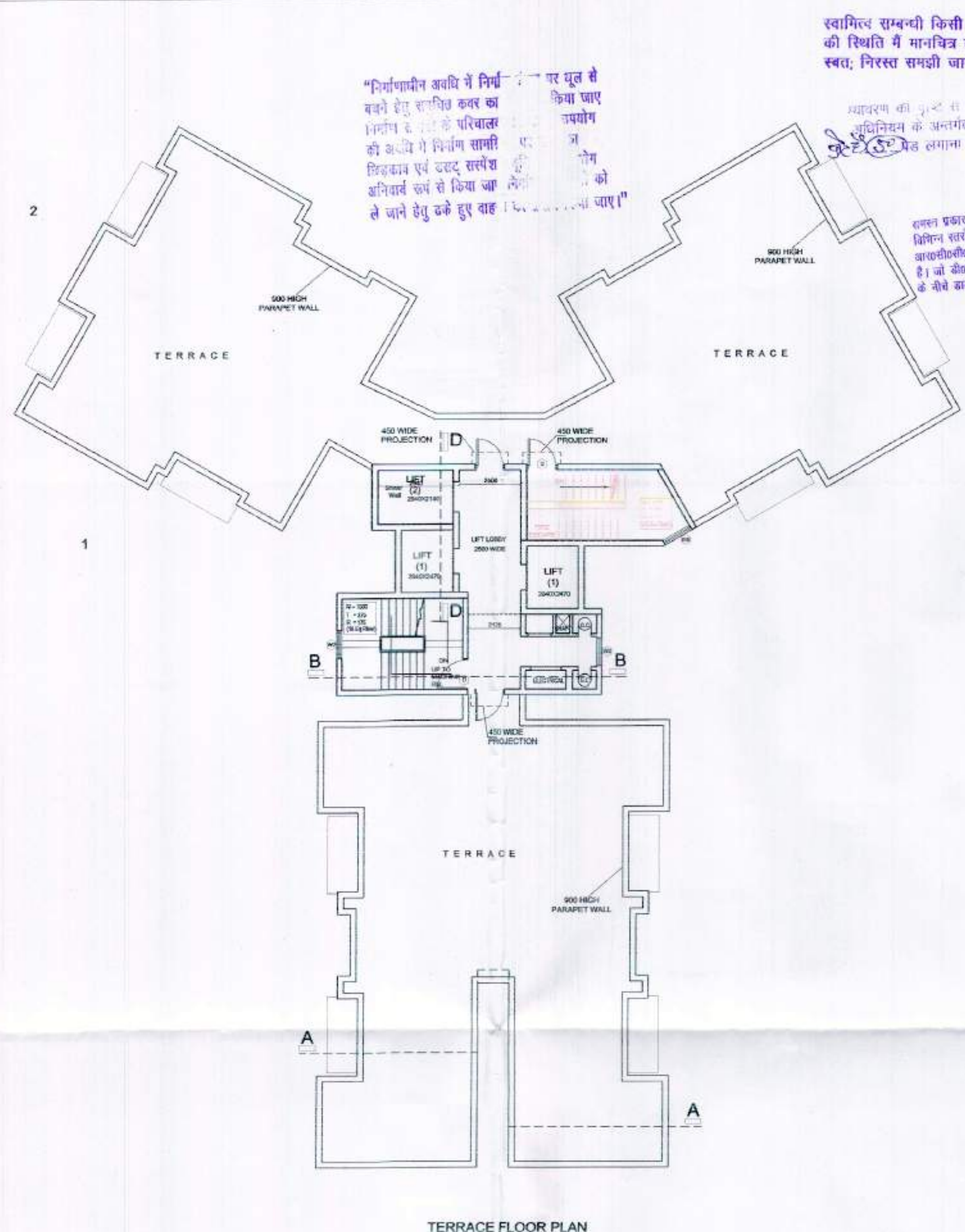




AREA DETAIL OF MUMTY ROOM

p) 2.270 X 3.020	= 6.855 SQ.MT.
q) 2.980 X 3.250	= 9.685 SQ.MT.
r) 1.435 X 2.500 X 0.5	= 1.793 SQ.MT.
s) $\frac{1}{2}(1.435 + 0.125) \times 0.750$	= 0.585 SQ.MT.
TOTAL	= 18.918 SQ.MT.

MACHINE ROOM AREA CALCULATION

a) 0.90 X 2.60	= 2.340 SQ.MT.
b) 2.275 X 4.03	= 9.168 SQ.MT.
c) 5.23 X 9.10	= 47.593 SQ.MT.
d) 2.27 X 2.93	= 6.651 SQ.MT.
TOTAL	= 65.752 SQ.MT.

TOTAL NON F.A.R. AREA ON TERRACE

TOTAL NON F.A.R. AREA = (MUMTY ROOM + MACHINE ROOM)

= (18.918 + 65.752) SQ.MT.

= 84.67 SQ.MT.



ELEVATION 1



बसन्त सिंह
अभिधान एवं उनके कार्यालयों का सम भिन्न के नियमानुसार बंटीयन कराया जाना आवश्यक है।

यह मानचित्र तैयार करने के बाद प्लान बंटीयन कराया जाना आवश्यक है।

मानचित्र तैयार करने के बाद प्लान बंटीयन कराया जाना आवश्यक है।

निर्माणधीन अवधि में निर्माता द्वारा दिये गए प्लान से बचने हेतु कोर्ट का निर्णय देना होगा।

स्वागत स्तम्भों की भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

अभिधान एवं उनके कार्यालयों का सम भिन्न के नियमानुसार बंटीयन कराया जाना आवश्यक है।

निर्माणधीन अवधि में निर्माता द्वारा दिये गए प्लान से बचने हेतु कोर्ट का निर्णय देना होगा।

स्वागत स्तम्भों की भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

ELEVATION 2

PROPOSED REVISED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	SIZE	CILL	LINTEL
D/W	1210X2550	300	2550
D/W2	2100X1225	300	2550
D/W3	2100X1200	300	2550
D1	1000X2100	00	2100
D2	900X2100	00	2100
D3	750X2100	00	2100
D4	1150X2100	00	2100
D5	1900X2100	00	2100
D6	1900X2550	00	2550
D8	1500X2550	00	2550
W1	1100X1050	1500	2550
W2	1100X1500	1050	2550
W3	450X1650	900	2550
W4	600X1350	750	2100
W5	1300X1950	600	2550
W6	450X1650	900	2550
W7	1700X1650	900	2550
W8	2000X1950	600	2550
V	400X1350	900	2550

SUBMISSION DRAWING S3A (S3a)- BLOCK

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		API/REPL/S-3A/02	



APPLICANT ARCHITECT

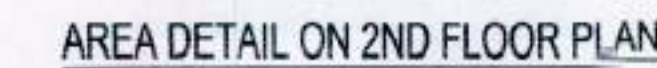
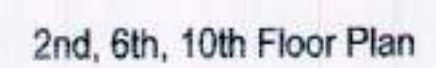
TERRACE FLOOR PLAN & ELE. 1 & ELE. 2

OWNER: ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. (CONSORTIUM)

CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

सहायक अभियन्ता
मानविक अनुभाग
अवर अभियन्ता
मानविक अनुभाग

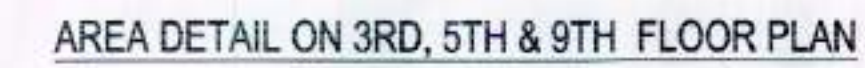
“अग्रिष्ठानो एव उन्मो कार्यरत श्रमिको का श्रम विनाश
के निवृत्तानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।”



NON F.A.R. DEATH		
FIRE STAIR CASE (03.866 x 02.930)	=	10.738 SQ.MT.
E 2.100 X 3.00	=	6.300 SQ.M.
F 2.500 X 2.10	=	5.25 SQ.M.
2A (6.195 X 1.200)	=	7.434 SQ.M.
H (2.100 X 0.88)x2	=	3.696 SQ.M.
TOTAL	=	33.418 SQ.M.
NON F.A.R. AREA ON SECOND FLOOR = 33.418 SQ.MT.		

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

समस्त प्रकार के मत्तन / स्ट्रक्चर का शुद्धता हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त वीहोरो के ऊपर
आपसी-आपसी टाई गलना पश्चित / वायुमय
है। यो जीपीएन/एन/एन सिस्टम के प्रत्येक स्तर
के नीचे डाले जाये।

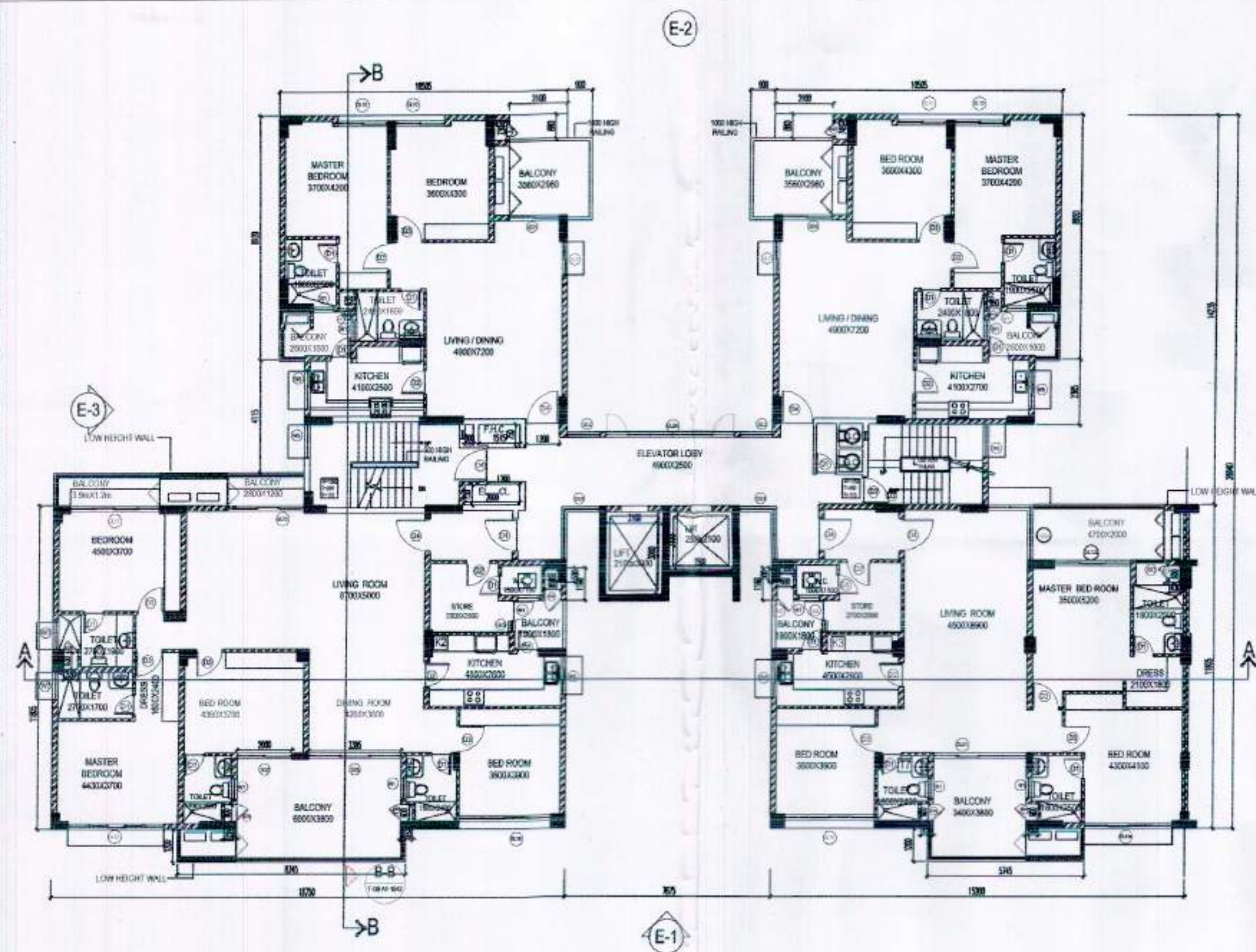


NON F.A.R. DEATH		
FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930)	=	10.738 SQ.MT.
E 2.100 X 3.00	=	6.300 SQ.M.
F 2.500 X 2.10	=	5.25 SQ.M.
TOTAL	=	22.288 SQ.M.
NON F.A.R. AREA		= 89.152 SQ.MT.
ON 3RD, 5TH & 9TH FLOOR		
(22.288 X 3 = 66.864 SQ.M.)		

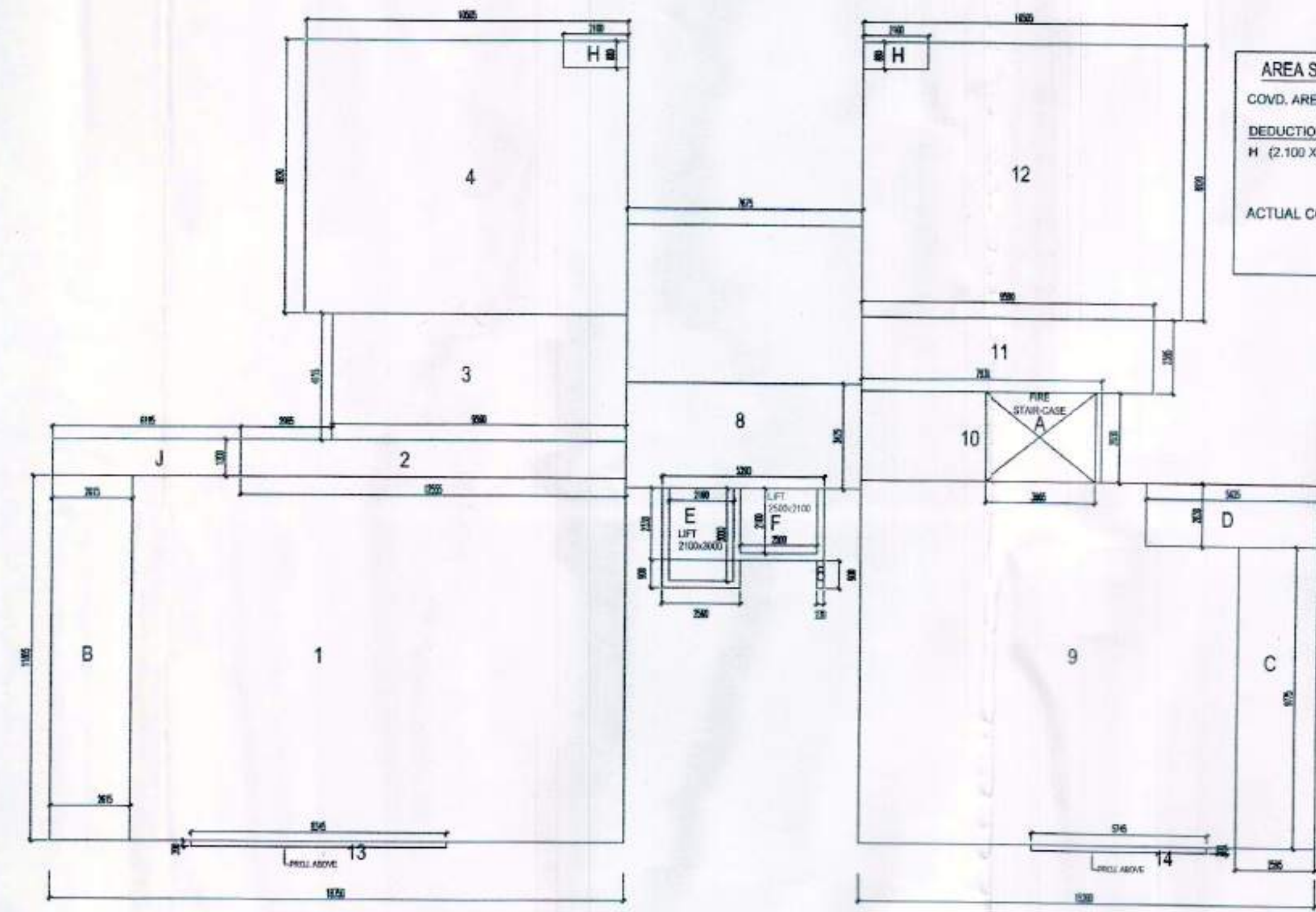
मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

CONSULTANTS :
Rashi Gupta
Architect, Town Planner.

Notes:



4th, 8th Floor Plan



AREA DETAIL OF 10TH FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT 10TH FLOOR LVL.	
COVD. AREA AT 9TH FLOOR	= 710.482 SQ.M.
DEDUCTION	
H (2.100 X 0.88)(X2)	= 3.696 SQ.M.
TOTAL	= 706.786 SQ.MT.
ACTUAL COVD. AREA ON 10TH FL.	= 706.786 SQ.MT.

NON F.A.R. DETAIL	
FIRE STAIR CASE (03.665 X 02.930)	= 10.738 SQ.MT.
E 2.100 X 3.00	= 6.300 SQ.M.
F 2.500 X 2.10	= 5.250 SQ.M.
H (2.100 X 0.88)(X2)	= 3.696 SQ.M.
X (0.800 X 2.98)(X2)	= 5.364 SQ.M.
X1 8.345 X 1.000	= 8.345 SQ.M.
X2 5.745 X 1.000	= 5.745 SQ.M.
TOTAL	= 45.438 SQ.M.
NON F.A.R. AREA	= 45.438 SQ.MT.

ग्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निधि
सुविधित के अन्तर्गत कम से कम
प्रतिवर्ष लगाने अनिवार्य है।

स्वाभिलि सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में गानविज की स्वीकृति
स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

समस्त प्रकार के पवन / स्ट्रक्चर का पुराना ढेर
डिगिंग करी कर प्रगत टीसरे के ऊपर
आसानीसेवी टाई दीन डालना लीसठ / बसवसक
है। जो कोसलेवी नेवर सिल्टन र प्रलेक छत
के नीचे डाले जाये।

GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

TYPE D1(D2)

SUBMISSION DRAWING

DATE-	DRAWING NO.-	NORTH
	APILIAA/C2/G3	N
DESIGN BY	ARCHITECT	
DURGA DESIGNERS		
ASHOK KUMAR AGGARWAL		
REG. NO. CA/2016/74773		
Plot G-10A, SECTOR-41, NOIDA		
PH-9810372148, 01204207100		
TOWN PLANNER/ARCHITECT	OWNER	

TYPICAL FLOOR PLAN

OWNER:-
ANSAI PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. (CONSORTIUM)

CONSULTANTS :-
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण

गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण
गानविज विकास प्राधिकरण



आचार्य
मानविक
समिति

मानविक समिति पर अंकित शर्तों के
अनुसार मानविक निर्माण किया जाना है।

अंकित 14 के बाद 13 स्वीकृत मानविक के
अनुसार 15 अंकित निर्माण किया जाना है।

यह मानविक स्वीकृति के केवल पाँच वर्ष तक वैध है।

AREA STATEMENT AT 12th FLOOR (LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR) PLAN)

COVD. AREA AT 11th FLOOR = 794.973 SQ.MT.
DEDUCTION
N 5.30 X 2.560 = 13.568 SQ.M.
P 4.630 X 5.130 = 23.751 SQ.M.
TOTAL = 757.654 SQ.MT.

निम्नलिखित के अनुसार घुसकित हुए
कोष्ठक ही निर्माण कार्य किया जाये।
ACTUAL COVD. AREA ON LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR) = 757.654 SQ.MT.

NON F.A.R. DETAIL	
FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930)	= 10.738 SQ.MT.
E 2.100 X 3.00	= 6.300 SQ.M.
F 2.500 X 2.10	= 5.25 SQ.M.
H (2.100 X 0.88)X2	= 3.696 SQ.M.
X1 8.345 X 1.000	= 8.345 SQ.M.
X2 5.745 X 1.000	= 5.745 SQ.M.
N 5.30 X 2.560	= 13.568 SQ.M.
P 4.630 X 5.130	= 23.751 SQ.M.
TOTAL	= 77.393 SQ.M.

NON F.A.R. AREA 12th FLOOR PLAN = 77.393 SQ.MT.

अंकित 14 के बाद 13 स्वीकृत मानविक के
अनुसार 15 अंकित निर्माण किया जाना है।
यह मानविक स्वीकृति के केवल पाँच वर्ष तक वैध है।

अधिकांश को दृष्टि से राज्य कन निर्माण
समिति के अंतर्गत कम से कम
5% से 5% तक लगाना अनिवार्य है।

स्वामिन् समन्वय किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविक की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

12th FLOOR (LOWER PENT HOUSE PLAN)

AREA DETAIL ON LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR)

AREA STATEMENT AT 13th FLOOR (UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR) PLAN)

COVD. AREA AT LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR) = 757.654 SQ.MT.

DEDUCTION
13 8.345 X 1.200 = 10.014 SQ.M.
14 5.745 X 1.200 = 6.894 SQ.M.
Q 6.00 X 2.56 = 13.560 SQ.M.
R 3.400 X 2.56 = 8.704 SQ.M.
S 9.16 X 1.20 = 10.992 SQ.M.
T 2.22 X 3.34 = 7.414 SQ.M.
TOTAL = 700.076 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR) = 700.076 SQ.MT.

