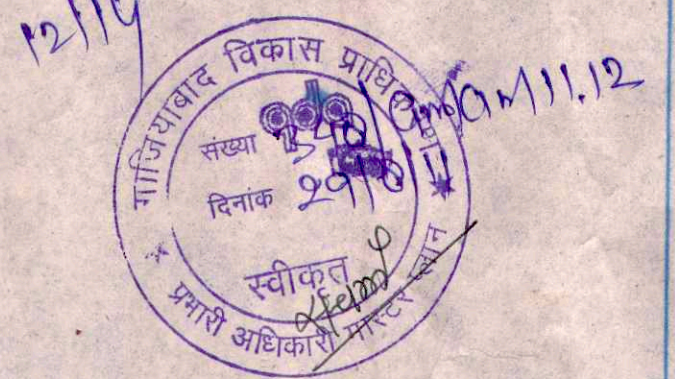


समस्त प्रकार के श्रमिक/दुल्हरे की सुरक्षा
शिल्पिन स्तरों पर सुसज्जित नौवारी के अंगर
आरक्षित 10 टाई बीम/बालना उचित/आवश्यक
है। जो 1000/1000 लेवेल स्ट्रटन व प्रत्येक छत
के नीचे डाले जायें।

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की
संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

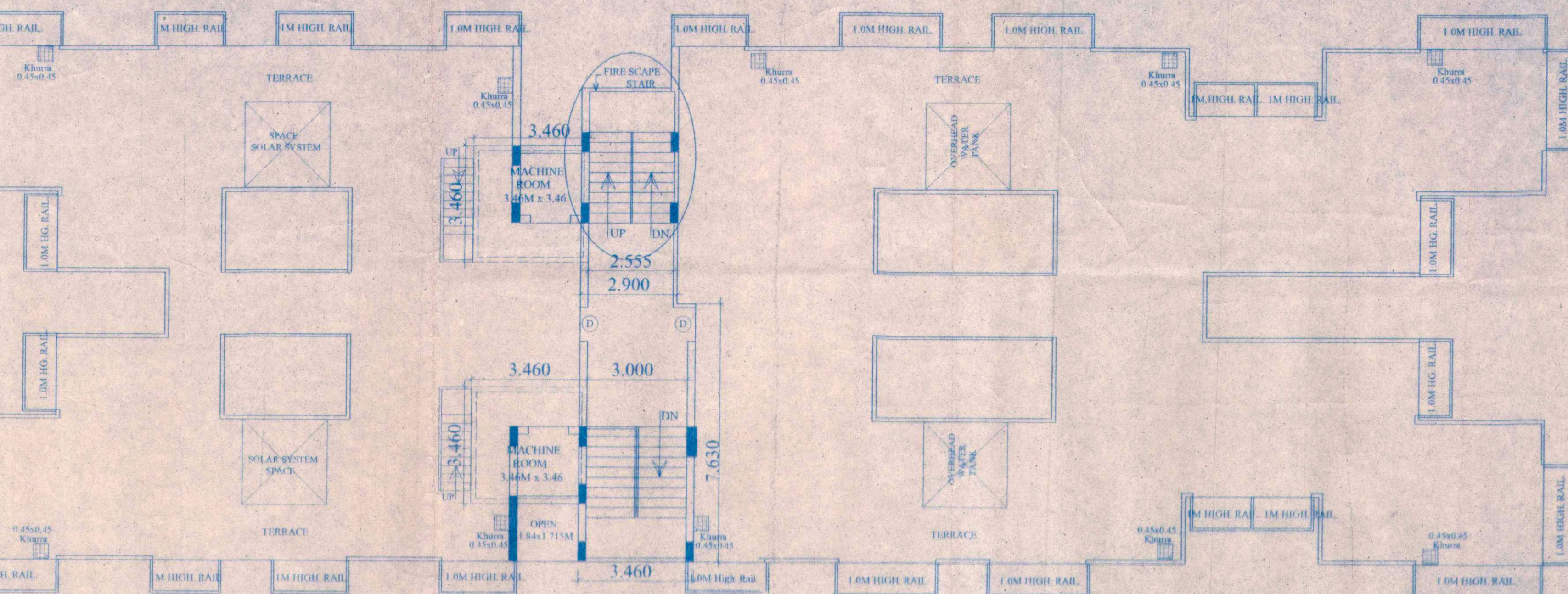


नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

