

श्री

आवास विकास प्राधिकरण, नोडा
 नोडा/060900216/नोडा-ए (27-28) दिनांक 10-6-22
 मानचित्र की स्वीकृति काका विनोद एवं अविनाश, 1973 (स्वीकृति संशोधन) का प्रारंभिक चरण/संशोधन एवं स्वीकृति के तहत नोडा-ए क्षेत्र में स्वीकृत मानचित्र की स्वीकृति के तहत नोडा-ए क्षेत्र में न कोई अतिरिक्त भू-संपत्ति का प्रस्ताव होगा कि उसके पास कोई अतिरिक्त (ADMISSION) का कोई भी प्रस्ताव स्वीकृत नहीं किया जा सकता है। प्रस्ताव स्वीकृत होने पर प्रस्ताव स्वीकृत होने के तहत नोडा-ए क्षेत्र में न कोई अतिरिक्त भू-संपत्ति का प्रस्ताव स्वीकृत होगा। प्रस्ताव स्वीकृत होने के तहत नोडा-ए क्षेत्र में न कोई अतिरिक्त भू-संपत्ति का प्रस्ताव स्वीकृत होगा।

शमन मानचित्र सं० 060900216

जाँच किया
 श्री विकास प्राधिकरण, नोडा

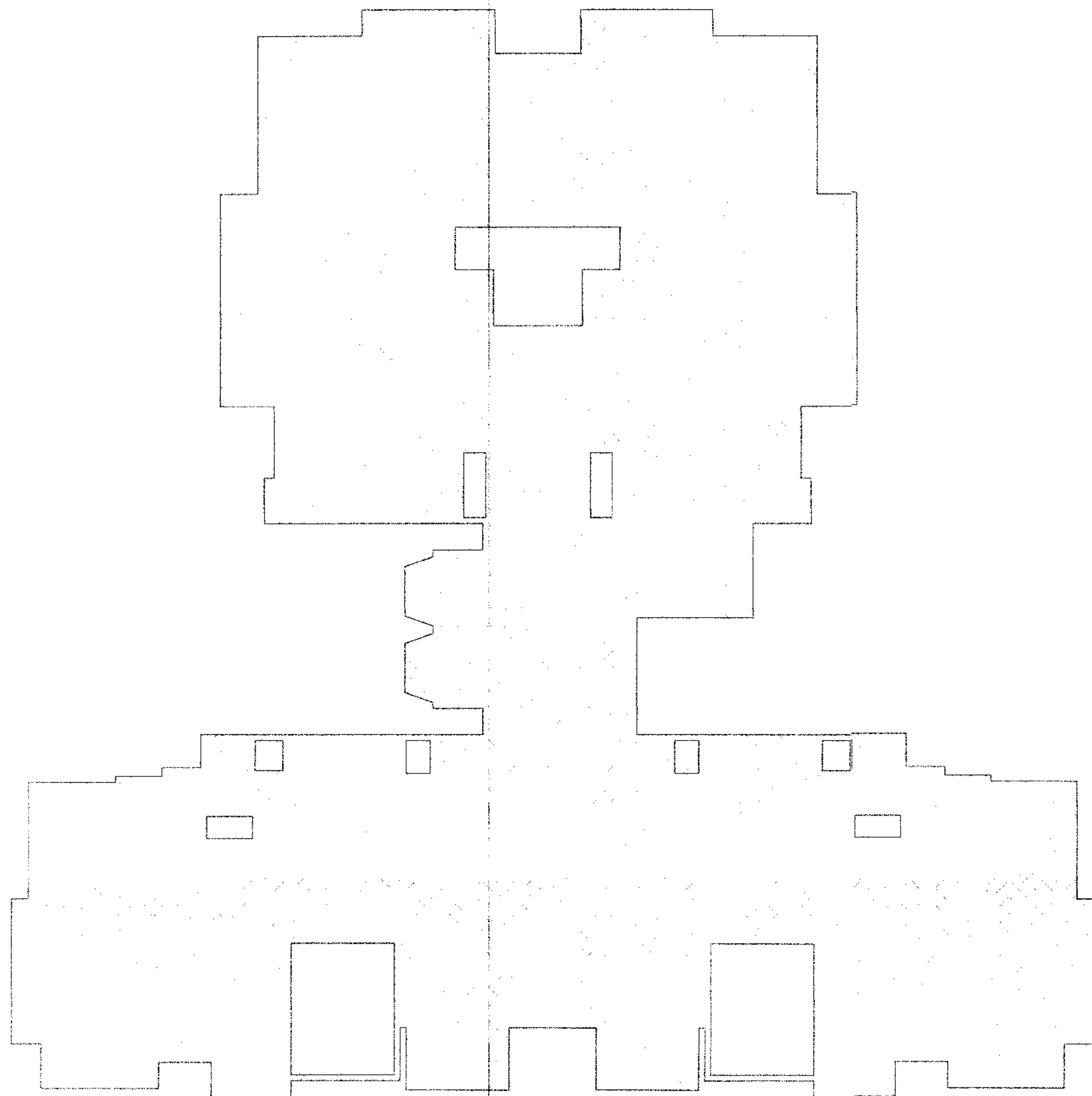
सी.डी.ओ.
 नोडा विकास प्राधिकरण, नोडा

नगर नियोजक
 श्री विकास प्राधिकरण, नोडा

स्वीकृत मानचित्र से विना विनोद एवं अविनाश की स्वीकृति में यह स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।
 स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक निर्धारण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य होगा।