NON F.A.R. DETAIL	
FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930)	= 10.738 SQ.MT.
E 2.100 X 3.00	= 6.300 SQ.M.
F 2.500 X 2.10	= 5.25 SQ.M.
13 8.345 X 1.200	= 10.014 SQ.M.
14 5.745 X 1.200	= 6.894 SQ.M.
Q 6.00 X 2.56	= 13.560 SQ.M.
R 3.400 X 2.56	= 8.704 SQ.M.
S 9.16 X 1.20	= 10.992 SQ.M.
T 2.22 X 3.34	= 7.414 SQ.M.
TOTAL	= 79.886 SQ.M.

NON F.A.R. AREA 13th FLOOR PLAN = 79.886 SQ.MT.

"निर्माणकर्ता अथवा निर्माण संस्थान पर घुसकित
होने के कारण कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण के बाद परीक्षण एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण समिति के पर पाणी का
छिड़काव एवं डाटा संस्थापन वृद्धि का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण समिति को
ले जाने हेतु दफे हुए सहानो का प्रयोग किया जाए।"

"अधिकांश एवं उनके कार्यकाल के अंतर्गत
के नियमानुसार पंजीयन करा जाना आवश्यक है।"

TYPE D1(D2)

SUBMISSION DRAWING

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/AA/02/04	N

DEALT BY ARCHITECT

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. NO. CA/2015/79773
REG. NO. 104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072146, 0120-4357100

TOWN PLANNER/ARCHITECT OWNER SIGN.

TITLE
LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR)
UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR)

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. (CONSORTIUM)

CONSULTANTS :
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

13th FLOOR (UPPER PENT HOUSE PLAN)

AREA DETAIL ON UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR)

मानसिक स्वास्थ्य पर अंकित शर्तों के
अधीन मानसिक निर्मित किया जाता है।

स्थल पर एक बॉट पर स्थापित मार्गदर्शक
शब्दों १ दिनांक लिखित अभिव्यक्ति द्वारा।

इह मागधित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध

अधुन नियमों के अनुसार सुरक्षित रूप से
होइकर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

स्यामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

समस्त प्रकार के भावन / सूक्ष्मक का पुनर्स्थापित
विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर
आरोग्यशीली टाई बीम आत्मता उचित / आवश्यक
है। जो सीधे सीधे लेबर सिस्टम व प्रत्येक अंग
के नीचे डाले जायें।

खादण की दृष्टि से राज्य वन निधि
अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
५० करोड़ रुपया अनिवार्य है।

“निर्माणवाची अवधि में निर्माण स्वंत पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उन्नत उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं रुद्ध सरोक्षण यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु ढाँके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।”

“अधिकांश एव सनो कार्यरत श्रमिकों का सप्ताहिक विराम के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।”

REVISION DRAWING
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

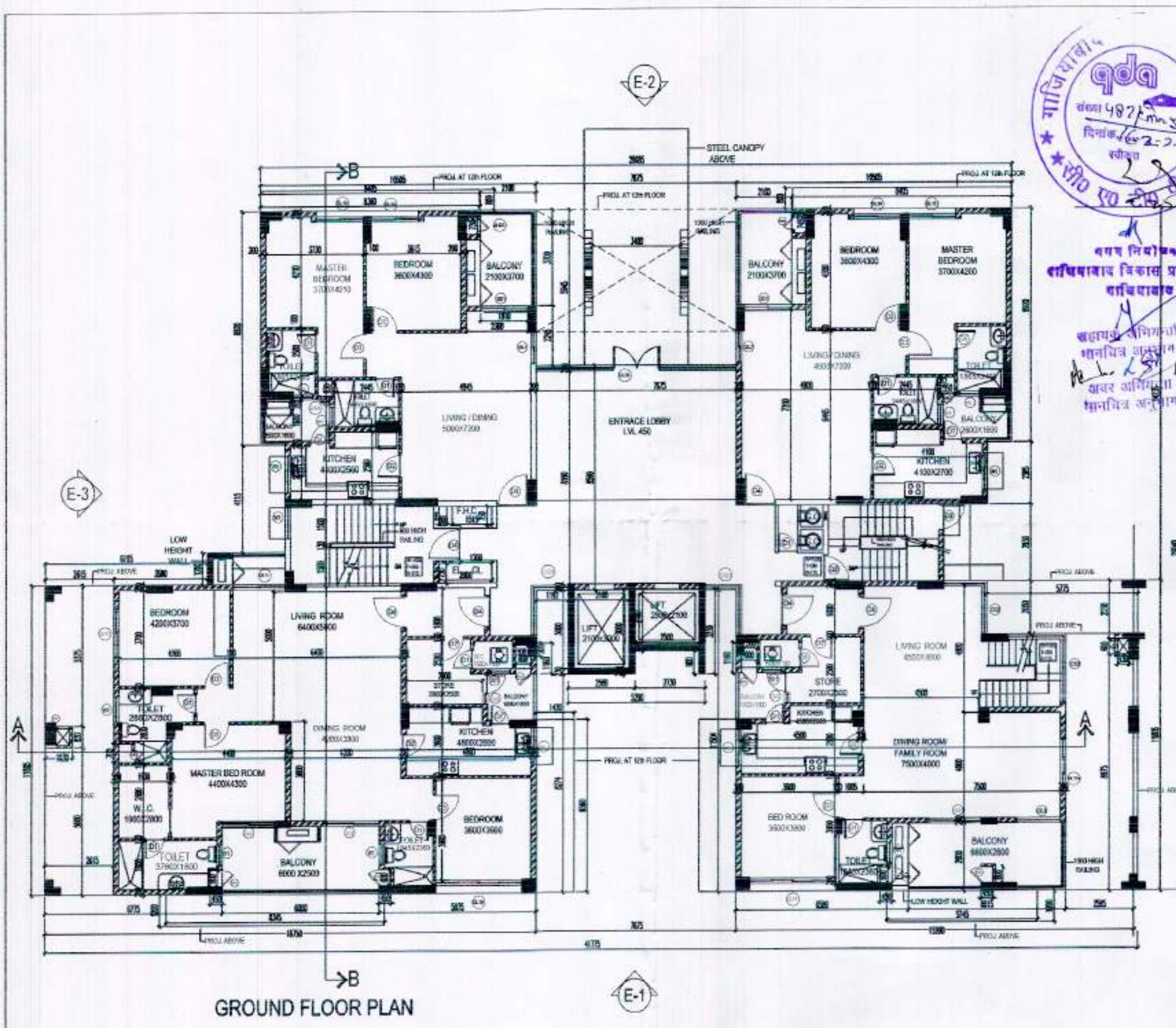


समस्त निमोषक
साक्षियानाथ विकास प्राधिकरण
साक्षियानाथ

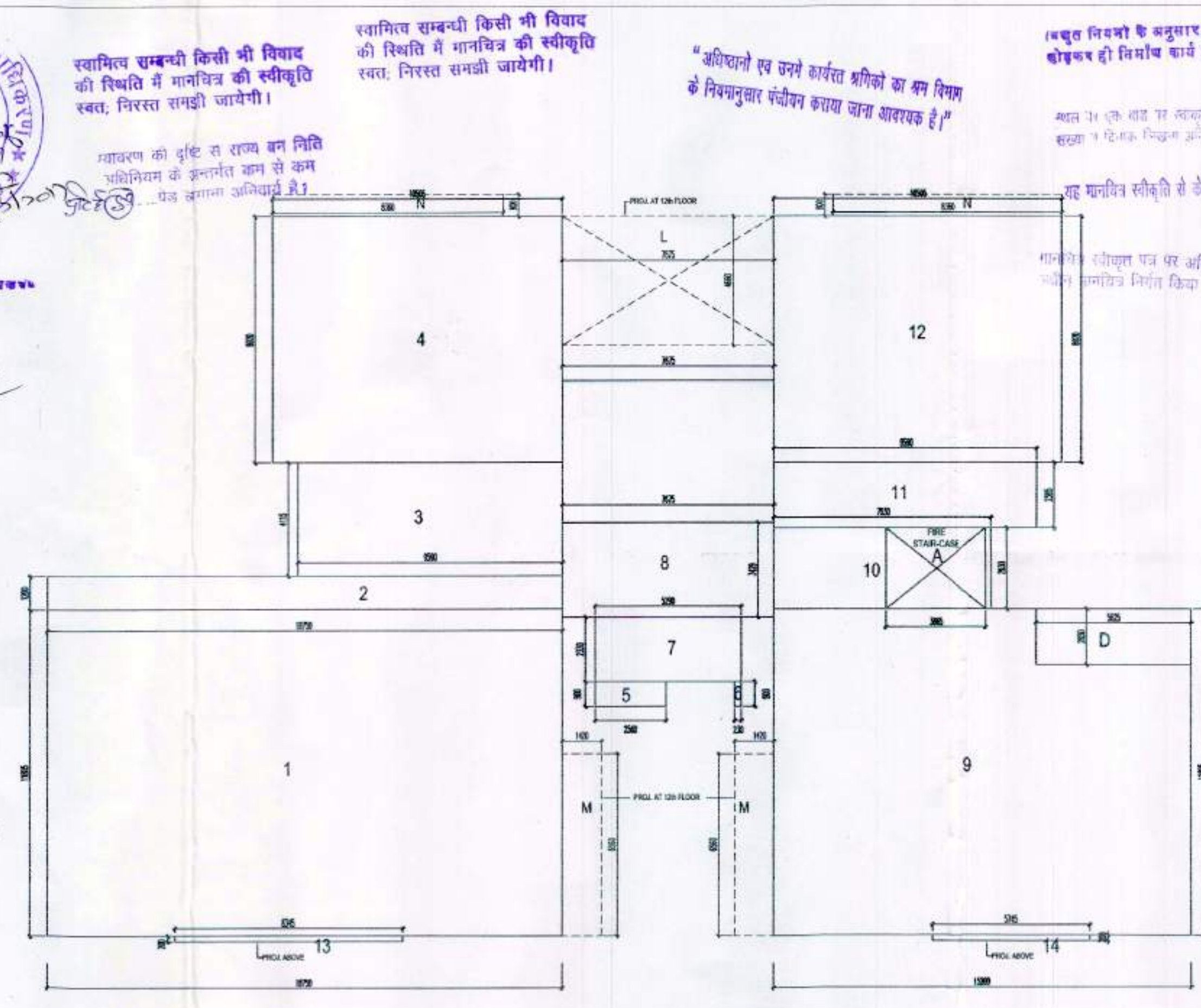
अध्यक्ष अभियन्ता
मानवित्त अनुभाग
अथर अभियन्ता
मानवित्त अनुभाग



TYPE D1(D2)



GROUND FLOOR PLAN



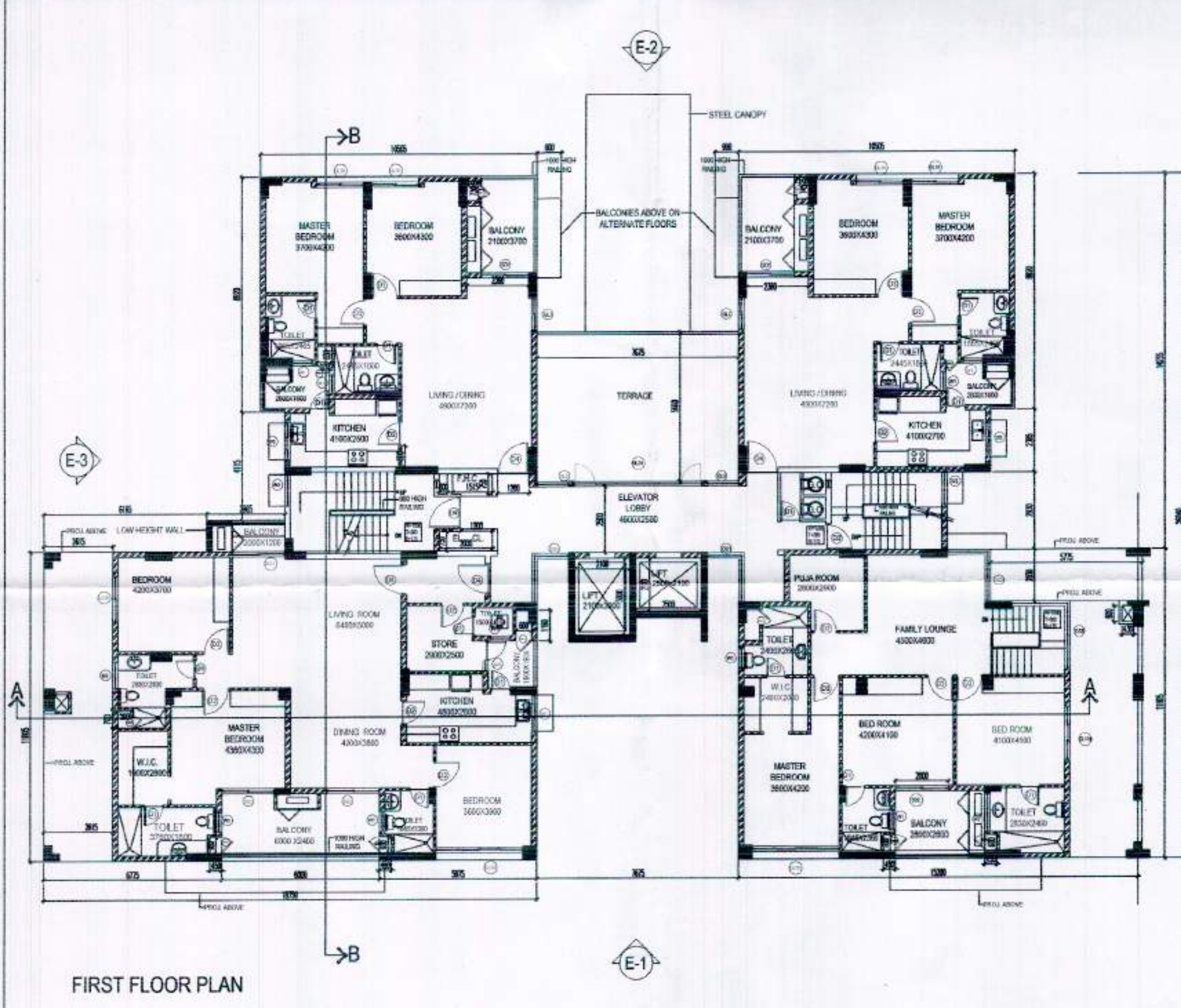
AREA DETAIL ON GROUND FLOOR PLAN

AREA DETAIL OF GROUND FLOOR PLAN		
1.	18.750 x 11.805	= 221.343 SQ.MT.
2.	18.750 x 01.200	= 22.50 SQ.MT.
3.	09.590 x 04.115	= 39.462 SQ.MT.
4.	10.505 x 08.920	= 93.704 SQ.MT.
5.	02.580 x 00.920	= 22.304 SQ.MT.
6.	09.590 x 00.230	= 02.207 SQ.MT.
7.	06.290 x 02.330	= 12.325 SQ.MT.
8.	07.675 x 03.429	= 26.317 SQ.MT.
9.	15.200 x 11.805	= 179.436 SQ.MT.
10.	07.930 x 02.930	= 23.234 SQ.MT.
11.	08.590 x 02.365	= 22.872 SQ.MT.
12.	10.505 x 08.920	= 93.704 SQ.MT.
13.	8.345 x 0.200	= 1.669 SQ.MT.
14.	5.745 x 0.200	= 1.149 SQ.MT.
D	5.625 x 2.030	= 11.418 SQ.MT.
L	7.675 x 4.660	= 35.765 SQ.MT.
N	(8.360 x 0.800)X2	= 13.376 SQ.M.
M	(1.420 x 6.560)X2	= 18.630 SQ.M.
TOTAL		= 819.415 SQ.MT.

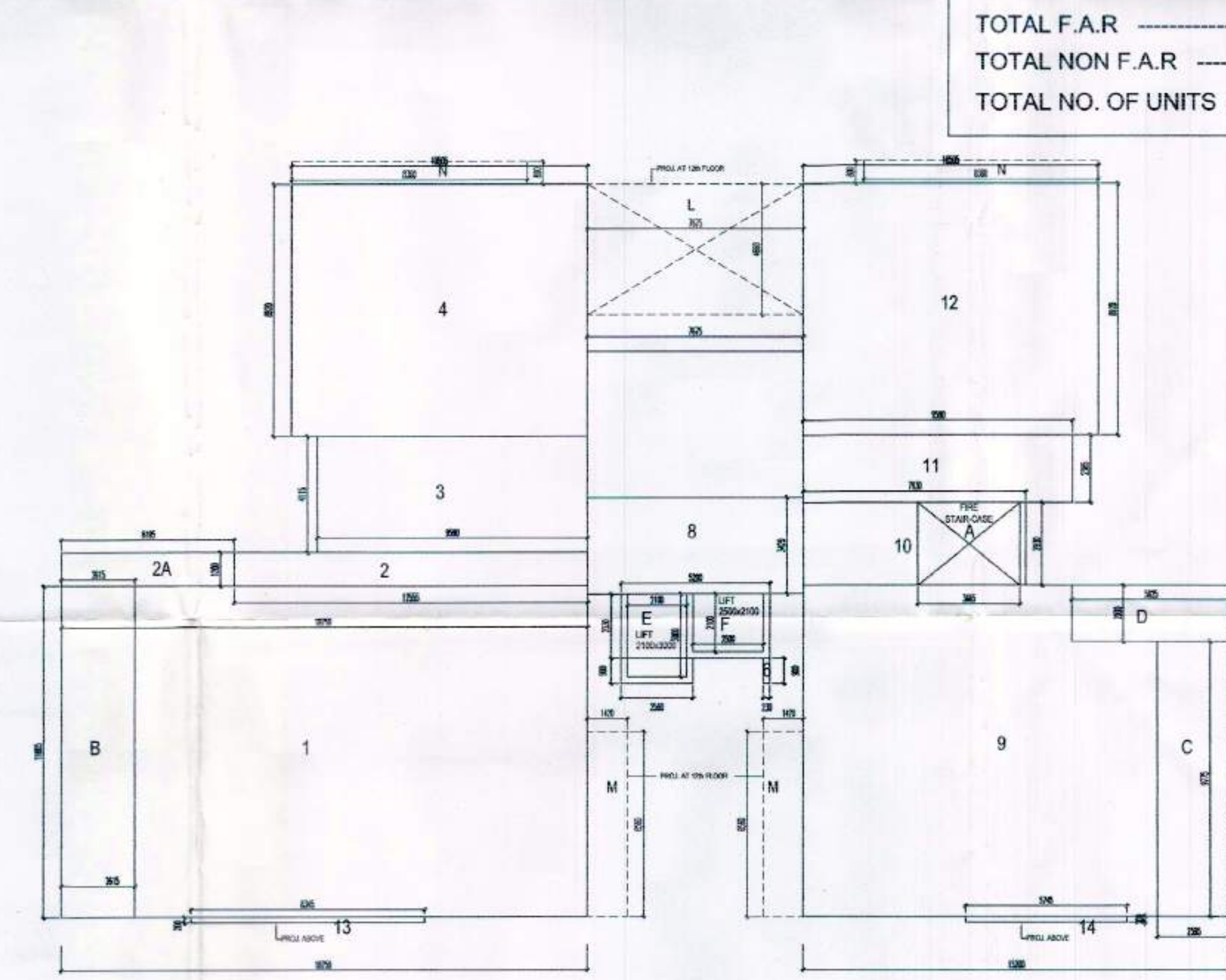
AREA DETAIL OF FIRE STAIR-CASE		
A.	03.665 x 02.930	= 10.738 SQ.MT.
TOTAL		= 10.738 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON GR. FL. = 808.677 SQ.MT.		
TOTAL AREA - FIRE STAIR CASE (819.415 - 10.738 = 808.677 SQ.MT.)		

NON F.A.R. DETAIL		
FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930) = 10.738 SQ.MT.		



FIRST FLOOR PLAN



AREA DETAIL ON FIRST FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT FIRST FLOOR LVL.		
COVD. AREA AT FIRST FLOOR = SAME AS GROUND FLOOR		
DEDUCTION		
13	6.345 x 1.200	= 10.014 SQ.M
14	5.745 x 1.200	= 6.894 SQ.M.
B	2.615 x 11.805	= 30.870 SQ.M.
C	2.745 x 9.775	= 25.366 SQ.M.
E	2.100 x 3.00	= 6.300 SQ.M.
F	2.590 x 2.10	= 5.25 SQ.M.
L	7.675 x 4.660	= 35.765 SQ.MT.
N	(8.360 x 0.800)X2	= 13.376 SQ.M.
M	(1.420 x 6.560)X2	= 18.630 SQ.M.
2A	(6.195 x 1.200)	= 7.434 SQ.M.
TOTAL		= 159.899 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON FIR. FL. = 648.778 SQ.MT.		
TOTAL AREA - DEDUCTION (808.677 - 159.899 = 648.778 SQ.MT.)		

NON F.A.R. DETAIL		
FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930) = 10.738 SQ.MT.		
13	6.345 x 1.200	= 10.014 SQ.M
14	5.745 x 1.200	= 6.894 SQ.M.
B	2.615 x 11.805	= 30.870 SQ.M.
C	2.745 x 9.775	= 25.366 SQ.M.
E	2.100 x 3.00	= 6.300 SQ.M.
F	2.590 x 2.10	= 5.25 SQ.M.
L	7.675 x 4.660	= 35.765 SQ.MT.
N	(8.360 x 0.800)X2	= 13.376 SQ.M.
M	(1.420 x 6.560)X2	= 18.630 SQ.M.
2A	(6.195 x 1.200)	= 7.434 SQ.M.
TOTAL		= 170.637 SQ.M

NON F.A.R. AREA ON FIRST FLOOR = 170.637 SQ.MT.		
---	--	--

TOTAL F.A.R. -----4559.445 SQ.MTS
TOTAL NON F.A.R. -----150.332 SQ.MTS
TOTAL NO. OF UNITS -----31+20 =51 NOS.