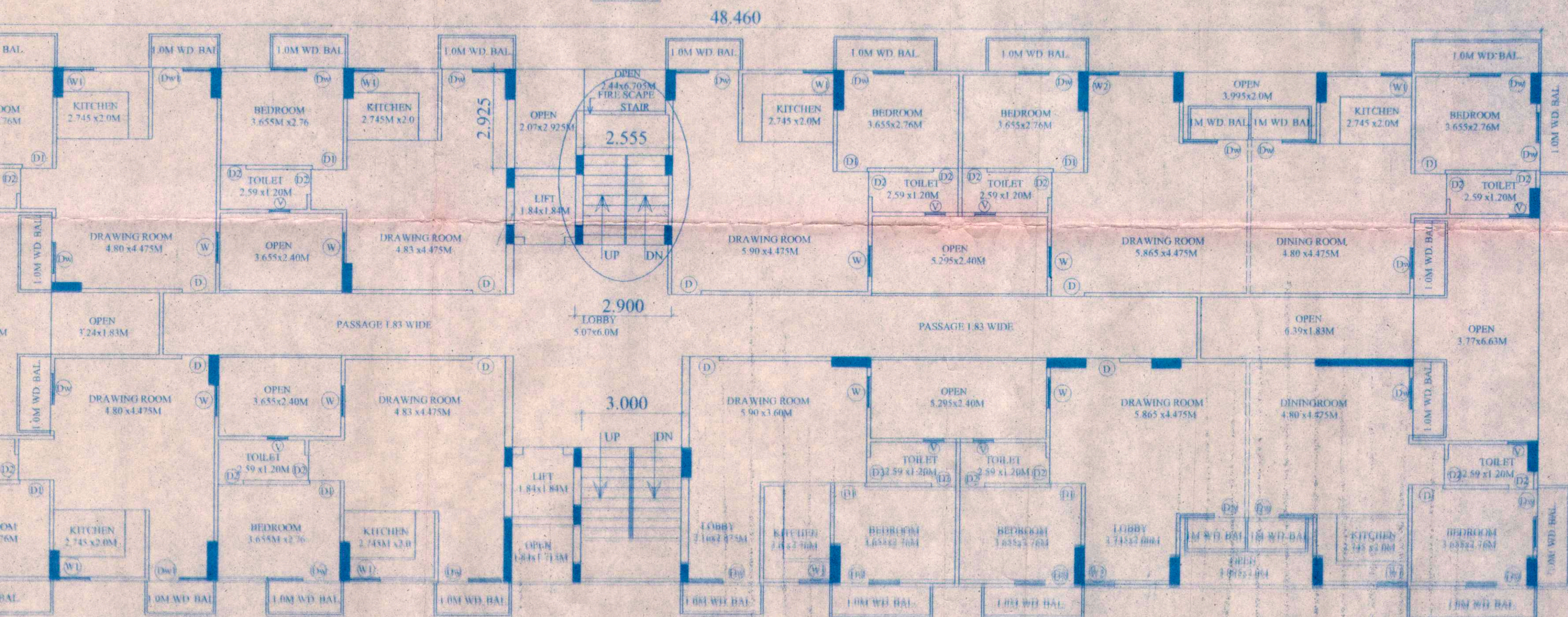
विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित व
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जाये।
मानचित्र स्वीकृत व नगर आंगण
अधीन मानचित्र निर्मित किया जाये।

स्वीकृत मानचित्र की स्थिति में मानचित्र की रचना
व्यक्ति व नगर आंगण अधीन मानचित्र निर्मित किया जाये।
पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन विभाग
अधीन मानचित्र निर्मित किया जाये।
पेड लगाना अनिवार्य है।

