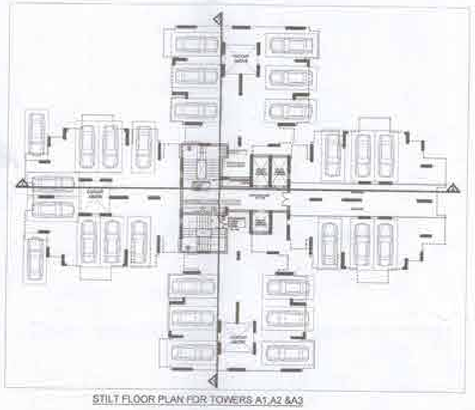
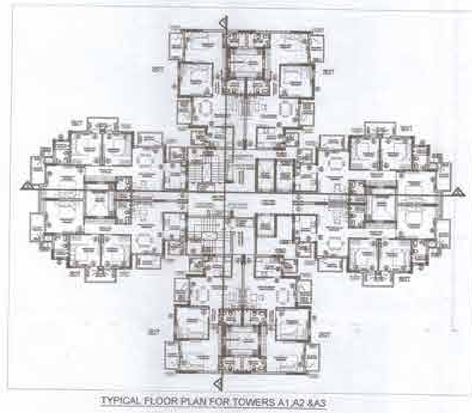
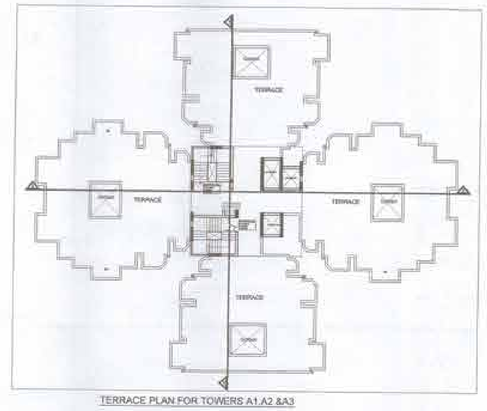


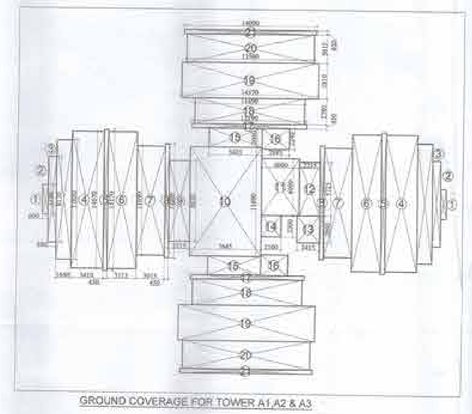
STILT FLOOR PLAN FOR TOWERS A1,A2 &A3



TYPICAL FLOOR PLAN FOR TOWERS A1,A2 &A3



TERRACE PLAN FOR TOWERS A1,A2 &A3



GROUND COVERAGE FOR TOWER A1,A2 & A3

TYPICAL UNIT PLAN 2B2T FOR TOWERS A1,A2 &A3

AREA CALCULATION OF 2B2T FOR TOWERS A1,A2 &A3

AREA CALCULATION FOR TOWER A1,A2&A3
(2BHK UNIT)

Sl. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
AREA 2BHK					
1	3.300	5.150	1.000	16.995	
2	1.800	1.200	1.000	2.160	
3	1.800	1.500	1.000	2.700	
4	3.900	3.675	1.000	14.332	
5	3.675	3.900	1.000	14.332	
6	3.150	3.900	1.000	12.285	
7	3.150	3.900	1.000	12.285	
8	0.450	0.750	4.000	1.350	
		TOTAL		76.905	
NON FSI AREA					
9	0.900	0.250	1.000	0.225	
10	0.250	0.500	1.000	0.125	
		TOTAL		0.350	
NET FSI AREA = (AREA 2BHK - NON FAR AREA)					76.555

MUMTY/MACHINE ROOM/OHWT PLAN/AREA CAL. FOR TOWERS A1,A2 &A3

AREA CALCULATION FOR TOWER A1,A2&A3
MUMTY/MACHINE ROOM/OHWT

Sl. No.	Length	Breadth	Nos.	Tower No	Area
AREA					
1	13.880	11.750	2.000	1.000	279.180
TOTAL					279.180

GROUND COVERAGE FOR TOWER A1,A2&A3

Sl. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
ADDITIONS					
1	0.600	3.150	2.000	3.628	
2	0.840	9.150	2.000	15.138	
3	1.645	12.820	2.000	42.056	
4	3.410	14.470	2.000	100.048	
5	0.400	13.170	2.000	10.536	
6	3.110	14.470	2.000	91.798	
7	3.010	11.000	2.000	70.401	
8	0.400	12.820	2.000	10.564	
9	2.211	8.820	1.000	19.497	
10	7.645	11.000	1.000	84.095	
11	4.000	6.000	1.000	24.000	
12	2.211	5.720	1.000	12.647	
13	2.411	1.800	1.000	4.340	
14	3.220	1.800	1.000	5.796	
15	5.680	1.040	1.000	5.907	
16	2.880	2.240	2.000	12.902	
17	22.150	0.450	3.000	29.902	
18	11.000	2.780	2.000	61.160	
19	14.170	3.810	2.000	107.923	
20	13.590	3.010	2.000	81.948	
21	14.000	0.450	2.000	12.600	
TOTAL				828.653	

प्रतिबन्ध

1 शासन-पत्र दिनांक 06.07.2017 के अनुसार व प्राधिकरण एवं विकासकर्ता के मध्य निष्पादित अनुबन्ध दिनांक 18.04.2017 के अनुसार कम गोचर उपयोगकर्ता शुल्क की प्रत्येक किस्त निर्धारित होने के बाद जमा कराना होगा।

2 शासन-पत्र दिनांक 06.07.2017 के अनुसार पर्यावरण एवं वन मंत्रालय की अनापत्ति 12 माह के अन्दर प्राप्त करना होगा।

3 गृ-स्थामित्व तथा भूमि उप-विभाग के माध्यम से प्राधिकरण की कोई हिस्सेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विक्रय/निर्माण कार्य कर सकेगा जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता/अभिकर्ता के नाम है। मुख्यालय के जिस खसरा नम्बर का स्वामित्व राज्य सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पास में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता एवं उक्त कोई निर्माण या विक्रय कार्य नहीं करेगा जब तक कि उक्त भाग का पूर्णग्रहण/अधिग्रहण/भूमि प्राप्त की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।

4 प्राधिकरण मास्टरप्लान के क्षेत्र में लेण्ड यूजरेटिव प्लान के अनुसार ग्रुपहाउसिंग आवंटित होगा।

5 मास्टरप्लान के अनुसार ब्लाक पर मुख्य सिविल निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।

6 लेण्ड यूजरेटिव प्लान व प्राधिकरण मास्टर के अनुसार ब्लाक पर भी विकास कार्य पूर्ण कराना होगा।

7 मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन कराना होगा।

8 सुनिश्चित प्रावधान एवं उपाय करना होगा।

9 निर्माण्ट कार्डिनेटर एवं इंडियन वीडर विकास का ब्लाक पर प्राधिकरण मास्टरप्लान के अनुसार पूर्ण कराना होगा।

10 लेबर एक्ट, आर्टीसन एक्ट-1010 व नेशनल बैल्डी कोड का अनुपालन कराना होगा। तथा शासन पत्र दिनांक 06.07.2017 के अनुसार आर्किटेक्ट द्वारा प्रमाणित : प्रमाणित लेबर सेस जमा कराना होगा। लेबर डिपार्टमेन्ट से लीवर जारी करके प्रमाणित की अनुमति प्राप्त होगा।

11 ब्लाक पर सामाजिक वन से विकासकार सहविकासी हेतु वैध का निर्माण एवं सामाजिक सुविधाओं का विकास कराना होगा।

