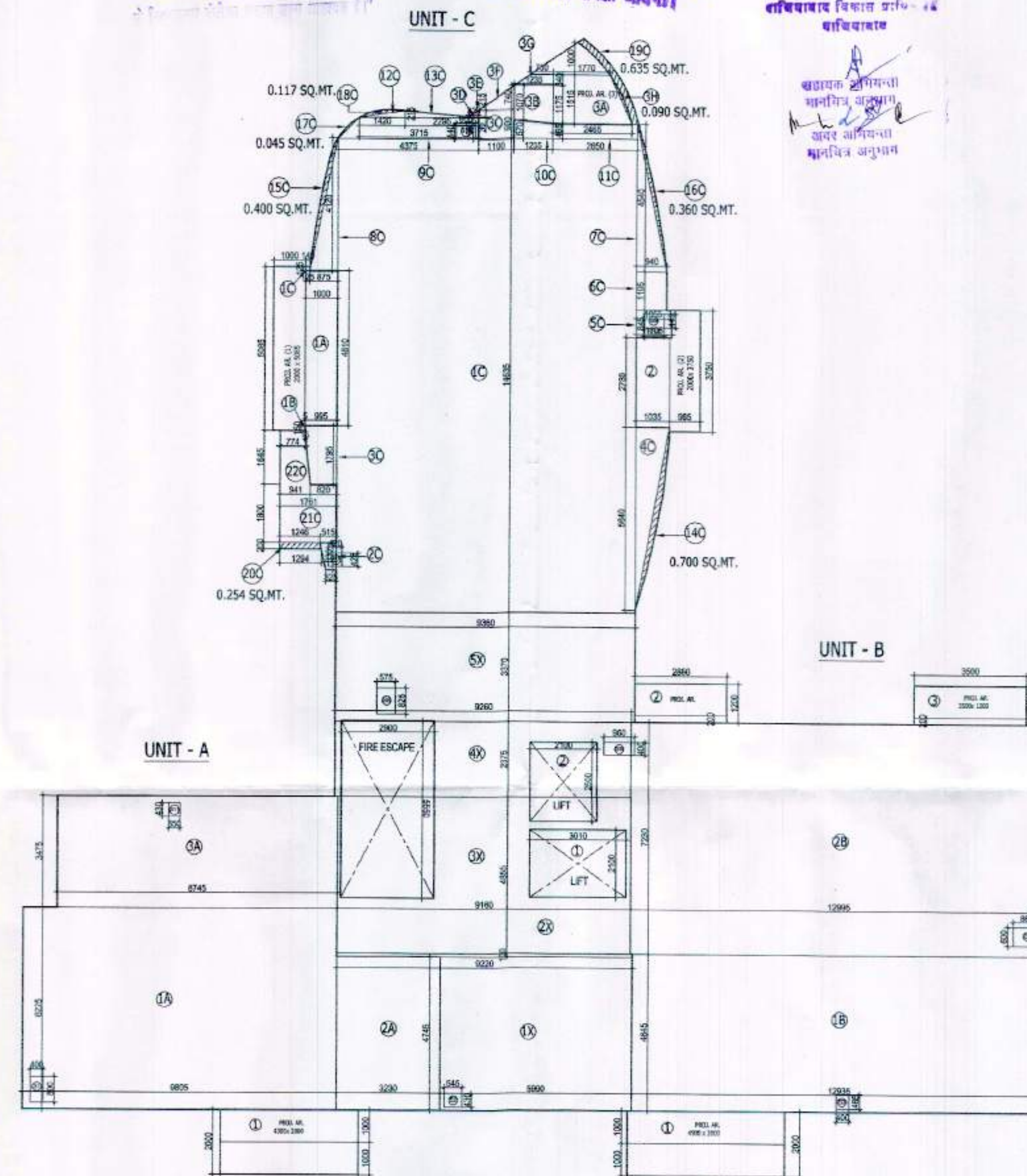
CONSULTANTS :
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



TYPICAL FLOOR PLAN - B
(4th, 6th, 8th)

TOTAL COVD. AREA ON SECOND FLOOR PLAN
SAME AS FIRST FLOOR COVD. AREA = 545.375 SQ.MT.
TYPICAL FLOOR PLAN - B = 2155.688 SQ.MT.
(2nd, 4th, 6th, 8th.)
545.375 X 4 = 2181.50 SQ.MT.

EXTRA NON F.A.R. AREA
BALCONY
5.085 X 1.00 = 5.085 SQ.M.
0.965 X 3.75 = 3.618 SQ.M.
4.900 X 1.00 = 4.900 SQ.M.
4.305 X 1.00 = 4.305 SQ.M.
3.500 X 1.00 = 3.500 SQ.M.
2.880 X 1.00 = 2.880 SQ.M.
TOTAL = 24.288 SQ.M.



AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR PLAN - B
(4th, 6th, 8th,)

हम कानूनन स्वीकृत है केवल और केवल एक है।
यह है कि कोई भी अन्य कानूनन स्वीकृत नहीं है।
यह कानूनन स्वीकृत है केवल और केवल एक है।
यह कानूनन स्वीकृत है केवल और केवल एक है।

PROPOSED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

SUBMISON DRAWING B2'(B2b) - BLOCK

SCALE DATE DRAWING NO. NORTH
100 APIL/REPL/B2/03

TOWN PLANNER/ARCHITECT

OWNER SIGN. ARCHITECT
DUSKA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. GA/2016/79773
Rd G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072146, 0120-4357100

TITLE
TYPICAL FLOOR PLAN - B
(4th, 6th, 8th,)

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD(CONSORTIUM).

CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

PROPOSED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



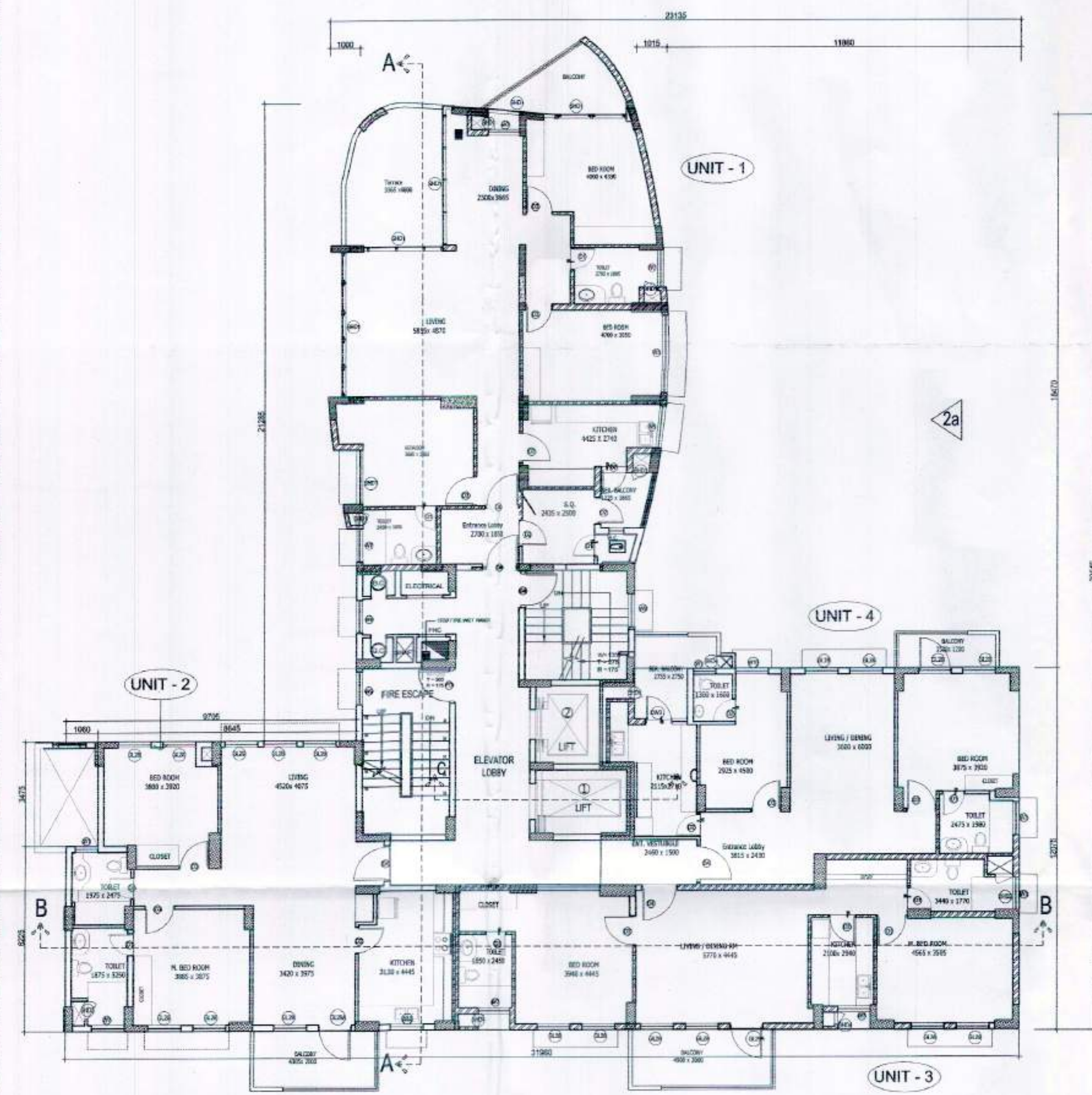
नगर निरीक्षक
गोवाहाट विकास प्राधिकरण
गोवाहाट

सहायक अभियन्ता
मानविक अनुभाग
अवर अभियन्ता
मानविक अनुभाग

अन्य प्रकार के फल / फल के लिये
निम्न सूची पर मान्यता प्राप्त है और
अन्यथा निर्धारित नहीं किया जा सकता है।
कोई भी निर्माण नगर विभाग के नियमों के
अनुसार नहीं होना चाहिए।

गोवाहाट नगर विभाग - मानविक अनुभाग
सहायक अभियन्ता
अवर अभियन्ता

स्वास्थ्य सन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविक की स्वीकृति
स्वीकृत; निरस्त समझी जायेगी।



10TH FLOOR PLAN

LESS AREA :-

LIFT AREA		
1.	3.010X2.100	= 6.321
2.	2.500X2.100	= 5.250
		TOTAL = 11.571 SQ.MT.

DEDUCT AREA (1)		
1.	3.355X3.095	= 10.384
2.	3.060X3.305	= 0.925
3.	3.060X1.365	= 3.382
4.	2.040X0.920	= 0.220
5.		= 0.104
6.		= 0.040
7.		= 0.040
8.		= 0.115
		TOTAL = 15.210 SQ.MT.

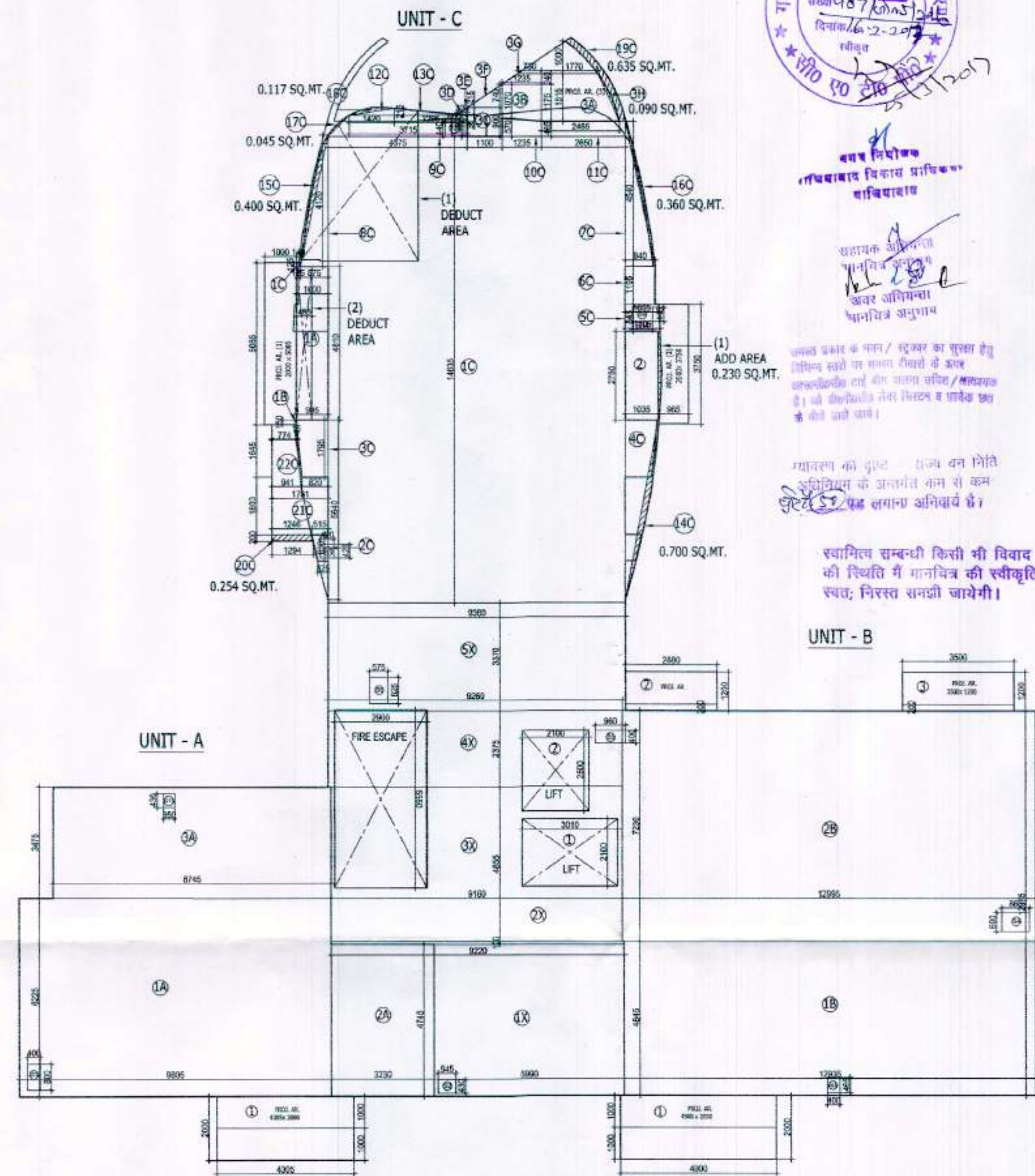
DEDUCT AREA (2)		
1.	4.810X0.485	= 2.332
2.	0.140X0.125	= 0.016
		TOTAL = 2.348 SQ.MT.

TOTAL COVD. AREA ON 10TH FLOOR PLAN

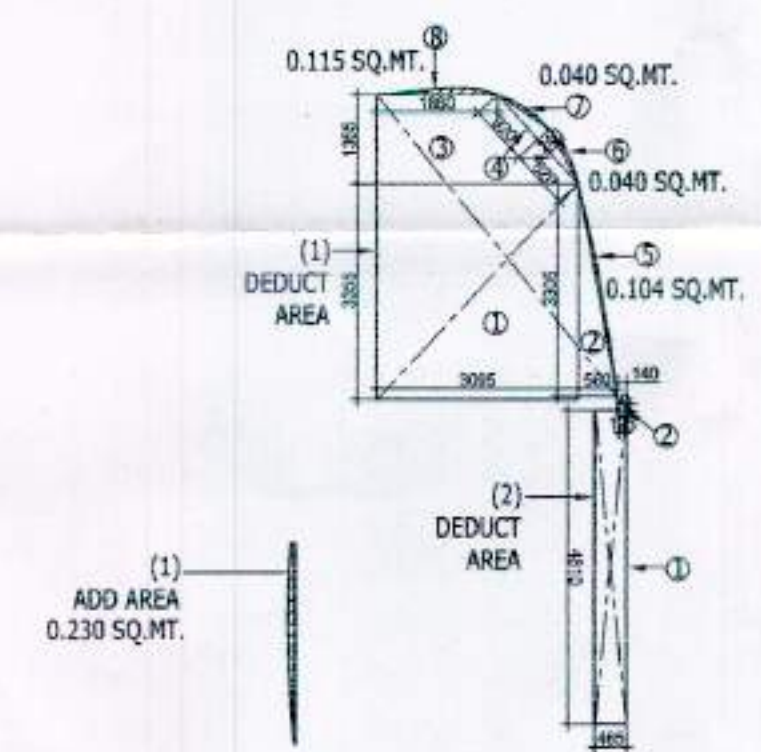
SAME AS GROUND FLOOR COVD. AREA	= 556.946 SQ.MT.
(1) ADD AREA	= 0.230 SQ.MT.
TOTAL AREA = 557.176 SQ.MT.	

557.176 - (LIFT AR. + DEDUCT AR. (1) + DEDUCT AR. (2))	= 523.113 SQ.MT.
557.176 - (11.571 + 15.210 + 2.348)	= 528.047 SQ.MT.
557.176 - 29.129	= 528.047 SQ.MT.
SAY TOTAL = 528.047 SQ.MT.	

ACTUAL COVD. AREA ON 10TH FLOOR PLAN = 528.047 SQ.MT.



AREA DETAIL OF 10TH FLOOR PLAN



अन्य प्रकार के फल / फल के लिये
निम्न सूची पर मान्यता प्राप्त है और
अन्यथा निर्धारित नहीं किया जा सकता है।
कोई भी निर्माण नगर विभाग के नियमों के
अनुसार नहीं होना चाहिए।

स्वास्थ्य सन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविक की स्वीकृति
स्वीकृत; निरस्त समझी जायेगी।

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर पुल से
बचने हेतु सन्धी कर का प्रावधान किया जाए
निर्माण सन्धी के परिणामस्वरूप एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का
छिड़काव एवं जल संचयन यंत्रित का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को
से बचने हेतु एवं पुल को प्रयोग किया जाए।"

DOOR & WINDOW SCHEDULE

D.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WXH)	DESCRIPTION
D1	-	2100	750X2100	TOILET
D2	-	2100	900X2100	KITCHEN'S QUARTER
D3	-	2100	1000X2100	BEDROOM DOOR
D4	-	2100	1200X2100	ENTRANCE DOOR
DW1	-	2450	1250X2450	S. QUARTER
DW2	-	2450	2200X2450	BEDROOM DOOR
SHD1	-	1800	600X1800	SHAFT
SHD4	-	1800	400X1800	SHAFT
W.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WXH)	DESCRIPTION
W1	1200	2450	750X1250	TOILET
W7	1200	2450	1100X1250	TOILET
W8	1200	2450	500X1250	TOILET
W9	1000	2450	1100X1450	STAIRCASE/CORE
W10	1200	2450	1100X1250	KITCHEN
GL.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WXH)	DESCRIPTION
GL28	600	2450	1100X1850	BEDROOM
GL29	300	2450	1100X2150	LIVING/DINING
GL29A	-	2450	1100X2450	LIVING/DINING
GL30	300	2450	3760X2150	BUILDING ENTRANCE
GL31	600	2450	1800X1850	BEDROOM
GL32	600	2450	2200X1850	BEDROOM

SUBMISON DRAWING B2'(B2b) - BLOCK

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/REPL/B2/04	N

TOWN PLANNER/ARCHITECT



ARCHITECT
RASHI GUPTA
115-18, K.G. Road
New Delhi

TITLE

10TH FLOOR PLAN

OWNER:-

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD(CONSORTIUM).

CONSULTANTS :

Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

PROPOSED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



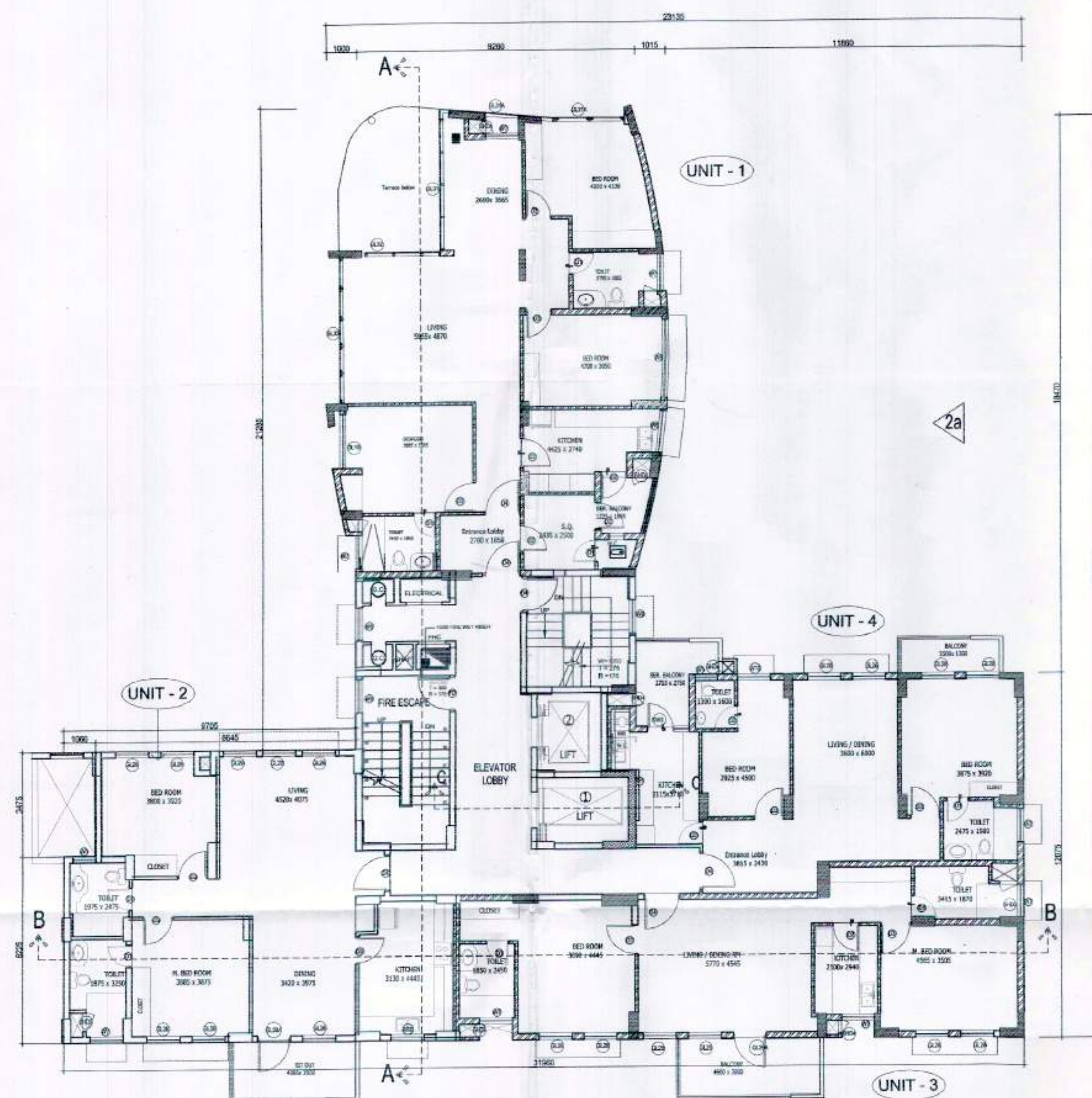
वर्ष २०१०
गोवा विधानसभा
सदस्य
श्री. वि. वि. वि.

सहायक निरीक्षक
मानविक अनुभाग
अवर अधीक्षक
मानविक अनुभाग

स्वास्थ्य समन्वयी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविक की स्वीकृति
बिना, निर्णय समझी जायेगी।

एकस प्रकाश क मय/ स्ट्रक्चर का दृश्य हेतु
विभिन्न स्तरों पर समतल दिशा के ऊपर
आवृत्ति टाई रीज कल्पन विल/कारणक
है। जो कीर्तिमय स्तर निर्माण व प्रत्येक छा
के नीचे चले जाये।

गवाहन की तुलना व समय वन विधि
अनुविधान के अनुरूप कम से कम
पड़ लगाना अनिवार्य है।



11TH FLOOR PLAN

LESS AREA :-

DEDUCT AREA (1)		
1.	$0.485 \times 0.305 \times 1.795$	= 0.709
TOTAL = 0.709 SQ.MT.		