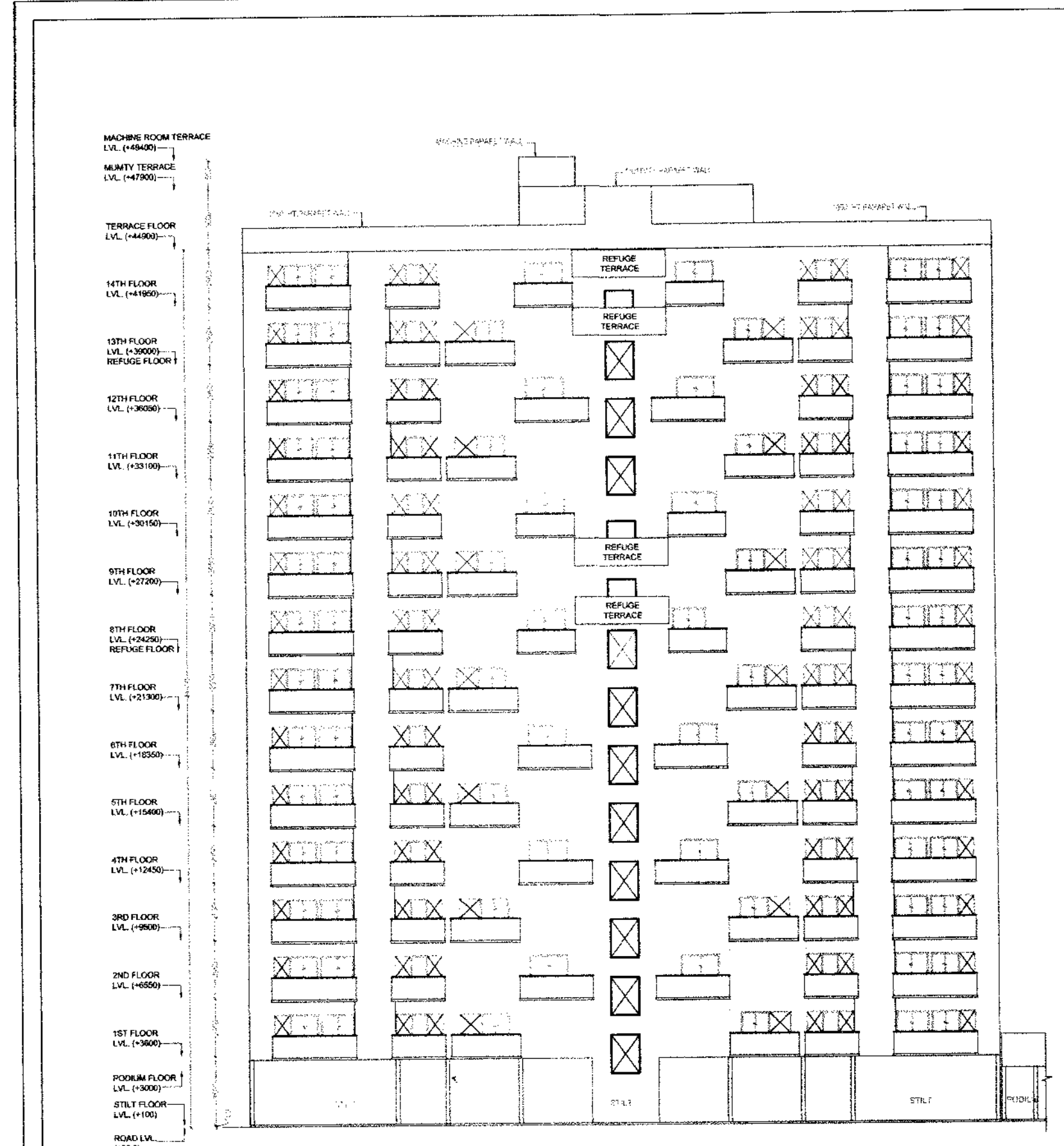
1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई सरोकार नहीं है यदि किसी सार्वजनिक भूमि, सजल भूमि नगर क्षेत्र में भूमि एवं सार्वजनिक भूमि पर कब्जा है तो यह उसी सार्वजनिक भूमि की जिम्मेदारी होगी
 2-Map Conveys no right to or evidence for title/ownership.

सी.डी.ओ.
 श्री विकास प्राधिकरण, नोडा

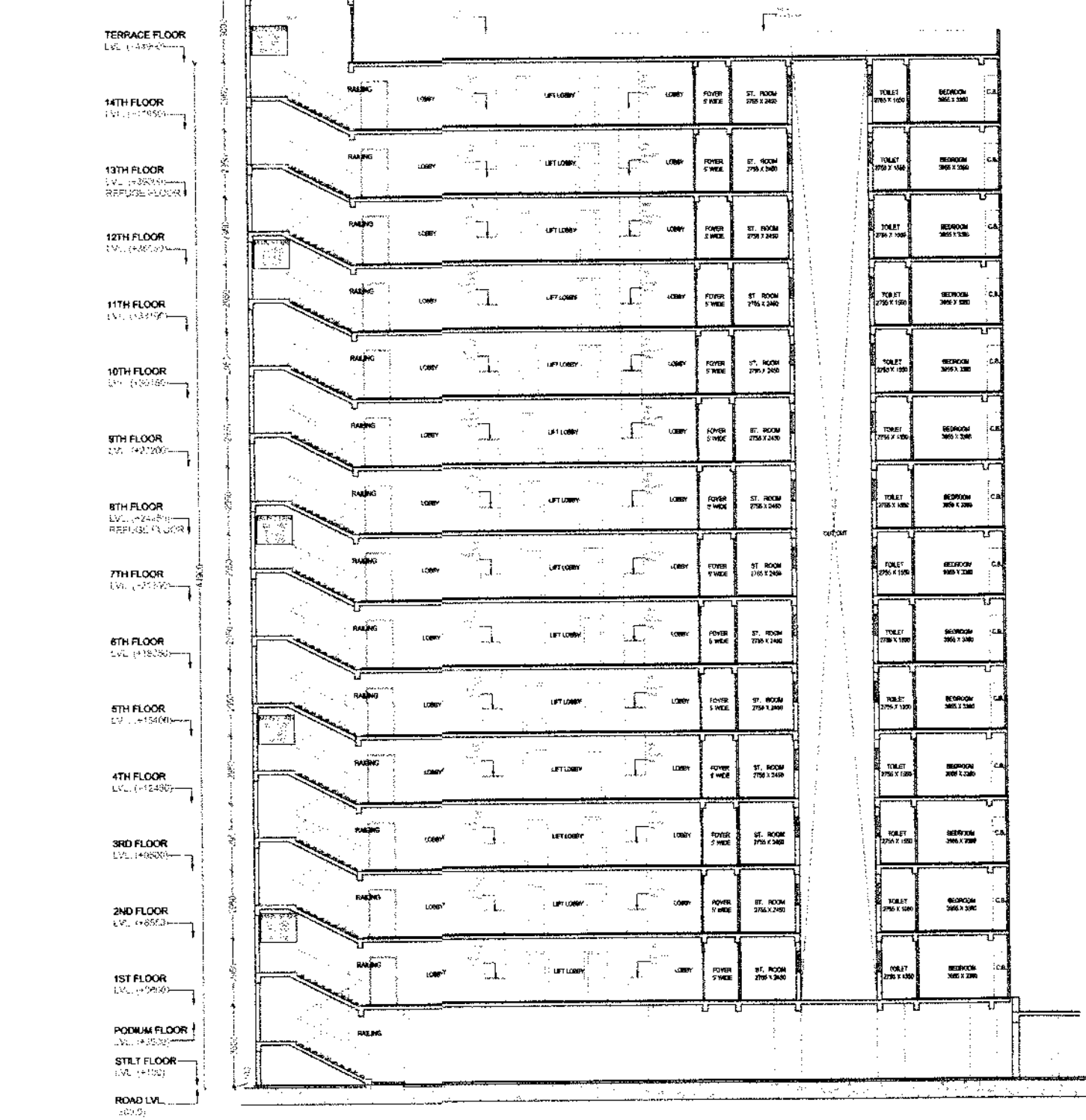


TOWER-1
 TYPICAL FLOOR
 BUILT-UP AREA = 785.21 SQ.MT.

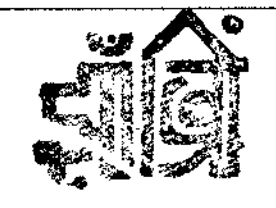
PROJECT :- PROPOSED GROUP HOUSING AT			
BUILDERS & PROMOTER :-			
DRAWING TITLE :- TOWER-01 TYPICAL FLOOR BUILT-UP AREA DETAIL			
ARCHITECTS: Space Designers International B-34, SECTOR-67, NOIDA Ph: +91 971633717, 981984220 Mob: 981970099, 981199231 e-mail: spsind@gmail.com, www.spaced.com			
DRAWN BY :- A: PIVUSH	CHECKED BY :- YESHA	SCALE :- 1:300	DATED :- ---
OWNER'S SIGN		ARCHITECT'S SIGN DRG. NO. 13	



ELEVATION A



SECTION BB'