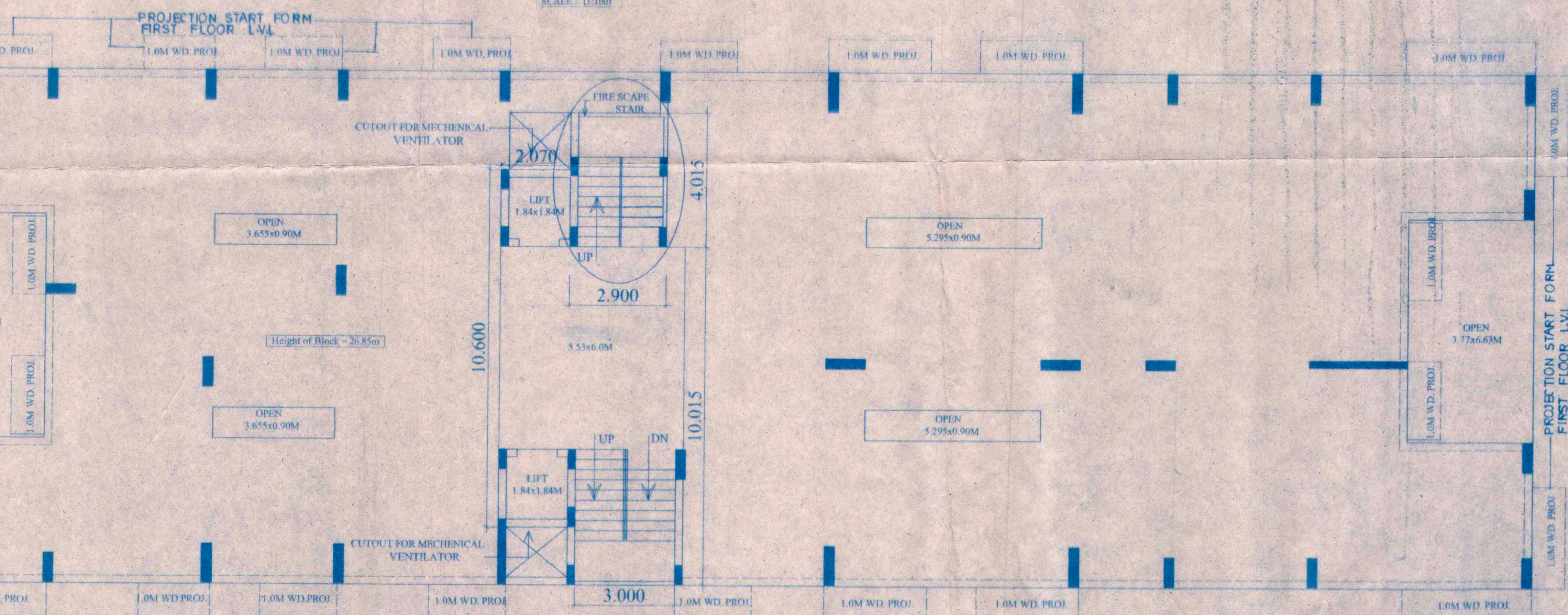
अवेक/सुरक्षा/निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण
लागत की 1 प्रतिशत वारंटी लेबर सेत मद में
उत्तर प्रदेश भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार
कल्याण बोर्ड के खाते में जमा करने की पूर्ण जिम्मेदारी
होगी अथवा श्रम के माध्यम से नगर प्राधिकरण
गप में धनराशि जमा करने का अवसर होगा।



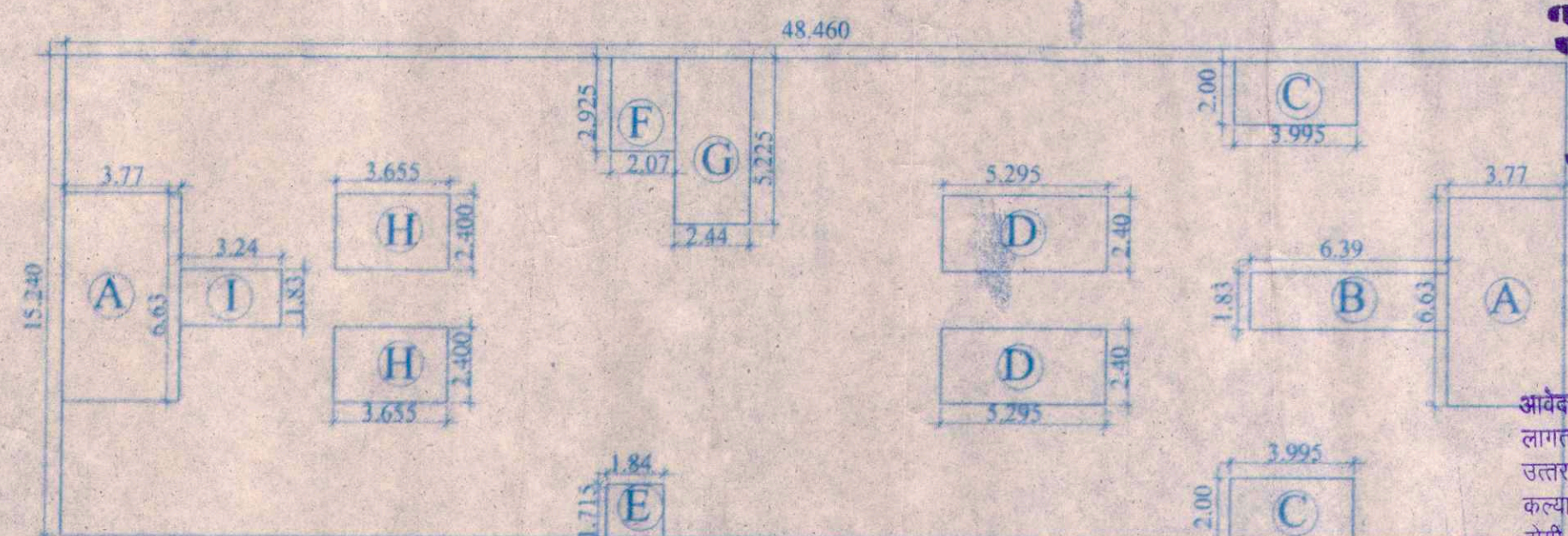
TERRACE PLAN
SCALE: (1:100)



