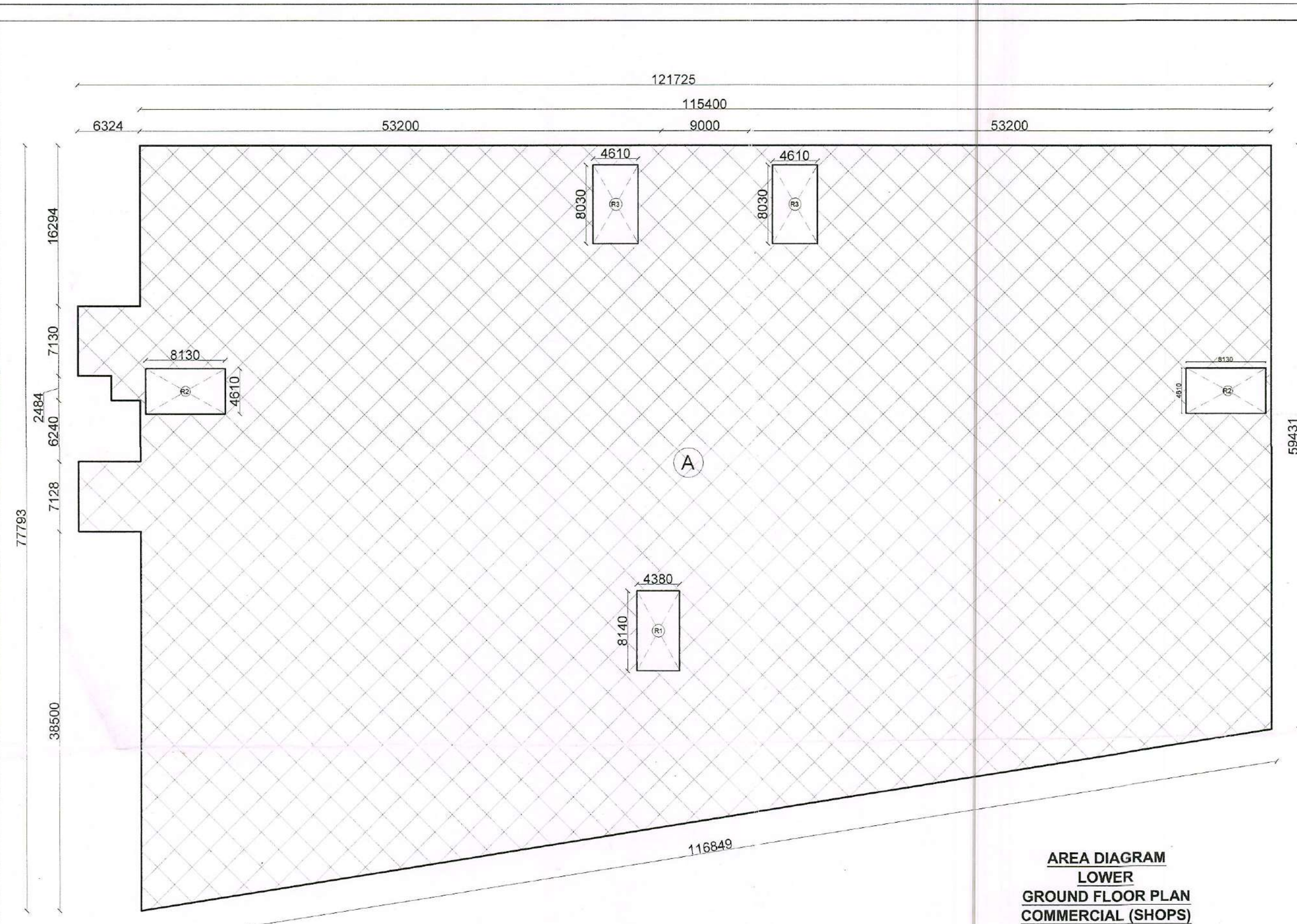
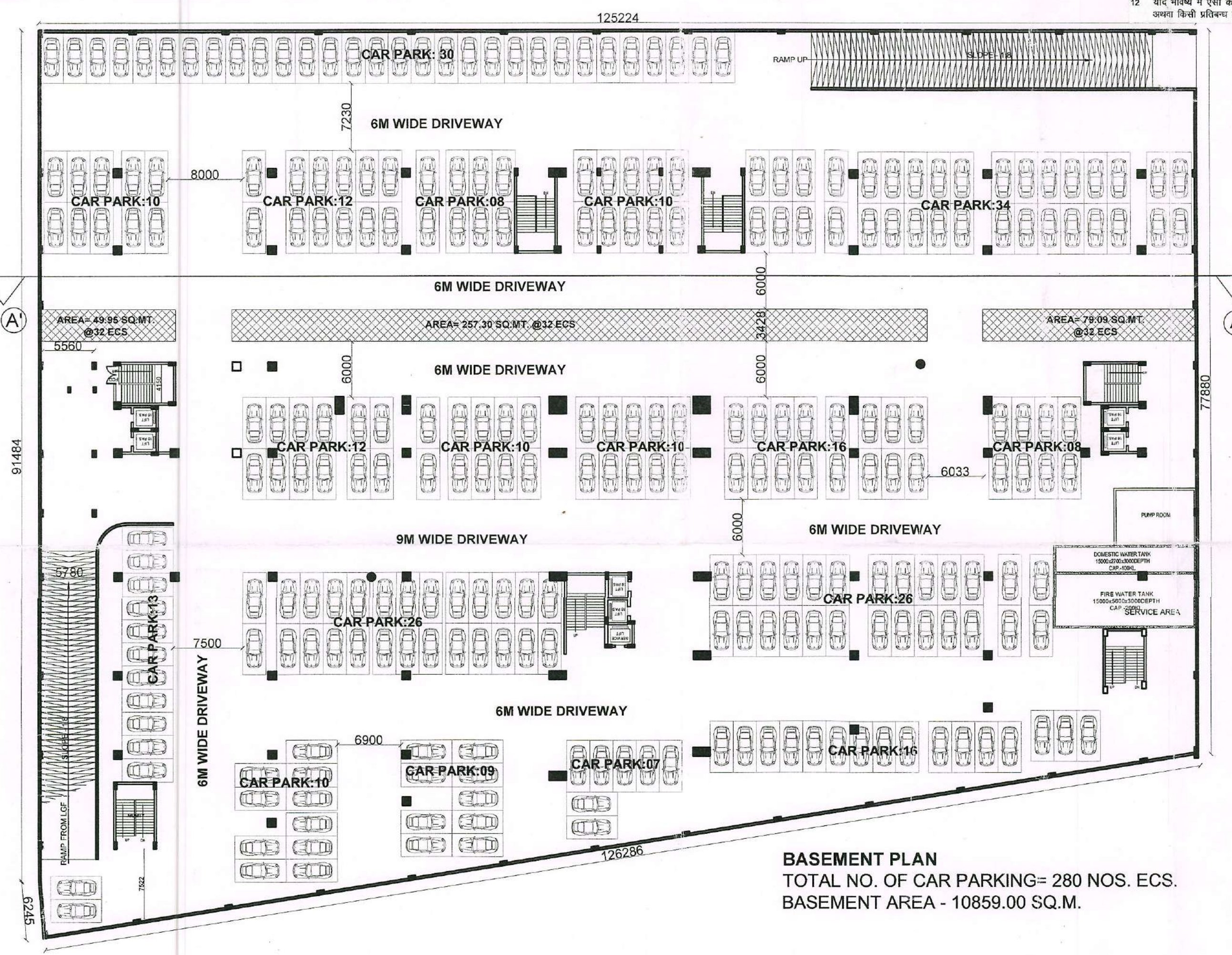
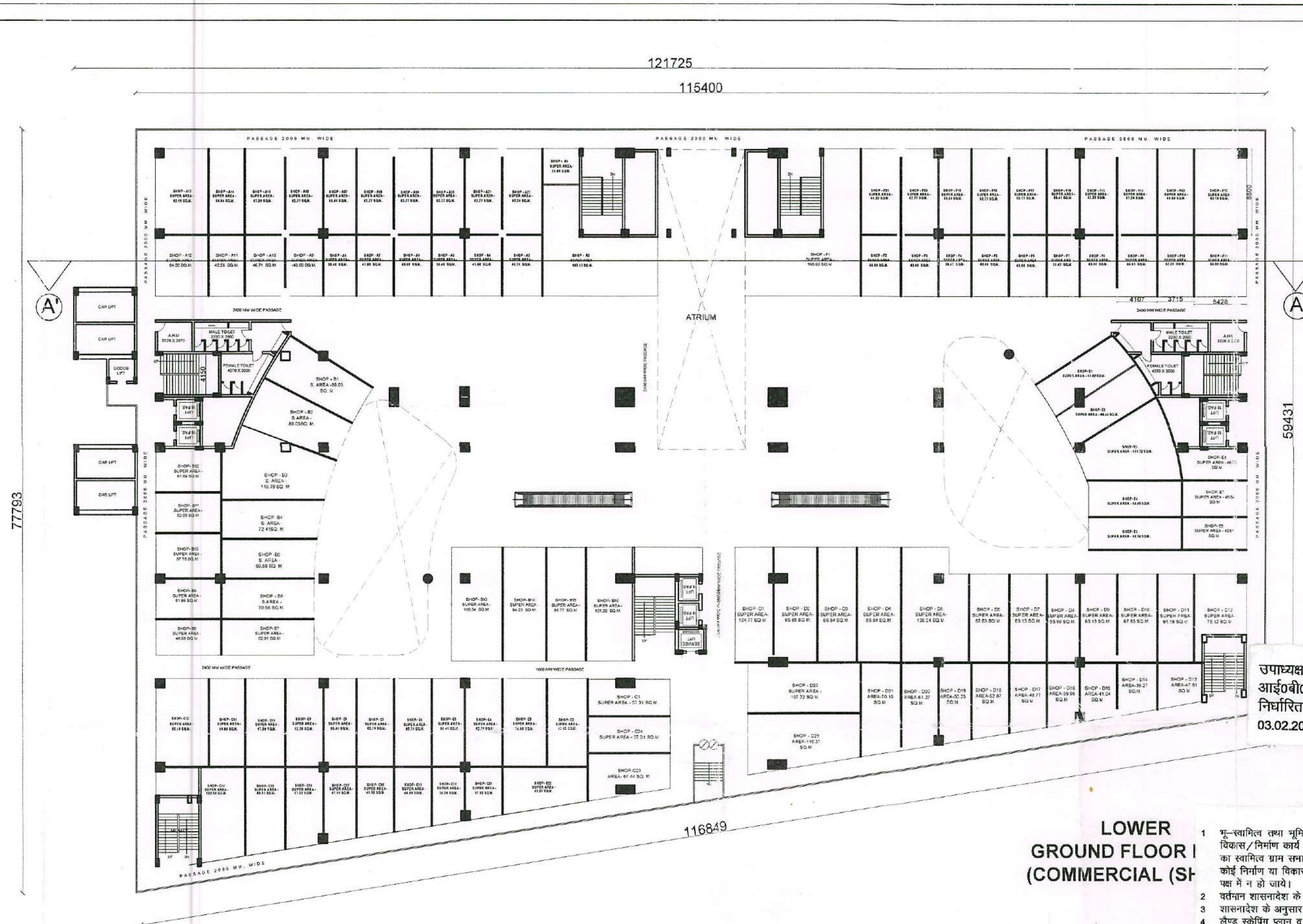
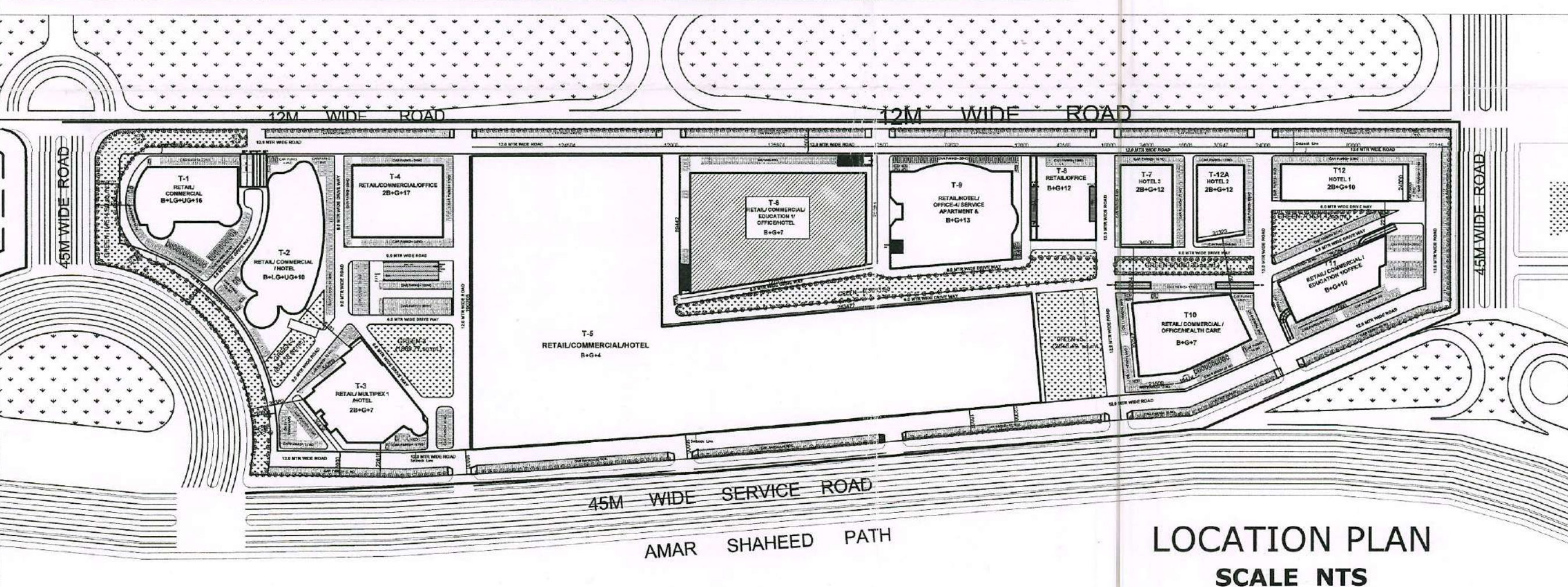




