



गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर

(भवन अनुभाग)

पत्रांक... 456
सेवा में,

सेक्टर... 4

दिनांक... 31/01/17

श्री/श्रीमती/मेसर्स

वाँके विहारी डेवलपर्स प्रा. लि. मोहदीपुर, गोरखपुर।
जिरा निदेशक श्री रामअधर चौधरी 810 स्व. मनोरथ चौधरी
मोहदीपुर गोरखपुर।

आपके पत्र दिनांक... 21/01/2017... मानचित्र सं... 102/2017 के संदर्भ में आपके प्रस्तावित आवासीय/व्यावसायिक

भवन निर्माण को मोहल्ला/कालोनी... मोहदीपुर... भूखण्ड/भवन सं... 372/373/374/375/376/377/378/379/380 पर निम्नलिखित शर्तों के साथ अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत मानचित्र संलग्न है।

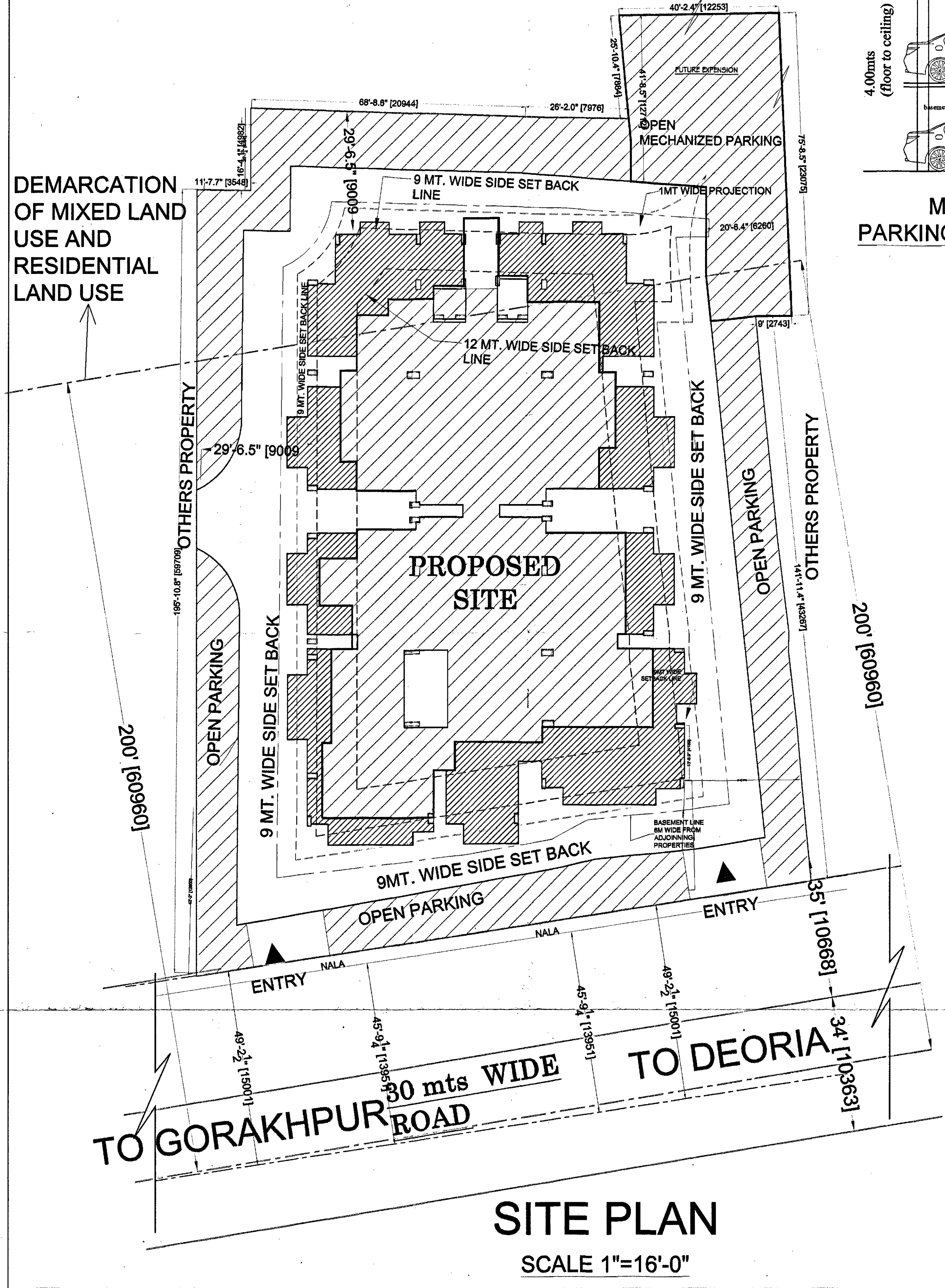
1. यह मानचित्र अनुमति दिनांक से केवल 5 वर्ष तक वैध है।
2. मानचित्र की इस स्वीकृति से किसी भी शासकीय विभाग, स्थानीय निकाय अथवा किसी व्यक्ति के स्वत्व एवं स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।
3. जिस प्रयोजना के लिए निर्माण की अनुमति दी जा रही है, भवन उसी प्रयोग में लाया जायेगा। विपरीत प्रयोग उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय है।
4. उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 35 के अन्तर्गत यदि भविष्य में सुधार कार्य हेतु कोई सुधार व्यय मांगा जायेगा तो बिना किसी आपत्ति के देय होगा।
5. जो क्षेत्र भूमि विकास कार्य में उपयुक्त नहीं होगा वहाँ प्राधिकरण अथवा किसी स्थानीय निकाय का विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी।
6. स्वीकृत मानचित्र का एक सेट निर्माण स्थल पर ही रखना होगा ताकि मौके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही कराया जायेगा।
7. आप भवन निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व प्राधिकरण को कार्य आरम्भ करने की सूचना देंगे।
8. निर्माण की अवधि में यदि स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध कोई परिवर्तन आवश्यक है तो उसकी पूर्व अनुमति प्राप्त करने के बाद ही परिवर्तन किया जायेगा।
9. पर्यावरण की दृष्टि से उ०प्र० राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 10% पेड़ लगाना अनिवार्य है। स्वीकृत चित्र इसके साथ संलग्न है। भवन समाप्त होने के एक माह के अन्दर संलग्न रूप में कार्य पूरा होने के प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में न लायें।
10. प्राधिकरण से अध्यासन (आकूपैन्सी) प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही भवन को अध्यासित (आकूपायी) करेंगे। इसमें किसी भी शर्त का उल्लंघन उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय अपराध होगा।
11. दरवाजे वा खिड़कियाँ इस तरह से लगायें जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी सड़क की ओर बढ़ाव (प्रोजेक्ट) न हों।
12. बिजी की लाइन से 5 फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
13. सड़क, सर्विसलेन अथवा सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री (बिल्डिंग मैटेरियल) न रखी जायेगी तथा गन्दे पानी का निकासी पूर्ण प्रबन्ध स्वयं करना होगा।
14. यह मानचित्र उ० प्र० नगर योजना एवं अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत किसी अन्य शर्त (कन्डीशन) के साथ स्वीकृत किये जाते हैं तो यह शर्त भी मान्य होगी।
15. सड़क पर अथवा बैकलेन में कोई रेम्प अथवा स्टेप्स नहीं बनाये जायेंगे। यह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
16. सुपरविजन एवं स्पेसिफिकेशन की नियम/शर्तों का पालन करना होगा।
17. पक्ष द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र... 30/01/17... का पालन करना होगा।

संलग्न : स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति।

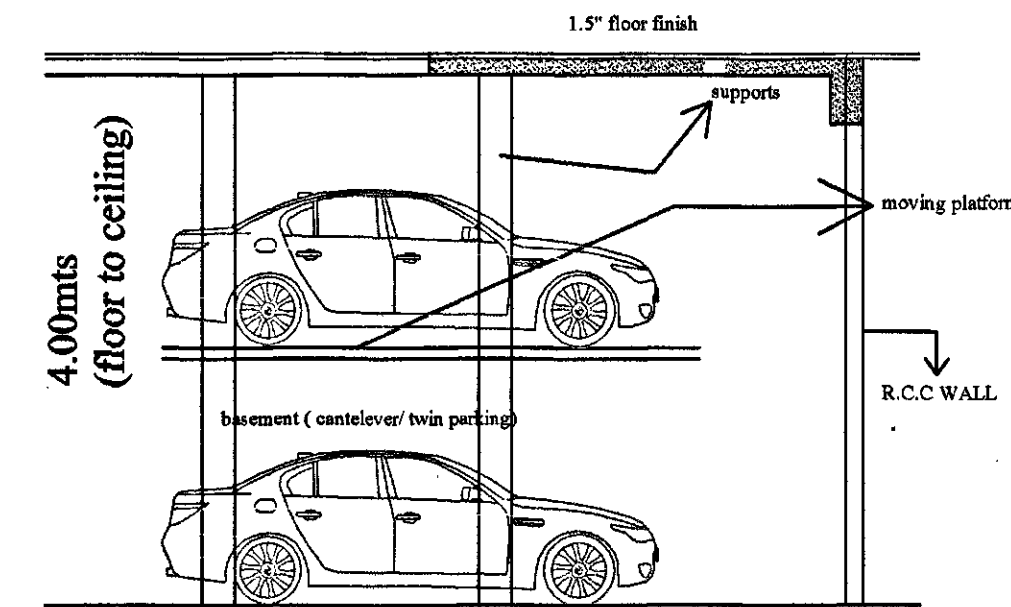
प्रस्तुत मानचित्र शासनादेश संख्या-129
(1)/8-3-14-221 विविध/13 टी०सी०
दिनांक 22 अप्रैल, 2014 शहरी आवास
नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश
के क्रम में मा० उच्चतम न्यायालय में
योजित विशेष अनुष्ठा याचिका
संख्या-7065/2014 में पारित होने वाले
आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्गत किया
जा रहा है।

सचिव
गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर

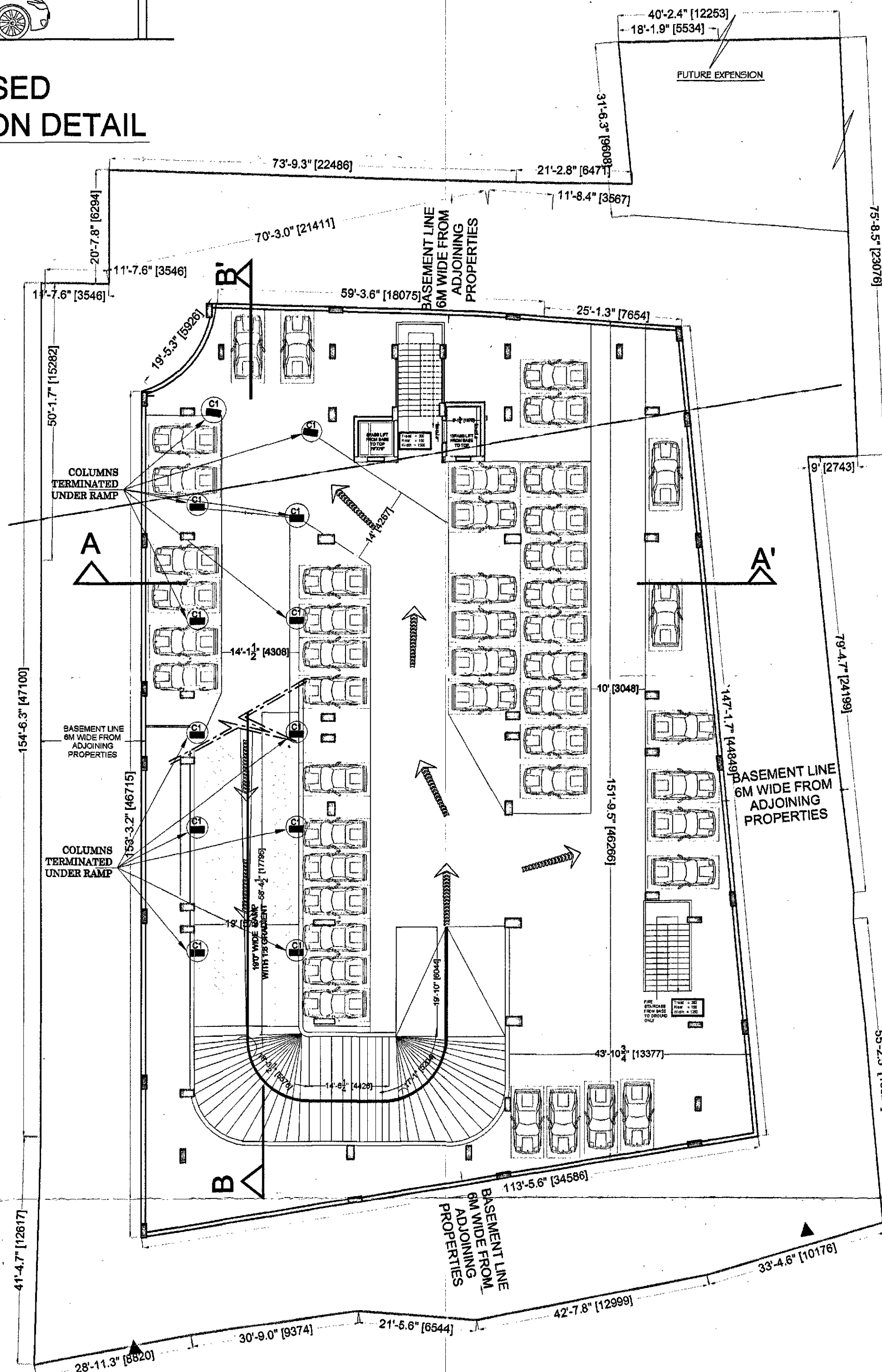
DEMARCATON
OF MIXED LAND
USE AND
RESIDENTIAL
LAND USE



SITE PLAN
SCALE 1"=16'-0"



**MECHANISED
PARKING SECTION DETAIL**



BASEMENT-1(MECHANISED CAR PARKING)
SCALE 1"=16'-0"

APPROVAL OF G.D.A.:

WITH BASIC FAR +
PURCHASABLE FAR + COMPOUNDABLE

PROJECT TITLE:

**PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AND COMMERCIAL AT MOHADDIPUR
GORAKHPUR**
BANKE BIHARI DEVELOPERS PVT LTD
ARAZI NUMBER- 372/1,372/2,373/1,374/2,
375/1,375/2,375/3,
DIRECTOR/OWNER -

AREA STATEMENT

AREA DETAIL	SQ.FT.	SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA	32212.96	2993.77
PERMISSIBLE GR. COVERAGE FROM NET USABLE AREA (A)	40%	12885.18
PER. FAR = 2.5(basic) + 1.25 (purchasable) = 3.75 or = 80532.40(basic) + 40266.20 (purchasable) = 120798.60sq.ft. or 11226.83 sq.mt.		

MAIN BLOCK

FLOOR NAME	SQ.FT.	SQ.MTS.
BASEMENT-1 (PARKING) (FREE FROM FAR)	16498.84	1533.34
BASEMENT-2 (COMMERCIAL)	2842.06	264.13
BASEMENT-2 (SERVICES+STORAGE)	8651.04	804.00
BASEMENT-2 (PARKING) (MECHANIZED+NON MECHANIZED)	5005.85	385.21
G.F. (COMMERCIAL)	10499.25	975.76
G.F. (LIBRARY+CLUBHOUSE)	1516.84	140.87
F.F. (COMMERCIAL)	10499.25	975.76
F.F. (HALL)	1974.81	183.53
SECOND FLOOR AREA (RES.)	10887.89	1007.71
THIRD FLOOR AREA (RES.)	10887.89	1007.71
FOURTH FLOOR AREA (RES.)	10887.89	1007.71
FIFTH FLOOR AREA (RES.)	10887.89	1007.71
SIXTH FLOOR AREA (RES.)	10887.89	1007.71
SEVENTH FLOOR AREA (RES.)	10887.89	1007.71
EIGHTH FLOOR AREA (RES.)	10887.89	1007.71
NINTH FLOOR AREA (RES.)	6937.23	644.72
TENTH FLOOR AREA (RES.)	6937.23	644.72
AREAS FOR 2 LIFTS+ 1 STAIRS	287.14	26.68
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL	96870.96	8984.28
TOTAL AREA IN COMMERCIAL	23840.56	2215.66
TOTAL AREA IN FAR	120798.60	11226.83
TOTAL FAR ACHIEVED	3.7433	0.149
TOTAL GR COV ACHIEVED	35.72%	12474.06 sq ft of first floor

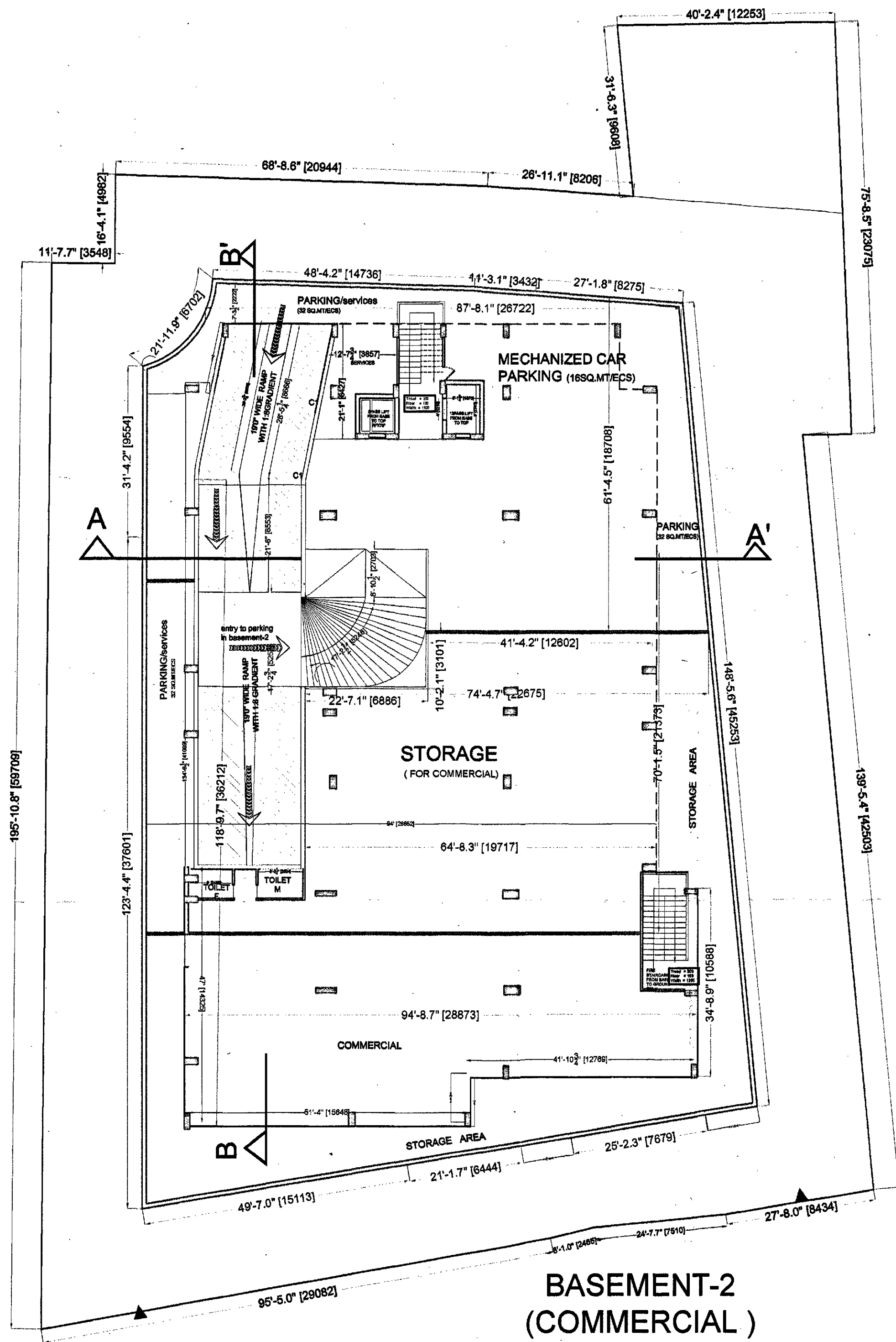
PARKING REQUIRED
TOTAL E.C.S COMMERCIAL = 2297.71 sq. mts or say 34.46 e.c.s or say 35
TOTAL E.C.S RESIDENTIAL = 9347.97 sq. mts or say 116.64 E.C.S or say 117
TOTAL E.C.S IN PROJECT = 35 + 117 = 152 E.C.S

provided parking
In Basement-1: 1533.34 SQ. MTS
FOR MECHANIZED PARKING E.C.S = 165Q. MTS / car park
OR 1533.34 / 16 = 95.83 e.c.s or 95 e.c.s
In (BASEMENT-2) mechanized parking for 338.74 sq.mt @ 16sq.mt/car
or 338.74 / 16 = 21.17 or 21 e.c.s
In (BASEMENT-2) for 126.48 sq.mt @ 32sq.mt/car or 126.48/32 = 3.95 e.c.s or 3 e.c.s
In open parking 490.08 @ 23sq.mts/car or 490.08/23 = 21.30 or 21 e.c.s
In open mechanized 218.61 sq.mt @ 16 sq.mt/car or 218.61/16 = 13.66 e.c.s or 13 e.c.s
GRAND TOTAL PROVIDED PARKING = 95+21+3+21+13 = 153 e.c.s

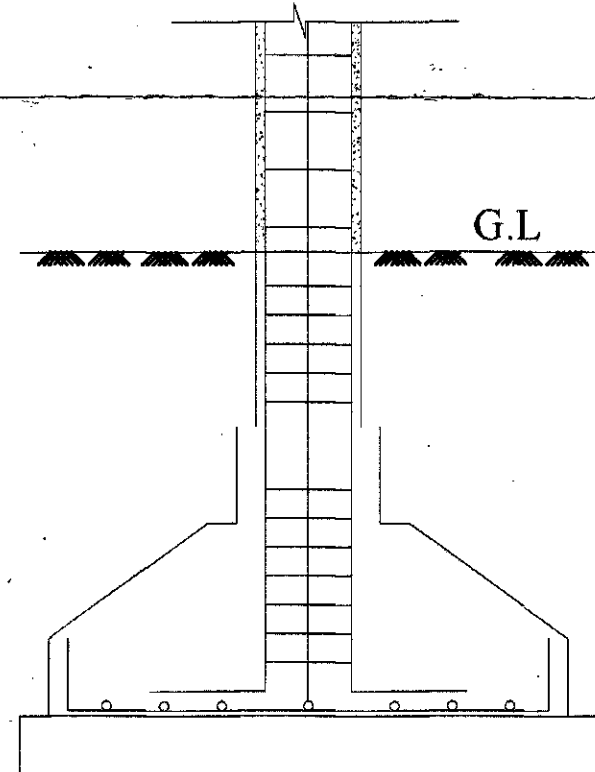
Density
PERMISSIBLE 350 unit per hectare or in 2993.77 sqmt 96.79 units
PROVIDED- 51 nos.
sheet number 01

DWN BY:
OWNER SIGN:
ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD.
ARCHITECT ASHISH SRIVASTAVA
BRANCH OFFICE: 3350 MATHI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
TEL: OFF: 3294813, RES: 2255290, MOBILE: 9415321836

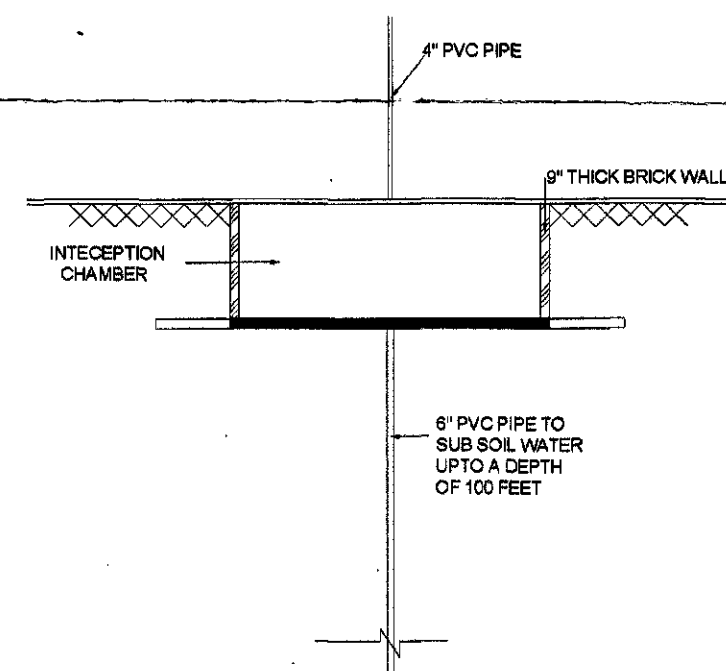
गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर
कार्डिनल नं. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/207



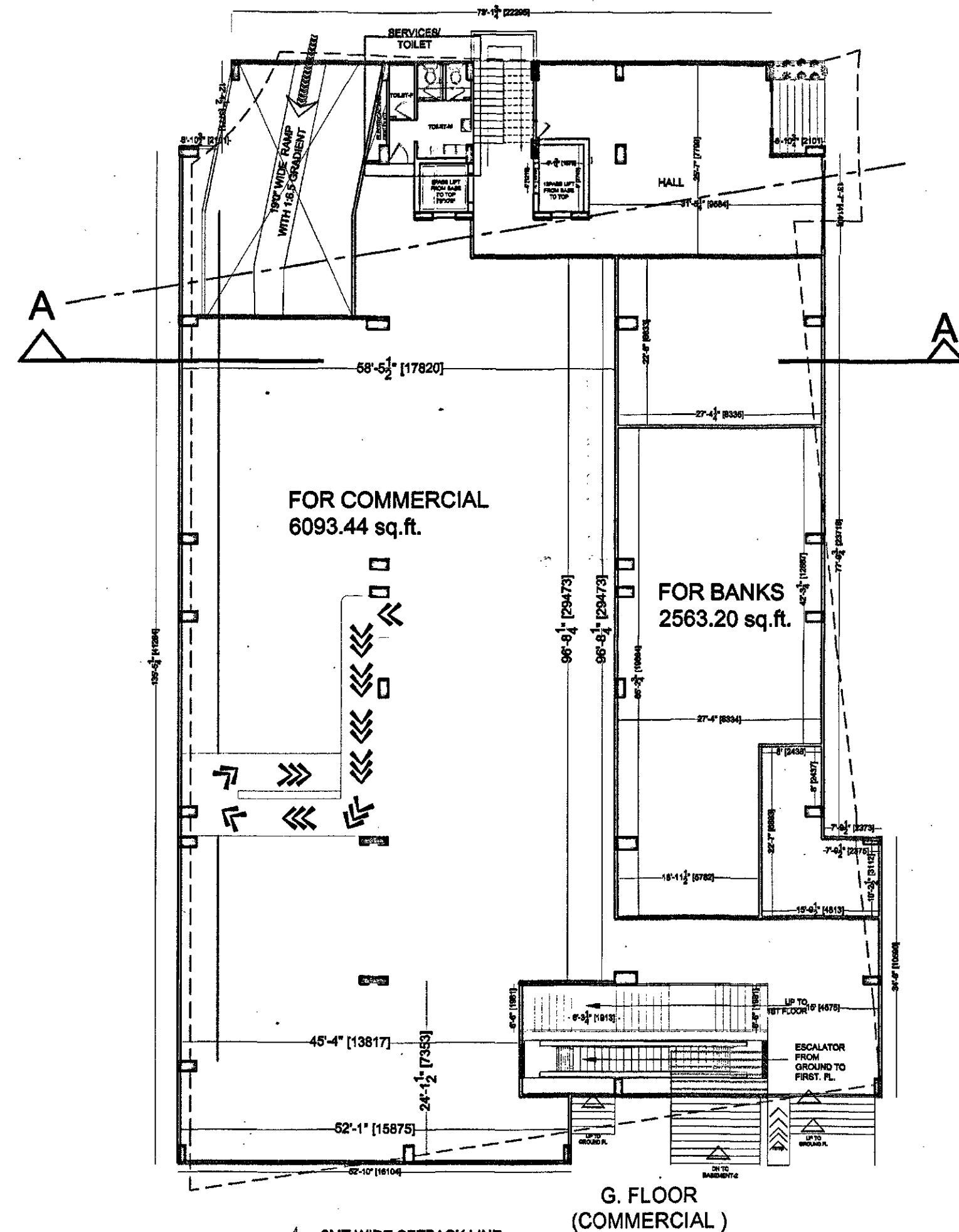
BASEMENT-2
(COMMERCIAL)



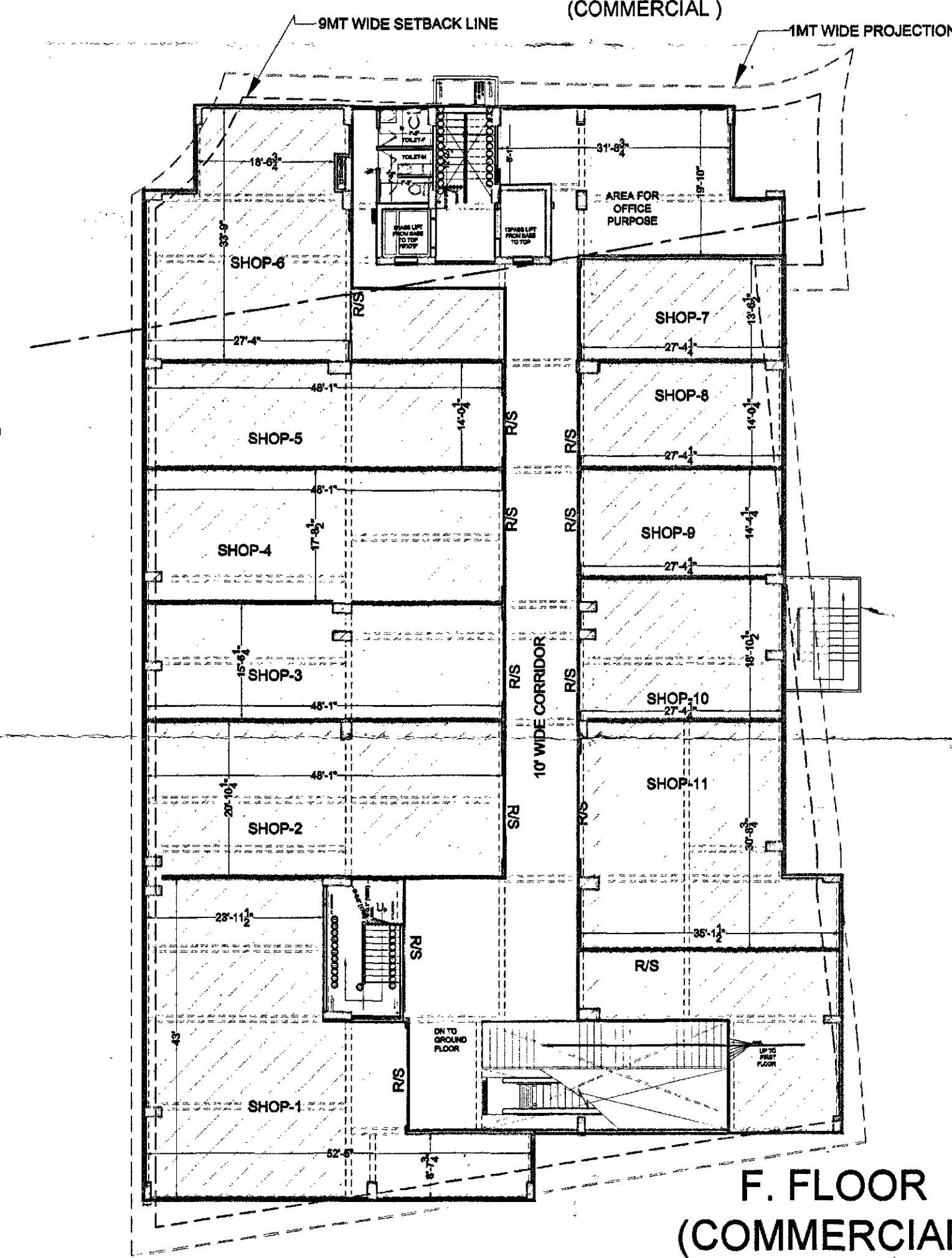
FOUNDATION DETAIL



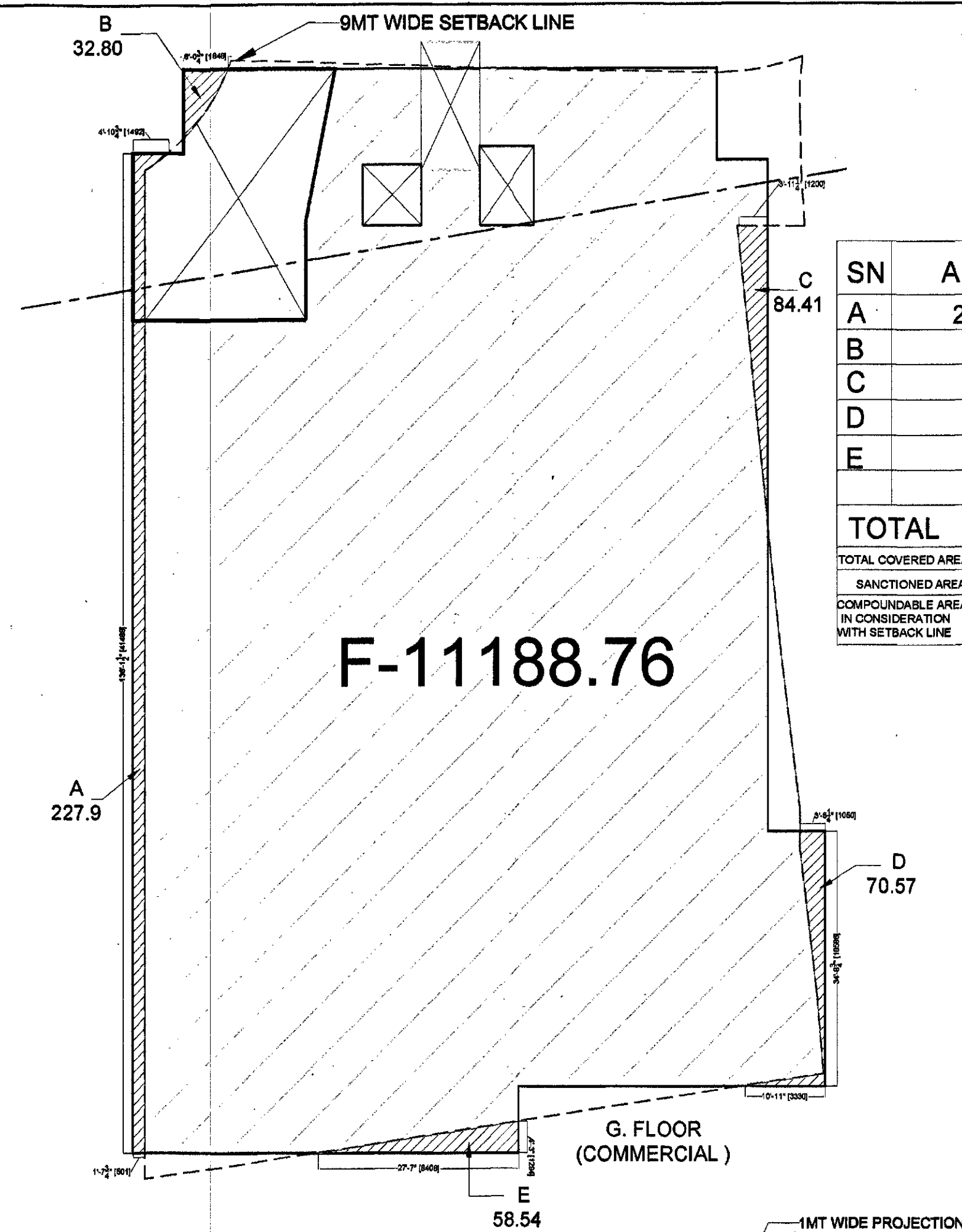
DETAIL FOR
RAIN WATER HARVESTING



G. FLOOR
(COMMERCIAL)

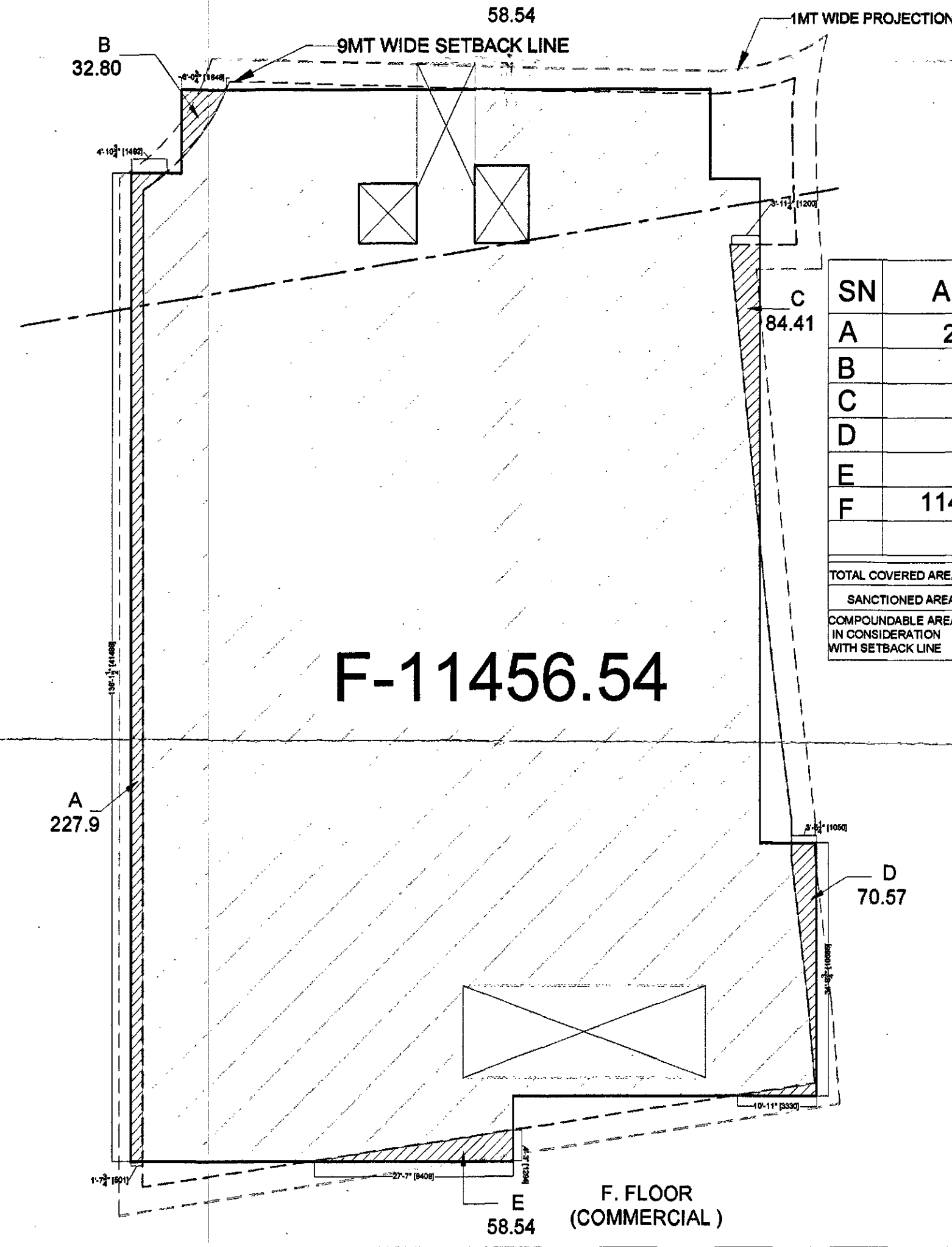


F. FLOOR
(COMMERCIAL)



F-11188.76

G. FLOOR
(COMMERCIAL)



F-11456.54

F. FLOOR
(COMMERCIAL)

SN	AREA
A	227.9
B	32.80
C	84.41
D	70.57
E	58.54
TOTAL	474.22
TOTAL COVERED AREA = 11882.98	
SANCTIONED AREA = 12474.06	
COMPOUNDABLE AREA IN CONSIDERATION WITH SETBACK LINE	
A - E	474.22

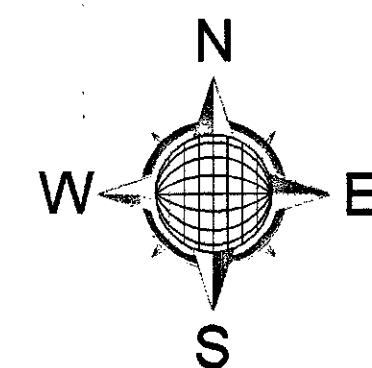
SN	AREA
A	227.9
B	32.80
C	84.41
D	70.57
E	58.54
F	11456.54
TOTAL COVERED AREA =	11930.78
SANCTIONED AREA =	12474.06
COMPOUNDABLE AREA IN CONSIDERATION WITH SETBACK LINE	A - E
	474.22

APPROVAL OF G.D.A.:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AND COMMERCIAL AT MOHADDIPUR
GORAKHPUR
BANKE BIHARI DEVELOPERS PVT LTD

ARAZI NUMBER- 372/1,372/2,373/1,374/2,
375/1,375/2,375/3,
DIRECTOR/OWNER -

PROJECT TITLE:



DOOR WINDOW SCEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"
VENTILATOR (V)	3'0"X1'6"	7'0"	8'6"

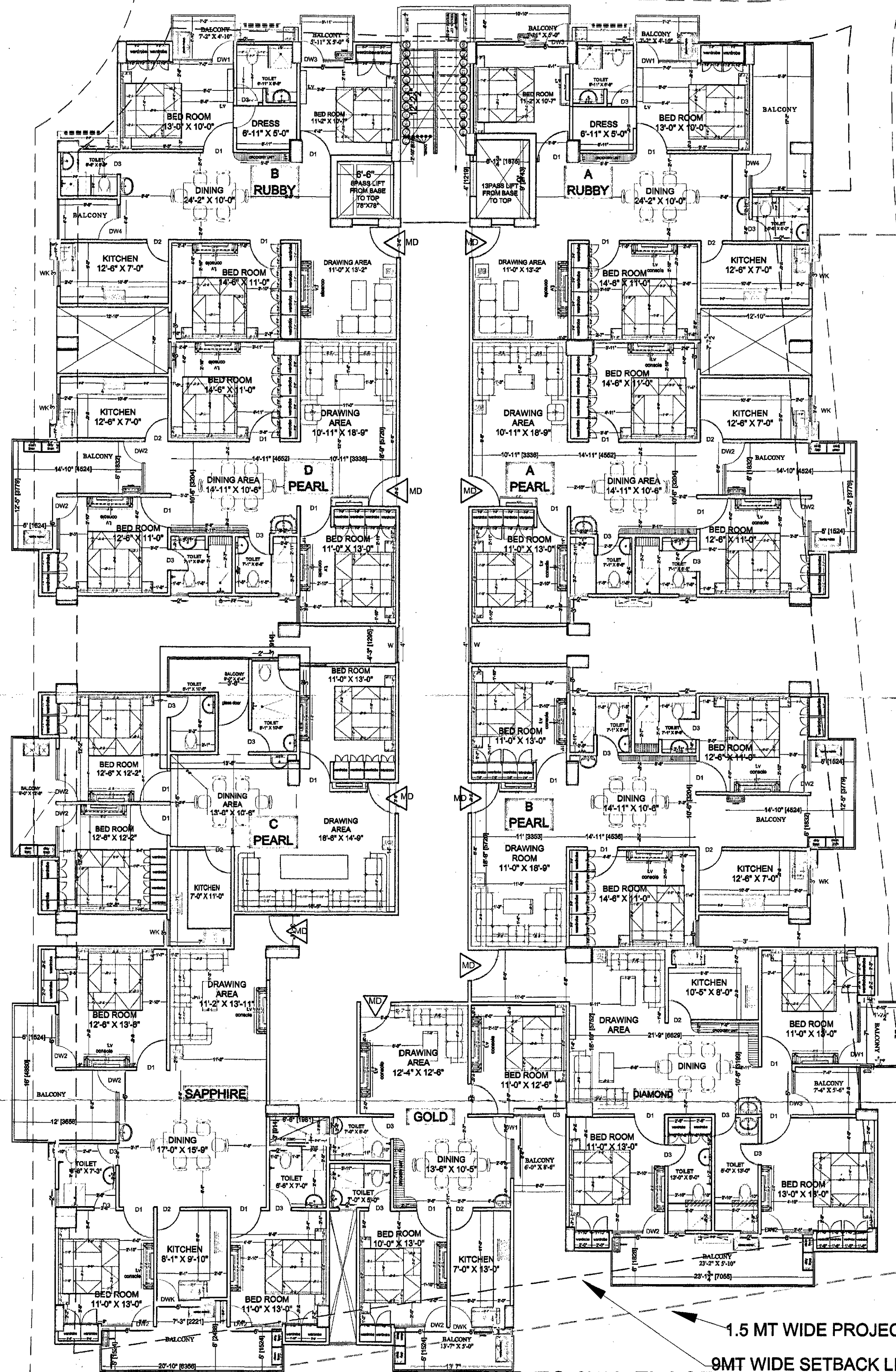
sheet number

sheet number 02

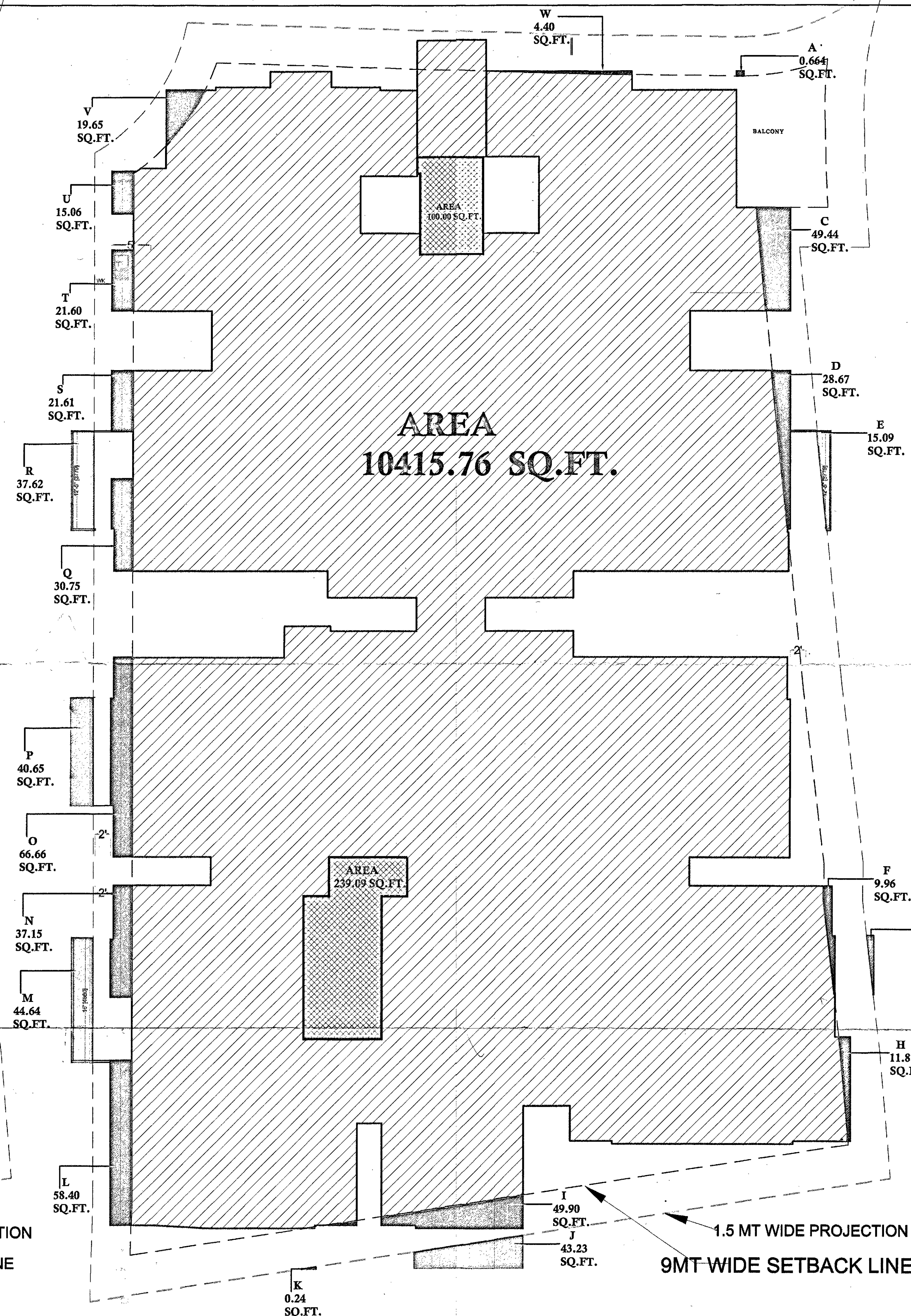
DWN BY: s.k.s. CKD BY: ashish

OWNER SIGN.

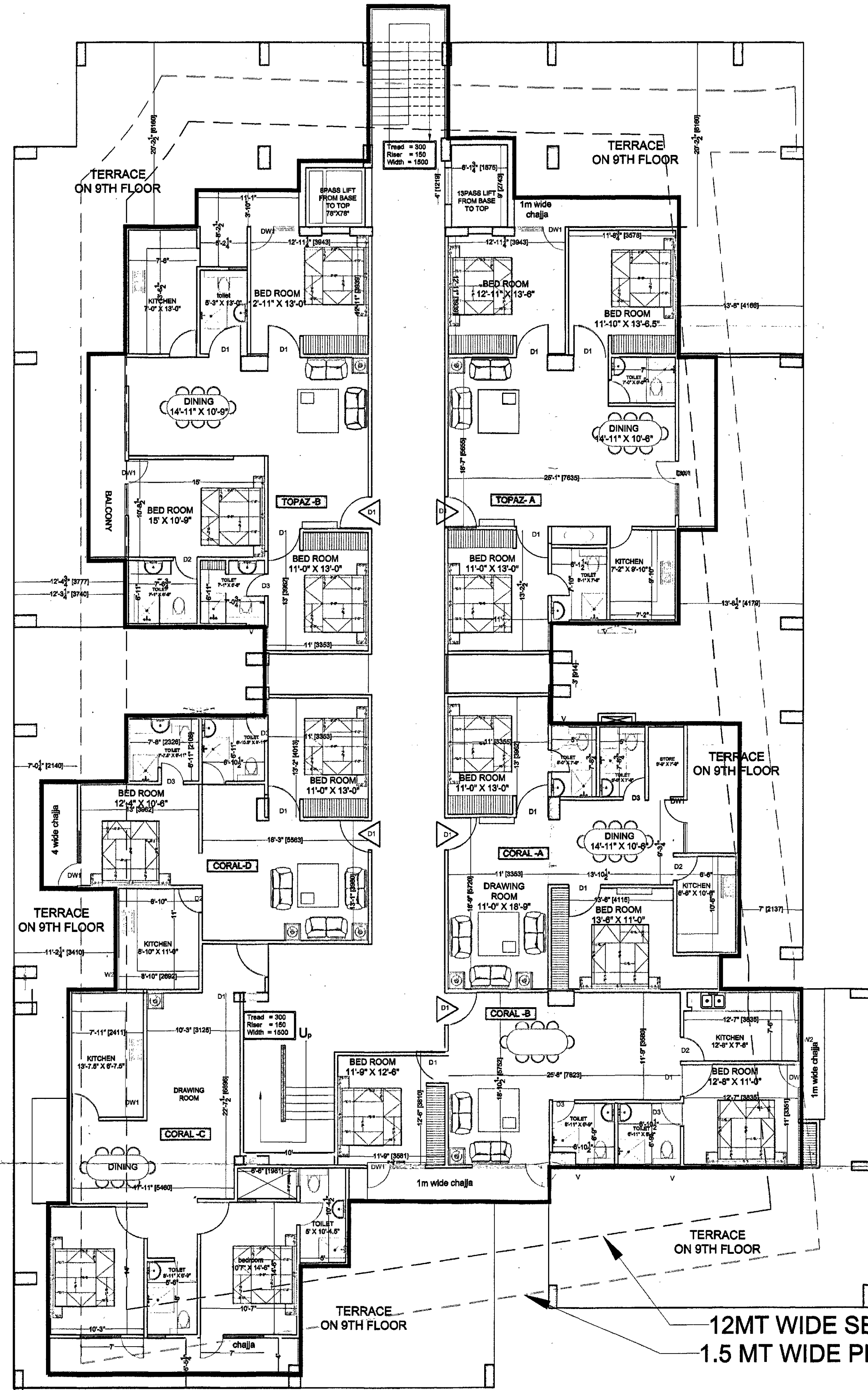
ACORE ARCHITECTURAL PVT. LTD
ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH)
BRANCH OFFICE - 93/50 MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
C.O.A. Reg. No. CH/97/21613
TEL: OFF: 3294813, RES: 2255290, MOBILE: 9415321835



2ND TO 8TH FLOOR
(RESIDENTIAL)



PROJECT TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AND COMMERCIAL AT MOHADDIPUR GORAKHPUR BANKE BIHARI DEVELOPERS PVT LTD. ARAZI NUMBER- 372/1,372/2,373/1,374/2, 375/1,375/2,375/3, DIRECTOR/OWNER -		गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर फाइल नं. 123/3/2/7 दिनांक 31/01/2017 1- कम्प्लैट 22 अंश से 24 अंश तक का क्षेत्र है कि उसके निर्माण करी अनेक अपास्त के अनेक आवासीय क्षेत्र में 2 भूखे बा आवासीय क्षेत्र को बना 2- कम्प्लैट का क्षेत्र है कि उसके क्षेत्र पर कोई अनेक भूखे को बना
COMPOUNDING IN COVERED PORTION		प्रस्तावित मानचित्र शासनादेश संख्या-129 (1)/8-3-14-221 विधि/13 टीओसी दिनांक 22 अप्रैल, 2014 शहरी आवास नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्देश के क्रम में 700 उच्चतम न्यायालय में घोषित विधि अनुच्छेद याचिका संख्या-7065/2014 में पारित होने वाले आदेश के अधीन स्वीकृत/निर्गत किया जा रहा है।
NAME	AREA	
A	0.664 sq ft	
C	49.44 sq ft	
D	28.67 sq ft	
F	9.96 sq ft	
H	11.87 sq ft	
I	49.90 sq ft	
L	58.40 sq ft	
N	37.15 sq ft	
O	66.66 sq ft	
Q	30.75 sq ft	
S	21.61 sq ft	
T	21.60 sq ft	
U	15.06 sq ft	
V	19.65 sq ft	
W	4.40 sq ft	
TOTAL	425.78 sq ft	
COMPOUNDING IN PROJECTION PORTION		
B	0.0 sq ft	
E	15.09 sq ft	
G	3.95 sq ft	
J	43.23 sq ft	
K	0.24 sq ft	
M	44.64 sq ft	
P	40.65 sq ft	
R	37.62 sq ft	
TOTAL	185.42 sq ft	46.35(25)
PLATE COVERED AREA= 10415.76		
TOTAL COVERED AREA= 10887.85		
SANCTIONED AREA = 10843.00		
COMPOUNDABLE AREA IN CONSIDERATION WITH GR.COVG		44.89
sheet number		sheet number 03
SCALE:		
DWN BY:		ASHISH
OWNER SIGN.		
ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD. ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH) BRANCH OFFICE: 9350 MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR, UTTARANCHAL C.O.A. Reg. No. CA/9721613 TEL: OFF:3294813,RES:2255290, MOBILE:94153211		



9TH TO 11TH FLOOR
(RESIDENTIAL)

12MT WIDE SETBACK LINE
1.5 MT WIDE PROJECTION

F
22.60
SQ.FT.

E
46.79
SQ.FT.

D
46.25
SQ.FT.

C
459.36
SQ.FT.

AREA
100.00 SQ.FT.

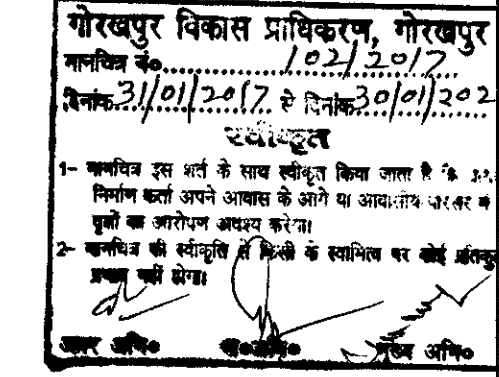
AREA
6322.73 SQ.FT.

AREA
229.15
SQ.FT.

A
89.54
SQ.FT.

B
79.05
SQ.FT.

PROJECT TITLE:
**PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AND COMMERCIAL AT MOHADDIPUR
GORAKHPUR**
BANKE BIHARI DEVELOPERS PVT LTD
ARAZI NUMBER- 372/1,372/2,373/1,374/2,
375/1,375/2,375/3,
DIRECTOR/OWNER -



प्रस्तुत मानचित्र शासनादेश संख्या-129
(1)/8-3-14-221 दिनांक 19 दिसंबर
दिनांक 22 अप्रैल, 2014 सहित आवस
नियोजन अनुमान-3 द्वारा विधेय निर्देश
के अंतर्गत 1000 वर्गमीटर क्षेत्र में
योजना विवेक अनुसूची 1, 2, 3, 4, 5
संख्या-7065/2014 में पारित होने वाले
आदेश के अधीन स्वीकृत/निरास किया
जा रहा है।

COMPOUNDING IN
COVERED PORTION

NAME	AREA
A	89.54 sq ft
C	459.36 sq ft
F	22.60 sq ft
TOTAL	571.50 sq ft

COMPOUNDABLE AREA
IN PROJECTIONS

B	79.05 sq ft
D	46.25 sq ft
E	46.79 sq ft
TOTAL	172.09 43.0(25%)

PLATE COVERED AREA= 6322.73

TOTAL COVERED AREA= 6937.23

SANCTIONED AREA = 5759.40

COMPOUNDABLE AREA
IN CONSIDERATION
WITH GROUND COVG 1177.83

sheet number
sheet number 04

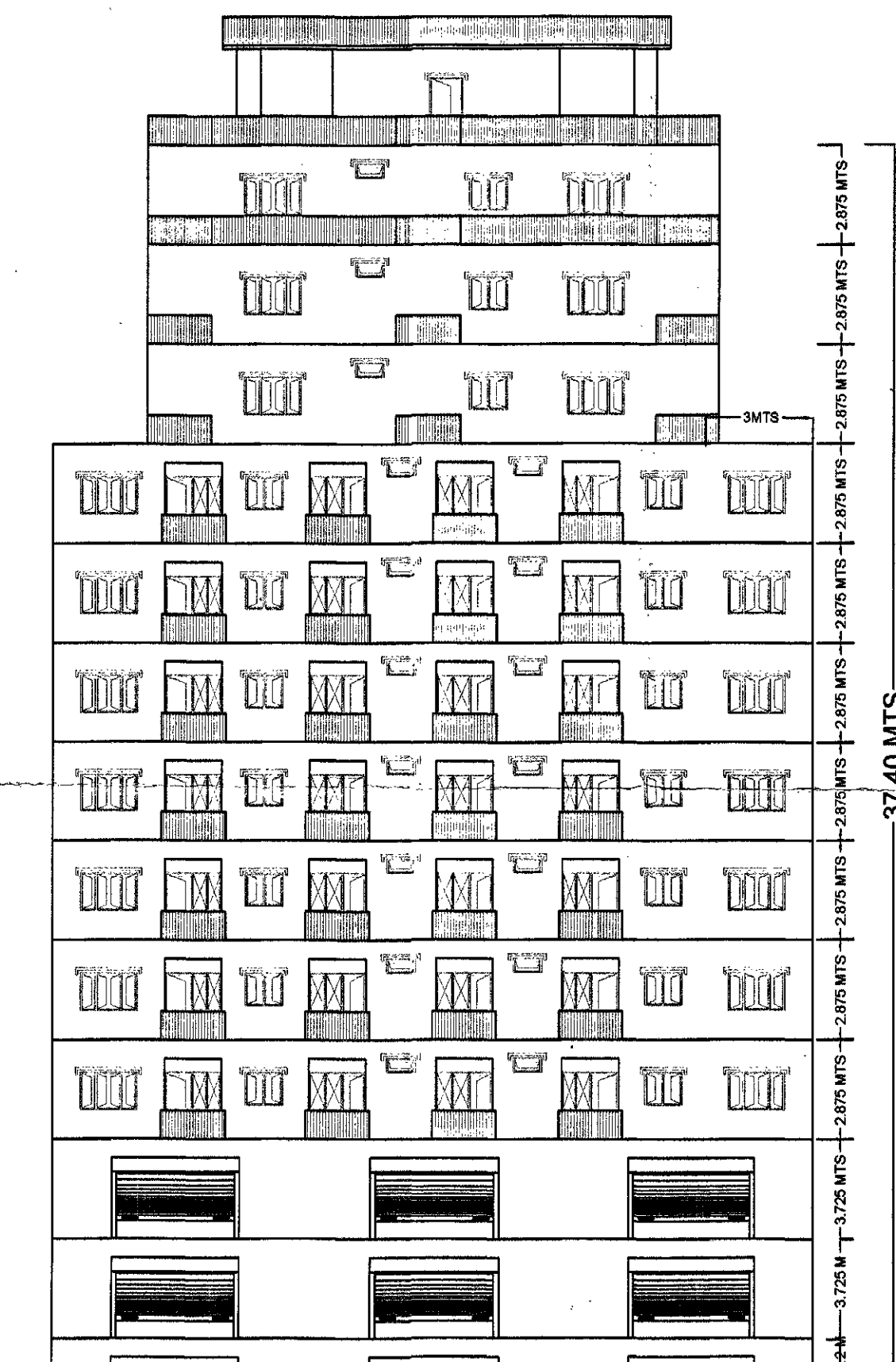
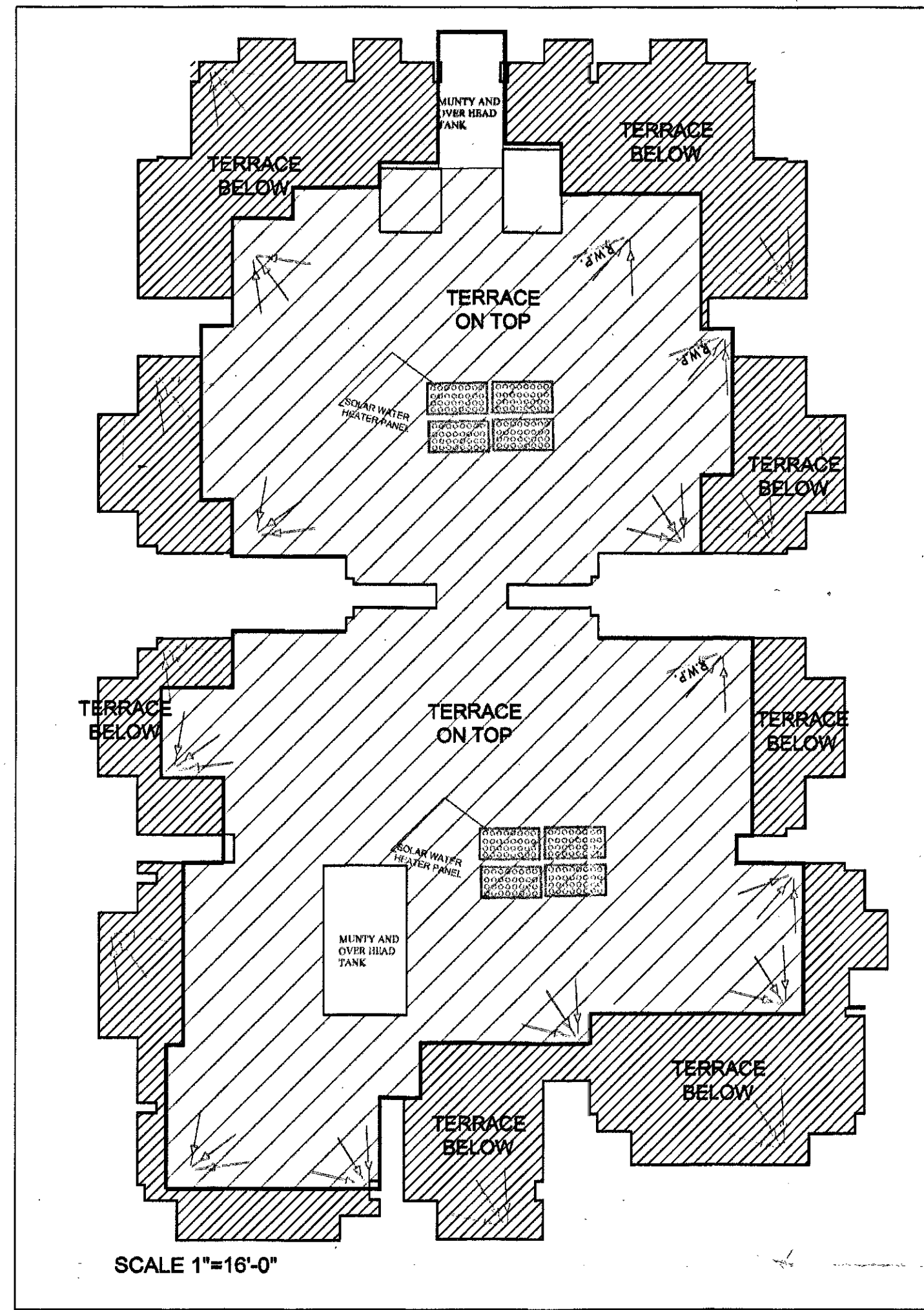
SCALE:

DWN BY:
s.k.s. ASHISH

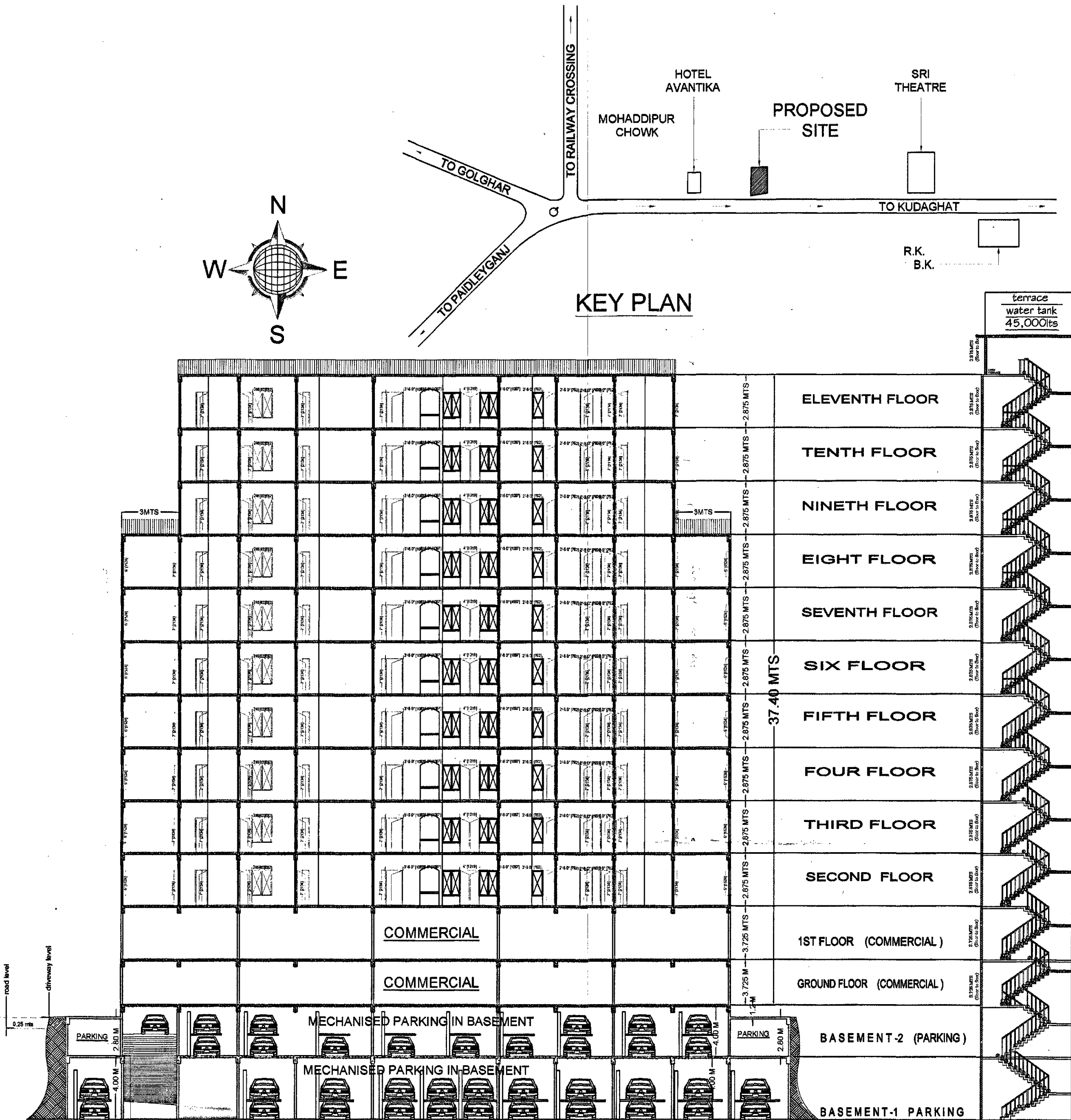
OWNER SIGN.

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD
ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH)
ASHISH SRIVASTAVA
B. ARCH
ARCHITECT

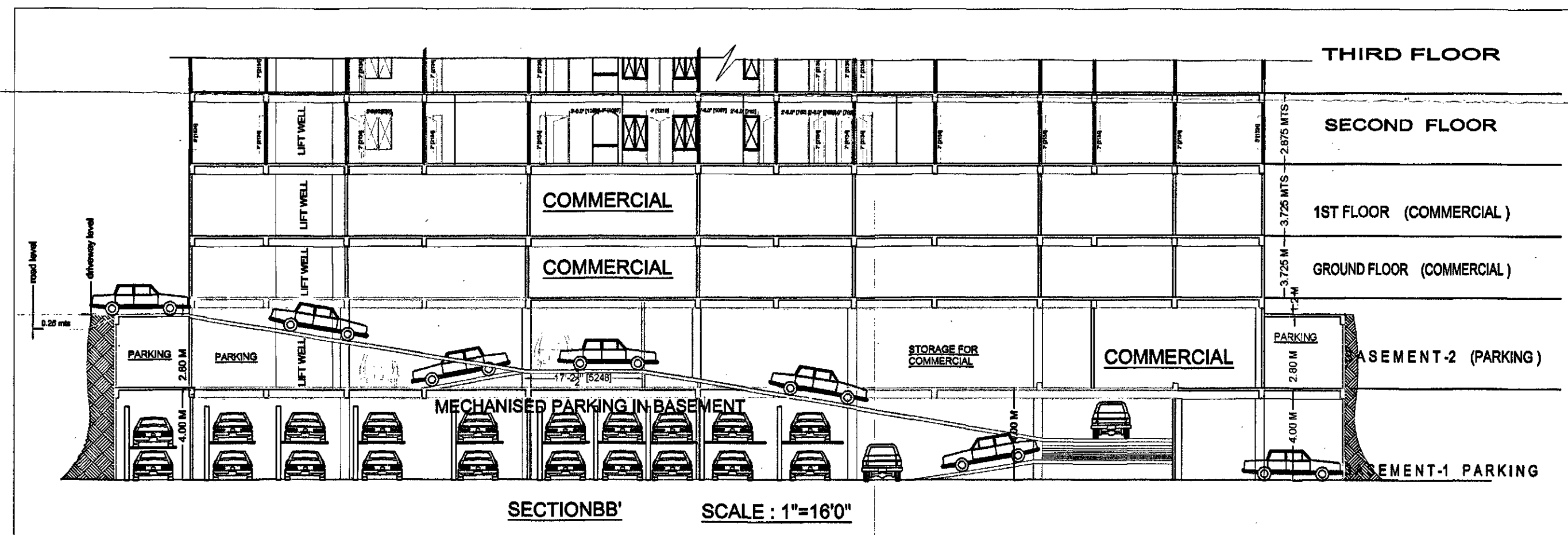
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
U.P. Reg. No. CA/97/1613
TEL: OFF:3294813,RES:2255290, MOBILE:9415321836.



FRONT ELEVATION



SECTION AA SCALE : 1"=16'0" SECTION AT STAIRCASE



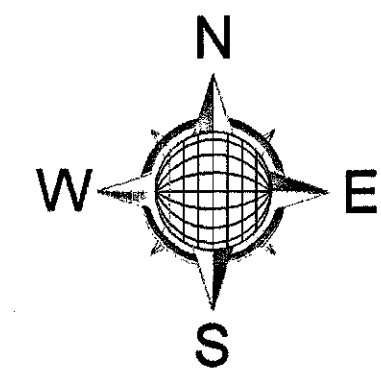
APPROVAL OF G.D.A.:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT AND COMMERCIAL AT MOHADDIPUR GORAKHPUR
BANKE BIHARI DEVELOPERS PVT LTD
 ARAZI NUMBER- 372/1,372/2,373/1,374/2, 375/1,375/2,375/3,

DIRECTOR/OWNER -

PROJECT TITLE:

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर
 मन्त्रालय सं. १२३/२०१७
 दिनांक ३१/०१/२०१७ से दिनांक २०/०३/२०१७
 उद्देश्य
 १- भवनिका द्वारा अर्पित की गई संपूर्ण योजना का पत्र है कि प्रत्येक विभाग द्वारा अर्पित योजना के अंगों का अनुमति दी जाएगी।
 २- भवनिका की संस्तुति के बिना कोई भी भवनिका पर कोई भी कार्य नहीं किया जा सकेगा।
 प्रस्तुत भवनिका शासनादेश संख्या-१२३ (१)/८-३-१४-२२१ दिनांक १३/०१/२०१७ दिनांक २३ अप्रैल, २०१७ शहरी आवास नियंत्रण अधिनियम-३ द्वारा दिये गये निर्देश के अंगों का पत्र उद्घाटन न्यायालय में घोषित निर्देश अनुषा वाचिका संख्या-७०६६/२०१४ में पारित होने वाले आदेश के अधीन स्वीकृत/निरस्त किया जा सकेगा।



sheet number

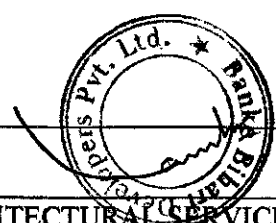
sheet number 05

SCALE:

DWN BY: s.k.s

CKD BY: ashish

OWNER SIGN.



ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD.
 ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH)
 BRANCH OFFICE: 935/D MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
 ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA (B. ARCH)
 BRANCH OFFICE: 935/D MATRI ANCHAL NEAR GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
 Reg. No. 645/721613

TEL: OFF: 3294813, RES: 2255290, MOBILE: 9415321834