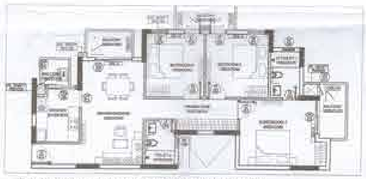
12 ब्लाक पर सामाजिक व्यक्तियों सम्बन्धी सुविधाएं कराना होगा।

13 यदि कोई निगमी निवासती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अधिग्रहण कर कराना होगा।

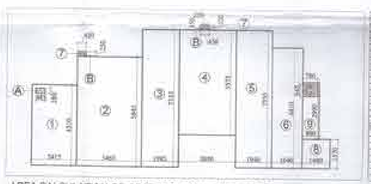
14 मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ0प्र0 सरकार द्वारा मांगे जाने पर अधिग्रहण कर कराना होगा।

15 शासन पत्र दिनांक 10.08.2017 के अनुसार विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत शुल्कमान शुल्क विवरण के मुख्य सिविल कार्यों कराने का कार्य सामाजिक सहभागिता संस्थान के माध्यम इंजीनियर के पर्यवेक्षण में पूर्ण कराया जाना होगा। शुल्कमान की दरों में समुचित कराधारोपित विकासकर्ता का होगा।

16 यदि भविष्य में किसी कोई दावा प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई कार्य कराया गया कार्य या सामग्री की खरीदारी करा की गई है अथवा किसी अधिकार का उल्लंघन हो रहा है तो समस्त दायित्व विकासकर्ता का होगा।



TYPICAL UNIT PLAN 3B2T FOR TOWERS A1,A2 &A3



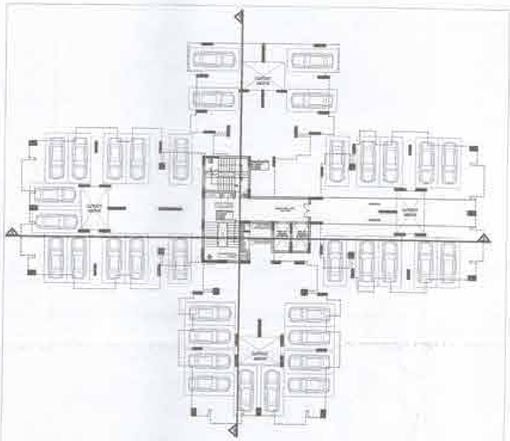
AREA CALCULATION OF 3B2T FOR TOWERS A1,A2 &A3

AREA CALCULATION FOR TOWER A1,A2&A3
(3BHK UNIT)

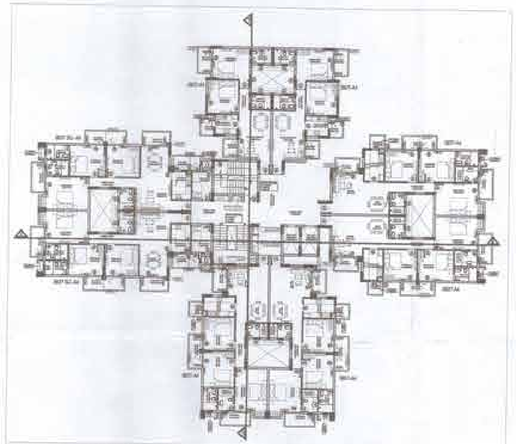
Sl. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
AREA 3BHK					
1	3.675	5.150	1.000	18.926	
2	1.800	1.200	1.000	2.160	
3	1.800	1.500	1.000	2.700	
4	3.900	3.675	1.000	14.332	
5	3.675	3.900	1.000	14.332	
6	3.150	3.900	1.000	12.285	
7	3.150	3.900	1.000	12.285	
8	0.450	0.750	4.000	1.350	
		TOTAL		78.370	
NON FSI AREA					
9	0.900	0.250	1.000	0.225	
10	0.250	0.500	1.000	0.125	
		TOTAL		0.350	
NET FSI AREA = (AREA 3BHK - NON FAR AREA)					77.020

DOOR & WINDOW SCHEDULE FOR TOWER (A1,A2&A3)

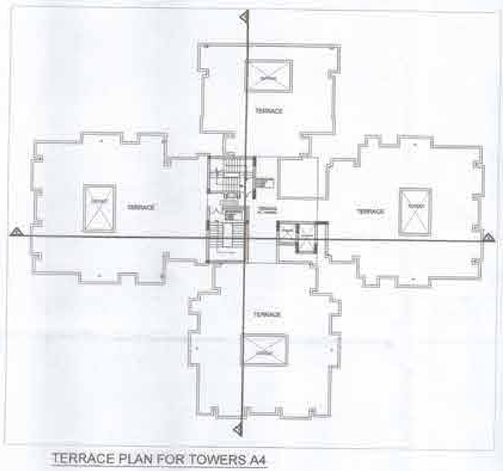
Sl. No.	Mark	SIZE Width (mm)	SIZE Height (mm)	SILL (mm)	LINTEL (mm)	LOCATION	NOS.
1	D1	1000	2100	00	2400	CAR DEPARTURE	
2	D2	1000	2100	00	2400	CAR DEPARTURE	
3	D3	1000	2100	00	2400	BED ROOM SIDE	
4	D4	1000	2100	00	2400	BED ROOM	
5	D5	1000	2100	00	2400	BED ROOM	
6	D6	1000	2100	00	2400	BED ROOM	
7	D7	1000	2100	00	2400	BED ROOM	
8	D8	1000	2100	00	2400	BED ROOM	
9	D9	1000	2100	00	2400	BED ROOM	
10	D10	1000	2100	00	2400	BED ROOM	
11	D11	1000	2100	00	2400	KITCHEN	
12	D12	1000	2100	00	2400	KITCHEN	
13	D13	1000	2100	00	2400	KITCHEN	



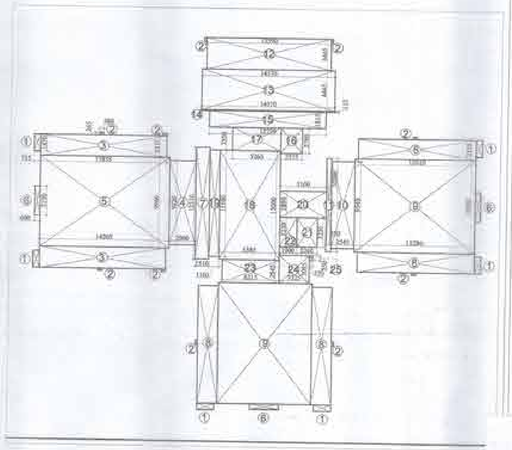
STILT FLOOR PLAN FOR TOWERS A4



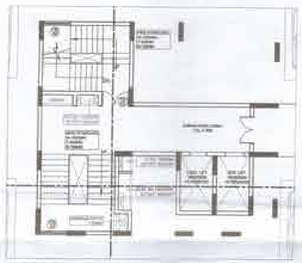
TYPICAL FLOOR PLAN FOR TOWERS A4



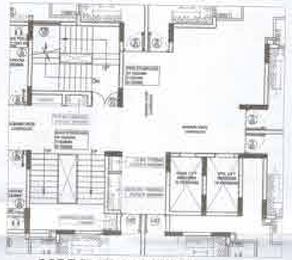
TERRACE PLAN FOR TOWERS A4



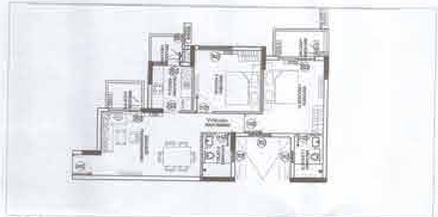
GROUND COVERAGE FOR TOWER A4



CORE PLAN AT STILT FLOOR FOR TOWER A4

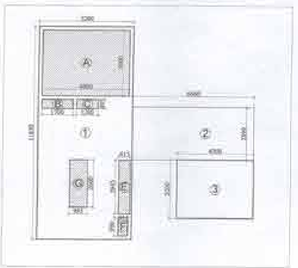


CORE PLAN AT TYPICAL FLOOR FOR TOWER A4

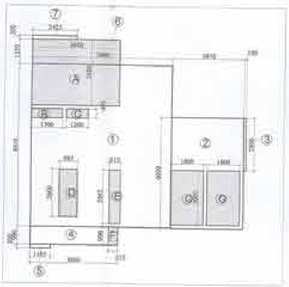


TYPICAL UNIT PLAN 2B2T FOR TOWER A4

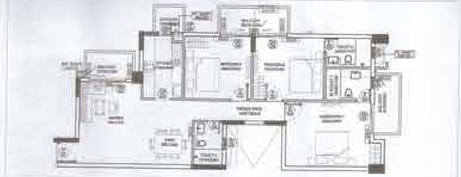
AREA CALCULATION OF 2B2T FOR TOWER A4



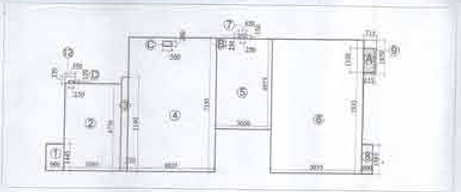
AREA CALCULATION OF CORE AT STILT FLOOR FOR TOWER A4