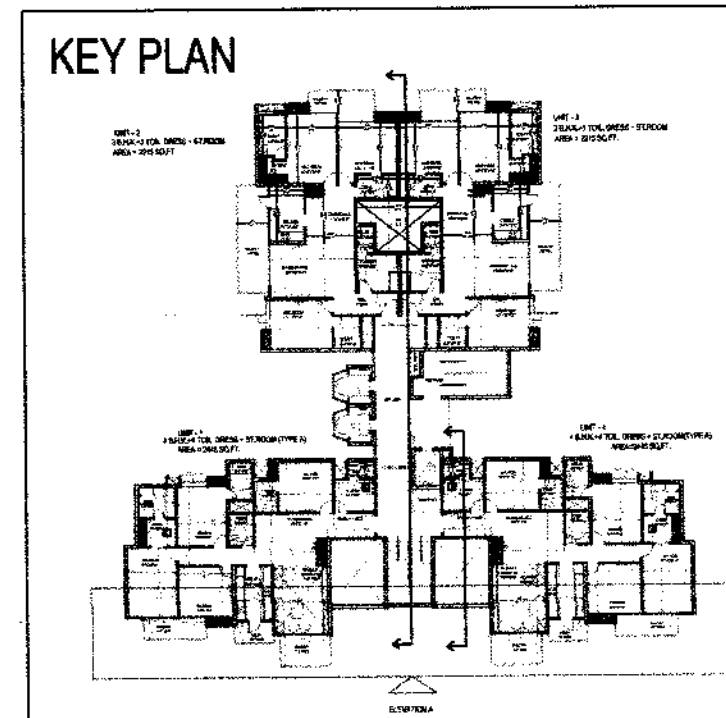
शमन भावाचन स०२६७१९०२१६
 जांच किया
 अवर प्रभु

शमन भावाचन स०२६७१९०२१६
 जांच किया
 अवर प्रभु

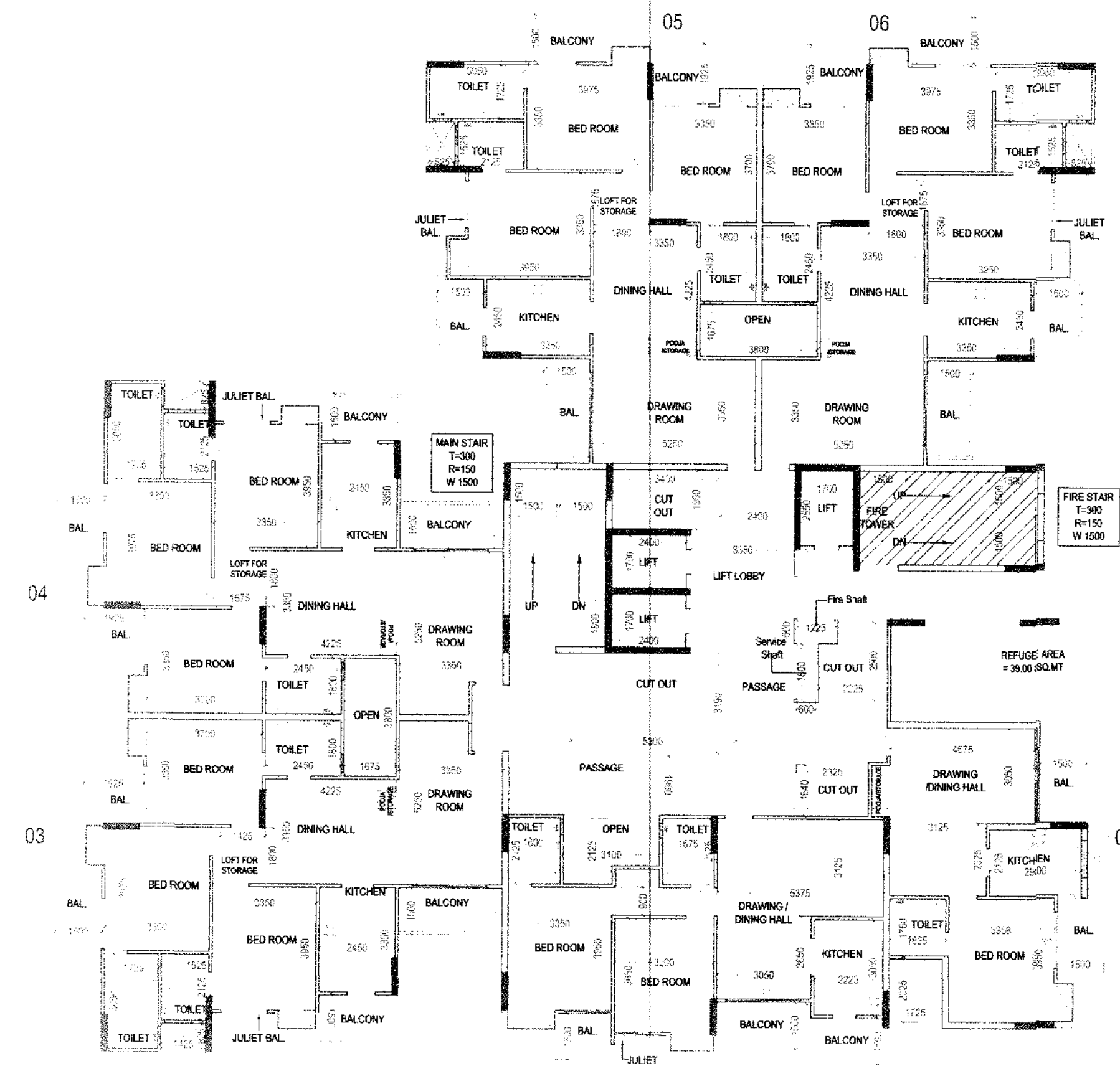
नगर नियोजक
 शहीद विकास प्राधिकरण, शहीद

- स्वीकृत मानचित्र से विचलन विनाश किये जाने की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः विरस्त होगी।
- स्वीकृत मानचित्र की अनुमति संख्या व दि. निर्माण स्थल पर दर्शित करना अनिवार्य है।

1-भूमि के स्वामिण से दूर भागवत का यह तिरकार नदी से दूर कहीं कहीं सम्पत्ति शून्य नमर प... कृपया यह भी समझ के भूमि पर कृपया... है तो वह उसकी तब की जिम्मेदारी होगी
 2-Me Conveys no right to or eviuce for title/ownership.
 शहीद विकास प्राधिकरण, शहीद



PROJECT :- PROPOSED GROUP HOUSING AT			
BUILDERS & PROMOTER :-			
DRAWING TITLE :- TOWER 1 ELEVATION-A & SECTION-BB			
ARCHITECTS: Space Designers International B-34, SECTOR-67, NOIDA PH: +91 971633717, 14, 19 & 20 MO: 981070399, 981133821 e-mail: spaceidi@gmail.com, www.spaceid.com			
DRAWN BY :- A: FEVUSH	CHECKED BY :- VISHAL	SCALE :- 1:200	DATED :-
OWNER'S SIGN		ARCHITECT'S SIGN DRG. NO. 14	



TOWER-2 & 3
8TH & 13th FLOOR PLAN

NOTE:- E.C.S. PER UNIT HAS BEEN CALCULATED WITH
 1. ON LESS THAN 50 SQ.MT. = 1 TWO WHEELER
 2. 1 E.C.S. FOR FLAT AREA 50 SQ.MT. TO 100 SQ.MT.
 3. 1.25 E.C.S. FOR FLAT AREA 100 SQ.MT. TO 150 SQ.MT.
 4. 1.50 E.C.S. FOR FLAT AREA MORE THAN 150 SQ.MT.