AREA DETAIL OF LOWER GROUND FLOOR					
COVERED AREA (A)					
Name	Type	Length (Mt.)	Width (Mt.)	Nos.	Area (Sq.mt.)
A	ODD			1.0	8009.00
Area to be Reduced (D1)					
R1	RECTANGLE	8.14	4.38	1.0	35.65
R2	RECTANGLE	8.13	4.61	2.0	74.96
R3	RECTANGLE	4.61	8.03	2.0	74.04
Total (D1) =					184.65
	Total FAR Area= (A-D1)				7824.35
Total FAR Area of Lower Ground Floor = 7824.35 sq.mt.					



This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

PROJECT	PROPOSED RETAIL/ COMMERCIAL/ HOTEL BLOCK-1 (T-6) AT COMMERCIAL-2 (INTERNATIONAL BUSINESS BAY-2 SUSHANT GOLF CITY HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW.
---------	---

NOTES:-
1. ALL FIRE CHECK DOORS ARE OF 2H RATING.
2. BASEMENT IS MECHANICALLY VENTILATED.
3. ALL FIRE HYDRANTS AND EQUIPMENTS ARE AS PER NORMS.
4. ALL FIRE EXTINGUISHERS ARE "IS-2190:2010

उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 30.06.2021 के अनुपान आर्डर/बी0बी0-2 के टी-6 व्यवसायिक भवन मानचित्र की वैधता अवधि निर्धारित शर्तों/प्रतिबंधों के अधीन अभिम 03 वर्ष 6 माह तक अर्थात् दि 03.02.2025 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जाती है।

[illegible]

प्रद मनवाने जस्तै प्रद मनवाने कायदे के तहत
1973 को मारा 15 के अन्तर्गत इस अधिनियम के तहत किया गया है कि किसान प्राधिकृत नृमिक विभाग के तहत
किया गया है।

कायपालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
परमिट संख्या 40415
दिनांक 04-8-2016
स्वीकृत की गई दि 02-8-2016
अधिशारी अधिकारी
विभाग क्षेत्र, लखनऊ

Supplementary Submission Drg.
(T-6)

DRAWING TITLE
**BASEMENT, LOWER GROUND
FLOOR PLAN, AREA DIAGRAM
& CALCULATION**

DEALT BY	CHECKED BY
RAJ KAPOOR	

SCALE	DATE
1:100	July-2016
सह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021	

	तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।	
DESIGNED BY:		