DEDUCT AREA (2)		
1.	3.825×3.540	= 13.540
TOTAL = 13.540 SQ.MT.		

DEDUCT AREA (3)		
1.	0.225×2.655	= 0.298
2.	1.290×1.920	= 1.238
3.	1.290×0.735	= 0.948
4.	2.015×1.515	= 3.052
5.	$0.450 \times 0.345 \times 0.360$	= 0.143
6.	0.060×0.195	= 0.005
7.	0.545×0.345	= 0.188
8.	0.195×0.485	= 0.047
9.	0.345×0.610	= 0.105
TOTAL = 6.024 SQ.MT.		

TOTAL COVD. AREA ON 11TH FLOOR PLAN

SAME AS 10TH FLOOR COVD. AREA = 528.047 SQ.MT.

ADD AREA

1.	$0.820 \times 0.635 \times 1.800$	= 1.201 SQ.MT.
TOTAL AREA = 529.248 SQ.MT.		

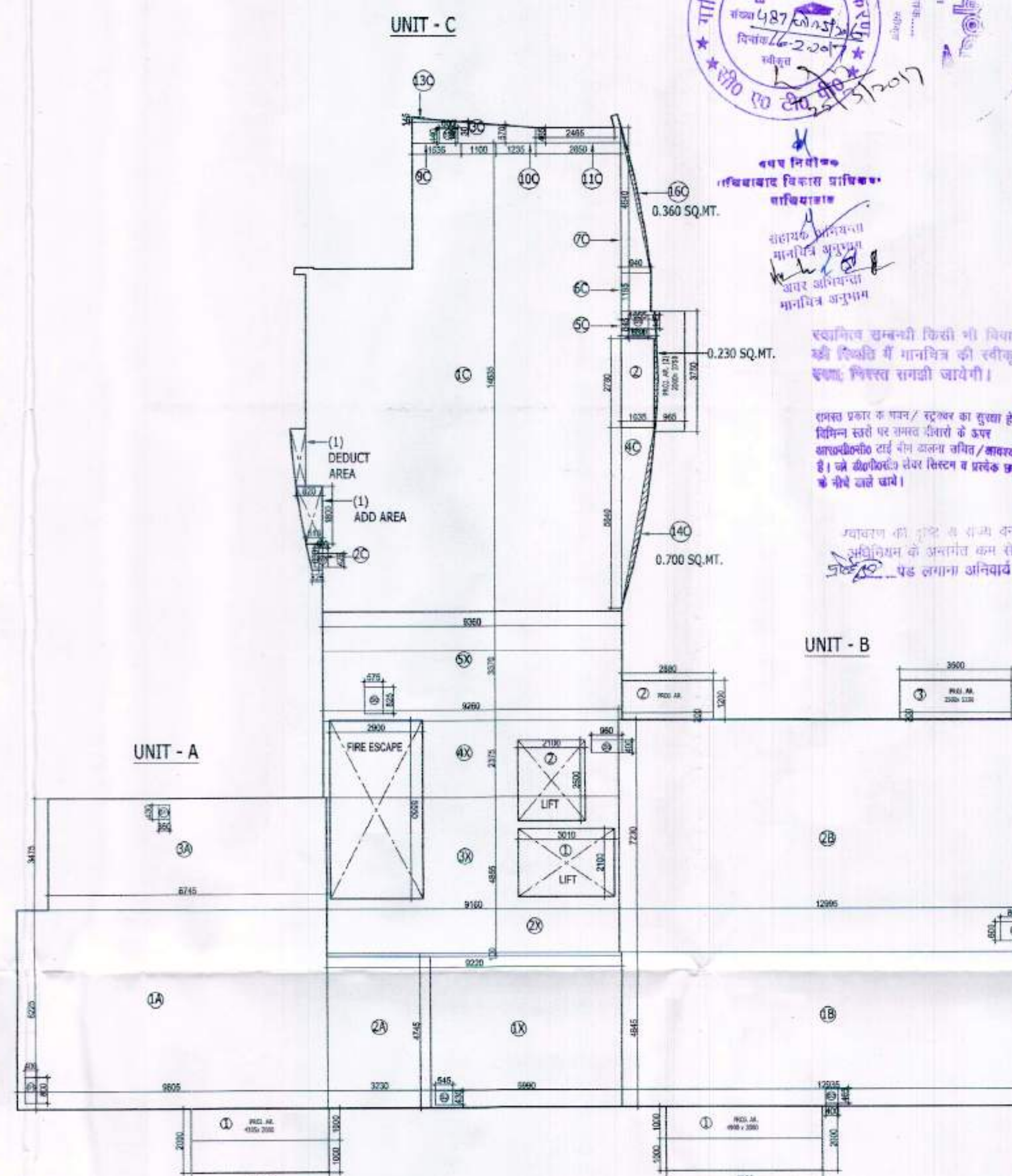
529.248 - (DEDUCT AR. (1)+DEDUCT AR. (2)+DEDUCT AR. (3)) = 508.975 SQ.MT.

529.248 - (0.709 + 13.540 + 6.024) = 508.975 SQ.MT.

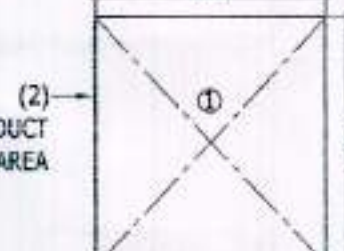
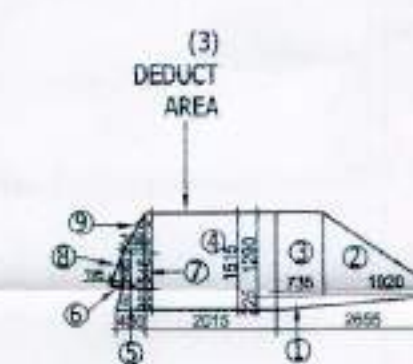
529.248 - 20.273 = 508.975 SQ.MT.

SAY TOTAL = 508.975 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON 11TH FLOOR PLAN = 508.975 SQ.MT.



AREA DETAIL OF 11TH FLOOR PLAN



मूल पर एक बॉट पर स्वीकृत मानविक की
सहायक 1 दिनांक विधान अनुभाग में।

विद्युत विधान के अनुसार सुरक्षित रूप
कोष्ठक ही निर्माण कार्य किया जाये।

यह मानविक स्वीकृति के केवल बीच में एक पैर है।

मानविक स्वीकृति पर पर अंकित शर्तों के
अनुसार मानविक निर्माण किया जाता है।

"अधिकांश एव अपने कार्यक्षेत्रों का सम विभाग
के निर्माणानुसार संवीकृत कराया जाना आवश्यक है।"

"निर्माणानुसार अथवा निर्माण केवल पर मूल से
बचने हेतु सुनिश्चित कर का प्राविधान किया जाए
निर्माण समिति के परीक्षण एवं उनके उपरोक्त
की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का
छिड़काव एवं कठोर सफाई के बाद का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए, निर्माण सामग्री को
तो चले हेतु उनके हुए बालों का प्रयोग किया जाए।"

DOOR & WINDOW SCHEDULE

D.NO.	SILL	UNTEL	DIMENSION(WXH)	DESCRIPTION
D1	-	2100	750X2100	TOILET
D2	-	2100	900X2100	KITCHENS QUARTER
D3	-	2100	1000X2100	BEDROOM DOOR
D4	-	2100	1200X2100	ENTRANCE DOOR
DW1	-	2450	1250X2450	S.QUARTER
DW2	-	2450	2200X2450	BEDROOM DOOR
SHD1	-	1800	600X1800	SHAFT
SHD4	-	1800	400X1800	SHAFT
W.NO.	SILL	UNTEL	DIMENSION(WXH)	DESCRIPTION
W1	1200	2450	750X1250	TOILET
W7	1200	2450	1100X1250	TOILET
W8	1200	2450	500X1250	TOILET
W9	1000	2450	1100X1450	STAIRCASECORE
W10	1200	2450	1100X1250	KITCHEN
GL.NO.	SILL	UNTEL	DIMENSION(WXH)	DESCRIPTION
GL28	600	2450	1100X1850	BEDROOM
GL29	300	2450	1100X2150	LIVING DINING
GL29A	-	2450	1100X2450	LIVING DINING
GL30	300	2450	3760X2150	BUILDING ENTRANCE
GL31	600	2450	1800X1850	BEDROOM
GL32	600	2450	2200X1850	BEDROOM

SUBMISON DRAWING B2(B2b) - BLOCK

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/REPL/B2/05	N

TOWN PLANNER/ARCHITECT

ARCHITECT
DURG DESIGNS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. CA2019/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-8910072146, 0120-4357100

TITLE

11TH FLOOR PLAN

OWNER:-

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD(CONSORTIUM).

CONSULTANTS :

Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

PROPOSED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



नगर विकास प्राधिकरण
गोवाहाट विकास प्राधिकरण
गोवाहाट विकास प्राधिकरण

सहायक अभियन्ता
मानविक अनुभाग
अवर अभियन्ता
मानविक अनुभाग

ग्यावरण को दृष्टि से राज्य को निम्न
स्थितिगत के अनुसार काम से कम
होना चाहिए, एवं लगाना अनिवार्य है,

हस्ता प्रकाश के तहत / स्टूडियो का सुझाव हेतु
विशेष करके परमाणु शक्ति के द्वारा
आवश्यकता पूर्ण रूप से लागू किया / आवश्यक
है। जो दीर्घकालीन तब निरस्त व प्रत्येक छत
के नीचे खड़े होंगे।

स्वाभाविक रूप से किसी भी विमान
की स्थिति में मानविक की स्वीकृति
होना, निरस्त समझी जायेगी।

UNIT - B

DOOR & WINDOW SCHEDULE

D.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WxH)	DESCRIPTION
D1	-	2100	750X2100	TOILET
D2	-	2100	900X2100	KITCHENS QUARTER
D3	-	2100	1000X2100	BEDROOM DOOR
D4	-	2100	1200X2100	ENTRANCE DOOR
DW1	-	2450	1250X2450	S.QUARTER
DW2	-	2450	2200X2450	BEDROOM DOOR
SHD1	-	1800	600X1800	SHAFT
SHD4	-	1800	400X1800	SHAFT
W.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WxH)	DESCRIPTION
W1	1200	2450	750X1250	TOILET
W2	1200	2450	1100X1250	TOILET
W3	1200	2450	500X1250	TOILET
W4	1000	2450	1100X1450	STAIRCASECORE
W10	1200	2450	1100X1250	KITCHEN
GL.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WxH)	DESCRIPTION
GL28	600	2450	1100X1850	BEDROOM
GL29	500	2450	1100X2150	LIVINGDINING
GL29A	-	2450	1100X2450	LIVINGDINING
GL30	300	2450	3765X2150	BUILDING ENTRANCE
GL31	600	2450	1800X1850	BEDROOM
GL32	600	2450	2200X1850	BEDROOM

SUBMISON DRAWING B2'(B2b) - BLOCK

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/REPL/B2/07	N

TOWN PLANNER/ARCHITECT



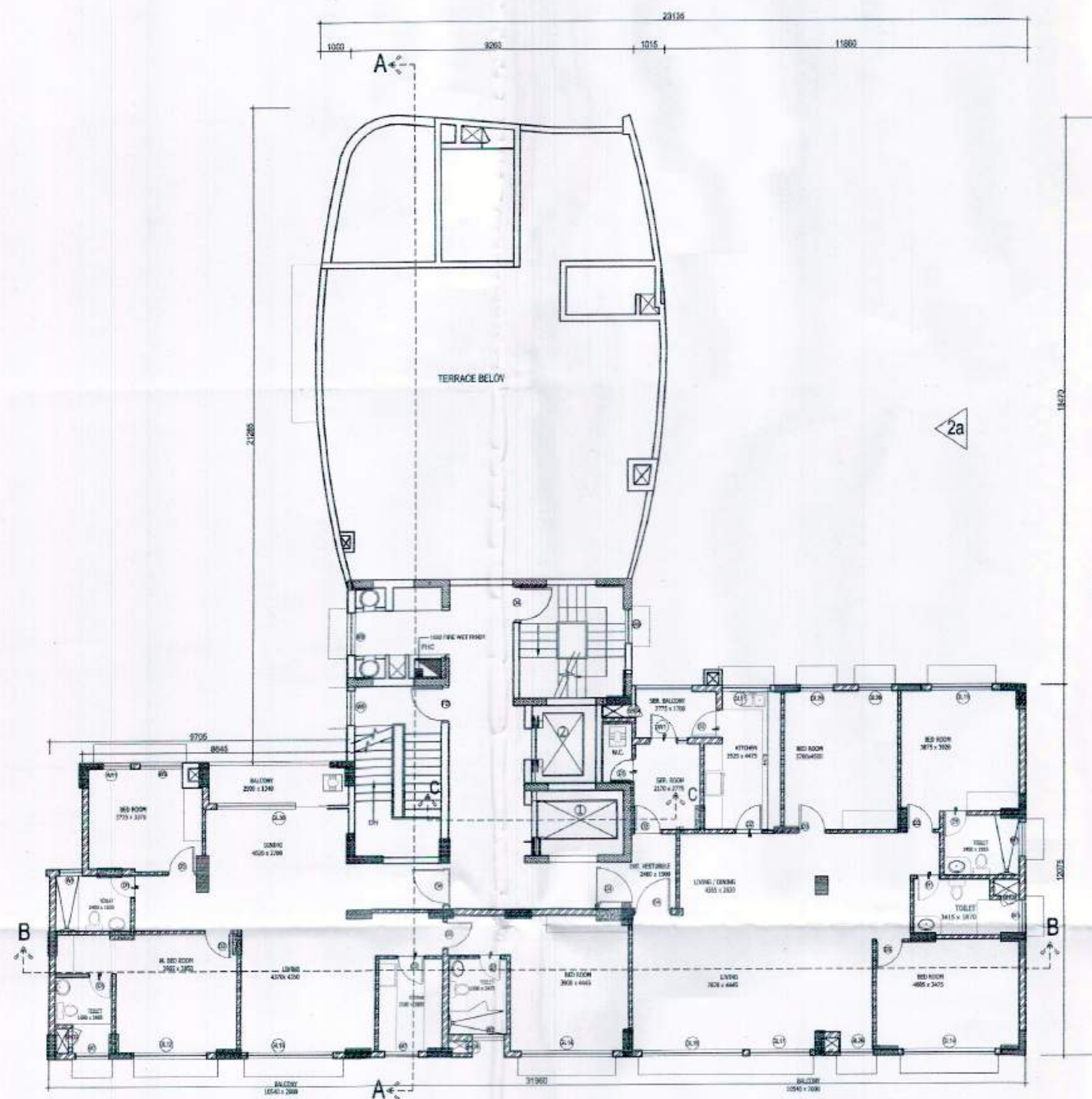
ARCHITECT

13TH FLOOR PLAN

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD(CONSORTIUM).

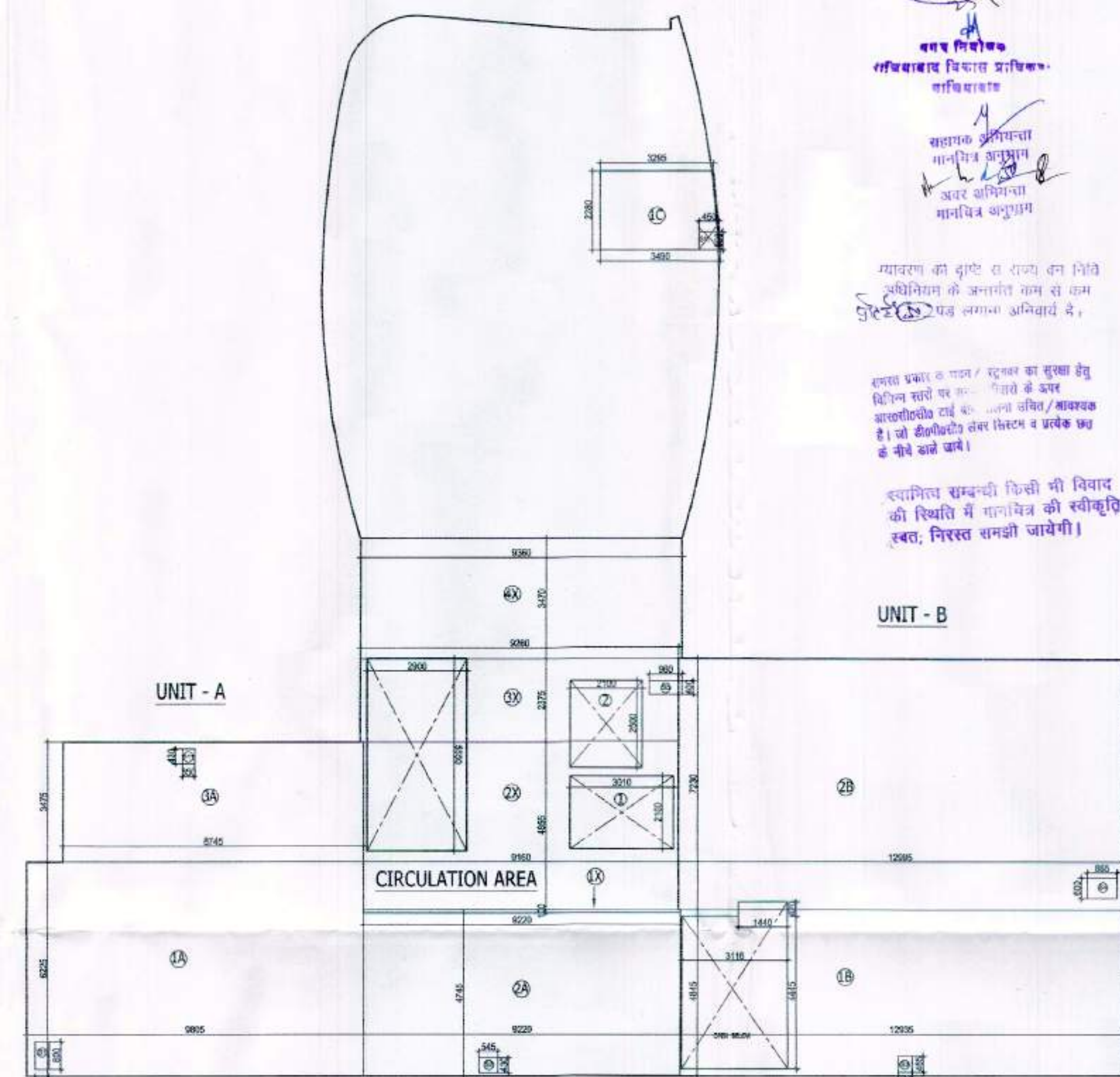
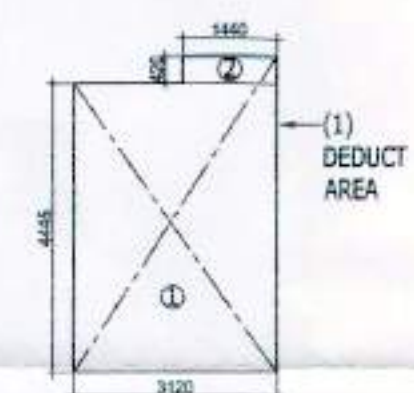
CONSULTANTS :
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

PH-9810072746
REG. NO. G-104/2017/0773
REG. NO. G-104/2017/0773
PH-9810072746



13TH FLOOR PLAN

SAME AS 11th FLOOR = 390.431 SQ.MT.
LESS:-
1C. 3.480 x 3.295 x 2.280 = 7.735
CUT OUT
1. 4.445X3.120 = 13.668
2. 1.440X0.420 = 0.604
TOTAL = 368.241 SQ.MT.

