

सिद्धांत ७।

श्री श्रीगणेशाय नमः श्रीगणेशाय नमः श्रीगणेशाय नमः

- आपके पत्र दिनांक.....16-2-13.....मानचित्र सं० 30/13.....के संदर्भ में आपके प्रस्तावित यह प्रस्ताव अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत मानचित्र संलग्न है।  
.....भूखण्ड/भवन सं०.....266/2.....पर निम्नलिखित शर्तों के साथ
- यह मानचित्र अनुमति दिनांक से केवल 5 वर्ष तक वैध है।
  - मानचित्र की इस स्वीकृति से किसी भी शासकीय विभाग, स्थानीय निकाय अथवा किसी व्यक्ति के स्वत्व एवं स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।
  - जिस प्रयोजना के लिए निर्माण की अनुमति दी जा रही है, भवन उसी प्रयोग में लाया जायेगा। विपरीत प्रयोग उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय है।
  - उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 35 के अन्तर्गत यदि भविष्य में सुधार कार्य हेतु कोई सुधार व्यय मांगा जायेगा तो बिना किसी आपत्ति के देय होगा।
  - जो क्षेत्र भूमि विकास कार्य में उपयुक्त नहीं होगा वहाँ प्राधिकरण अथवा किसी स्थानीय निकाय का विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी। स्वीकृत मानचित्र का एक सेट निर्माण स्थल पर ही रखना होगा ताकि मौके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही कराया जायेगा।
  - आप भवन निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व प्राधिकरण को कार्य आरम्भ करने की सूचना देंगे।
  - निर्माण की अवधि में यदि स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध यदि कोई परिवर्तन आवश्यक है तो उसकी पूर्व अनुमति प्राप्त करने के बाद ही परिवर्तन किया जायेगा।
  - प्राधिकरण की हस्त में उ०प्र० राज्य पत्र मातृ जाधिविषय के अन्तर्गत कार्य करने के लिए स्वीकृत मानचित्र है। स्वीकृत मानचित्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दे तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में न लायें।
  - प्राधिकरण से अध्यासन (आकूपरीसी) प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही भवन को अध्यासित (आकूपरीसी) करेंगे। इसमें किसी भी शर्त का उल्लंघन उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय अपराध होगा।
  - दरवाजे या छिड़-कियाँ इस तरह से लगायें जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी सड़क की ओर बढ़ाव (प्रोजेक्ट) न हों।
  - बिंदी की लाइन से 5 फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
  - सड़क, सर्विसरोड अथवा सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री (बिल्डिंग मैटेरियल) न रखी जायेगी तथा गन्दे पानी का निकासी पूर्ण प्रबन्ध स्वयं करना होगा।
  - यह मानचित्र उ० प्र० नगर योजना एवं अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत किसी अन्य शर्त (कन्डीशन) के साथ स्वीकृत किये जाते हैं तो यह शर्त भी मान्य होगी।
  - सड़क पर अथवा बैकलेन में कोई रेस्य अथवा स्टेप्स नहीं बनाये जायेंगे। यह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
  - सुपरविजन एवं लेसिफिकेशन की नियम/शर्तों का पालन करना होगा।
  - पत्र द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र.....4-5-13.....का पालन करना होगा।
- 18- यह मानचित्र अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत मानचित्र संलग्न है।  
संलग्न : स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति।  
डिजाइन एवं करारकाल प्रस्तुत करा देंगे।
- 19- मानचित्र सं० 18581/2013 निर्मित अथवा भवन  
अनुमति सं० 30/प्र० नगर योजना एवं अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय अपराध होगा।  
भूखण्ड/भवन सं० 266/2 पर निम्नलिखित शर्तों के साथ
- सचिव  
गोरखपुर विकास प्राधिकरण  
गोरखपुर

OWNERS NAME : SRI NITIN JAISWAL  
NAVEEN JAISWAL, NEERAJ JAISWAL AT LACCHIPUR  
GORAKHPUR  
ARAZI NUMBER : 266/2

PERMISSIBLE FAR 2.5 of NET AREA= 76934.0 sq.ft 7150.0 sq.mt.

