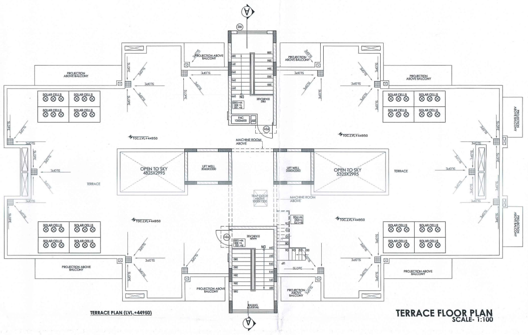
This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

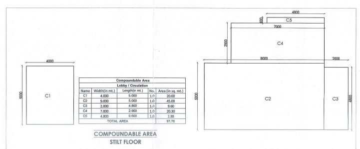
AS- BUILD CUM PROPOSED GROUP HOUSING- 2, IN SECTOR- B,SUSHANT HI- TECH CITY, LUCKNOW

NOTES



TERRACE PLAN (LVL.+44950)

TERRACE FLOOR PLAN
SCALE- 1:100



Compoundable Area				
Lobby / Circulation				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	4.000	5.000	1.0	20.00
C2	9.000	5.000	1.0	45.00
C3	2.000	4.800	1.0	9.60
C4	7.000	2.900	1.0	20.30
C5	4.800	0.600	1.0	2.88
TOTAL AREA				97.78

COMPOUNDABLE AREA
STILT FLOOR

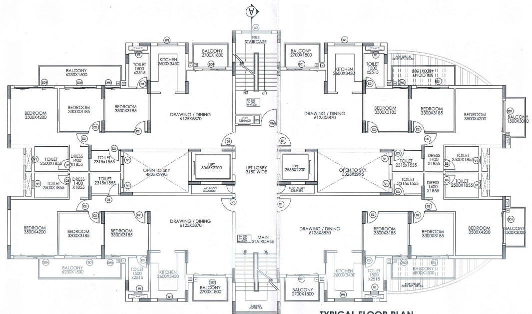
DOOR-WINDOW SCHEDULE

DOORS AND WINDOWS SCHEDULE						
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	CILL	DESCRIPTION
1	D1	1100	2400	2400	_	ENTRY DOOR
2	D2	900	2100	2100	_	BEDROOM/KITCHEN
3	D3	800	2100	2100	_	TOILET
4	DW1	900/1200	2100	2100	_	KITCHEN
5	DW2	900/365	2100	2100	_	SERVANT ROOM
6	FD1	1200	2100	2100	_	FIRE STAIRCASE
7	SD1	2400	2400	2400	±0	BEDROOM/DRAWING
8	DW3	1170	2400	2400	±0	BEDROOM
9	SD3	2040	2400	2400	±0	BEDROOM
10	SD4	3000	2400	2400	±0	BEDROOM
11	W1	1500	1500	2400	900	KITCHEN
12	W2	2260	2000	2400	400	FIRE STAIRCASE
13	W3	1050	1500	2400	900	KITCHEN
14	W4	1800	2000	2400	400	BEDROOM
15	W5	3000	1500	2400	900	LIFT LOBBY
16	W6	1075	1500	2400	900	LIFT LOBBY
17	W7	1350	2000	2400	400	FIRE STAIRCASE
18	W8	2260	2000	2400	400	BEDROOM
19	W2a	2100	2000	2400	400	DINING
20	V1	600	1200	2400	1200	TOILET
21	V2	670	1200	2400	1200	TOILET
22	D4	1200	2100	2100	_	STILT AREA (ROOMS)
23	D5	1500	2100	2100	_	STILT (CLUB HOUSE)
24	W9	2535	2000	2400	400	BEDROOM
25	SD5	2490	2400	2400	±0	DINING

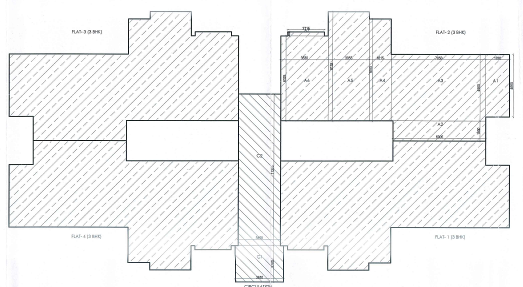
प्रतिबन्ध

1 पूर्व स्वीकृत मानचित्र में जारी किये गये समस्त प्रतिबन्ध यथावत लागू रहेंगे।
2 भू-स्वामित्व तथा भूमि वाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नही होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूखण्ड के जिन खसरा नम्बर का स्वामित्व ग्राम सभा की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पक्ष में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नही करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
3 वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्केपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
4 शासनादेश के अनुसार स्थल पर पूर्व में प्रस्तुत स्ट्रक्चरल ड्राइंग व डिजाइन के अनुरूप भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5 लैण्ड स्केपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
7 पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट व नेशनल सेफ्टी कोड का अनुपालन करना होगा, तथा लेबर सेस से सम्बन्धित शुल्क जमा करके प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
10 स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं बाधारहित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अविलम्ब जमा करना होगा।
13 अपार्टमेन्ट एक्ट का अनुपालन विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित करना होगा।
14 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
शमनित
परमिट संख्या 41250
स्वीकृत तिथि 22-02-2017
अधिशासी अभियन्ता
17/3/17
विकास क्षेत्र, लखनऊ



TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 14TH FLOOR)
SCALE- 1:100

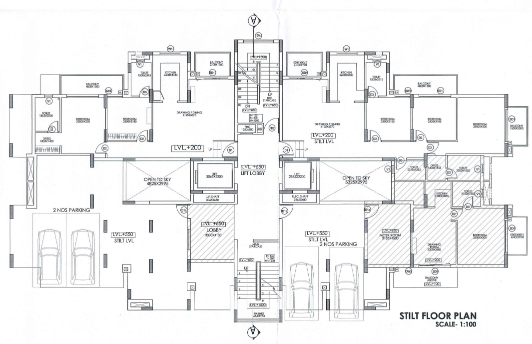


TOWER-3				
FAR AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR				
Area Of Flats				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	1.780	4.660	1.0	8.29
A2	6.905	1.500	1.0	10.36
A3	7.050	4.960	1.0	34.97
A4	1.615	7.600	1.0	12.27
A5	3.055	8.135	1.0	24.85
A6	3.530	6.325	1.0	22.33
A7	2.715	0.300	0.3	0.20
Area Of Flat-1				113.27
Area Of Flat-4=Area Of Flat-3=Area Of Flat-2 = Area of Flat1				113.27
(A) Total area of (Flat-1+Flat-2+Flat-3+Flat-4)				453.08
Circulation Area				
Area to be added				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	3.610	2.700	1.0	9.75
C2	3.150	11.315	1.0	35.64
(B) Circulation Area on one floor				45.390
Total F.A.R. Area of One Floor (A+B)				498.470

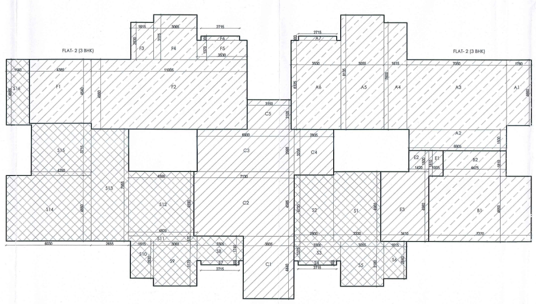
उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन दिनांक 24.08.2018 के अनुपालन में ग्रुप हाउसिंग-02, की वैधता अवधि पूर्व निर्धारित शर्तों के अधीन अग्रिम 03 वर्षों तक अर्थात दिनांक 31.08.2021 तक नवीनीकृत/विस्तारित की जाती है।

अवर अभियन्ता
लखनऊ विकास प्राधिकरण

अधिशासी अभियन्ता (जो/ई०सेल)
ल०वि०प्रा० लखनऊ



STILT FLOOR PLAN
SCALE- 1:100



Area detail of Stilt floor				
Flat-1				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	1.780	4.660	1.0	8.29
A2	6.905	1.500	1.0	10.36
A3	7.050	4.960	1.0	34.97
A4	1.615	7.600	1.0	12.27
A5	3.055	8.135	1.0	24.85
A6	3.530	6.325	1.0	22.33
A7	2.715	0.300	0.25	0.20
Total Area of flat (FAR Area)				113.270
Flat-2				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
F1	4.385	4.540	1.0	19.91
F2	11.005	4.960	1.0	54.58
F3	1.615	2.630	1.0	4.25
F4	3.065	3.175	1.0	9.73
F5	3.530	1.370	1.0	4.84
F6	2.715	0.300	0.25	0.20
Total Area of flat (FAR Area)				93.510
Flat-3				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
B1	4.475	1.810	1.0	8.10
B2	7.270	4.650	1.0	33.81
Total Area of flat (FAR Area)				41.910
Lobby / Circulation				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	3.605	4.440	1.0	16.01
C2	7.130	4.585	1.0	32.69
C3	6.900	2.995	1.0	20.67
C4	2.805	3.235	1.0	9.07
C5	3.150	2.105	1.0	6.63
E1	1.005	1.810	1.0	1.82
E2	1.420	1.500	1.0	2.13
E3	3.410	4.960	1.0	16.91
Total Area of Lobby/ Circulation (FAR Area)				106.930
Total Area on ground floor(FAR Area)				364.620
Builtup Area of Stilt floor				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
S1	3.330	4.960	1.0	16.52
S2	2.800	4.730	1.0	13.24
S3	3.300	1.375	1.0	4.54
S4	2.715	0.300	1.0	0.81
S5	3.055	3.180	1.0	9.71
S6	1.615	2.640	1.0	4.26
S7	2.715	0.300	1.0	0.81
S8	3.305	1.740	1.0	5.75
S9	3.060	3.175	1.0	9.72
S10	1.615	2.630	1.0	4.25
S11	4.820	0.370	1.0	1.78
S12	4.595	4.590	1.0	21.09
S13	2.655	7.955	1.0	21.12
S14	6.030	4.660	1.0	28.10
S15	4.250	3.715	1.0	15.79
S16	4.660	1.640	1.0	7.64
Total Area of Stilt Floor (non FAR Area)				165.130
Total Area of ground coverage				619.750

DRAWING TITLE

SUBMISSION DRAWING

TOWER - 3
(FLOOR PLANS AND AREA DETAILS)

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक भासनादे ों के अनुरूप तैयार किया गया है।

STRUCTURAL CONSULTANT

CE CON ENGG
NEW DELHI
E MAIL : - ssaabb@vsnl.com
TEL : - 98100 56948

CLIENT/ OWNERS

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHWAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

SIGNATURES

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
1st Floor, Y.M.C.A. Building
13, Rana Pratap Marg, Lucknow - 226 001

ARCHITECT

SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

SIGNATURES

ARPITA SINGH
Architect
CA/2011/52917

SCALE	DATE
1:100	25- 09- 2016

DRAWING NUMBER GH2/SEC- B/SUB- 9/12