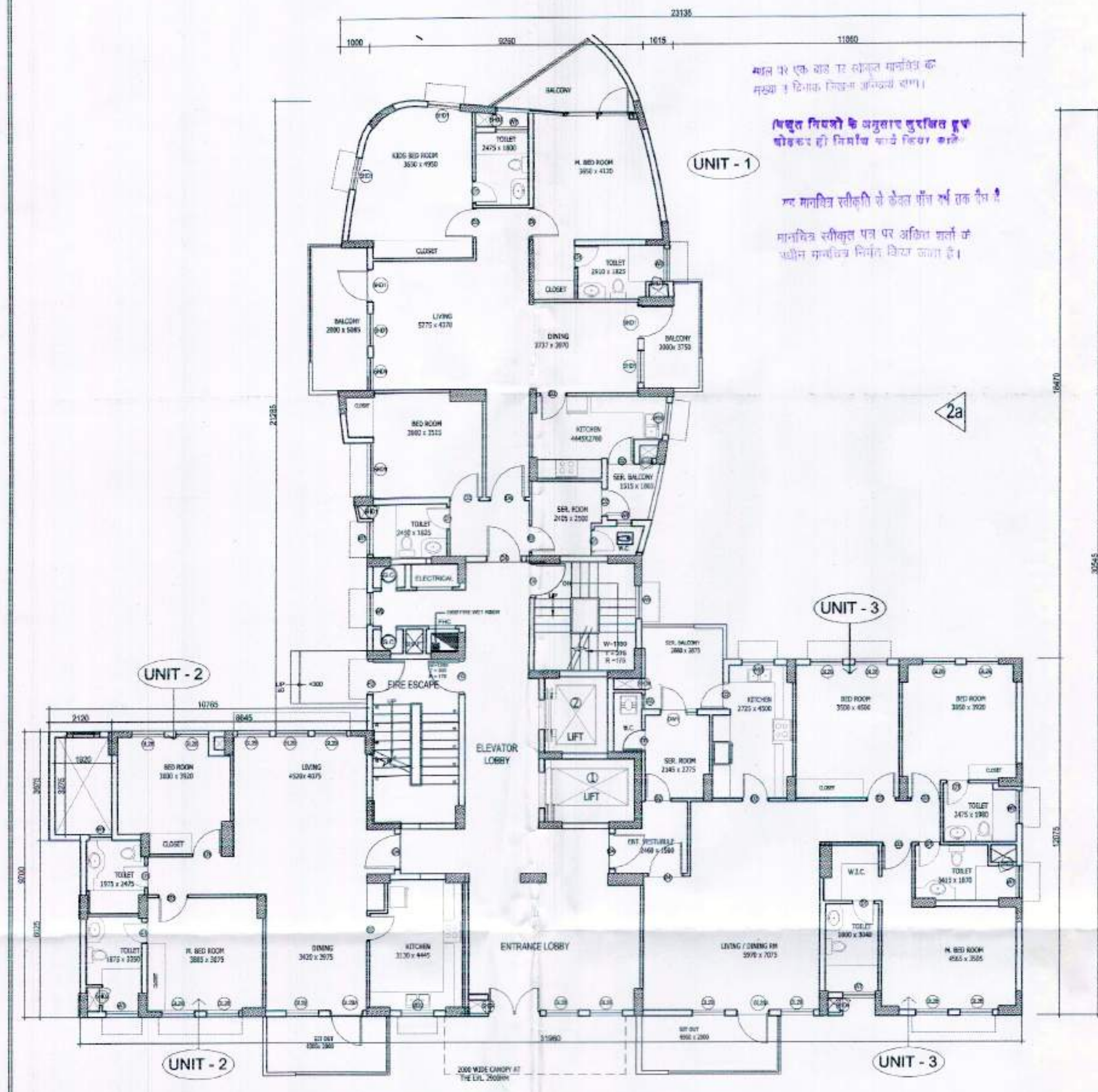


AREA DETAIL OF 13TH FLOOR PLAN

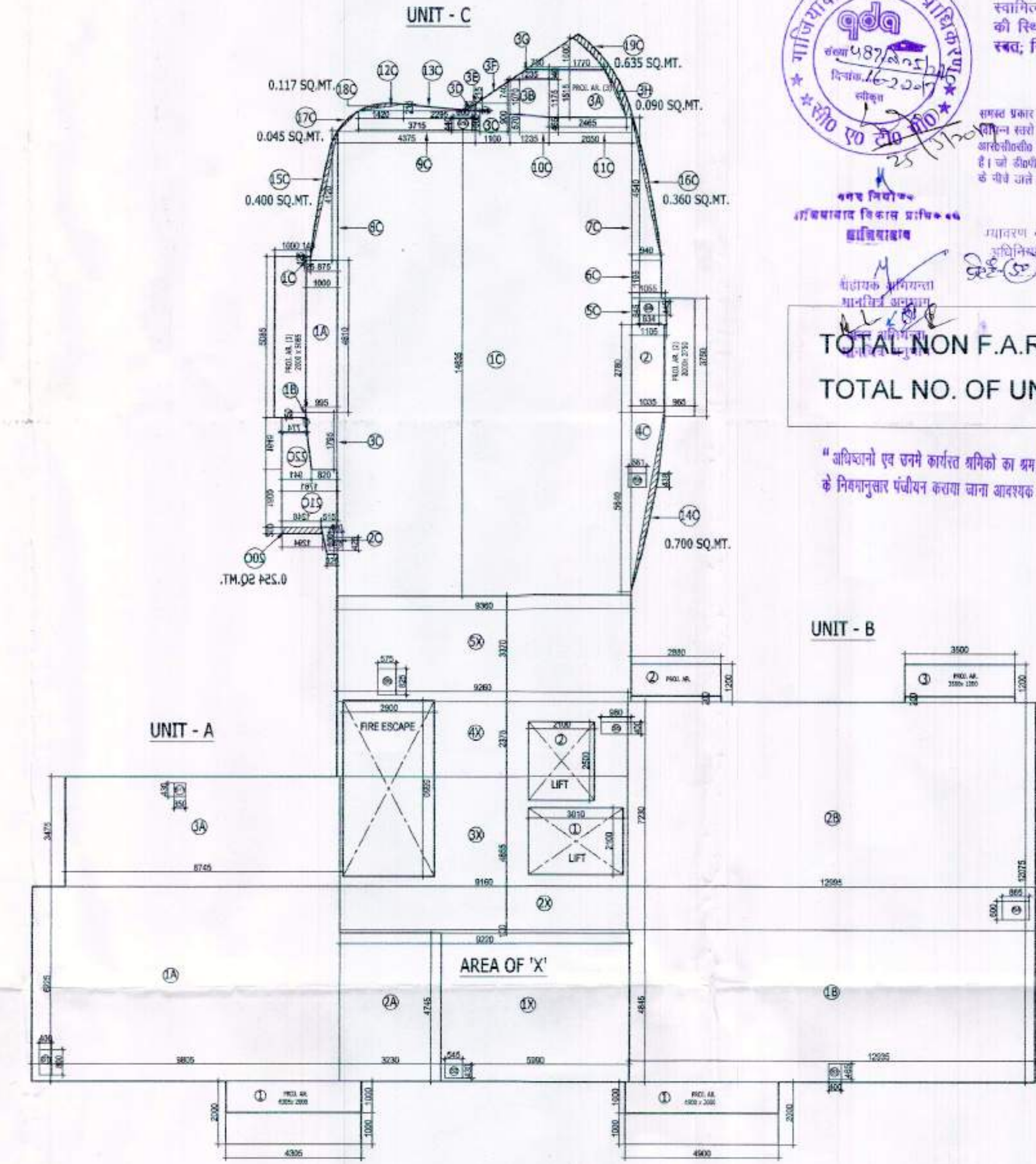
"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से
बचने हेतु सफाई कर के प्राविधान किया जाए
निर्माण समूहों के परीक्षण एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का
प्रिडकाव एवं सफाई सफाई के उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
से जाने हेतु ठके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

"अधिकांश एवं उनके कार्यवाही को काय रिकार्ड
के नियंत्रण में रखकर किया जाना आवश्यक है।"

यहां पर एक बॉर्डर पर सफाई कार्यवाही का
प्रकार - विचार के अनुसार किया जाना चाहिए।
यहां पर निर्माण के अनुसार धूल धूल
होना ही निर्माण कार्य के लिए है।
यहां पर निर्माण के अनुसार धूल धूल
होना ही निर्माण कार्य के लिए है।



GROUND FLOOR PLAN 



AREA DETAIL OF GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED GROUP HOUSING
FOR
INTERCATED CITY
AT
BOONDAHERRA, GHAZIABAD.

	AREA (sq.mt.)	UNITS
GROUND FLOOR COVID. AREA	556.946	3
1ST FLOOR	545.375	3
2ND FLOOR	545.375	3
3RD FLOOR	545.375	3
4 TH FLOOR	545.375	4
5 TH FLOOR	545.375	4
6 TH FLOOR	545.375	4
7 TH FLOOR	545.375	4
8 TH FLOOR	545.375	4
9 TH FLOOR	545.375	4
10 TH FLOOR	528.047	4
11 TH FLOOR	508.975	4
12 TH FLOOR	390.431	2
13 TH FLOOR	368.241	2
TOTAL	7821.20	48
PREVIOUS SANCTIONED	7821.20	37
PROPOSED	0.0	11

SUBMISON DRAWING B2'(B2b) - BLOCK

SCALE	DATE -	DRAWING NO. -	NORTH
100		APIL/REPL/B2/01	

TOWN PLANNER/ARCHITECT	
------------------------	--

--	--


 ARCHITECT


DURGA DESIGNERS
 ASHOK KUMAR AGGARWAL
 REG. No. CA/2018/7973
 R/o G-10A, SECTOR-41, NOIDA
 Ph:9810072146, 0120-4357100

TITLE

GROUND FLOOR PLAN

OWNER:—

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD(CONSORTIUM)

CONSULTANTS :
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

[illegible]

TOTAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN

UNIT - A + UNIT - B + UNIT - C + AREA OF 'X' ----- = 560.189 SQ.MT.

111.000 + 163.000 + 174.934 + 111.255 ----- = 560.189 SQ.MT.

DEDUCTION

S1) 0.400 X 0.800 = 0.32 SQ.M.
S2) 0.54 X 0.43 = 0.234 SQ.M.
S3) 0.400 X 0.465 = 0.186 SQ.M.
S4) 0.600 X 0.865 = 0.519 SQ.M.
S5) 0.96 X 0.400 = 0.384 SQ.M.
S6) 0.575 X 0.825 = 0.474 SQ.M.
S7) 0.420 X 0.428 = 0.178 SQ.M.
S8) 0.561X 0.438 = 0.245 SQ.M.
S9) 0.634 X 0.445 = 0.282 SQ.M.
S10) 0.600 X 0.440 = 0.264 SQ.M.
S11) 0.500 X 0.450 = 0.157 SQ.M.

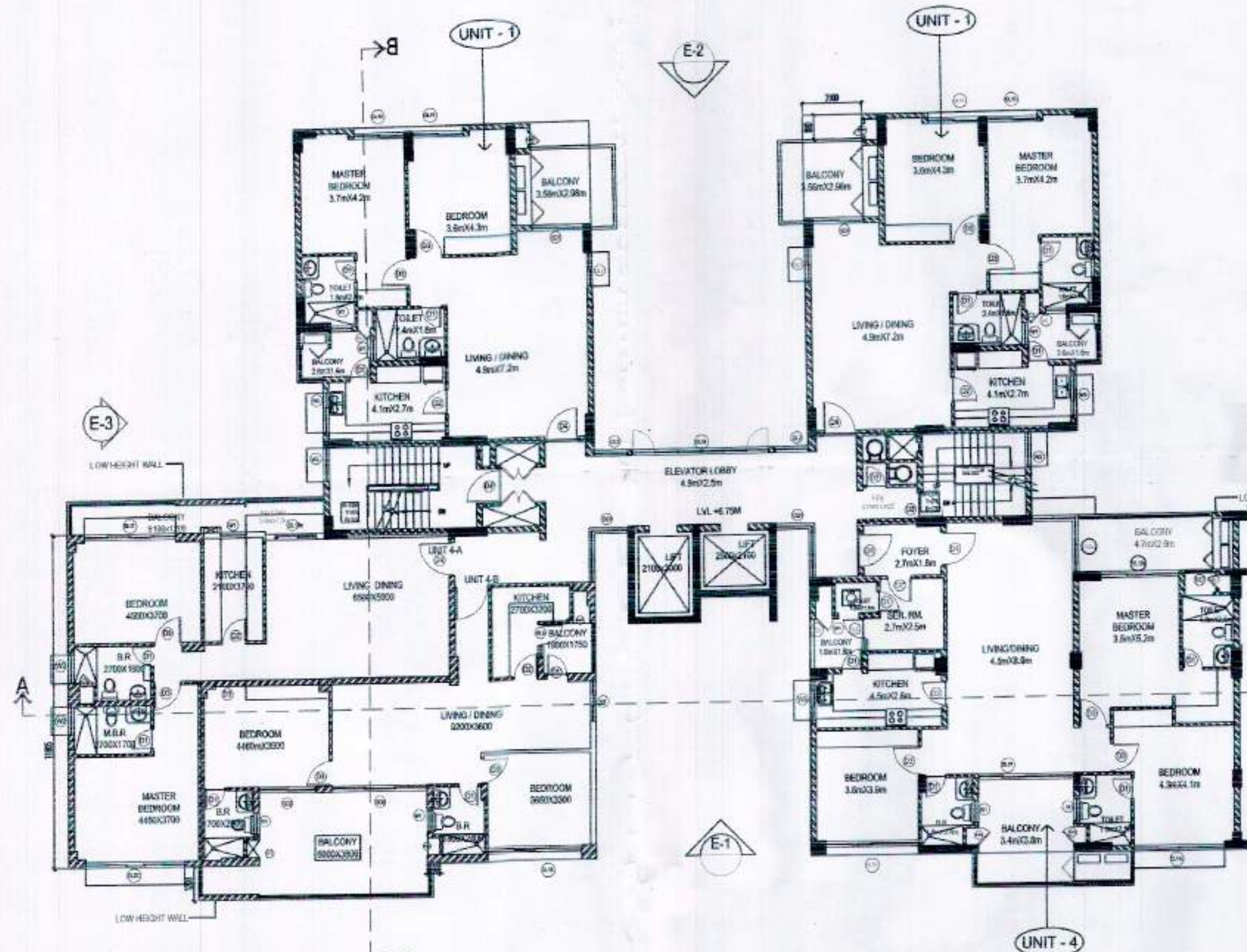
TOTAL = 3.243 SQ.M. ----- = 3.243 SQ.M.

SAY TOTAL AREA = 556.946 SQ.MT.

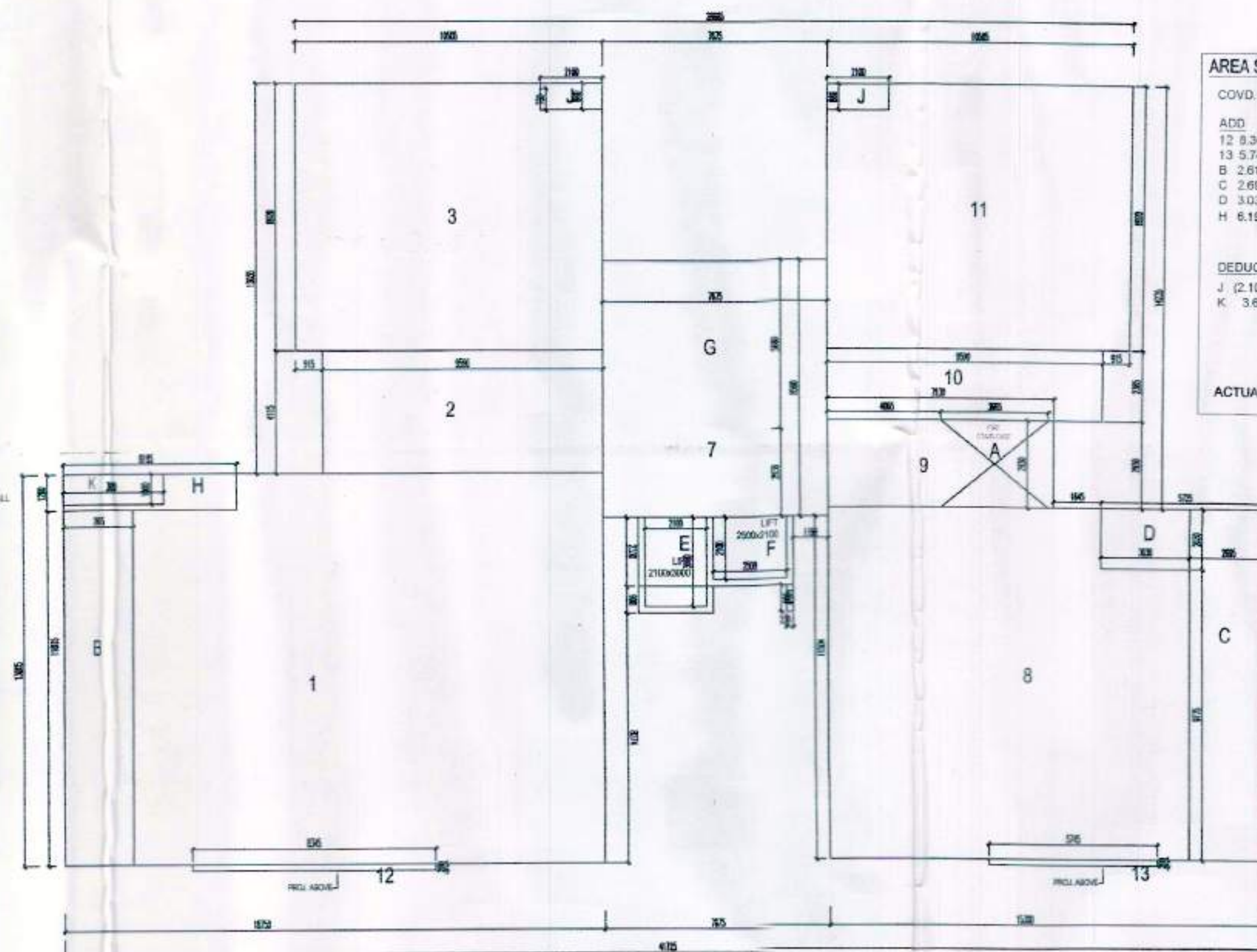
EXTRA NON F.A.R. AREA
BALCONY

5.085 X 1.00	= 5.085 SQ.M.
0.965 X 3.75	= 3.618 SQ.M.
4.900 X 1.00	= 4.900 SQ.M.
4.305 X 1.00	= 4.305 SQ.M.
3.500 X 1.00	= 3.500 SQ.M.
2.880 X 1.00	= 2.880 SQ.M.
TOTAL	= 24.288 SQ.M.

DOOR & WINDOW SCHEDULE				
D.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WxH)	DESCRIPTION
D1	-	2100	750X100	TOILET
D2	-	2100	900X120	KITCHEN'S QUARTER
D3	-	2100	1000X100	BEDROOM DOOR
D4	-	2100	1200X120	ENTRANCE DOOR
DW1	-	2450	1250X2450	S.QUARTER
DW2	-	2450	2200X2450	BEDROOM DOOR
SH-D2	-	1800	600X1800	SHAFT
SH-D4	-	1800	400X1800	SHAFT
W.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WxH)	DESCRIPTION
W1	1200	2450	750X1250	TOILET
W7	1200	2450	1100X1250	TOILET
W8	1200	2450	500X1250	TOILET
W9	1000	2450	1100X1450	STAIRCASE
W10	1200	2450	1100X1250	KITCHEN
GL.NO.	SILL	LINTEL	DIMENSION(WxH)	DESCRIPTION
GL-28	800	2450	1100X1850	BEDROOM
GL-29	2450	2450	1100X250	LIVING DINING
GL-30	-	2450	1100X2450	LIVING DINING
GL-31	300	2450	3785X1250	BUILDING ENTRANCE
GL-31	600	2450	1800X1850	BEDROOM
GL-32	600	2450	2200X1850	BEDROOM



BLOCK D9 - SECOND FLOOR PLAN



AREA DETAIL ON SECOND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT SECOND FLOOR LVL

COVD. AREA AT FIRST FLOOR = 626.343 SQ.MT.

ADD:

12 9.345 X 0.200 = 1.869 SQ.M.

13 9.745 X 0.200 = 1.949 SQ.M.

B 2.615 X 11.805 = 30.879 SQ.M.

C 2.695 X 11.805 = 31.814 SQ.M.

D 3.030 X 2.030 = 6.150 SQ.M.

H 6.195 X 1.200 = 7.434 SQ.M.

= 79.086 SQ.MT. = 79.086 SQ.MT.

DEDUCTION:

J (2.100 X 0.86)X2 = 3.696 SQ.M.

K 3.690 X 1.00 = 3.690 SQ.M.

= 7.376 SQ.MT. = 7.376 SQ.MT.

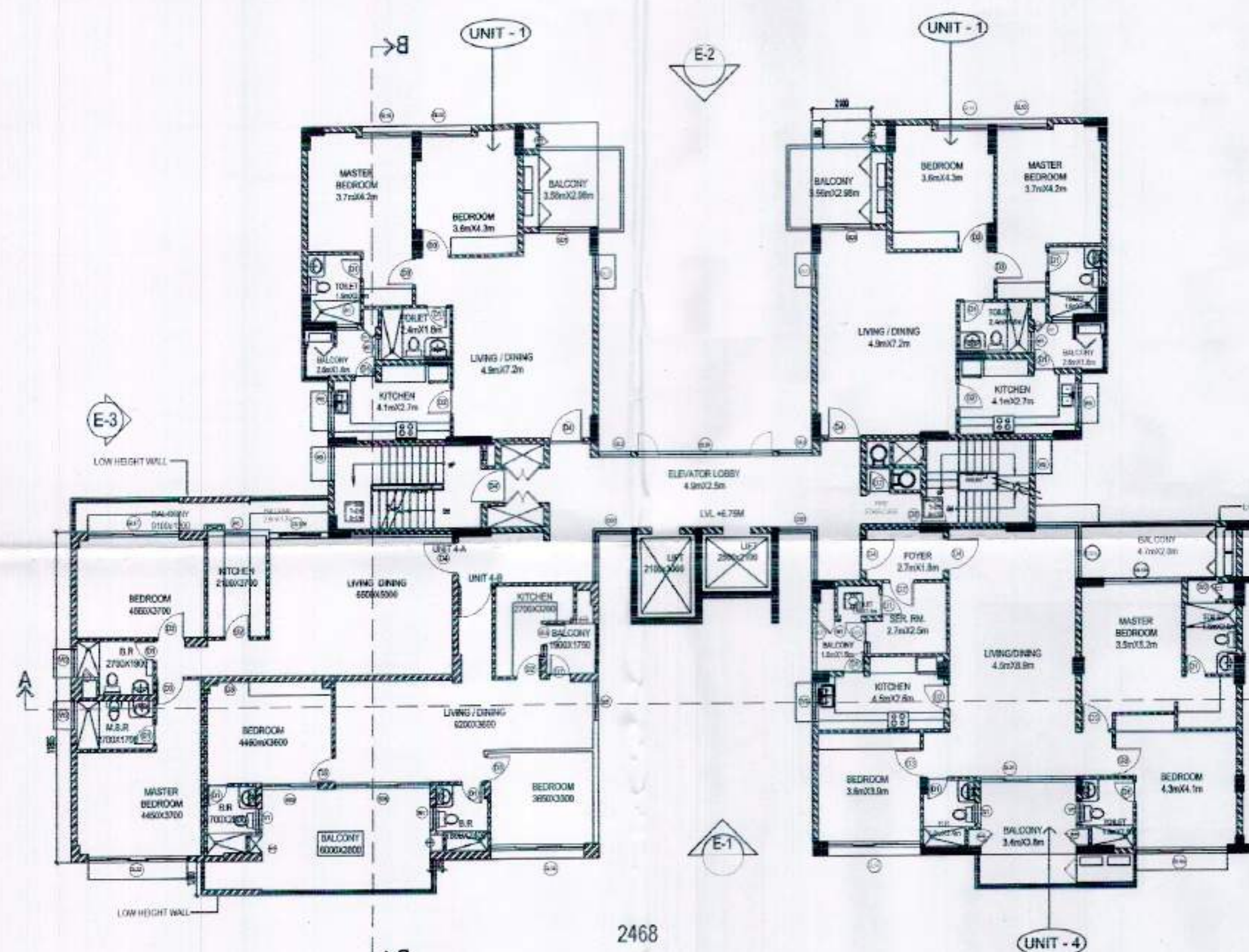
TOTAL = 698.053 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON SECOND FL. = 698.053 SQ.MT.

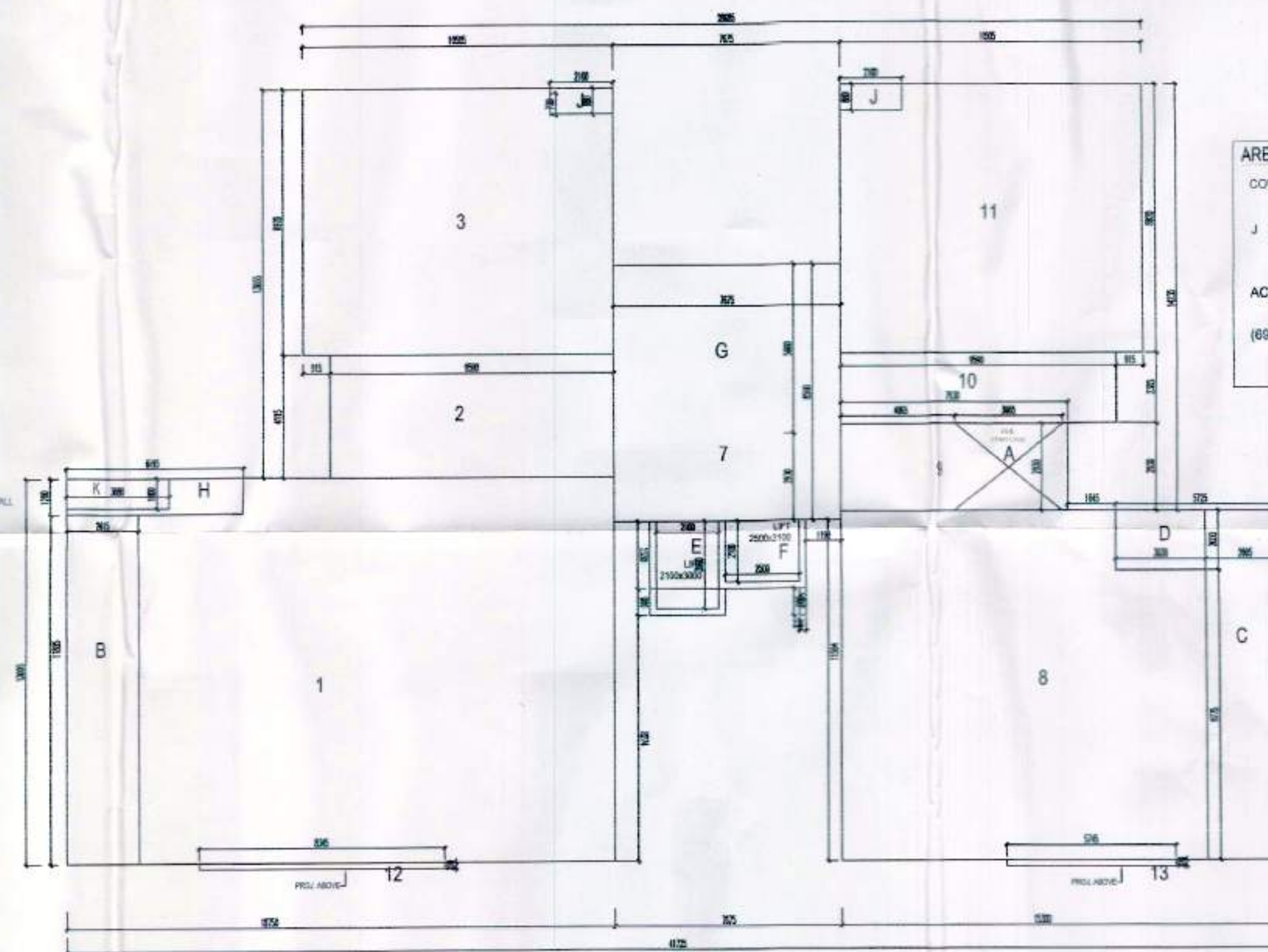
रवागल्ल सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति रवत; निरस्त समझी जावेगी।

ग्राहक/रचने की दृष्टि से राज्य वन निधि अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 30% पड़ लगाना अनिवार्य है।

समस्त प्रकार के मकान / दुकान का सूचना हेतु विभिन्न सतह पर समस्त दीवारों के ऊपर मानचित्र/टीडी आदि बनाया जावे/लगाया जावे। जो क्षेत्र/सीमा सेल सिस्टम व प्रत्येक फ्लोर के नीचे डाले जावे।



BLOCK D9 - 4TH, 6TH, 8TH & 10TH FLOOR PLAN



AREA DETAIL ON 4TH, 6TH, 8TH, 10TH FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT FOURTH FLOOR LVL

COVD. AREA AT THIRD FLOOR = 701.749 SQ.MT.