|                   |       |
|-------------------|-------|
| TOTAL AREA IN FAR | 2.396 |
|-------------------|-------|

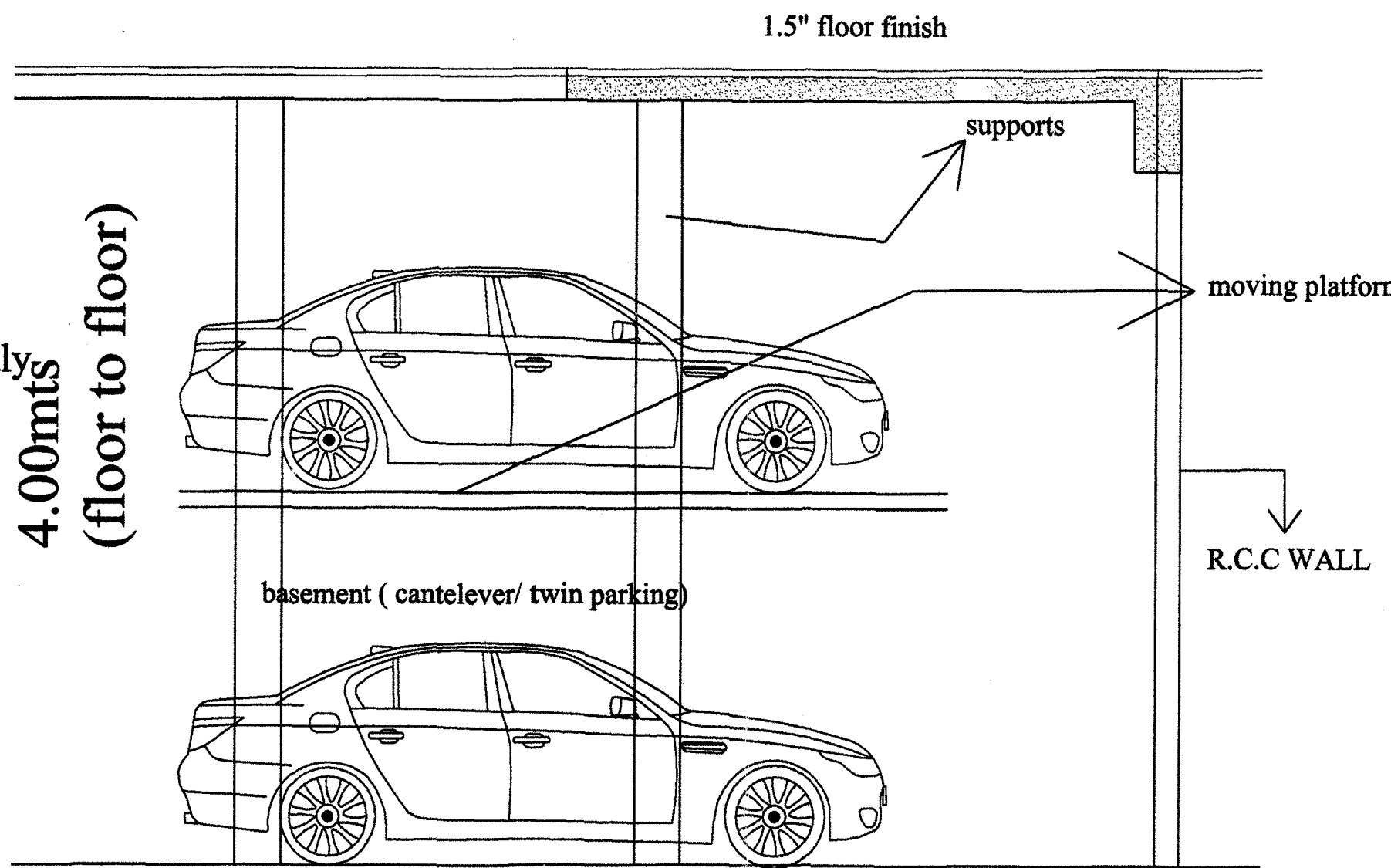
TOTAL GR COV .ACHIEVED = 39.83%

PARKING REQUIRED  
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL = 6649.56 SQ. MTs  
@ 1.25 E.C.S PER 100 SQ. MTs  
83.11 (or say 84 e.c.s REQUIRED)  
TOTAL AREA IN commercial = 180.96 SQ. MTs  
@ 2 E.C.S PER 100 SQ. MTs  
3.6 or say 4 e.c.s  
total E.C.S. required = 84+4 = 88 e.c.s

PARKING PROVIDED :  
IN STILT : 111G, 17 SQ. MTS  
@ 28 SQ. MTS/ ECS  
39.8G E.C.S IN STILT  
IN BASEMENT : 1280.67 SQ. MTS  
@ 1G PER E.C.S IN MECHANISED PARKING  
80.04 E.C.S  
TOTAL E.C.S PROVIDED = 39+80= 119 E.C.S