REVISION DRAWING
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

D1(D2) BLOCK

	AREA (sq.mt.)	NO OF UNITS
BASEMENT FLOOR	715.252	-
GROUND FLOOR COVD. AREA	808.677	4
1ST FLOOR	648.778	3
2ND FLOOR	706.786	5
3RD	710.482	5
4TH	706.786	4
5 TH	710.482	5
6 TH	706.786	5
7 TH	710.482	5
8 TH	706.786	4
9 TH	710.482	5
10 TH	706.786	5
11 TH	794.973	5
12 TH	757.654	4
13 TH	700.076	4
TOTAL	10801.268	63

PREVIOUS SANCTIONED	10801.268	51
NEW PROPOSED	0.0	12

TYPE D1(D2)

SUBMISSIONDRAWING

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		AP/AA/D201	N

DEALT BY

DUPA DESIGNERS
AS-PR. SUDHAR AGGARWAL
REG. NO. 1016/79773
R/o: G. S. ROAD, TOR-41, NORTH
PH-011-26149, 0120-4351100

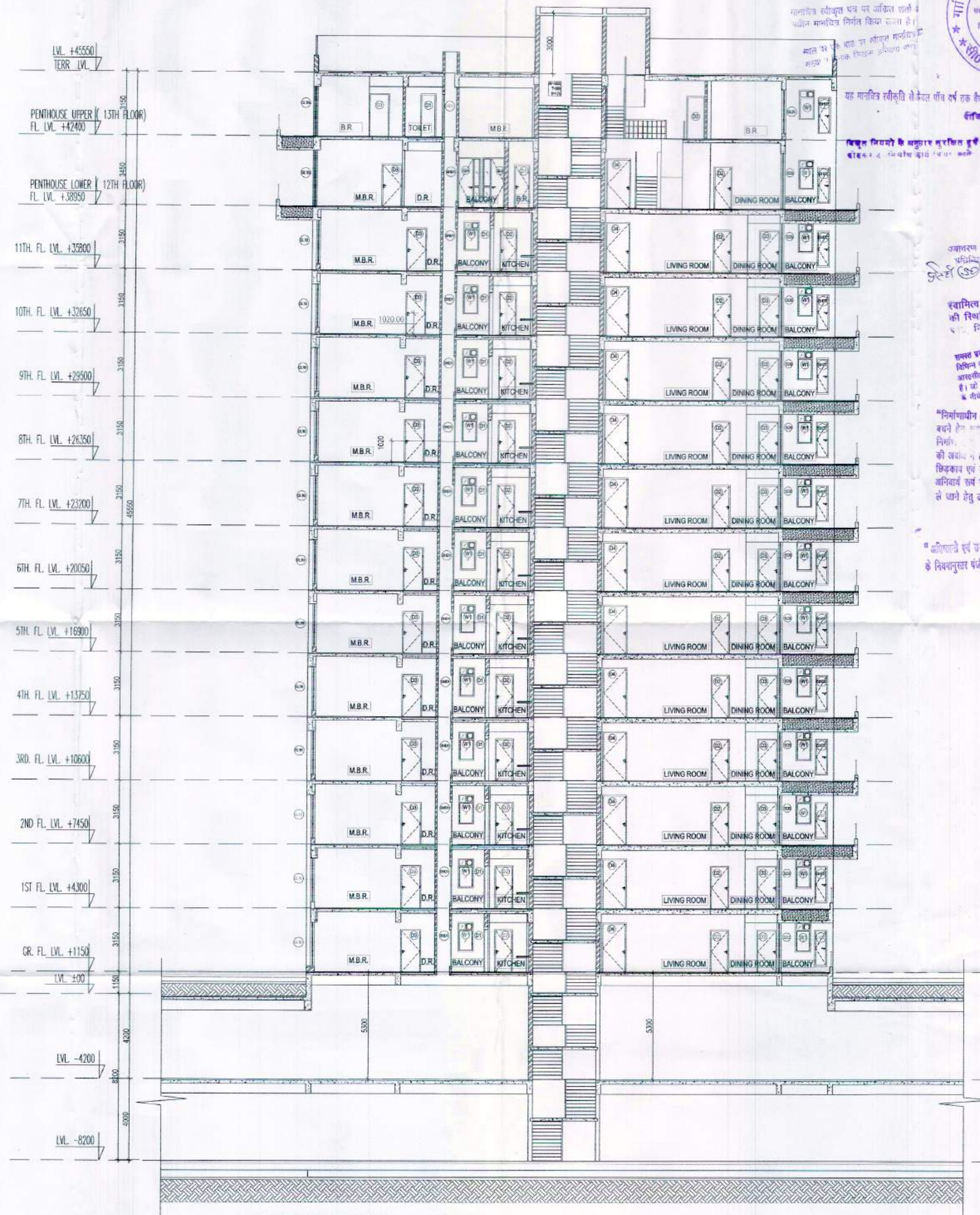
OWNER SIGN

OWNER

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. (CONSORTIUM)

CONSULTANTS :

Rashi Gupta
Architect, Town Planner
Noida.



SECTION BB



REVISION DRAWING
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।
यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।

यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।
यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।

यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।
यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।

यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।
यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।

यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।
यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।

यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।
यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।

यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।
यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।

यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।
यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।

यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।
यह मानविक स्वीकृत एवं परीक्षा प्राप्त है।

TYPE D1(D2)

SUBMISSION DRAWING

SCALE: DATE: DRAWING NO.: NORTH

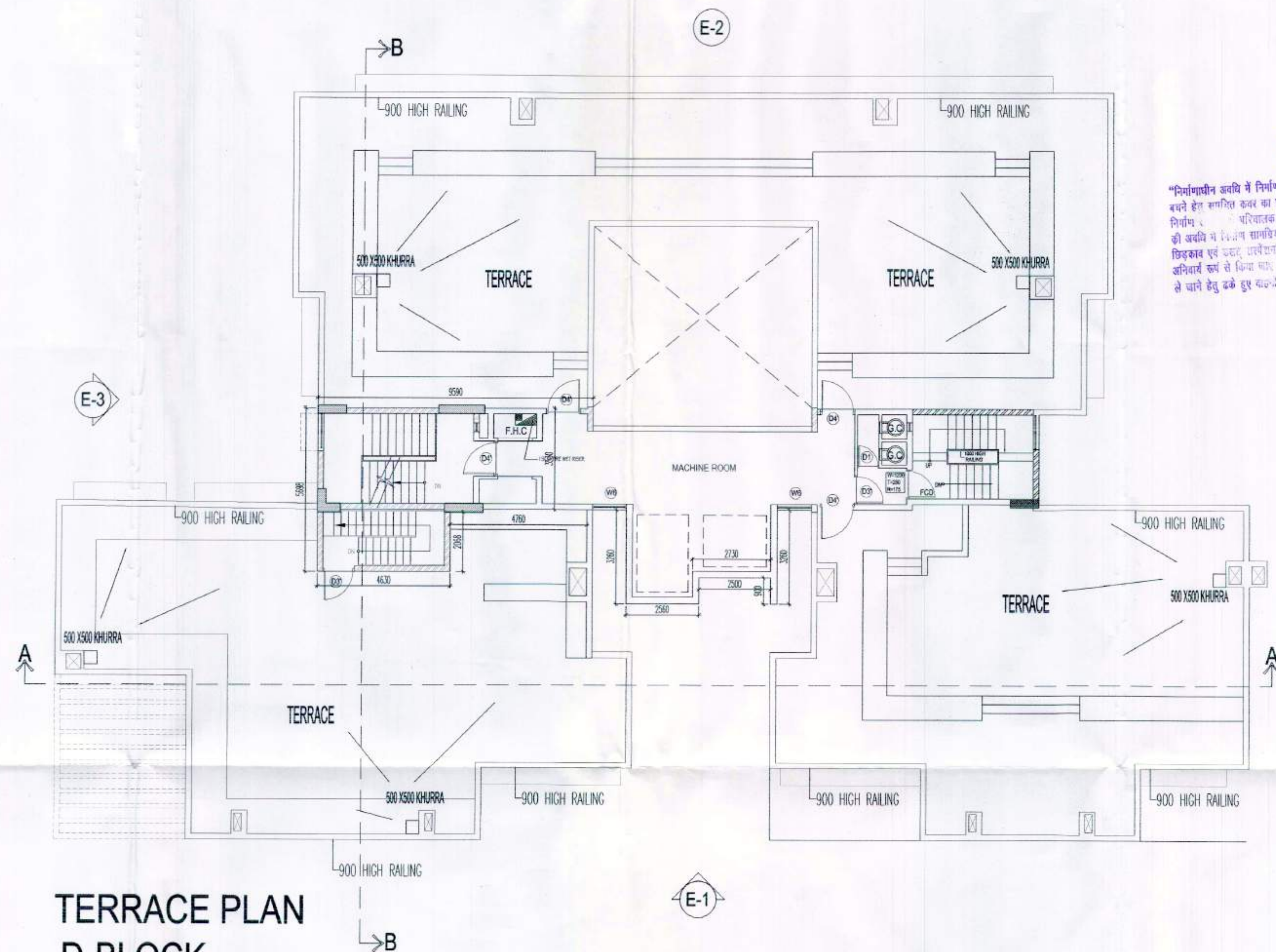
100 APIL/REPLD/108

DEALT BY: ARCHITECT
ASHOK AGGARWAL
REG. NO. CS-2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH: 9810072148, 0120-4357100

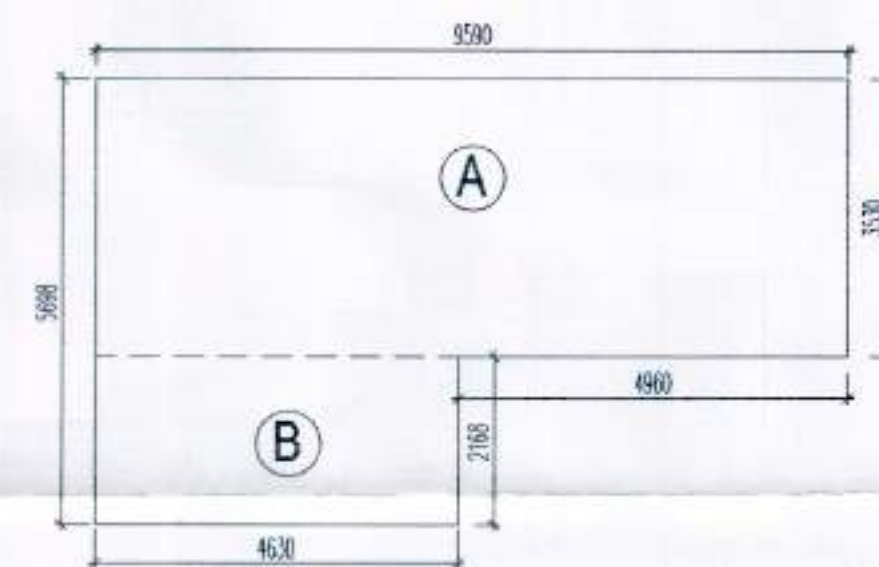
TOWN PLANNER/ARCHITECT
OWNER SIGN

TITLE
SECTION

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. (CONSORTIUM)
CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



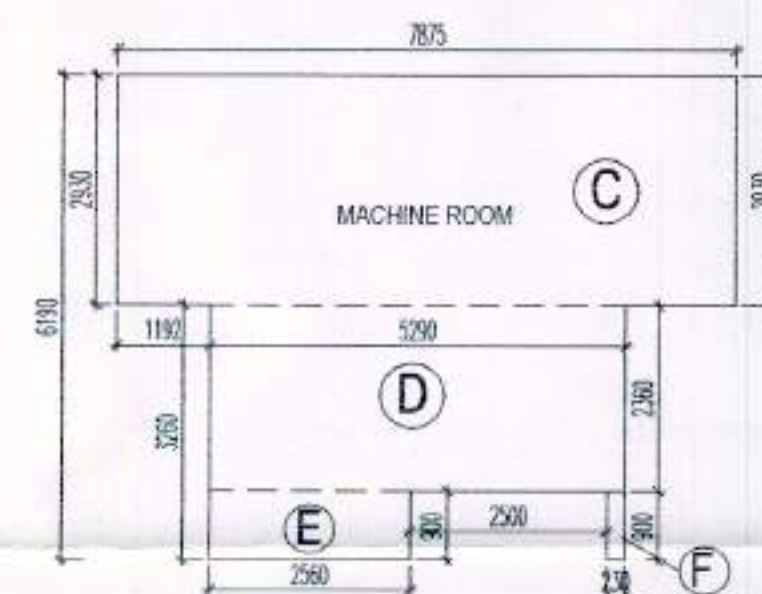
TERRACE PLAN
D-BLOCK



AREA DETAIL OF
MUMTY ROOM

MUMTY ROOM AREA
CALULATION

- A) $9.59 \times 3.53 = 33.852 \text{ SQ.MT.}$
 B) $4.63 \times 2.168 = 10.037 \text{ SQ.MT.}$
TOTAL = 43.889 SQ. M.



AREA DETAIL OF
MACHINE ROOM

MACHINE ROOM AREA
CALULATION

- C) $7.875 \times 2.930 = 23.073 \text{ SQ.MT.}$
 D) $5.290 \times 2.360 = 12.484 \text{ SQ.MT.}$
 D) $2.560 \times 0.900 = 2.304 \text{ SQ.MT.}$
 E) $0.230 \times 0.900 = 0.207 \text{ SQ.MT.}$
TOTAL = 38.068 SQ. M.

NON F.A.R. DEATIL

- MUMTY ROOM AREA = 43.889 SQ.MT.
 MACHINE ROOM AREA = 38.068 SQ.MT.

TOTAL = 81.957 SQ.M.

NON F.A.R. AREA 11th FLOOR PLAN = 81.957 SQ.MT.

आवृत्ति स्थापित पत्र पर अंकित शर्तों व
अन्य धर्मांतर निर्धारित किया जाता है।

मूलतः 11 वीं फ्लोर पर स्थापित अवकाश
महत्वा 1 दिनांक 11/11/2017 को

यह मानवित स्वीकृति से केवल पत्र एवं तक है।

निर्माण नियमों के अनुसार सुरक्षित रूप
से कार्य हो निर्माण कार्य किया जाये।

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर मूल से
बचने हेतु समस्त कवर का प्राविधान किया जाए
निर्माण : परिवर्तक एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर शरीर का
छिड़काव एवं कवर प्रत्येक महीने का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण स्थल में जो
से जाने हेतु दूरे हुए कवरों का प्रयोग करना चाहिए।"

प्रावृत्ति को दृष्टि से राज्य वन निधि
अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
1 दिनांक 11/11/2017 को

मूलतः 11 वीं फ्लोर पर स्थापित अवकाश
महत्वा 1 दिनांक 11/11/2017 को

स्वाधिनियम सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानवित की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

"अधिकांश एवं अन्य कार्यरत अधिकारों का पत्र
से निर्माणधर स्वीकृति कक्षा प्राप्त आवश्यक है।"

REVISION DRAWING
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



TYPE D1(D2)

SUBMISSION DRAWING

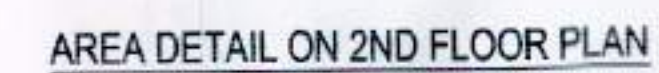
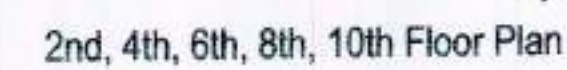
SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/REPL/D2/05	N

DESIGNED BY DURGA DESIGNERS ASHOK KUMAR AGGARWAL REG. No. CA/2016/79773 R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA PH-9810072146, 0120-4387100	OWNER SIGN.
--	-------------

TOWN PLANNER/ARCHITECT

TERRACE PLAN

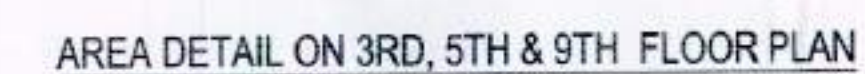
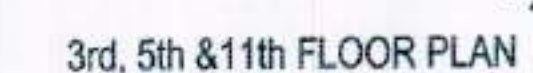
OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD (CONSORTIUM)
CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



<u>NON F.A.R. DEATIL</u>		
FIRE STAIR CASE (03.065 x 02.930) =		10.738 SQ.MT.
E 2.100 X 3.00	=	6.300 SQ.M.
F 2.500 X 2.10	=	5.25 SQ.M.
2A (6.195 X 1.200)	=	7.434 SQ.M.
H (2.100 X 0.88)x2	=	3.696 SQ.M.
TOTAL	=	<u>33.418 SQ.M.</u>
NON F.A.R. AREA ON SECOND FLOOR = 33.418 SQ.MT.		

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में गगनचिन्न की स्वीकृति रजत निरस्त... जायेगी।
ज्यावरण की दृष्टि से राज्य वन गति अभिविद्यम के अन्तर्गत कम से कम पड़ लगाना अनिवार्य है।

सामान्य प्रकार के घबन / स्ट्रबर का सुखा है।
 डिभिन्ज स्टरो पर समस्त बीमारों के कपूर
 आर०१००सी० टाई बीम खलना उचित / भावश्यक
 है। जो बी०१००सी० लेबर सिस्टम व प्रत्येक छत
 के नीचे डाले जाये।



AREA STATEMENT AT THIRD FLOOR LVL.

COVD. AREA AT SECOND FLOOR = 706.785 SQ.M.

ADD

H (2.100 X 0.88)X2 = 3.696 SQ.M.

TOTAL = 710.482 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON THIRD FL. = 710.482 SQ.MT.

NET COVD. AREA AT 3RD, 5TH & 9TH FLOOR = (7146 X 3 = 2131.446 SQ.M.)

<u>NON F.A.R. DEATIL</u>		
FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930)	=	10.738 SQ.MT.
E 2.100 X 3.00	=	6.300 SQ.M.
F 2.500 X 2.10	=	5.25 SQ.M.
TOTAL	=	22.288 SQ.M.
<u>NON F.A.R. AREA</u>		= 89.152 SQ.MT.
ON 3RD, 5TH & 9TH FLOOR		
(22.288 X 3 = 66.864 SQ.M.)		

