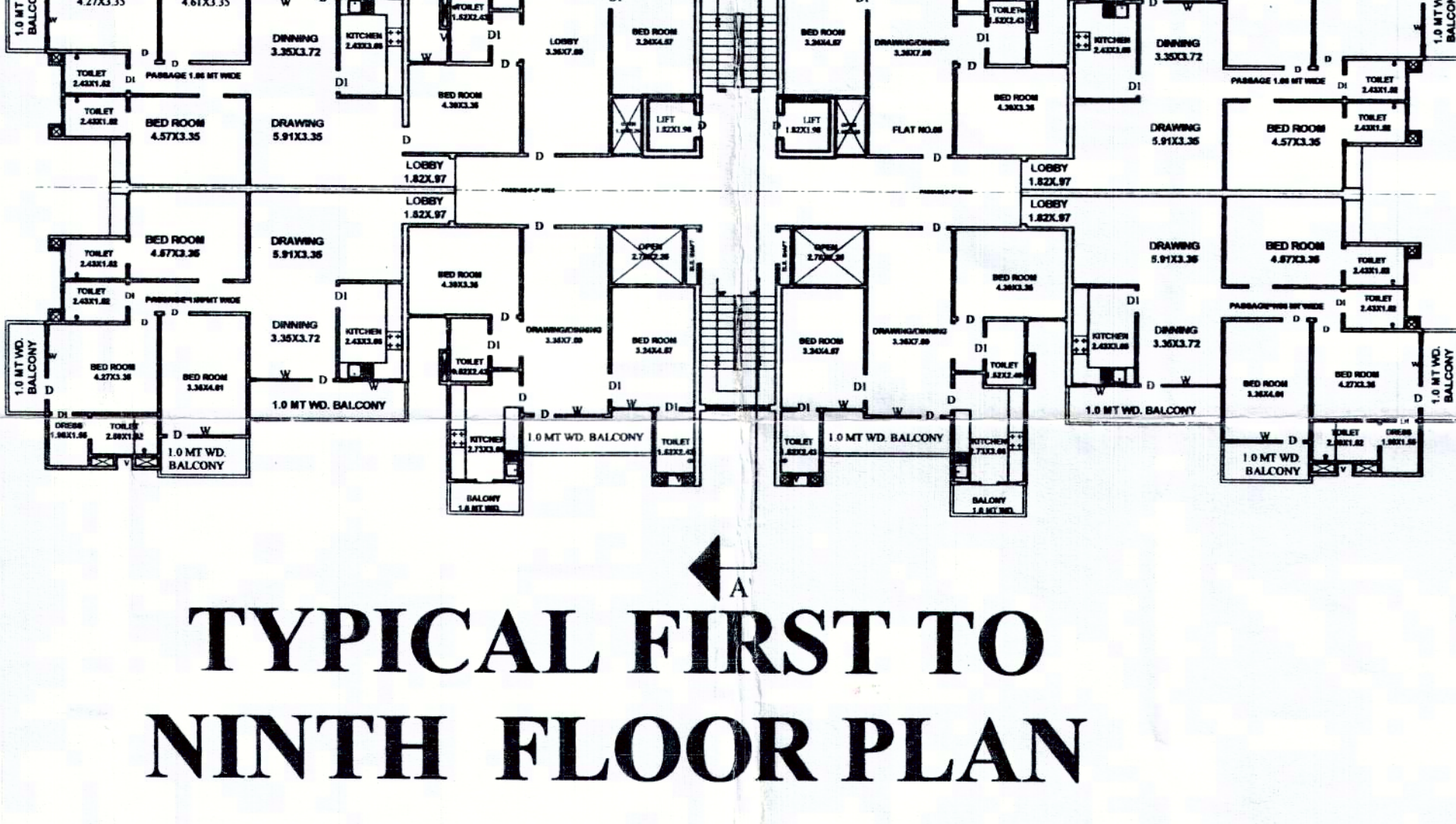
