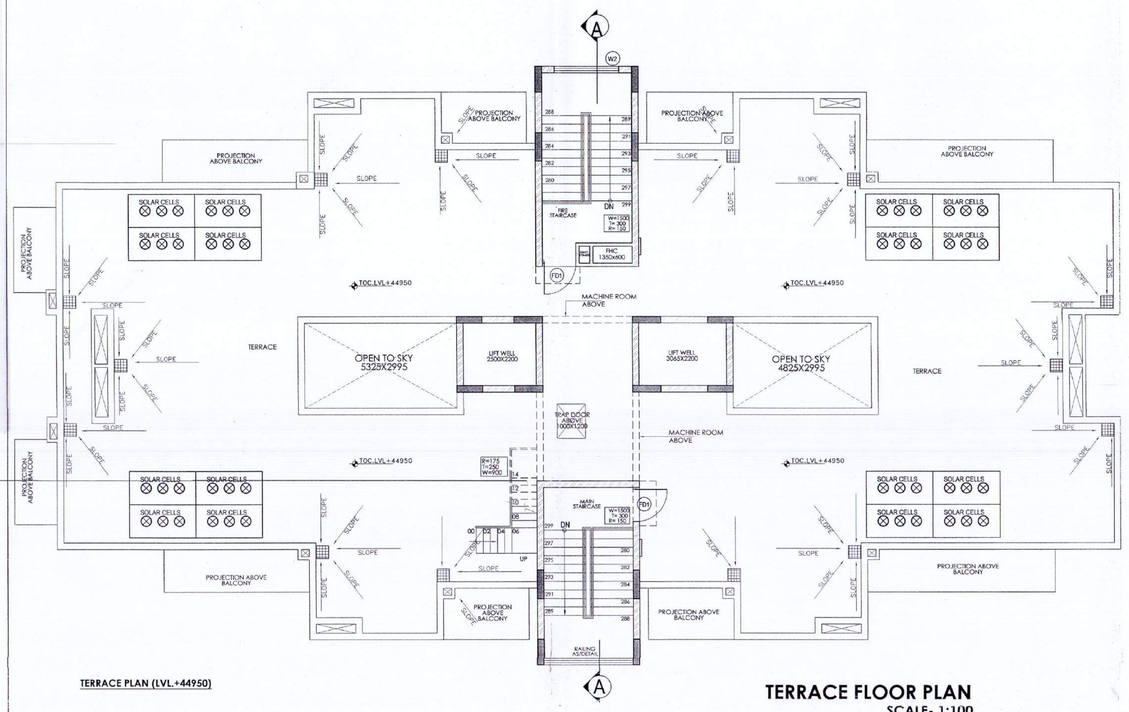
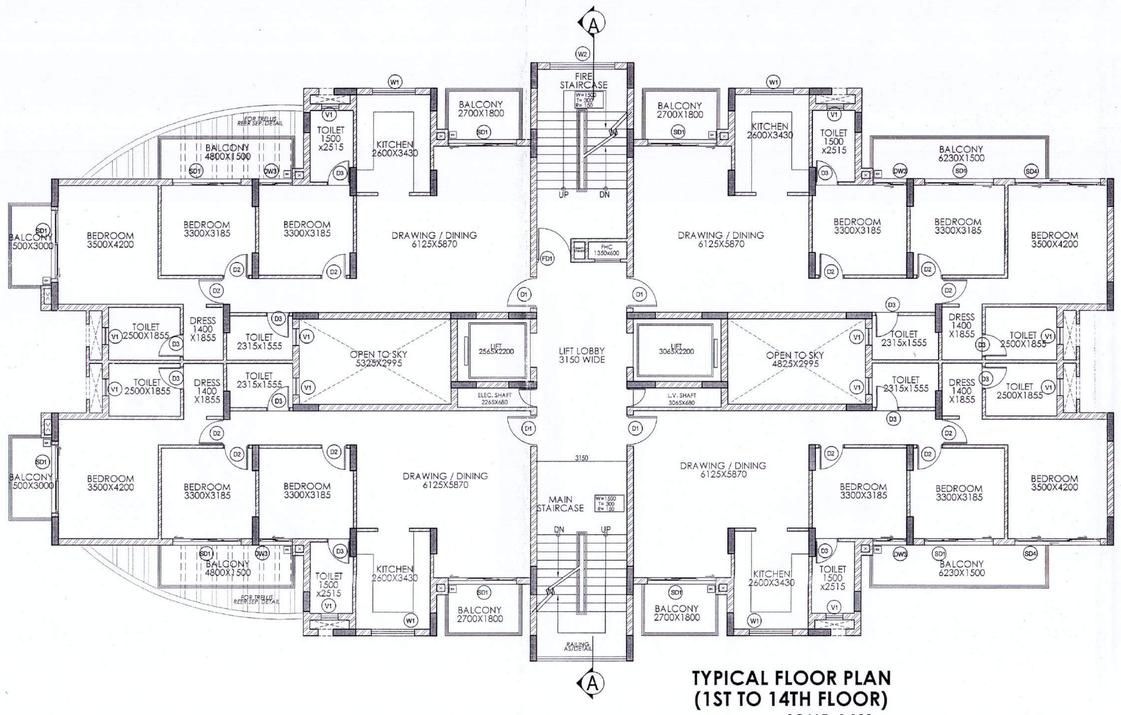
