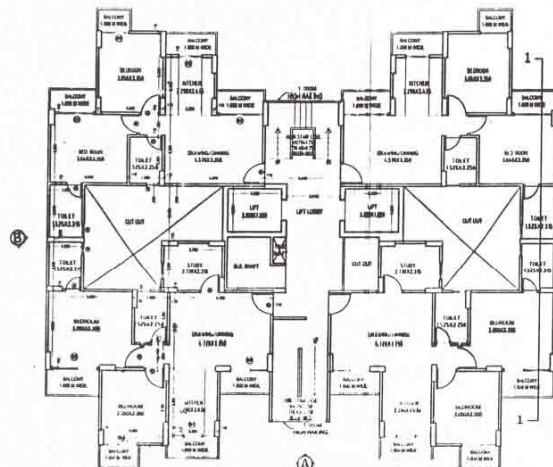


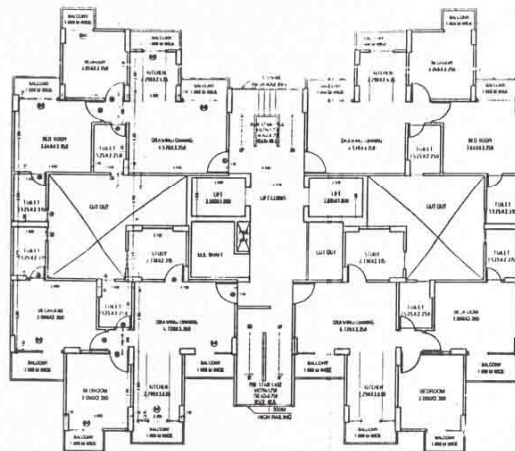
7/25

ENGINEER'S SIGN

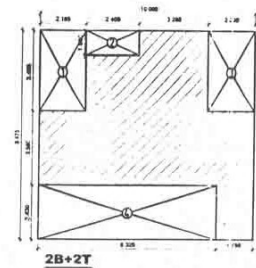
घोटा नोट:- यह प्रमाणपत्र संबंधित को विकास की अधिक मूल्य के साथ ही जारी किया जा रहा है। इसका उपयोग केवल प्लॉट पर निर्माण के लिए नहीं किया जा सकता है। अन्यथा इसके उपयोग से उत्पन्न होने वाले नुकसान का भुगतान करने वाला होगा।	
PROJECT TITLE: PROMISED GROUP HOUSING AT PLOT NO GH-7 SECTOR 75 NOIDA MIS AIMS MAX GARDENIA DEVELOPERS Pvt. Ltd.	
DRAWING TITLE:- GROUND FLOOR, (TYPICAL FLOORS) PLANS & AREA CHART (G+18) (TOWER-A)	S-04 (SHEET NO.)
SCALE 1:100 DATE 20/10/2021 DEALT JOB NO 11/empty/14 Noida Suburb Sector 75 Plot No - 75/10/101 - PLOT PLAN	
DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS PLOT NO. 14, AMBICHA PLACE, I.I.C. INDUSTRIAL PARK B, SECTOR 14, PH - 4027110 TEL:011-46277190	
ARCHITECT'S SIGNATURE	
OWNER'S SIGNATURE	



GROUND FLOOR PLAN

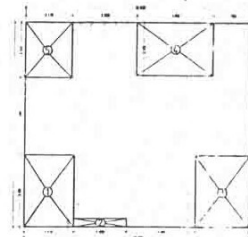


TYPICAL FLOOR PLAN



UNIT TYPE- 2B+2T
UNIT AREA = 10.08X9.475 (-) LESS AREA
= 95.508 - 37.933
= 57.575 SQM

LESS AREA
1 = 2.165X3.465 = 7.501 SQM
2 = 2.405X1.030 = 2.477 SQM
3 = 2.230X3.465 = 7.728 SQM
4 = 8.325X2.430 = 20.229 SQM
TOTAL = 37.933 SQM

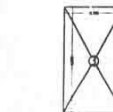
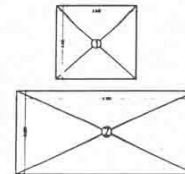