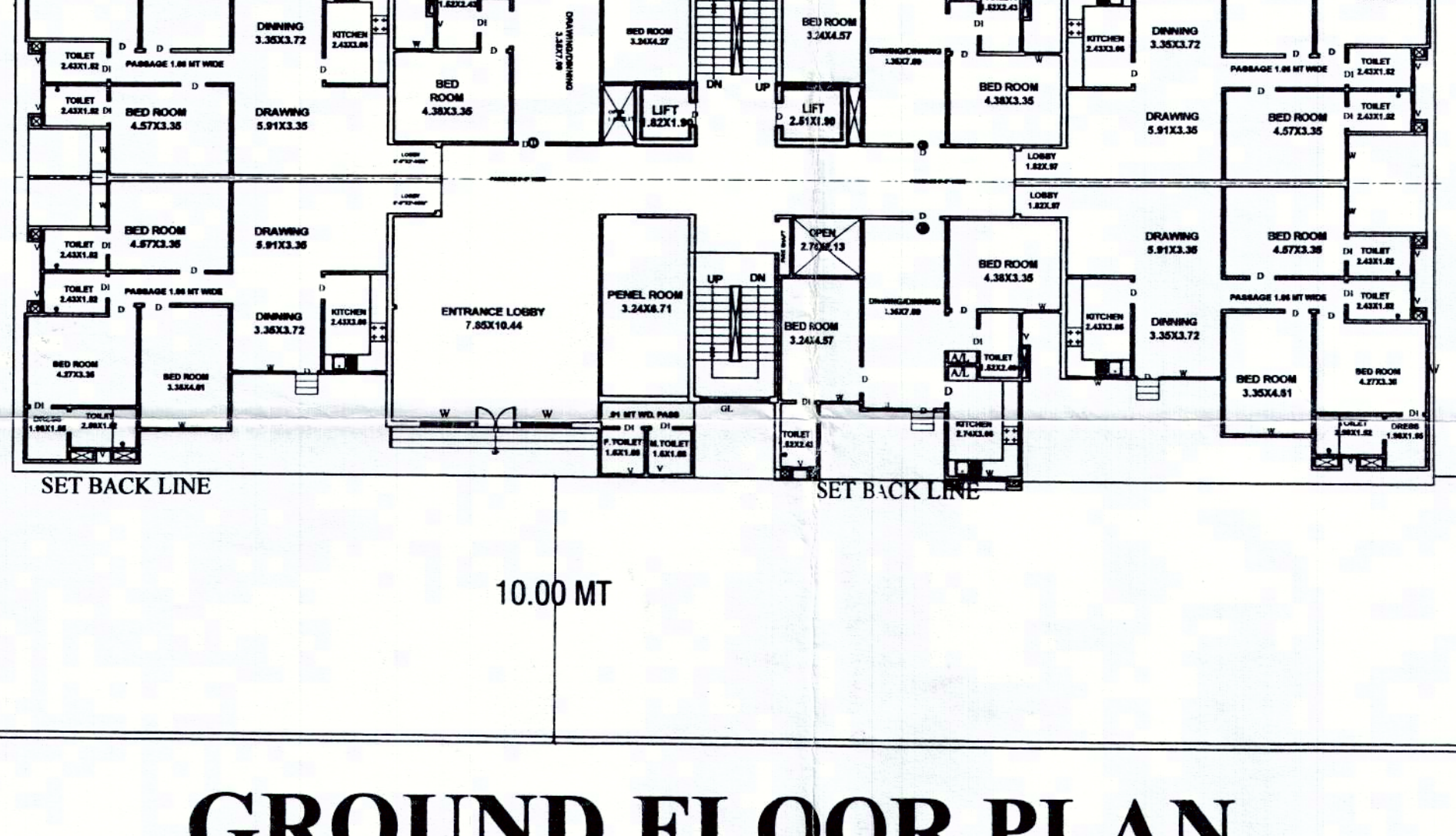
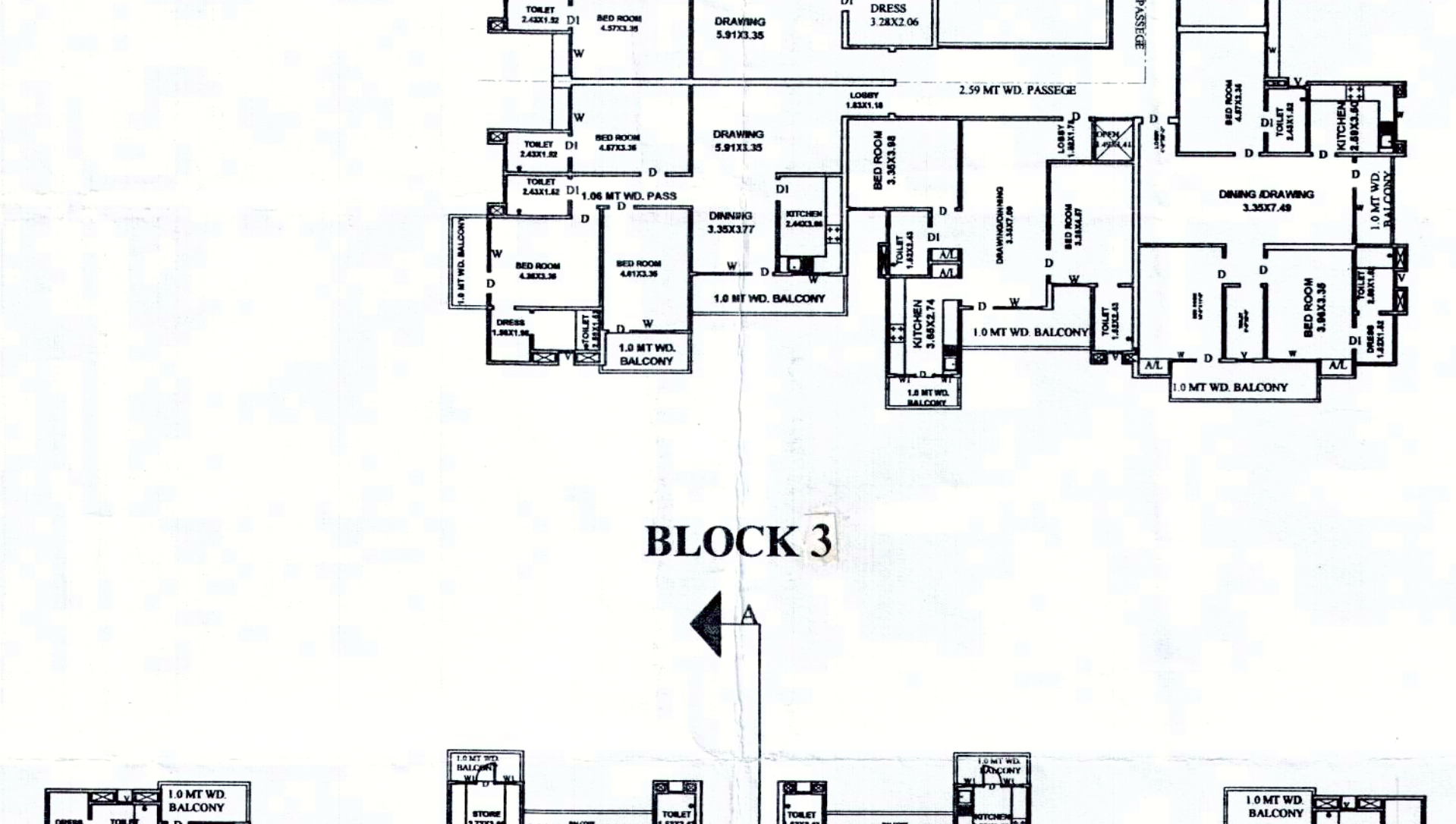