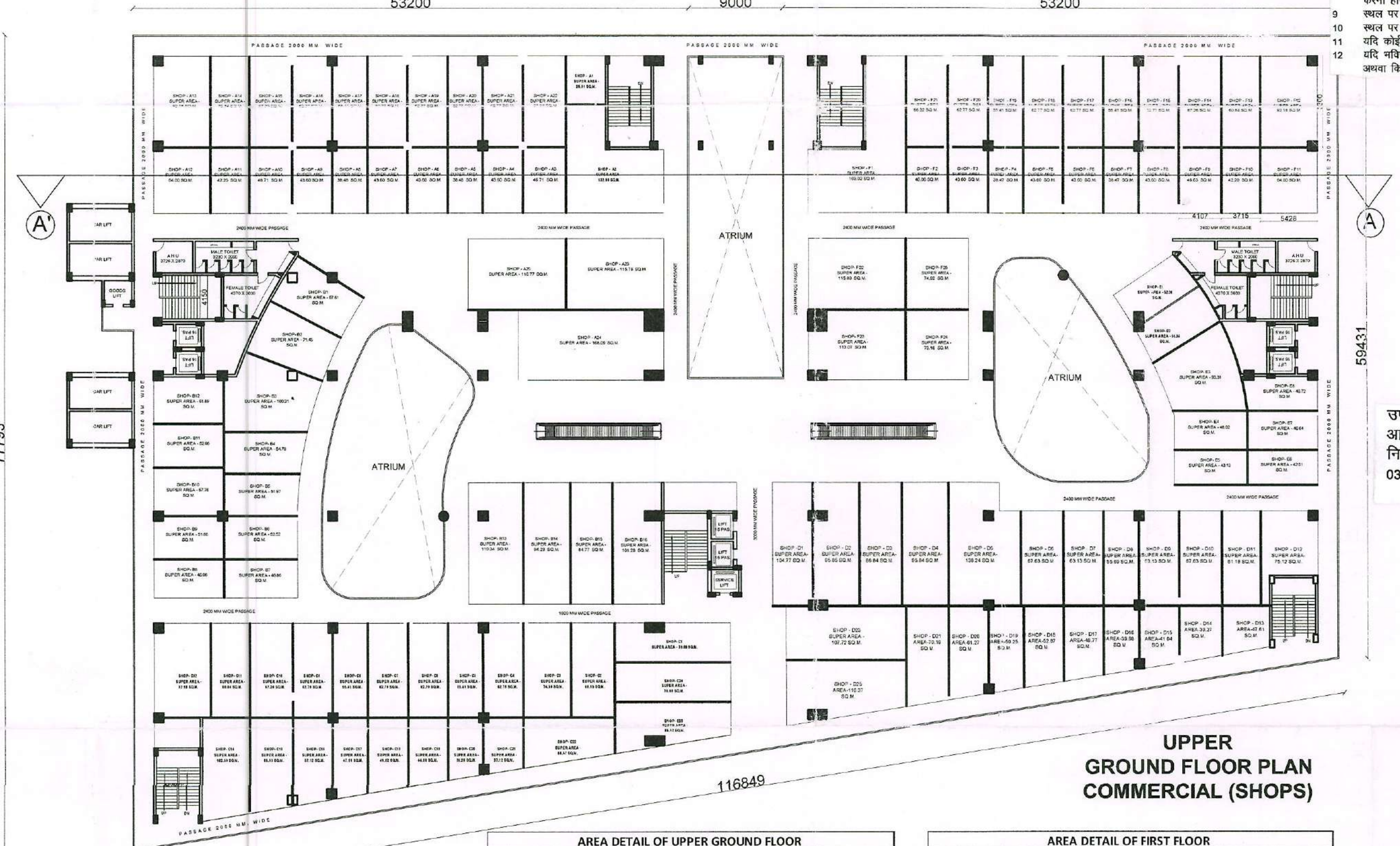
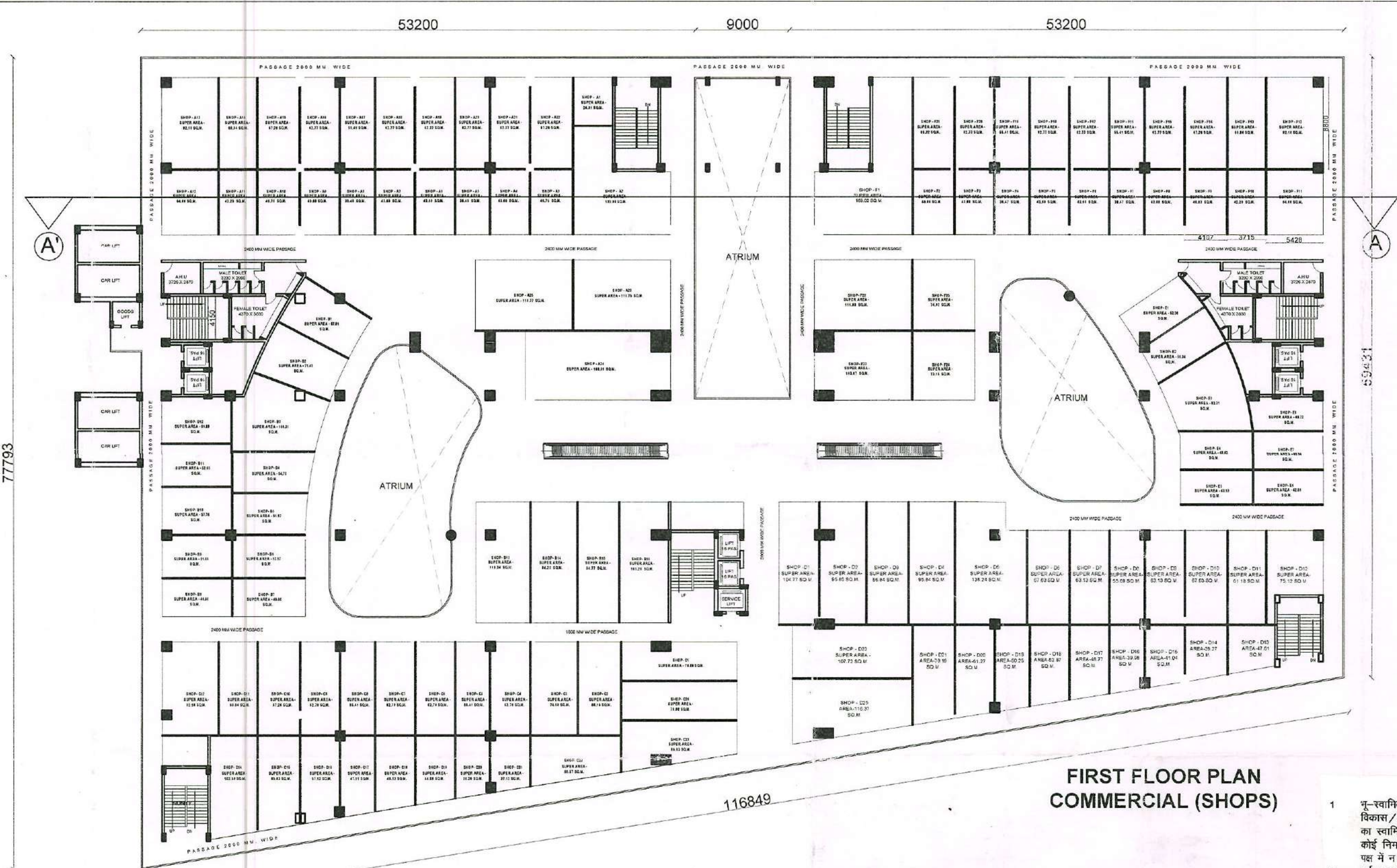
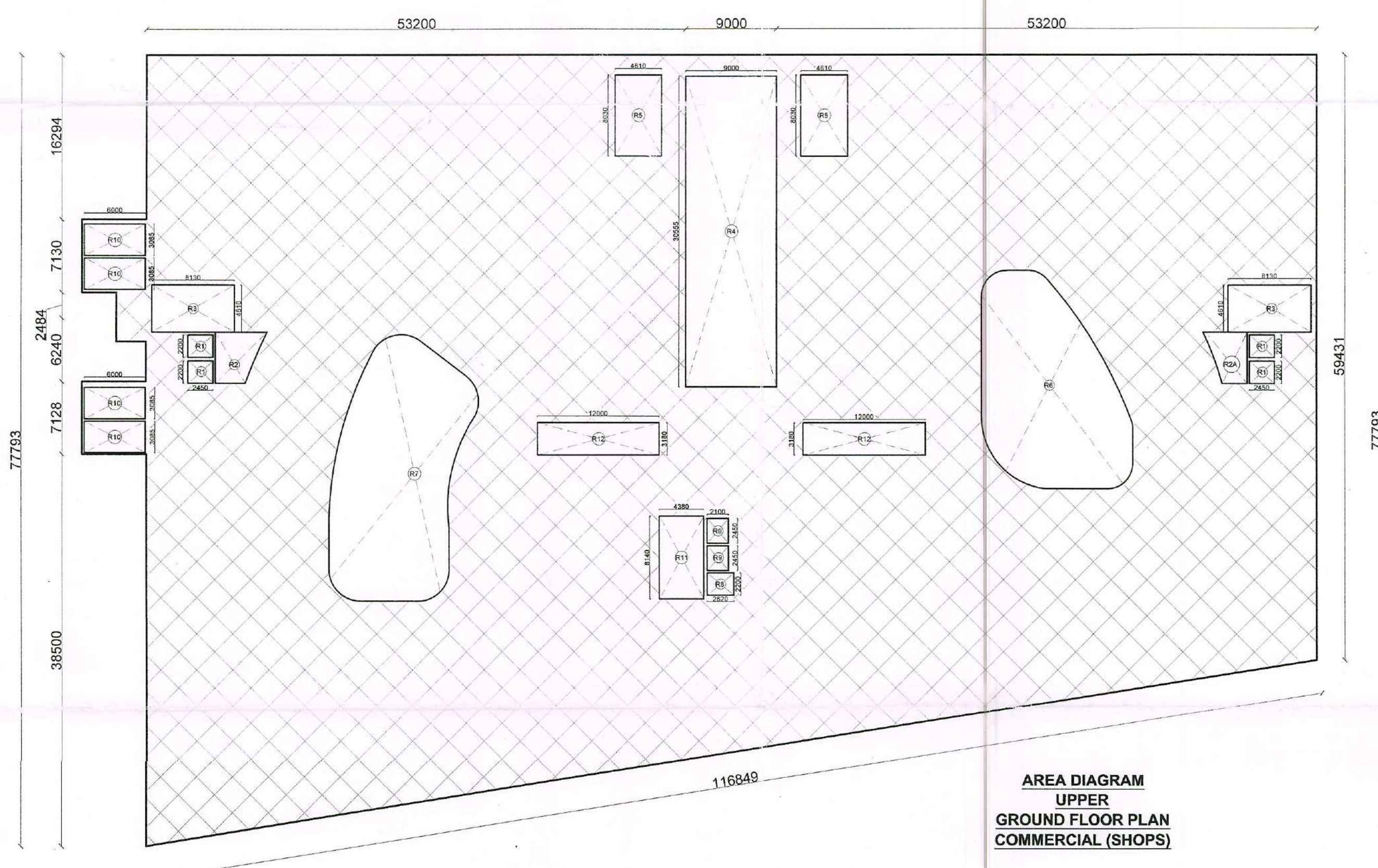
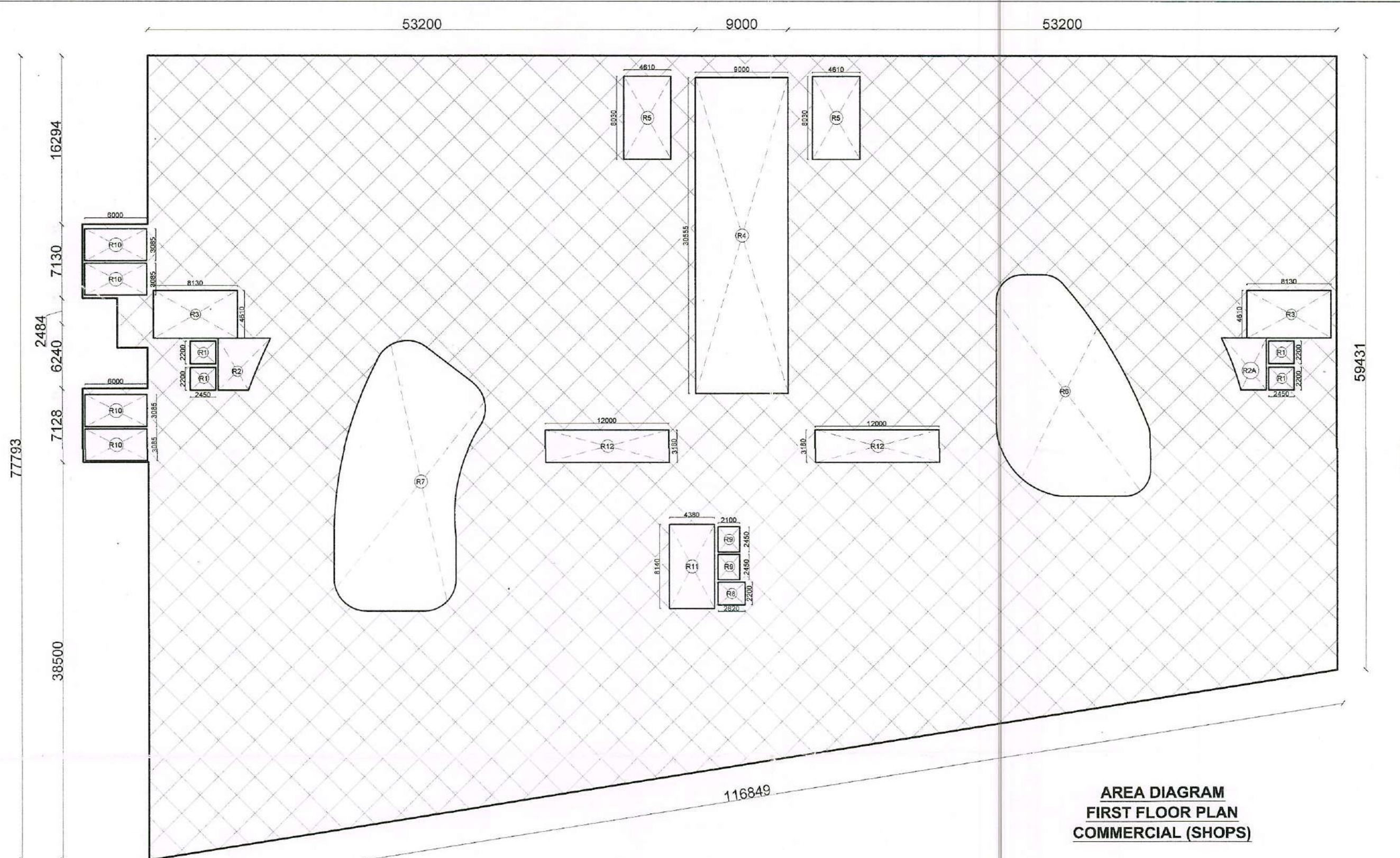
VISION ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
 1/234 VIVEK KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
 PHONE NO: 0522-4016222,23.