PARKING REQUIRED OF 1st. TO 14th FLOOR				
FLAT No.	E.C.S. PER UNIT HAS BEEN CALCULATED WITH	UNIT	REQ. E.C.S.	REQ. 2 WHEELER
FLAT - 01 & 02	1 E.C.S. FOR FLAT AREA 50 SQ.MT. TO 100 SQ.MT.	2	1.00 X 2	2
FLAT - 03, 04, 05 & 06	1.25 E.C.S. FOR FLAT AREA 100 SQ.MT. TO 150 SQ.MT.	4	1.25 X 4	5
TOTAL (FLAT)		2		
TOTAL E.C.S			7	

FLOOR	REQUIRED ECS	REQUIRED 2 WHEELER
PODIUM / GROUND	0	
1st FL	7.00	
2nd FL	7.00	
3rd FL	7.00	
4th FL	7.00	
5th FL	7.00	
6th FL	7.00	
7th FL	7.00	
8th FL	7.00	
9th FL	7.00	
10th FL	7.00	
11th FL	7.00	
12th FL	7.00	
13th FL	7.00	
14th FL	7.00	
TOTAL	98	0

REFUGE AREA CALCULATION
 AS PER NBC
 1. REFUGE AREA SHALL BE PROVIDED AT IMMEDIATELY ABOVE 24M HEIGHT AND THEREAFTER AT EVERY 15M OR SO.
 2. REFUGE AREA PROVIDED SHALL BE PLANNED TO ACCOMMODATE THE OCCUPANTS OF TWO CONSECUTIVE FLOORS BY CONSIDERING AREA OF 0.3 SQ.MT. PER PERSON FOR THE CALCULATED NUMBER OF OCCUPANTS.
 3. ONE WHEELCHAIR SPACE OF AN AREA 0.9 SQ.MT. FOR EVERY 200 OCCUPANTS.
 4. REFUGE AREA SHOULD BE MINIMUM 16.05 SQ.MT.
 REFUGE AREA CALCULATION
 1. ONE FLOOR POPULATION
 BUILD UP AREA OF FLOOR = 12,590 SQ.MT. PER PERSON = 78.79 / 12.5 = 62.94 PERSON, SAY = 63 PERSON
 2. TWO FLOOR POPULATION = 63 X 2 = 126 NOS
 3. AREA FOR TWO FLOOR OCCUPANT = 126 X 0.3 = 37.80 SQ.MT.
 4. ONE WHEELCHAIR SPACE = 0.9 SQ.MT.
 5. REFUGE AREA REQUIRED = 37.80 + 0.9 = 38.70 SQ.MT.
 REFUGE AREA REQUIRED = 38.70 SQ.MT.
 PROPORTION REFUGE AREA = 31.30 SQ.MT.



श्री श्री विकास प्राधिकरण, जॉर्जी
 060900216/00000000 (22-23) दिनांक 10.6.22
 श्री श्री विकास प्राधिकरण, जॉर्जी
 1303 (महानगर) अधिनियम संख्या 22/1977 की धारा/अनुच्छेद 24 के अन्तर्गत जॉर्जी नगर परिषद द्वारा जारी की गई है।
 कि उक्त फ्लोर प्लान का अंतिम स्वरूप (AS SHOWN) का अंतिम स्वरूप (ADMISSION) माना जाएगा।
 सम्बन्धी किसी भी विवाद का अंतिम निर्णय जॉर्जी नगर परिषद द्वारा किया जाएगा।
 जॉर्जी नगर परिषद द्वारा जारी किया गया है।

शपथ मानकित सं. 06.0.9.02.2026
 जॉर्जी किये

जॉर्जी किये
 जॉर्जी किये

1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई प्रतीक नहीं है यदि प्रतीक किसी सम्पत्ती, भूमि, मकूल भूमि नगर परिषद भूमि एवं यदि सम्पत्ती की भूमि पर कब्जा है तो वह उसके स्वामी की जिम्मेदारी होगी।
 2-Map Conveys no right to or evidence for title/ownership.

स्वीकृत मानचित्र की अनुमति संख्या 06 दिनांक 10.6.22
 जॉर्जी किये

जॉर्जी किये

PROJECT :- PROPOSED GROUP HOUSING AT

BUILDERS & PROMOTER :-

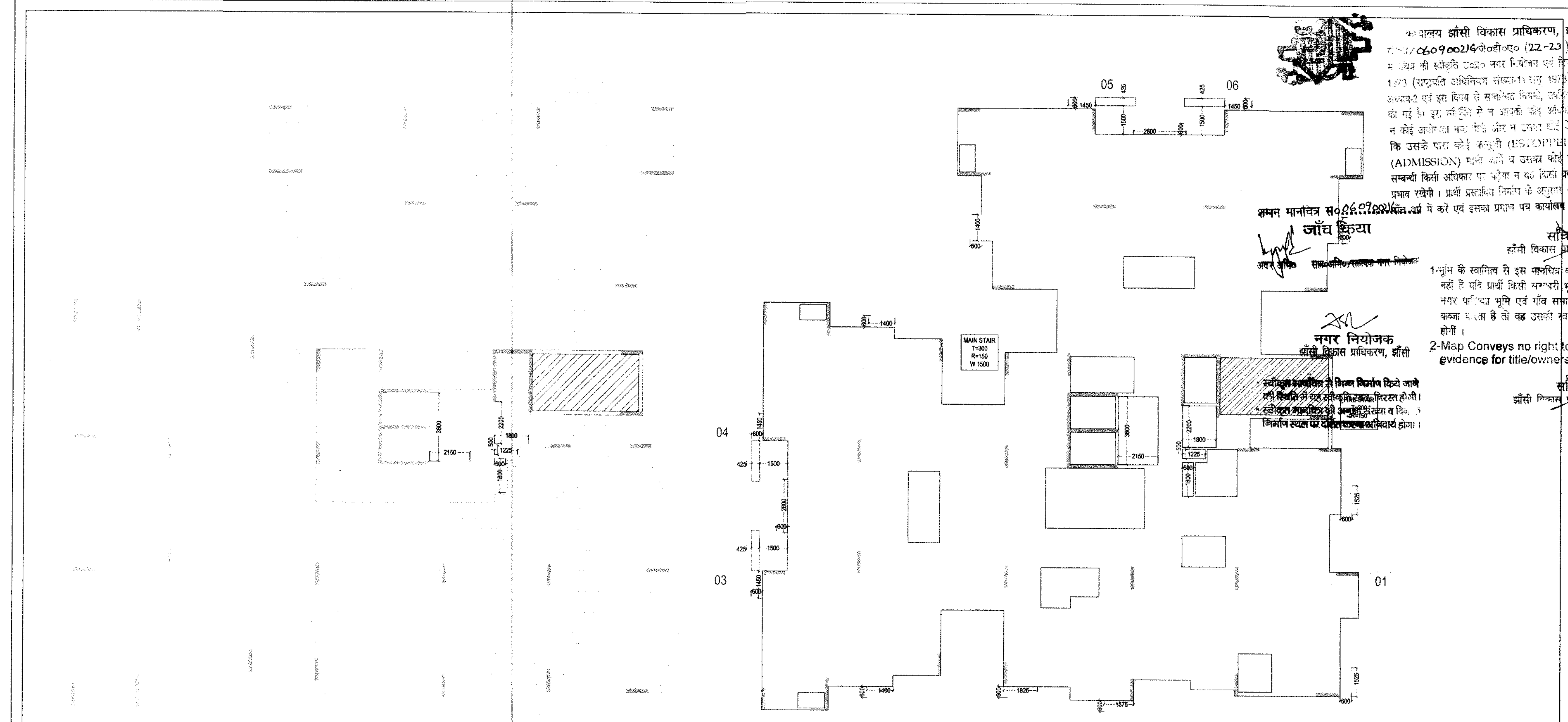
DRAWING TITLE :- TOWER-02 & 03
 8TH & 13th FLOOR PLAN,
 TERRACE FLOOR PLAN