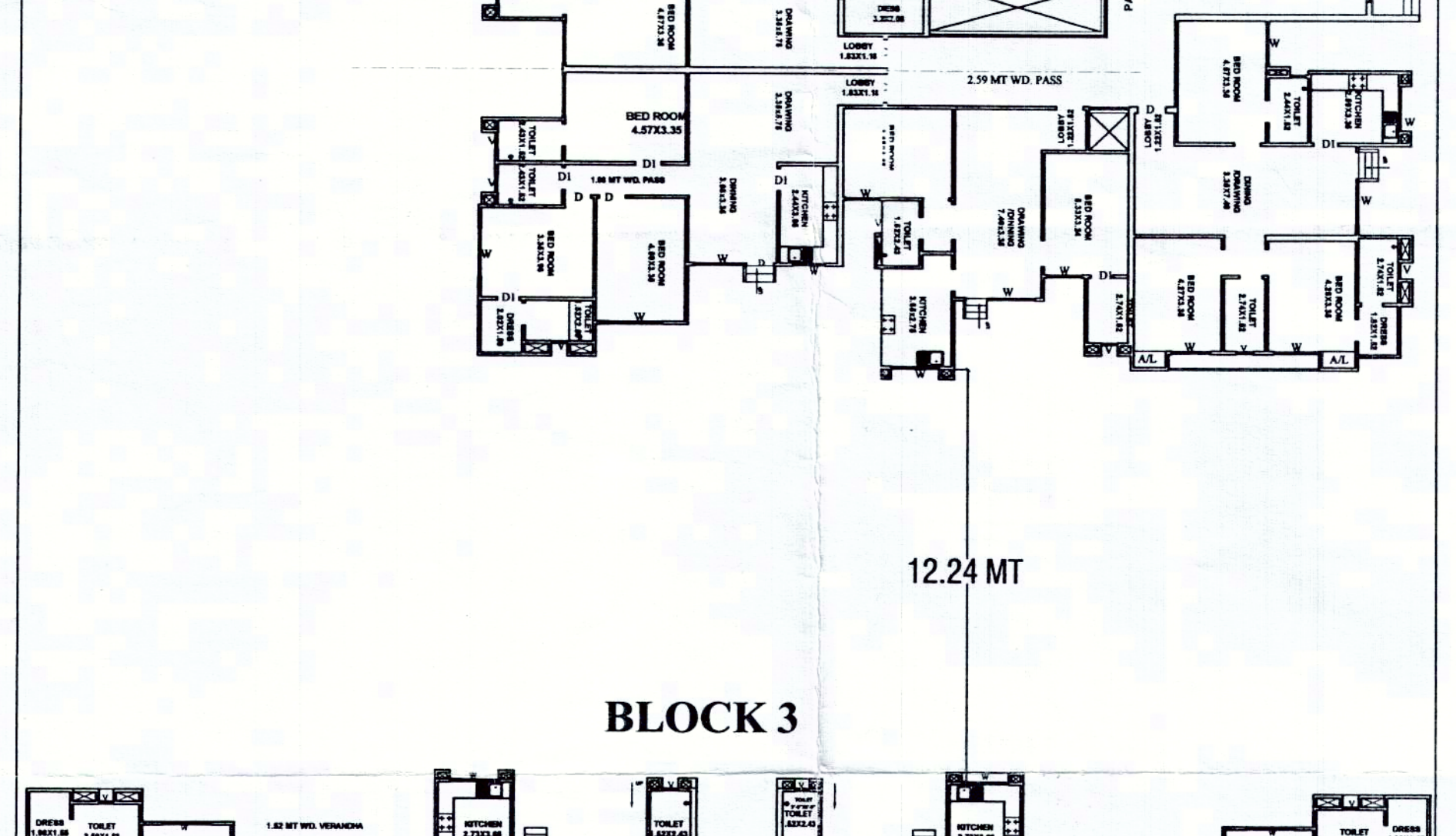