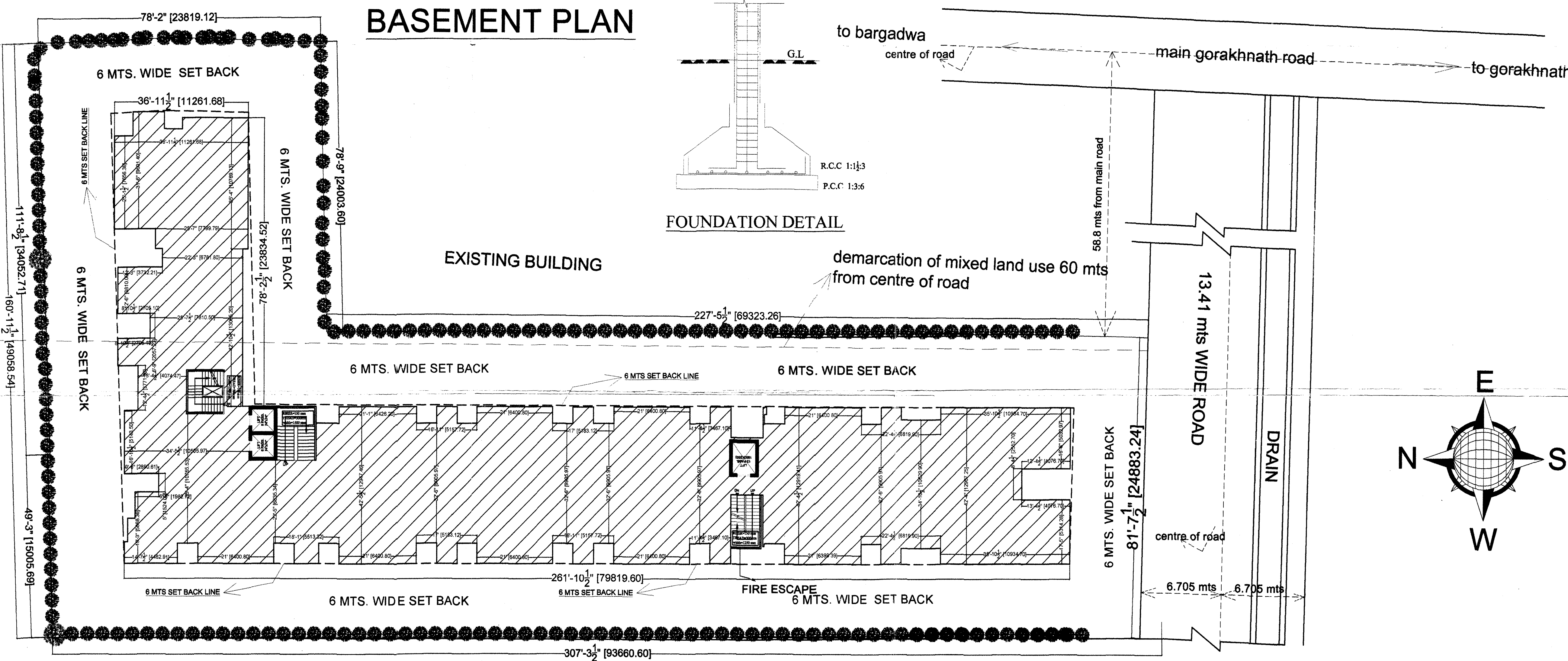
DENSITY:  
PERMISSIBLE 200 UNITS PER 10000 SQ. MTS  
PERMISSIBLE 57.20 UNITS IN 2860.0 SQ. MTS ON BASIC FAR  
1st fl = 7 units  
2nd to 5th fl =  $9 \times 4 = 36$  units  
6th to 7th fl =  $7 \times 2 = 14$  units  
TOTAL OF 57 UNITS

**ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD.**  
ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA  
(B. ARCH)  
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR  
GORAKHNATH RAIL WAY CROSSING GORAKHPUR  
TEL: OFF-3294813 RESI-2255290 MOBIE-9415321836

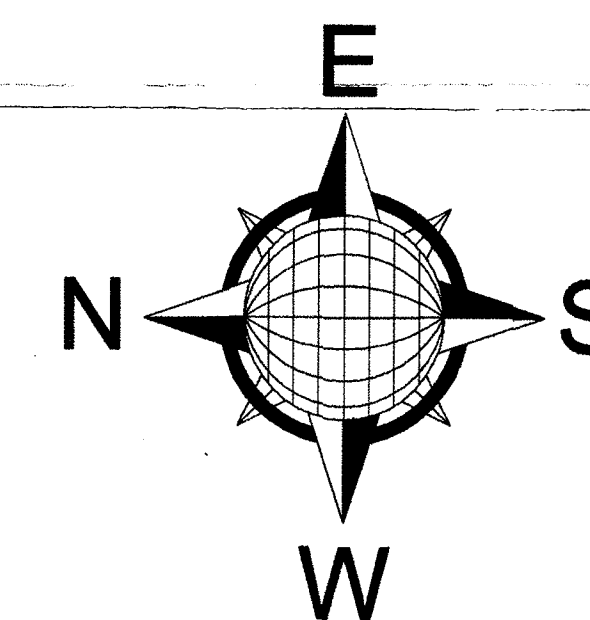


## MECHANIZED PARKING

## BASEMENT PLAN



## SITE PLAN



SHEET  
NO.  
1

30/11/2018  
06-5/18  
05-5/18

6-5/18  
गो. ला. 30/11/18 तक  
गो. ला. के अंतर्गत 12-50 अंश  
मिली मीटर तक का भू-भाग प्राप्त  
की जा रही है 3 एकेयर तक का भू-भाग  
अभी तक प्राप्त नहीं हुआ है  
अतः भू-भाग 3 एकेयर तक का है।

APPROVAL OF G.D.A.:

PROJECT TITLE:

OWNERS NAME : SRI NITIN JAISWAL  
NAVEEN JAISWAL, NEERAJ JAISWAL AT LACCHIPUR  
GORAKHPUR

ARAZI NUMBER : 2662

DOOR WINDOW SCEDULE :

| DOOR ( D1 )   | SIZE      | SILL | LINTEL |
|---------------|-----------|------|--------|
| DOOR ( D1 )   | 3'6"X7'0" | 0'0" | 7'0"   |
| DOOR ( D2 )   | 3'0"X7'0" | 0'0" | 7'0"   |
| DOOR ( D3 )   | 2'6"X7'0" | 0'0" | 7'0"   |
| WINDOW ( W1 ) | 4'6"X5'0" | 2'6" | 7'0"   |
| WINDOW ( W2 ) | 3'6"X4'0" | 3'6" | 7'0"   |