J (2.100 X 0.86)X2 = 3.696 SQ.M.

TOTAL = 698.053 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON = 2792.212 SQ.MT.

(698.053 X 4 = 2792.212 SQ.M.)

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर घुल से बचने हेतु सावधानी के साथ कार्य किया जाये। निर्माण कार्य के परीक्षण एवं उनके उपयोग को अवधि में निर्माण समिति के पास भेजा जाये। निर्माण कार्य के अंतिम चरण में निर्माण समिति के अग्रिम कार्य से किया जाये निर्माण समिति को से जाने हेतु दफ्तर के द्वारा निर्माण किया जाये।"

"अवधि में एवं कार्य के अंतिम चरण में निर्माण समिति के अग्रिम कार्य से किया जाये निर्माण समिति को से जाने हेतु दफ्तर के द्वारा निर्माण किया जाये।"

REVISED
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



राजस्थान विकास प्राधिकरण
गोवा विकास प्राधिकरण
गोवा विकास प्राधिकरण

गोवा विकास प्राधिकरण
गोवा विकास प्राधिकरण
गोवा विकास प्राधिकरण

TYPE D9

SUBMISSION DRAWING

DATE	DRAWING NO.	NORTH
	APILAAD103	N

DESIGNED BY
DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. NO. CA/2018/79773
BHQ-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-0810072146, 0120-4351100

TOWN PLANNER/ARCHITECT
OWNER SIGN.

2ND & TYPICAL FLOOR PLANS

OWNER:-

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD (CONSORTIUM)

CONSULTANTS:

Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

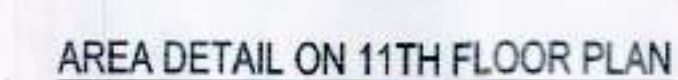
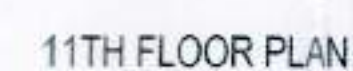
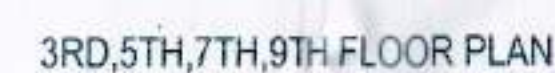
स्वातंत्र्य सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानविय की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

भारतवर्ष की दृष्टि से राज्य का जितने अधिकारों को अन्तर्गत काम से कम है, उतना अधिकार अधिकारी है।

स्वतंत्र प्रसार के ध्वज / ध्वज का ध्वज है
विभिन्न तरीकों पर समस्त विचारों के ऊपर
असह्योगिता के अन्तर्गत उचित / असह्योगिता
है जो क्षीणता के लिए विरक्त है प्रत्येक को
के नीचे उचित प्रारंभ।

संस्थान निदेशिका
सावित्रीबाई विद्यापीठ, नांदेड
सावित्रीबाई

संज्ञायते अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग
अथ अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग



अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु बड़े हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए

REVISED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



नगर विकास
हाजिराबाद विकास प्र.प.प.
हाजिराबाद

वास्तविक मान्यता
मान्यता अनुमति
वास्तविक मान्यता
मान्यता अनुमति

AREA STATEMENT AT 12TH FLOOR LVL.

COVD. AREA AT 11TH FLOOR = 701.749 SQ.MT.

DEDUCTION

P	3.400 X 2.400	=	8.160 SQ.M.
Q	5.900 X 2.800	=	13.78 SQ.M.
R	6.000 X 2.600	=	15.600 SQ.M.
S	4.600 X 5.100	=	23.46 SQ.M.
T	2.100 X 3.300	=	7.424 SQ.M.
		=	633.325 SQ.MT.

ADD

M	(1.420 X 6.500) X 2	=	18.630 SQ.M.
N	(8.360 X 0.800) X 2	=	13.376 SQ.M.
		=	665.331 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON 12TH FL. = 665.331 SQ.MT.

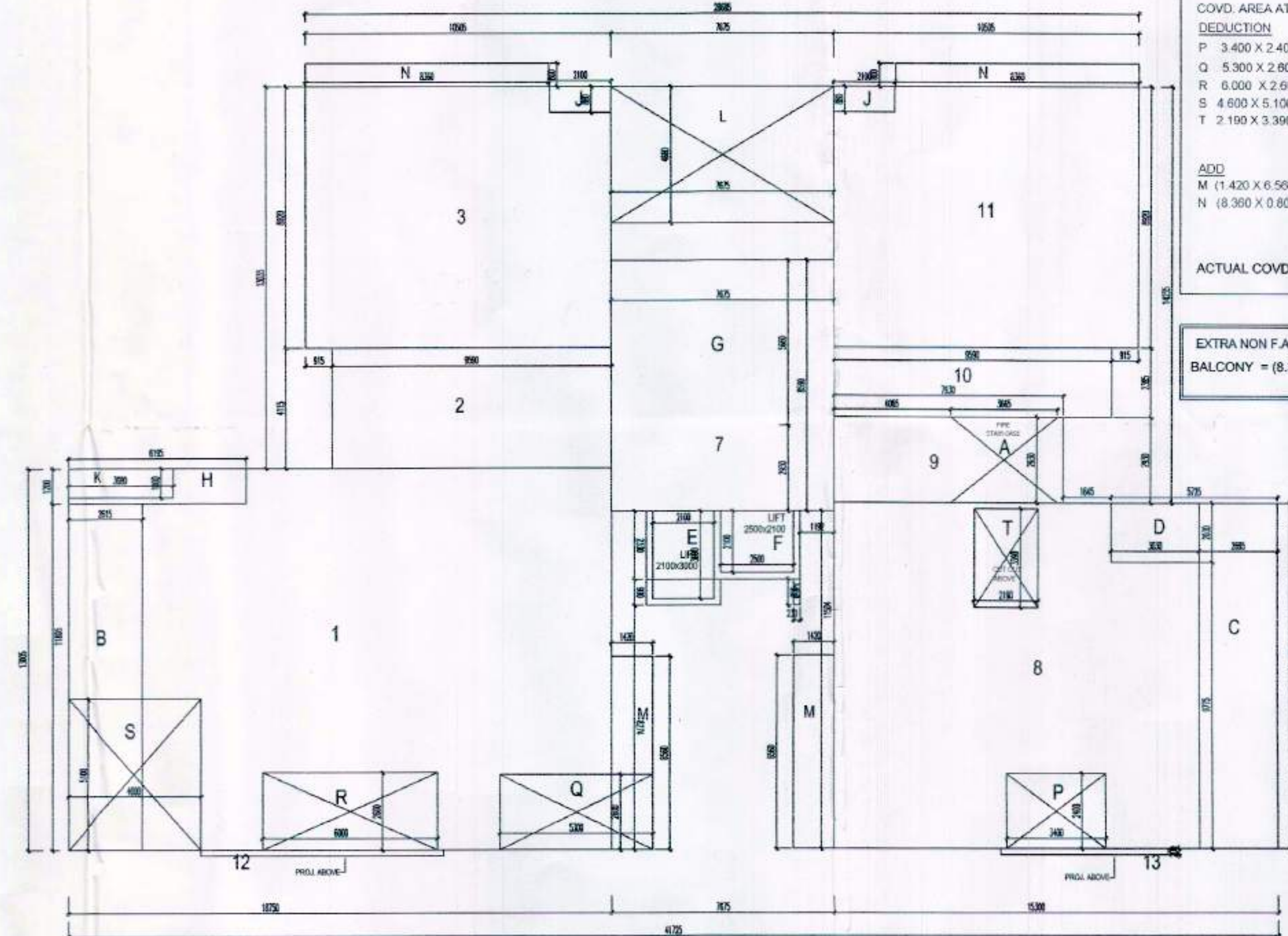
EXTRA NON F.A.R. AREA
BALCONY = (8.360 X 1.00) X 2 = 16.72 SQ.M.

समस्त प्रकार के भवन/संरचना के
निम्न स्तरों पर समस्त स्तरों के ऊपर
आवृत्ति/टॉप वॉल लाइन/वास्तविक
है। जो दीवार/टॉप वॉल लाइन/वास्तविक
के नीचे होते हैं।

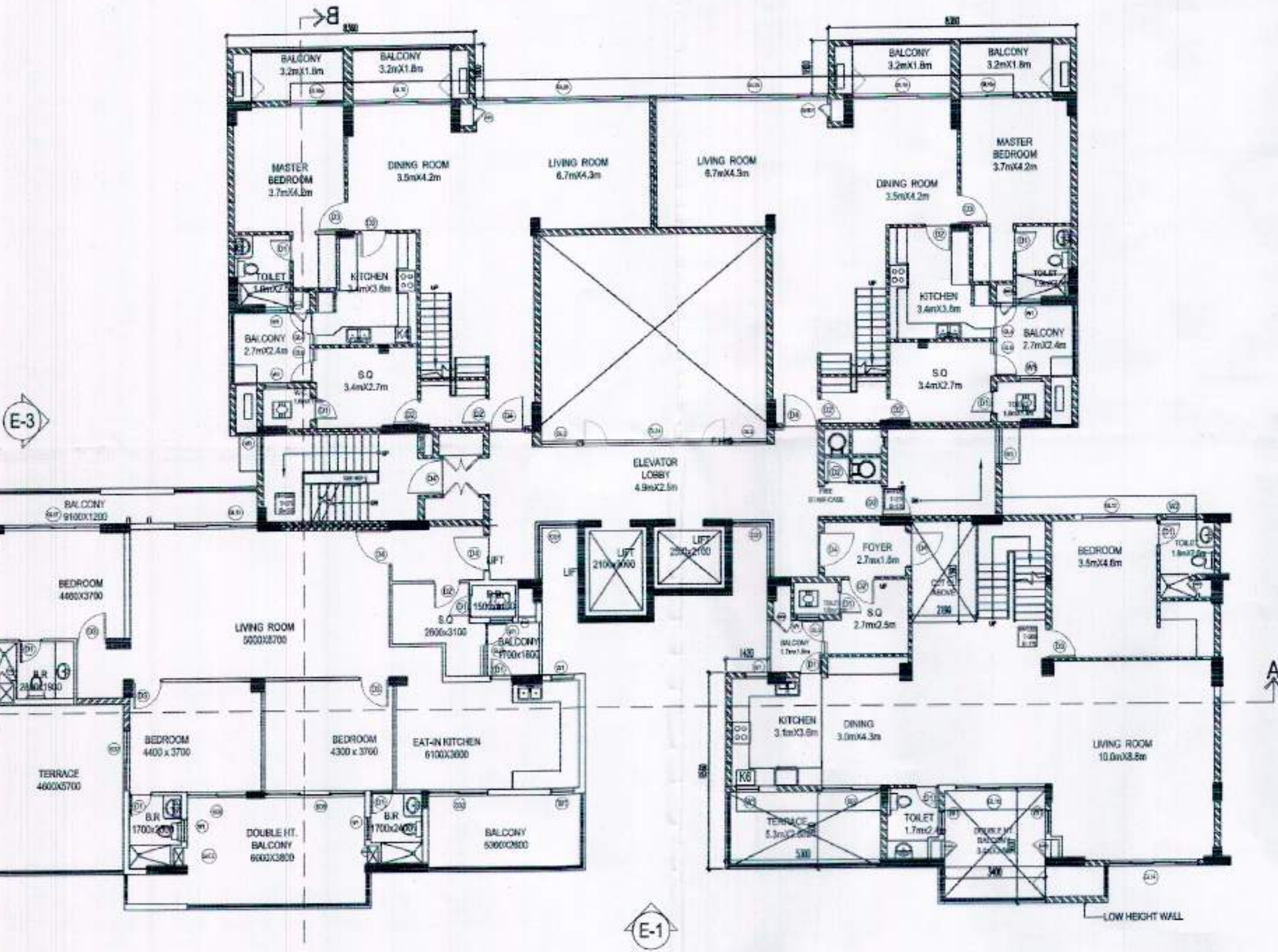
स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मान्यता की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

आवृत्ति की दृष्टि से राज्य बान निधि
अधिकतम को अनुमति प्राप्त से कम
है।

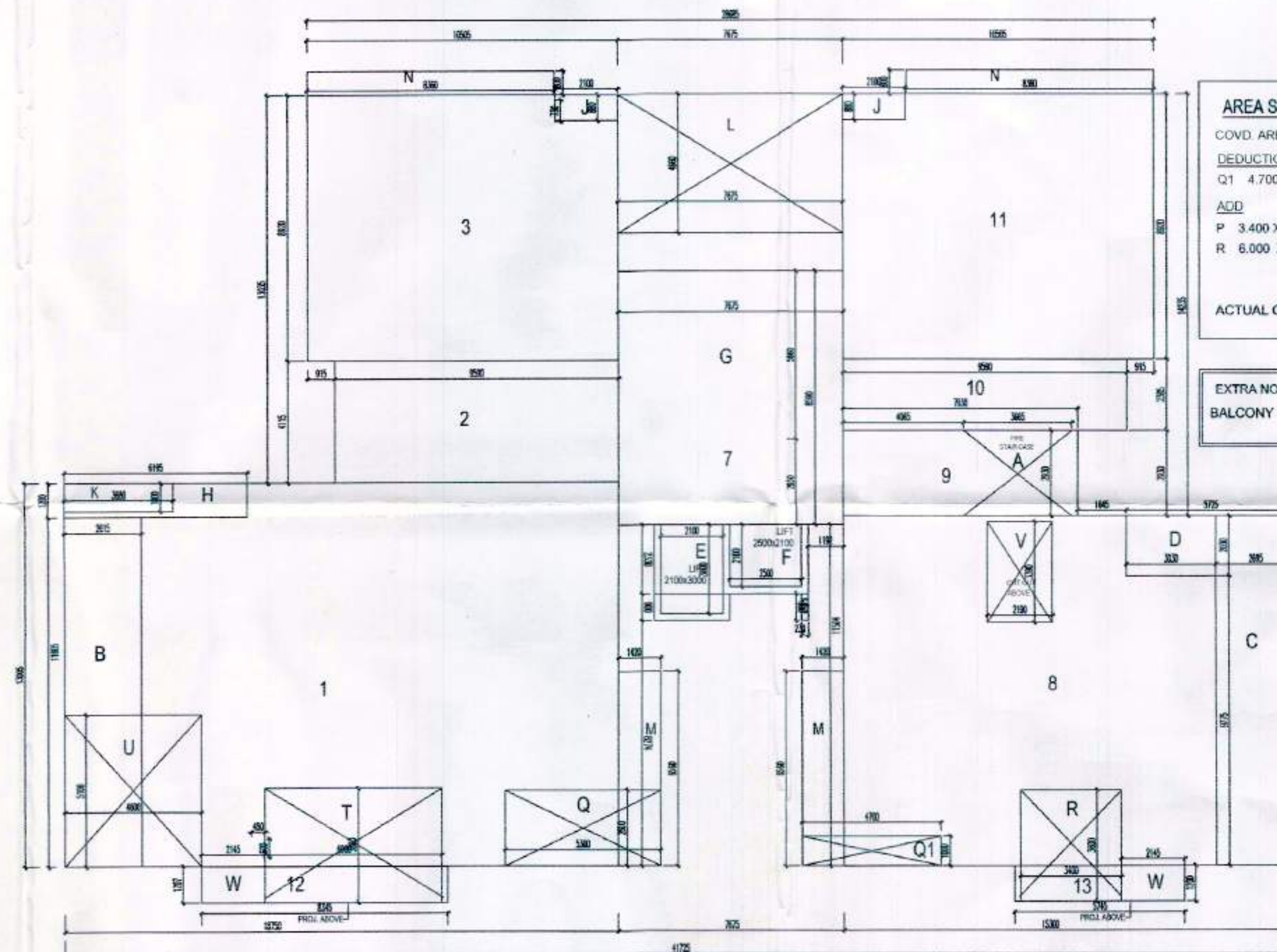
"अधिकतम एवं न्यूनतम श्रमिकों का अनुमानित
के नियमानुसार प्रयोग करा जाना आवश्यक है।"



12TH FLOOR PLAN



12th FLOOR (LOWER PENT HOUSE PLAN)



13TH FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT 13TH FLOOR LVL.

COVD. AREA AT 12TH FLOOR = 665.331 SQ.MT.

DEDUCTION

Q1	4.700 X 1.000	=	4.700 SQ.M.
----	---------------	---	-------------

ADD

P	3.400 X 2.400	=	8.160 SQ.M.
R	6.000 X 2.600	=	15.600 SQ.M.
		=	684.391 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON 13TH FL. = 684.391 SQ.MT.

EXTRA NON F.A.R. AREA
BALCONY = (8.360 X 1.00) X 2 = 16.72 SQ.M.

यह मान्यता स्वीकृति के केवल ध्यान पर एक ही है।

भवन पर एक बार केवल मान्यता का
अनुमति व दस्तावेज प्रस्तुत किया जाये।

(अनुमति प्राप्तियों के अनुसार न्यूनतम एवं
अधिकतम की मान्यता कार्य किया जायेगा)

मान्यता स्वीकृति पर केवल श्रमिकों के
अनुमानित प्रयोग किया जायेगा।

"निर्माणवादी अथवा निर्माण केवल पर ध्यान
रखने के लिए न्यूनतम एवं अधिकतम मान्यता
निर्माण के लिए न्यूनतम एवं अधिकतम मान्यता
की अथवा निर्माण मान्यताओं पर ध्यान
रखने के लिए न्यूनतम एवं अधिकतम मान्यता
अधिकतम एवं न्यूनतम मान्यता प्रयोग
के लिए न्यूनतम एवं अधिकतम मान्यता

TYPE D9

SUBMISSION DRAWING

DATE:-	DRAWING NO.:-	NORTH
	APL/AA/D1/03	

DEALT BY

RASHI GUPTA

OWNER SIGN.

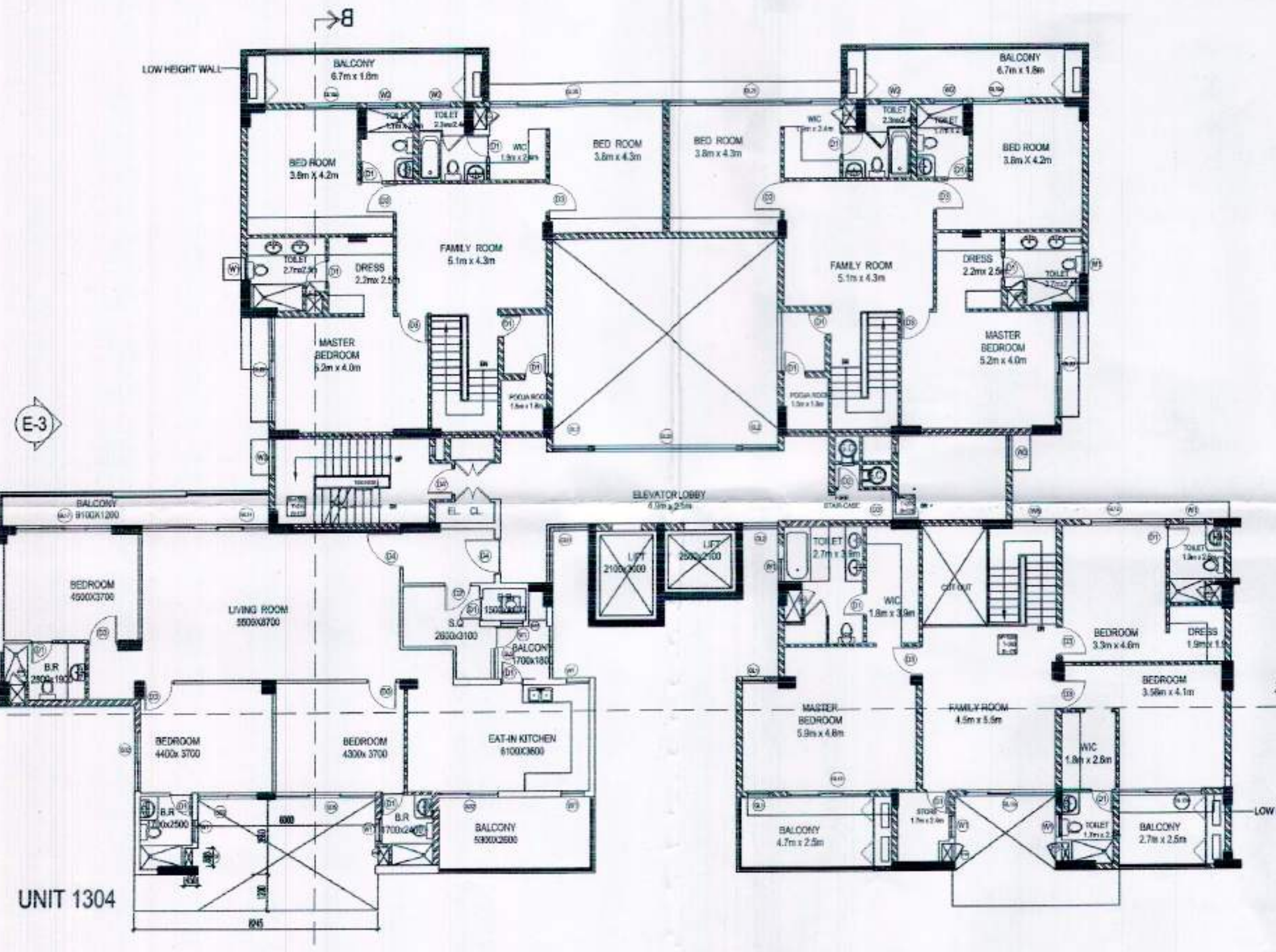
LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR PLAN)
UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR PLAN)

OWNER:-

ANSAI PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)

CONSULTANTS :

Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



13th FLOOR (UPPER PENT HOUSE PLAN)

"अधिकतम एवं न्यूनतम स्तरों का अनुपात
के नियमनुसार परीक्षा कक्षा बनाई जायेगी।"

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर भूतल से
बचने हेतु सुरक्षित ऊपर का प्रावधान किया जाए
निर्माण 2.00 मी. के परिवर्तक एवं उनके उपरोक्त
की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का
छिड़काव एवं अवधि संपूर्ण मुद्रित का उपयोग
करियार कर्म से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
से जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

