

नोट-किशन नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
अनुमति नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

विकास नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

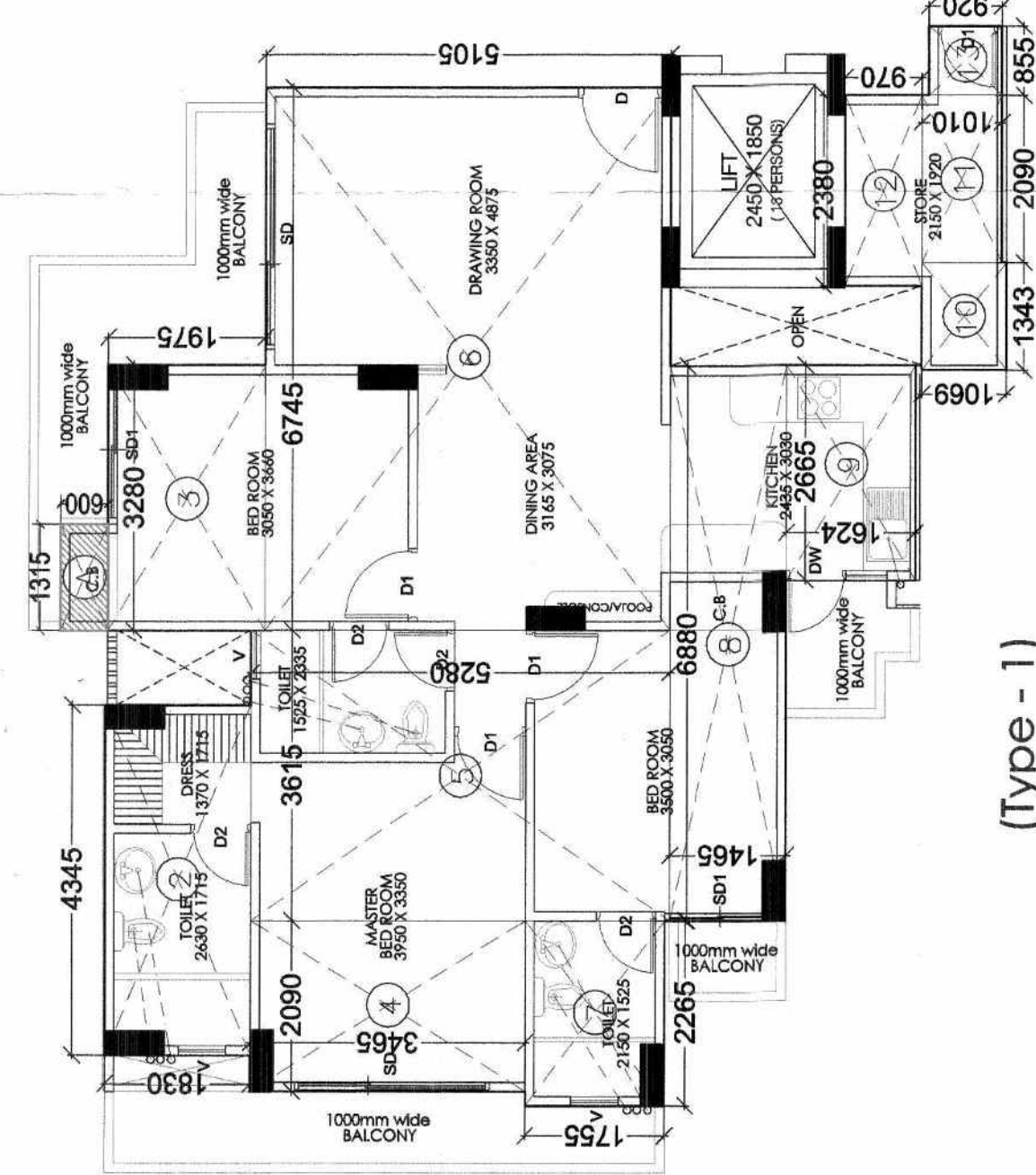
मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