SHEET NO.02

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD

ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA

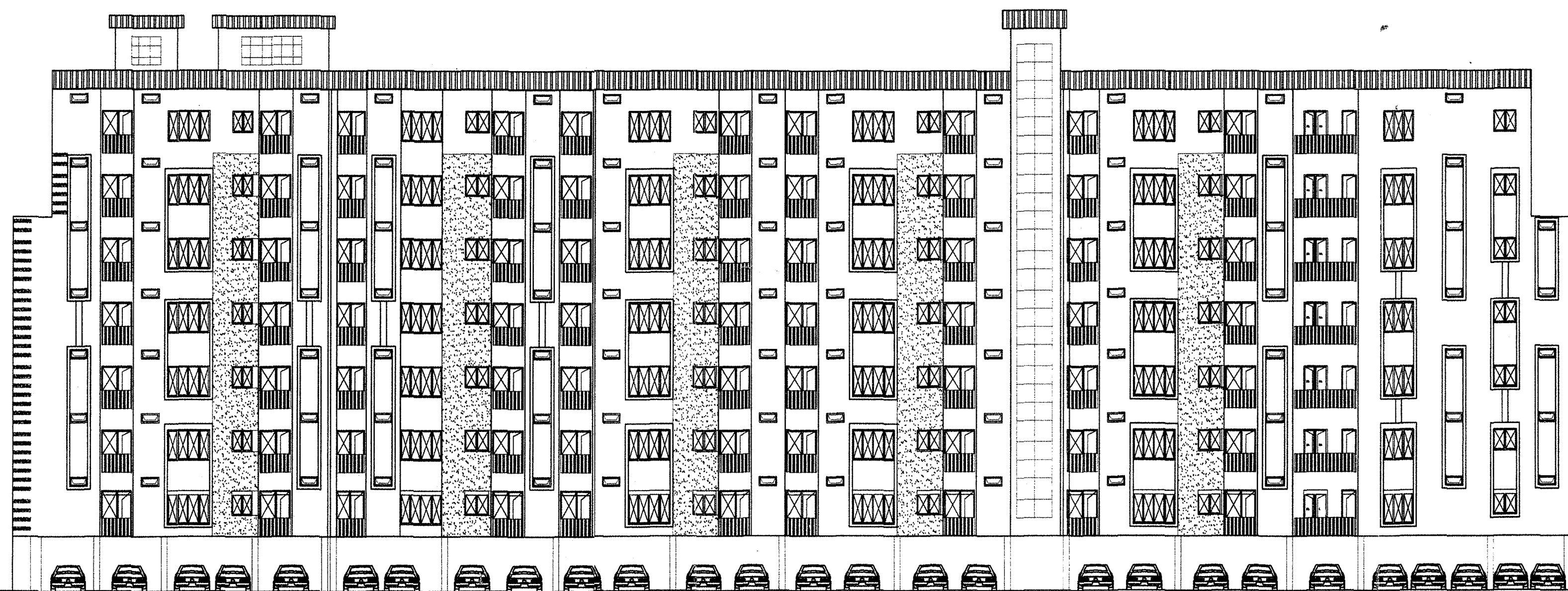
(B. ARCH)

BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR

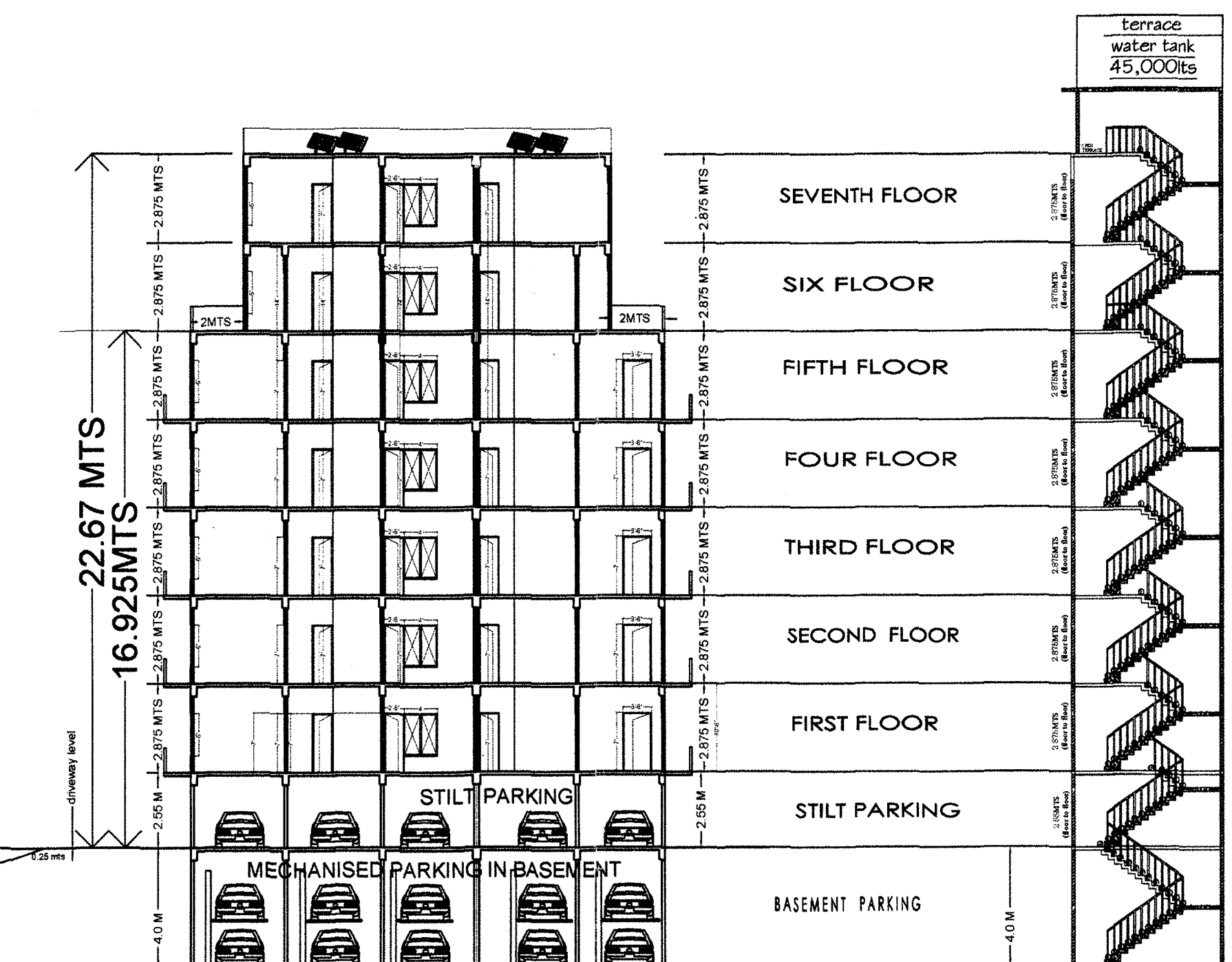
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR

TEL: OFF: 3294813, RES: 2255290, MOBILE: 9415321836.

ASHISH SRIVASTAVA  
B. ARCH  
ARCHITECT  
C.O.A. Reg. No. 21613



FRONT ELEVATION

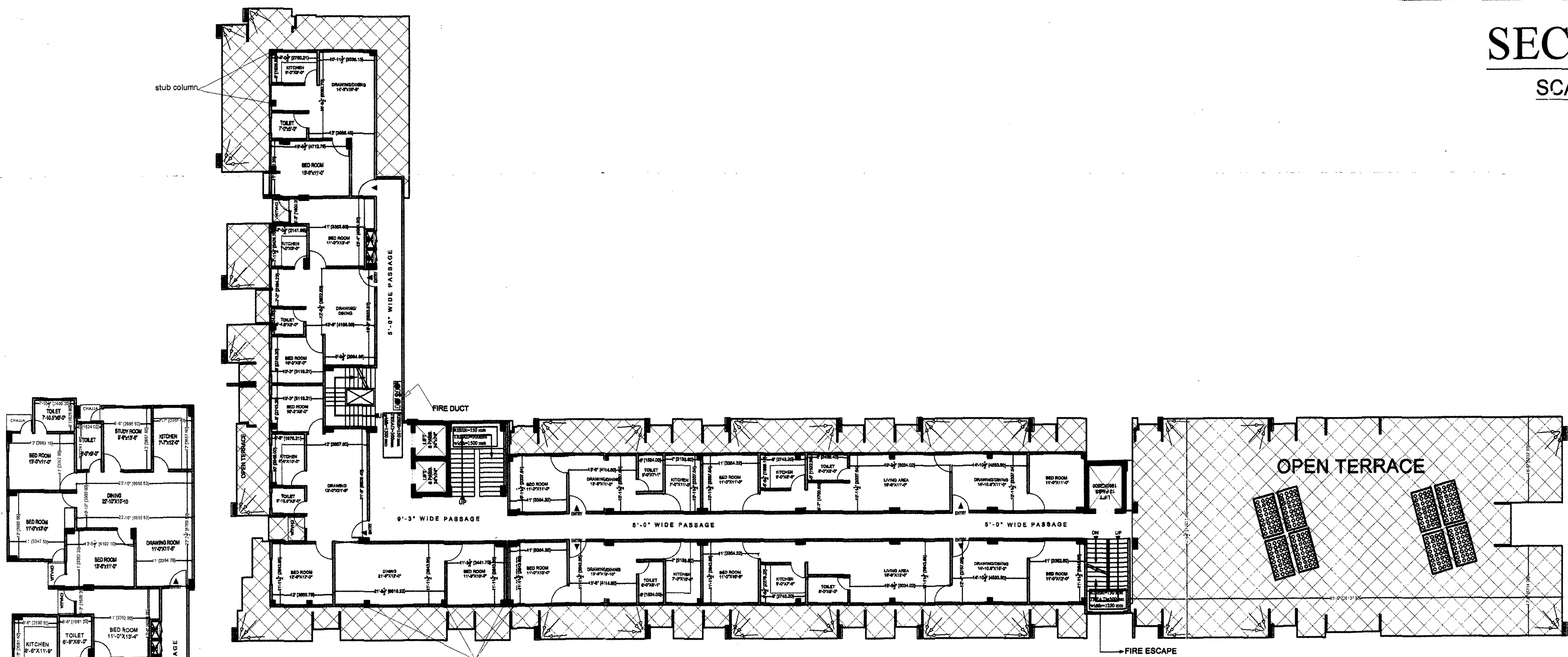