REVISED
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



सहस्र निर्माण
गोपालपुरा विकास प्राधिकरण
गोपालपुरा

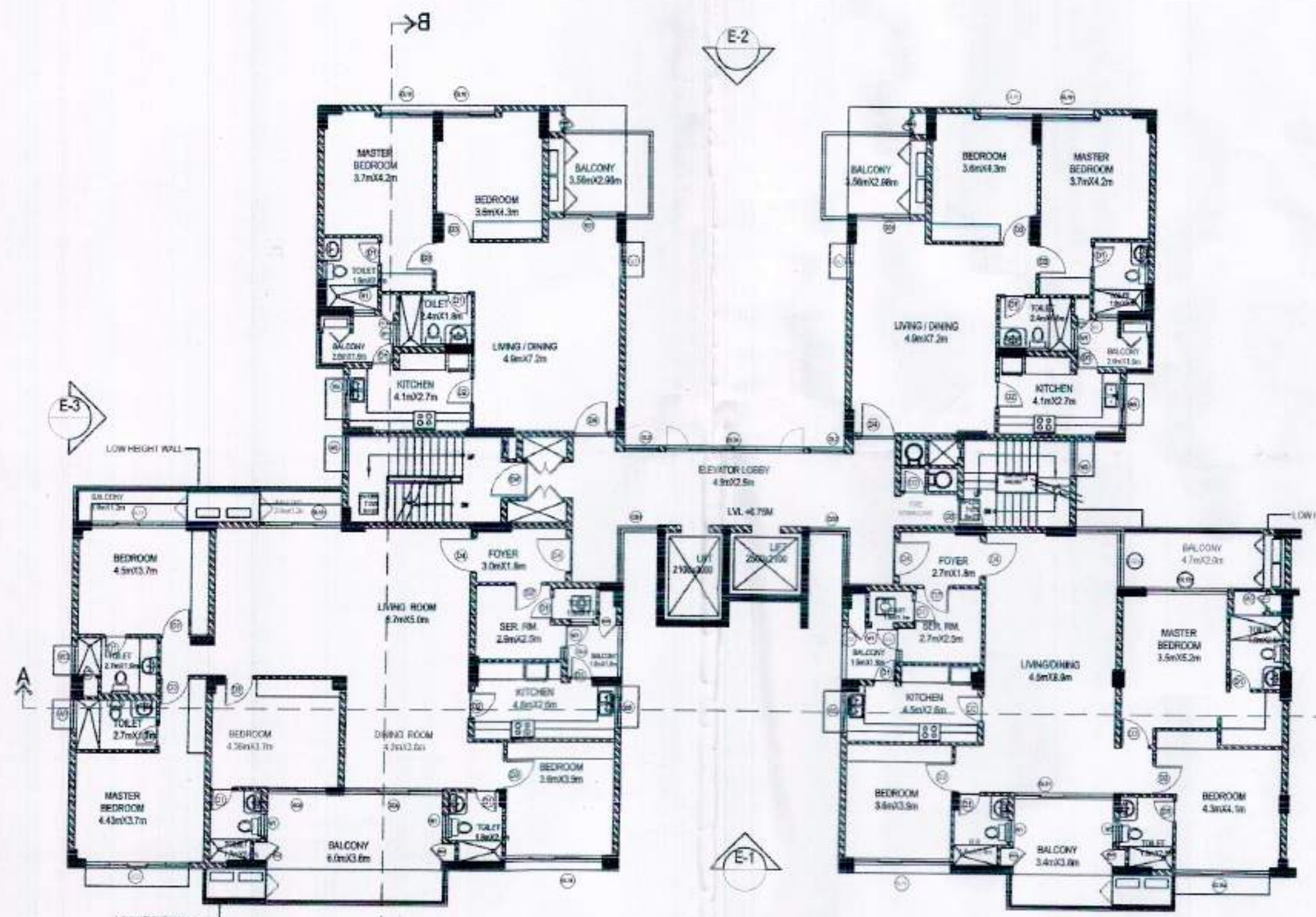
सहायक अभियन्ता
मानविक अनुभाग
अवर अभियन्ता
मानविक अनुभाग

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर का मुल्यांकन हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त स्तरों के ऊपर
आवृत्तिहीन एवं वीम डायग्नोसिस / क्लस्टर
है। जो डीपीएडी के तहत सिलबस व प्रत्येक प्रक
के नीचे आते हैं।

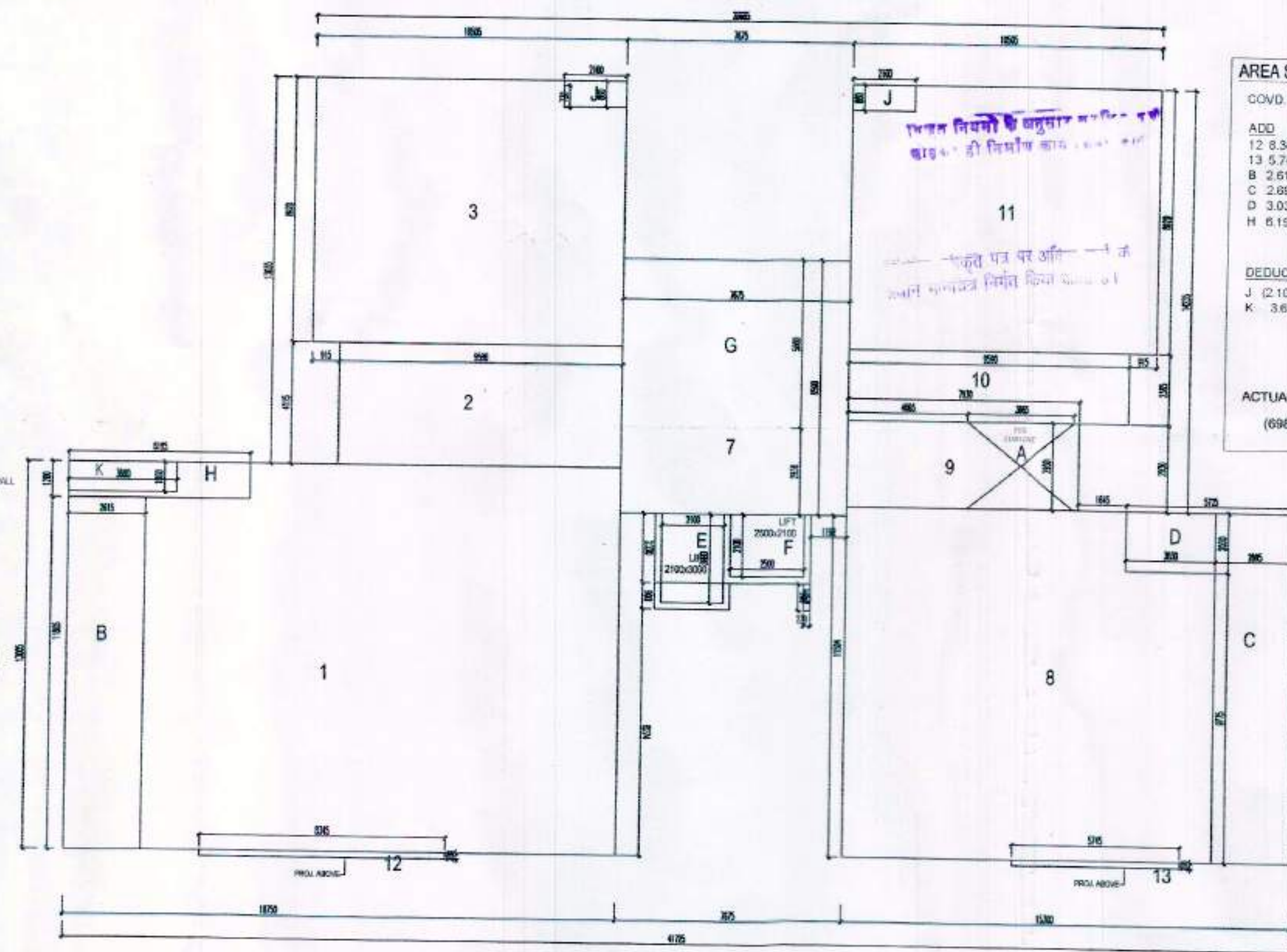
स्वातंत्र्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविक की स्वीकृति
स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर का मुल्यांकन हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त स्तरों के ऊपर
आवृत्तिहीन एवं वीम डायग्नोसिस / क्लस्टर
है। जो डीपीएडी के तहत सिलबस व प्रत्येक प्रक
के नीचे आते हैं।

अवधारण की मुद्रित से राज्य वन निधि
अभियन्ता के अनुरोध पर वन से वन
जोड़े। पट्टा नमूना अनिवार्य है।



BLOCK D11 - SECOND & 6TH FLOOR PLAN



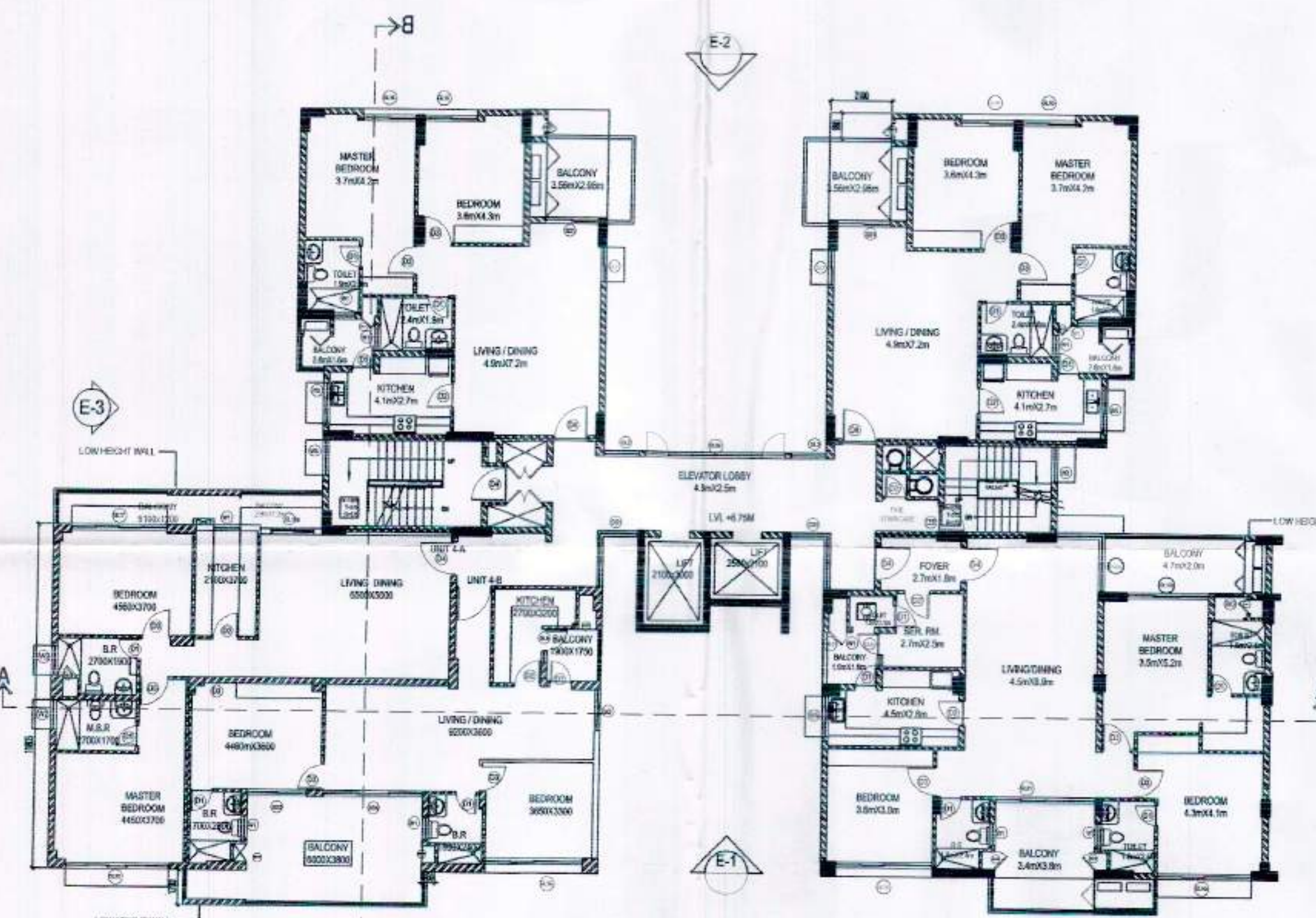
AREA DETAIL ON SECOND FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT SECOND FLOOR LVL.

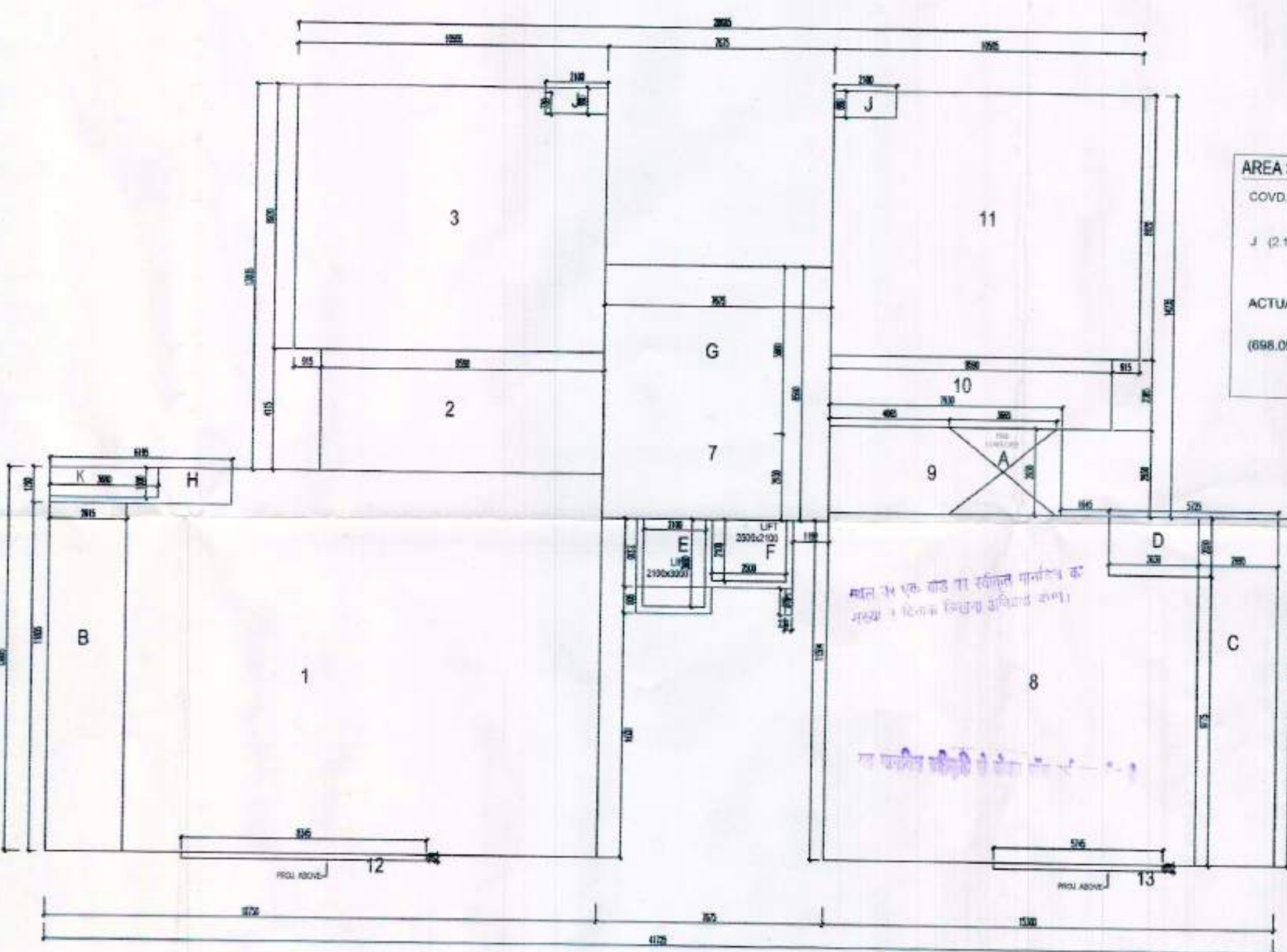
COVD. AREA AT FIRST FLOOR	= 626.343 SQ.MT.
ADD	
12. 8.345 X 0.200	= 1.669 SQ.M.
13. 5.745 X 0.200	= 1.149 SQ.M.
B. 2.015 X 11.805	= 23.870 SQ.M.
C. 2.895 X 11.805	= 34.184 SQ.M.
D. 3.030 X 2.030	= 6.150 SQ.M.
H. 6.195 X 1.200	= 7.434 SQ.M.
	= 79.086 SQ.MT.
DEDUCTION	
J. (2.100 X 0.88)(X2)	= 3.696 SQ.M.
K. 3.680 X 1.00	= 3.680 SQ.M.
	= 7.376 SQ.MT.
TOTAL	= 698.053 SQ.MT.
ACTUAL COVD. AREA ON	= 1396.106 SQ.M.
(698.053 X 2 = 1396.106 SQ.M.)	

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर भूतल से
बचने हेतु सुरक्षित ऊपर का प्रावधान किया जाए
निर्माण 2.00 मी. के परिवर्तक एवं उनके उपरोक्त
की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का
छिड़काव एवं अवधि संपूर्ण मुद्रित का उपयोग
करियार कर्म से किया जाए निर्माण सामग्रियों को
से जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

"अधिकतम एवं न्यूनतम स्तरों का अनुपात
के नियमनुसार परीक्षा कक्षा बनाई जायेगी।"



BLOCK D11 - 4TH, 8TH & 10TH FLOOR PLAN



AREA DETAIL ON 4TH, 8TH & 10TH FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT FOURTH FLOOR LVL.

COVD. AREA AT THIRD FLOOR	= 701.740 SQ.MT.
J. (2.100 X 0.88)(X2)	= 3.696 SQ.M.
TOTAL	= 698.053 SQ.MT.
ACTUAL COVD. AREA ON	= 2095.59 SQ.MT.
(698.053 X 3 = 2095.59 SQ.M.)	

TYPE D11

SUBMISSION DRAWING

DATE	DRAWING NO.	NORTH
	AP/IA/ND/103	N

DEALT BY

ASOK KUMAR AGGARWAL
REG. NO. CA/2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810012106, 98104357100

TOWN PLANNER/ARCHITECT

OWNER SIGN.

2ND & TYPICAL FLOOR PLANS

OWNER:-
ANSAI PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. (CONSORTIUM)

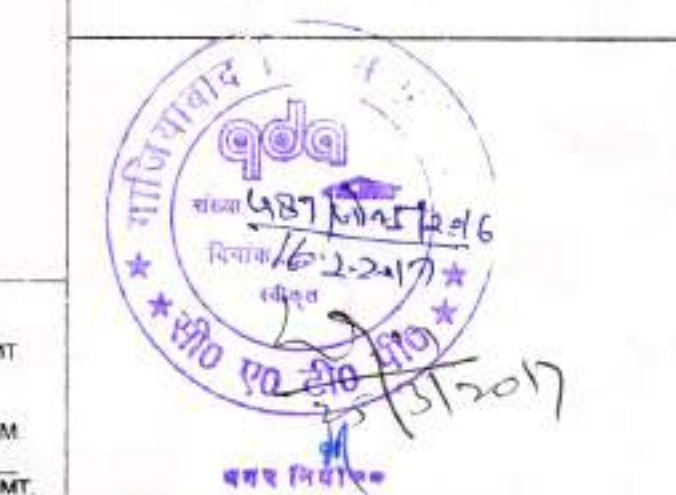
CONSULTANTS :-
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

मानविक स्वीकृत पत्र पर अंकित चर्चा के
आधार पर मानविक स्वीकृत किया गया है।

आवक 44 एक बंगला पर स्वीकृत मानविक का
अवकाश 1 के लिए स्वीकृत किया गया है।

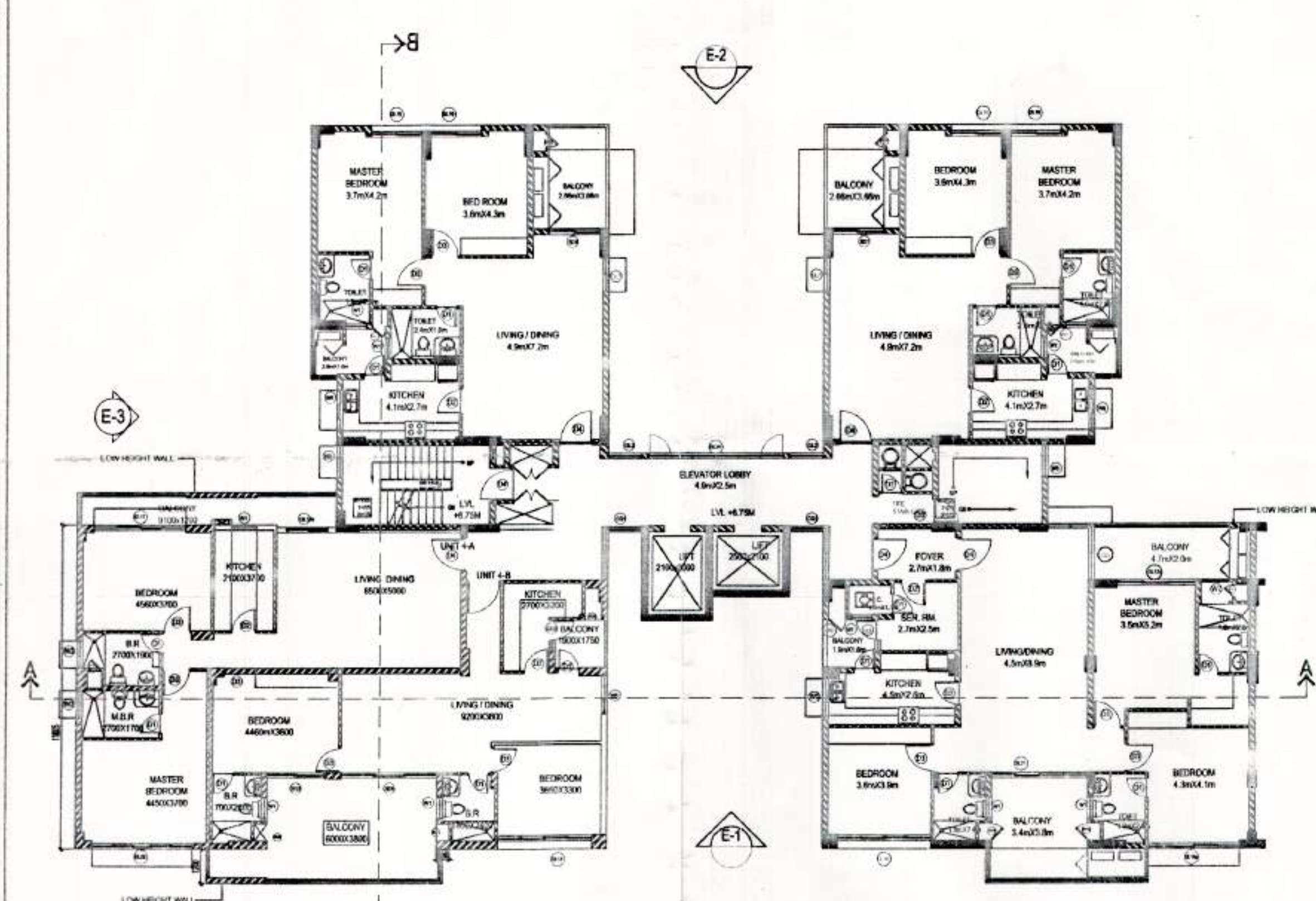
विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित रूप
से मानविक स्वीकृत किया गया है।

REVISED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDHAHERA, GHAZIABAD.