CONSULTANT	CLIENT/ OWNERS
------------	----------------

TEAM ARCHITECTURE

ANSAL API
Building lifestyles since 1967

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.



AREA DETAIL OF UPPER GROUND FLOOR					
COVERED AREA (A)					
Name	Type	Length (Mtr.)	Width (Mtr.)	Nos.	Area (Sq.m)
A	ODD			1.0	8020.96
Area to be Reduced (D1)					
R1	RECTANGLE	2.45	2.20	4.0	21.56
R2	ODD				19.81
R2A	ODD				16.68
R3	RECTANGLE	8.13	4.61	2.0	74.96
R4	RECTANGLE	9.00	30.56	1.0	275.00
R5	RECTANGLE	4.61	8.03	2.0	74.04
R6	ODD				246.80
R7	ODD				284.93
R8	RECTANGLE	2.62	2.20	1.0	5.76
R9	RECTANGLE	2.10	2.45	2.0	10.29
R10	RECTANGLE	6.00	3.085	4.0	74.04
R11	RECTANGLE	4.38	8.14	1.0	35.65
R12	RECTANGLE	12.00	3.18	2.0	76.32
Total (D1) =					1215.84
Total FAR Area = (A-D1)					6805.12
Total FAR Area of Upper Ground Floor = 6805.12 sq. m.					

AREA DETAIL OF FIRST FLOOR					
COVERED AREA (A)					
Name	Type	Length (M.)	Width (M.)	Nos.	Area (Sq.m)
A	ODD			1.0	8020.96
Area to be Reduced (D1)					
R1	RECTANGLE	2.45	2.20	4.0	21.56
R2	ODD				19.81
R2A	ODD				16.68
R3	RECTANGLE	8.13	4.61	2.0	74.96
R4	RECTANGLE	9.00	30.56	1.0	275.00
R5	RECTANGLE	4.61	8.03	2.0	74.04
R6	ODD				246.80
R7	ODD				284.93
R8	RECTANGLE	2.62	2.20	1.0	5.76
R9	RECTANGLE	2.10	2.45	2.0	10.29
R10	RECTANGLE	6.00	3.085	4.0	74.04
R11	RECTANGLE	4.38	8.14	1.0	35.65
R12	RECTANGLE	12.00	3.18	2.0	76.32
Total (D1) =					1215.84
Total FAR Area= (A-D1)					6805.12
Total FAR Area of First Floor = 6805.12 sq. mt					

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect.

PROJECT

PROPOSED
RETAIL/ COMMERCIAL/ HOTEL
BLOCK-1 (T-6) AT COMMERCIAL-2
(INTERNATIONAL BUSINESS BAY-2),
SUSHANT GOLF CITY HI-TECH
TOWNSHIP, LUCKNOW.

KEY PLAN
SCALE NTS

[illegible]

भवन मनीषत्र स्तार प्रदेत भार योजनार विद्यार ज्ञानमपि
1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिक्रिया सहित स्वीकृत किया
जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिए
विद्युता काय्य नहीं है।

स्वीकृत
परमिट संख्या 40415
दिनांक 04-08-2016
स्वीकृत की गई दिनांक 02-08-2021
अधिवारी अभियन्ता

उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 30.06.2021 के अनुपालन आई0बी0बी0-2 के टी-6 व्यसायिक भवन मानचित्र की वैधता अवधि पूर्ण निर्धारित शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन अग्रिम 03 वर्ष 6 माह तक अर्थात् दिनांक 03.02.2025 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जाती है।

Supplementary Submission Drg.
(T-6)

DRAWING TITLE

**UGF & FIRST FLOOR PLAN, AREA
DIAGRAM AND CALCULATION**

DEALT BY	CHECKED BY
RAJ KAPOOR	

SCALE	DATE
1:100	July-2016

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्मक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।	
--	--

DESIGNED BY:

VISION ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
4/634 VIVEK KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
PHONE NO: 0522-4016222,23.

