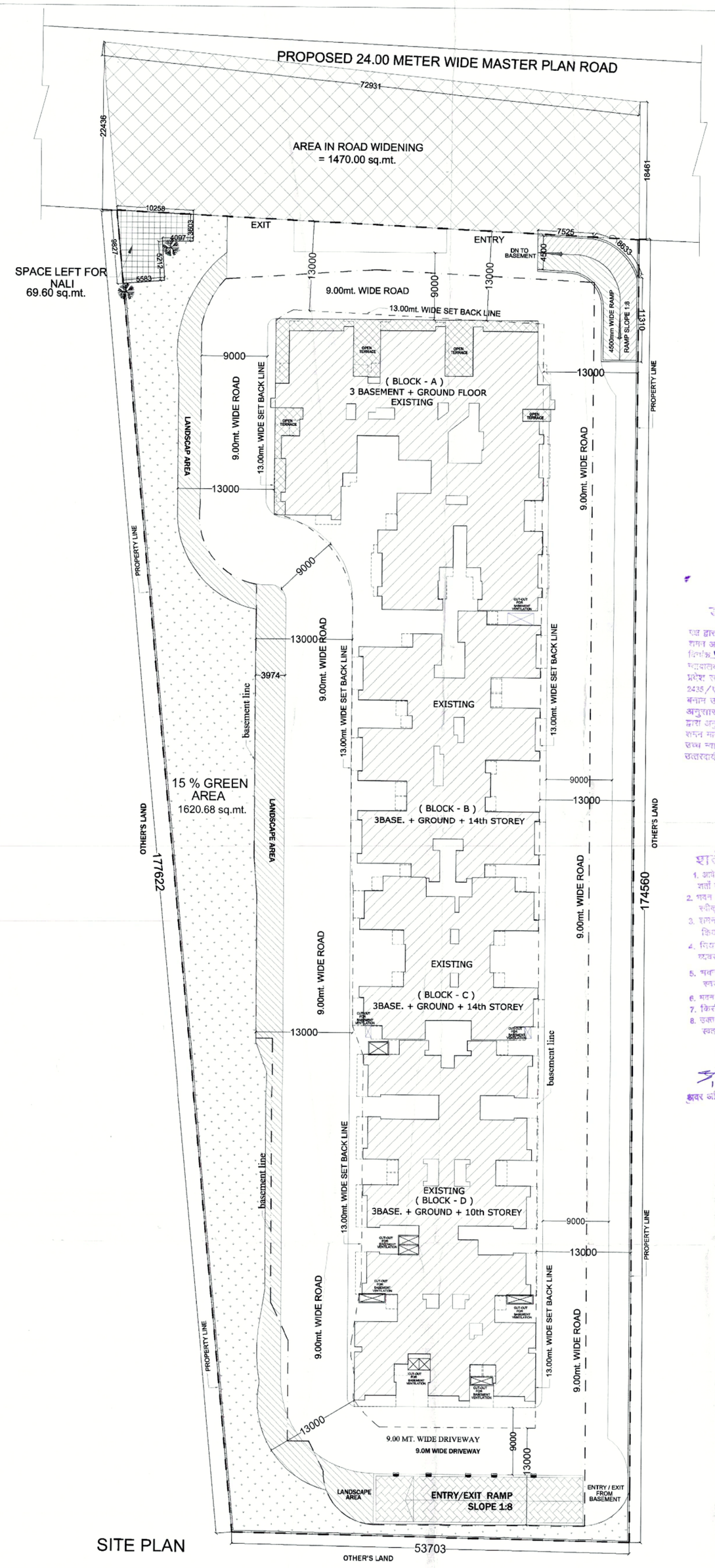
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