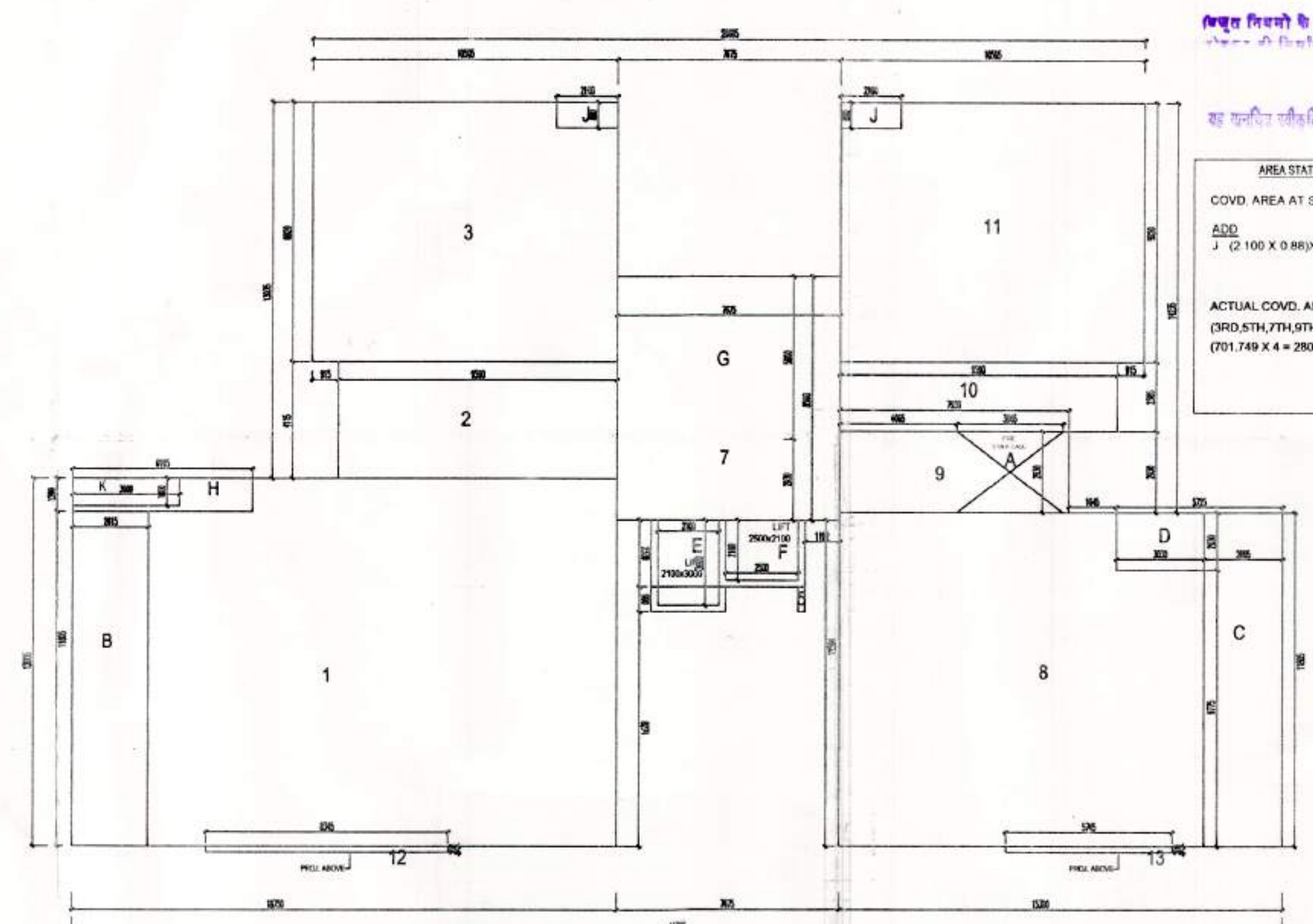


मानविक स्वीकृत
आवक 44 एक बंगला पर स्वीकृत मानविक का
अवकाश 1 के लिए स्वीकृत किया गया है।

मानविक स्वीकृत
आवक 44 एक बंगला पर स्वीकृत मानविक का
अवकाश 1 के लिए स्वीकृत किया गया है।



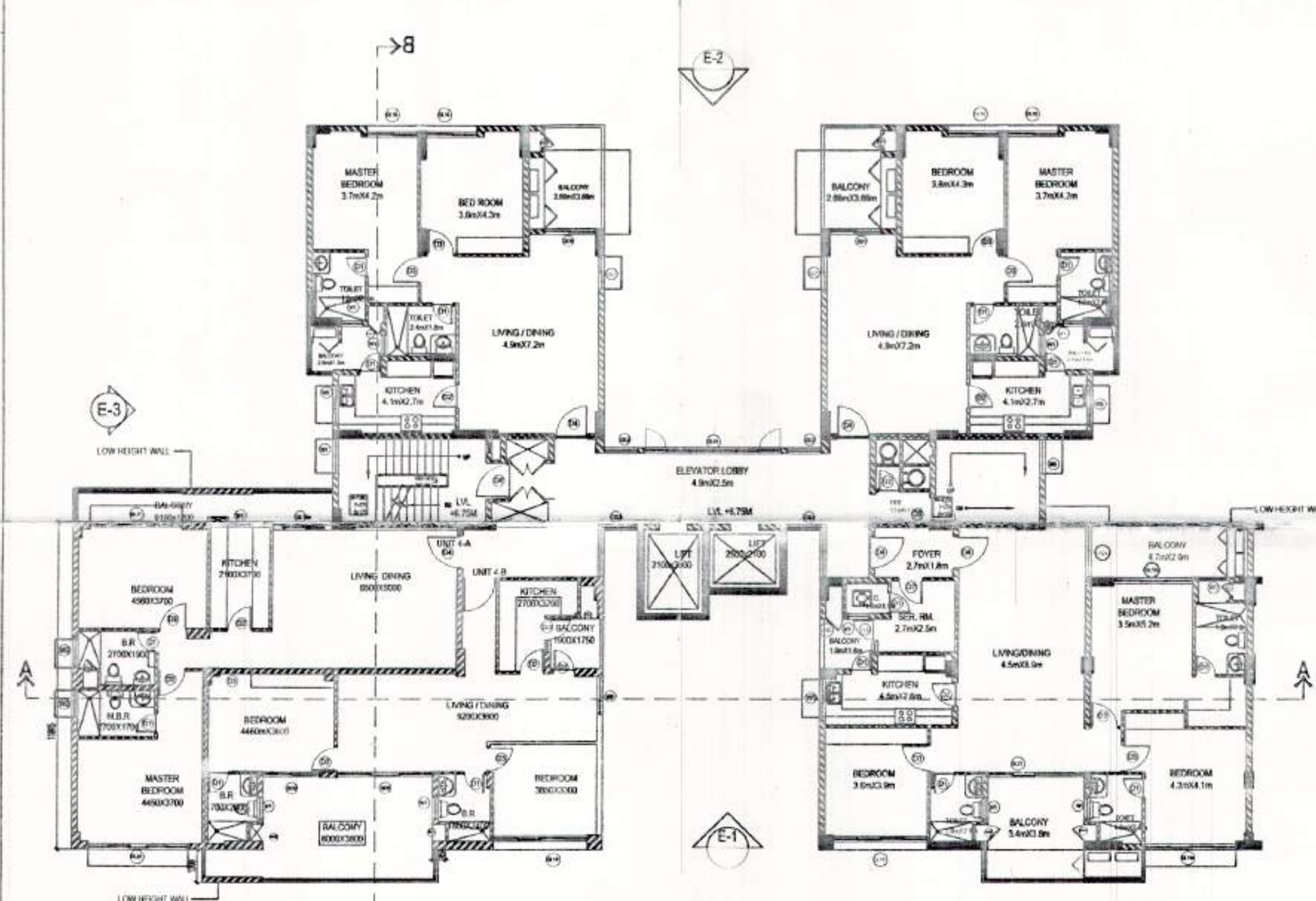
3RD, 5TH, 7TH, 9TH FLOOR PLAN



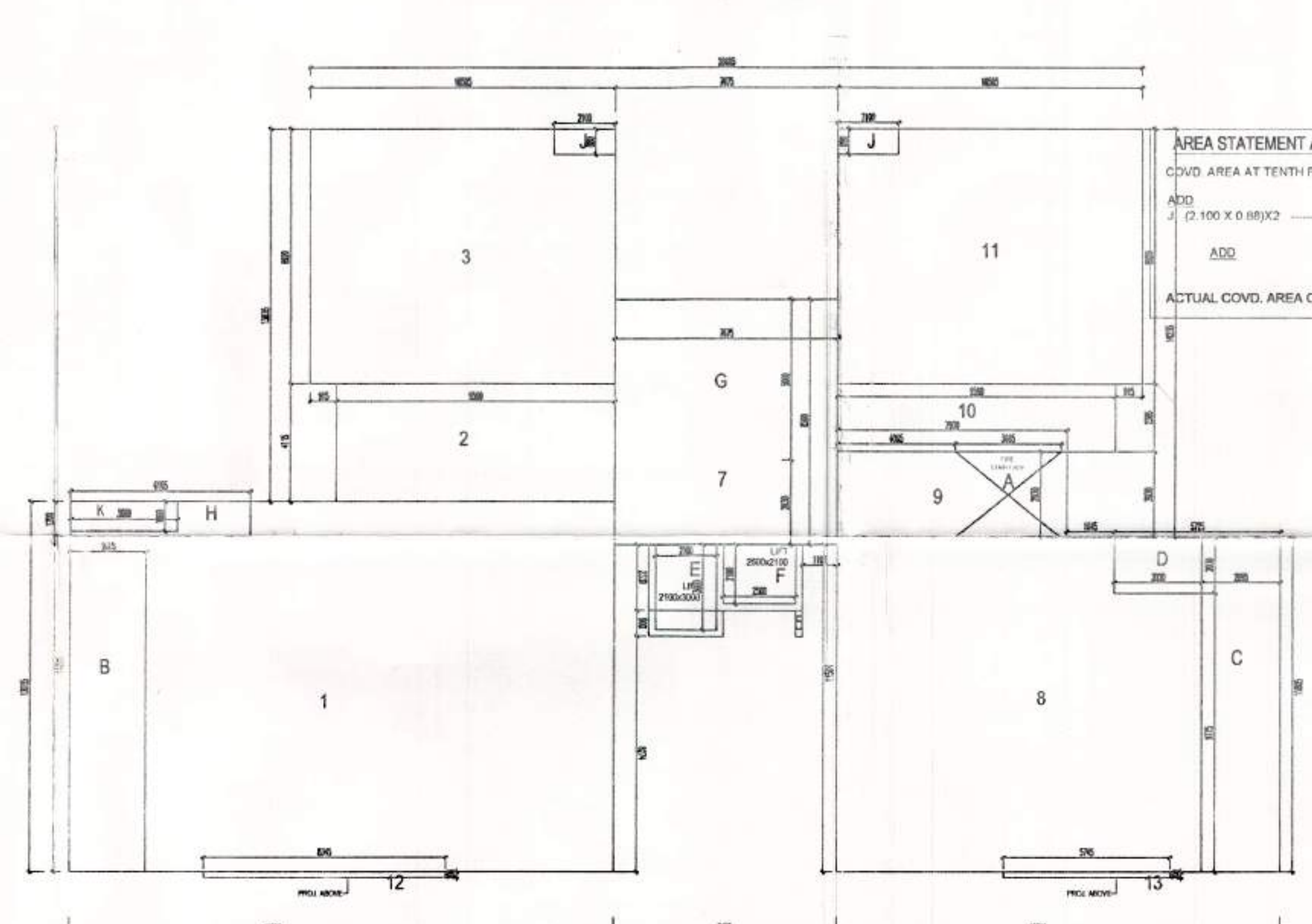
AREA DETAIL ON 3RD, 5TH, 7TH, 9TH FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT THIRD FLOOR LVL.
COVD. AREA AT SECOND FLOOR = 698.053 SQ. MT.
ADD
J (2.100 X 0.88) X 2 = 3.696 Q.M.
TOTAL = 701.749 Q.M.
ACTUAL COVD. AREA ON
(3RD, 5TH, 7TH, 9TH FL.)
(701.749 X 4 = 2806.996 SQ.M.)

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण क्षेत्र पर वृक्षों के
बचने हेतु सुरक्षित कर का प्रावधान किया जा रहा है।
निर्माण क्षेत्र के अंदरूनी एवं बाहरी उपयोग
की अवधि में निर्माण क्षेत्रों पर पानी का
सिंचाई एवं वृक्षों के निर्माण क्षेत्रों को
के जाने हेतु उचित प्रावधान किया जा रहा है।"



11TH FLOOR PLAN



AREA DETAIL ON 11TH FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT 11TH FLOOR LVL.
COVD. AREA AT TENTH FLOOR = 698.053 SQ. MT.
ADD
J (2.100 X 0.88) X 2 = 3.696 SQ. M.
TOTAL = 701.749 SQ. MT.
ACTUAL COVD. AREA ON 11TH FL. = 701.749 SQ. MT.

TYPE D11

SUBMISSION DRAWING

DATE: _____ DRAWING NO.: _____ NORTH

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. CA/2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072146, 0120-4357100

TOWN PLANNER/ARCHITECT OWNER SIGN.

TYPICAL & 11TH FLOOR PLAN

OWNER:-
ANISAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD (CONSORTIUM)

CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida



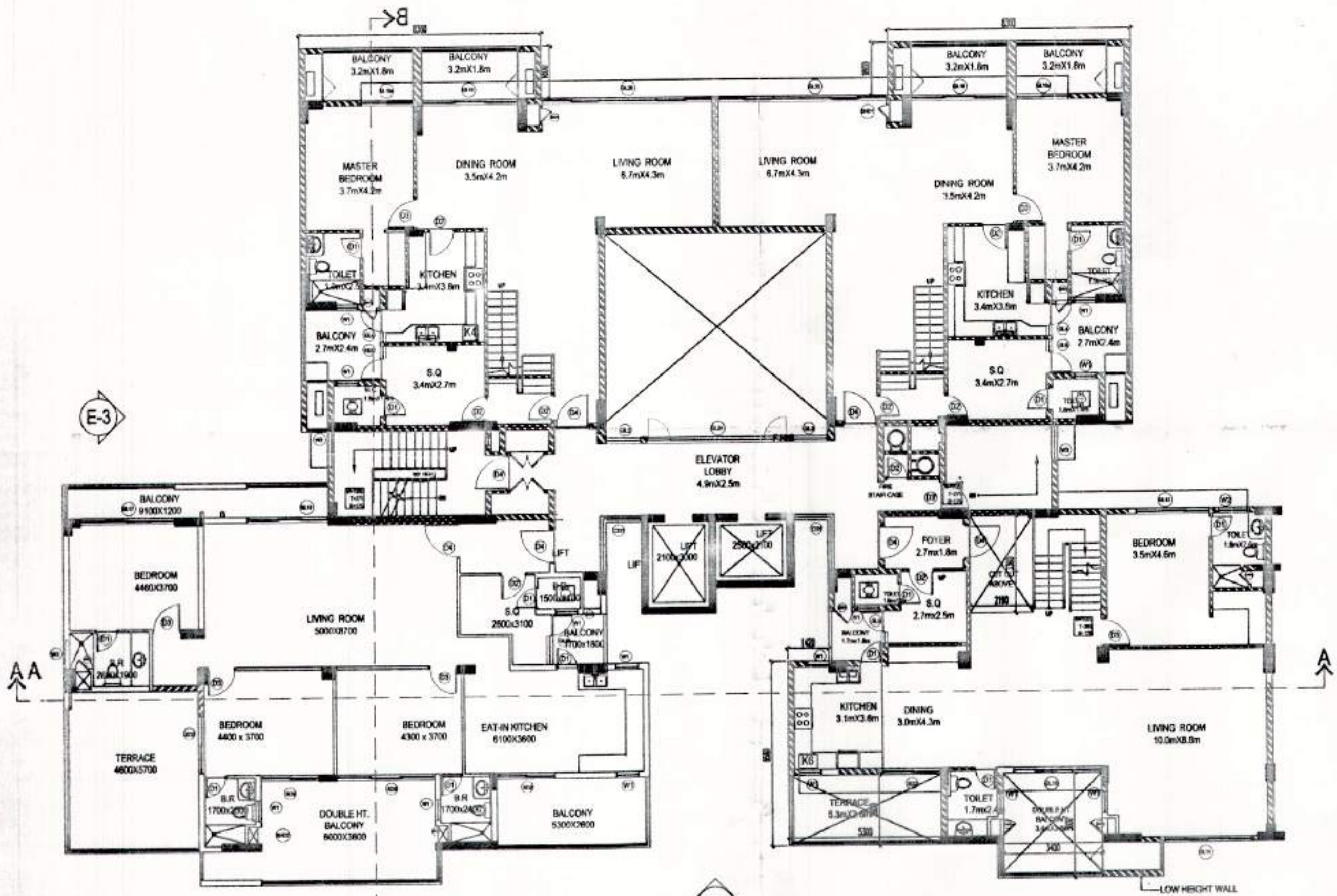
बनारस विभाजन
वाणिज्यिक विकास प्राधिकरण
वाणिज्यिक

सहायक अभियन्ता
मानविक अनुभाग
वाणिज्यिक

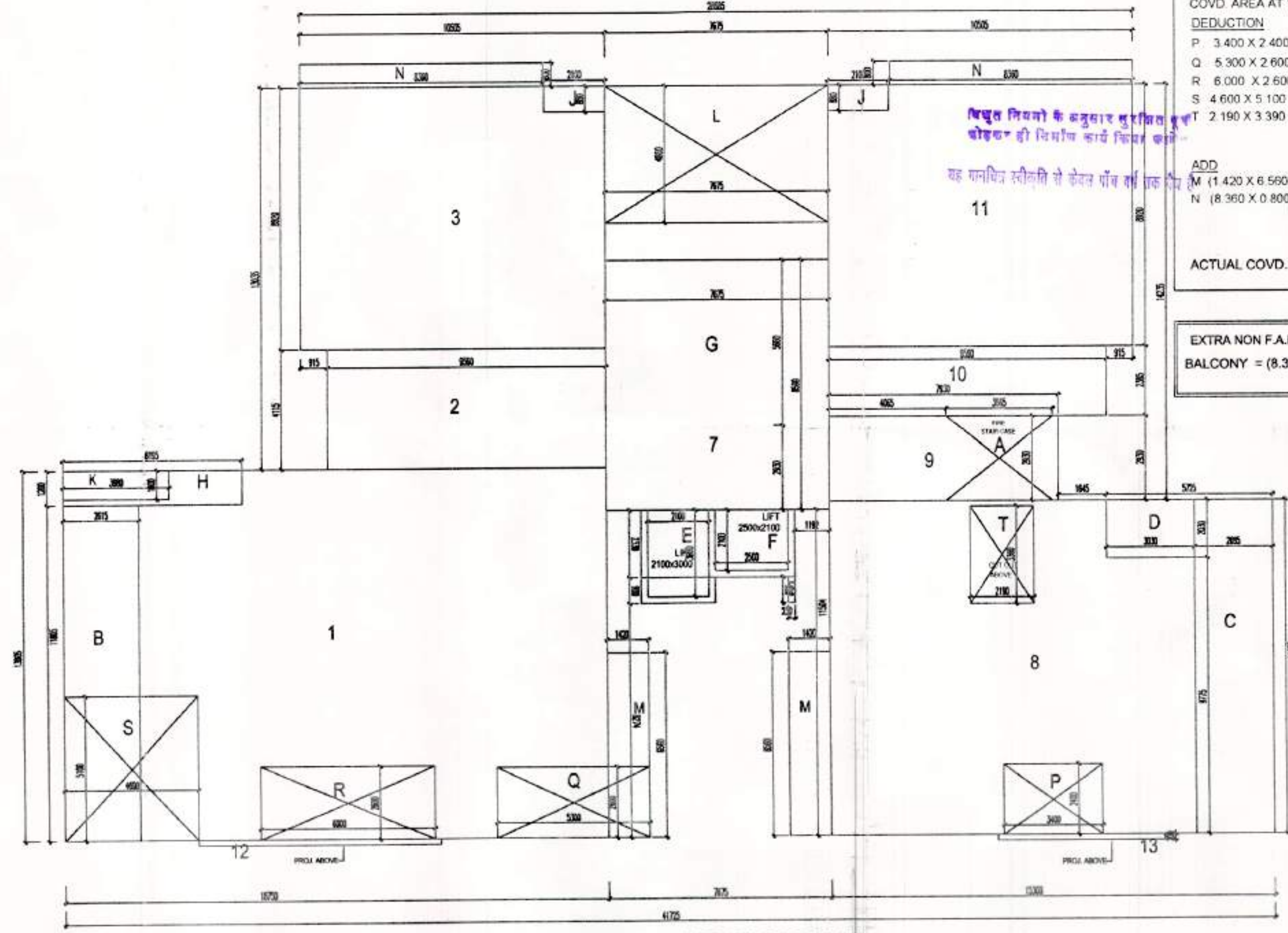
स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

कमल प्रकाश क मकान / दुकान का सुझाव
विभिन्न सतह पर समस्त रीतियों के द्वारा
आवश्यकता पड़े रोग वायुमल/बायोमल
है। जो आवश्यकतानुसार सार्वजनिक स्थानों पर
के निकट होते हैं।

ग्राहकों की दृष्टि से राज्य धन निधि
अभियन्ता के अनुरोध पर काम से काम
रह जायगा अभियन्ता है।



12th FLOOR (LOWER PENT HOUSE PLAN)



12TH FLOOR PLAN

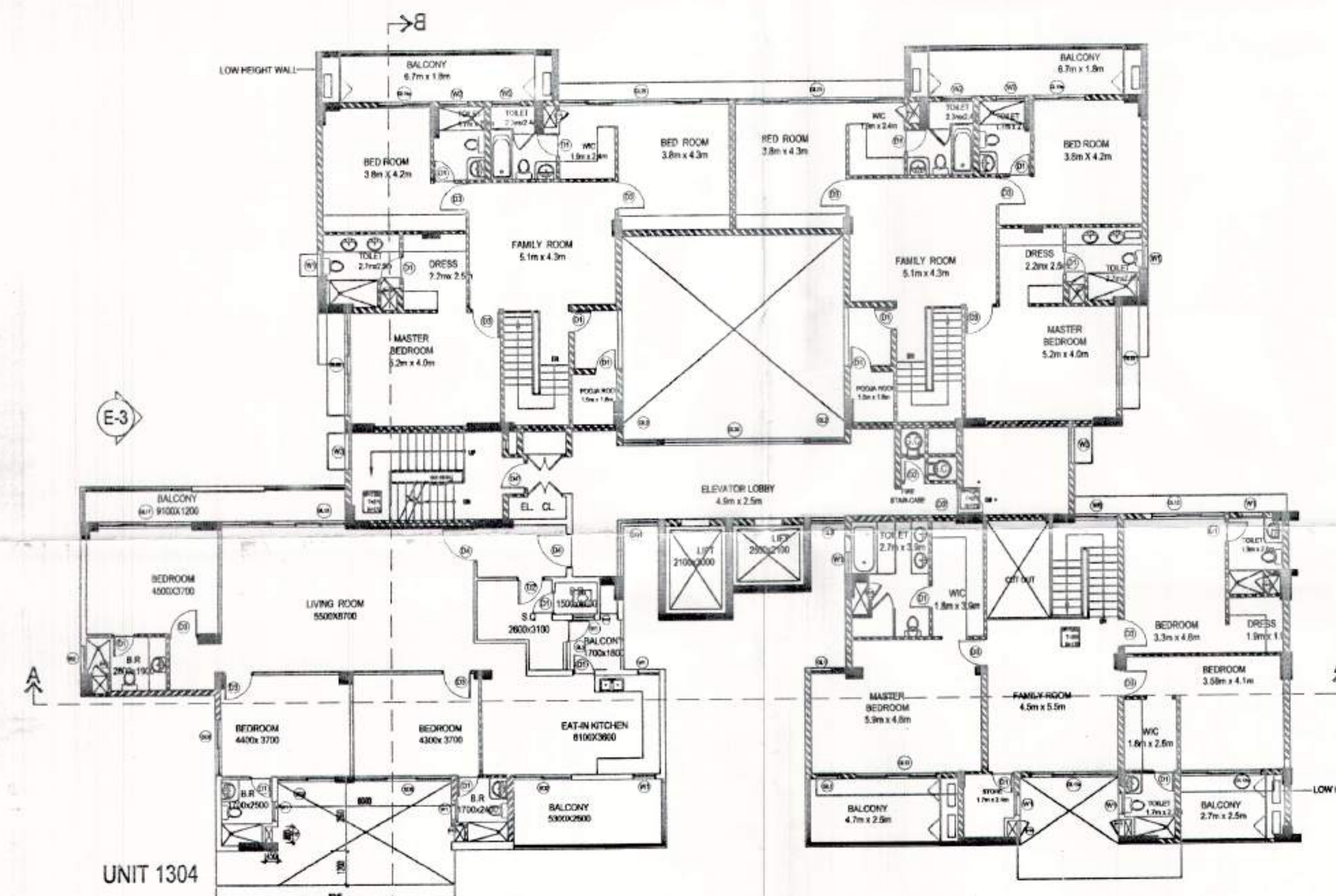
AREA STATEMENT AT 12TH FLOOR LVL.