मूलतः एक बाई बा. स्वयंसेवक समिति की
समय १० दिनांक विज्ञापन प्रकाशित होना।

यह मानवित्व स्वीकृति से दोस्त पॉप इत तक पैर है

मानवित्व स्वयंसेवक समिति पर प्रकाशित करने के
लिए मानवित्व समिति विज्ञापन प्रकाशित है।

मानवित्व समिति के अनुसार मानवित्व के
कोई एक ही नियम का कोई एक नियम

“निर्माणवादीन अवधि में निर्माण संभल पर धूल के
जाने हेतु समुचित कवर का प्रविधान किया जाए।
निर्माण १. उत्ती के परिचालक एवं उसके समायो-
जी अवधि में निर्माण समायोजी पर धानी का
छिड़काव एवं डस्ट सर्वेक्षण युक्ति का उपयोग
कराविकाव एवं से किया जाए निर्माण समायोजी को
ले जाने हेतु चके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।”

REVISION DRAWING
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



TYPE D1(D3)

SUBMISSIONDRAWING

SCALE	DATE-	DRAWING NO.-	NORTH
100		APIL/AA/D302	

DEALT BY

2

DURGA DESIGNE
ASHOK KUMAR AGGAR
REG. No. CA/2000/10000

R/o G-104, SECTOR-41, N
PH-9810072146, 0120-435

TOWN PLANNER/ARCHITECT

TITLE
1. <i>THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA</i>

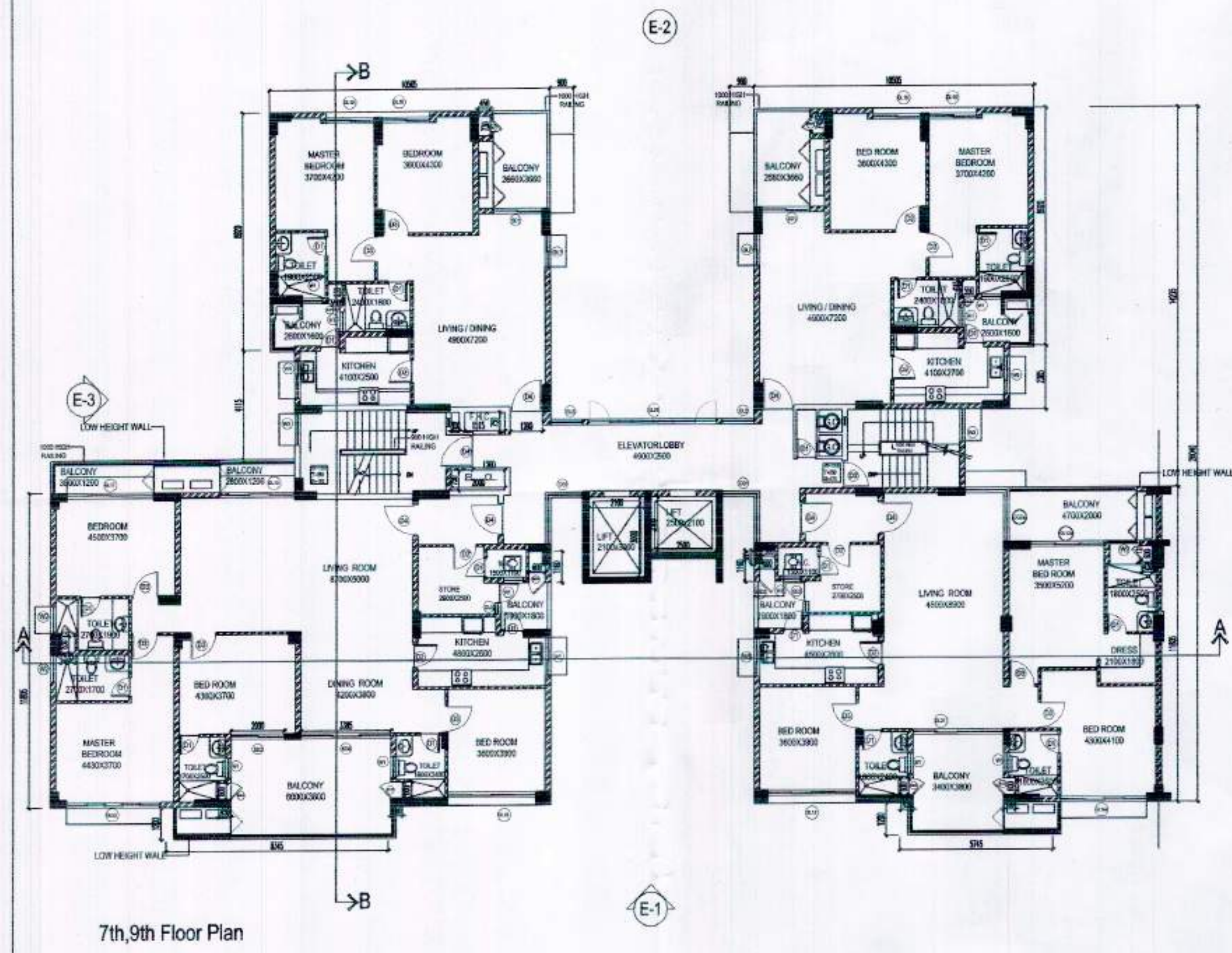
TYPICAL FLOOR PLAN

OWNER:—

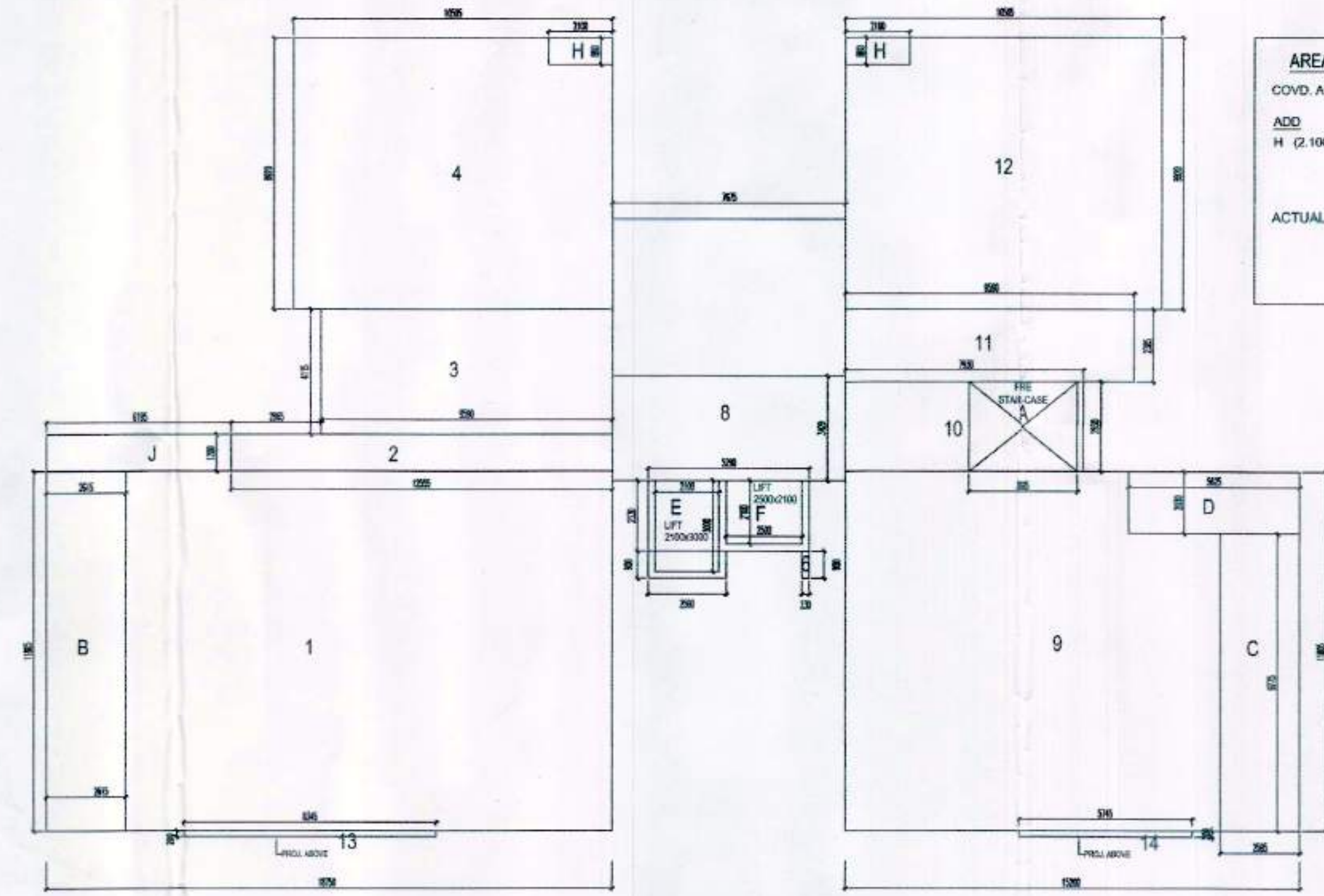
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE

CONSULTANTS :
Rashi Gupta

Nashir Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



7th, 9th Floor Plan



AREA DETAIL 7TH FLOOR PLAN

AREA STATEMENT AT 7TH FLOOR LVL.

COVD. AREA AT SIXTH FLOOR	= 706.786 SQ.M.
ADD	
H (2.100 X 0.88) X 2	= 3.696 SQ.M.
TOTAL	= 710.482 SQ.MT.
ACTUAL COVD. AREA ON 7TH FL.	= 710.482 SQ.MT.

NON F.A.R. DEATLE

FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930)	= 10.738 SQ.MT.
E 2.100 X 3.00	= 6.300 SQ.M.
F 2.500 X 2.10	= 5.25 SQ.M.
TOTAL	= 22.288 SQ.M.
NON F.A.R. AREA	= 22.288 SQ.MT.

समस्त प्रकार के भवन / परिसर का दृष्टि से
विभिन्न स्तरों पर समस्त दृष्टि के अंतर्गत
आवश्यकता पूर्ण रूप से ध्यान में रखा जायेगा
है। जो क्षेत्रीय/राज्य स्तर पर निर्धारित है
के नीचे नहीं जायेगा।

स्वातंत्र्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वीकृत, निरस्त समझी जायेगी।

ग्राहक को दृष्टि से राज्य वन निधि
अतिरिक्त के अन्तर्गत कम से कम
10% (दस) प्रतिशत अतिरिक्त है।

GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



TYPE D1(D3)

SUBMISSION DRAWING

DATE	DRAWING NO.	NORTH
	APIL/AA/03/03	

DEALT BY: ARCHITECT

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. NO. CA/2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072146, 0120-4357140
TOWN PLANNER/ARCHITECT

OWNER SIGN

TYPICAL FLOOR PLAN

OWNER:-

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. (CONSORTIUM)

CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

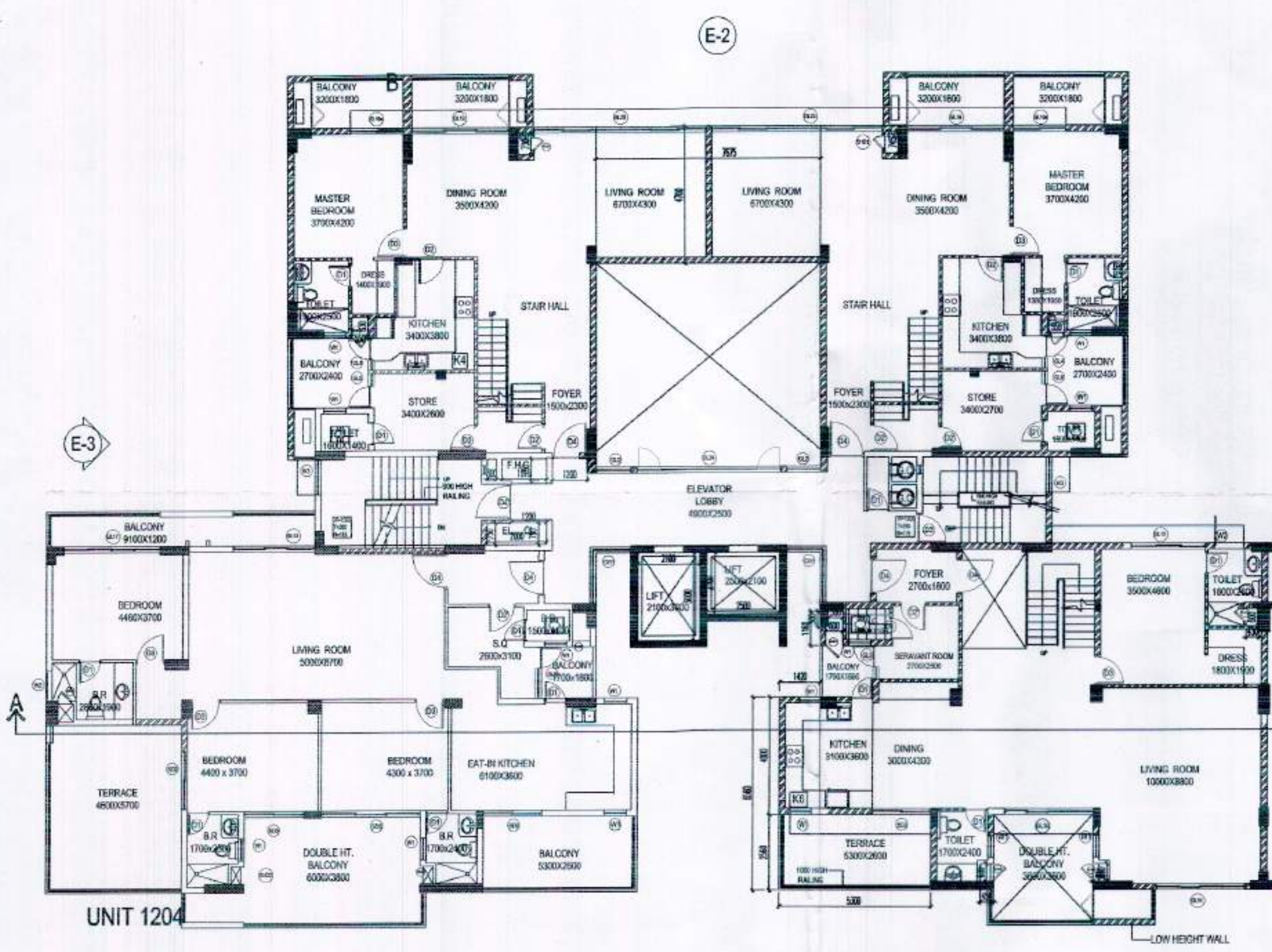
समस्त प्रकार के भवन / परिसर का दृष्टि से
विभिन्न स्तरों पर समस्त दृष्टि के अंतर्गत
आवश्यकता पूर्ण रूप से ध्यान में रखा जायेगा
है। जो क्षेत्रीय/राज्य स्तर पर निर्धारित है
के नीचे नहीं जायेगा।

स्वातंत्र्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
स्वीकृत, निरस्त समझी जायेगी।

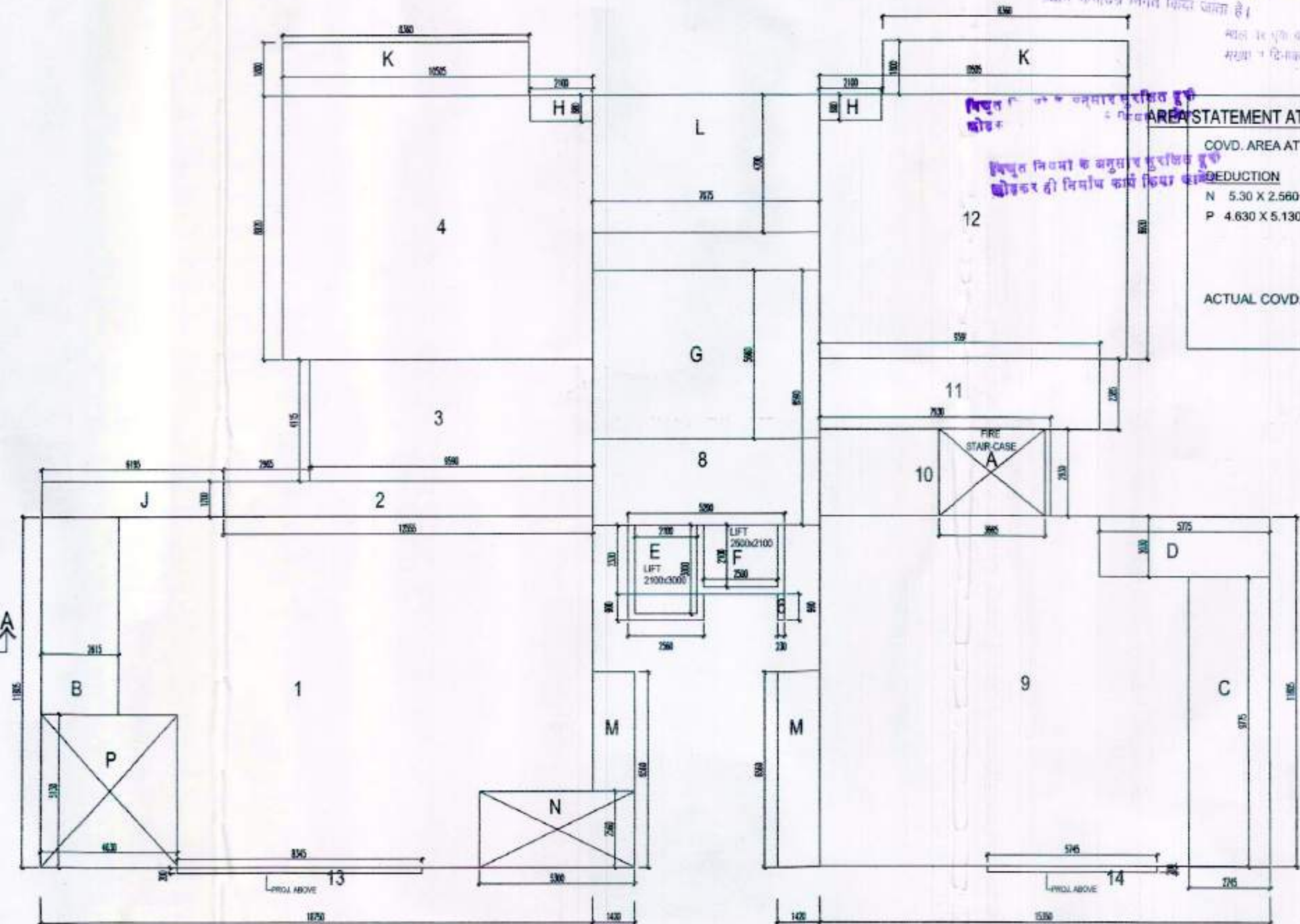
ग्राहक को दृष्टि से राज्य वन निधि
अतिरिक्त के अन्तर्गत कम से कम
10% (दस) प्रतिशत अतिरिक्त है।

समस्त प्रकार के भवन / परिसर का दृष्टि से
विभिन्न स्तरों पर समस्त दृष्टि के अंतर्गत
आवश्यकता पूर्ण रूप से ध्यान में रखा जायेगा
है। जो क्षेत्रीय/राज्य स्तर पर निर्धारित है
के नीचे नहीं जायेगा।

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर पूल से
बचने हेतु समुचित कवर का प्रावधान किया जाए
निर्माण समीचीन के परिपालक एवं उचित उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर धनी का
प्रिडिक्शन एवं इस्टिमेट सस्ते रान सुनिश्चित का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को
से आने हेतु उनके हुए दायित्व का प्रयोग किया जाए।"



12th FLOOR (LOWER PENT HOUSE PLAN)



AREA DETAIL ON LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR)

AREA STATEMENT AT 12th FLOOR (LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR) PLAN)

COVD. AREA AT 11th FLOOR = 794.973 SQ.MT.

DEDUCTION

N 5.30 X 2.560 = 13.568 SQ.M.

P 4.630 X 5.130 = 23.751 SQ.M.

TOTAL = 757.654 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR) = 757.654 SQ.MT.

NON F.A.R. DETAIL

FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930) = 10.736 SQ.MT.

E 2.100 X 3.000 = 6.300 SQ.M.

F 2.500 X 2.100 = 5.250 SQ.M.

H (2.100 X 0.88)X2 = 3.696 SQ.M.

X1 8.345 X 1.000 = 8.345 SQ.M.

X2 5.745 X 1.000 = 5.745 SQ.M.

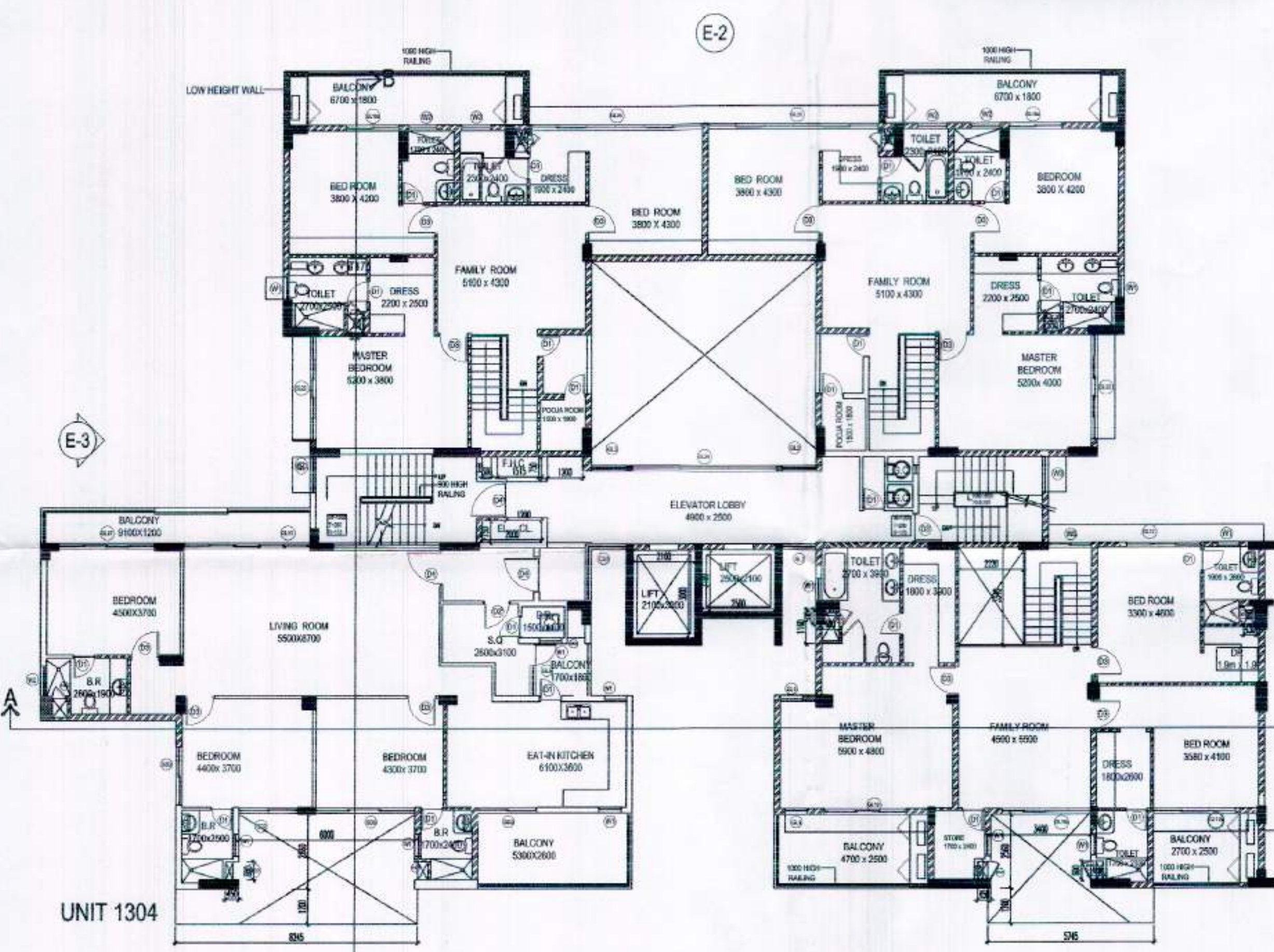
N 5.30 X 2.560 = 13.568 SQ.M.