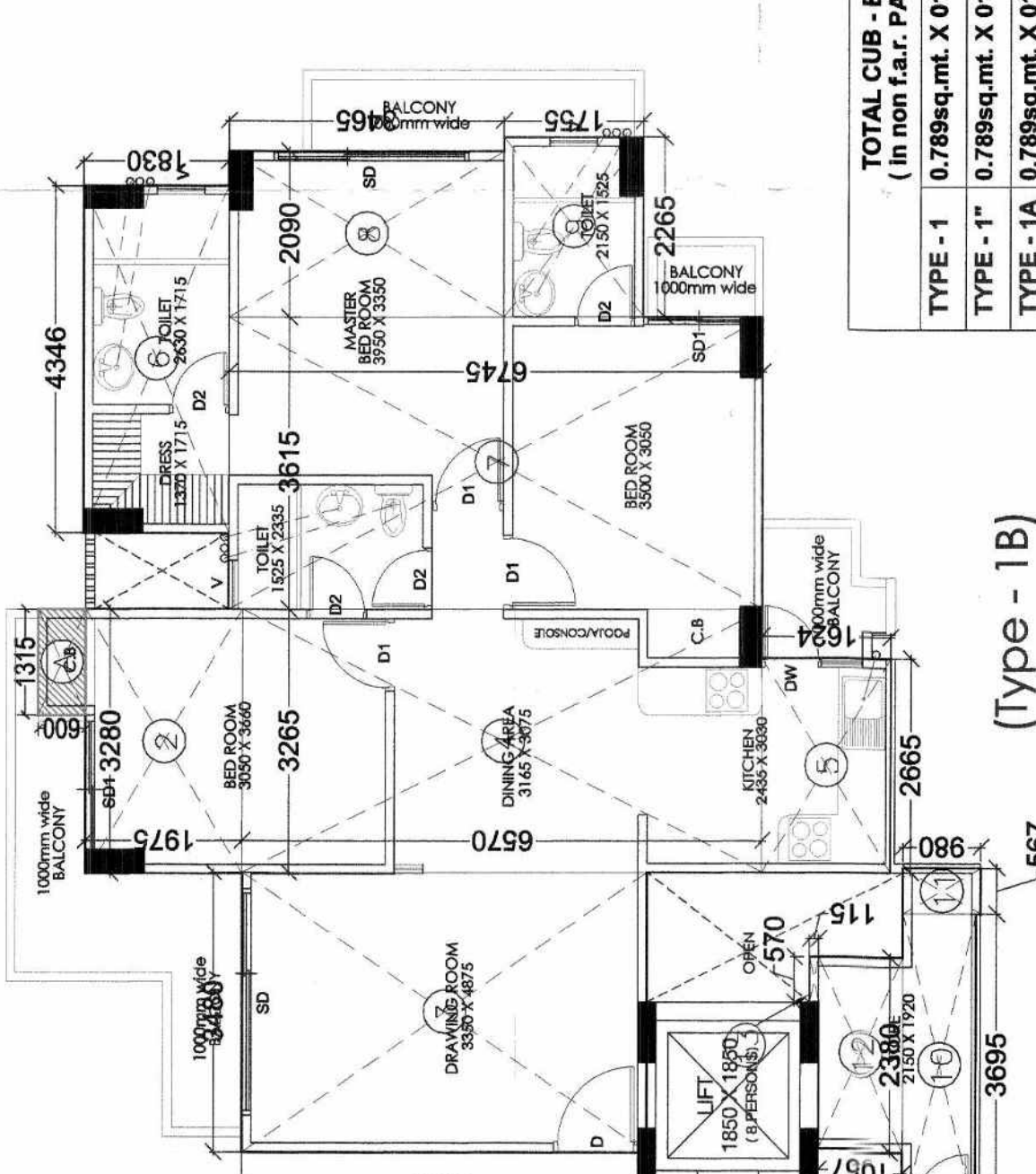
मशीन रूम के अन्दर 3 रूम नॉट बी टा 1/2 के लुड अपा एर सता है
बेसमेंट कुवार्ड से सूई सतन विस्फोट
की अनुमति प्राप्त करने होगी।