TYPICAL FIRST FLOOR PLAN TO EIGHT FLOOR PLAN
SCALE: (1:100)

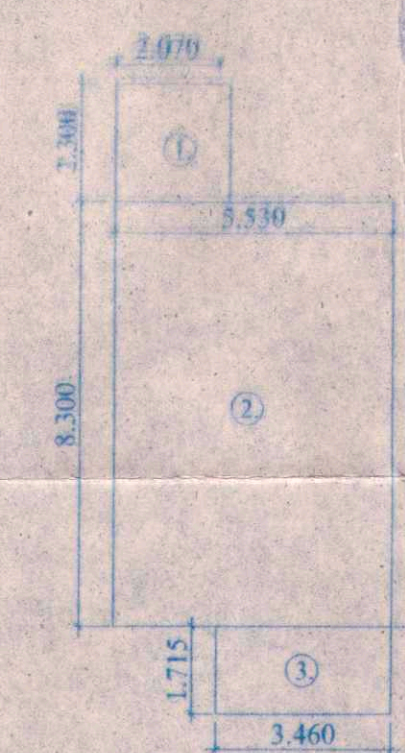


STILT FLOOR PLAN
SCALE: (1:100)



SITE PLAN
SCALE: (1:100)

TOTAL NOS. OF UNITS (75 Sqmt TO 150 Sqmt) = 16- UNITS
TOTAL NOS. OF UNITS (LESS THAN 75 Sqmt) = 48- UNITS
TOTAL NOS. OF UNITS = 64- UNITS



(1) = 2.07M x 2.20M = 4.56 Sqmt
(2) = 5.53M x 8.30M = 45.90 Sqmt
(3) = 3.56M x 1.715M = 6.10 Sqmt
TOTAL - (1) + (2) + (3) = 56.56 Sqmt
Total Circulation in Stilt Floor