P 4.630 X 5.130 = 23.751 SQ.M.

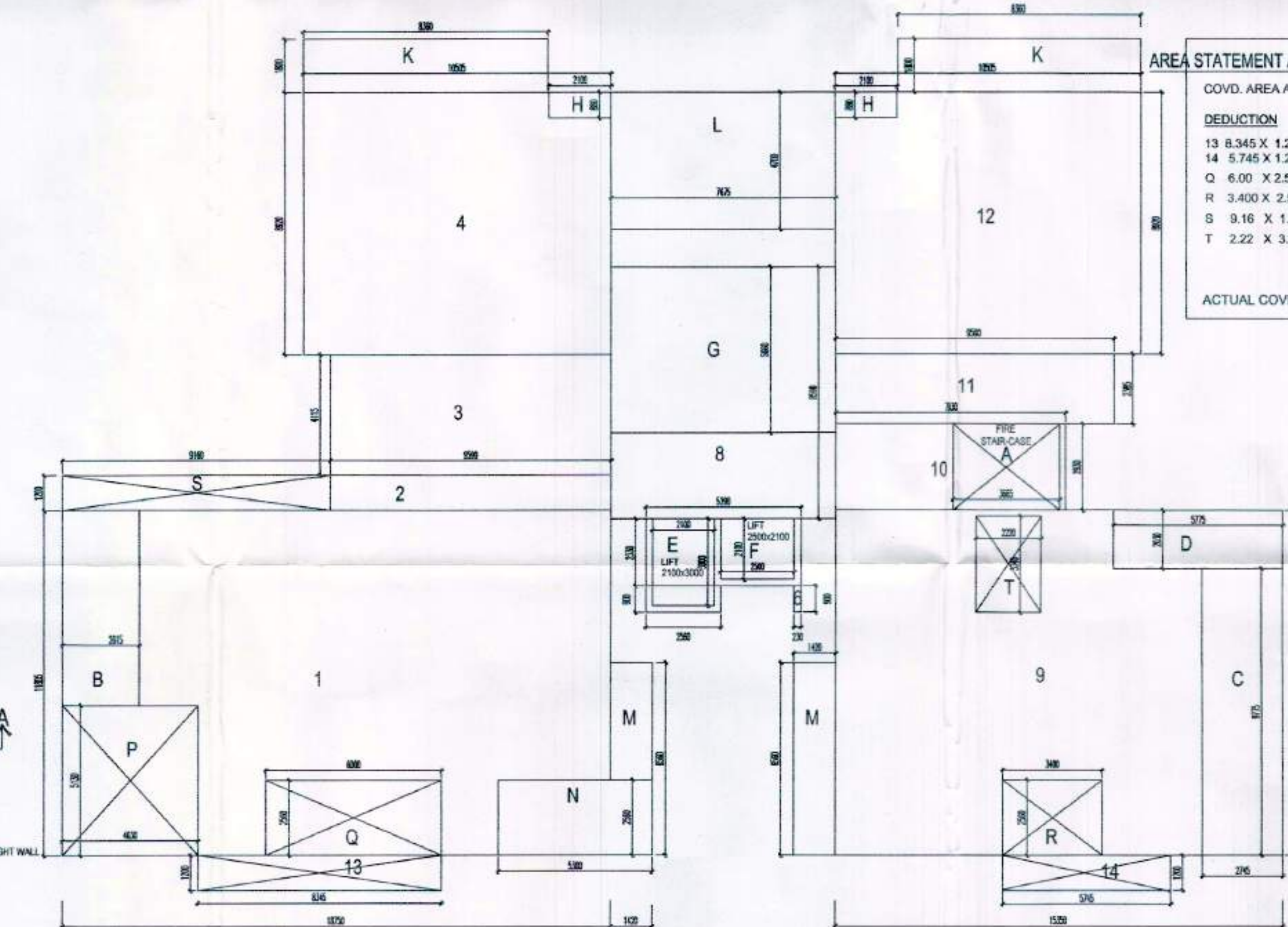
TOTAL = 77.393 SQ.MT.

NON F.A.R. AREA 12th FLOOR PLAN = 77.393 SQ.MT.

"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर घुल से बनी हुई समुचित कवर का प्रावधान किया जाए किन्तु 2 मीटर के परिवर्तक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव एवं जलद संचयन युनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को से जाने हेतु ढाँके हुए वाहन का प्रयोग किया जाए"



13th FLOOR (UPPER PENT HOUSE PLAN)



AREA DETAIL ON UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR)

AREA STATEMENT AT 13th FLOOR (UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR) PLAN)

COVD. AREA AT LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR) = 757.654 SQ.MT.

DEDUCTION

13 8.345 X 1.200 = 10.014 SQ.M.

14 5.745 X 1.200 = 6.894 SQ.M.

Q 6.00 X 2.56 = 13.560 SQ.M.

R 3.400 X 2.56 = 8.704 SQ.M.

S 9.16 X 1.20 = 10.992 SQ.M.

T 2.22 X 3.34 = 7.414 SQ.M.

TOTAL = 700.076 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR) = 700.076 SQ.MT.

NON F.A.R. DETAIL

FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930) = 10.736 SQ.MT.

E 2.100 X 3.000 = 6.300 SQ.M.

F 2.500 X 2.100 = 5.250 SQ.M.

H 8.345 X 1.200 = 10.014 SQ.M.

14 5.745 X 1.200 = 6.894 SQ.M.

Q 6.00 X 2.56 = 13.560 SQ.M.

R 3.400 X 2.56 = 8.704 SQ.M.

S 9.16 X 1.20 = 10.992 SQ.M.

T 2.22 X 3.34 = 7.414 SQ.M.

TOTAL = 79.866 SQ.MT.

NON F.A.R. AREA 13th FLOOR PLAN = 79.866 SQ.MT.

REVISION DRAWING
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



शहरी नियंत्रण
नियंत्रण विभाग
गौरीगढ़
गौरीगढ़, गज़ियाबाद

"अधिकारों एवं उनके कार्यक्षेत्रों का अर्थ निर्माण
के नियमों के अन्तर्गत किया जाना आवश्यक है।"

TYPE D1(D3)

SUBMISSION DRAWING

SCALE DATE- DRAWING NO.- NORTH

100 APILAA/D3/04

DEALT BY ARCHITECT

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. CA/2016/79777
P.O. G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072146, 9120-4387100

TOWN PLANNER/ARCHITECT

OWNER SIGN.

TITLE

LOWER PENT HOUSE (12TH FLOOR)
UPPER PENT HOUSE (13TH FLOOR)

OWNER:-

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD (CONSORTIUM)

CONSULTANTS :

Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

आप एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।

आप अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।

आप अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।

आप अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।

आप अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।

आप अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।

आप अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।

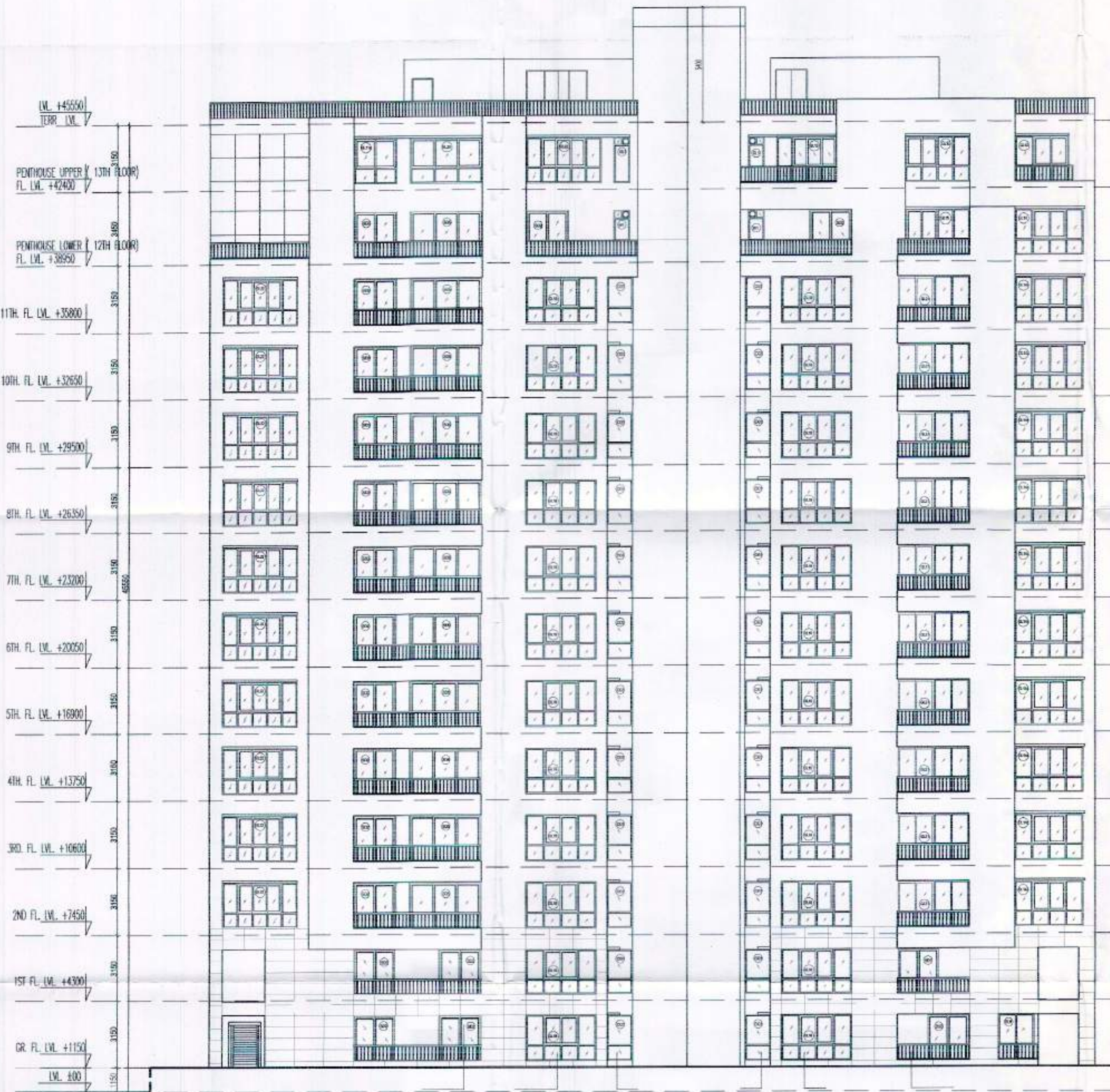
आप अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।

आप अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।

REVISION DRAWING
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



आप अधिकार नहीं कर सकते हैं।
जहाँ एक ही पक्ष पर अधिकार नहीं कर सकते हैं।



ELEVATION - 1



ELEVATION-2

TYPE D1(D3)

SUBMISSION DRAWING

SCALE DATE DRAWING NO. NORTH
100 APIL/REP/0306

DEALT BY ARCHITECT

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. CA/2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9610072146, 0120-4357100

TOWN PLANNER/ARCHITECT

OWNER SIGN.

TITLE
ELEVATION

OWNER:-

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. (CONSORTIUM)

CONSULTANTS:

Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

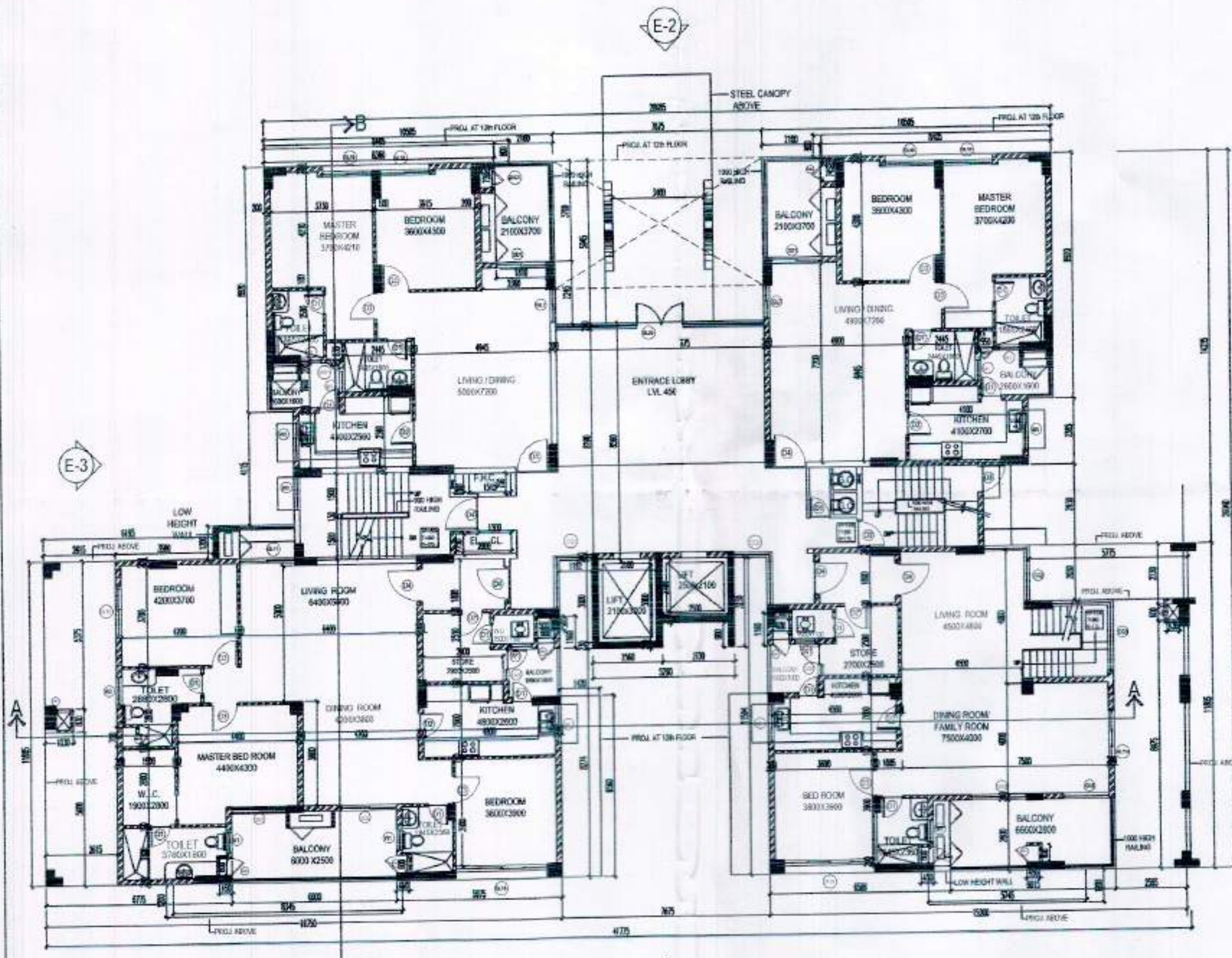
"निर्माणधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु गन्नाई कवर का प्रावधान किया जाए निर्माण कार्य के परीक्षण एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण धर्मियों पर धूल का छिड़काव एवं ठसठस सर्वेक्षण सुनिश्चित का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण धर्मियों को से जाने हेतु उनके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए"

सर्वस प्रकर क पवन / हदकर का हुरका हेतु विभिन्न तले पर समतल वीसरो के अर अरुभीकरीत तले में बालन सपि / बालनक है। जो कीकरीकरीत सेत विरलन व प्रलेक का से नीचे वाले जाने।

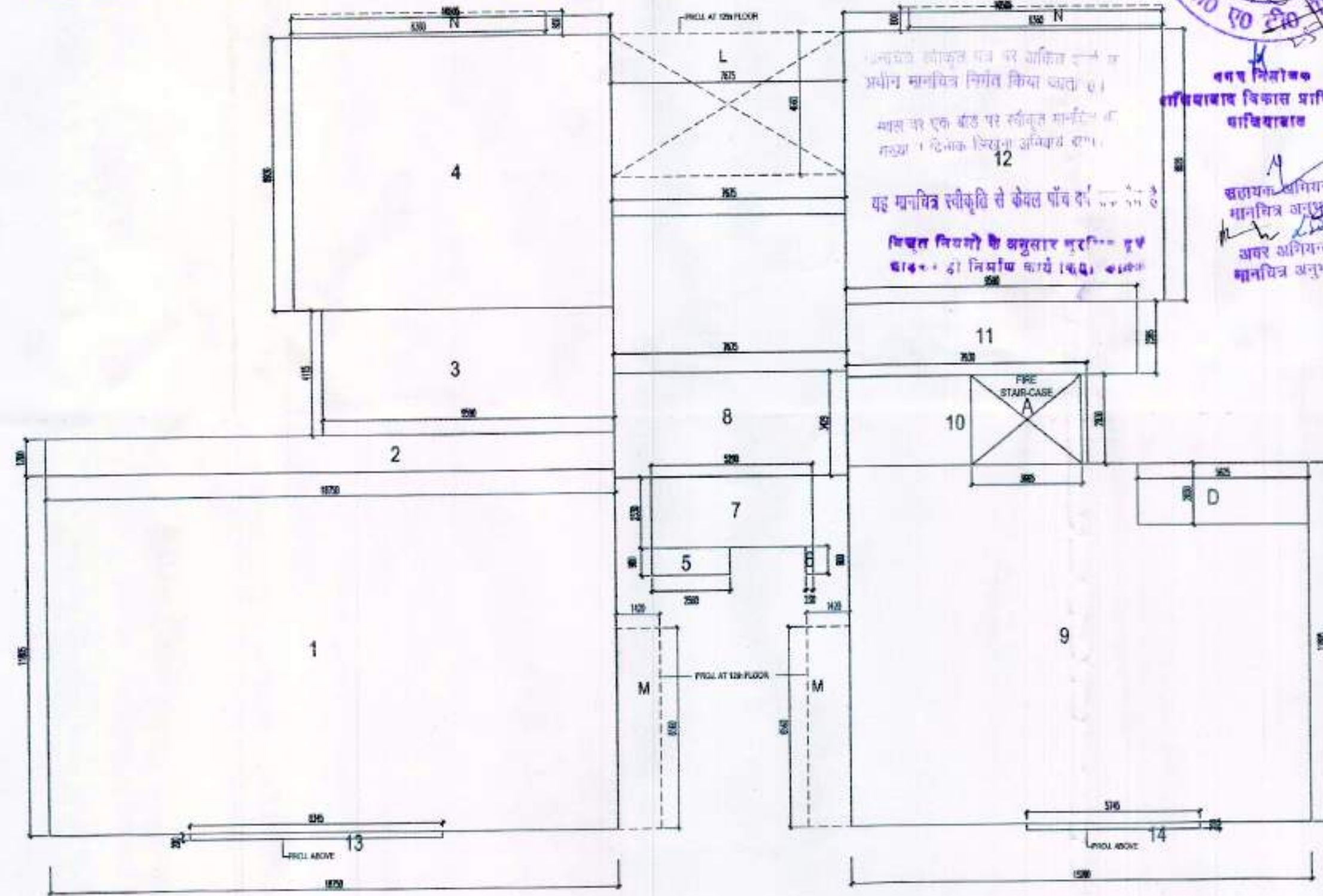


ग्यावरण की दृष्टि से राज्य वन विधि अधिनियम के अन्तर्गत वन से कम गड्ड लगाना अनिवार्य है।
स्वाभिव सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः, निरस्त समझी जायेगी।

REVISION DRAWING
GROUP HOUSING FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.



GROUND FLOOR PLAN



AREA DETAIL ON GROUND FLOOR PLAN

AREA DETAIL OF GROUND FLOOR PLAN

1.	18.750 x 11.805	=	221.343 SQ.MT.
2.	18.750 x 01.200	=	22.500 SQ.MT.
3.	09.590 x 04.115	=	39.462 SQ.MT.
4.	10.505 x 08.920	=	93.704 SQ.MT.
5.	02.560 x 00.900	=	02.304 SQ.MT.
6.	00.900 x 00.230	=	00.207 SQ.MT.
7.	05.290 x 02.330	=	12.325 SQ.MT.
8.	07.875 x 03.429	=	26.917 SQ.MT.
9.	15.200 x 11.805	=	179.436 SQ.MT.
10.	07.930 x 02.830	=	22.324 SQ.MT.
11.	09.590 x 02.365	=	22.272 SQ.MT.
12.	10.505 x 08.920	=	93.704 SQ.MT.
13.	8.345 x 0.200	=	1.669 SQ.MT.
14.	5.745 x 0.200	=	1.149 SQ.MT.
D	5.625 x 2.000	=	11.418 SQ.M.
L	7.675 x 4.660	=	35.765 SQ.MT.
N	(8.360 x 0.800)x2	=	13.376 SQ.M.
M	(1.420 x 6.560)x2	=	18.630 SQ.M.
TOTAL		=	819.415 SQ.MT.

AREA DETAIL OF FIRE STAIR-CASE

A	03.665 x 02.930	=	10.738 SQ.MT.
		=	10.738 SQ.MT.