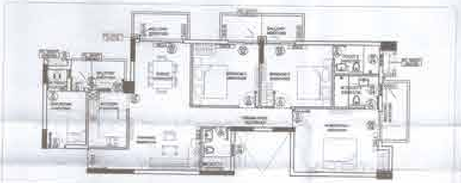
AREA CALCULATION OF CORE AT TYPICAL FLOOR FOR TOWER A4



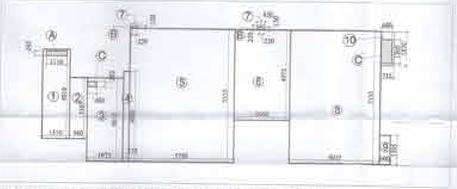
TYPICAL UNIT PLAN 3B3T FOR TOWER A4



AREA CALCULATION OF 3B3T FOR TOWER A4



TYPICAL UNIT PLAN 3B3T-SQ FOR TOWER A4



AREA CALCULATION OF 3B3T-SQ FOR TOWER A4

MUMTY/MACHINE ROOM/OHWT PLAN/AREA CAL FOR TOWERS A4

AREA CALCULATION FOR TOWER A6 (CORE AT 7TH T/LEVEL)

FAR AREA					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	5.200	15.600	1.000	80.580	
2	9.900	2.800	1.000	27.720	
3	4.300	3.300	1.000	14.190	
TOTAL				81.267	

NON FAR AREA					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
A	4.800	3.600	1.000	17.280	
B	1.700	0.400	1.000	0.680	
C	1.200	0.495	1.000	0.594	
E	0.615	1.840	1.000	1.131	
F	0.615	0.900	1.000	0.553	
G	0.985	2.600	1.000	2.561	
TOTAL				24.198	
NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA)					99.070

AREA CALCULATION FOR TOWER A3 (CORE AT TYPICAL LEVEL)

FAR AREA					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	7.600	8.800	1.000	66.880	
2	3.970	6.090	1.000	24.177	
3	0.140	2.890	1.000	0.404	
4	4.800	0.999	1.000	4.792	
5	1.100	0.200	1.000	0.220	
6	4.800	1.150	1.000	5.520	
7	2.445	0.200	1.000	0.489	
TOTAL				102.082	

NON FAR AREA					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
A	4.800	3.600	1.000	17.280	
B	1.700	0.495	1.000	0.842	
C	1.200	0.495	1.000	0.594	
D	0.985	2.600	1.000	2.561	
E	0.615	1.840	1.000	1.131	
F	0.615	0.900	1.000	0.553	
G	0.985	2.600	1.000	2.561	
TOTAL				24.922	
NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA)					77.160

AREA CALCULATION FOR TOWER A4 (MUMTY/MACHINE ROOM/OHWT)

FAR AREA					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	12.000	11.000	2.000	264.000	
TOTAL				264.000	

AREA CALCULATION FOR TOWER A6

EACH TOWER							
Sr. No.	Unit Type	FAR Area	No. of units per floor	FAR area per floor	No. of floors	FAR Area of each tower	Typical floor FAR Area
1	2B2T	72.503	2.000	145.015	19.000	2755.293	
2	3B3T	106.972	4.000	427.888	19.000	8129.880	877.721
	3B3T-SQ	117.088	2.000	234.177	19.000	4449.358	
3	CORE Typical	70.940	1.000	70.940	19.000	1342.165	
4	CORE SUR.	69.670	1.000	69.670	1.000	69.670	
TOTAL AREA OF EACH TOWER						16746.366	

AREA CALCULATION FOR TOWER A3 (UNIT 2B2T)

FAR AREA					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	0.900	1.495	1.000	1.421	
2	3.095	4.720	1.000	14.703	
3	0.330	5.140	1.000	1.962	
4	4.875	7.585	1.000	36.971	
5	3.090	4.375	1.000	13.518	
6	3.090	7.330	2.000	45.215	
7	0.400	0.250	1.000	0.113	
8	0.500	1.585	1.000	0.793	
9	0.715	1.870	1.000	1.337	
TOTAL				115.996	

NON FAR AREA					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
A	0.613	1.100	1.000	0.674	
B	0.200	0.190	1.000	0.038	
C	0.585	0.280	1.000	0.164	
TOTAL				0.877	
NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA)					115.119

AREA CALCULATION FOR TOWER A5 (UNIT 3B3T SQ.)

FAR AREA					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	1.530	4.910	1.000	7.512	
2	0.900	3.360	1.000	3.024	
3	1.970	4.820	1.000	9.525	
4	0.330	6.590	1.000	2.268	
5	1.750	7.150	2.000	12.513	
6	4.080	6.975	1.000	28.194	
7	0.980	2.200	2.000	4.312	
8	3.070	7.180	1.000	22.043	
9	0.650	1.500	1.000	0.975	
10	0.710	1.470	1.000	1.037	
TOTAL				91.248	

NON FAR AREA					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
A	1.140	0.340	1.000	0.388	
B	0.250	0.150	2.000	0.075	
C	0.900	1.300	1.000	1.170	
TOTAL				1.633	
NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA)					89.615

GROUND COVERAGE FOR TOWER A4

ADDITIONS					
Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	0.230	1.070	1.000	0.246	
2	0.480	0.260	10.000	1.248	
3	13.800	2.280	1.000	31.464	
4	1.900	0.220	1.000	0.418	
5	24.800	4.080	1.000	101.184	
6	0.000	3.500	2.000	0.000	
7	3.100	12.100	1.000	37.510	
8	12.810	2.140	4.000	109.954	
9	15.180	10.080	1.000	153.014	
10	2.840	0.000	1.000	0.000	
11	0.000	10.080	1.000	0.000	
12	25.530	3.860	1.000	98.506	
13	24.530	6.440	1.000	158.003	
14	14.770	6.510	1.000	96.128	
15	14.170	6.850	1.000	97.065	
16	0.570	2.780	1.000	1.585	
17	6.000	2.500	2.000	30.000	
18	6.180	13.000	1.000	80.340	
19	3.500	13.880	1.000	48.580	
20	3.100	2.800	1.000	8.680	
21	3.250	3.250	1.000	10.563	
22	3.300	3.030	1.000	9.999	
23	3.610	3.540	1.000	12.779	
24	3.610	3.090	1.000	11.155	
TOTAL				984.183	

SUBMISSION DRAWING

NOTES:

1. BUILDING IS DESIGNED(STRUCTURES) AS PER RELEVANT IS CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
2. MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED AS/NBC IN BASEMENT

PRINCIPLE ARCHITECT

dfi
DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY NEW DELHI-48
PHONE: 011 - 46568000 FAX : 46568001

CONSULTANTS
STRUCTURE - BMSF Design Consultants Pvt. Ltd.
MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGNATURE | ARCHITECT'S SIGNATURE

PROJECT:
PROPOSED GROUP HOUSING-2 AT KHASRA NO. 439,440,441,442,443 AND PART KHASRA NO.-153,154,436,438,444,445,446, 448,449,465,466,467 IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SULTANPUR ROAD, LUCKNOW.