ARCHITECTS :-
 Space Designers International
 B - 34, SECTOR-47, NOIDA
 Ph: +91 9711633717, 16, 19 & 20
 Mob: 981070599, 981238201
 e-mail: spaceoid@gmail.com, www.spaceoid.com

DRAWN BY :- A. DEVUSH
 CHECKED BY :- VISHAL
 SCALE :- 1:500
 DATED :-

OWNERS SIGN

ARCHITECTS SIGN
 DRG. NO. 16



TOWER-2 & 3
STILT FLOOR PLAN

TOWER-2 & 3
F.A.R. AREA OF
1st TO 7th, 9th TO 12th & 14th
FLOOR PLAN

STILT AREA DETAIL

- 1 STILT AREA = 850.08 SQ.MT
- 2 F.A.R. AREA = 69.41 SQ.MT
- 3 5% FACILITY AREA = 13.39 SQ.MT
- 4 STAIR NON F.A.R. AREA = 17.09 SQ.MT
- 5 NET STILT AREA
5 = 1 + (2 + 3 + 4) = 750.19 SQ.MT

TOWER-2 & 3							
S.No.	FLOORS	FAR AREA (SQ.M.)	5% FACILITY AREA (SQ.M.)	STAIR NON FAR AREA (SQ.M.)	STILT NON FAR AREA (SQ.M.)	REFUGE NON F.A.R. AREA (SQ.M.)	UNITS
1	GROUND COVERAGE AREA				850.08		
2	STILT FLOOR	69.41	13.39	17.09	750.19		
3	1st Floor	640.43	26.62	17.09			6
4	2nd Floor	640.43	26.62	17.09			6
5	3rd Floor	640.43	26.62	17.09			6
6	4th Floor	640.43	26.62	17.09			6
7	5th Floor	640.43	26.62	17.09			6
8	6th Floor	640.43	26.62	17.09			6
9	7th Floor	640.43	26.62	17.09			6
10	8th Floor	621.57	25.70	17.09		39.00	6
11	9th Floor	640.43	26.62	17.09			6
12	10th Floor	640.43	26.62	17.09			6
13	11th Floor	640.43	26.62	17.09			6
14	12th Floor	640.43	26.62	17.09			6
15	13th Floor	621.57	25.70	17.09		39.00	6
16	14th Floor	640.43	26.62	17.09			6
17	FIRE STAIR MUMTY			20.74			
18	MAIN STAIR MUMTY			21.34			
19	MACHINE ROOM			24.86			
20	WATER TANT			21.34			
21	TOTAL	8997.71	472.51	256.35	750.19	78.00	84

1st TO 7th, 9th TO 12th & 14th FLOOR AREA DETAIL

- 1 F.A.R. AREA = 639.52 SQ.MT
- 2 BALCONY AREA = 3.65 SQ.MT
- 25%(FAR) BALCONY = 3.654 + 0.91 SQ.MT
- 3 5% FACILITY AREA = 26.62 SQ.MT
- 4 STAIR NON F.A.R. AREA = 17.10 SQ.MT

कंधारनय श्रॉसी विकास प्राधिकरण, श्रॉसी
 609002/4/2022 (22-23) दिनांक 10.6.22
 मध्यम श्रेणी की स्कीम के अन्तर्गत नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम,
 1973 (राष्ट्रिय अधिनियम संख्या-14) के अन्तर्गत की धारा/
 अध्याय-2 एवं इस विधेय से सम्बन्धित विधेयों, अधिनियमों के अनुसर
 को गई है। इस स्कीम में नगर अधिनियम की धारा 14(1) के अन्तर्गत
 न कोई अयोग्यता मन्त्रालय और न नगर अधिनियम की धारा 14(1) के अन्तर्गत
 कि उसके अन्तर्गत कोई कम्प्ली (ES/COMP/113) का स्वीकृति
 (ADMISSION) प्राप्त की है। उक्त स्कीम के अन्तर्गत प्रस्तावित स्थान
 सम्बन्धी किसी अधिकार या अधिकार न दत्त किसी प्रकार का कानूनी
 प्रभाव रहेगी। प्राचीन प्रस्तावित स्थानों के अन्तर्गत अपना पूर्ण कार्य
 अमन मानोचित्र सं. 04.07.2022 दिनांक 10.6.22 के अन्तर्गत प्रमाण पत्र कार्यालय से प्राप्त करें।
 जाँच किया
 नगर नियोजक
 श्रॉसी विकास प्राधिकरण, श्रॉसी

श्रॉसी विकास प्राधिकरण, श्रॉसी
 1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र को कोई सरकारी नदी है यदि प्राचीन किसी सरकारी भूमि, नजूल भूमि नगर अधिनियम भूमि एवं भूमि सम्बन्धी भूमि पर कब्जा है तो वह उसकी मर्यादा की जिम्मेदारी होगी।
 2-Map Conveys no right to or evidence for title/ownership.
 श्रॉसी विकास प्राधिकरण, श्रॉसी