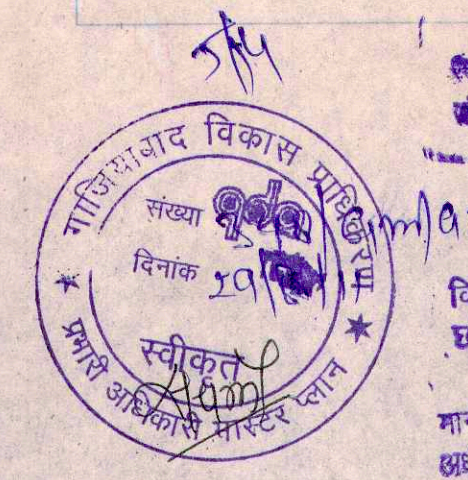
AREA CHART	IN SQMT
1. TOTAL AREA OF THE BLOCK = (18.53 x 63.69)	738.53
2. OPEN AREA DETAIL ON GROUND FLOOR:-	
(A) = 3.77M x 6.63M x 2-Nos = 49.99 Sqmt	
(B) = 6.39M x 1.83M x 1-No = 11.69 Sqmt	
(C) = 3.995M x 2.00M x 2-Nos = 15.98 Sqmt	
(D) = 5.295M x 2.40M x 2-Nos = 25.42 Sqmt	
(E) = 1.80M x 1.715M x 1-No = 3.15 Sqmt	
(F) = 2.07M x 2.925M x 1-No = 6.05 Sqmt	
(G) = 2.44M x 5.225M x 1-No = 12.75 Sqmt	
(H) = 3.655M x 2.40M x 2-No = 17.54 Sqmt	
(I) = 3.24M x 1.83M x 1-No = 5.93 Sqmt	
3. PROPOSED COVD. AREA ON STILT FLOOR	
= 738.53 - (3.655x0.90X2) - (5.295X0.90X2) - (3.77X6.63X2)	
= 738.53 - (66.10)	
= 672.43 Sqmt	148.50
4. PROPOSED PARKING AREA ON STILT FLOOR	
= 672.43 - (56.76 Circulation Area)	
= 672.43 - (56.76 Sqmt)	
= 615.67 Sqmt	615.67
5. PROPOSED COVD. AREA ON FIRST FLOOR	
= (738.53 Sqmt - 148.50 Sqmt)	590.03
6. PROPOSED COVD. AREA ON SECOND FLOOR	
= [(Covd. Area on FL) - (Lift Area = 1.84x1.84x2)]	
= 590.36 - 6.77 SQ.MT.	583.26
7. PROPOSED COVD. AREA ON THIRD FLOOR	583.26
8. PROPOSED COVD. AREA ON FOURTH FLOOR	583.26
9. PROPOSED COVD. AREA ON FIFTH FLOOR	583.26
10. PROPOSED COVD. AREA ON SIXTH FLOOR	583.26
11. PROPOSED COVD. AREA ON SEVENTH FLOOR	583.26
12. PROPOSED COVD. AREA ON EIGHT FLOOR	583.26
13. PROPOSED COVD. AREA ON ALL FLOORS	4672.85
= (5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	
14. PROPOSED COVD. AREA OF MUMTIES	43.96
= (3.23 x 10.01 + 2.90 x 4.01)	
15. PROPOSED COVD. AREA OF MACHINE ROOMS	23.94
= (3.46 x 3.46 x 2-Nos)	
16. UNITS = 8 x 8-Storey = 64 UNIT	64-UNITS

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING ON PLOT BEARING
KHASRA NO. - 972M, AT NOOR NAGAR PARGNA
LONI TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD UP
OWNER:- M/S:- SHYAM BUILDWELL (P) LTD

DOORS AND WINDOW DETAIL
DOOR/WINDOW DW= 2.0X2.40M
" DW1= 1.75X2.40M
" D= 1.0X2.13M
" D1= 0.91X2.13M
" D2= 0.75X2.13M
WINDOW W= 1.50X1.68M
" W1= 1.20X1.68M
" V= 0.75X0.60M

SANJAY JAYASWAL
B.E. CIVIL, M.E. STR. FIV.
11/185, VASUNDHARA COLONY, GZR

VED PRAKASH GUPTA
N.D. Arch., A.I.A., A.I.S.D.G.
CA No. 86/10228



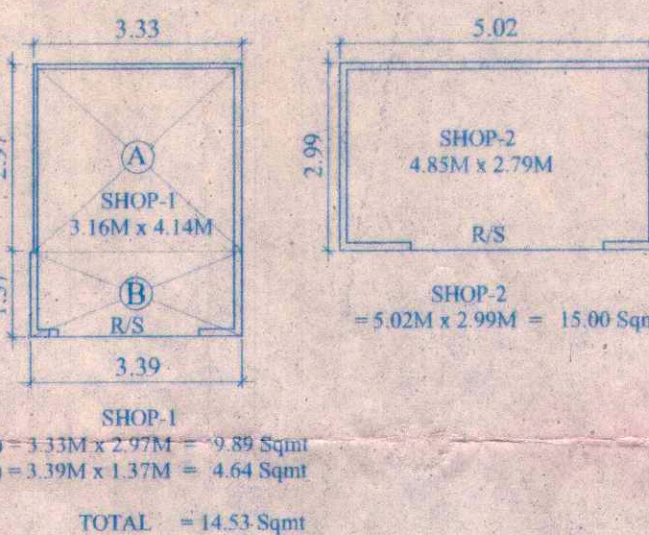
नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

आवेदक / भू-स्वामी / निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण
लागत की 1 प्रतिशत वार्षिक दर से मूल्य में
उत्तर प्रदेश राज्य एवं अन्य राज्यों के कलाकार
कलाकारों के कार्य में शामिल करने की पूर्ण जिम्मेदारी
होगी अथवा शान्त के रूप में राज्य मंद में प्रतिक्रिया
कोष में धनराशि जमा किया जाना आवश्यक होगा।