AJAY SAHNI
(M. Tech. Structures)
F.I.E. Member
Reg. No. 09/2022

DRAWING TITLE:
STILT, TYPICAL & TERRACE PLAN WITH AREA CALCULATION FOR TOWER A4

SCALE 1:200	DWG. NO
DATE 24-08-2016	08

परिणाम

1 शासन-पत्र दिनांक 08.07.2017 के अनुक्रम में प्राधिकरण एवं विकासकर्ता के मध्य निष्पादित अनुबन्ध दिनांक 16.06.2017 के अनुसार अब तक प्रस्तुत मानचित्र/नक्शा मुख्य भू उपयोग बिन्दु निर्धारित स्थिति में अवस्थ पाया जाता होता।

2 शासन-पत्र दिनांक 08.07.2017 के अनुसार मानचित्र एवं उस पर व्यवसाय की आगणित 25 वर्ष के अन्दर अवस्थ पाया होता।

3 भू-उपयोग तथा भूमि पत्र-विन्यास के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता मौजा उक्त भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का आवंटन व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिस कब्जा नक्शा का मानचित्र पास किया गया की भूमि के अलावा भी भूमि के अलावा विकासकर्ता के पास है। यदि भूखण्ड का विकासकर्ता एवं उक्त कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं होगा जब तक कि उक्त भाग का भूगर्भित/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।

4 वर्तमान मानचित्रों में अन्य में जैसा प्रकरण पाया है अनुसार सुधारित अभिलेखों होगा।

5 मानचित्रों के अनुसार स्थल पर भूखण्ड विसंगति निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।

6 जैसा प्रकरण पाया के अनुसार भूखण्ड के अनुसार स्थल पर भू विकास कार्य पूर्ण करने होगे।

7 मुख्य अभि रचना अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।

8 भूमिति प्रकाश पत्र अन्य करना होगा।

9 निर्माण प्रतिनिधि एवं भवन योजना तीन विकास का स्थल पर अधिकारी मानचित्रों के अनुसार पूर्ण करना होगा।

10 लेबर एवं आर्किटेक्ट एक्ट-2010 व नियमन योजनी नीति का अनुपालन करना होगा, तथा शासन पत्र दिनांक 08.07.2017 के अनुसार आर्किटेक्ट द्वारा आगणित / प्रतिशत तथा लेबर डिपार्टमेंट में सीधे जमा करके प्रमाणित की सूचित करना होगा।

11 नक्शा पर सार्वजनिक स्थल के विकासने मानचित्रों हेतु किए का निर्माण एवं कार्यालीन सुविधाओं का विकास करना होगा।

12 स्थल पर पानीपिक सर्विस सम्बन्धी सुचनापट्ट प्रदर्शन होगा।

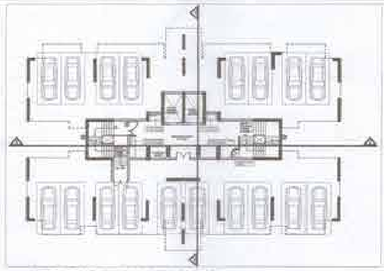
13 यदि कोई पेयजनी निकाली है तो प्राधिकरण द्वारा प्रति जमा पर प्राधिकरण जमा करना होगा।

14 भूखण्ड पानी एवं मल निपटान, ठोस व्यवस्था द्वारा स्वयं पर प्राधिकरण जमा करना होगा।

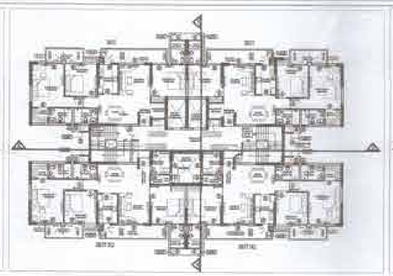
15 शासन पत्र दिनांक 16.06.2017 के अनुसार विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत मानचित्रों द्वारा विन्यास व भूखण्ड विसंगति प्रकरण पत्र की कार्यालीय एकाधिकारी मंडल के मानचित्र प्रतिनिधि के प्रस्ताव के प्रति कार्यालीय कारण 15 दिन के अन्दर अवश्य प्रस्तुत करना होगा। उल्लेखनीय की दशा में समुचित न्यायालीय विवादकारी का होगा।

16 यदि नक्शा में दिये कोई भाग प्रकाश में आयी है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य गुप्त कर गलतियां की कोशिशें प्राप्त की गई है अथवा किसी प्राधिकरण का अनुपालन नहीं किया गया तो 2.5% गलतियां माफ किया जाना जरूरी।

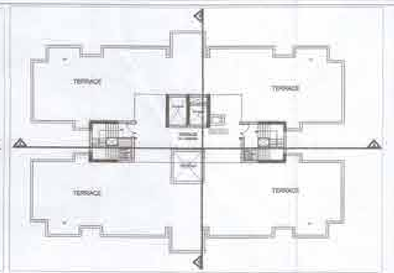
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मानचित्र संख्या 41015
दिनांक 21-07-2017
स्वीकृत की अवधि 20-07-2022
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ



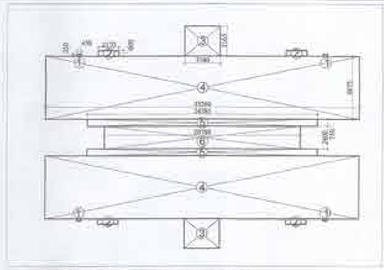
STILT FLOOR PLAN FOR TOWERS B1&B3



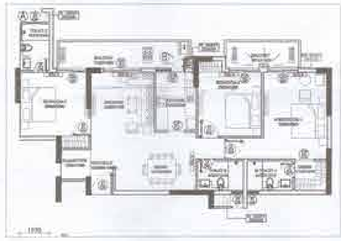
TYPICAL FLOOR PLAN FOR TOWERS B1&B3



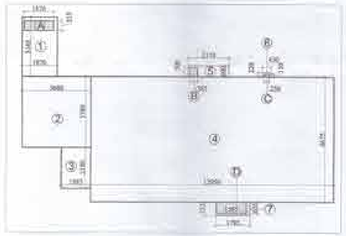
TERRACE PLAN FOR TOWERS B1&B3



GROUND COVERAGE FOR TOWER B1&B3



TYPICAL UNIT PLAN 383T FOR TOWERS B1&B3



AREA CALCULATION OF 383T FOR TOWERS B1&B3

AREA CALCULATION FOR TOWER B1&B3

UNIT 383T-FG

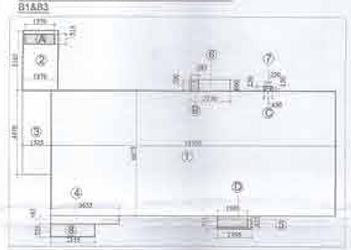
FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	2.835	1.760	1.000	3.910	
2	3.885	1.760	1.000	6.837	
3	1.385	1.180	1.000	1.634	
4	10.900	4.475	1.000	48.802	
5	2.135	1.000	1.000	2.135	
6	0.760	0.230	1.000	0.175	
7	3.185	0.760	1.000	2.421	
			TOTAL		115.914

NON FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
A	1.570	0.310	1.000	0.487	
B	0.985	0.600	1.000	0.591	
C	0.285	0.230	1.000	0.066	
D	1.045	0.600	1.000	0.627	
			TOTAL		2.772

NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA) 113.142



TYPICAL UNIT PLAN 383T-SQ FOR TOWERS B1&B3

AREA CALCULATION OF 383T-SQ FOR TOWERS B1&B3

AREA CALCULATION FOR TOWER B1&B3

UNIT 383T-SQ

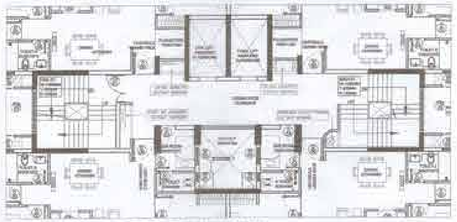
FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	2.840	1.370	1.000	3.891	
2	3.470	1.370	1.000	4.753	
3	3.525	4.430	1.000	4.817	
4	3.810	4.985	1.000	1.773	
5	2.760	0.730	1.000	2.015	
6	4.030	0.600	1.000	2.417	
7	9.400	4.730	1.000	44.462	
8	3.850	4.730	1.000	1.707	
			TOTAL		115.796