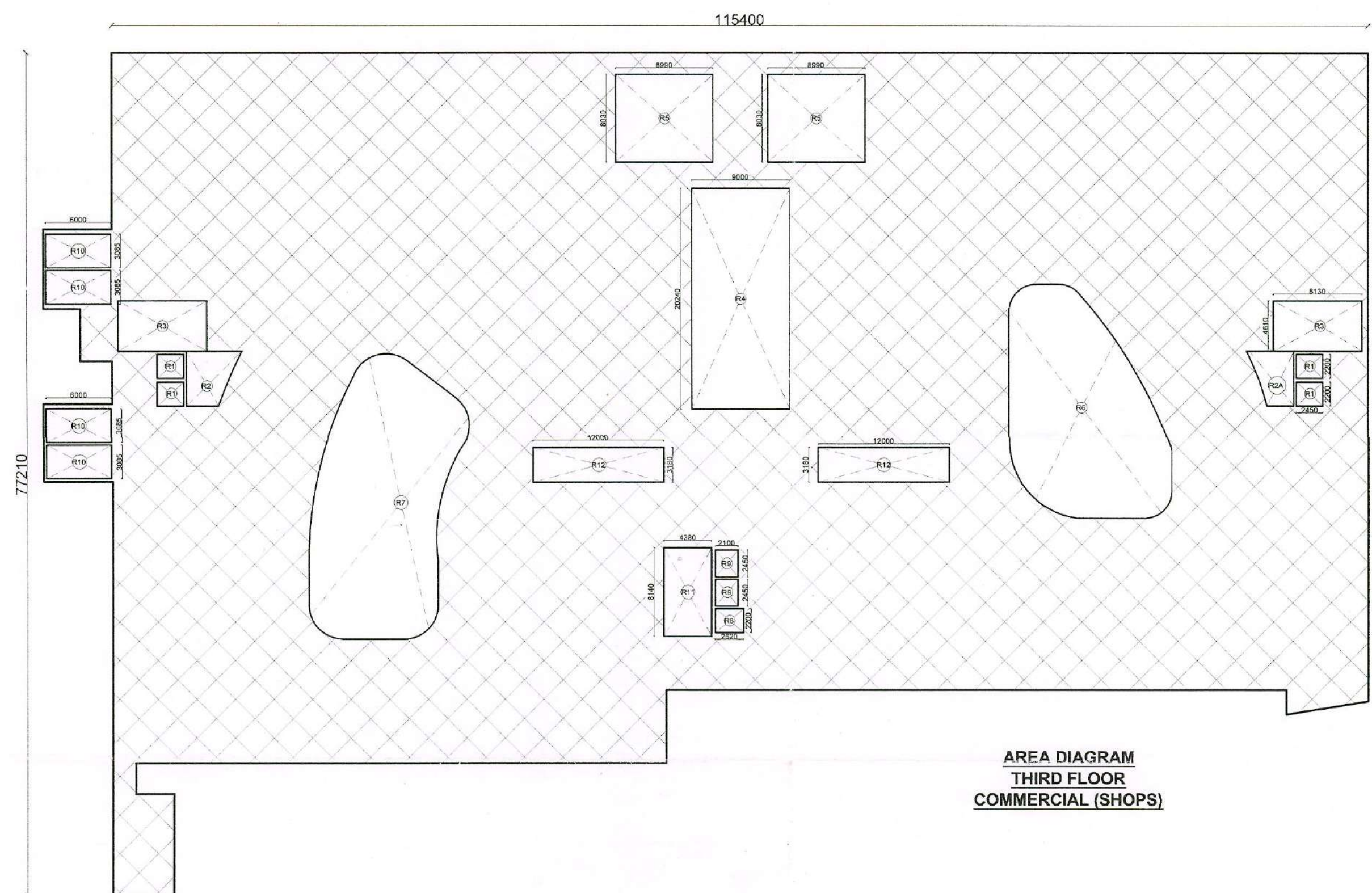
CONSULTANT	CLIENT/ OWNERS
TEAM ARCHITECTURE	 Building lifestyles since 1997

ANSAL API
Building lifestyles since 1967

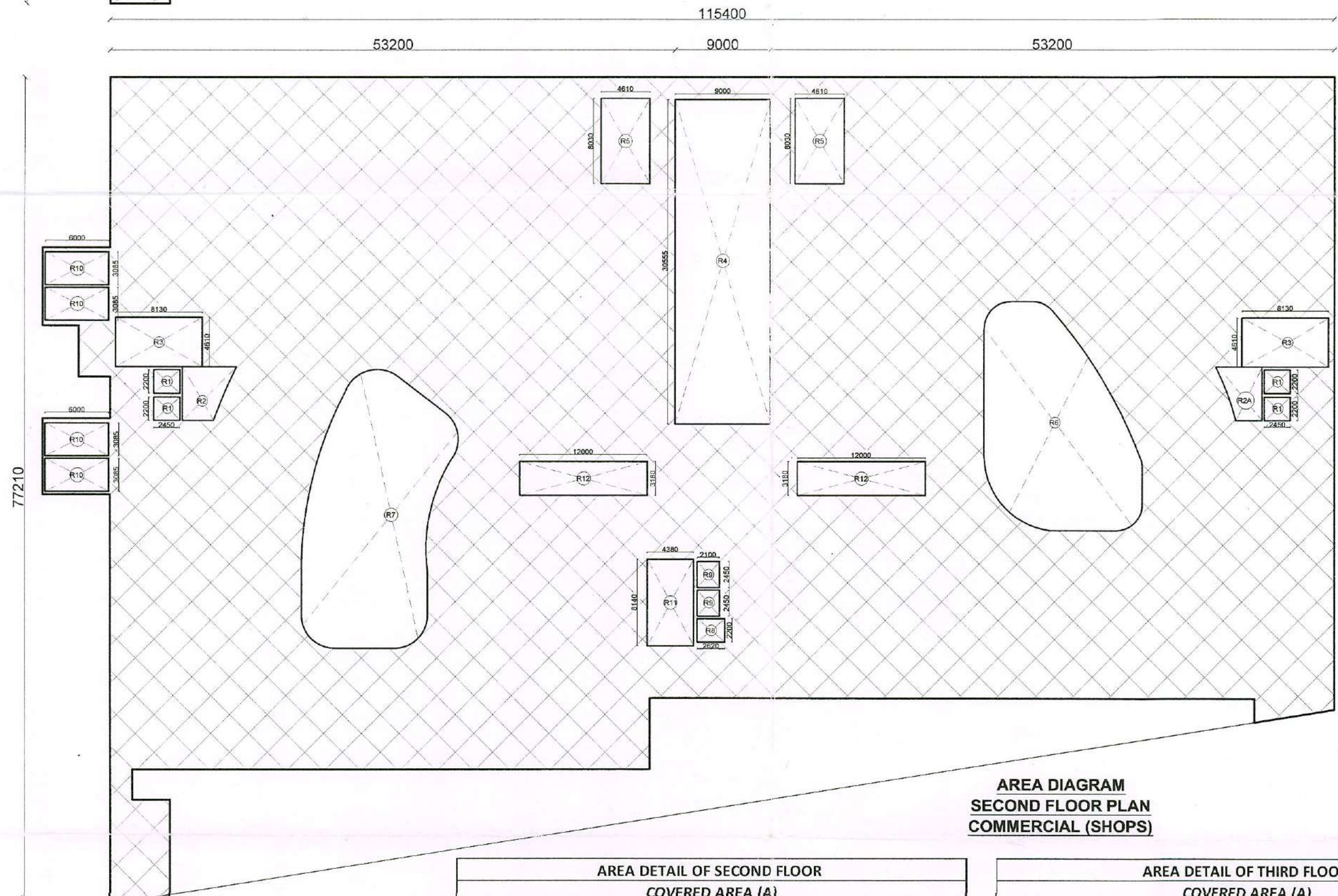
ANSAL PROPERTIES &
INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHIVAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

ARCHITECT
Sandeep Datta
B. ARCH. 201912834

ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE
DRAWING NO. HLTech/BAY 2/SUP T6/02/07	