COVD. AREA AT 11TH FLOOR	= 701.749 SQ.MT.
DEDUCTION	
P 3.400 X 2.400	= 8.160 SQ.M.
Q 5.300 X 2.600	= 13.780 SQ.M.
R 6.000 X 2.600	= 15.600 SQ.M.
S 4.600 X 5.100	= 23.610 SQ.M.
T 2.190 X 3.390	= 7.424 SQ.M.
	= 68.574 SQ.MT.
ADD	
M (1.420 X 6.560) X 2	= 18.630 SQ.M.
N (8.360 X 0.800) X 2	= 13.376 SQ.M.
	= 32.006 SQ.MT.
ACTUAL COVD. AREA ON 12TH FL.	= 63.325 SQ.MT.

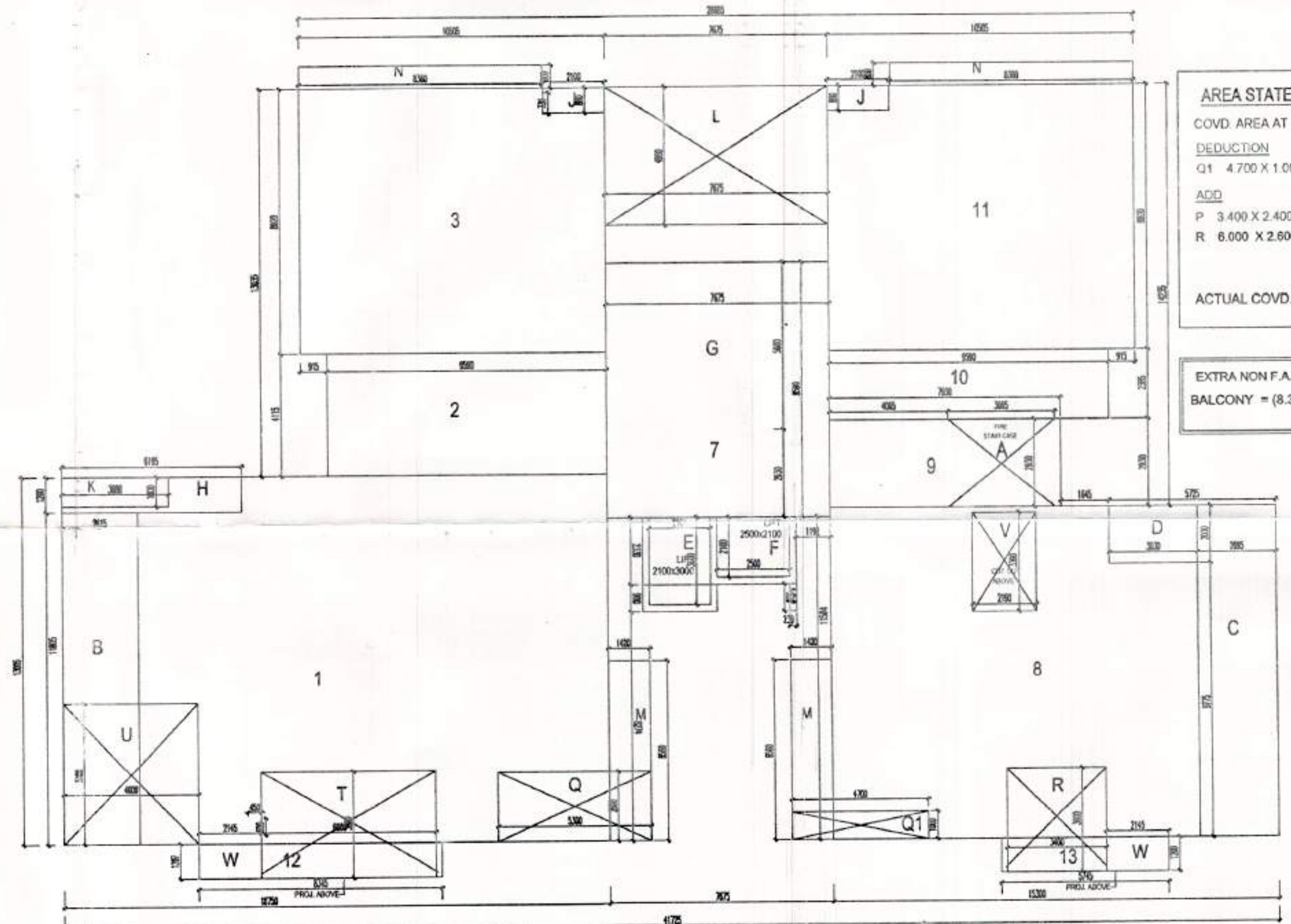
EXTRA NON F.A.R. AREA
BALCONY = (8.360 X 1.00) X 2 = 16.72 SQ.M.

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर घुल से
बचने हेतु समुचित कवर का प्रयोग किया जाए
निर्माण कार्य के परीक्षण एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर भारी का
छिड़काव एवं कवर सतहों पर भारी का
अविवार एवं कवर सतहों पर भारी का
उपयोग के लिए निर्माण सामग्रियों को
ते जाने हेतु उनके दूर जाने का प्रयोग किया जाए।"

"अविवार एवं कवर सतहों पर भारी का
उपयोग के लिए निर्माण सामग्रियों को
ते जाने हेतु उनके दूर जाने का प्रयोग किया जाए।"



13th FLOOR (UPPER PENT HOUSE PLAN)



13TH FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT 13TH FLOOR LVL.

COVD. AREA AT 12TH FLOOR	= 665.331 SQ.MT.
DEDUCTION	
Q1 4.700 X 1.000	= 4.700 SQ.M.
ADD	
P 3.400 X 2.400	= 8.160 SQ.M.
R 6.000 X 2.600	= 15.600 SQ.M.
	= 23.760 SQ.MT.
ACTUAL COVD. AREA ON 13TH FL.	= 684.391 SQ.MT.

EXTRA NON F.A.R. AREA
BALCONY = (8.360 X 1.00) X 2 = 16.72 SQ.M.

TYPE D11

SUBMISSION DRAWING

DATE-	DRAWING NO.-	NORTH
	APIL/AAD/103	

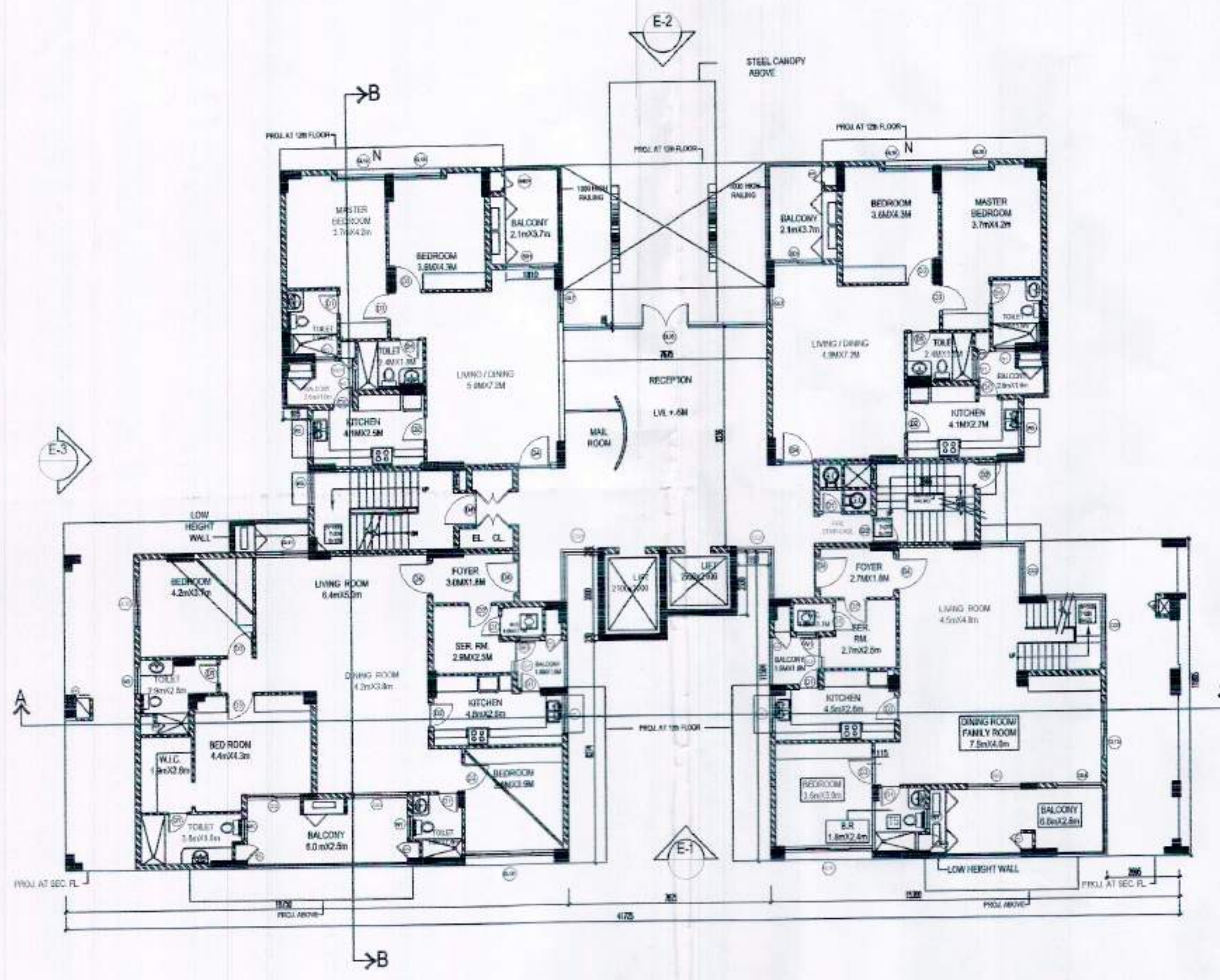
INSPECTED BY
TOWN PLANNER/ARCHITECT

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. CA/2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH: 9810072148, 0120-4357100
OWNER SIGN.

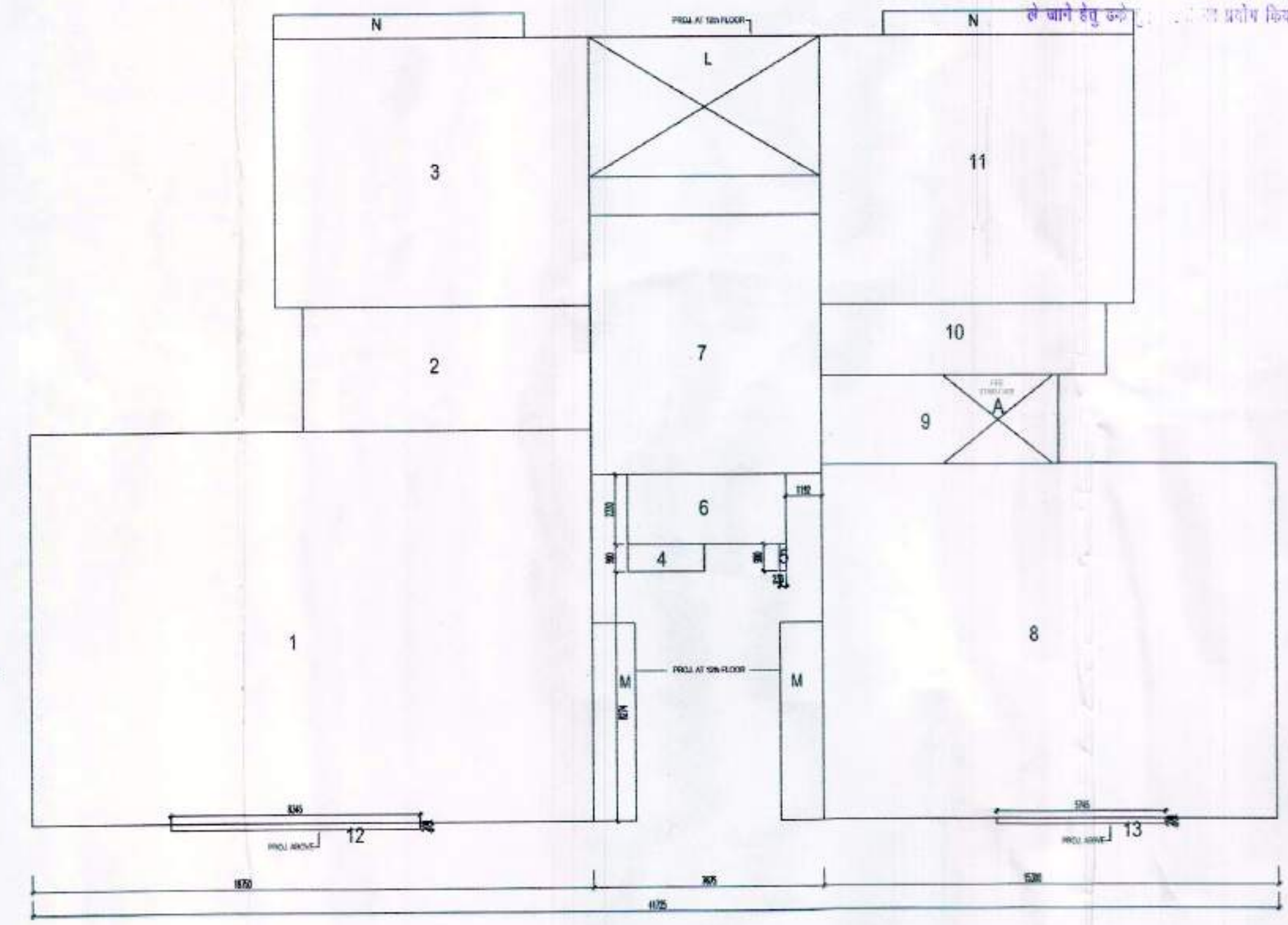
LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR PLAN)
UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR PLAN)

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD (CONSORTIUM)

CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



BLOCK D11- GROUND FLOOR PLAN



AREA DETAIL ON GROUND FLOOR PLAN

AREA DETAIL OF GROUND FLOOR PLAN		
1.	$18.750 \times 13.005 =$	243.843 SQ.MT.
2.	$09.500 \times 04.115 =$	39.482 SQ.MT.
3.	$13.505 \times 08.920 =$	121.034 SQ.MT.
4.	$02.560 \times 00.900 =$	02.304 SQ.MT.
5.	$00.900 \times 00.230 =$	00.207 SQ.MT.
6.	$05.200 \times 02.330 =$	12.325 SQ.MT.
7.	$08.590 \times 07.675 =$	65.928 SQ.MT.
8.	$13.500 \times 11.805 =$	160.616 SQ.MT.
9.	$07.340 \times 02.930 =$	21.506 SQ.MT.
10.	$09.500 \times 02.385 =$	22.872 SQ.MT.
11.	$13.505 \times 08.920 =$	121.034 SQ.MT.
12.	$8.345 \times 0.200 =$	1.669 SQ.MT.
13.	$5.745 \times 0.200 =$	1.149 SQ.MT.
L.	$7.675 \times 4.660 =$	35.765 SQ.MT.
N	$(8.390 \times 0.005) \times 2 =$	13.378 SQ.MT.
M	$(1.420 \times 6.580) \times 2 =$	18.636 SQ.MT.
TOTAL		<u>848.788 SQ.MT.</u>

AREA DETAIL OF FIRE STAIR-CASE

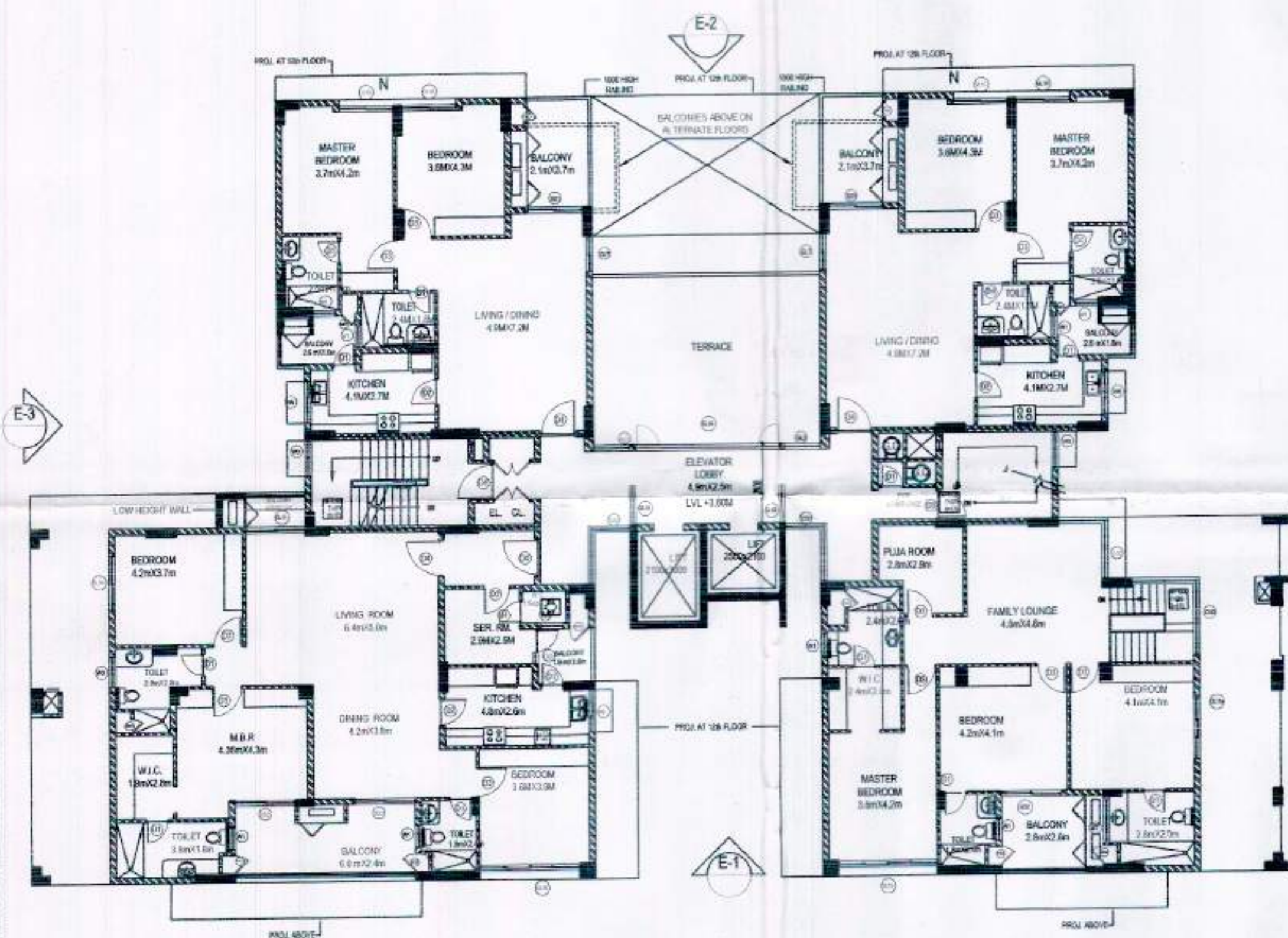
A. $03.665 \times 02.930 = 10.738 \text{ SQ.MT.}$

$= 10.738 \text{ SQ.MT.}$

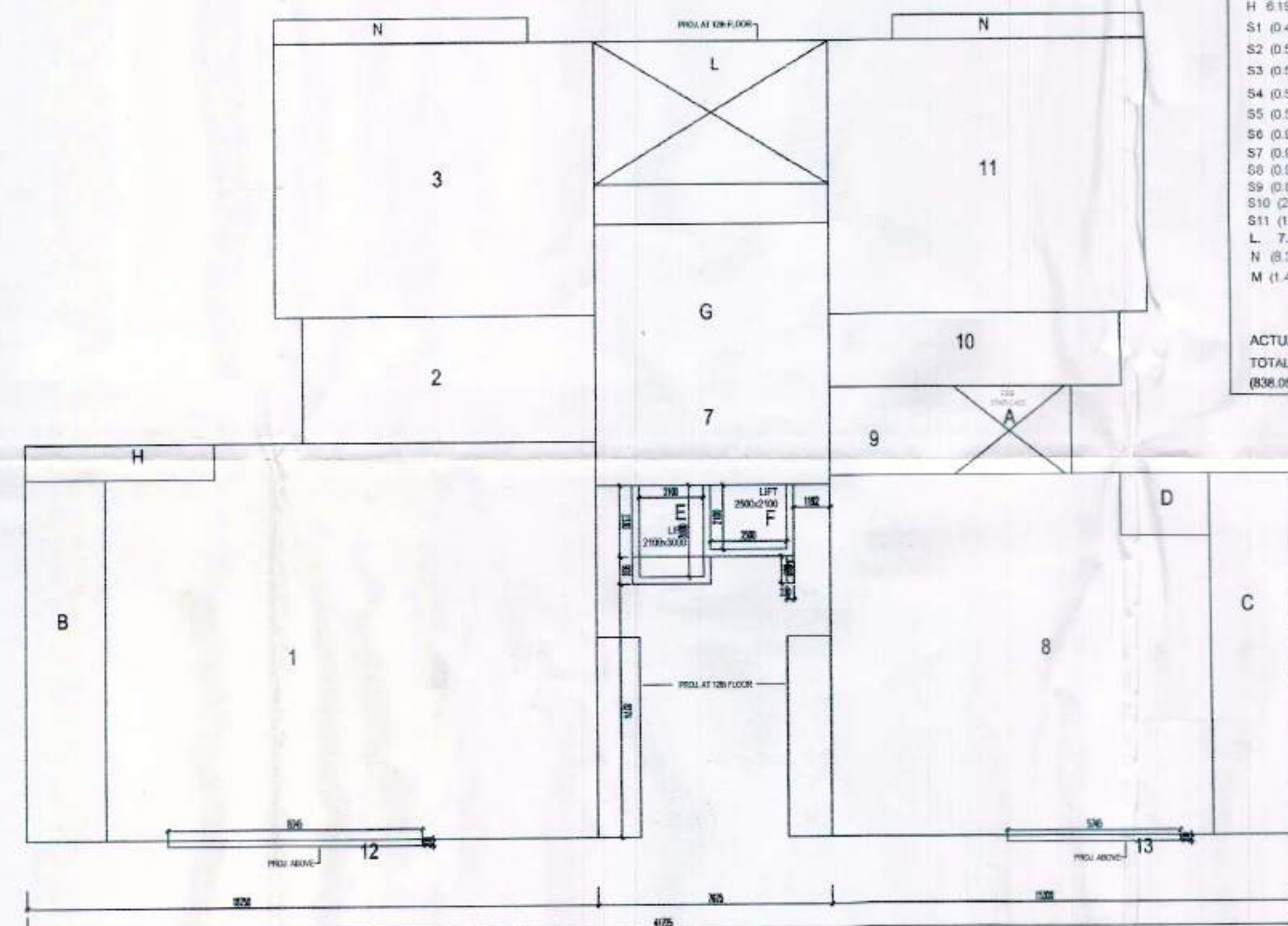
TOTAL AREA - FIRE STAIR CASE
ACTUAL COVD. AREA ON GR. FL. = 838.05 SQ.MT.
(848.788 - 10.738 = 838.05 SQ.MT.)