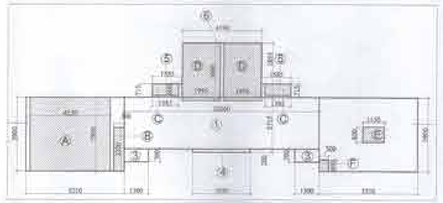
NON FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
A	2.000	0.310	1.000	0.620	
B	0.985	0.600	1.000	0.591	
C	0.285	0.230	1.000	0.066	
D	1.045	0.600	1.000	0.627	
			TOTAL		2.904

NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA) 112.892



CORE PLAN AT TYPICAL FLOOR FOR TOWERS B1&B3



AREA CALCULATIONCORE AT TYPICAL FLOOR FOR TOWERS B1&B3

AREA CALCULATION FOR TOWER B1&B3

CORE AT TYPICAL LEVEL

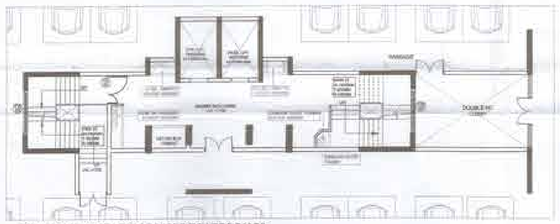
FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	32.900	2.715	1.000	89.317	
2	3.310	8.900	1.000	29.459	
3	1.900	8.700	1.000	1.935	
4	3.000	8.600	1.000	6.910	
5	1.585	0.715	1.000	1.247	
6	6.280	2.800	1.000	17.584	
7	3.110	3.900	1.000	20.349	
			TOTAL		85.592

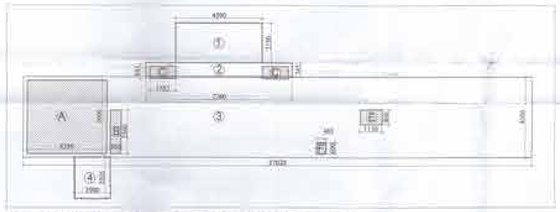
NON FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
A	4.250	3.000	1.000	10.375	
B	0.540	1.100	1.000	1.188	
C	1.385	0.400	1.000	1.454	
D	1.900	4.000	1.000	11.100	
E	1.100	0.800	1.000	0.880	
			TOTAL		25.000

NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA) 52.592



CORE PLAN AT STILT FLOOR FOR TOWERS B1&B3



AREA CALCULATION OF CORE AT STILT FLOOR FOR TOWERS B1 &B3

AREA CALCULATION FOR TOWER B1&B3

CORE AT STILT LEVEL

FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	8.800	8.800	1.000	9.900	
2	7.700	0.725	1.000	5.782	
3	27.000	4.000	1.000	108.000	
4	1.000	1.000	1.000	4.188	
			TOTAL		128.875

NON FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
A	8.200	3.800	1.000	34.170	
B	0.500	0.200	1.000	1.188	
C	1.000	0.600	1.000	1.757	
D	2.700	0.800	1.000	5.300	
E	5.400	0.600	1.000	3.787	
			TOTAL		45.802

NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA) 115.140

GROUND COVERAGE FOR TOWER B1 & B3

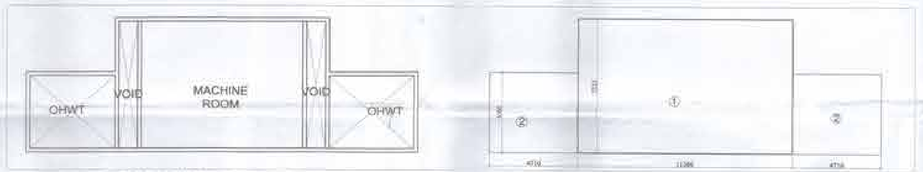
ADDITIONS

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Area	Remarks
1	0.860	0.700	4.000	2.408	
2	2.170	0.600	4.000	5.208	
3	8.740	3.185	2.000	23.074	
4	53.880	6.675	2.000	444.021	
5	24.380	0.750	2.000	36.570	
6	22.790	2.400	1.000	54.672	
			TOTAL		565.953

AREA CALCULATION FOR TOWER B1&B3

EACH TOWER

Sr. no.	Unit Type	FAR Area	No. of units per floor	FAR area per floor	No. of floors	FAR Area of each tower	Typical floor FAR Area
1	383T	111.268	2.000	222.535	22.000	4894.770	
2	383T-SQ	117.796	2.000	235.591	22.000	5180.813	555.896
3	383T-Typical	52.592	2.000	52.592	22.000	1156.627	
4	CORE 383	115.140	2.000	115.381	1.000	115.140	
	TOTAL AREA OF EACH TOWER					11346.417	



MUMTY/MACHINE ROOM /OHWT PLAN & AREA CALCULATION FOR TOWERS B1 & B3

AREA CALCULATION FOR TOWER B1 & B3

MUMTY/MACHINE ROOM/OHWT

FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	Nos.	Tower No/Area	
1	13.960	7.225	1.000	1.000	100.852
2	5.300	6.200	1.000	1.000	65.867
TOTAL					166.719

प्रतिबन्ध

1 शासन-पत्र दिनांक 05.07.2017 के अनुसार ने अधिकतम एवं विकासकर्ता के मध्य निष्पादित अनुबन्ध दिनांक 18.08.2017 के अनुसार कर योग्य एकक(कक्ष), भूखण्ड की अनेक किस्त निर्धारित तिथि में अदायगी अगर करायी होगी।

2 शासन-पत्र दिनांक 05.07.2017 के अनुसार न्यूनतम 25 वर्ष मकान की आयुवाले 03 माह के अन्दर पंजीयन कराया होगा।

3 भू-स्वामित्व तथा भूमि क्रय-विक्रय के सम्बन्ध में अधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल पक्की भूमि पर विक्रय/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता अन्यत्रे के पास है। भूखण्ड के जिस खसरा नम्बर का स्वामित्व शेष कब्जा की भूमि के अलावा विकासकर्ता के पास में नहीं है, उक्त भाग पर विकासकर्ता एवं उक्त कोई निर्माण या विक्रय कार्य नहीं करेगा जब तक कि उक्त भाग का पुनर्वास/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में पूर्ण हो जाये।

4 वर्तमान शासनादेश के क्रम में शेष अवशेष भाग के अनुसार मूल्यांकन अभिकर्ता होगा।

5 शासनादेश के अनुसार ब्लाक एवं भूखण्ड वित्तीय विवरण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।

6 शैक्षिक संस्थान पंजा 6 सोसाइटि पंजा के अनुसार ब्लाक एवं से विक्रय कार्य पूर्ण करने होंगे।

7 मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।

8 पुनर्वास अथवा पट्टा करना होगा।

9 नियंत्रण प्राधिकरण एवं सीवर लाईन विभाग का नक्शा पास अधिकारण शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।

10 टोटल एनर्ज, आर्किटेक्ट एक्ट-2010 व नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार कार्य करना होगा। 08.07.2017 के अनुसार आर्किटेक्ट द्वारा कार्यरत। प्रतिभा लेबर वैल्फेयर विभाग से लेबर लाइसेंस प्राधिकरण की सूचित करना होगा।

11 ब्लाक एवं सार्वजनिक क्षेत्र के विकासार्थ आवश्यकता हेतु रिक्त का निर्माण एवं कालान्तर भूमिकाओं का विकास करना होगा।

12 नक्शा पास मानचित्र संबंधी सूचनाएं करना होगा।

13 यदि कोई रोगकारी निकायनी है तो अधिकरण द्वारा लिए जाने वाले एवं अधिकरण द्वारा करना होगा।