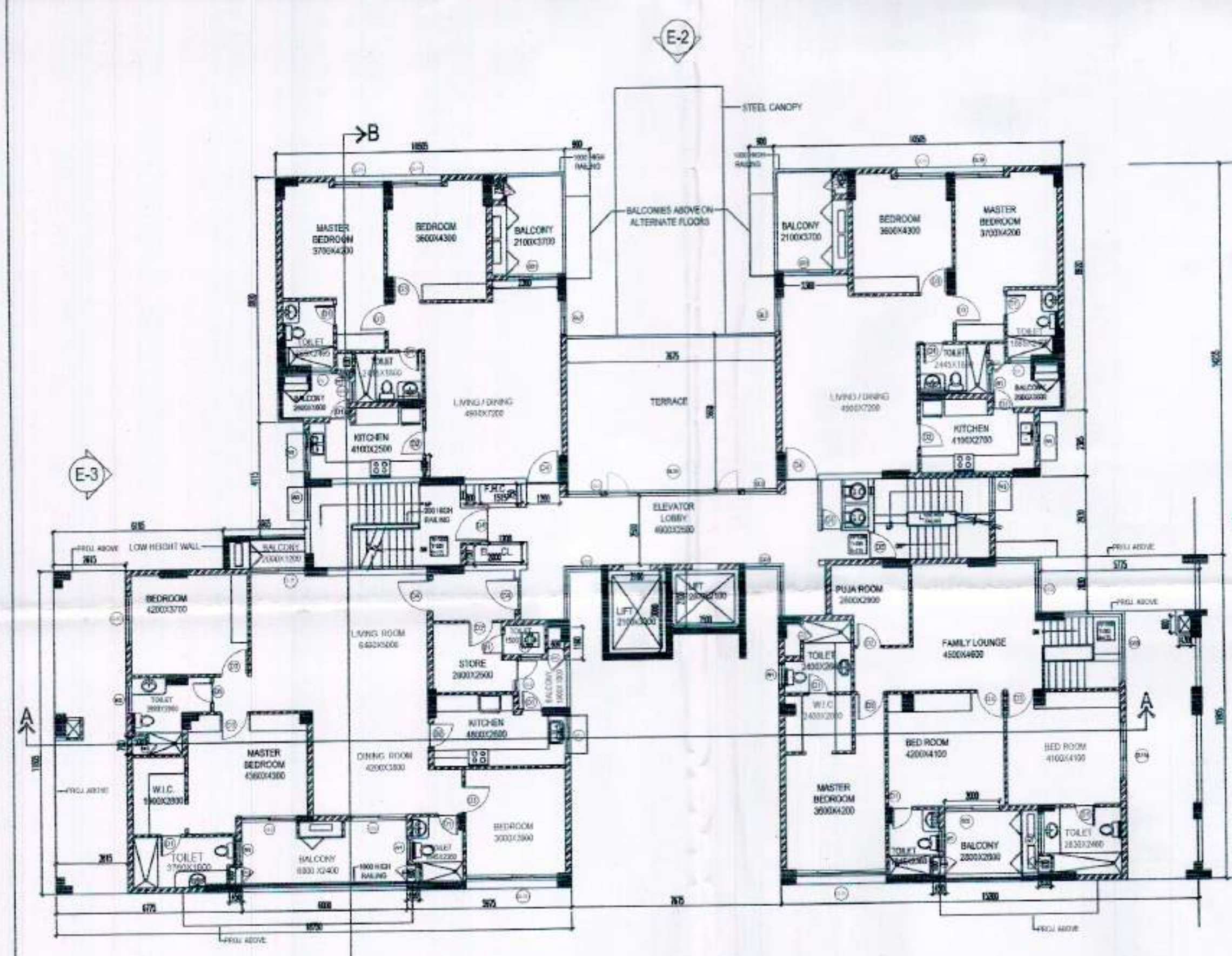
ACTUAL COVD. AREA ON GR. FL. = 808.677 SQ.MT.
TOTAL AREA - FIRE STAIR CASE
(819.415 - 10.738 = 808.677 SQ.MT.)

NON F.A.R. DETAIL
FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930) = 10.738 SQ.MT.

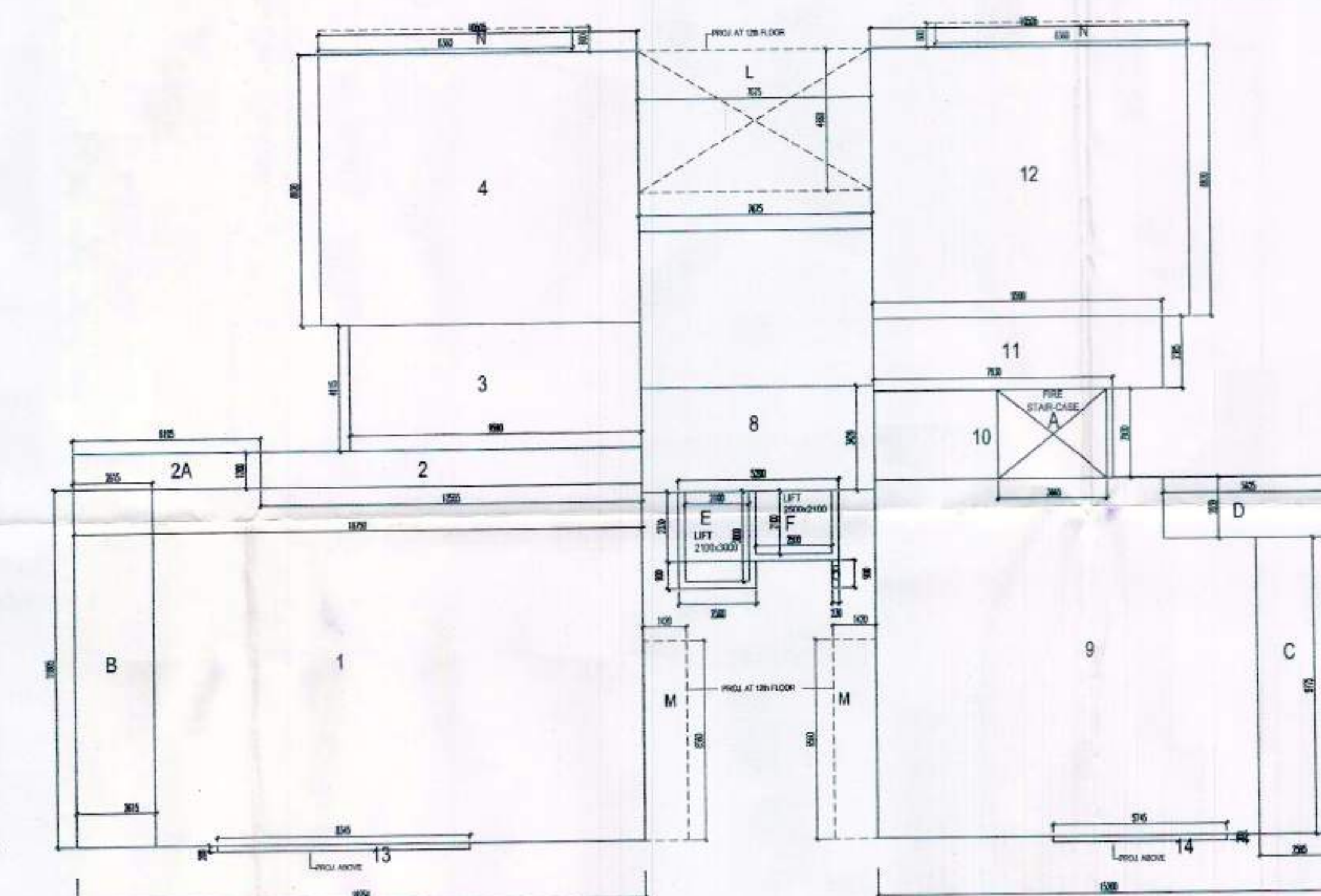
D1(D3) BLOCK

	AREA (sq.mt.)	NO OF UNITS
BASEMENT FLOOR	715.252	-
GROUND FLOOR COVD. AREA	808.677	4
1ST FLOOR	648.778	3
2ND FLOOR	706.786	5
3RD	710.482	5
4TH	706.786	5
5 TH	710.482	5
6 TH	706.786	5
7 TH	710.482	4
8 TH	706.786	5
9 TH	710.482	4
10 TH	706.786	5
11 TH	794.973	5
12 TH	757.654	4
13 TH	700.076	4
TOTAL	10801.268	63

PREVIOUS SANCTIONED	10801.268	51
NEW PROPOSED	0.0	12



FIRST FLOOR PLAN



AREA DETAIL ON FIRST FLOOR PLAN

TOTAL F.A.R. ----- 4559.445 SQ.MTS
TOTAL NON F.A.R. ----- 150.332 SQ.MTS
TOTAL NO. OF UNITS ----- 31+20 = 51 NOS.

AREA STATEMENT AT FIRST FLOOR LVL.

COVD. AREA AT FIRST FLOOR = SAME AS GROUND FLOOR

DEDUCTION

13	8.345 x 1.200	=	10.014 SQ.M.
14	5.745 x 1.200	=	6.894 SQ.M.
B	2.615 x 11.805	=	30.870 SQ.M.
C	2.745 x 9.775	=	25.396 SQ.M.
E	2.100 x 3.00	=	6.300 SQ.M.
F	2.500 x 2.10	=	5.25 SQ.M.
L	7.675 x 4.660	=	35.765 SQ.MT.
N	(8.360 x 0.800)x2	=	13.376 SQ.M.
M	(1.420 x 6.560)x2	=	18.630 SQ.M.
2A	(6.195 x 1.200)	=	7.434 SQ.M.
TOTAL		=	159.899 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON FIR. FL. = 648.778 SQ.MT.
TOTAL AREA - DEDUCTION
(808.677 - 159.899 = 648.778 SQ.MT.)

NON F.A.R. DETAIL

FIRE STAIR CASE (03.665 x 02.930) = 10.738 SQ.MT.

13	8.345 x 1.200	=	10.014 SQ.M.
14	5.745 x 1.200	=	6.894 SQ.M.
B	2.615 x 11.805	=	30.870 SQ.M.
C	2.745 x 9.775	=	25.396 SQ.M.
E	2.100 x 3.00	=	6.300 SQ.M.
F	2.500 x 2.10	=	5.25 SQ.M.
L	7.675 x 4.660	=	35.765 SQ.MT.
N	(8.360 x 0.800)x2	=	13.376 SQ.M.
M	(1.420 x 6.560)x2	=	18.630 SQ.M.
2A	(6.195 x 1.200)	=	7.434 SQ.M.
TOTAL		=	170.637 SQ.M.

NON F.A.R. AREA ON FIRST FLOOR = 170.637 SQ.MT.

TYPE D1(D3)

SUBMISSION DRAWING

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/AD/0301	N

DESIGN BY

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. NO. CA/2016/7977B
R/O G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072148, 0120-4357100

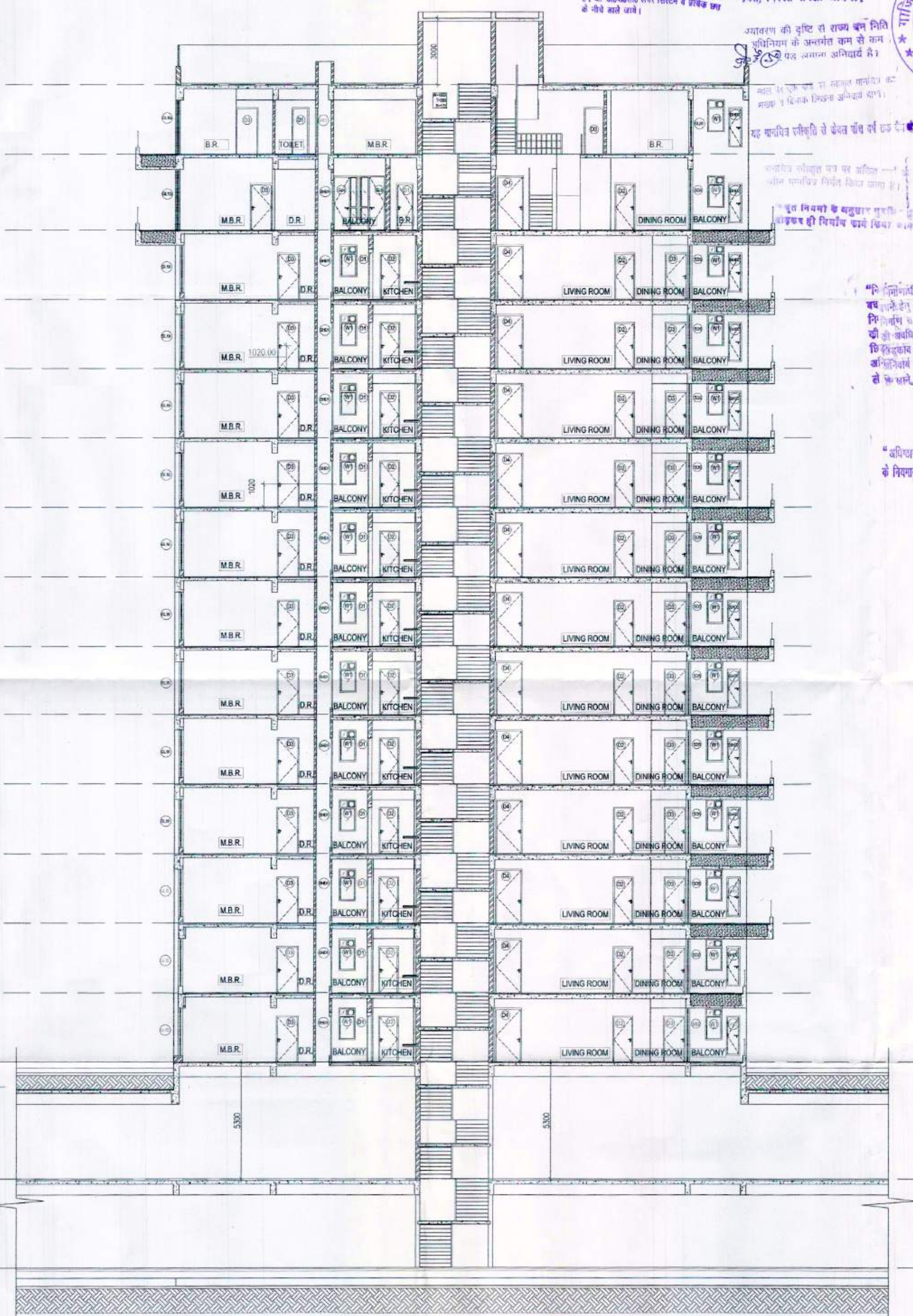
OWNER SIGN.

GROUND & FIRST FLOOR PLAN

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. (CONSORTIUM)

CONSULTANTS :-
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

LVL. +45550
 TERR. LVL.
 PENTHOUSE UPPER (13TH FLOOR)
 FL. LVL. +42400
 PENTHOUSE LOWER (12TH FLOOR)
 FL. LVL. +38950
 11TH. FL. LVL. +35800
 10TH. FL. LVL. +32650
 9TH. FL. LVL. +29500
 8TH. FL. LVL. +26350
 7TH. FL. LVL. +23200
 6TH. FL. LVL. +20050
 5TH. FL. LVL. +16900
 4TH. FL. LVL. +13750
 3RD. FL. LVL. +10600
 2ND. FL. LVL. +7450
 1ST. FL. LVL. +4300
 GR. FL. LVL. +1150
 LVL. ±00
 LVL. -4200
 LVL. -8200



समस्त प्रकार के मकान/ इमारत का सुरक्षा हेतु
 विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के बीच
 आग्नेय दीवारें एवं दीवारों के बीच/मकान
 हैं। जो की दीवारों के तहत स्थित व प्रत्येक मकान
 के नीचे होते हैं।

स्थापित समस्त कीमती भी विवाद
 की स्थिति में मानविय की स्वीकृति
 स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

ज्यादातर की स्वीकृति एवं राज्य बन निधि
 अभियोग के अनुरोध कम से कम
 10% तक अवकाश अनिवार्य है।

मकान के नीचे की स्वीकृति एवं राज्य बन निधि
 अभियोग के अनुरोध कम से कम
 10% तक अवकाश अनिवार्य है।

यह मानविय स्वीकृति से केवल यह ही एक है
 कोविड-19 के कारण प्रारम्भिक
 स्थापित मकान

समस्त प्रकार के मकान/ इमारत का सुरक्षा हेतु
 विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के बीच
 आग्नेय दीवारें एवं दीवारों के बीच/मकान
 हैं। जो की दीवारों के तहत स्थित व प्रत्येक मकान
 के नीचे होते हैं।



"निर्माणकर्ता अवधि में निर्माण केवल मूल से
 बच करके अन्य स्थापित मकान का प्राथमिकता प्राप्त
 निर्माण व पट्टी के परिवारक एवं क्षेत्रीय
 की स्वीकृति में निर्माण सामग्री पर भी की जा
 विवेकपूर्ण एवं इस प्रकार सर्वोत्तम गुणित अवस्था
 अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण प्रक्रिया की
 तो भी समस्त हेतु वृद्धि एवं वजन के कारणों से जायेगी।"

"अधिकांश एवं अपने कार्यक्षेत्र अधिकारी का क्षेत्र निर्माण
 के नियमानुसार प्रवीण कर्मचारी जाना आवश्यक है।"

REVISION DRAWING
 GROUP HOUSING FOR
 INTEGRATED CITY
 AT
 DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

TYPE D1(D3)

SUBMISSION DRAWING

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		API/REPL/D308	N

DESIGN BY	ARCHITECT

DURGASIGNERS
 ASHOK KUMAR GARWAL
 REG. No. C-119773
 R/o G-104, Sector 11, NOIDA
 PH-9810072, 9810043571100

TOWN PLANNER/ARCHITECT

OWNER SIGN

SECTION

OWNER:-

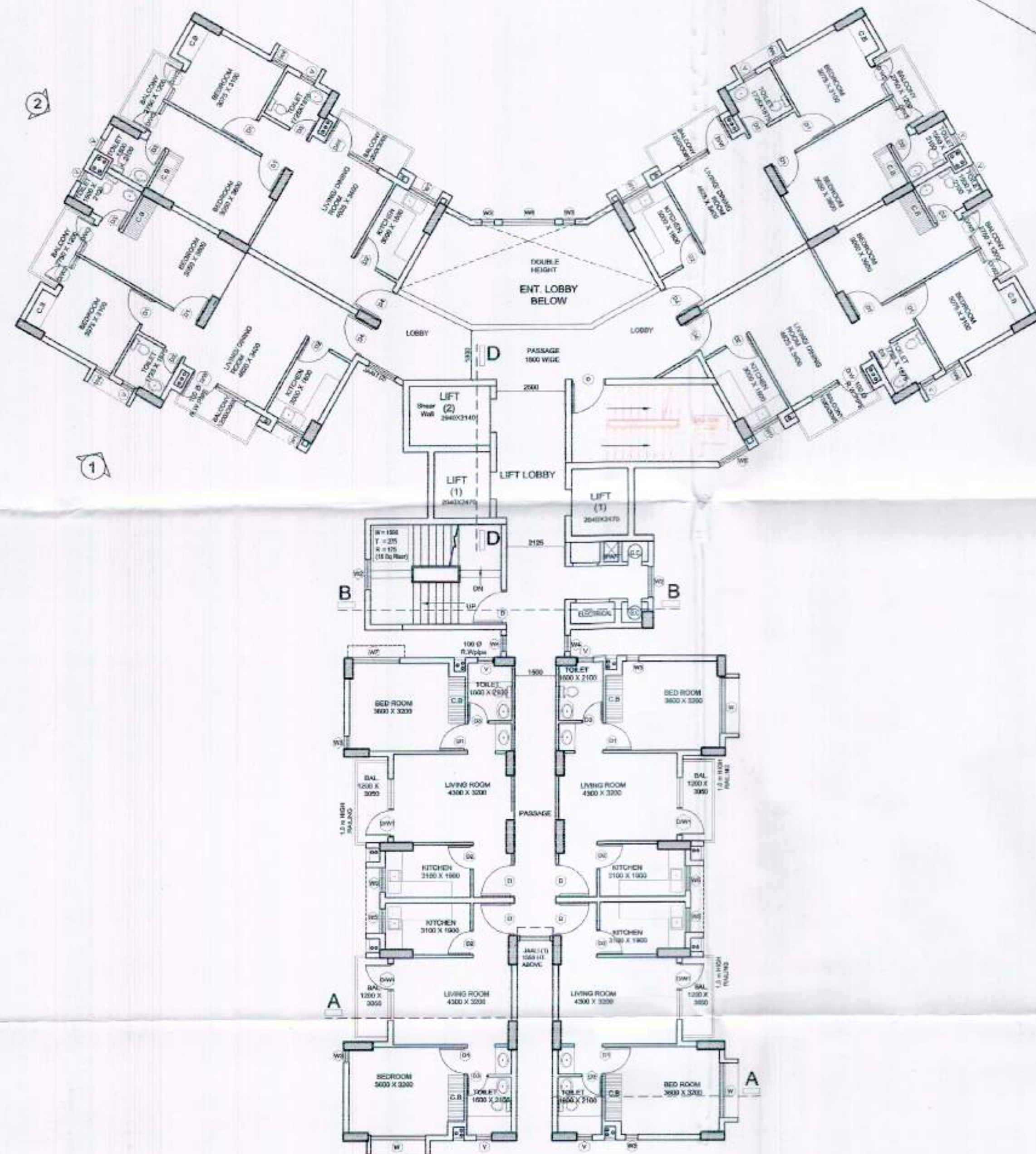
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD (CONSORTIUM)

CONSULTANTS:

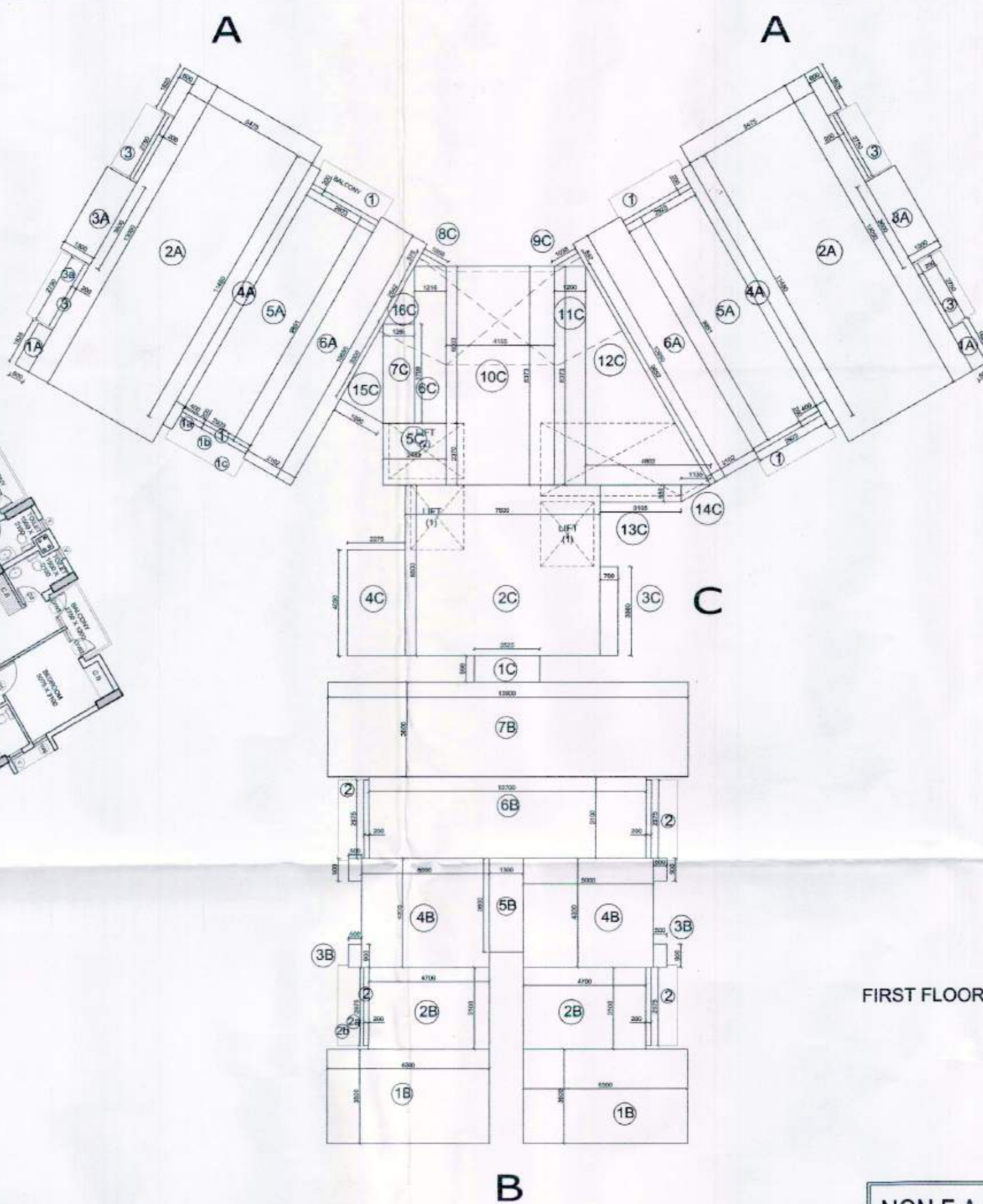
Rashi Gupta

Architect, Town Planner,

Noida



TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST to 22nd FLOOR PLAN



AREA CHART
TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST to 22nd FLOOR PLAN



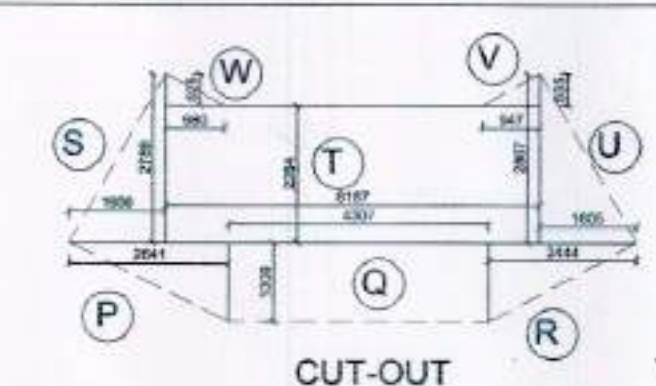
स्वातंत्र्य सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

समस्त विरोधक मानचित्र अंगीकार कराने के लिए बाध्य होंगे।

आवृत्ति की दृष्टि से राज्य वन निधि अधिनियम के अन्तर्गत वन से कम क्षेत्र (2) घड़ लगाना अनिवार्य है।

AREA TO BE LESS -

- 1) LIFT 1 (2.04X2.47)X2 = 10.076
- 2) LIFT 2 2.94X2.14 = 6.291



P	0.5(2.641X1.309) = 1.728
Q	1.309X4.307 = 5.637
R	0.5(2.444X1.309) = 1.599
S	0.5(1.60X2.789) = 2.231
T	8.187X2.284 = 14.007
U	0.5(1.605X2.807) = 2.252
V	0.5(0.947X0.536) = 0.253
W	0.5(0.98X0.525) = 0.257
3)	TOTAL = 27.964 SQ.MT.

D) TOTAL AREA TO BE DEDUCTED= 1+2+3
TOTAL AREA TO BE DEDUCTED= 44.331 SQ.MT.

FIRST FLOOR COVD. AREA = ACTUAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN - D
= 618.253 - 44.331
= 573.922 SQ. MT.

NON F.A.R. AREA DETAIL

NON F.A.R. BALCONY AREA		
1a.	4 (2.923 X 0.200)	= 2.338
1b.	4 (2.995 X 0.400)	= 4.792
1c.	4 (3.065 X 0.400)	= 4.904
2a.	4 (2.975 X 0.600)	= 7.140
2b.	4 (3.050 X 0.400)	= 4.880
3a.	4 (2.750 X 1.000)	= 11.000
TOTAL		= 35.054 SQ.MT.

FIRE STAIR-CASE = 16.216 SQ.MT.
DEDUCTED AREA = 44.331 SQ.MT.

TOTAL NON F.A.R. AREA = (35.054 + 16.216 + 44.331) SQ.MT.
= 95.601 SQ.MT.

PROPOSED REVISED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

DOOR WINDOW SCHEDULE			
TYPE	SIZE	CILL	LINTEL
D/W	1210X2550	300	2550
D/W2	2100X1225	300	2550
D/W3	2100X1200	300	2550
D1	1000X2100	00	2100
D2	900X2100	00	2100
D3	750X2100	00	2100
D4	1150X2100	00	2100
D5	1900X2100	00	2100
D6	1900X2550	00	2550
D6	1500X2550	00	2550
W1	1100X1050	1500	2550
W2	1100X1500	1050	2550
W3	450X1650	900	2550
W4	600X1350	750	2100
W5	1300X1950	600	2550
W6	450X1650	900	2550
W7	1700X1650	900	2550
W8	2000X1950	600	2550
V	400X1350	900	2550

SUBMISSION DRAWING S3A (S3a)- BLOCK

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/REPL/S-3A/02	N

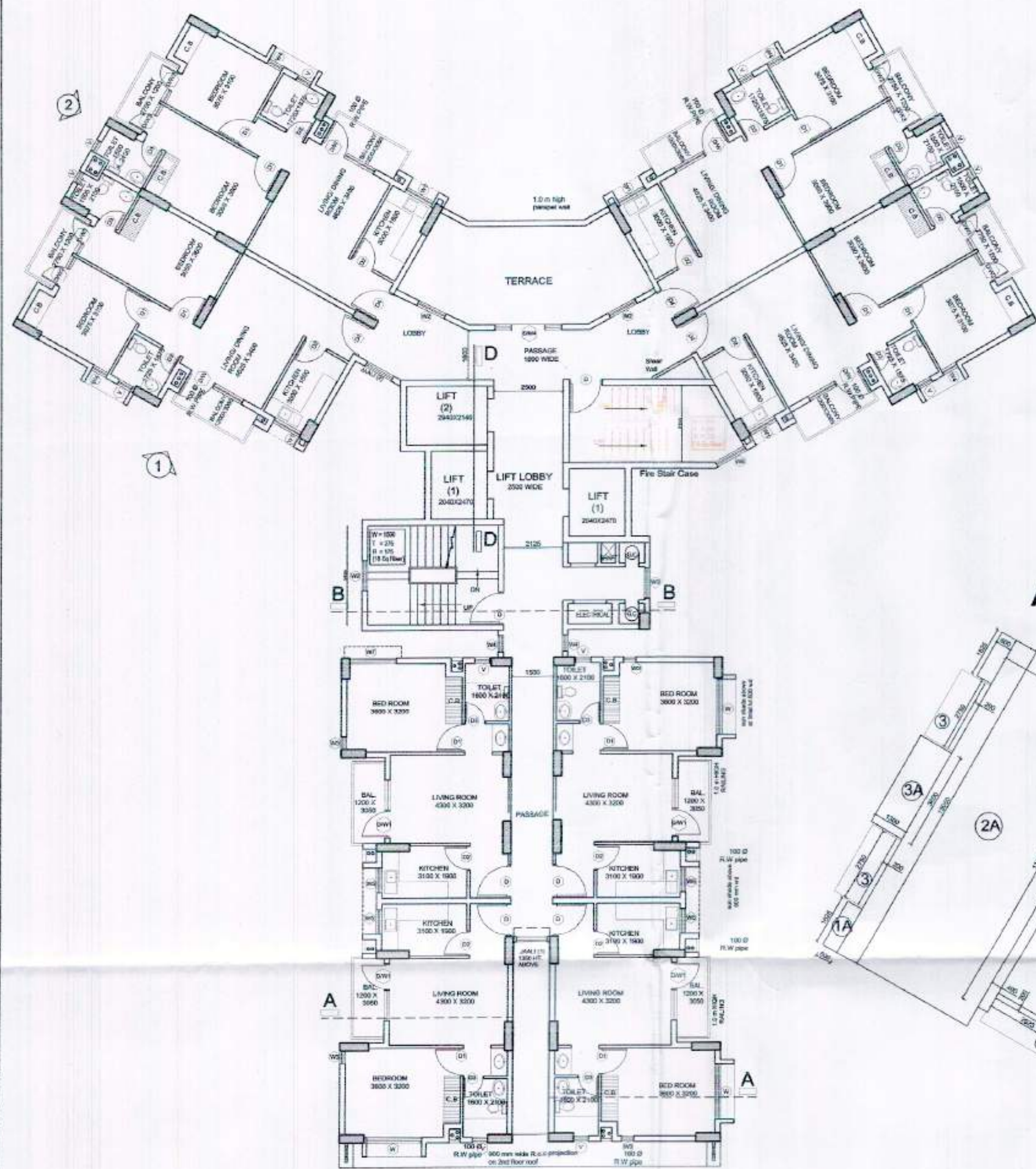
TOWN PLANNING ARCHITECT

APPROVED BY
RASHI GUPTA
Architect, Town Planner,
Noida.

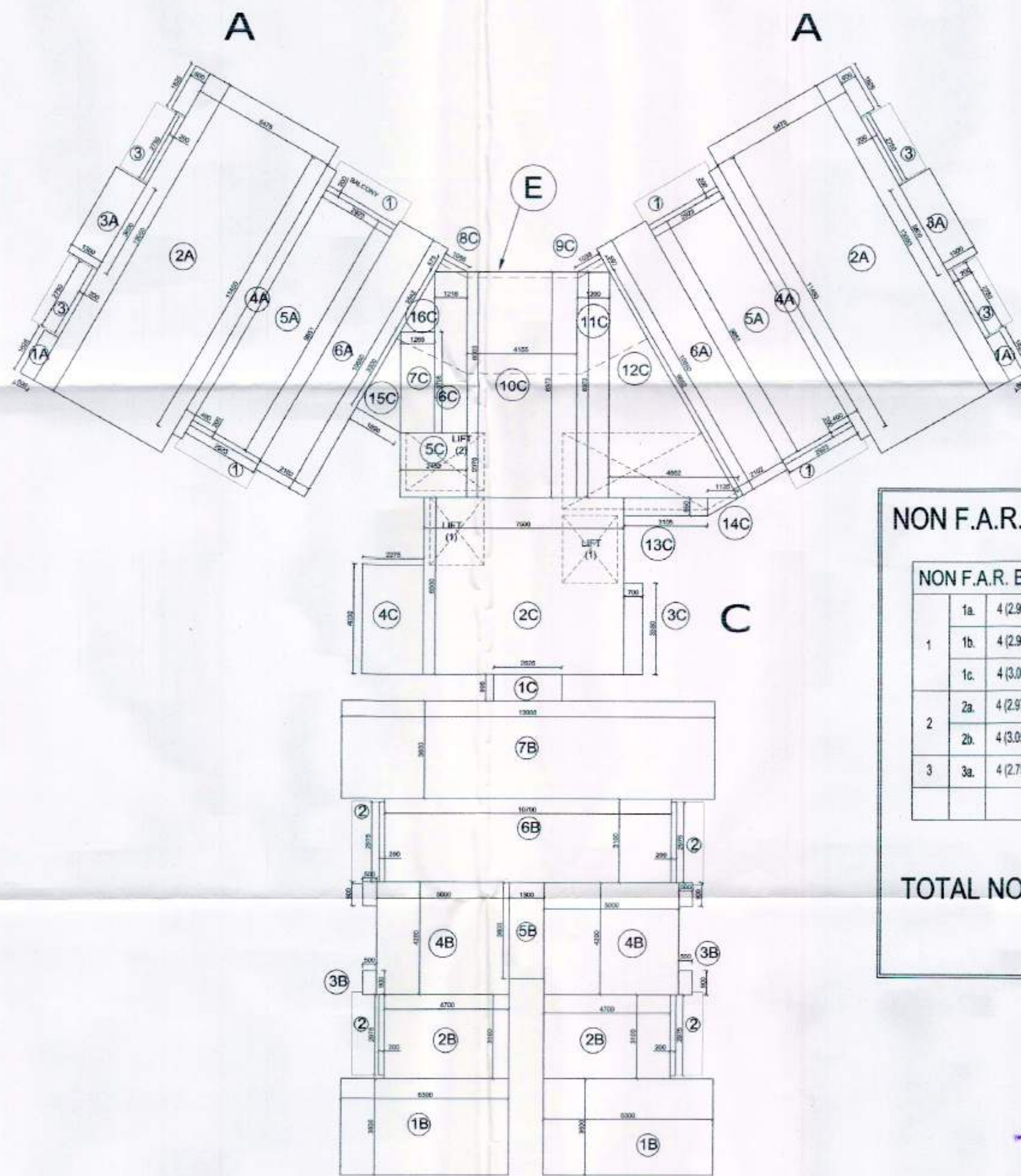
TYPICAL FLOOR PLAN
1st Floor to 22nd Floor Plan

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)

CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



TYPICAL FLOOR PLAN
1STth TO 22nd



TYPICAL FLOOR AREA CHART
1ST TO 22nd

SECOND FLOOR
COVD. AREA =
ACTUAL COVD. AREA ON FIRST
FLOOR PLAN - E
= 573.922 - 1.271
= 572.651 SQ. MT.

E=1.271 SQ. MT.

संलग्न प्रकाशित नक्शे पर स्थित भूखण्ड में
निम्नलिखित स्थानों पर निर्माण कार्य के लिए
अनुमति दी गई है।

स्वायत्त समिती किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविकी की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

उपरोक्त नक्शे के अन्तर्गत निर्माण कार्य के लिए
अनुमति दी गई है।

यदि मानविकी स्वीकृति से अलग पत्र पर
अनुमति दी गई है।



TYPE	SIZE	CILL	LINTEL
D/W	1210X2550	300	2550
D/W2	2100X1225	300	2550
D/W3	2100X1200	300	2550
D1	1000X2100	00	2100
D2	900X2100	00	2100
D3	750X2100	00	2100
D4	1150X2100	00	2100
D5	1900X2100	00	2100
D6	1900X2550	00	2550
D6	1500X2550	00	2550
W1	1100X1050	1500	2550
W2	1100X1500	1050	2550
W3	450X1650	900	2550
W4	600X1350	750	2100
W5	1300X1950	600	2550
W6	450X1650	900	2550
W7	1700X1650	900	2550
W8	2000X1950	600	2550
V	400X1350	900	2550

PROPOSED REVISED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

FLOOR	AREA	NO. OF BLOCK	TOTAL AREA	PREVIOUS AREA
GROUND FLOOR	618.253	1	618.253	602.422
1ST FLOOR	573.922	1	573.922	573.922
2ND FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
3RD FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
4TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
5TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
6TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
7TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
8TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
9TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
10TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
11TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
12TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
13TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
14TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
15TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
16TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
17TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
18TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
19TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
20TH FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
21ST FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
22ND FLOOR	572.651	1	572.651	572.651
TOTAL	13812.965	184	13812.965	13812.965

PREVIOUS SANCTIONED	10949.71	144
PROPOSED	2863.255	40

FLOOR	AREA	NO. OF BLOCK	TOTAL AREA	PREVIOUS AREA
GROUND COVERAGE	618.253	1	618.253	602.422
TYPICAL FLOOR	1394.712	1	1394.712	1337.512
TOTAL	13812.965	184	13812.965	13812.965

NON F.A.R. AREA DETAIL

NON F.A.R. BALCONY AREA		
1	1a. 4 (2.923 X 0.200)	= 2.338
	1b. 4 (2.996 X 0.400)	= 4.792
	1c. 4 (3.065 X 0.400)	= 4.904
2	2a. 4 (2.975 X 0.600)	= 7.140
	2b. 4 (3.050 X 0.400)	= 4.880
3	3a. 4 (2.750 X 1.000)	= 11.000
	TOTAL	= 35.054 SQ.MT.

FIRE STAIR-CASE = 16.216 SQ.MT.

DEDUCTED AREA = 44.331 SQ.MT.

DEDUCTED AREA (E) = 1.271 SQ.MT.

TOTAL NON F.A.R. AREA = (35.054 + 16.216 + 44.331 + 1.271)
= 96.872 SQ.MT.