UNIT TYPE- 2B+2T+STUDY
UNIT AREA = 10.55X9.475 (-) LESS AREA
= 99.541 - 32.328
= 67.213 SQM

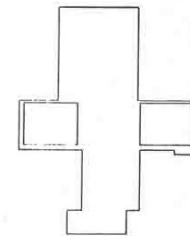
LESS AREA
1 = 2.315X3.465 = 8.021 SQM
2 = 2.405X4.435 = 10.680 SQM
3 = 2.550X3.465 = 8.835 SQM
4 = 3.660X2.430 = 8.893 SQM
5 = 2.175X2.544 = 5.533 SQM
TOTAL = 32.328 SQM



FIRE STAIR CASE
FIRE STAIR CASE AREA (A1)
1 = 2.75 X 4.815 = 13.241 SQM
TOTAL = 13.241 SQM



MACHINE ROOM / MUMMY AREA
MACHINE ROOM / MUMMY AREA (A1)
1 = 3.670X3.400 = 12.478 SQM
2 = 8.320X3.400 = 28.288 SQM
3 = 2.730X4.615 = 12.598 SQM
TOTAL = 53.364 SQM



TYPICAL CORE AREA DIAGRAM

TYPICAL CORE AREA CALCULATION
= TOTAL AREA (A1X2)
= 44.434 X (1.000X2.500X2)
= 44.434 X (5)
= 222.170 SQM
CORE AREA DETAIL
AS PER PLYNE = 44.434 SQM
TOTAL = 44.434 SQM

GROUND CORE AREA CALCULATION
= TYPICAL CORE AREA (LIFT SHAFT)
= 34.934 SQM (A1X2)
= 34.934 SQM X (1.000X2.500X2)
= 34.934 SQM X 5
= 174.670 SQM

GROUND COVERAGE AREA DETAIL
= UNIT (2B2T2X2)+(2B2T2X2)+GROUND CORE+STAIR
= (57.575X2)+(67.213X2)+44.434+12.598
= 115.15+135.266+44.434+12.598
= 307.448 SQM

Map for proposed Building is per Bye Laws, Submitted for approval.

Pt. Asstt. Architect

भवन प्रकल्प, नैसर्गिक
संरचना
नियंत्रण-नियंत्रण, नैसर्गिक एवं वन्य
प्रदेश की सेवा को सुनिश्चित करने
के लिए बनाया गया है।
संरचना 10-235/377
पर 0.5% भवन प्रकल्प, नैसर्गिक
नियंत्रण-नियंत्रण, नैसर्गिक एवं वन्य
प्रदेश की सेवा को सुनिश्चित करने
के लिए बनाया गया है।
(पारदर्शिता)

भवन प्रकल्प, नैसर्गिक
संरचना
नियंत्रण-नियंत्रण, नैसर्गिक एवं वन्य
प्रदेश की सेवा को सुनिश्चित करने
के लिए बनाया गया है।
संरचना 10-235/377
पर 0.5% भवन प्रकल्प, नैसर्गिक
नियंत्रण-नियंत्रण, नैसर्गिक एवं वन्य
प्रदेश की सेवा को सुनिश्चित करने
के लिए बनाया गया है।
Enforcements on front, Rear & Side
setbacks as per heavy penalties. Enforce-
ments could be demolished also Please
avoid encroachments on front, rear & side
as per sanctioned building

SNO	TYPE	SIZE	SLVL	LLVL
1	D1	0.750X2.000	+0.0	2.000
2	D2	0.900X2.000	+0.0	2.000
3	D3	1.000X2.000	+0.0	2.000
4	D4	1.050X2.000	+0.0	2.000
5	W1	0.600X1.000	+0.0	2.000
6	W2	0.900X1.000	+0.0	2.000
7	W3	1.050X2.000	+0.0	2.000
8	W4	1.050X2.000	+0.0	2.000
9	W5	1.050X2.000	+0.0	2.000
10	W6	1.050X2.000	+0.0	2.000
11	W7	1.050X2.000	+0.0	2.000
12	W8	1.050X2.000	+0.0	2.000

भवन प्रकल्प, नैसर्गिक
संरचना
नियंत्रण-नियंत्रण, नैसर्गिक एवं वन्य
प्रदेश की सेवा को सुनिश्चित करने
के लिए बनाया गया है।
संरचना 10-235/377
पर 0.5% भवन प्रकल्प, नैसर्गिक
नियंत्रण-नियंत्रण, नैसर्गिक एवं वन्य
प्रदेश की सेवा को सुनिश्चित करने
के लिए बनाया गया है।