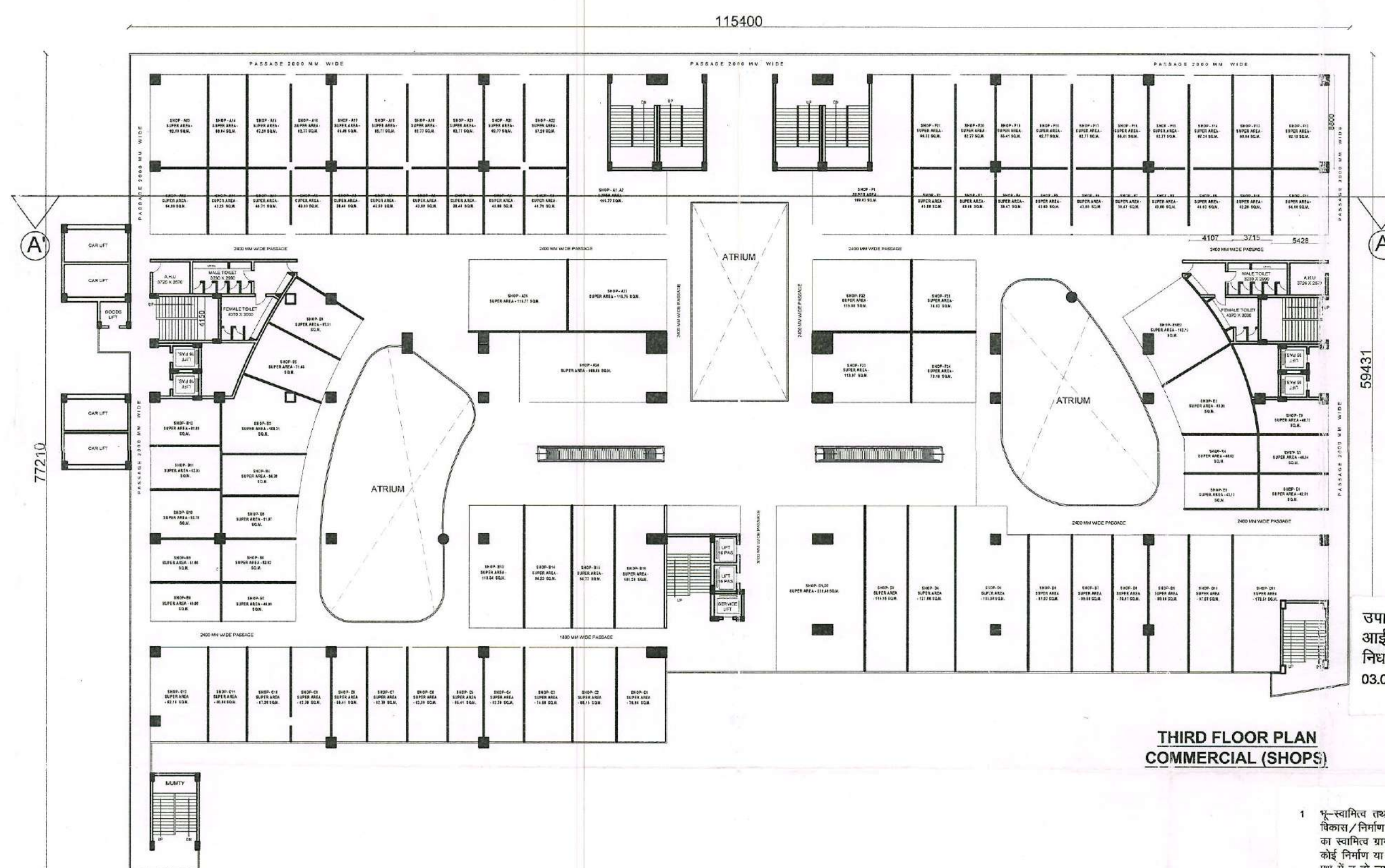
AREA DIAGRAM
THIRD FLOOR
COMMERCIAL (SHOPS)



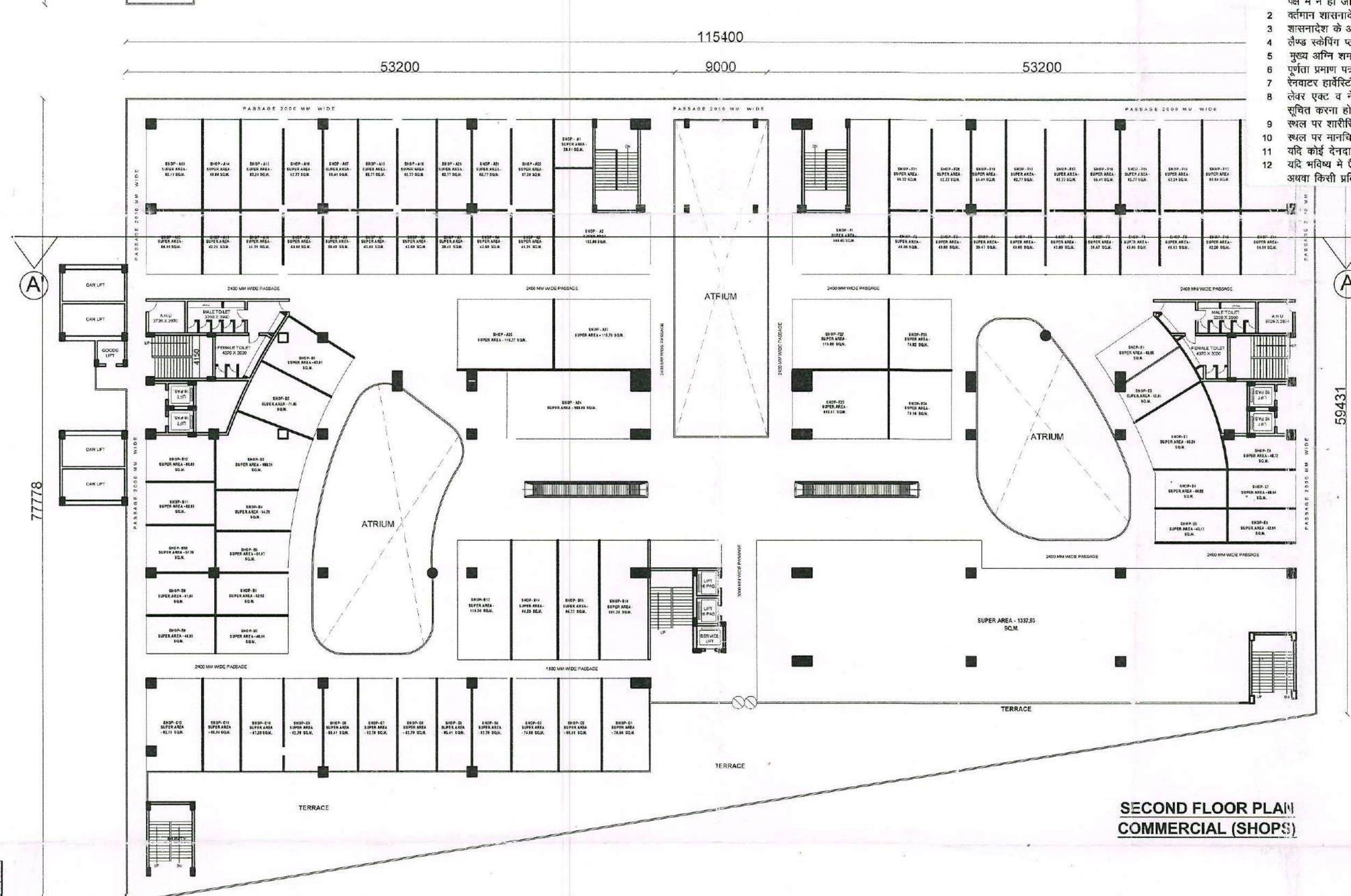
AREA DIAGRAM
SECOND FLOOR PLAN
COMMERCIAL (SHOPS)