SECTION AA

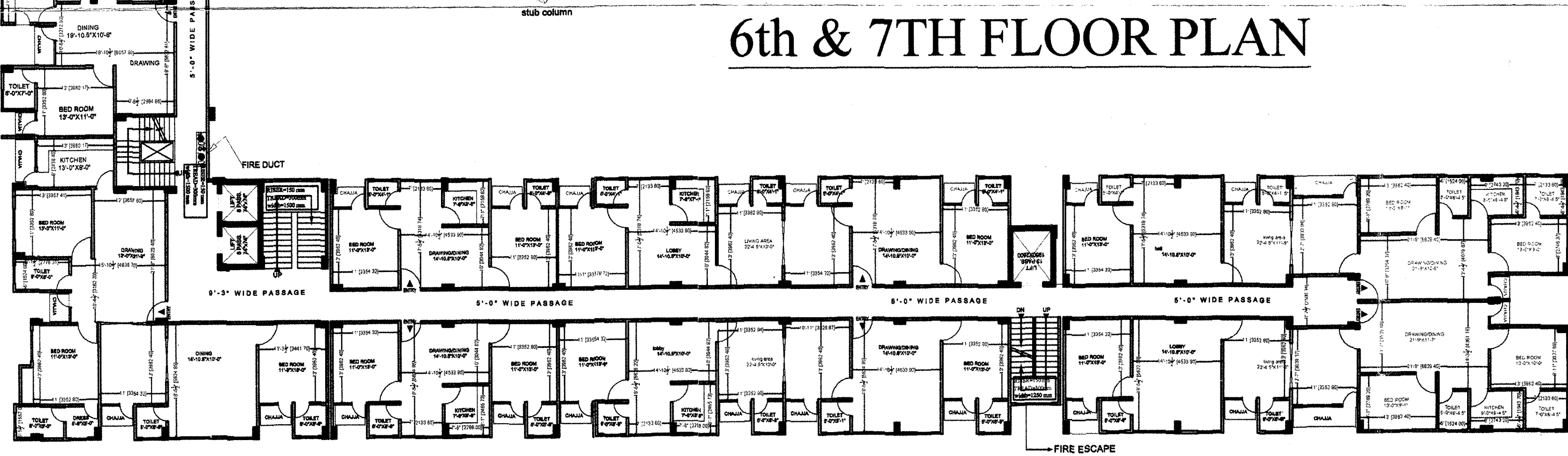
SCALE : 1"=8'0"

SECTION AT staircase

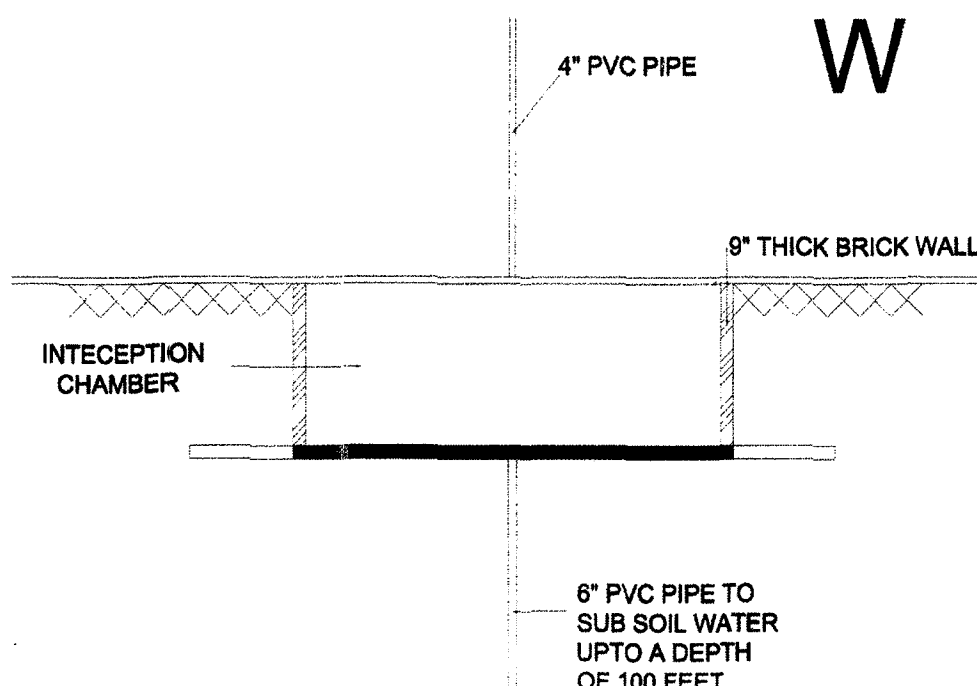
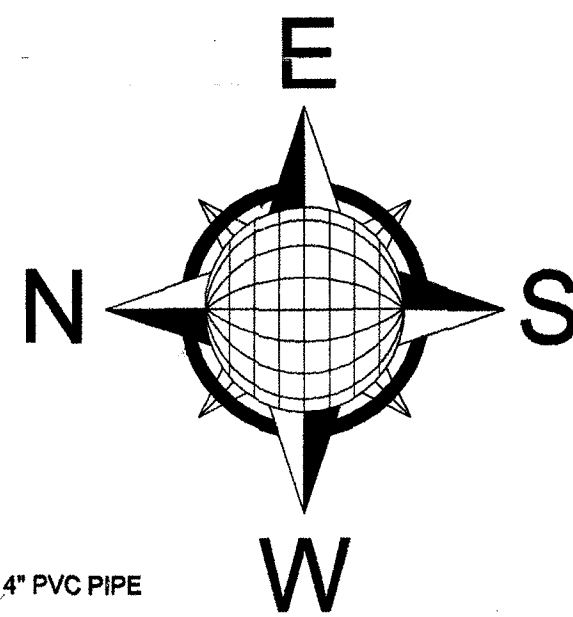
SCALE : 1"=8'0"