(2) आवासीय को भवन प्रकल्प, नैसर्गिक
संरचना
नियंत्रण-नियंत्रण, नैसर्गिक एवं वन्य
प्रदेश की सेवा को सुनिश्चित करने
के लिए बनाया गया है।
संरचना 10-235/377
पर 0.5% भवन प्रकल्प, नैसर्गिक
नियंत्रण-नियंत्रण, नैसर्गिक एवं वन्य
प्रदेश की सेवा को सुनिश्चित करने
के लिए बनाया गया है।

PROJECT TITLE:
PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT
NO GH-7 SECTOR 75, NOIDA
M/S AIMS MAX GARDENIA DEVELOPERS PVT. LTD.

DRAWING TITLE:-
GROUND FLOOR,
(TYPICAL FLOOR) PLANS
& AREA CHART
(G+19)
(TOWER-C)

SCALE: 1:100
DATE: 20/06/2023
DEALT
JOB NO: 1/Comp1/1/NOIDA SUBSECTOR 75/20101 PLOT
NO-72/20101-1 FLOOR PLAN
DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES
ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS
PLOT NO. 14, ANAND PRADEEP, JALPAIGURI, WEST BENGAL PIN-731001
PH: 98727180 TELEFAX: 98727180

Architect: Deepak Mehta
CGA: 7102/2023
PLOT NO. 14, ANAND PRADEEP, JALPAIGURI, WEST BENGAL PIN-731001
Mayur Varma PVT. LTD.
For Aims Max Gardenia Developers Pvt. Ltd.

Architect: Deepak Mehta
CGA: 7102/2023
PLOT NO. 14, ANAND PRADEEP, JALPAIGURI, WEST BENGAL PIN-731001
Mayur Varma PVT. LTD.
For Aims Max Gardenia Developers Pvt. Ltd.

5th., 8th. & 13th.
REFUGE FLOOR PLAN

TERRACE PLAN

REFUGE AREA DIAGRAM		
REFUGE AREA DETAIL		
1 = 8 000x12 435	* 19 466	SQM
2 = 3 440x10 466	* 1 569	SQM
TOTAL	* 21 076	SQM

TOTAL G	2 Bed	1 Bed	2 Bed	2 Bed	Core	Total FAR	Ground Coverage	Fire Mail	M/R, Munity	Refuge area	Tc	Per	No.
	2 Tot	1 Tot	2 Tot	2 Tot	Study			(Non FAR)	(Non FAR)	(Non FAR)		area	units
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Area details	57.575	7.575	67.633	67.633	44.434		306.916	12.069					
Ground Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	44.434	294.850		306.916	12.566			12.566	4
First Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Second Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Third Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
4th Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Fifth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Sixth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Seventh Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Eighth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Ninth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Tenth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Eleventh Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Twelfth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Thirteenth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Fourteenth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Fifteenth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Sixteenth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Seventeenth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
Eighteenth Floor	57.575	7.575	67.633	67.633	34.934	285.350			12.566			12.566	4
M/R, munity									56.915			56.915	
Total						5716.560		306.919	251.960	56.915	63.237	372.112	80

मी जहाँगीर लॉक के लिए समूह प्रस्ताव

प्लॉट का 30.00
(TOWER) फीट

S-07

अवन प्रायोदा, नोडा

नोडा - २०१३०४

प्रतिभाषित की जायेगी कि यह पत्राज्ञा
अनुमति को देती है कि अनुमति प्राप्त
करने से पूर्व अवन हो।

(Date) = 25/3/22

प्रतिभाषित की जायेगी कि यह पत्राज्ञा
अनुमति को देती है कि अनुमति प्राप्त
करने से पूर्व अवन हो।

(Signature)

Map for proposed Building is per Byc
Law Submitted for approval please.