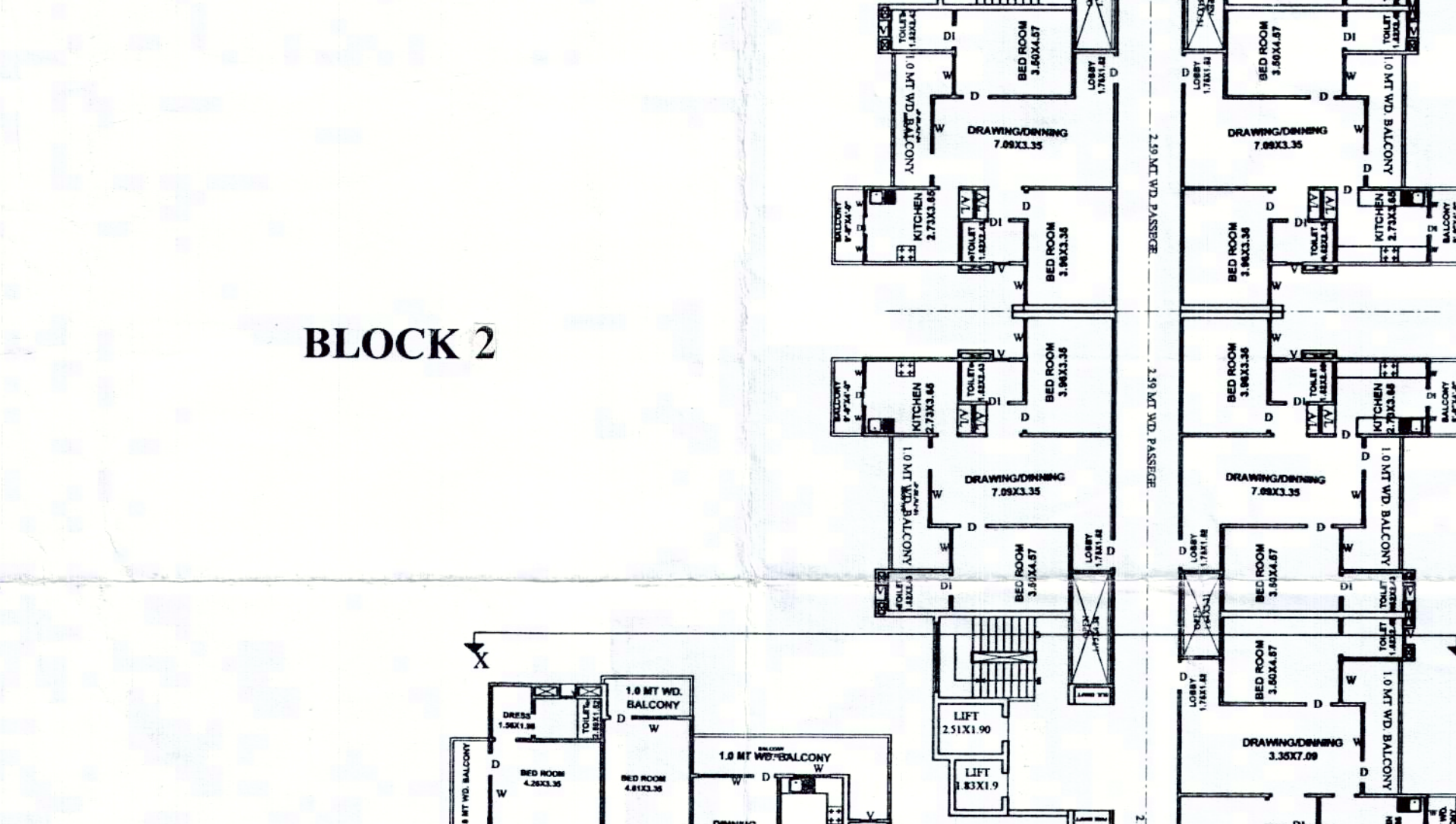
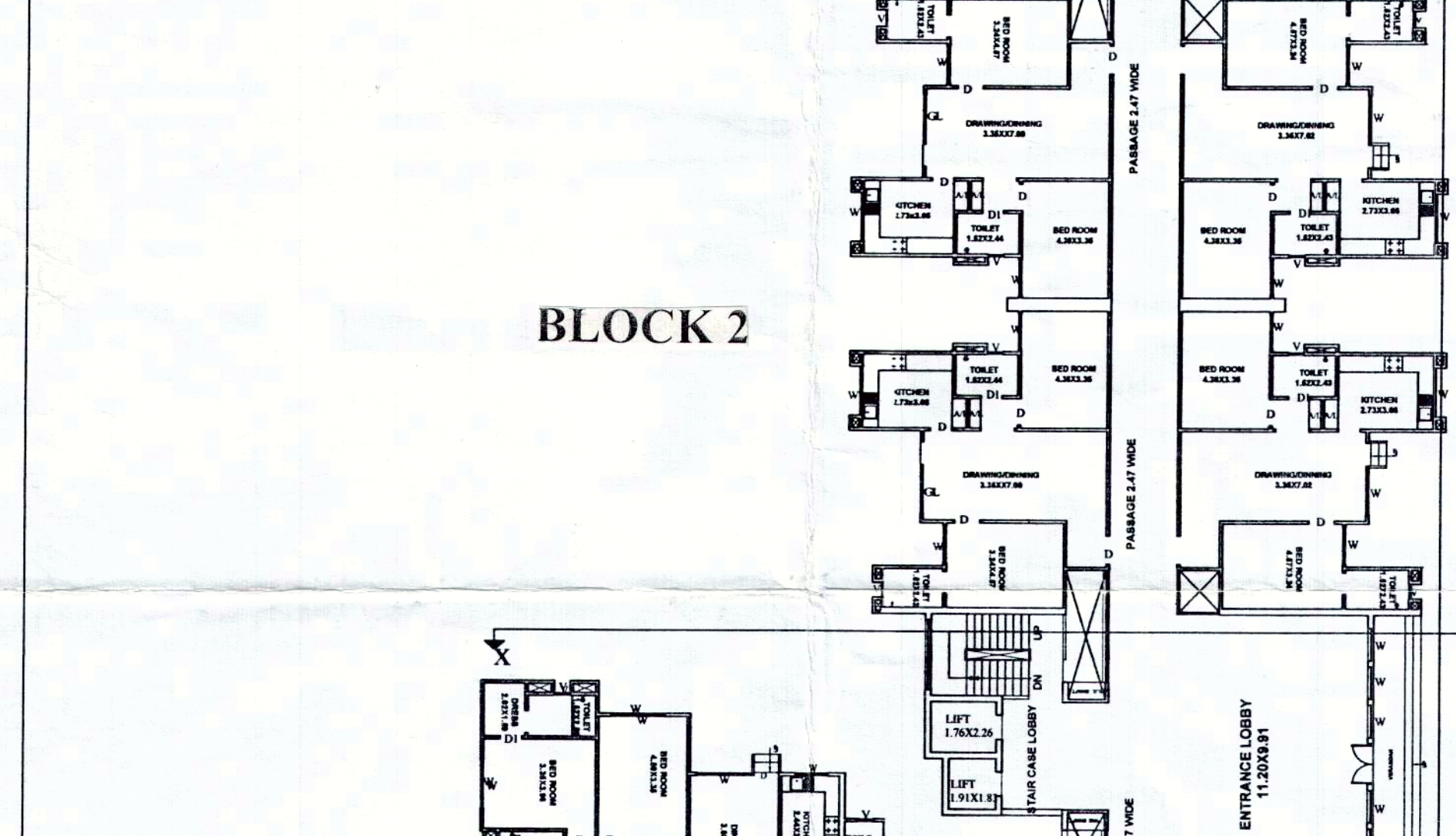