AREA DETAIL OF SECOND FLOOR COVERED AREA (A)					
Name	Type	Length (Mt.)	Width (Mt.)	Nos.	Area (Sq.mt.)
A	ODD			1.0	7253.088
Area to be Reduced (D1)					
R1	RECTANGLE	2.45	2.2	4.0	21.56
R2	ODD				19.81
R2A	ODD				16.68
R3	RECTANGLE	8.13	4.61	2.0	74.96
R4	RECTANGLE	9.00	30.56	1.0	275.00
R5	RECTANGLE	4.61	8.03	2.0	74.04
R6	ODD				246.80
R7	ODD				284.93
R8	RECTANGLE	2.62	2.20	1.0	5.76
R9	RECTANGLE	2.10	2.45	2.0	10.29
R10	RECTANGLE	6.00	3.085	4.0	74.04
R11	RECTANGLE	4.38	8.14	1.0	35.65
R12	RECTANGLE	12.00	3.18	2.0	76.32
Total (D1) =					1215.84
Total FAR Area= (A-D1)					6037.25
Total FAR Area of Second Floor = 6037.25 sq.mt.					

AREA DETAIL OF THIRD FLOOR COVERED AREA (A)					
Name	Type	Length (Mt.)	Width (Mt.)	Nos.	Area (Sq.mt.)
A	ODD			1.0	7253.088
Area to be Reduced (D1)					
R1	RECTANGLE	2.45	2.20	4.0	21.56
R2	ODD				19.81
R2A	ODD				16.68
R3	RECTANGLE	8.13	4.61	2.0	74.96
R4	RECTANGLE	9.00	20.24	1.0	182.16
R5	RECTANGLE	8.99	8.03	2.0	144.38
R6	ODD				246.80
R7	ODD				284.93
R8	RECTANGLE	2.62	2.20	1.0	5.76
R9	RECTANGLE	2.10	2.45	2.0	10.29
R10	RECTANGLE	6.00	3.085	4.0	74.04
R11	RECTANGLE	4.38	8.14	1.0	35.65
R12	RECTANGLE	12.00	3.18	2.0	76.32
Total (D1) =					1193.35
Total FAR Area= (A-D1)					6059.74
Total FAR Area of Third Floor = 6059.74 sq.mt.					



THIRD FLOOR PLAN
COMMERCIAL (SHOPS)



SECOND FLOOR PLAN
COMMERCIAL (SHOPS)

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect.

PROJECT
PROPOSED
RETAIL/ COMMERCIAL/ HOTEL
BLOCK-1 (T-6) AT COMMERCIAL-2
(INTERNATIONAL BUSINESS BAY-2),
SUSHANT GOLF CITY HI-TECH
TOWNSHIP, LUCKNOW.

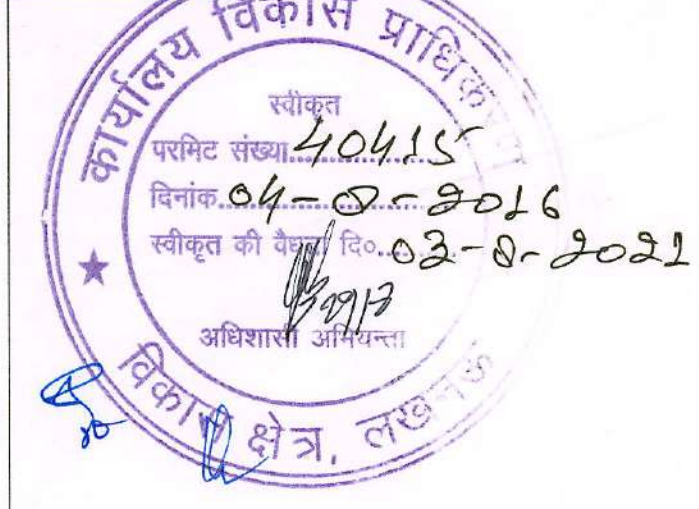
NOTES:-
1. ALL FIRE CHECK DOORS ARE OF 2H RATING.
2. BASEMENT IS MECHANICALLY VENTILATED.
3. ALL FIRE HYDRANTS AND EQUIPMENTS ARE AS PER NORMS.
4. ALL FIRE EXTINGUISHERS ARE "IS-2190:2010".



उपरोक्त महोदय के अनुरोधन दिनांक 30.06.2021 के अनुपालन में आईपीओबी-2 के टी-6 व्यवसायिक भवन मानचित्र की वेधता अवधि पूर्व नियमित शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन अग्रिम 03 वर्ष 6 माह तक अर्थात् दिनांक 03.02.2025 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जाती है।

1. प्रस्तावित तथा भूमि बट-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई विवेकहीन नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकते हैं, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता अपनी के नाम है। भूखण्ड के लिए शराब नामक का स्वामित्व प्राप्त करना की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पास में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता उस तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्निर्माण/अधिलेन/भूमि अन्य की कार्यवाही विकासकर्ता के पास में न हो सके।
2. सशान्त शासनादेश के क्रम में लेन्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार शासनादेश अधिनियम होगा।
3. शासनादेश के अनुसार सशान्त पर भूखण्ड विवेक निर्माण किया जाता चुनवित्त करना होगा।
4. लेन्ड स्केपिंग प्लान व सर्वेडिग प्लान के अनुसार सशान्त पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
5. भूखण्ड अधिनियम अधिनियम के निर्देशों का पालन करना होगा।
6. एप्लाइड प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
7. सशान्त शासनादेश एवं लेन्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार भूखण्ड सशान्त के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8. लेन्ड स्केपिंग प्लान व सर्वेडिग प्लान के अनुसार सशान्त पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
9. सशान्त पर शासनादेश के क्रम में लेन्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार शासनादेश अधिनियम होगा।
10. सशान्त पर शासनादेश के क्रम में लेन्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार शासनादेश अधिनियम होगा।
11. यदि कोई देनदार विकासकर्ता है तो प्राधिकरण द्वारा कोई कानून पुराना कर मानविक की स्वीकृति प्राप्त की गई है।
12. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकट हो जाती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई कानून पुराना कर मानविक की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्राधिकरण के अनुसार विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।

यदि कानून पुराना कर मानविक की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्राधिकरण के अनुसार विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।



Supplementary Submission Drg.
(T-6)

DRAWING TITLE
SECOND & THIRD FLOOR PLAN,
AREA DIAGRAM AND CALCULATION

DEALT BY
RAJ KAPOOR

CHECKED BY
DATE

SCALE
1:100

DESIGNED BY
VISION ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
1/34 VIVEK KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
PHONE NO: 0522-4016222,23.

CONSULTANT
TEAM ARCHITECTURE

CLIENT/ OWNERS
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHAWAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI-110001.

ARCHITECT
B. ARCH.
4 A. REGN. No. C-19412814

ARCHITECT'S SIGNATURE
OWNER'S SIGNATURE

DRAWING NO. - HI-TECH/BAY-2/SUB-T6/04/07