Pl. Asstt. _____ Architect _____

SNO.	D/F	B/S	Nominal	SM/L	LVL
1	01	0	750x2.100	+0.0	2.00
2	02	0	900x2.100	+0.0	2.00
3	03	1	1000x2.100	+0.0	2.00
4	04	1	1050x2.100	+0.0	2.00
5	W1	0	600x1.600	-0.50	2.00
6	W2	0	900x1.600	-1.10	2.00
7	W3	0	150x2.100	-0.50	2.00
8	W4	0	150x2.100	-0.50	2.00
9	W5	0	150x2.100	-0.50	2.00
10	W6	0	170x2.100	-0.50	2.00
11	W7	0	180x2.100	-0.50	2.00
12	W8	0	195x2.100	-0.50	2.00

नोटः 1. यह मानचित्र स्वीकार्य हो बिना किसी
हम से वार्ड की ओर 100 फीट रहता बाकी
का चर्टे के अनुसार एन्वायरिंग ड्री अप्रॉफ़ के
कीर्तन बना दिए हों। चर्टे के अनुसार
पुनर्विनिर्माण से होने की चर्टे में वर्णित
चर्टे की बिना किसी शर्त के भी प्रयोज्य होगा।

(2) गांव का सर्वेक्षण प्रमाण एवं
भूतले समय निर्माण परमाण्विक (आपा) के
अनुसार समय अनुसार प्रमाण बनाना होगा।

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT
NO.GH-7 SECTOR 75 NOIDA
M/S AIMS MAX GARDENIA DEVELOPERS PVT.LTD

DRAWING TITLE:-

REFUGE AREA 5th, 8th & 13th
FLOOR, TERRACE PLAN
& AREA CHART
(GH-19)
(TOWER-C)

S-07

(DRG NO.)

SCALE: 1:100

DATE: 20/10/2021

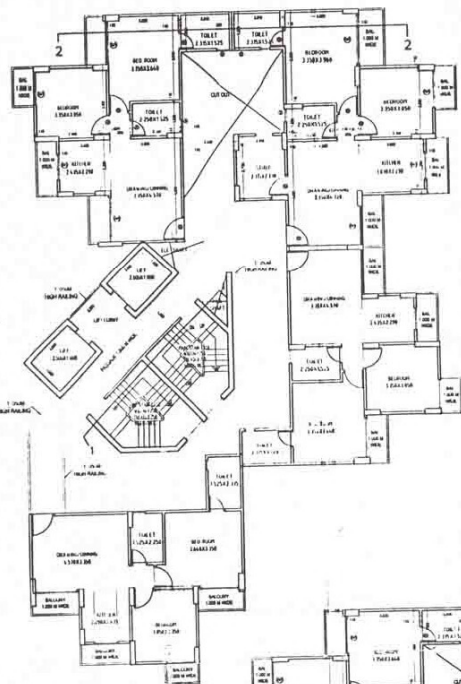
DEALT

JOB NO: 11/Emplo/HSE/NODA SUPHS/GDN/20/20/19/1 PLOT
NO.- 22/20/19/191-FLOOR PLAN

DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES
ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS
PLOT NO. 14, ANAND PRADE, S.E.C. WATER VILLAGE PH-2 DELHI-81
PIN- 8027130 TEL: 88770-88

Architect Deepak Mehta
CO-4/87/19/20/19 ARCHITECTS SIGN
Plot No. 14 Anand Pura Phase II
Mayapuri Phase II, Delhi
for Aims Max Gardenia Developers Pvt. Ltd.

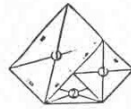
Authorized Signatory



GROUND FLOOR PLAN

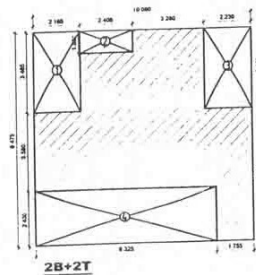


TYPICAL FLOOR PLAN

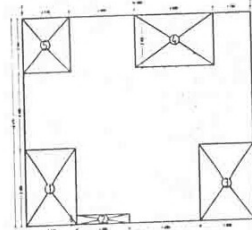


FIRE STAIR CASE AREA DETAIL

FIRE STAIR CASE AREA DETAIL
1 = 3.96X2.52 = 9.98 SQM
2 = 2.52X1.92 = 4.84 SQM
3 = 2.04X1.92 = 3.92 SQM
TOTAL = 18.74 SQM



2B+2T



2B+2T+STUDY

TYPICAL CORE AREA DIAGRAM

TYPICAL CORE AREA CALCULATION
= TOTAL AREA (A₂)
= 73.786 - ((1.900X2.500)X2)
= 73.786 - (9.5)
= 64.286 SQ M
CORE AREA DETAIL
AS PER PLINE = 73.786 SQ M
TOTAL = 73.786 SQ M

GROUND CORE AREA CALCULATION
= TYPICAL CORE AREA (LIFT SHAFT)
= 64.286 SQ M (A₂)
= 64.286 SQ M + (1.900X2.500)X2 SQ M
= 64.286 SQ M + 9.5 SQ M
= 73.786 SQ M

GROUND COVERAGE AREA DETAIL
= UNIT (2B2T+ST) + (2B2T+ST) + GROUND CORE + FIRE STAIR
= (57.575X3) + (67.633X1) + 73.786 + 14.923
= 172.725 + 67.633 + 73.786 + 14.923
= 329.067 SQM

UNIT TYPE: 2BED+2TOI

UNIT AREA = 10.080X9.475 (+) LESS AREA
= 95.508 - 37.533
= 57.975 SQM

LESS AREA
1 = 2.165X3.465 = 7.501 SQM
2 = 2.405X1.030 = 2.477 SQM
3 = 2.230X3.465 = 7.726 SQM
4 = 8.325X2.430 = 20.229 SQM
TOTAL = 37.933 SQM

UNIT TYPE: 2BED+2TOI+STUDY

UNIT AREA = 10.550X9.475 (+) LESS AREA
= 99.961 - 32.328
= 67.633 SQM

LESS AREA
1 = 2.315X3.465 = 8.021 SQM
2 = 2.405X0.435 = 1.046 SQM
3 = 2.550X3.465 = 8.835 SQM
4 = 3.660X2.430 = 8.893 SQM
5 = 2.175X2.544 = 5.533 SQM
TOTAL = 32.328 SQM

Map for proposed Building in
Laws Submitted for approval.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

Pl. Assil.

मगर के अंतर्गत प्लॉट, साइड सेट बैक में अधिकतम 30.00 मीटर तक संपादन (TOWER-B) के अंतर्गत प्लॉट, साइड सेट बैक में अधिकतम 30.00 मीटर तक संपादन को सीमा से अधिक नहीं किया जा सकता है। अतः स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करें, अंतः-कमन न करें।

Encroachments on front, Rear & Side setbacks invite heavy penalties. Encroachments could be demolished also. Please avoid encroachments construct building as per Sanctioned Map.

DOORS & WINDOWS SCHEDULE

SNO.	TYPE	SIZE	SLVL.	LVL.
1	D1	0.750X2.100	+0.0	2.100
2	D2	0.900X2.100	+0.0	2.100
3	D3	1.000X2.100	+0.0	2.100
4	D4	1.050X2.100	+0.0	2.100
5	W1	0.600X1.400	+0.0	2.100
6	W2	0.900X1.400	+0.0	2.100
7	W3	1.050X2.100	+0.0	2.100
8	W4	1.550X2.100	+0.0	2.100
9	W5	1.850X2.100	+0.0	2.100
10	W6	1.850X2.100	+0.0	2.100
11	W7	1.850X2.100	+0.0	2.100
12	W8	1.850X2.100	+0.0	2.100

प्लॉट प्रमाणित करने के लिए सर्वेक्षण करवाया जायेगा। प्लॉट के अंतर्गत प्लॉट, साइड सेट बैक में अधिकतम 30.00 मीटर तक संपादन (TOWER-B) के अंतर्गत प्लॉट, साइड सेट बैक में अधिकतम 30.00 मीटर तक संपादन को सीमा से अधिक नहीं किया जा सकता है। अतः स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करें, अंतः-कमन न करें।

(2) आवसी को अधिगम प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय प्लॉट प्रमाणित (आवसी) में निर्माण अनुसार समय शुल्क प्राप्त करने के लिए प्रस्तावित किया जायेगा।

PROJECT TITLE:
PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO. GH-7 SECTOR 75, NOIDA
M/S. AIMS MAX GARDENIA DEVELOPERS PVT. LTD.

DRAWING TITLE:-
GROUND FLOOR, (TYPICAL FLOOR) PLANS & AREA CHART (CP-18) (TOWER-B)

SCALE: 1:100

DATE: 20/10/2021

DEALT: 1/Complete Noida Submission/2/10/21 PLOT NO. 75/10/101- FLOOR PLAN

JOB NO.:

DEEPAK MEHTA & ASSOCIATES
ARCHITECTS, PLANNERS, VALUERS, LANDSCAPE & INTERIORS
PLOT NO. 18 ABHINAV PLAZA L.L.C. SECTOR 75 & 76
PH: 922711801 TELEFAX: 922711802

For Aims Max Gardenia Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