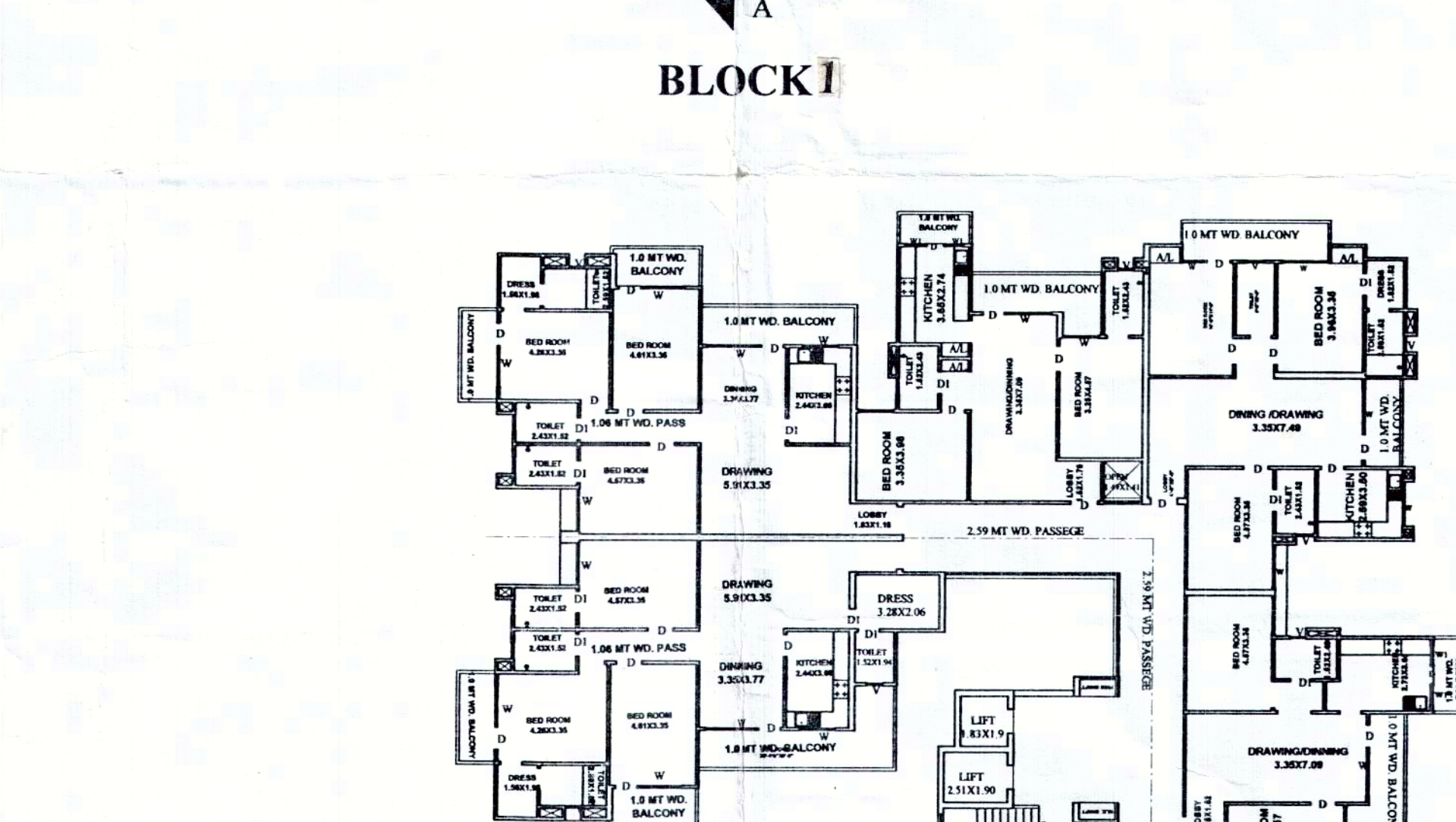