PROJECT :- PROPOSED GROUP HOUSING AT

BUILDERS & PROMOTER :-

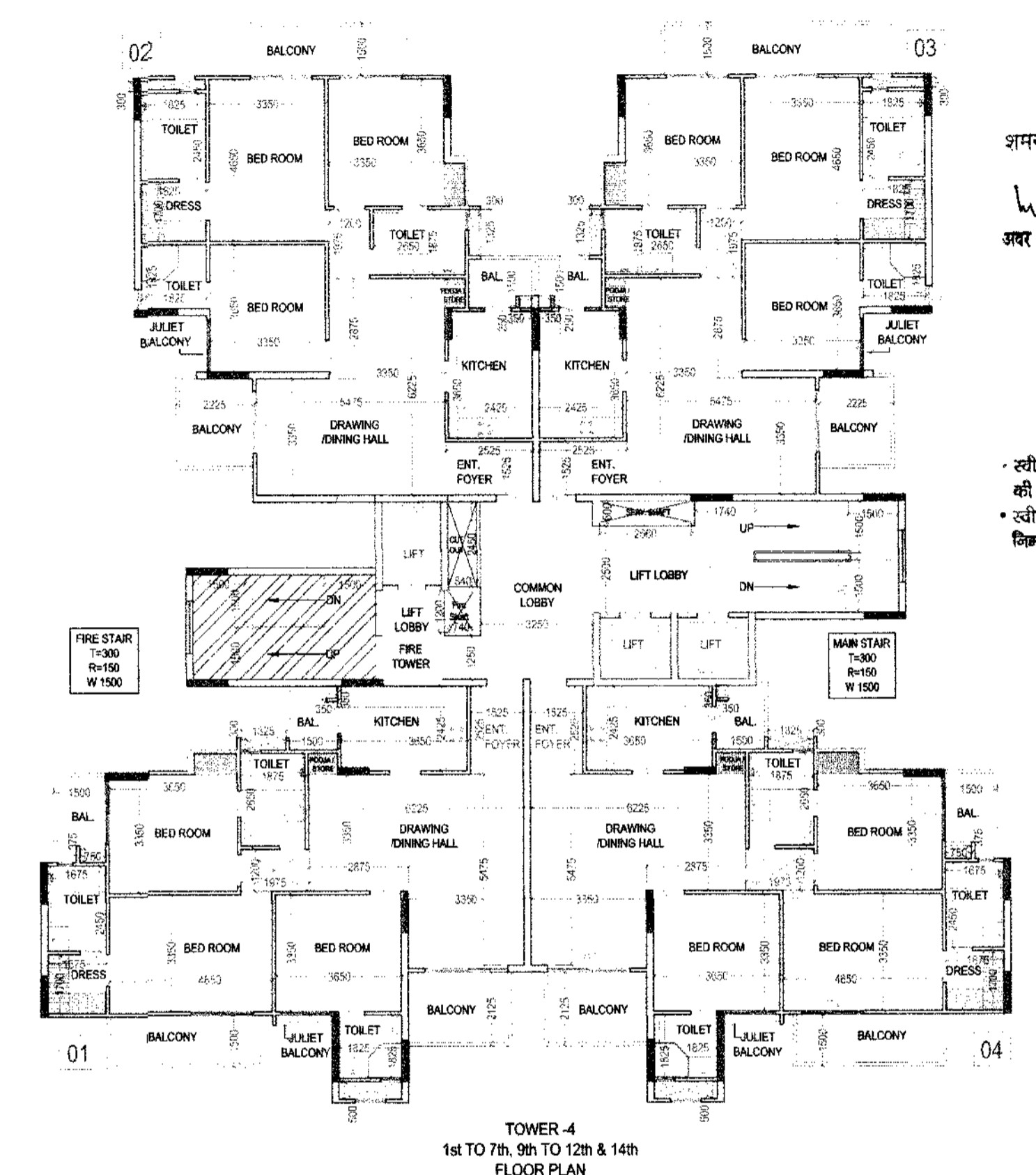
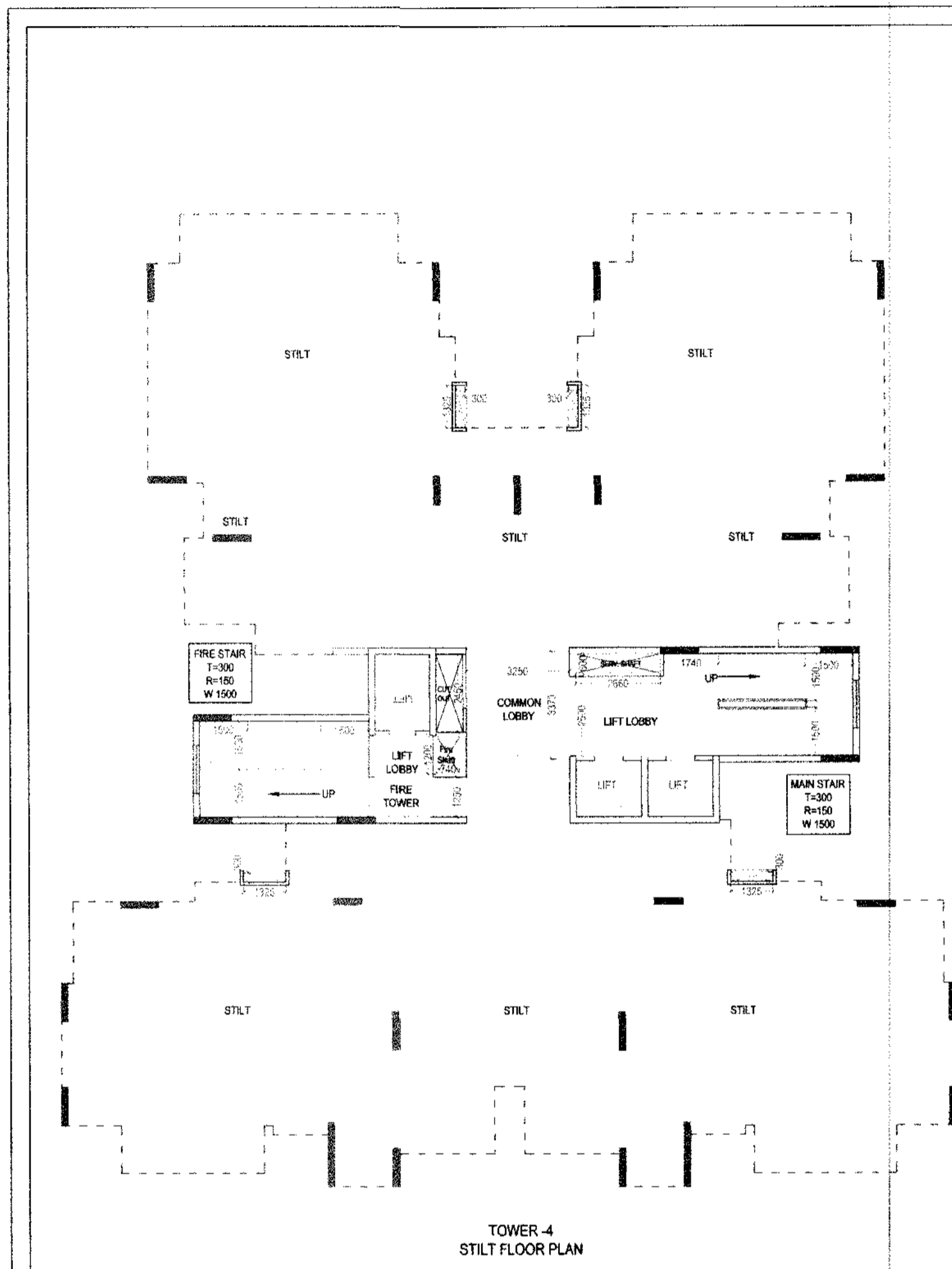
DRAWING TITLE :- TOWER-02 & 03
 STILT, 1st TO 7th, 9th TO 12th & 14th
 FLOOR AREA DETAIL.

ARCHITECTS:
 Space Designers International
 B-34, SECTOR-67, MOIDA
 Ph:- 91 9803717181/91 9803717182
 Mob:- 981070396, 9811336231
 e-mail: spacedi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY: A. P. PUSK
 CHECKED BY: VISHAL
 SCALE: 1:100
 DATED: 10.6.22

OWNER'S SIGN: [Signature]

ARCHITECT'S SIGN: [Signature]
 DRG.NO. 18



SCHEDULE OF OPENINGS			
TYPE	SIZE	CHILL LEVEL	LINTEL LEVEL
D1	1200 X 2500		2500
D2	900 X 2100		2100
D3	1250 X 2100		2100
SD1	2400 X 2500		2500
SD2	1800 X 2500		2500
SD3	1500 X 2500		2500
DW	3750 X 2500		2500
DW1	1200 X 2500	1150	2500
W1	1500 X 2500	450	2500
V1	600 X 2100	1100	2100

श्रीश्री

कार्यालय श्रौंसी विकास प्राधिकरण, श्रौंसी
 फोन/06900014/नेम्बर/22-23 दिनांक/10.6.22
 नवी दिल्ली स्थिते उद्योग भारती भवन में स्थित अधिसूचना
 1973 (सामान्य अधिसूचना संख्या 11/1973) के अंतर्गत
 अध्यापक एवं जल विभाग से सम्बंधित विद्युत उपकरणों के अनुसंधान
 की शर्त में एक सर्वेक्षण के अंतर्गत निम्नलिखित स्थल का
 नोंदित करवाया गया है। नोंदित न करने वाले व्यक्ति को
 कि उसके पास कोई नक्शा (GIS/RS) का सर्वेक्षण
 (ADMISSION) जारी नहीं करवाया जायेगा। प्रमाण उपलब्ध
 सम्यथा दिल्ली अधिकाय पर प्रेषित न करने पर कार्यवाही
 प्रभाव रहेगी। प्राप्ति उपलब्ध होने पर कार्यवाही प्रभाव
 पूर्वक एवं नोंद एवं इसके अंतर्गत नोंद कार्यवाही से प्राप्त करें।