14 मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ0प्र0 लखनऊ द्वारा जारी करने एवं अधिकरण द्वारा करना होगा।

15 शासन पत्र दिनांक 18.08.2017 के अनुसार विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत सूचनापत्र द्वारा जिलाधिकारी के मुख्य विभागों उपनगर एवं को सम्बन्धित प्रमाणित संस्थान के मुख्यपत्र द्वारा/सिटी के प्रति प्रमाणित करकर 15 दिन के अन्दर अवश्य प्रस्तुत करना होगा। शासनादेश की धारा में अनुसार मानचित्रित विकासकर्ता का होगा।

16 यदि भविष्य में ऐसी कोई बाधा उत्पन्न में आती है तो विकासकर्ता द्वारा कोई क्रय जुटा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी व्यक्ति का अनुमान को किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायगा।

SUBMISSION DRAWING

NOTES:
1. BUILDING IS DESIGNED(STRUCTURES) AS PER RELEVANT IS CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
2. MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED AS/NBC IN BASEMENT

PRINCIPLE ARCHITECT

dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL

K-47 , KAILASH COLONY NEW DELHI-48
PHONE: 011 - 46556600 FAX : 46556601

CONSULTANTS
STRUCTURE - BMSF Design Consultants Pvt. Ltd.
MEP - Consummate Engineering Services Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGNATURE | ARCHITECT'S SIGNATURE

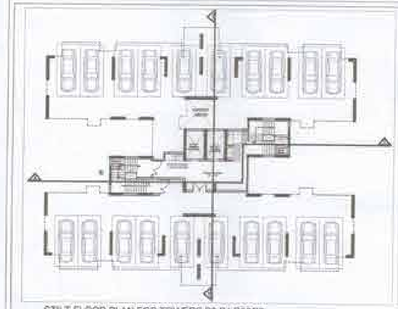
PROJECT:
PROPOSED GROUP HOUSING-2 AT KHASRA NO. 439,440,441,442,443 AND PART OFKHASRANO.-153,154,436,438,444,445,446, 448,449,465,466,467 IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SULTANPUR ROAD, LUCKNOW.

DRAWING TITLE:
STILT, TYPICAL & TERRACE PLAN WITH AREA CALCULATION FOR TOWER B1&B3

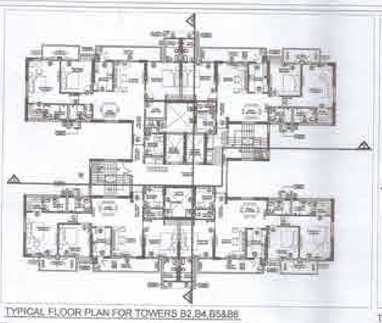
SCALE 1:200

DATE 24-08-2016

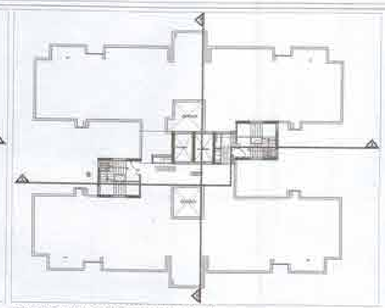
DWG. NO. 05



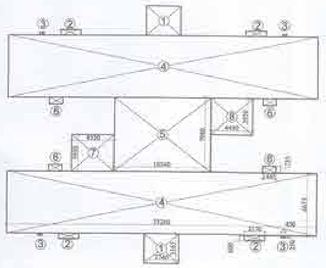
STILT FLOOR PLAN FOR TOWERS B2,B4,B5&B6



TYPICAL FLOOR PLAN FOR TOWERS B2,B4,B5&B6



TERRACE PLAN FOR TOWERS B2,B4,B5&B6



GROUND COVERAGE FOR TOWER B2,B4,B5 & B6

AREA CALCULATION FOR TOWER B2

EACH TOWER

Sl. no.	Unit Type	FAR Area	No. of units per floor	FAR area per floor	No. of Floors	FAR Area of each tower	Typical floor FAR Area
1	3BST-SQ-A	117.838	3.000	353.515	20.000	7070.291	638.893
2	3BST-SQ-B	125.196	1.000	125.196	20.000	2503.923	
3	CORE Typical	55.780	1.000	55.780	20.000	1115.598	
4	CORE Side	63.950	1.000	63.950	1.000	63.950	
	TOTAL AREA OF EACH TOWER					10753.761	

AREA CALCULATION FOR TOWER B3

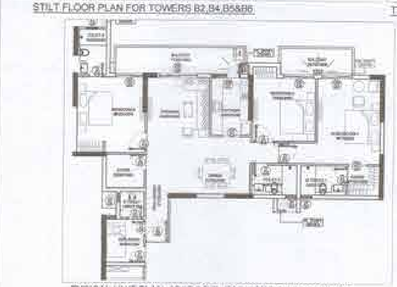
EACH TOWER

Sl. no.	Unit Type	FAR Area	No. of units per floor	FAR area per floor	No. of Floors	FAR Area of each tower	Typical floor FAR Area
1	3BST-SQ-A	117.838	3.000	353.515	20.000	7070.291	638.893
2	3BST-SQ-B	125.196	1.000	125.196	20.000	2503.923	
3	CORE Typical	55.780	1.000	55.780	20.000	1115.598	
4	CORE Side	63.950	1.000	63.950	1.000	63.950	
	TOTAL AREA OF EACH TOWER					10753.761	

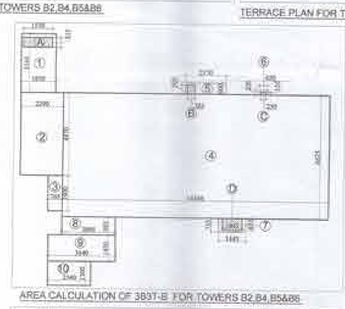
AREA CALCULATION FOR TOWER B4&B6

EACH TOWER

Sl. no.	Unit Type	FAR Area	No. of units per floor	FAR area per floor	No. of Floors	FAR Area of each tower	Typical floor FAR Area
1	3BST-SQ-A	117.838	3.000	353.515	22.000	7773.320	638.893
2	3BST-SQ-B	125.196	1.000	125.196	22.000	2754.312	
3	CORE Typical	55.780	1.000	55.780	22.000	1227.158	
4	CORE Side	63.950	1.000	63.950	1.000	63.950	
	TOTAL AREA OF EACH TOWER					11818.741	



TYPICAL UNIT PLAN 3BST-SQ-B FOR TOWERS B2,B4,B5&B6



AREA CALCULATION OF 3BST-B FOR TOWERS B2,B4,B5&B6

AREA CALCULATION FOR TOWER B2, B4, B5 & B6

UNIT 3BST-SQ-B

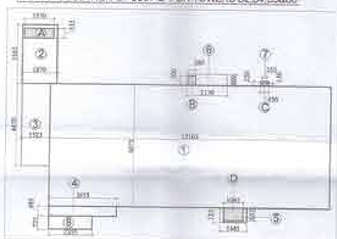
FAR AREA

Sl. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	3.250	2.350	2.000	15.275	
2	3.250	4.400	2.000	28.595	
3	4.750	1.800	2.000	17.100	
4	14.500	5.650	1.000	81.925	
5	2.750	3.600	1.000	9.900	
6	3.400	1.650	2.000	11.220	
7	3.400	3.750	1.000	12.750	
8	3.400	1.800	1.000	6.120	
9	4.200	1.450	2.000	12.180	
10	3.200	1.100	1.000	3.520	
			TOTAL	198.585	

NON FAR AREA

Sl. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	1.450	0.150	1.000	0.218	
2	2.400	0.200	1.000	0.480	
3	4.750	0.200	1.000	0.950	
4	1.600	0.150	1.000	0.240	
			TOTAL	1.888	

NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA) 196.698



AREA CALCULATION OF 3BST-SQ-A FOR TOWERS B2,B4,B5&B6

AREA CALCULATION FOR TOWER B2, B4, B5 & B6

UNIT 3BST-SQ-A

FAR AREA

Sl. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	16.800	2.100	2.000	70.560	
2	1.850	4.400	2.000	16.280	
3	2.850	4.150	2.000	23.655	
4	3.800	0.900	2.000	6.840	
5	1.800	2.750	2.000	9.900	
6	3.150	0.600	2.000	3.780	
7	2.850	0.750	2.000	4.275	
8	2.850	0.750	2.000	4.275	
			TOTAL	139.565	

NON FAR AREA

Sl. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	0.150	0.150	1.000	0.023	
2	0.150	0.150	1.000	0.023	
3	0.150	0.150	1.000	0.023	
4	0.150	0.150	1.000	0.023	
			TOTAL	0.092	

NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA) 139.473

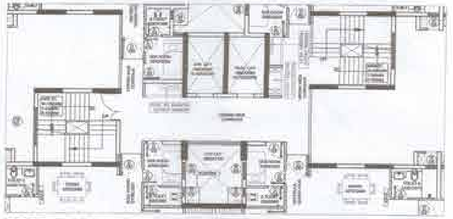
MUMTY/MACHINE ROOM /OHWT PLAN & AREA CALCULATION FOR TOWERS B1B2 ,B3,B4,B5&B6

AREA CALCULATION FOR TOWER B2, B4, B5 & B6

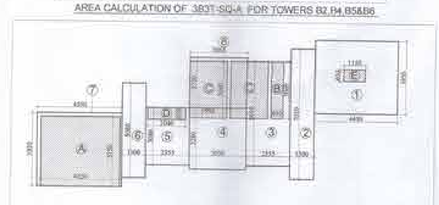
MUMTY/MACHINE ROOM/OHWT

FAR AREA

Sl. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	14.800	3.300	2.000	97.680	
2	3.500	1.150	2.000	8.050	
3	10.400	0.900	2.000	18.720	
	TOTAL			124.450	



CORE PLAN AT TYPICAL FLOOR FOR TOWERS B2,B4,B5&B6



AREA CALCULATIONCORE AT TYPICAL FLOOR FOR TOWERS B2,B4,B5&B6

AREA CALCULATION FOR TOWERS B2 & B5

CORE AT STILT FLOOR

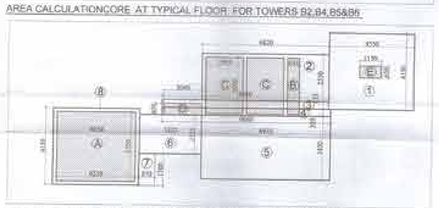
FAR AREA

Sl. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	4.000	8.150	1.000	32.600	
2	8.500	2.500	1.000	21.250	
3	2.000	5.850	1.000	11.700	
4	2.000	6.250	1.000	12.500	
5	8.000	2.000	1.000	16.000	
6	4.000	5.750	1.000	23.000	
7	2.000	1.500	1.000	3.000	
8	2.000	1.100	1.000	2.200	
9	4.000	6.750	1.000	27.000	
			TOTAL	181.250	

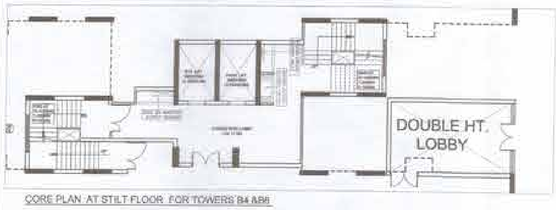
NON FAR AREA

Sl. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	4.000	0.750	1.000	12.000	
2	0.800	0.800	1.000	0.640	
3	1.000	0.500	1.000	12.500	
4	1.000	0.800	1.000	0.800	
5	1.000	0.500	1.000	0.500	
			TOTAL	26.440	

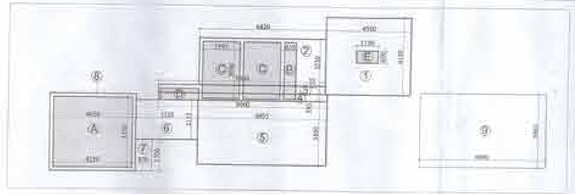
NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA) 154.810



AREA CALCULATION OF CORE AT STILT FLOOR FOR TOWERS B2 & B5



CORE PLAN AT STILT FLOOR FOR TOWERS B4 &B6



AREA CALCULATION OF CORE AT STILT FLOOR FOR TOWERS B4&B6

AREA CALCULATION FOR TOWERS B4 & B6

CORE AT STILT FLOOR

FAR AREA

Sl. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	4.000	8.150	1.000	32.600	
2	8.500	2.500	1.000	21.250	
3	2.000	5.850	1.000	11.700	
4	2.000	6.250	1.000	12.500	
5	8.000	2.000	1.000	16.000	
6	4.000	5.750	1.000	23.000	
7	2.000	1.500	1.000	3.000	
8	2.000	1.100	1.000	2.200	
9	4.000	6.750	1.000	27.000	
			TOTAL	181.250	

NON FAR AREA

Sl. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	4.000	0.750	1.000	12.000	
2	0.800	0.800	1.000	0.640	
3	1.000	0.500	1.000	12.500	
4	1.000	0.800	1.000	0.800	
5	1.000	0.500	1.000	0.500	
			TOTAL	26.440	

NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA) 154.810

प्रतिबन्ध

1. शासन-पत्र दिनांक 05.07.2017 के अनुसार ये अधिकरण एवं विकासकर्ता के मध्य निष्पादित अनुबन्ध दिनांक 10.08.2017 के अनुसार कब तक पीएम एकाउन्ट मुख्य की प्रत्येक किस्त निर्धारित तिथि में अवश्य जमा कराना होगा।
2. शासन-पत्र दिनांक 28.07.2017 के अनुसार अधिकरण एवं का शासन की अनापत्ति 25 वर्ष के अन्दर नवीकृत कराना होगा।
3. भू-स्वामित्व तथा भूमि क्षेत्र-विवाद के प्रकरण में अधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकार्य केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिस हिस्सा/क्षेत्र का स्वामित्व प्राप्त नहीं की गयी है अथवा की भूमि होने के कारण विकासकार्य के वाद में नहीं है, उस भाग पर विकासकार्य एवं रास कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्वास/अधिग्रहण/भूमि कर की कार्यवाही विकासकर्ता के वाद में न हो जाये।
4. कॉलोनी शासनादेश के क्रम में जैसा अधिकरण/भाग के अनुसार क्रमशः क्रियान्वित अधिकारी होगा।
5. शासनादेश के अनुसार कब्जा एवं भूखण्ड विवरणी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
6. जैसा स्वीकृत प्लान व सोसियल प्लान के अनुसार सड़क एवं पी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
7. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी से नियमों का पालन करना होगा।
8. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
9. रेरा/उत्तर प्रदेश रियल स्टेट (रेगुलेशन एण्ड प्रमोशन) एक्ट 2016 का अधिनियम शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
10. लेबर एक्ट, अन्तर्राज्यीय एक्ट-2010 के नियम लेबरी सेस का अनुपालन करना होगा तथा शासन पत्र दिनांक 06.07.2017 के अनुसार आवंटित 2% लागत लेबर सेस लेबर डिपार्टमेन्ट में सीधे जमा करने प्रतिबन्ध को सुनिश्चित करना होगा।
11. कब्जा पत्र सशर्तित कब्जा के विकासक आवंटियों को पत्र का निर्माण एवं कब्जादिल सुविधाओं का विकास करना होगा।
12. कब्जा पत्र नगरीय परिषद कानपुर अनुसार प्रस्तुत करना होगा।
13. यदि कोई ऐसी विसंगति है तो अधिकरण द्वारा नोटिस जारी करने पर अधिकरण पत्र करना होगा।
14. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तर प्रदेश द्वारा पारित जारी पर अधिकरण पत्र करना होगा।
15. शासन पत्र दिनांक 10.08.2017 के अनुसार विकासकर्ता द्वारा संयुक्त भूखण्डवार इकाई विन्यास व मुख्य विशेषी प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रमाणिकी परिषद के मुख्यालय प्रतिनिधि के हस्ताक्षर के प्रति अधिकारित कराकर 15 दिन के अन्दर अवश्य प्रस्तुत कराना होगा। उल्लंघन की दशा में अधिकरण उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
16. यदि भविष्य में किसी कोई भाग प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर गलतियां की गयी है अथवा किसी प्राधिकार का अनुमोदन नहीं लिया गया है तो शासनीय स्तर निरस्त कर सकता।