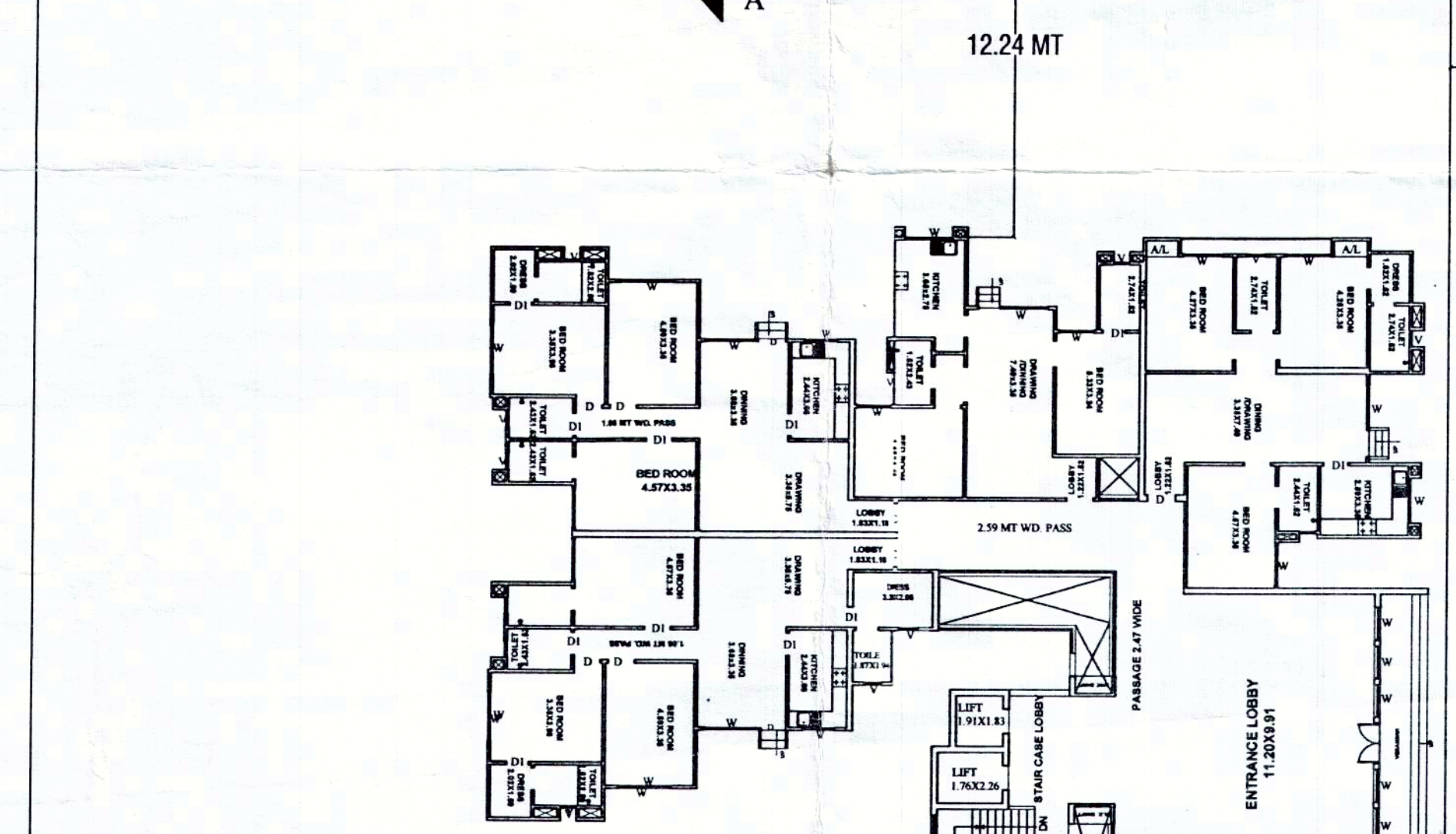
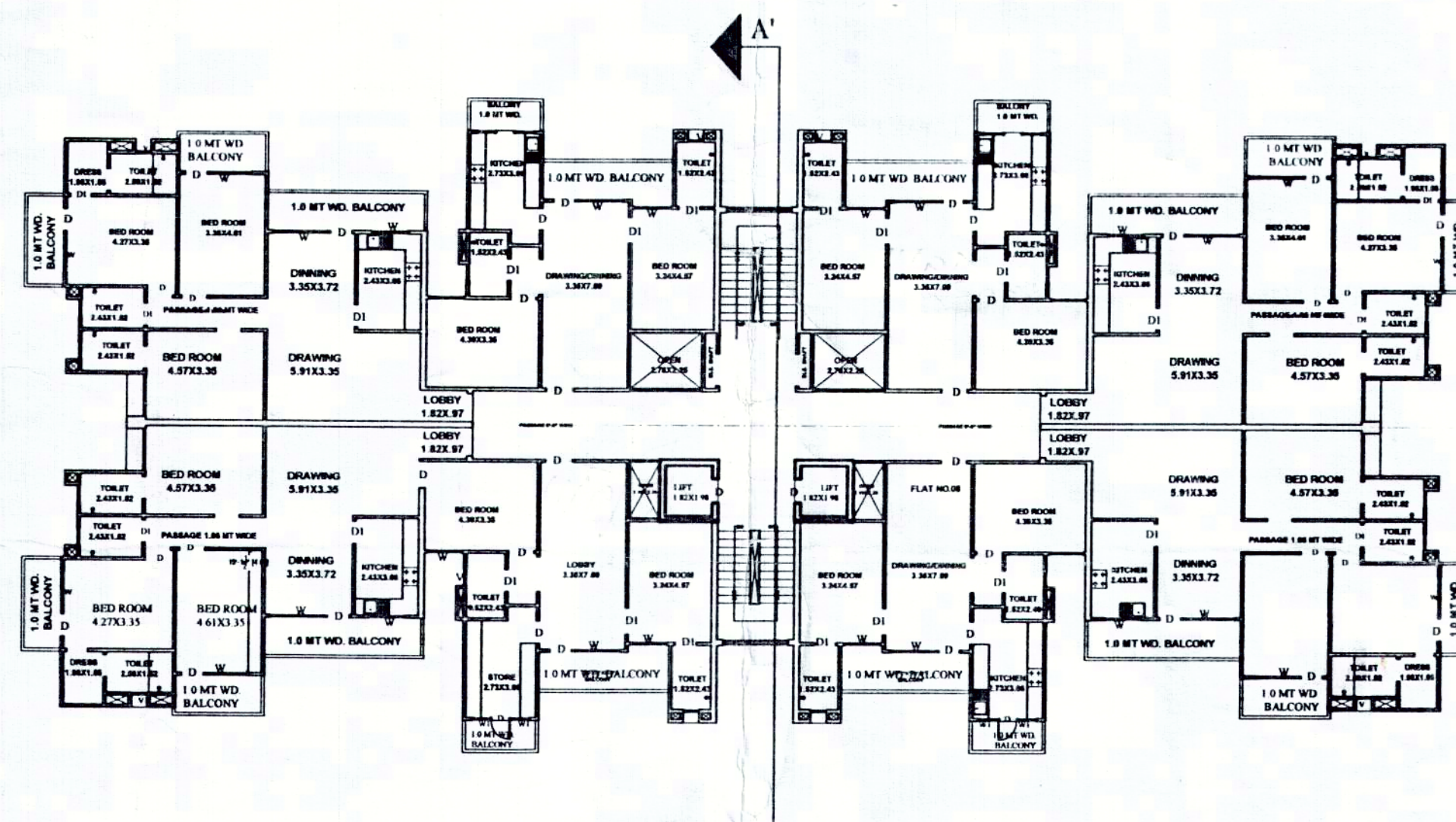
