यह मानचित्र स्वीकृति से केवल चौथे वर्ष तक वैध है

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

मानचित्र स्वीकृत पंत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

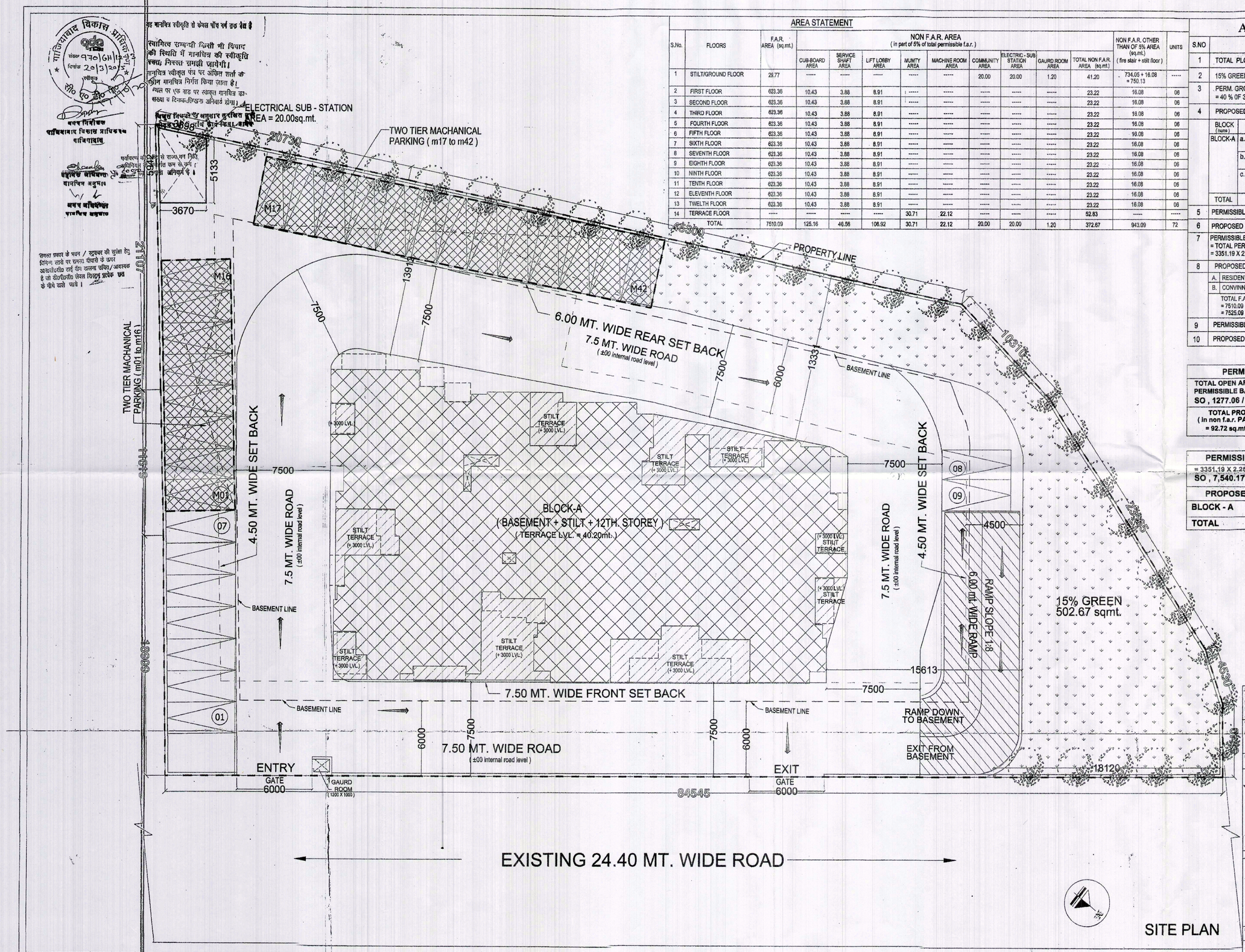
स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र का संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

नगर निबंधक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

समस्त प्रकार के मलबा / स्टापवर्क की सूचना होने निर्माण स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर आर्थोगोनोल वर्ष पीन डालना अनिवार्य / अवश्यक है जो डीयूसिटीज सेक्स सिस्टम प्रोफेस एवं के नीचे वाले चाहे।