कार्यालय विकास प्राधिकारी
पत्रांक: 41015
दिनांक 21-07-2017
नवीकृत की दिनांक 20-07-2022
विकास क्षेत्र, लखनऊ

SUBMISSION DRAWING

NOTES:
1. BUILDING IS DESIGNED(STRUCTURES) AS PER RELEVANT IS CODES FOR EARTH QUAKE RESISTANCE.
2. MECHANICAL VENTILATION SYSTEM PROVIDED AS/NBC IN BASEMENT

PRINCIPLE ARCHITECT

dfi DESIGN FORUM INTERNATIONAL
K-47, KAILASH COLONY NEW DELHI-48
PHONE: 011 - 46058600 FAX : 46058601

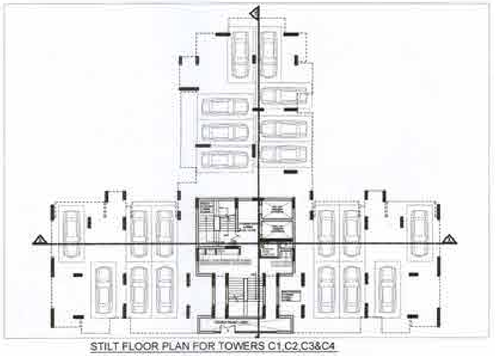
CONSULTANTS
STRUCTURE - BMSF Design Consultants Pvt. Ltd.
MEP - Consultmate Engineering Services Pvt. Ltd.

OWNER'S SIGNATURE | ARCHITECT'S SIGNATURE

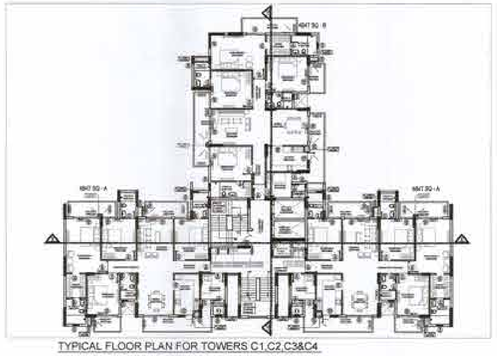
PROJECT:
PROPOSED GROUP HOUSING-2 AT KHASRA NO. 439,440,441,442,443 AND PART OFKHASRANO.-153,154,436,438,444,445,446, 448,449,465,466,467 IN OMAXE INTEGRATED TOWNSHIP AT SULTANPUR ROAD, LUCKNOW

DRAWING TITLE
STILT, TYPICAL & TERRACE PLAN WITH AREA CALCULATION FOR TOWER B2,B4,B5&B6

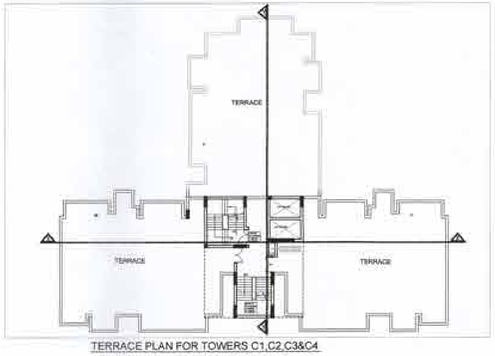
SCALE 1:200	DWG. NO.
DATE 08-07-2016	06



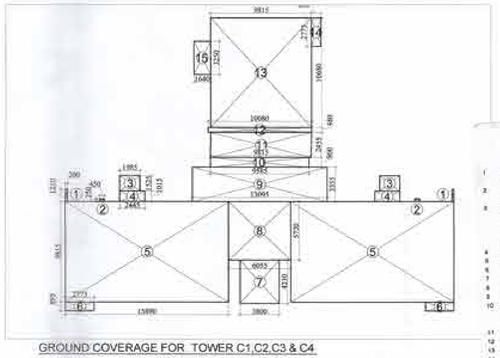
STILT FLOOR PLAN FOR TOWERS C1,C2,C3&C4



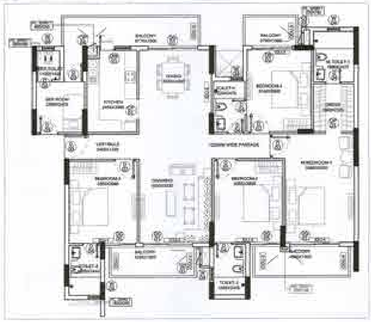
TYPICAL FLOOR PLAN FOR TOWERS C1,C2,C3&C4



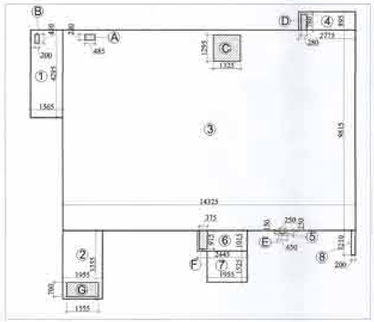
TERRACE PLAN FOR TOWERS C1,C2,C3&C4



GROUND COVERAGE FOR TOWER C1,C2,C3 & C4



TYPICAL UNIT PLAN 4B4T SQ-A FOR TOWERS C1,C2,C3&C4



AREA CALCULATION OF 4B4T SQ-A FOR TOWERS C1,C2,C3&C4

AREA CALCULATION FOR TOWER C1,C2,C3,C4

UNIT 4B4T SQ-A

FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
1	5.500	4.200	1.000	6.710	
2	5.950	3.450	1.000	5.559	
3	14.525	9.815	1.000	142.602	
4	3.775	3.800	1.000	1.484	
5	0.450	0.250	1.000	0.113	
6	2.840	1.015	1.000	2.882	
7	1.950	1.525	1.000	2.981	
8	0.200	1.210	1.000	0.242	
			TOTAL		167.193

NON FAR AREA

Sr. No.	Length	Breadth	No.	Area	Remarks
A	0.680	0.280	1.000	0.190	
B	0.200	0.450	1.000	0.090	
C	1.525	1.200	1.000	1.716	
D	0.680	0.280	1.000	0.190	
E	6.050	3.150	1.000	19.058	
F	0.375	0.913	1.000	0.343	
G	1.955	3.500	1.000	6.843	
			TOTAL		1.629
NET FAR AREA = (FAR AREA - NON FAR AREA)					168.564

DOOR & WINDOW SCHEDULE FOR TOWER C1&C2

SL NO.	TYPE	SIZE (WIDTH)	SIZE (HEIGHT)	NOS.	LOCATION	REMARKS
1	D-2	1000	2400	30	UNIT ENTRANCE	
2	D-3	1000	2400	30	UNIT ENTRANCE	
3	D-4	1000	2400	30	UNIT ENTRANCE	
4	D-5	900	2100	30	WOOD BEDROOM	
5	D-6	750	2100	30	COMMON TOILET	
6	D6-1	2400	2100	100	WOOD GLASS DOOR	
7	D6-2	2000	2100	100	WOOD GLASS DOOR	
8	D6-3	1800	2100	100	WOOD GLASS DOOR	
9	D6-4	1800	2100	100	WOOD GLASS DOOR	
10	D6-5	1800	2100	100	WOOD GLASS DOOR	
11	D7-1	900	2100	100	WOOD PVC	
12	D7-2	750	2100	100	WOOD PVC	
13	D8-1	750	2100	100	WOOD PVC	
14	D8-2	750	2100	100	WOOD PVC	
15	D9-1	900	2100	100	WOOD PVC	
16	D9-2	750	2100	100	WOOD PVC	
17	D9-3	750	2100	100	WOOD PVC	
18	D9-4	750	2100	100	WOOD PVC	