शमन मानचित्र सं. **SH/16/15/14/16**
 जाँच किया
 अवर अधिकारी
 सहायक निरीक्षक

नगर नियोजक
 श्रौंसी विकास प्राधिकरण, श्रौंसी

श्रौंसी विकास प्राधिकरण, श्रौंसी
 1. भूमि के स्वामित्व से इत मानचित्र नही है यदि प्राप्ति दिल्ली सरकार की भूमि, नगरीय नगर पालिका भूमि एवं अन्य भूमि की भूमि पर कब्जा करता है तो वह उसका स्वयं की जिम्मेदारी होगी।
 2. Map Conveys no right to or evidence for title/ownership.
 श्रौंसी विकास प्राधिकरण, श्रौंसी
 10.6.22

PROJECT :- PROPOSED GROUP HOUSING AT

BUILDERS & PROMOTER :-

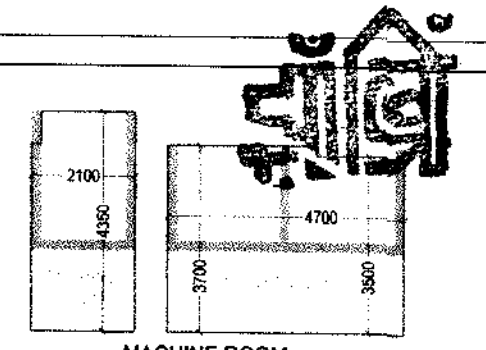
DRAWING TITLE :- TOWER - 04
 STILT, 1st TO 7th, 9th TO 12th & 14th FLOOR PLAN

ARCHITECTS
 Space Designers International
 B - 54, SECTOR-67, NOIDA
 PH : +91 9711832717, 18, 19 & 20
 Mob: 9919702099, 9811302021
 Email : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

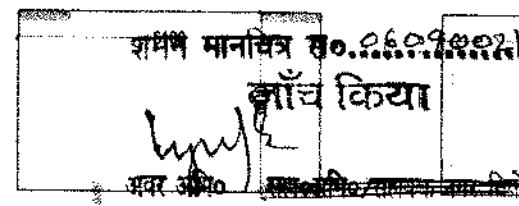
DRAWN BY :- Ar. PDU/SH
 CHECKED BY :- VISHAL
 SCALE :- 1:100
 DATED :-

OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN
DRG. NO. 21



MACHINE ROOM
 AREA = 26.05 SQ.MT.



MAIN STAIR AREA = 21.96 SQ.MT.

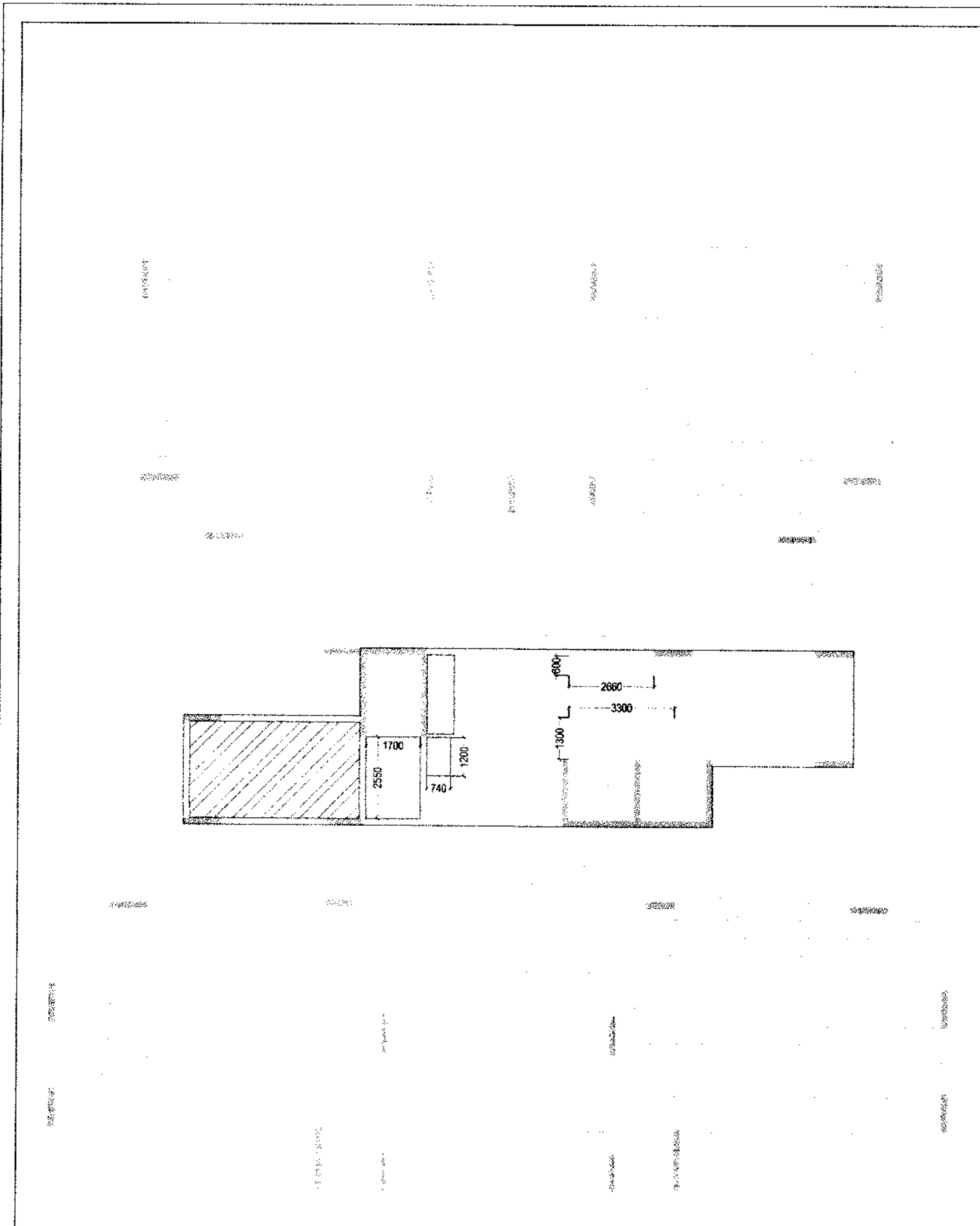
मशीन रूम की स्वीकृति एकांक फ्लोर नियोजन में विकास अनियम, 1987 के अनुच्छेद 10(1) के अंतर्गत की जाती है। इस स्वीकृति के अंतर्गत विकास प्रदाता को कोई अतिरिक्त भू-क्षेत्र नहीं देना है। विकास प्रदाता को इस स्वीकृति के अंतर्गत विकास प्रदाता को (F.A.R. STAIR AREA = 19.30 SQ.MT.) का स्वीकृति संचयनी किसी अधिकार पर धरोहर नहीं देना है। विकास प्रदाता को प्रभाव नहीं है। सभी प्रस्तावित निर्माण के अनुचार अंतिम रूप में प्रभाव में करें एवं इनका प्रमाण पत्र कार्यालय से प्राप्त करें।

नगर नियोजक
 श्री लक्ष्मी विकास प्राधिकरण, झोंसी

स्वीकृत जमाने से किन्ना निर्माण विद्ये जाके की स्थिति में यह स्वीकृति स्वतः विरस्त है।
 स्वीकृत जमाने की अनुमति संख्या व तिथि।
 निर्माण स्थल पर निर्माण कार्य आरंभ होना।