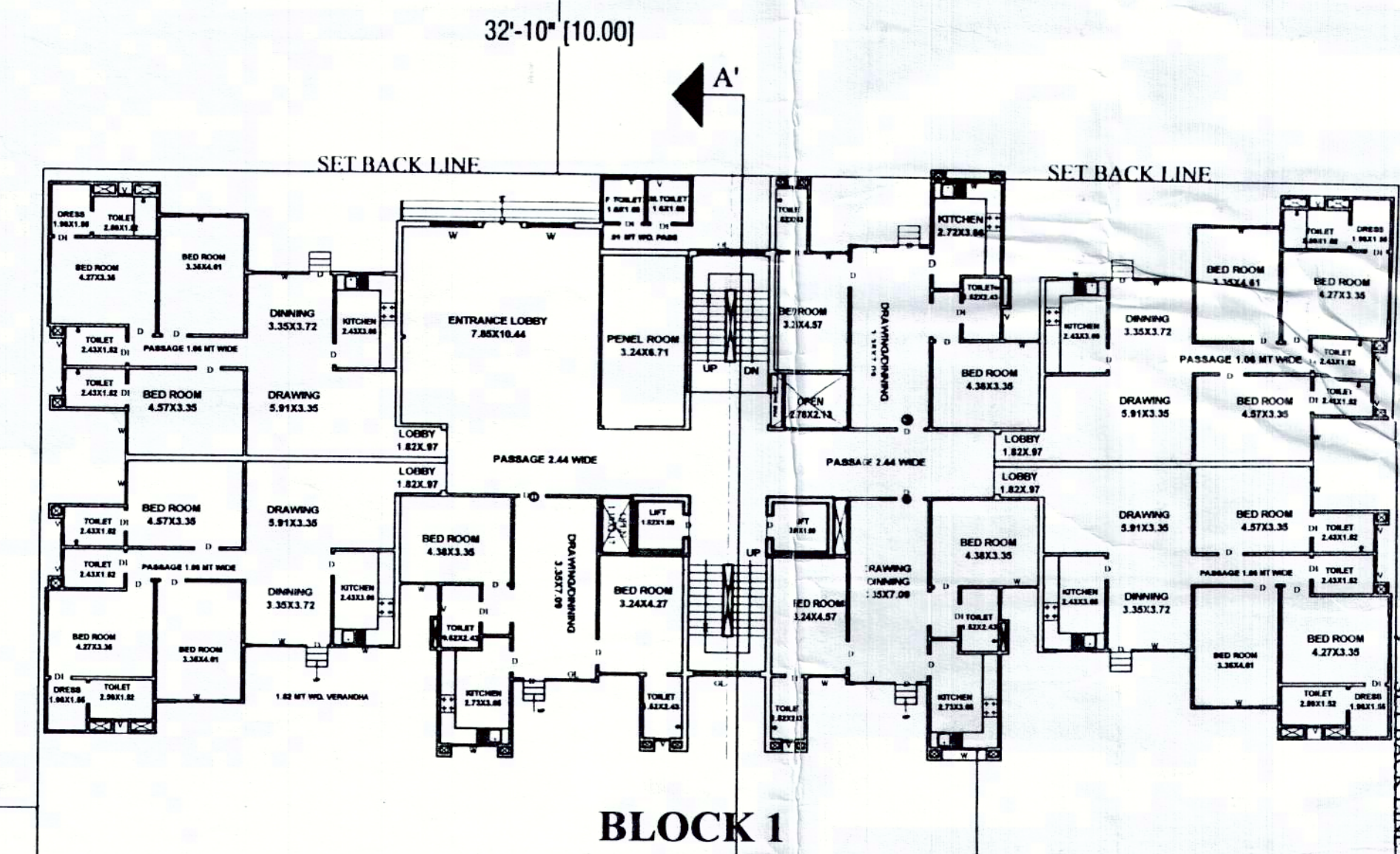