BALCONY = $(8.360 \times 1.00) \times 2 = 16.72 \text{ SQ.M.}$

TOTAL NON F.A.R	-----601.328 SQ.MTS
TOTAL NO. OF UNITS	-----204 NOS.



BLOCK D11 - FIRST FLOOR PLAN



AREA DETAIL ON FIRST FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT FIRST FLOOR LIVL

COVD. AREA AT FIRST FLOOR = SAME AS GROUND FLOOR

REDUCTION

12 8.345 X 0.200 = 1.669 SQ.MT.
13 3.748 X 0.200 = 1.148 SQ.MT.
B 2.615 X 1.190 = 30.870 SQ.MT.
C 2.695 X 11.805 = 31.814 SQ.MT.
D 3.030 X 2.080 = 6.150 SQ.MT.
E 2.100 X 3.00 = 6.300 SQ.MT.
F 2.500 X 2.10 = 5.25 SQ.MT.
G 7.675 X 5.660 = 43.440 SQ.MT.
H 6.195 X 1.200 = 7.434 SQ.MT.

S1 @ 43 X 0.60X0.5 = 1.29 SQ.MT.
S2 @ 50 X 1.16X2 = 1.16 SQ.MT.
S3 @ 50 X 0.70 = 0.35 SQ.MT.

S4 @ 53 X 0.63 = 0.33 SQ.MT.
S5 @ 50 X 0.73X0.3 = 1.35 SQ.MT.
S6 @ 9.97 X 0.615 = 0.56 SQ.MT.
S7 @ 9.90 X 0.865 = 0.85 SQ.MT.
S8 @ 0.99 X 0.78 = 0.77 SQ.MT.
S9 @ 8.845 X 0.865 = 0.73 SQ.MT.
S10 @ 2.00 X 0.75 = 1.50 SQ.MT.
S11 @ 1.52 X 0.75 = 1.12 SQ.MT.

L 7.675 X 4.660 = 35.765 SQ.MT.
N 8.960 X 0.800X2 = 13.376 SQ.MT.
M @ 1.420 X 0.560X2 = 18.660 SQ.MT.

TOTAL = 211.707 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON FIR. FL. = 626.343 SQ.MT.

TOTAL AREA - FIRE STAIR CASE
(836.08 - 211.707) = 626.343 SQ.MT.)

महल पर एक सौ बार स्वागत मानसिक का
संख्या ३ दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

यह गणित रीति से बेजान पॉल रॉय जल है

मानचित्र लीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
तहत मानचित्र निर्माण किया गया है। *

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित हूँ।
ओवरकंप की निर्माण कार्य जिराफ कर रहे हैं।

⁶⁶निर्माणोपाधीन अवधि में निर्माण संश्लेष पर बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान कि

निर्माण सामग्री के परिवालक एवं उनको स
की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का
प्रतिकार एवं जलवायु प्रभावों का प्रतिकार

“अभिमानों एवं चांगों का रक्षा ब्रिगों का सब विभाग के नियन्त्रणसार पंजीवन कसबा जाना आवश्यक है।”

D11 BLOCK

	AREA (sq.mt.)	NO OF UNITS
BASEMENT FLOOR	715.252	-
GROUND FLOOR COND. AREA	808.677	4
1ST FLOOR	648.778	3
2ND FLOOR	706.786	4
3RD	710.482	5
4TH	706.786	5
5 TH	710.482	5
6 TH	706.786	4
7 TH	710.482	5
8 TH	706.786	5
9 TH	710.482	5
10 TH	706.786	5
11 TH	794.973	5
12 TH	757.654	4
13 TH	700.076	4
TOTAL	10801.268	63



सहायक सचिव
साक्षारता विकास प्रशिक्षक
साक्षारता
सहायक सचिव
मानविक अनुभाग
अवर सचिव
मानविक अनुभाग

ज्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निधि
अचिनिदम के अन्तर्गत कम से कम
प्रतिशत वन अन्विष्ट है।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

समस्त प्रकार के धवन / स्ट्रक्चर का सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर आकस्मिकता सीटों टाई नीम डालना उचित / आवश्यक है। जो सीटों/स्टोर्स लेबर सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जायें।

TYPE D11

SUBMISSION DRAWING			
	DATE--	DRAWING NO.--	NORTH
		APIL/AA/D1.03	

DEALT BY



DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. NO. CA/2016/19773
RM-G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH:9810072149, 0120-4357100

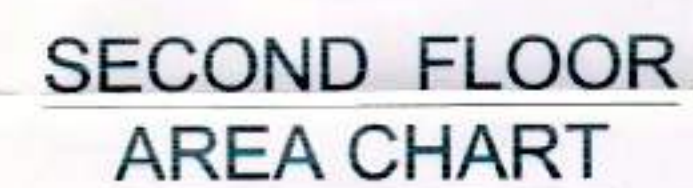
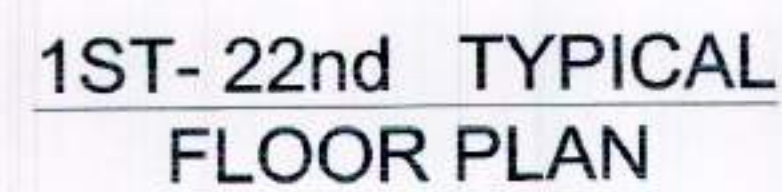
TOWN PLANNER/ARCHITECT

OWNER SIGN

GROUND & FIRST FLOOR PLANS

OWNER -
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)

CONSULTANTS :
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Aizawl



स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति कठतः निरस्त समझी जायेगी।

मन्त्रार्थ का दृष्टि से सत्य बन जाता है।
 अतः मन्त्रार्थ के अन्तर्गत सत्य से कम
 कुछ है। (58) यह लगाना अनिवार्य है।

सामान्य प्रकार के गतिन / $\frac{d\theta}{dt}$ का सुझाव देते हैं
विभिन्न स्तरों पर $\frac{d\theta}{dt}$ है ऊपर
आसानी से टा $\frac{d\theta}{dt}$ से $\frac{d\theta}{dt}$ अचिंत / $\frac{d\theta}{dt}$
है। जो $\frac{d\theta}{dt}$ लेबर सिस्टम व प्रत्येक अंत
में नीचे लाने जाते।

विद्युत नियोजक
सावित्राबाद विकास प्राधिकरण
सावित्राबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग
अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

यह मानविय सौकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है

“निर्माणवादीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित करार का प्रावधान किया जाए निर्माण के प्रारंभ में परिवालक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सागरियों पर धनी का छिड़काव एवं ठसट सर्वेक्षण सुविध का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाय निर्माण सागरियों को ले जाने हेतु उके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।”

4C "अधिष्ठानों एवं उनमें कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

SECOND FLOOR
COVD. AREA = ACTUAL COVD. AREA ON FIRST
FLOOR PLAN - E
= 568.421 - 1.271
= 567.15 SQ. MT.

⑤ = 1.271 SQ. MT.

NON F.A.R. AREA DETAIL

NON F.A.R. BALCONY AREA			
1	1a.	4 (2.923 X 0.200)	= 2.338
	1b.	4 (2.995 X 0.400)	= 4.792
	1c.	4 (3.065 X 0.400)	= 4.904
2	2a.	4 (2.975 X 0.600)	= 7.140
	2b.	4 (3.050 X 0.400)	= 4.880
3	3a.	4 (2.750 X 1.000)	= 11.000
TOTAL			= 35.054 SQ.MT.

FIRE STAIR-CASE = 16.216 SQ.MT.

DEDUCTED AREA = 44.331 SQ.MT.

DEDUCTED AREA (E) = 1.271 SQ.MT.

$$\begin{aligned} \text{TOTAL NON F.A.R. AREA} &= (35.054 + 16.216 + 44.331 + 1.271) \\ &= 96.872 \text{ SQ.MT.} \end{aligned}$$

DOOR WINDOW SCHEDULE				
TYPE	SIZE	CILL	LINTEL	
D/W	1210X2550	300	2550	
D/W2	1100X1225	300	2550	
D/W3	2100X1200	300	2550	
D1	1000X2100	00	2100	
D2	900X2100	00	2100	
D3	750X2100	00	2100	
D4	1150X2100	00	2100	
D5	1900X2100	00	2100	
D6	1900X2550	00	2550	
D6	1500X2550	00	2550	
W1	1100X1050	1500	2550	
W2	1100X1050	1050	2550	
W3	450X1650	900	2550	
W4	600X1350	750	2100	
W5	1300X1950	600	2550	
W6	450X1650	900	2550	
W7	1700X1650	900	2550	
W8	2000X1950	600	2550	
V	400X1350	900	2550	

	AREA (μg/mL)	NO. S OF UN
GROUND FLOOR COVER AREA	612.752	8
1ST FLOOR	588.491	8
2ND FLOOR	567.75	8
3RD FLOOR	567.75	8
4 TH FLOOR	567.75	8
5 TH FLOOR	567.75	8
6 TH FLOOR	567.75	8
7 TH FLOOR	567.75	8
8 TH FLOOR	567.75	8
9 TH FLOOR	567.75	8
10 TH FLOOR	567.75	8
11 TH FLOOR	567.75	8
12 TH FLOOR	567.75	8
13 TH FLOOR	567.75	8
14 TH FLOOR	567.75	8
15 TH FLOOR	567.75	8
16 TH FLOOR	567.75	8
17 TH FLOOR	567.75	8
18 TH FLOOR	567.75	8
19 TH FLOOR	567.75	8
20 TH FLOOR	567.75	8
21 ST FLOOR	567.75	8
22 ND FLOOR	567.75	8
TOTAL	13301.323	194
Finally sanctioned	10984.93	144
Proposed	2245.413	40

PROPOSED REVISED GROUP HOUSING
FOR INTEGRATED CITY AT
DOONDAHERA, GHAZIABAD.

SUBMISSION DRAWING S-3- TYPE(S3b)

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NOR 
100		APII/REPL/S3/01	

ASAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE
115, 16, 7
New Delhi
★ (MPL)

OWNER SIGN _____

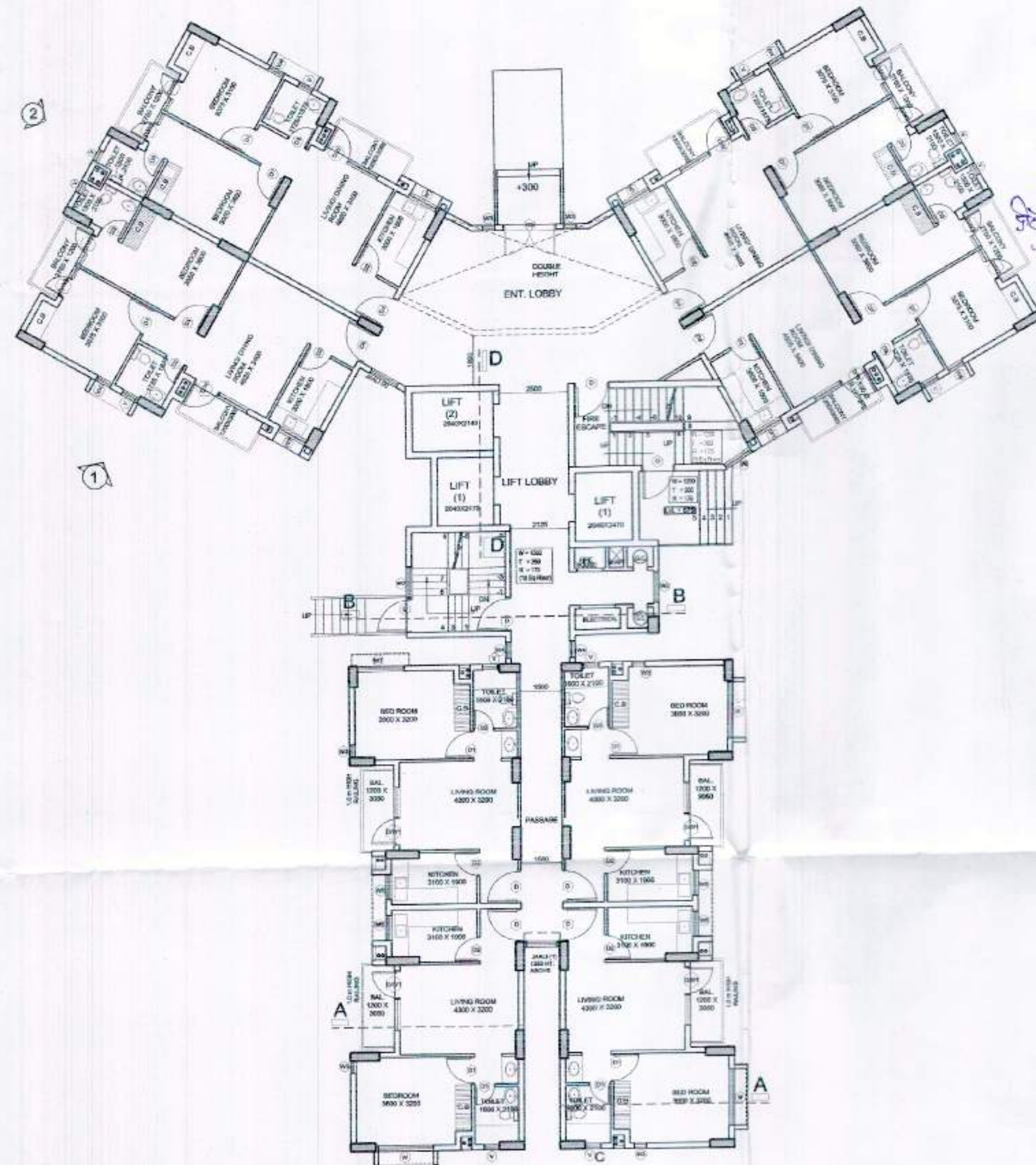
DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. CA/2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072146, 0120-4357100

ARCHITECT SIGN

TITLE
TYPICAL FLOOR PLAN 1st TO 22nd

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)

CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



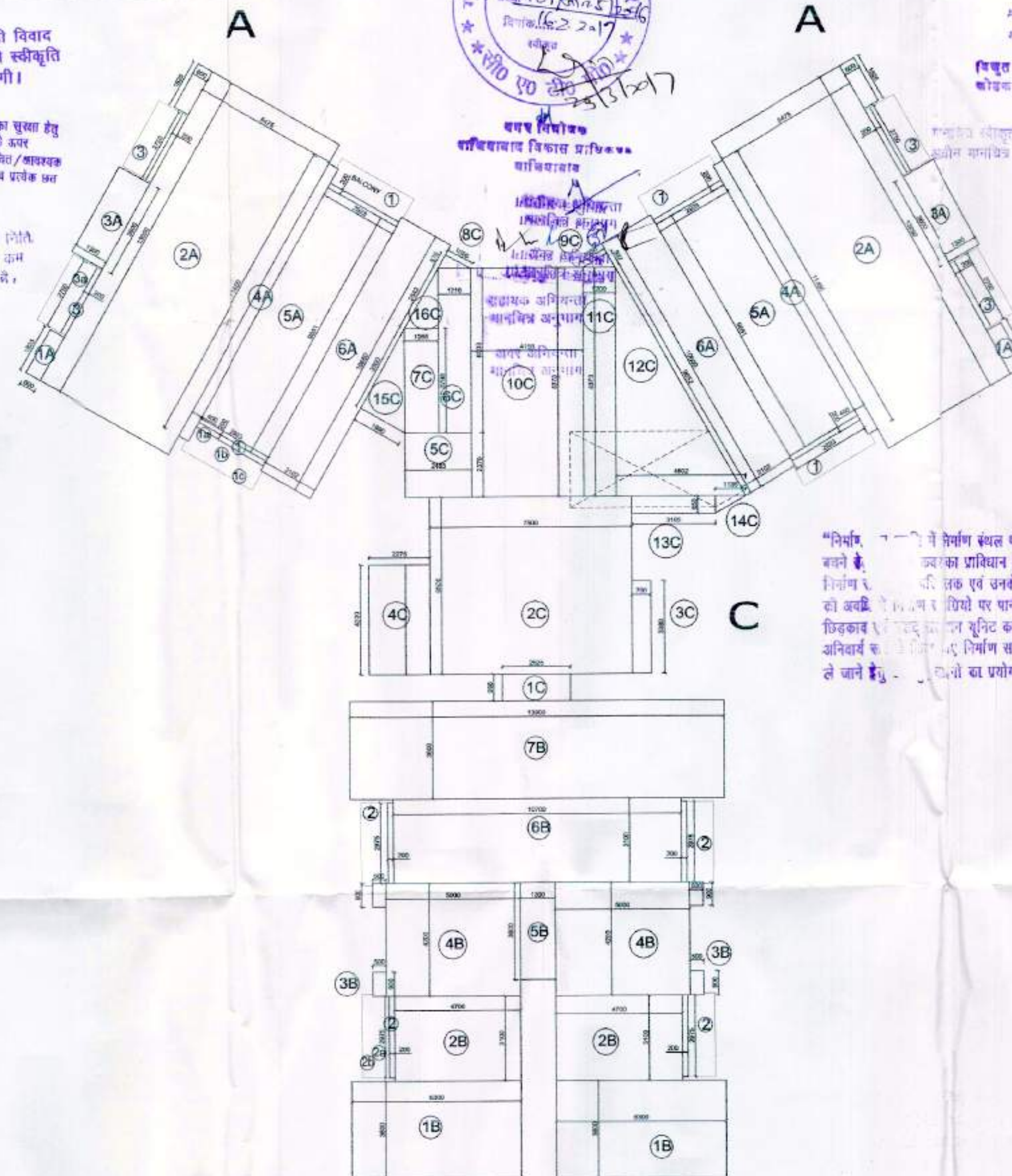
GROUND FLOOR PLAN

TOTAL F.A.R. ————— 3970.05 SQ.MTS
 TOTAL NON F.A.R. ————— 291.888 SQ.MTS
 TOTAL NO. OF UNITS ————— 88+56=144 NOS.

स्वातंत्र्य सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

कानून प्रसारक व मालिक/विकासकर्ता का सुझाव है कि निम्न सूची पर समस्त टीकरी व डोर आसानी से टाई हो सकना चाहिए/आवश्यक है। जो टीकरी/डोर तैयार किए गए व प्रत्येक घर के नीचे लगे हों।

यहां पर जो आदि व/वाले दान निम्न अनुविभाग के अंतर्गत दान से कम जल पड़ लगाना अनिवार्य है।



B
GROUND FLOOR AREA CHART

TOTAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN

= A + B + C + BALCONY AREA
 = ((268.157 + 206.190 + 147.703) + 6.918) SQ.MT.
 = 628.968 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN

= TOTAL AREA - FIRE STAIR-CASE
 = (628.968 - 16.216) SQ.MT.
 = 612.752 SQ.MT.

आपस पर एक दूसरे का दबाव न हो सके
 मध्यम व दृढ़ता के अन्तर्गत अभियान होगा।

हम मानचित्र स्वीकृति से केवल पॉल वॉल डक है।

विद्युत विद्युत के अनुसार-सुदृढिकृत-सुदृढिकृत
 कोष्ठक की विद्युत कार्य दिशानिर्देश

A = 268.157 SQ.MT.

1A	4(1.825X0.800) = 4.380
2A	2(13.050X5.475) = 142.887
3A	2(3.800X1.300) = 9.960
4A	2(11.450X0.400) = 9.16
5A	2(9.851X2.923) = 57.588
6A	2(10.650X0.102) = 44.772
TOTAL = 268.157 SQ.MT.	

B = 206.190 SQ.MT.

1B	2(5.300X3.800) = 40.320
2B	2(4.700X3.100) = 29.140
3B	4(0.900X0.500) = 1.800
4B	2(5.000X4.200) = 42.000
5B	3.800X1.300 = 4.960
6B	10.700X3.100 = 33.170
7B	13.900X3.500 = 50.040
TOTAL = 206.190 SQ.MT.	

*आवश्यक एवं समस्त कावच धीमे का श्रम
 है नियमनुसार पालन किया जाना आवश्यक है।

C = 147.703 SQ.MT.

1C	2.525X0.88 = 2.5
2C	7.50 X 6.50 = 48.75
3C	3.38X0.70 = 2.366
4C	4.03X0.91 = 3.667
5C	2.483X2.37 = 5.884
6C	1.216X8.003 = 7.3
7C	1.265X3.798 = 4.804
8C	0.5X0.575X1.05 = 0.30
9C	0.5X1.038X0.597 = 0.31
10C	4.156X8.373 = 34.789
11C	1.2X8.973 = 10.647
12C	(8.373X4.802)X0.5 = 20.103
13C	3.195X0.65 = 2.078
14C	(1.135X0.65)X0.5 = 0.147
15C	(3.30X1.89)X0.5 = 3.118
16C	(2.542X1.265)X0.5 = 1.60
TOTAL = 147.703 SQ.MT.	

BALCONY AREA

1	4(2.923X0.200) = 2.338
2	4(2.975X0.200) = 2.380
3	4(2.750X0.200) = 2.2
TOTAL = 6.918 SQ.MT.	

LESS -

FIRE STAIR-CASE = 16.216 sq. mt



p) 5.151 X 2.197 = 11.316 SQ.MT.
 q) 5.37 X 0.597 = 3.205 SQ.MT.
 r) 1.261 X 2.197 X 0.5 = 1.385 SQ.MT.
 s) 1.041 X 0.597 X 0.5 = 0.310 SQ.MT.
 TOTAL = 16.216 SQ.MT.

NON F.A.R. AREA DETAIL

NON F.A.R. BALCONY AREA		
1a	4 (2.923 X 0.200)	= 2.338
1b	4 (2.995 X 0.400)	= 4.792
1c	4 (3.065 X 0.400)	= 4.904
2a	4 (2.975 X 0.800)	= 7.140
2b	4 (3.050 X 0.400)	= 4.880
3a	4 (2.750 X 1.000)	= 11.000
TOTAL		= 35.054 SQ.MT.

FIRE STAIR-CASE = 16.216 sq. mt

TOTAL NON F.A.R. AREA = (35.054 + 16.216) SQ.MT.
 = 51.270 SQ.MT.

COMPOUNDED & PROPOSED GROUP HOUSING FOR INTEGRATED CITY AT DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	SIZE	CILL	LINTEL
DW	1210X2550	300	2550
DW2	2100X1225	300	2550
DW3	2100X1200	300	2550
D1	1000X2100	00	2100
D2	900X2100	00	2100
D3	750X2100	00	2100
D4	1150X2100	00	2100
D5	1900X2100	00	2100
D6	1900X2550	00	2550
D6	1500X2550	00	2550
W1	1100X1050	1500	2550
W2	1100X1500	1050	2550
W3	450X1650	900	2550
W4	600X1350	750	2100
W5	1300X1950	600	2550
W6	450X1650	900	2550
W7	1700X1650	900	2550
W8	2000X1950	600	2550
V	400X1350	900	2550

S-3- TYPE(S3b)

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/REPL/S3/01	N

TOWN PLANNING ARCHITECT SIGN

DURBA DESIGNERS
 ASHOK KUMAR AGGARWAL
 REG. NO. CA/2016/79773
 PLOT 154, SECTOR 41, Noida
 MOBILE: 9810072140, 9120-4307100
 WEBSITE: www.durbadesigners.com

OWNER'S SIGN
 ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)

GROUND FLOOR PLAN

OWNER:
 ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)