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु
विभिन्न तरीकों पर समस्त विचारों के अंतर्गत
आपसी/सीमांत वाई वेम एंजिनियरिंग / आयरक
है। जो जीपीसी/सीमांत वेम एंजिनियरिंग प्रत्येक छत
के नीचे डाले जाय।

स्वास्थ्य सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानविकी की स्वीकृति
स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

DOORS AND WINDOW DETAIL	
DOOR/WINDOW	D/W=2.0X2.40M
DW=1	1.60X2.40M
DW=2	1.60X2.13M
DW=3	0.91X2.13M
DW=4	0.75X2.13M
WINDOW	W=1.50X1.68M
W=1	1.20X1.68M
W=2	0.75X2.60M



AREA CHART	IN SQM
1. TOTAL AREA OF THE BLOCK - (18.53 x 63.69)	1180.17
2. OPEN AREA DETAIL ON GROUND FLOOR:-	
(A) = 11.75M x 1.35M x 2-Nos = 31.72 Sqm	
(B) = 1.83M x 4.32M x 2-Nos = 15.81 Sqm	
(C) = 3.35M x 4.635 x 4-Nos = 62.11 Sqm	
(D) = 1.24M x 2.65M x 8-Nos = 26.29 Sqm	
(E) = 2.61M x 3.49M x 4-No. = 36.43 Sqm	
(F) = 2.63M x 4.88M x 4-No. = 51.34 Sqm	
(G) = 5.01M x 4.57M x 1-No. = 22.89 Sqm	
(H) = 2.40M x 6.71M x 1-No. = 16.10 Sqm	
(I) = 3.46M x 3.30M x 1-No. = 11.42 Sqm	
(J) = 4.89M x 4.57M x 1-No. = 22.35 Sqm	
3. PROPOSED COVD. AREA ON STILT FLOOR INC. SHOP	
= 1180.17 - (0.90 x 4.635 x 4) - (0.90 x 4.88 x 4) - (11.75 x 3.5 x 2)	
= 1180.17 - 102.40 = 1077.77 Sqm	
4. PROPOSED COVD. AREA OF SHOPS ON STILT FLOOR	
= SHOPS - (1 + 2 + 3 + 4) = (14.53 + 15.00 + 14.98 + 14.63)	
= 59.14 Sqm	
4 a PROPOSED PARKING AREA ON STILT FLOOR	
= 1077.77 - [(59.14 Sqm) + (5.405 x 1.20 + 3.345 x 3.53 + 5.405 x 6.83 + 8.75 x 2.26)]	
= 1077.77 - [(59.14 Sqm) + (74.97 Sqm)] = 134.11 Sqm	
= 943.66 Sqm	
5. PROPOSED COVD. AREA ON FIRST FLOOR	
= (1180.17 Sqm - 296.46 Sqm)	883.71
6. PROPOSED COVD. AREA ON SECOND FLOOR	
= [(Covd. Area on GF) - (Lift Area = 1.90 x 1.80 x 2)]	876.87
7. PROPOSED COVD. AREA ON THIRD FLOOR	876.87
8. PROPOSED COVD. AREA ON FOURTH FLOOR	876.87
9. PROPOSED COVD. AREA ON FIFTH FLOOR	876.87
10. PROPOSED COVD. AREA ON SIXTH FLOOR	876.87
11. PROPOSED COVD. AREA ON SEVENTH FLOOR	876.87
12. PROPOSED COVD. AREA ON EIGHTH FLOOR	876.87
13. PROPOSED COVD. AREA ON ALL FLOORS	7080.94
= (4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	
14. PROPOSED COVD. AREA OF MUMTIES	46.26
= (5.405 x 1.20 + 8.75 x 3.53 + 2.605 x 3.415)	
15. PROPOSED COVD. AREA OF MACHINE ROOMS	23.94
= (3.46 x 3.46 x 2-Nos)	
16. UNITS = 7 x 12-Nos + 1 x 9-Nos = 93-UNITS	93-UNITS

PROPOSED GROUP HOUSING ON PLOT BEARING
KHASRA NO.- 972M, AT NOOR NAGAR PARGNA
LONI TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD UP
OWNER:- M/S- SHYAM BUILDWELL (P) LTD

For Shyam Buildwell Eng. & Arch.
SANJAY JAYASWAL
B.E. CIVIL, M.E. STR. FIV.
11665, VASUNDHARA COLONY, GZB

Director
SIGN OF OWNER: SIGN OF ENGINEER: Arc. VED PRAKASH GUPTA
ND Arch. ATTA, A.I.S.D.G.
CA/No. 86/10228