SITE PLAN

## AREA STATEMENT

| S.NO | PARTICULARS | | | | SQ.MT. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TOTAL PLOT AREA | | | | 12274.56 |
| 2 | SPACE FOR ROAD WIDENING 24.00mt. | | | | 1470.00 |
| 3 | PLOT AREA AFTER DEDUCTING ROAD WIDENING | | | | 10804.56 |
| 4 | LESS 15% GREEN AREA = = 10804.56 X 15% = 1620.68 sq.mt. | | | | 1620.68 |
| 5 | NET EFFECTIVE PLOT AREA | | | | 9183.88 |
| 6 | PERM. GROUND COVG. = 35% OF PLOT AREA = 9183.88 X 35% = 3214.35 sq.mt. | | | | 3214.35 |
| 7 | EXISTING GROUND COVERAGE ( 18.32% ) | | | | 2,738.41 |
| | a. | BLOCK - A | | 1013.60 | |
| | | I. convinnient shop area | 335.80 | | |
| | | II. school area | 197.85 | | |
| | | III. residential area | 479.95 | | |
| | | total area | 1,013.60 | | |
| | b. | BLOCK - B | | 590.47 | |
| | c. | BLOCK - C | | 345.32 | |
| | d. | BLOCK - D | | 789.02 | |
| | | TOTAL | | 2,738.41 | |
| 8 | PERMISSIBLE BASEMENT AREA ( single level ) | | | | 6541.59 |
| 9 | EXISTING BASEMENT AREA | | | | |
| | a | IST BASEMENT AREA | | 5,491.40 | |
| | b | 2ND BASEMENT AREA | | 5,491.40 | |
| | c | 3RD BASEMENT AREA | | 5,491.40 | |
| 10 | PERMISSIBLE F.A.R AREA = 2.50 + 10% compoundable = 9183.88 X 2.75 = 25,255.67 sq.mt. | | | | 25,255.67 |
| 11 | EXISTING F.A.R. AREA ( 2.705% ) | | | | 24,844.37 |
| | A | RESIDENTIAL | | | |
| | | a. BLOCK - A | | 1,013.60 | |
| | | I. convinnient shop area | 335.80 | | |
| | | II. school area | 197.85 | | |
| | | III. residential area | 479.95 | | |
| | | b. BLOCK - B | | 8,696.61 | |
| | | c. BLOCK - C | | 5,013.34 | |
| | | d. BLOCK - D | | 10,120.82 | |
| | | TOTAL | | 24,844.37 | |
| 12 | PERMISSIBLE RESIDENTIAL UNITS | | | | 303 |
| 13 | TOTAL RESIDENTIAL UNITS | | | | 278 |
| | a. | BLOCK - A | | 07 | |
| | b. | BLOCK - B | | 90 | |
| | c. | BLOCK - C | | 60 | |
| | d. | BLOCK - D | | 121 | |
| | | TOTAL | | 278 | |
| 14 | AREA OF FIRE STAIRCASE ( BLOCK - A + B + C + D ) | | | | 641.69 |

शमन मानचित्र
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

एतद द्वारा प्रस्तुत शमन प्रार्थना पत्र दिनांक 27.6.16 पर सक्षम अधिकारी के शमन आदेश [illegible] 07.6.17 के अनुसार शमन धनराशि रू. 1,32,08,225/- [illegible] दिनांक 4.7.19 सं. 09.0.21 [illegible] कोष में जमा करने के उपरान्त माननीय उच्च न्यायालय द्वारा [illegible] संख्या-[illegible]2002/2001 एसोसीएशन बनर्सी व अन्य बनाम उत्तर प्रदेश सरकार व अन्य में पारित आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं याचिका संख्या 2435/एस०बी०/2001 निशांतसिंह लखनऊ रेजीडेन्ट वैलफेयर एसोसिएशन बनाम उत्तर प्रदेश सरकार एवं अन्य में पारित आदेश दिनांक 20.02.2004 के अनुसार प्रभारी अधिशासी अभियन्ता, एवं शपथ पत्र की क्रम में पक्ष द्वारा अनुपालन सुनिश्चित करते हुए निम्नलिखित शर्तों के साथ प्राधिकरण द्वारा शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है, जिनके उल्लंघन की स्थिति में पक्ष माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 18.12.2001 एवं 20.02.2004 की अवमानना का उत्तरदायी होगा।।

शर्तें:—

1. आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक 21.6.16 व [illegible] शपथ शर्तों का पालन करना होगा।
2. भवन के स्वीकृत मानचित्र संख्या 214/जोन-1/GMD/GH/12-13 दि० 29.8.17 स्वीकृत इकाईयों से अधिक इकाईयों का निर्माण नहीं किया जायेगा।
3. शमन उपरान्त स्वीकृत/शमनित निर्माण के अतिरिक्त, निर्माण/परिवर्तन नहीं किया जायेगा।
4. नियमानुसार आवश्यक रक्षा वाटर हार्वेस्टिंग, अग्नि शमन एवं इमारतोपण व्यवस्थाएँ सुनिश्चित करनी होगी।
5. भवन की जल निकासी, भूगर्भ से सुरक्षा की व्यवस्था के लिए आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
6. भवन के किसी भी भाग का स्वीकृत उपयोग के बिना उपयोग नहीं किया जायगा।
7. किसी कारण से आवंटित देय धनराशि को अग्रिम स्थगित रखा जाना होगा।
8. उक्त शर्तों के उल्लंघन अथवा कोई तथ्य छिपाये जाने की स्थिति में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा एवं विधि मान्य कार्यवाही की जायेगी।

13.8.21
अवर अभियन्ता — सहायक अभियन्ता

PROJECT:
COMPOUNDING DRAWING FOR GROUP HOUSING AT KHASRA NO. 1104 M & 1111 M AT VILLAGE NOORNAGAR GHAZIABAD (U. P.)

OWNER:
MR. VINOD KUMAR TYAGI
MR. RAVINDRA KUMAR TYAGI

OWNER SIGN: | ARCHITECT SIGN:

DRAWING TITLE
SITE PLAN

Design Studio
ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 6454182 , 4165716, TEL. FAX - 2773592
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

| SCALE | DEALT BY | CHECKED BY | DATE | DRG. No. |
|---|---|---|---|---|
| NTS | | | | CD-01 |

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT