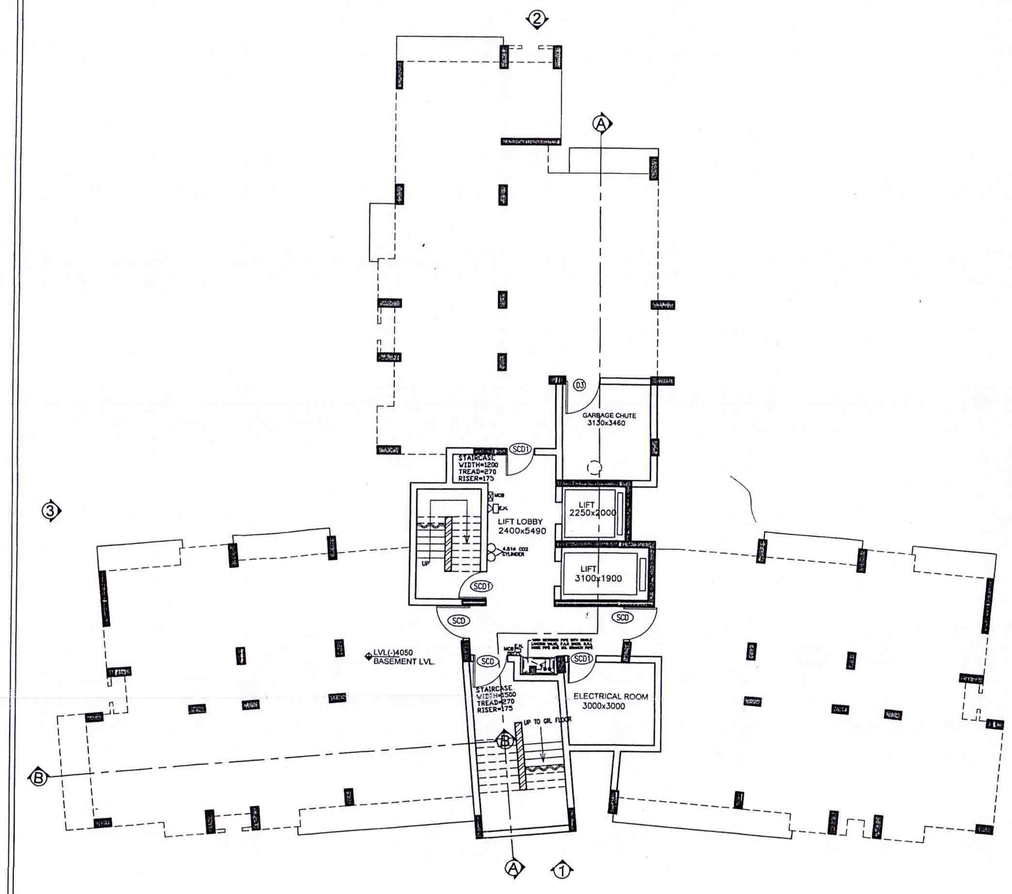
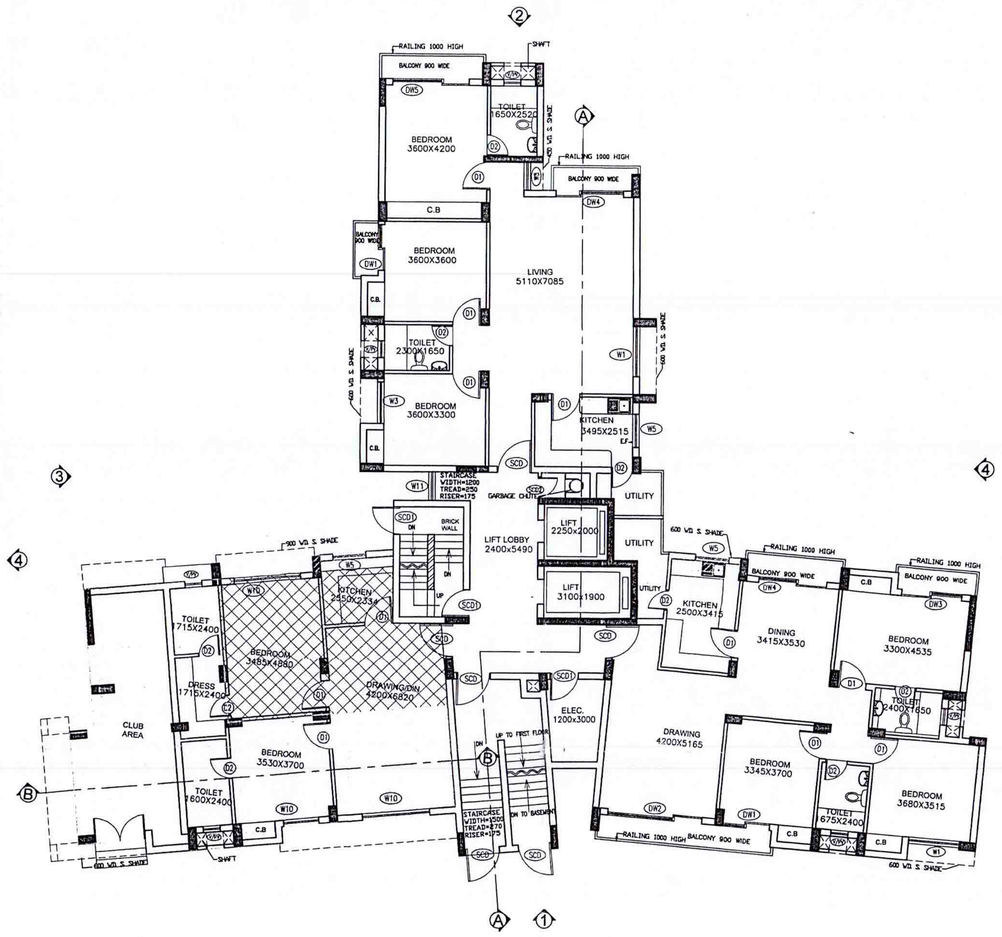
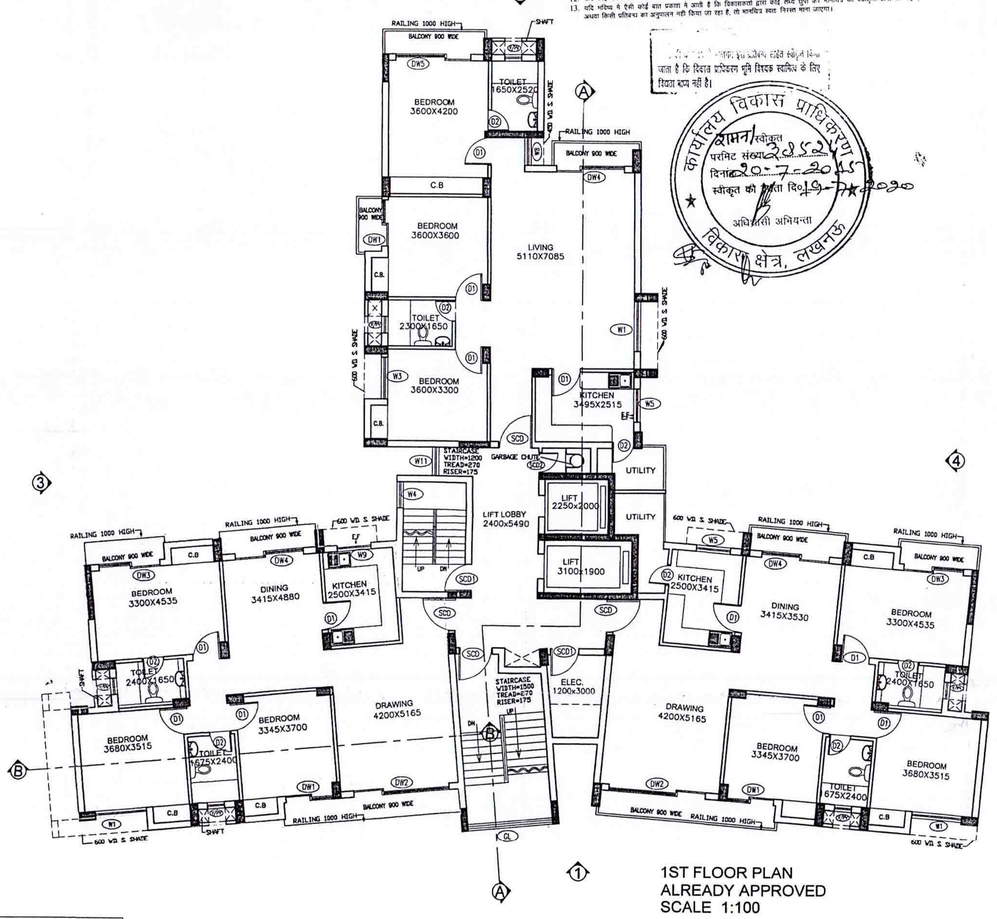


BASEMENT PLAN



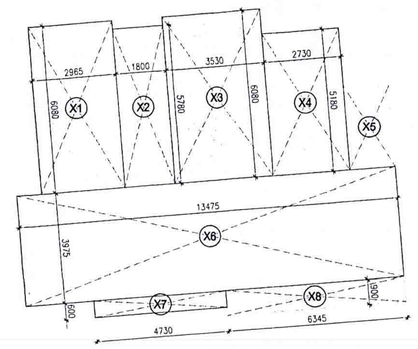
GROUND FLOOR PLAN
ALREADY APPROVED
SCALE 1:100

AREA (GROUND FLOOR) (F.A.R. AREA)				
AREA FOR FLAT-1				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
A1	8.180	5.180	1	42.372
A2	ODD		1	7.574
A3	ODD		1	13.607
A4	13.475	3.975	1	53.563
A5	4.845	0.600	1	2.907
		TOTAL	=	120.024
DEDUCTION				
a1	1.300	0.485	1	0.631
		TOTAL	=	0.631
TOTAL AREA FOR FLAT-1			=	119.393
AREA FOR FLAT-2				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
B1	ODD		1	7.775
B2	2.845	5.795	1	16.487
B3	3.300	5.195	1	17.144
B4	2.030	5.795	1	11.764
B5	2.850	5.195	1	14.806
B6	13.700	3.960	1	54.252
B7	4.845	0.600	1	2.907
		TOTAL		125.134
DEDUCTION				
b1	1.300	0.485	1	0.631
b2	0.485	1.350	1	0.655
		TOTAL	=	1.285
TOTAL AREA FOR FLAT-2			=	123.849
AREA FOR FLAT-3				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
D1	3.645	3.980	1	14.507
D2	2.180	3.580	1	7.804
D3	1.730	1.000	1	1.730
D4	0.600	3.705	1	2.223
D5	9.285	10.175	1	94.475
D6	0.600	1.730	1	1.038
D7	1.515	0.900	1	1.364
D8	0.880	2.230	1	1.962
		TOTAL		125.103
DEDUCTION				
d1	1.580	0.485	1	0.766
d2	0.485	1.650	1	0.800
		TOTAL	=	1.567
TOTAL AREA FOR FLAT-3			=	123.537
AREA FOR CIRCULATION				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
C1	5.935	1.030	1	6.113
C2	7.185	4.460	1	32.045
C3	0.635	2.230	1	1.416
C4	1.515	2.360	1	3.575
C5	ODD		1	28.597
C6	ODD		1	10.716
TOTAL AREA FOR CIRCULATION			=	82.463
TOTAL (F.A.R. AREA)			=	449.241



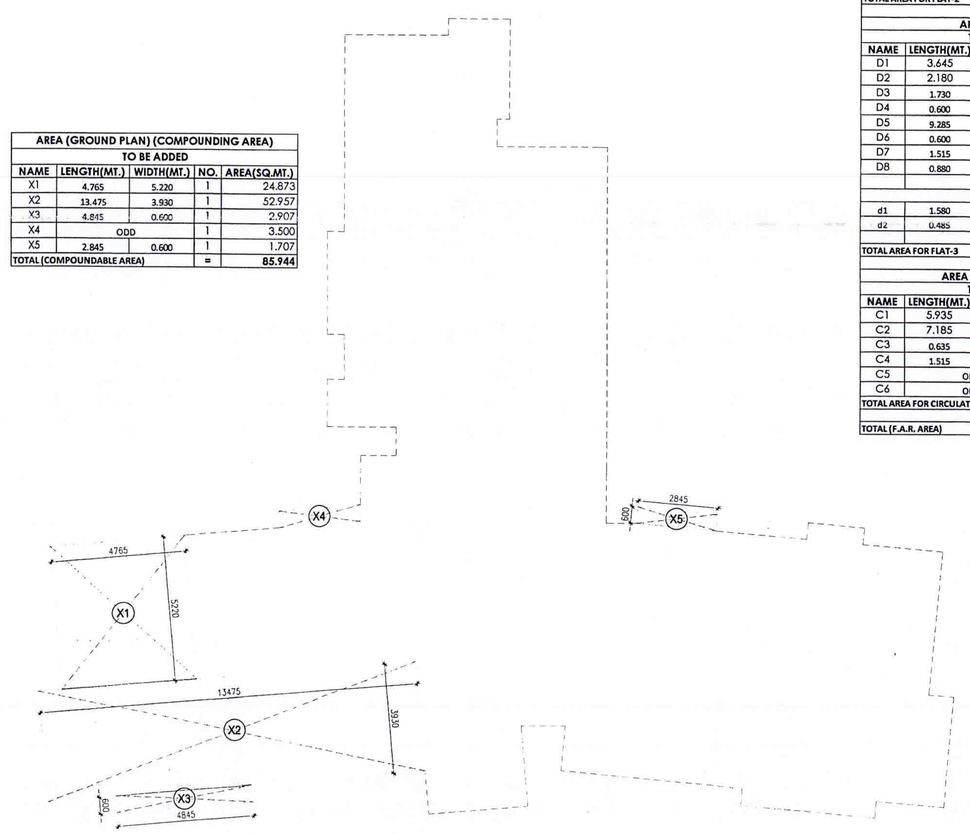
1ST FLOOR PLAN
ALREADY APPROVED
SCALE 1:100

AREA (1ST FLOOR PLAN) (COMPOUNDING AREA)				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
X1	2.965	6.080	1	18.027
X2	1.800	5.780	1	10.404
X3	3.530	6.060	1	21.462
X4	2.730	5.180	1	3.500
X5	ODD		1	4.786
X6	13.475	3.975	1	53.563
X7	4.730	0.600	1	2.838
X8	6.345	0.900	1	3.500
TOTAL (COMPOUNDABLE AREA)			=	118.081

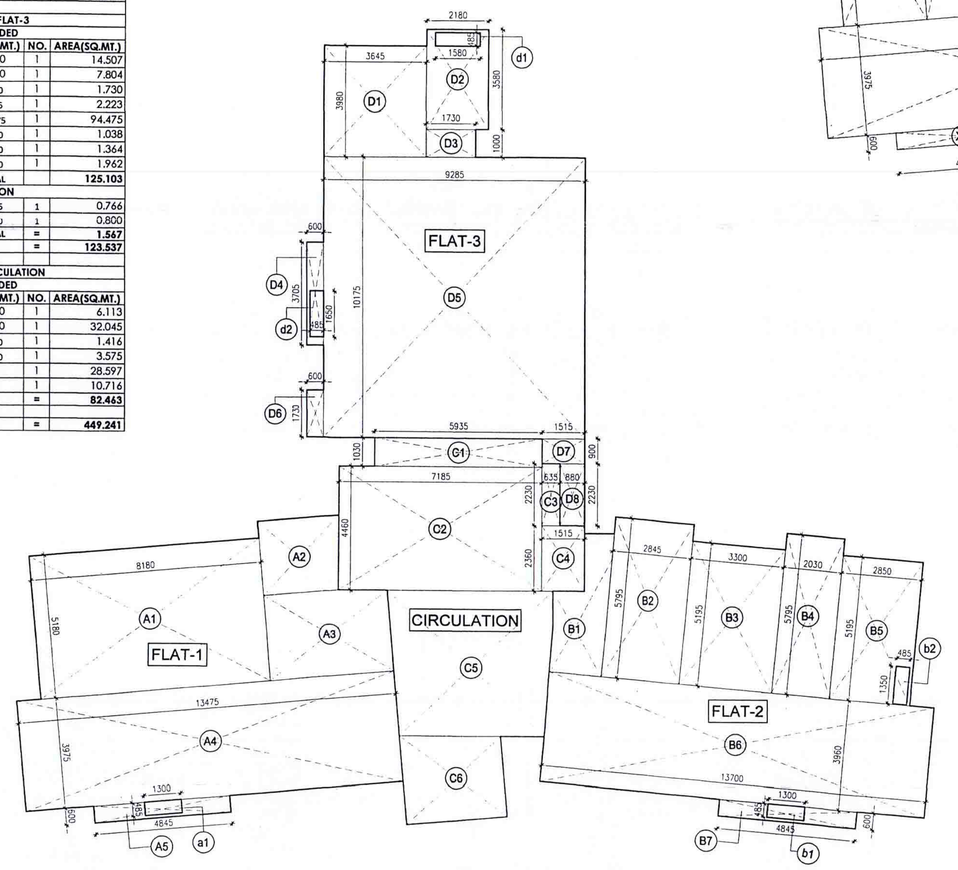


1st FLOOR PLAN
COMPOUNDING AREA
SCALE 1:100

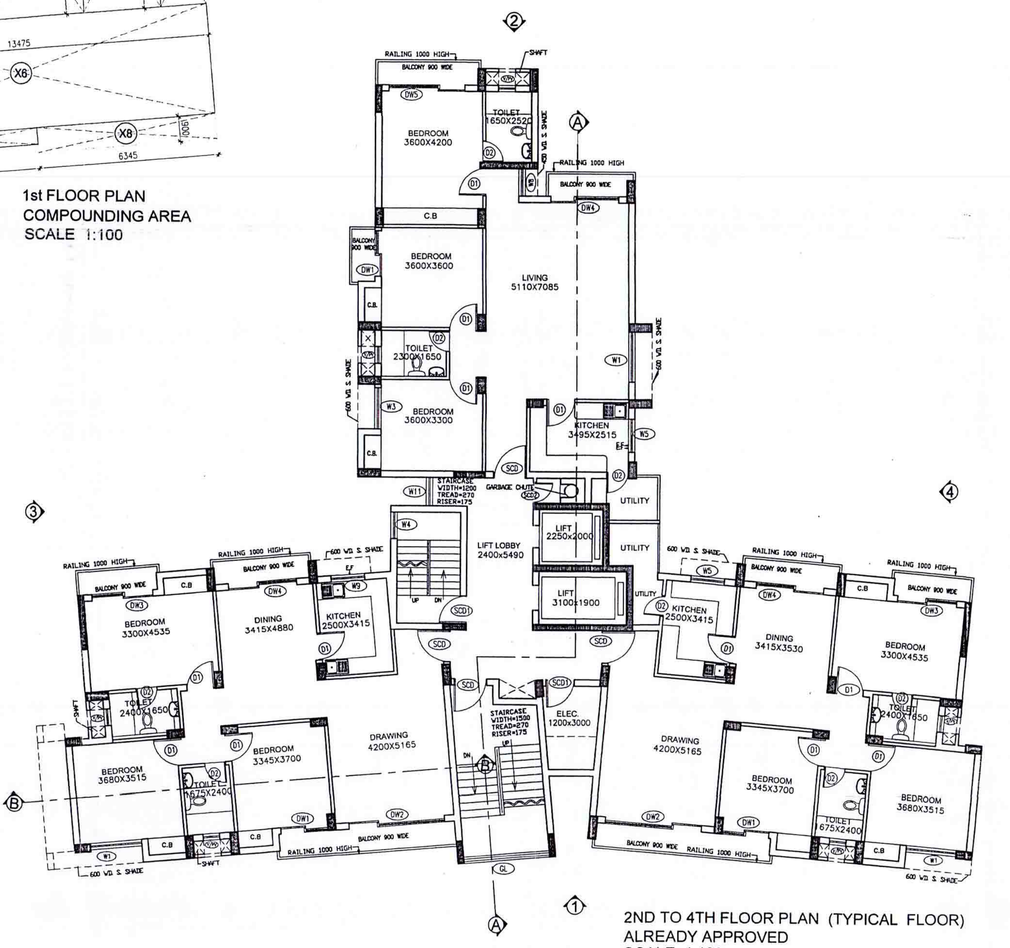
AREA (GROUND PLAN) (COMPOUNDING AREA)				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
X1	4.765	5.220	1	24.873
X2	13.475	3.930	1	52.957
X3	4.845	0.600	1	2.907
X4	ODD		1	3.500
X5	2.845	0.600	1	1.707
TOTAL (COMPOUNDABLE AREA)			=	85.944



GROUND FLOOR
COMPOUNDING AREA
SCALE 1:100



AREA DETAIL (F.A.R.)
GROUND FLOOR
SCALE 1:100



2ND TO 4TH FLOOR PLAN (TYPICAL FLOOR)
ALREADY APPROVED
SCALE 1:100

1. पूर्व स्वीकृत मानचित्र में जारी किये गये समस्त प्रतिबन्ध यथावत लागू रहेंगे।
2. भू-खण्डित होने पूर्व, ब्लॉक-वितरण के सम्बन्ध में पृथकीकरण की सीमा निर्धारणार्थ जो होगी। पैराग्राफवार संलग्न उसी पूर्व से विभाग/नियंत्रक कार्यों का संचालन, जिस पूर्व को स्वामित्व के सम्बन्ध में पृथकीकरण सम्पन्नों के नाम से, पृथकरण के जिस खण्ड तक हो स्वामित्व तथा सभी की पूर्व से अन्य की पूर्व होने के कारण विभागवार के पक्ष में नहीं है, उस खण्ड का विभागवार तय तक कोई स्वामित्व या विभाग कार्यों नहीं आरंभ तब तक कि उस खण्ड का पृथकीकरण/अधिकार/पूर्व-क्रय की कार्यवाही विभागवार के पक्ष में न हो।
3. पार्किंग मानचित्रानुसार ही प्रयोग में लिया जायेगा तथा भू-अनुज्ञा द्वारा उपयोग अनिवार्य होगा।
4. मानचित्रानुसार ही अनुज्ञा प्रयोग पर पूर्णतया विकसी निर्माण विभाग अनुमोदित कराया होगा।
5. लिफ्ट आदिवेश पालन के अतिरिक्त पालन के अनुज्ञप्त प्रयोग पर भी विकास कार्य पूर्ण कराये होगा।
6. पूर्ण-अग्नि सेवन अधिकारी के निर्देशों का पालन कराया होगा।
7. पूर्णांक प्रयोग पर प्रयोग कराया होगा।
8. निवासी आदिवेश एवं संयान सीमा निर्धारण का ध्यान का अधिकारण मानचित्रों के अनुसार पूर्ण कराया होगा।
9. लेवल एवं ढाल अनुसार कराया होगा।
10. ध्यान रख आदिवेश पालन के विकास व्यवस्थित हेतु रैम्प का निर्माण एवं समस्त्रित सुविधाओं का विकास कराया होगा।
11. ध्यान रख मानचित्र अनुज्ञा प्रयोग कराया होगा।
12. यदि कोई नियमों विसंगति है तो अधिकारण द्वारा मान्य होगा ध्यान रखा जाए मानचित्र की अवेक्षित ध्यान की गई है अथवा किसी अधिकार का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
13. यदि परिसर में ऐसी कोई संरचना है अथवा के आसपास है जिसमें पुरातत्व अधिनियम, 1956 के प्रावधान लागू होते हैं, तो उसके संरक्षित स्मारक से 100 मीटर के दायरे में कोई निर्माण कार्य नहीं किया जाएगा।

जारी है कि विकास प्राधिकरण पूर्वी विकास क्षेत्र के लिए विकास कार्य नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
आवेदक/अनुज्ञा संख्या 2852/15
दिनांक 20-7-2015
अनुज्ञा का वैधता दिनांक 19-7-2020
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

PROJECT:

COMPOUNDING CUM PROPOSED DRAWING OF GROUP HOUSING (CELEBRITY GARDEN) ON PLOT -2 (13.83 ACRES) AT POCKET-1,SECTOR-B , SUSHANT GOLF CITY, HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS					
S.NO	TYPE	WIDTH	HIGHT	OILL	LINTEL
01	D1	1000	2100	–	2100
02	D2	750	2100	–	2100
03	D3	1200	2100	–	2100
04	D4	2000	2600	–	2600
05	D5	1000	2600	–	2600
06	DW1	1650	2600	–	2600
07	DW2	3400	2600	–	2600
08	DW3	2150	2600	–	2600
09	DW4	2400	2600	–	2600
10	DW5	2700	2600	–	2600
11	W1	1800	2500	100	2600
12	V/PV	600	1800	600	2400
13	W3	1530	2500	100	2600
14	W4	950	1800	800	2600
15	W5	1200	1550	1050	2600
16	W6	1100	1800	800	2600
17	W7	600	2500	100	2600
18	W8	815	2500	100	2600
19	W9	1200	2500	100	2600
20	W10	2400	2500	100	2600
21	W11	1030	2500	800	2600
22	SCD	1200	2100	–	2100
23	SCD1	1000	2100	–	2100
24	SCD2	750	2100	–	2100
25	GL1	1640	1500	600	2100
26	GL	3070	2100	600	2700

COMPOUNDABLE AREA

VARIATIONS

PROPOSED

BLOCK-16
(CELEBRITY GARDEN)

OWNERS
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHAWAN , 16 K.G MARG
NEW DELHI-110001

Architects
PLANNERS GROUP PVT. LTD.
W-12/29, 1st FLOOR, DLF CITY PHASE-III, GURGAON,
TEL. 91-124-2566369, 91-124-4060050,
FAX 91-124-4060050,
E-mail:- plannersgroup@airtelbroadband.in

CONSULTANT
REPL
RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.
TOWN & COUNTRY PLANNERS, ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS,SURVEY CIVIC SERVICES DESIGNERS.
GROUND FLOOR, YUVA BHAWAN,YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW.
CALL - (0522) 2206165

SHEET TITLE
FLOOR PLANS
Basement ,Ground, 1st to 4th Floor

BLOCK TYPE	FLOOR
BLOCK - 16	G+13
DEALT BY	CHECKED BY
BALNEET	RAJENDRA

OWNER
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD
1st Floor, Y.M.C.A. Building
13, Rana Pratap Marg, Lucknow - 226001

ARCHITECT
VIRESH KUMAR
Architect
Regd. No. : CA/2005/35101

Scale	Date	Drg. No.	REV.
1:100	20-02-2015	LKO/GH/B-2/..41/46	

20