AREA DETAIL (TYPE - 1)		
S. NO.	DIMENSION	AREA (SQ. MTR)
2	4.345 X 1.830	7.951
3	3.280 X 1.975	6.478
4	2.090 X 3.465	7.241
5	3.615 X 5.290	19.087
6	6.745 X 5.105	34.433
7	2.265 X 1.755	3.975
8	6.880 X 1.465	10.079
9	2.665 X 1.624	4.327
10	1.343 X 1.069	1.435
11	2.090 X 1.010	2.110
12	2.380 X 0.970	2.308
13	0.855 X 0.920	0.786
TOTAL		100.210
CUB - BOARD AREA (TYPE-1)		
(In non f.a.r. part of 5% of total f.a.r.)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt)
A.	1.1515 X 0.600	0.789
TOTAL AREA		0.789 sq.mt.



(Type - 1)

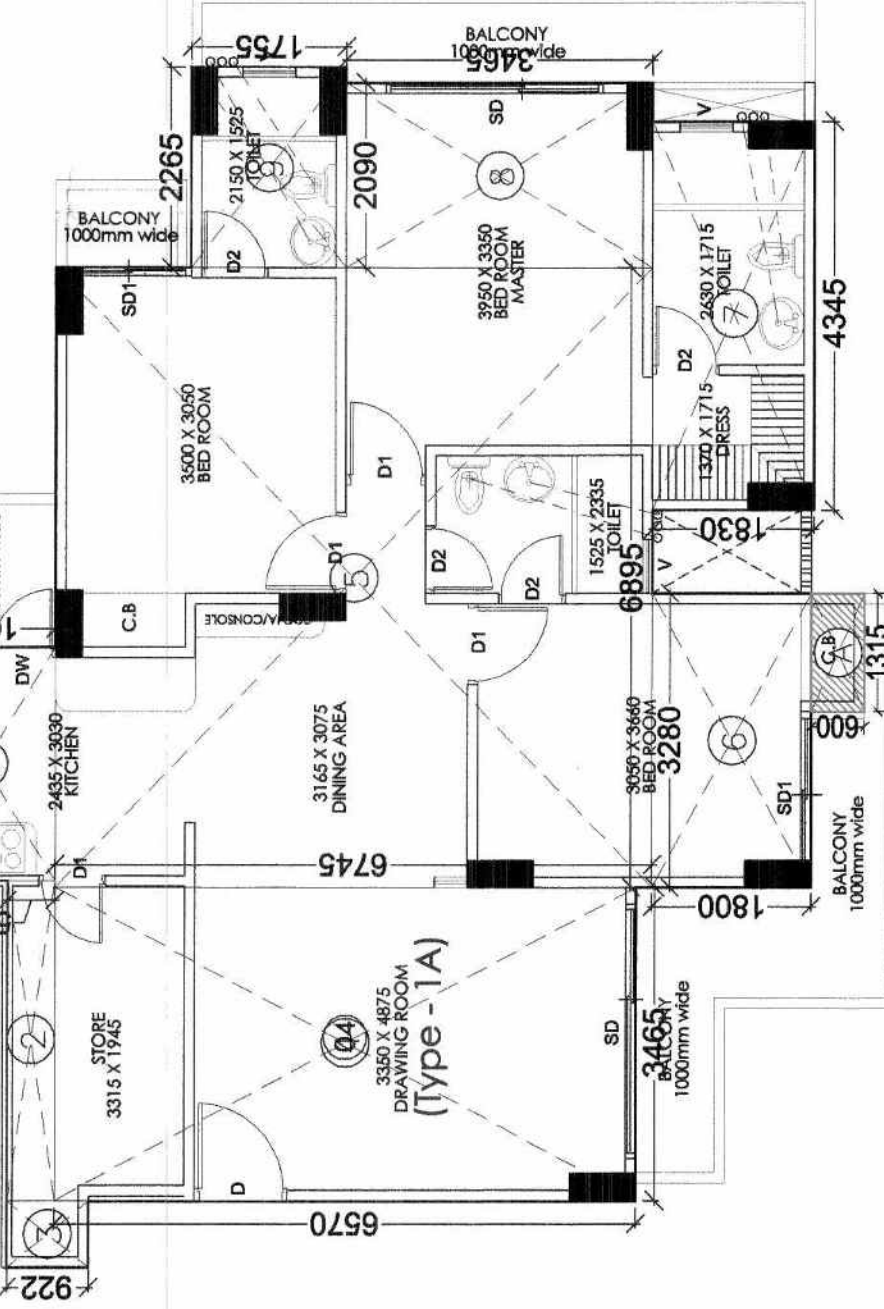
AREA DETAIL (TYPE - 1B)		
S. NO.	DIMENSION	AREA (SQ. MTR)
2	3.280 X 1.975	6.478
3	3.480 X 5.105	17.765
4	3.265 X 6.570	21.451
5	2.665 X 1.624	4.327
6	4.345 X 1.830	7.953
7	3.615 X 6.745	24.383
8	2.090 X 3.465	7.241
9	2.265 X 1.755	3.975
10	3.695 X 0.922	3.406
11	0.957 X 0.980	0.935
12	2.380 X 1.057	2.515
13	0.570 X 0.115	0.065
TOTAL		100.114
CUB - BOARD AREA (TYPE-1B)		
(In non f.a.r. part of 5% of total f.a.r.)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt)
A.	1.1515 X 0.600	0.789
TOTAL AREA		0.789 sq.mt.



(Type - 1B)

TOTAL CUB - BOARD AREA (ST TO 11TH)		
(In non f.a.r. part of 5% of total f.a.r.)		
TYPE - 1	0.789sq.mt. X 01 = 0.789	0.789 sq.mt.
TYPE - 1A	0.789sq.mt. X 01 = 0.789	0.789 sq.mt.
TYPE - 1B	0.789sq.mt. X 01 = 0.789	0.789 sq.mt.
TOTAL PROPOSED CUB - BOARD AREA		37.872sq.mt.

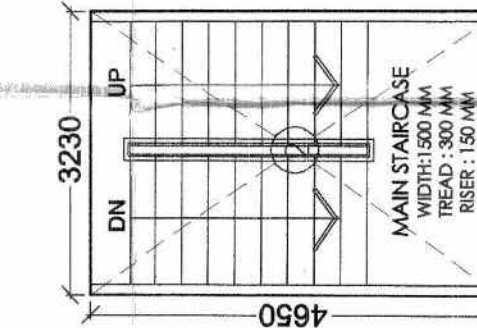
AREA DETAIL (TYPE - 1A)		
S. NO.	DIMENSION	AREA (SQ. MTR)
1	2.608 X 1.624	4.235
2	3.538 X 0.538	1.903
3	0.725 X 0.922	0.668
4	3.465 X 6.570	22.765
5	6.895 X 6.745	46.506
6	3.280 X 1.800	5.904
7	4.345 X 1.830	7.951
8	2.090 X 3.465	7.241
9	2.265 X 1.755	3.975
TOTAL		101.148
CUB - BOARD AREA (TYPE-1A)		
(In non f.a.r. part of 5% of total f.a.r.)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt)
A.	1.1515 X 0.600	0.789
TOTAL AREA		0.789 sq.mt.



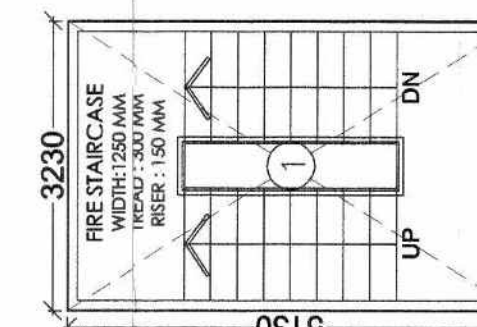
(Type - 1A)

CIRCULATION AREA		
S. NO.	DIMENSION	AREA (SQ. MTR)
1	3.000 X 1.465	4.395
2	7.370 X 2.080	15.329
3	1.525 X 4.212	6.423
4	3.000 X 1.590	4.770
5	3.320 X 0.710	2.353
TOTAL		43.410
LESS: LIFT LOBBY AREA		
= 43.410 - 4.771		38.639
= 38.639 sq.mt.		