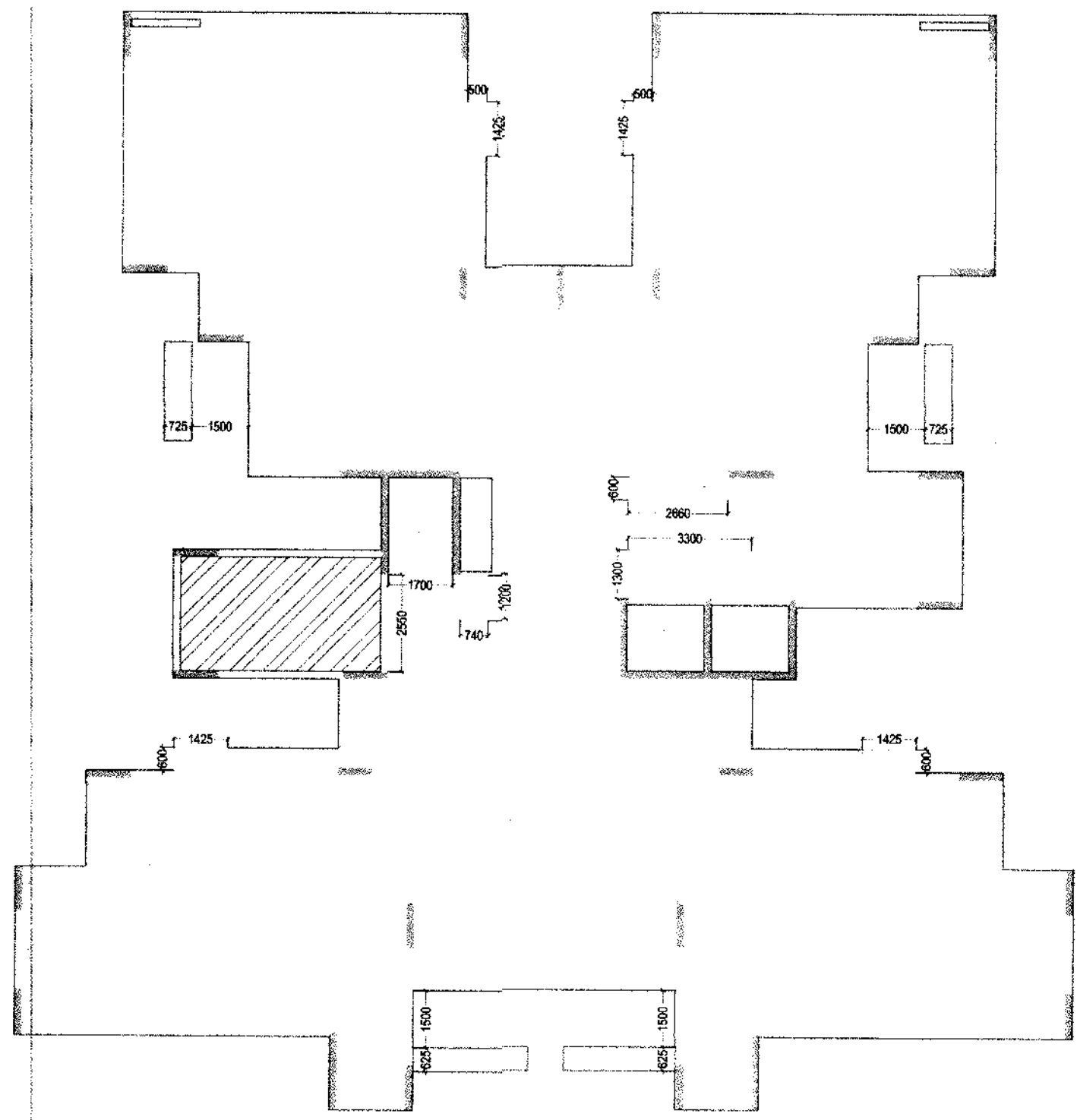
श्री लक्ष्मी विकास प्राधिकरण, झोंसी

1-भूमि के ख्यामिल से इस मानचित्र को किसी भी प्रकार, नजूल में नगर पालिका भूमि एवं पंचायत की भूमि पर कब्जा करती है तो वह उसका स्वामी की जिम्मेदारी होगी।
 2-Map Conveys no rights or evidence for title/ownership.



TOWER-4
 STILT AREA DETAIL

- STILT AREA DETAIL
- 1 STILT AREA = 614.10 SQ.MT
 - 2 F.A.R AREA = 59.74 SQ.MT
 - 3 5% FACILITY AREA = 11.10 SQ.MT
 - 4 STAIR NON F.A.R AREA = 15.90 SQ.MT
 - 5 NET STILT AREA
 $5 = 1 + (2 + 3 + 4) = 527.36$ SQ.MT



TOWER-4
 AREA OF 1st TO 7th, 9th TO 12th
 & 14th AREA DETAIL

- 1st TO 7th, 9th TO 12th & 14th AREA DETAIL
- 1 F.A.R AREA = 492.29 SQ.MT
 - 2 25%(FAR) BALCONY = 7.504 = 1.86 SQ.MT
 - 3 5% FACILITY AREA = 14.24 SQ.MT
 - 4 STAIR NON F.A.R AREA = 15.90 SQ.MT

TOWER-4							
S.No.	FLOORS	FAR AREA (SQ.M.)	5% FACILITY AREA (SQ.M.)	STAIR NON FAR AREA (SQ.M.)	STILT NON FAR AREA (SQ.M.)	REFUGE NON F.A.R AREA (SQ.M.)	UNITS
1	GROUND COVERAGE AREA				614.10		
2	STILT FLOOR	59.74	11.10	15.90	527.36		
3	1st Floor	492.29	14.24	15.90			4
4	2nd Floor	492.29	14.24	15.90			4
5	3rd Floor	492.29	14.24	15.90			4
6	4th Floor	492.29	14.24	15.90			4
7	5th Floor	492.29	14.24	15.90			4
8	6th Floor	492.29	14.24	15.90			4
9	7th Floor	492.29	14.24	15.90			4
10	8th Floor	476.52	14.24	15.90		31	4
11	9th Floor	492.29	14.24	15.90			4
12	10th Floor	492.29	14.24	15.90			4
13	11th Floor	492.29	14.24	15.90			4
14	12th Floor	492.29	14.24	15.90			4
15	13th Floor	476.52	14.24	15.90		31	4
16	14th Floor	492.29	14.24	15.90			4
17	FIRE STAIR MUMTY			19.38			
18	MAIN STAIR MUMTY			21.96			
19	MACHINE ROOM			26.05			
20	WATER TANT			21.96			
21	TOTAL	6920.26	299.81	238.50	527.36	62.00	56

PROJECT :- PROPOSED GROUP HOUSING AT

BUILDERS & PROMOTER :-

DRAWING TITLE :- TOWER-04
 STILT, 1st TO 7th, 9th TO 12th & 14th
 FLOOR AREA DETAIL

ARCHITECTS :-
 Space Designers International
 B-34, SECTOR-67, NOIDA
 PH: +91 12022111019 & 20
 Mob: 9811027090, 9811338211
 e-mail: spacedi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY: AC: PIVUSH
 CHECKED BY: VISUAL
 SCALE: 1:100
 DATED: 10.6.22

OWNER'S SIGN
 ARCHITECT'S SIGN
 DRG.NO. 24