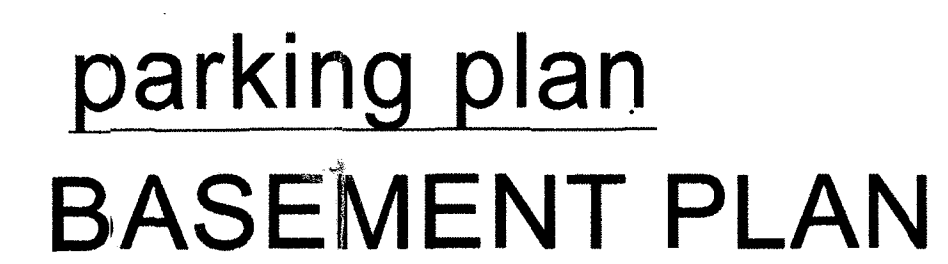
6th & 7TH FLOOR PLAN



2ND TO 5TH FLOOR PLAN



DETAIL FOR RAIN  
WATER HARVESTING



PROJECT TITLE:

OWNERS NAME : SRI NITIN JAISWAL,  
NAVEEN JAISWAL, NEERAJ JAISWAL AT LACCHIPUR  
GORAKHPUR

ARAZI NUMBER : 266/2

DOOR WINDOW SCEDULE :

|                      |                  |             |               |
|----------------------|------------------|-------------|---------------|
| <u>DOOR ( D1 )</u>   | <u>SIZE</u>      | <u>SILL</u> | <u>LINTEL</u> |
| <u>DOOR ( D1 )</u>   | <u>3'6"X7'0"</u> | <u>0'0"</u> | <u>7'0"</u>   |
| <u>DOOR ( D2 )</u>   | <u>3'0"X7'0"</u> | <u>0'0"</u> | <u>7'0"</u>   |
| <u>DOOR ( D3 )</u>   | <u>2'6"X7'0"</u> | <u>0'0"</u> | <u>7'0"</u>   |
| <u>WINDOW ( W1 )</u> | <u>4'6"X5'0"</u> | <u>2'6"</u> | <u>7'0"</u>   |
| <u>WINDOW ( W2 )</u> | <u>3'6"X4'0"</u> | <u>3'6"</u> | <u>7'0"</u>   |

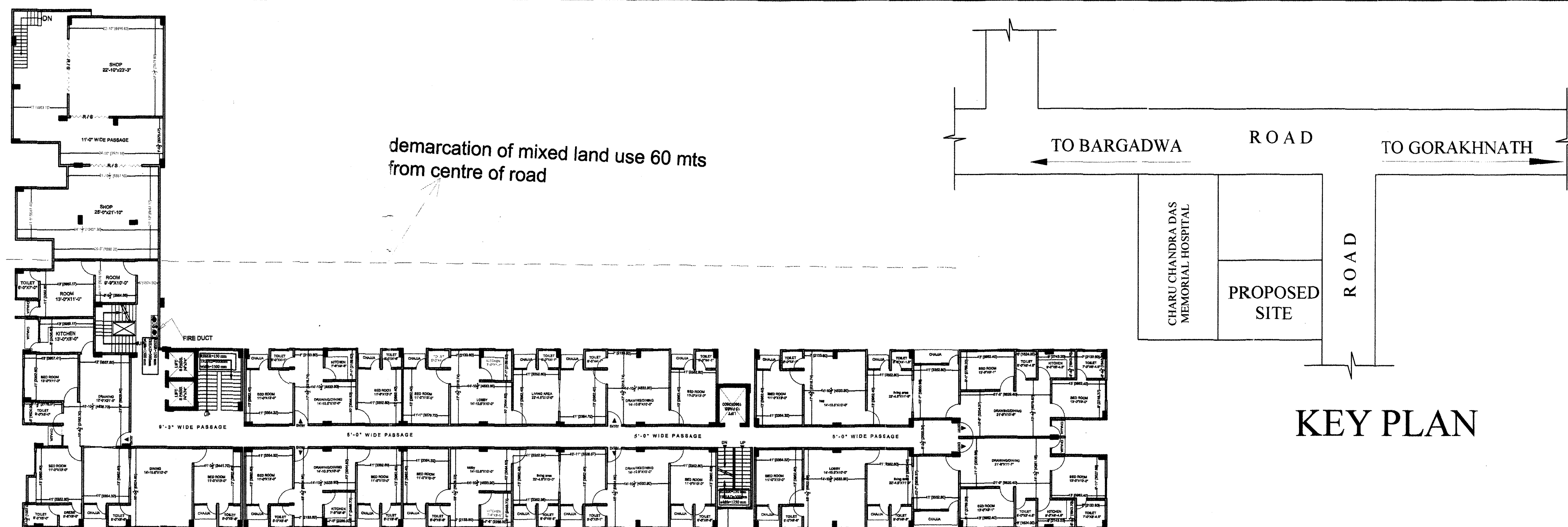
SHEET NO.4

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD

ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA  
(B. ARCH)  
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR  
GORAKHNATH RAIL WAY CROSSING GORAKHPUR

ASHISH SRIVASTAVA  
B. ARCH. A.I.I.A.  
ARCHITECT  
C.O.A. Reg. No. 06/97/21613

TEL: OFF:3294813,RESI:2255290,MOBILE:9415321836.