SHAFT AREA		
(In non f.a.r. part of 5% of total f.a.r.)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
S1.	0.855 X 1.175	1.00
S2.	0.775 X 1.175	0.91
S3.	0.775 X 1.195	0.92
TOTAL AREA		2.83 sq.mt.



MUMTY-1



FIRE STAIRCASE AREA

MUMTY AREA		
(In non f.a.r. part of 5% of total f.a.r.)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	3.230 X 5.130	16.56
2.	3.230 X 4.650	15.01
TOTAL AREA		31.57sq.mt.

FIRE STAIR CASE AREA		
(In non f.a.r. part of 5% of total f.a.r.)		
S. NO.	DIMENSIONS	AREA(sq.mt.)
1.	3.230 X 5.130	16.56
TOTAL FIRE STAIR CASE AREA		16.56 X 16 = 264.96 sq.mt.

AREA STATEMENT		
1st to 13th FLOOR		
Flat Area		
Type - 1	100.210	01 No. 100.210 Sq. MT.
Type - 1A	99.070	01 No. 99.070 Sq. MT.
Type - 1B	101.148	01 No. 101.148 Sq. MT.
TOTAL AREA (Flat)	100.114	01 No. 400.542 Sq. MT.
CIRCULATION AREA		
TOTAL FIRST FLOOR AREA		= 38.691 Sq.MT.
LIFT AREA = (1.850 X 1.850)		= 3.42 sq.mt.
LIFT AREA = (1.850 X 2.450)		= 4.53 sq.mt.
TOTAL LIFT AREA		= 7.95 sq.mt.
1st to 13th FLOOR		
= TOTAL FIRST FLOOR AREA - LIFT AREA		
		= 439.233 - 7.95
		= 431.283 SQ. MT.

14th & 15th FLOOR		
Flat Area		
Type - 1	100.210	01 No. 100.210 Sq. MT.
TOTAL AREA (Flat)	100.210	01 No. 100.210 Sq. MT.
CIRCULATION AREA		
TOTAL FLOOR AREA		= 138.901 SQ.MT.
LIFT AREA = (1.850 X 1.850)		= 3.42 sq.mt.
LIFT AREA = (1.850 X 2.450)		= 4.53 sq.mt.
TOTAL LIFT AREA		= 7.95 sq.mt.
14th & 15th FLOOR		
= TOTAL FLOOR AREA - LIFT AREA		
		= 138.901 - 7.95
		= 130.951 SQ. MT.

PROJECT: REV. SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED COMPLEX - BHAGIRATHI TOWER "AT VAISHALI, SECTOR - 4, VAISHALI, GHAZIABAD (U.P.)

DR. ANU AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE: A-24 KUSHABHI GHAZIABAD (U.P.)
Ph: 0120 - 964102 / 94 - 4105716, TEL. FAX - 2775082
Email: anu.agarwal@gmail.com

DATE: 10/01/2024
SCALE: 1:100
DESIGN BY: ACHARYA
CHECKED BY: ACHARYA
DRAWN BY: ACHARYA

AREA STATEMENT				
(In part of 5% of total permissible f.a.r.)				
S. No.	FLOORS	F.A.R. AREA (sq.mt.)	NON F.A.R. AREA (sq.mt.)	TOTAL NON F.A.R. AREA (sq.mt.)
1	STILT FLOOR (non f.a.r.)	---	---	---
2	FIRST FLOOR	439.233	7.949	447.182
3	SECOND FLOOR	431.283	10.705	441.988
4	THIRD FLOOR	431.283	10.705	441.988
5	FOURTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
6	FIFTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
7	SIXTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
8	SEVENTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
9	EIGHTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
10	NINTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
11	TENTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
12	ELEVENTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
13	TWELTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
14	THIRTEENTH FLOOR	431.283	10.705	441.988
15	FOURTEENTH FLOOR	130.951	8.338	139.289
16	FIFTEENTH FLOOR	130.951	8.338	139.289
17	TERRACE FLOOR	---	---	---
TOTAL (2 to 16)		5976.531	201.275	6177.806