AREA STATEMENT

S.No.	FLOORS	F.A.R. AREA (sq.mt.)	NON F.A.R. AREA (in part of 5% of total permissible f.a.r.) CUB.BOARD AREA	SERVICE SHAFT AREA	LIFT LOBBY AREA	MUMTY AREA	MACHINE ROOM AREA	COMMUNITY AREA	ELECTRIC - SUB STATION AREA	GAURD ROOM AREA	TOTAL NON F.A.R. AREA (sq.mt.)	NON F.A.R. OTHER THAN OF 5% AREA (sq.mt.) (fire stair + stilt floor)	UNITS
1	STILT/GROUND FLOOR	29.77	-----	-----	-----	-----	-----	20.00	20.00	1.20	41.20	734.05 + 16.08 = 750.13	-----
2	FIRST FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
3	SECOND FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
4	THIRD FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
5	FOURTH FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
6	FIFTH FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
7	SIXTH FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
8	SEVENTH FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
9	EIGHTH FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
10	NINTH FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
11	TENTH FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
12	ELEVENTH FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
13	TWELTH FLOOR	623.36	10.43	3.88	8.91	-----	-----	-----	-----	-----	23.22	16.08	06
14	TERRACE FLOOR	-----	-----	-----	-----	30.71	22.12	-----	-----	-----	52.83	-----	-----
	TOTAL	7510.09	125.16	46.56	106.92	30.71	22.12	20.00	20.00	1.20	372.67	943.09	72

AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS				SQ.MT.
1	TOTAL PLOT AREA				3351.19
2	15% GREEN OF PLOT AREA				502.67
3	PERM. GROUND COVG. = 40 % OF PLOT AREA = 40 % OF 3351.19 = 1340.47 sq.mt.				1340.47
4	PROPOSED STILT/GROUND COV. (24.31%)				814.90
	BLOCK (name)		GROUND (IN F.A.R.)	STILT	
	BLOCK-A	a.	convinnient shop =15.00	750.13	
		b.	community area = 20.00		
		c.	Residence area (staircase & lift) = 29.77		
	TOTAL		64.77	750.13	814.90
5	PERMISSIBLE BASEMENT AREA				1844.42
6	PROPOSED BASEMENT AREA				1844.42
7	PERMISSIBLE F.A.R. @ 1.50 + 50% PURCHASABLE = TOTAL PERMISSIBLE = 2.25 = 3351.19 X 2.25 = 7540.17 sq.mt.				7540.17
8	PROPOSED F.A.R. AREA @ 2.245 %				7525.09
	A.	RESIDENTIAL (BLOCK - A)	7510.09		
	B.	CONVINNIENT SHOP	15.00		
	TOTAL F.A.R. AREA = (A + B) = 7510.09 + 15.00 = 7525.09 sq.mt.				
9	PERMISSIBLE RESIDENTIAL UNIT				110
10	PROPOSED RESIDENTIAL UNIT				72

PERMISSIBLE BALCONY AREA

TOTAL OPEN AREA = 1277.06 sq.mt.
PERMISSIBLE BALCONY AREA @ 10% OF OPEN AREA
SO , 1277.06 / 10% = 127.70 sq.mt.

TOTAL PROPOSED BALCONY AREA
(in non f.a.r. PART OF 10% OPEN AREA)
= 92.72 sq.mt.

PERMISSIBLE 5% NON F.A.R AREA

= 3351.19 X 2.25 = 7540.17 sq.mt.
SO , 7,540.17 X 5% = 377.00 sq.mt.

PROPOSED 5% NON F.A.R AREA

BLOCK - A = 372.67 sq.mt.
TOTAL = 372.67 sq.mt.

PROJECT:
SUBMISSION DRAWING FOR THE GROUP HOUSING PROJECT " GULMOHUR VASANT " AT KH. NO. 980 & 981 AT NEHRU NAGAR - II (VILLAGE BONJHA) GHAZIABAD (U.P.)

OWNER:
SH. ANAND SWARUP GARG
SH. VIJAY KUMAR GARG
SH. RAVINDER KUMAR
SH. SUNIL KUMAR

DRAWING TITLE:
SITE PLAN

OWNER'S SIGN. | ARCHITECT'S SIGN.

Aashirwad Architectural Services Pvt. Ltd.
Architects Town Planners Consultants Valuers
Office: 97,FLAT NO.5,ROOP NAGAR,DELHI-110007
Phone: 9871380165, 9810770101
E-mail - aashirwadarchitects@yahoo.com

SCALE	DEALT BY	DATE
N.T.S.	A.QHUMAN	
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No. SD-01