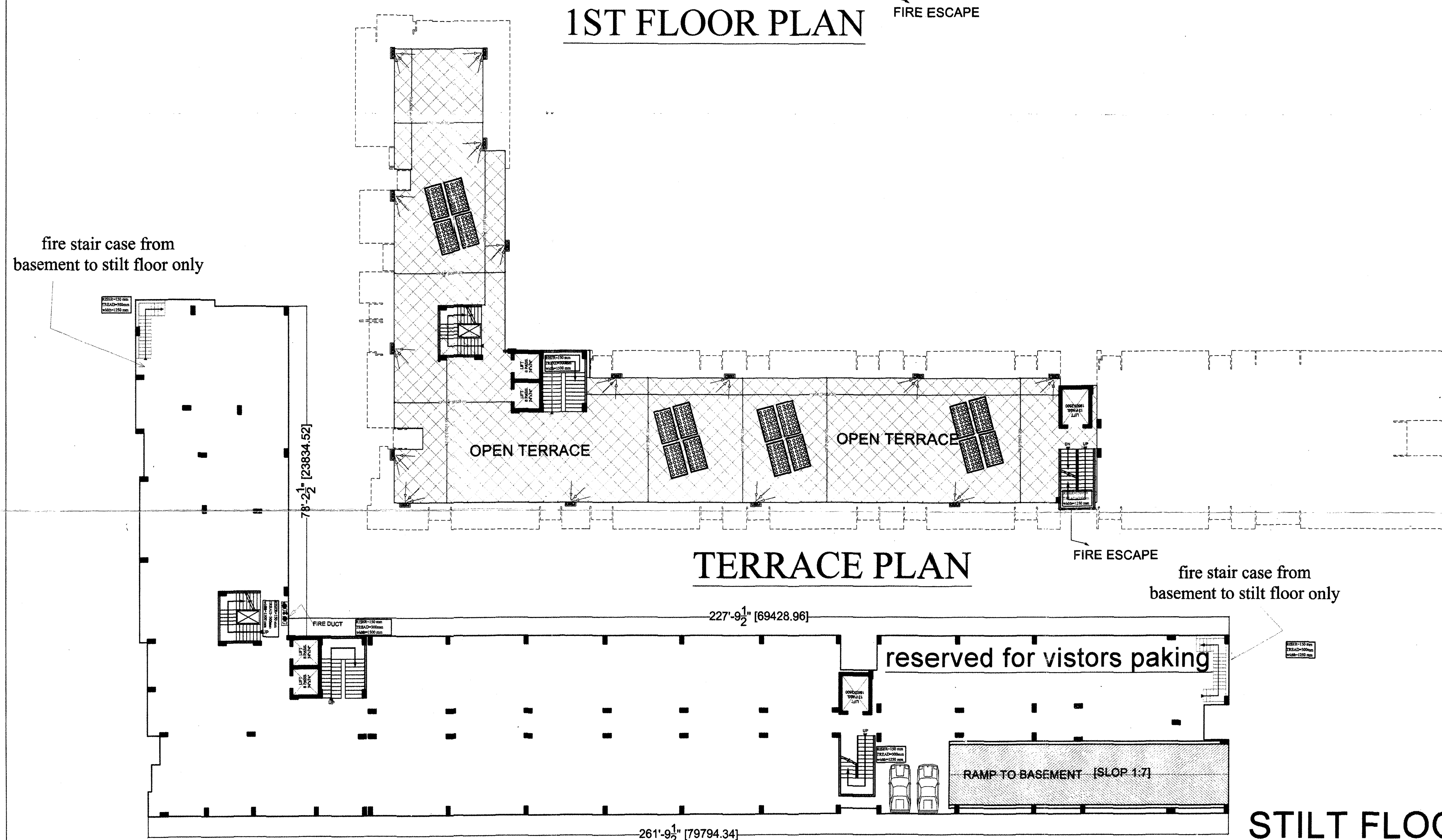
## KEY PLAN

APPROVAL OF G.D.A.:

PROJECT TITLE:

OWNERS NAME : SRINITIN JAISWAL  
NAVEEN JAISWAL, NEERAJ JAISWAL AT LACCHIPUR  
GORAKHPUR

ARAZI NUMBER : 266/2



## STILT FLOOR PLAN

DOOR WINDOW SCEDULE :

|                      |                  |             |               |
|----------------------|------------------|-------------|---------------|
| <u>DOOR ( D1 )</u>   | <u>SIZE</u>      | <u>SILL</u> | <u>LINTEL</u> |
| <u>DOOR ( D1 )</u>   | <u>3'6"x7'0"</u> | <u>0'0"</u> | <u>7'0"</u>   |
| <u>DOOR ( D2 )</u>   | <u>3'0"x7'0"</u> | <u>0'0"</u> | <u>7'0"</u>   |
| <u>DOOR ( D3 )</u>   | <u>2'6"x7'0"</u> | <u>0'0"</u> | <u>7'0"</u>   |
| <u>WINDOW ( W1 )</u> | <u>4'6"x5'0"</u> | <u>2'6"</u> | <u>7'0"</u>   |
| <u>WINDOW ( W2 )</u> | <u>3'6"x4'0"</u> | <u>3'6"</u> | <u>7'0"</u>   |

SHEET NO.3

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD

ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA  
(B. ARCH)  
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCH  
GODAKINAPET, CHENNAI 600 029

**ASHISH SRIVASTAVA**  
B.ARM., A.I.I.A.  
ARCHITECT

TEL: OFF:3294813,RESI:2255290,MOBILE:9415321836.