SHEET NO-1

- 1- इसी प्लान में N.O.C. के लिए आवश्यक सभी चीजें दर्शाई गई हैं।
 2- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।
 3- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।
 4- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।
 5- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।
 6- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।
 7- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।
 8- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।
 9- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।
 10- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।
 11- प्लान में दर्शाई गई सभी चीजें N.O.C. के अनुसार होनी चाहिए।



GROUND FLOOR PLAN

TYPICAL FIRST TO NINTH FLOOR PLAN

PROPOSED GROUP HOUSING PLAN ON PLOT NO NO.R- 4 SITUATED AT SHASTRI PURAM SECTOR - D SIKANDRA LOHA MANDI WARD AGRA. OWNERS SRI OM HARI SHAHKARI AWAS SAMITI LTD.

TOTAL PLOT AREA	13940.00 SQ MT
PERMISSIBLE F.A.R.	2.5 %
TOTAL F.A.R.	34850.00 SQ MT
PRO. BASMENT AREA	8787.89 SQ MT
CLUB HOUSE BASMENT AREA	353.25 SQ MT
PARK AREA	2095.00 SQ MT
TOTAL GR. FL. COVE. =	3560.90 SQ MT

OPEN STAIR CASE AND DUCT (-) 191.82

NET GR. FL. AREA = 3369.08 SQ MT

GROUND FLOOR	= 3369.08
FIRST FLOOR	= 3369.08
SEC. FLOOR	= 3369.08
THIRD FLOOR	= 3369.08
FOURTH FLOOR	= 3369.08
FIFTH FLOOR	= 3369.08
SIXTH FLOOR	= 3369.08
SEVEN FLOOR	= 3369.08
EIGHT FLOOR	= 3369.08
NINTH FLOOR	= 3369.08

TOTAL FLAT AREA	= 33690.80 SQ MT
CLUB HOUSE AREA	=
353.25 X 3 STORY	= 1059.75 SQ MT
GUARD ROOM AREA	= 50.00 SQM.

TOTAL = 34800.55 SQ MT (2.49%)

PROPOSED RESIDENTIAL UNIT

GROUND FLOOR UNITS	= 26 NO
AND FIRST TO NINTH FLOOR	= 28X9 = 252 NO
TOTAL UNITS	= 278 NO

(NON F.A.R.)

TOTAL MACHINE ROOM AREA (NON F.A.R.) = 45.00 SQ MT

PARKING REQUIRED	= 370 NO
BASMENT FLOOR PARKING	= 169 NO
GROUND FLOOR PARKING	= 207 NO
TOTAL PARKING AVAILABLE	= 376 NO

SCHEDULE OF OPENING'S

D	1.00X2.13
D1	.91 X2.13
D2	.75 X2.13
W	1.52X2.13
W1	1.21X2.13
W2	.91X2.13
V	.60 X.60
GL	2.4X2.13



SCALE :-

OWNERS SING.

ER. A.K. UPADHYAY
 (Civil)
 Structural & Architectural Consultant
 Regd. A-548055-6
 56, Jaipur House Market, Agra-10

MODERN HOUSE PLANNER'S
 56- JAIPUR HOUSE MARKET AGRA
 Er A.K. UPADHYAY
 B. TECH (CIVIL)