निम्नलिखित स्थानों पर निर्माण कार्य के लिए
अनुमति दी गई है।

"निर्माणकर्ता एवं उनके कर्मचारियों को
निर्माण कार्य के दौरान सभी नियमों का पालन करना
होगा।"

"निर्माणकर्ता एवं उनके कर्मचारियों को
निर्माण कार्य के दौरान सभी नियमों का पालन करना
होगा।"

SUBMISSION DRAWING S3A (S3a)- BLOCK

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/REPL/S-3A/01	N

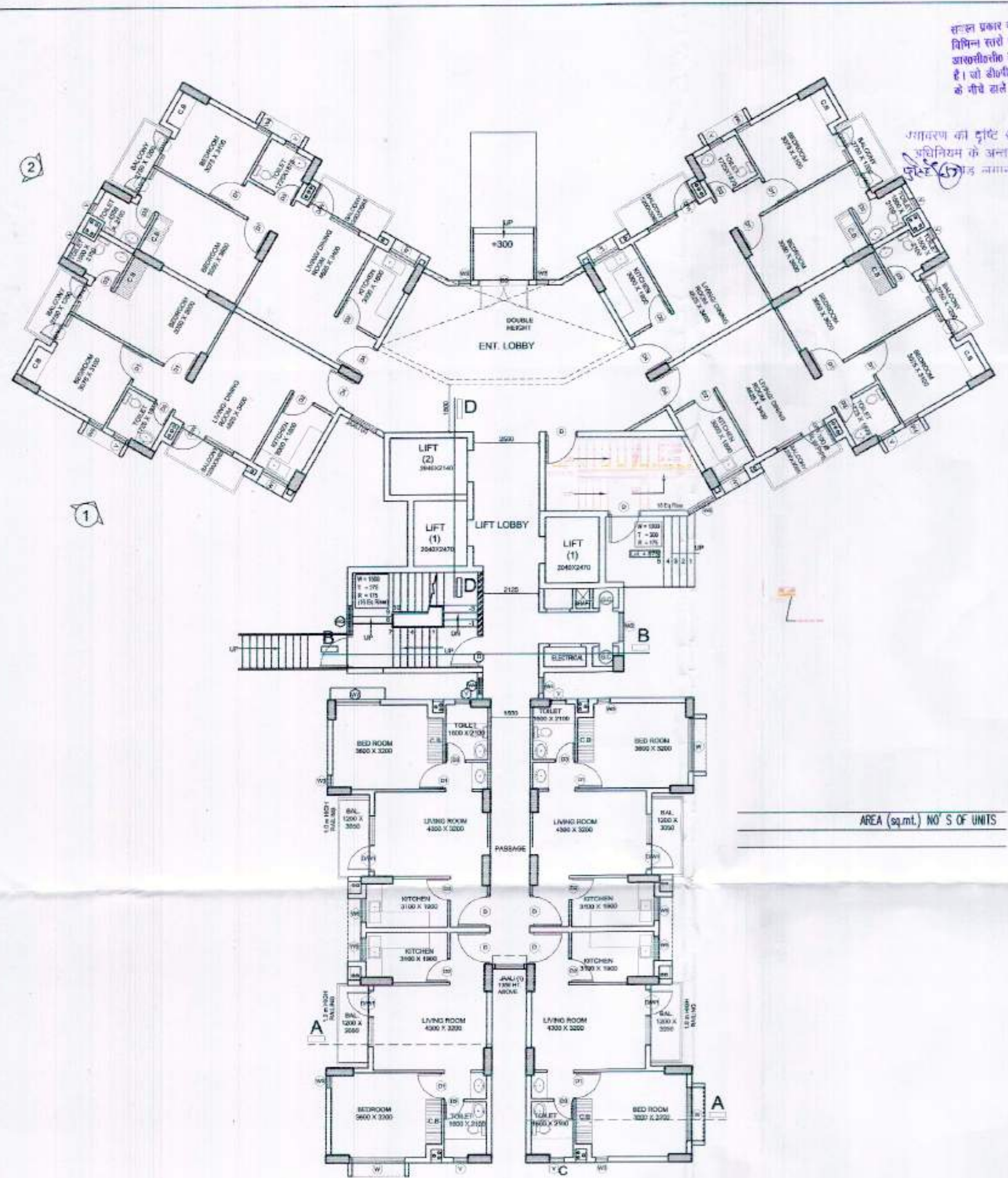
TOWN PLANNER/ARCHITECT

APPLICANT
DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. CA/2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072146, 0120-4357100
ARCHITECT

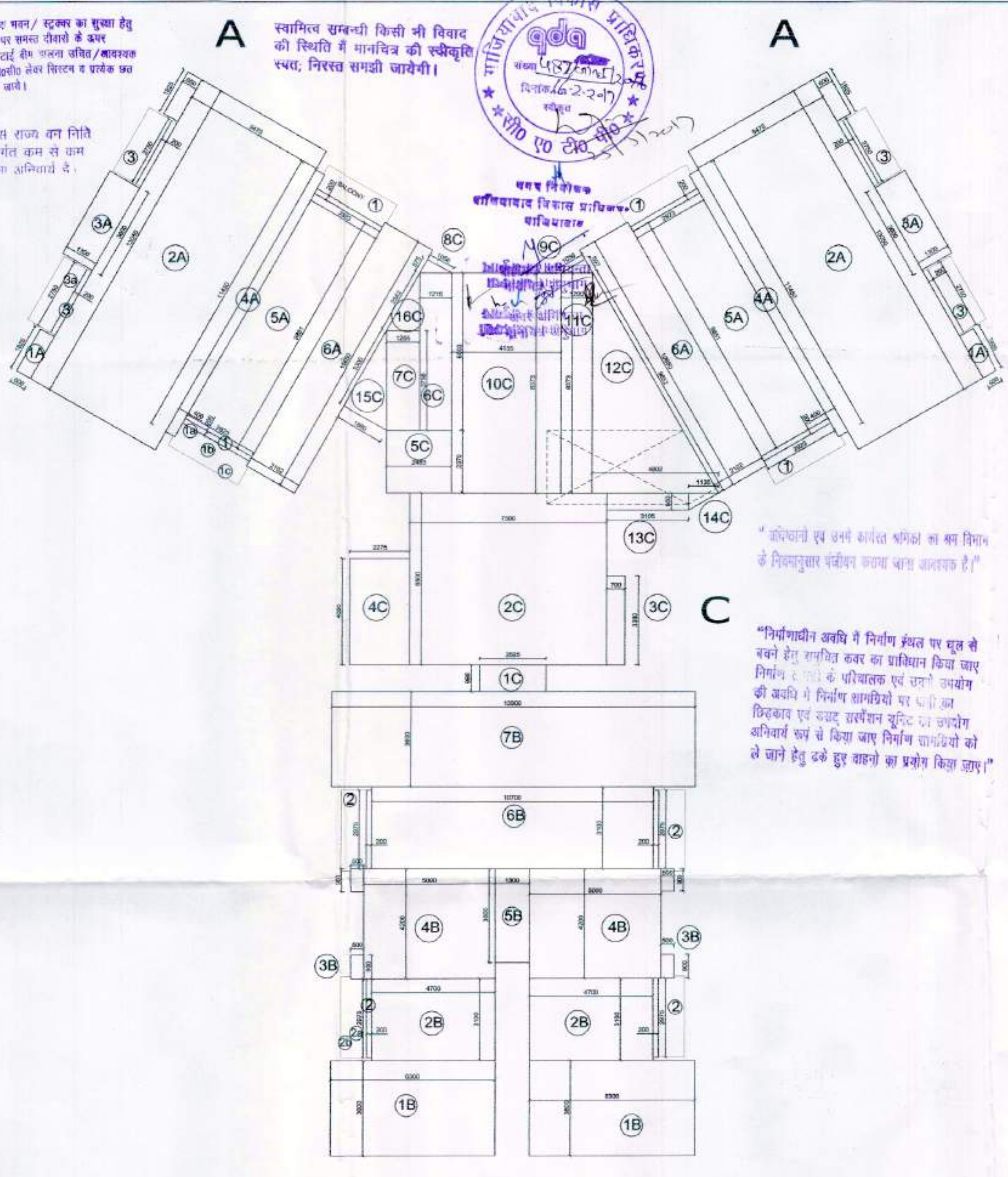
TITLE
TYPICAL FLOOR PLAN 18th TO 22nd

OWNER:
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)

CONSULTANTS
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.



GROUND FLOOR PLAN



GROUND FLOOR AREA CHART

TOTAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN
= A + B + C + BALCONY AREA
= {(268.157 + 206.190 + 153.204) + 6.918} SQ.MT.
= 634.469 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN
= TOTAL AREA - FIRE STAIR-CASE
= (634.469 - 16.216) SQ.MT.
= 618.253 SQ.MT.

A = 268.157 SQ.MT.

1A	4(1.825X0.600) = 4.380
2A	2(13.050X5.475) = 142.897
3A	2(3.600X1.300) = 9.360
4A	2(11.450X0.400) = 9.16
5A	2(8.851X2.923) = 57.588
6A	2(10.650X2.102) = 44.772
TOTAL = 268.157 SQ.MT.	

B = 206.190 SQ.MT.

1B	2(6.300X3.600) = 45.360
2B	2(4.700X3.100) = 29.140
3B	4(8.900X0.500) = 1.800
4B	2(5.000X4.200) = 42.000
5B	3.600X1.300 = 4.680
6B	10.700X3.100 = 33.170
7B	13.900X3.600 = 50.040
TOTAL = 206.190 SQ.MT.	

C = 147.703 SQ.MT.

1C	2.525X0.89 = 2.5
2C	7.50 X6.50 = 48.75
3C	3.38X0.70 = 2.366
4C	4.03X2.275 = 9.168
5C	2.483X2.37 = 5.884
6C	1.216X6.003 = 7.3
7C	1.265X3.798 = 4.804
8C	0.5X0.575X1.05 = 0.30
9C	0.5X1.038X0.597 = 0.31
10C	4.155X3.373 = 34.789
11C	1.2X8.373 = 10.047
12C	(8.373X4.802)X0.5 = 20.103
13C	3.105X0.85 = 2.018
14C	(1.135X0.65)X0.5 = 0.147
15C	(3.30X1.89)X0.5 = 3.118
16C	(2.542X1.285)X0.5 = 1.60
TOTAL = 153.204 SQ.MT.	

BALCONY AREA

1	4(2.923X0.200) = 2.338
2	4(2.975X0.200) = 2.380
3	4(2.750X0.200) = 2.2
TOTAL = 6.918 SQ.MT.	

LESS -

FIRE STAIR-CASE = 16.216 sq. mt.

p) 5.151 X 2.197 = 11.316 SQ.MT.
q) 5.37 X 0.597 = 3.205 SQ.MT.
r) 1.261 X 2.197X0.5 = 1.385 SQ.MT.
s) 1.041 X 0.597X0.5 = 0.310 SQ.MT.

TOTAL = 16.216 SQ.MT.

NON F.A.R. AREA DETAIL

NON F.A.R. BALCONY AREA			FIRE STAIR-CASE = 16.216 sq. mt.
1	1a	4(2.923 X 0.200) = 2.338	
	1b	4(2.995 X 0.400) = 4.792	
	1c	4(3.085 X 0.400) = 4.904	
2	2a	4(2.975 X 0.600) = 7.140	
	2b	4(3.050 X 0.400) = 4.880	
3	3a	4(2.750 X 1.000) = 11.000	
	TOTAL = 35.054 SQ.MT.		

TOTAL NON F.A.R. AREA = (35.054 + 16.216) SQ.MT. = 51.270 SQ.MT.

PROPOSED REVISED GROUP HOUSING FOR INTEGRATED CITY AT DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

DOOR WINDOW SCHEDULE

TYPE	SIZE	CILL	LINTEL
D/W	1210X2550	300	2550
D/W2	2100X1225	300	2550
D/W3	2100X1200	300	2550
D1	1000X2100	00	2100
D2	900X2100	00	2100
D3	750X2100	00	2100
D4	1150X2100	00	2100
D5	1900X2100	00	2100
D6	1900X2550	00	2550
D6	1500X2550	00	2550
W1	1100X1050	1500	2550
W2	1100X1500	1050	2550
W3	450X1650	900	2550
W4	600X1350	750	2100
W5	1300X1950	600	2550
W6	450X1650	900	2550
W7	1700X1650	900	2550
W8	2000X1950	600	2550
V	400X1350	900	2550

SUBMISSION DRAWING S3A (S3a)- BLOCK

SCALE: 100 DATE: DRAWING NO.: NORTH

TOWN PLANNER/ARCHITECT

APPLICANT: Ansal Properties & Infrastructure Ltd. (CONSORTIUM)

OWNER: ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)

CONSULTANTS: Rashi Gupta Architect, Town Planner, Noida.

DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
ARCHITECT/2016/79773
PLOT-164, SECTOR-41, NOIDA
PH-9610072146, 0120-4357108



आवक प्रकल्प २ पत्र / स्टेशन का प्लान वीरु
प्रिन्टिंग सार्वजनिक प्रकल्प के अंतर्गत
आवक प्रकल्प २ पत्र / स्टेशन का प्लान वीरु
है। जो नगरपालिका क्षेत्र विकास व प्रकल्प प्रकल्प
के अंतर्गत आते हैं।

स्वामित्व सम्बन्धित नगरपालिका
की स्थिति में नगरपालिका की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

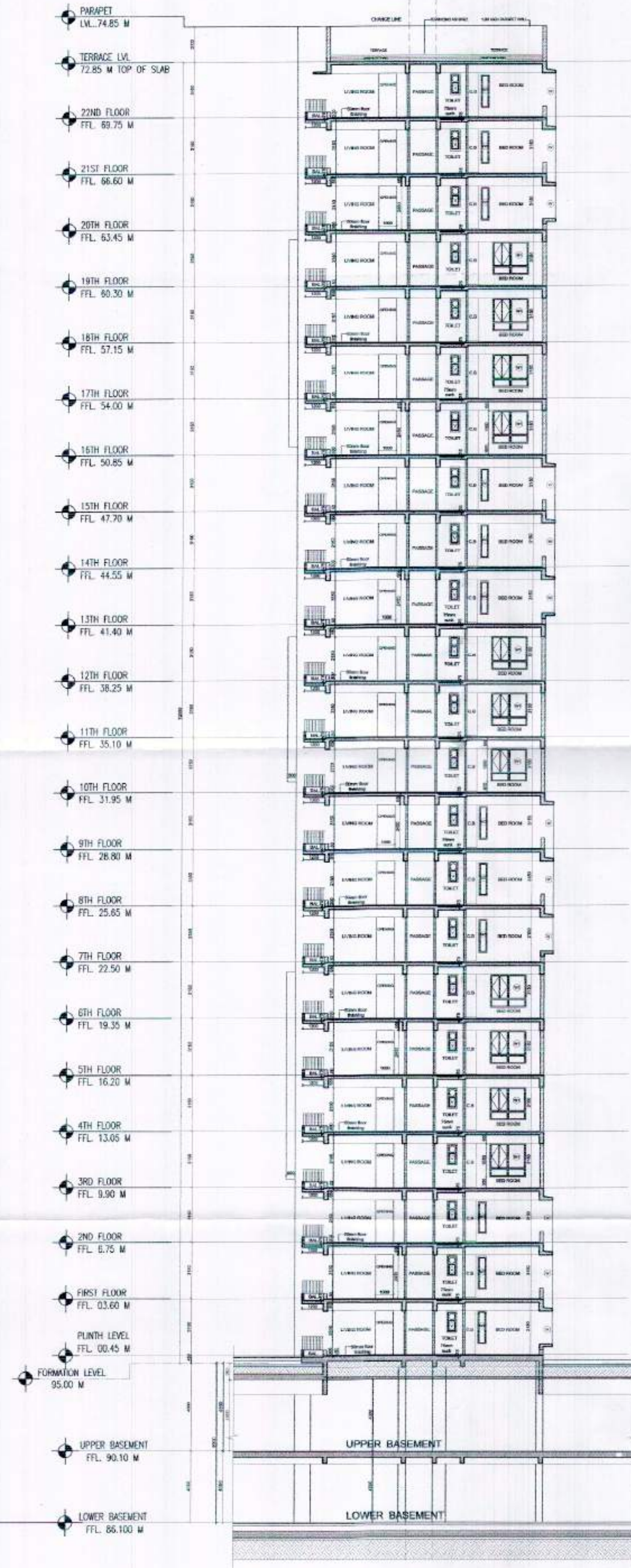
आवक प्रकल्प २ पत्र / स्टेशन का प्लान वीरु
प्रिन्टिंग सार्वजनिक प्रकल्प के अंतर्गत
आवक प्रकल्प २ पत्र / स्टेशन का प्लान वीरु
है। जो नगरपालिका क्षेत्र विकास व प्रकल्प प्रकल्प
के अंतर्गत आते हैं।

"निर्माण" शब्द में निर्माण स्थल पर वृत्त से
बनने के निर्माण का प्राविधान किया जाए
निर्माण के अंतर्गत निर्माण के अंतर्गत
निर्माण के अंतर्गत निर्माण के अंतर्गत
निर्माण के अंतर्गत निर्माण के अंतर्गत
निर्माण के अंतर्गत निर्माण के अंतर्गत

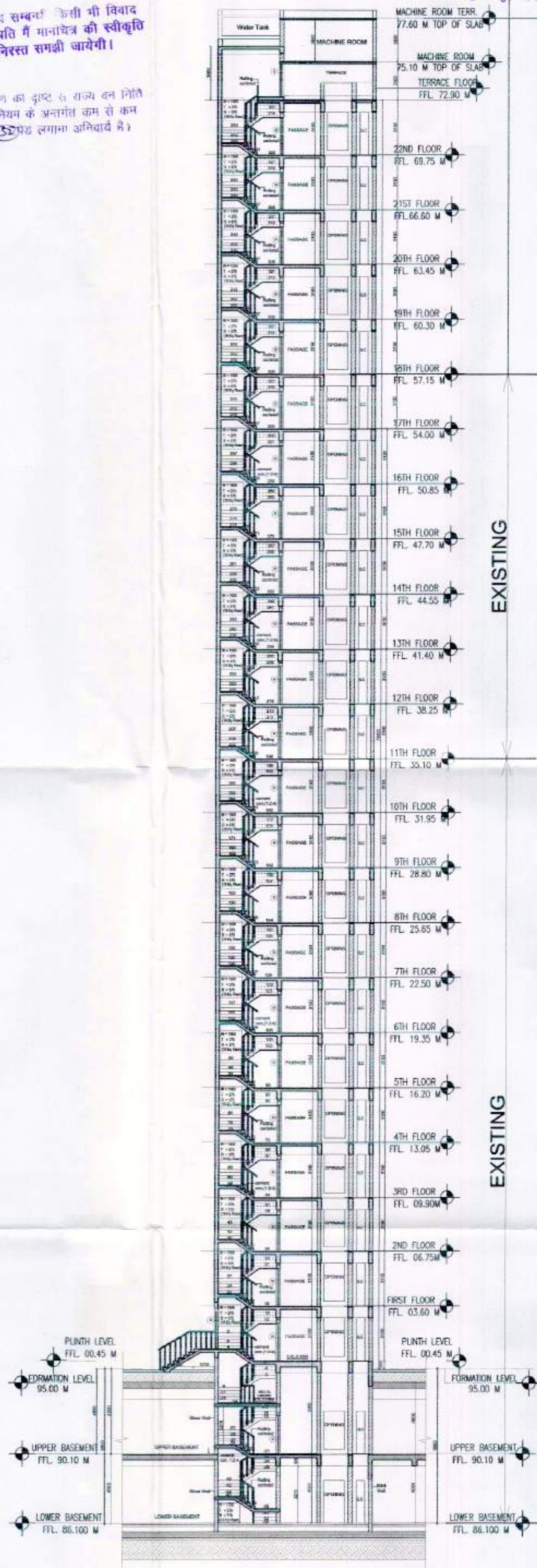
"अधिकांश" एवं "अल्प" शब्दों का अर्थ निर्माण
के निर्माण के अंतर्गत निर्माण के अंतर्गत
निर्माण के अंतर्गत निर्माण के अंतर्गत
निर्माण के अंतर्गत निर्माण के अंतर्गत
निर्माण के अंतर्गत निर्माण के अंतर्गत
निर्माण के अंतर्गत निर्माण के अंतर्गत

PROPOSED REVISED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

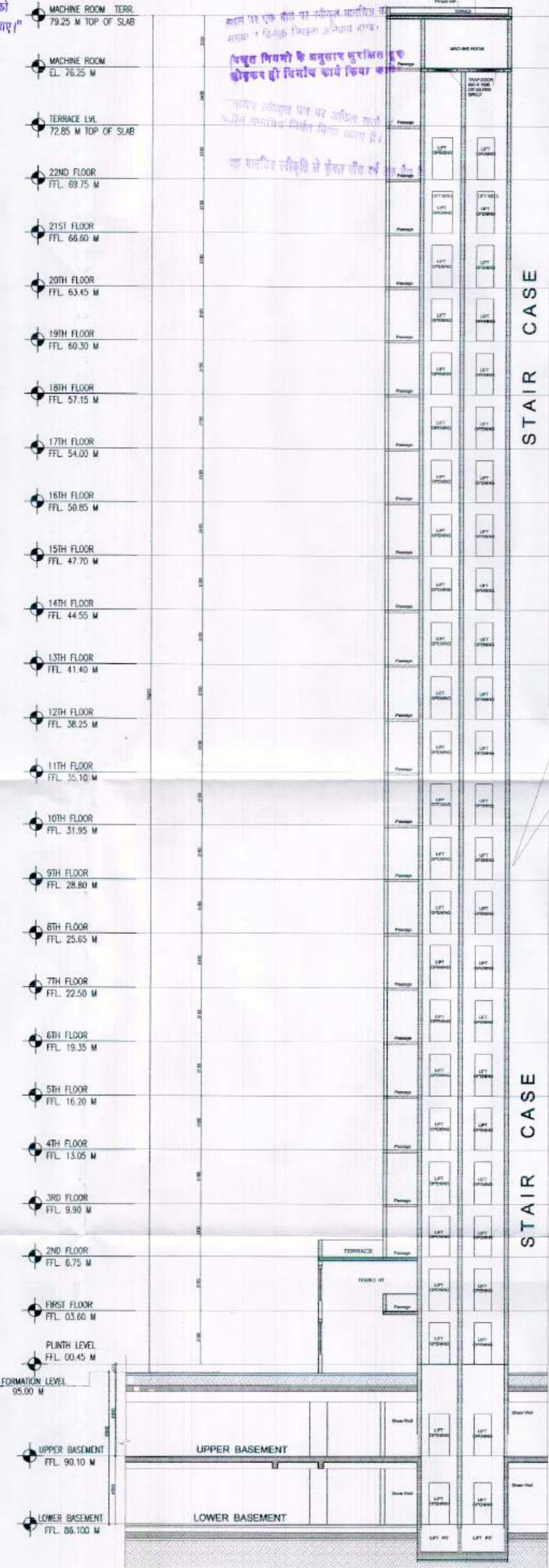
DOOR WINDOW SCHEDULE			
TYPE	SIZE	CELL	UNITS
DW1	1210X2550	300	2550
DW2	2100X1225	300	2550
DW3	2100X1200	300	2550
D1	1000X2100	00	2100
D2	900X2100	00	2100
D3	750X2100	00	2100
D4	1150X2100	00	2100
D5	1000X2100	00	2100
D6	1800X2550	00	2550
D8	1500X2550	00	2550
W1	1100X1050	1500	2550
W2	1100X1050	1050	2550
W3	450X1650	900	2550
W4	600X1350	750	2100
W5	1300X1650	600	2550
W6	450X1650	900	2550
W7	1700X1650	900	2550
W8	2000X1650	600	2550
V	400X1350	900	2550



SECTION A-A



SECTION B-B



SECTION D-D

SUBMISSION DRAWING S3A (S3a)- BLOCK

SCALE: DATE: DRAWING NO: NORTH

100 APIUREPLUS-3A/03

TOWN PLANNING & INFRASTRUCTURE

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. NO. CA/2016/79773
R/O G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-8810072146, 0120-4357100

APPLICANT ARCHITECT

SEC. AA, BB & DD

OWNER

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD (CONSORTIUM)

CONSULTANT

Rashi Gupta

Architect, Town Planner

Scale