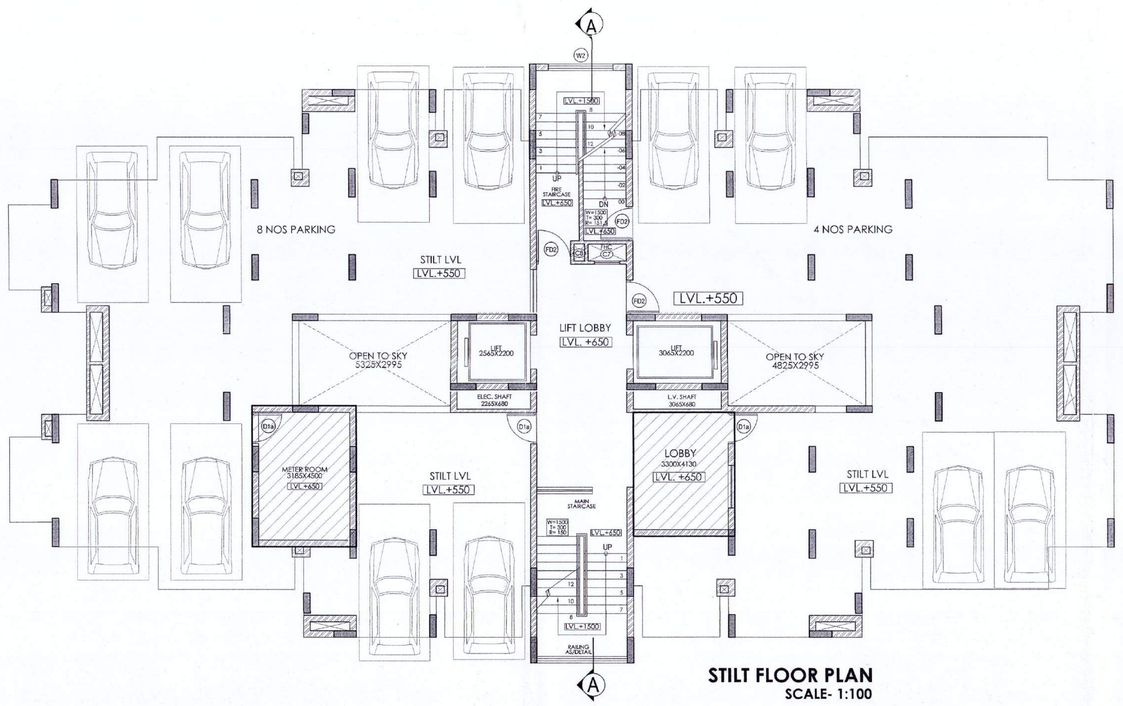


TERRACE PLAN (LVL.+44950)

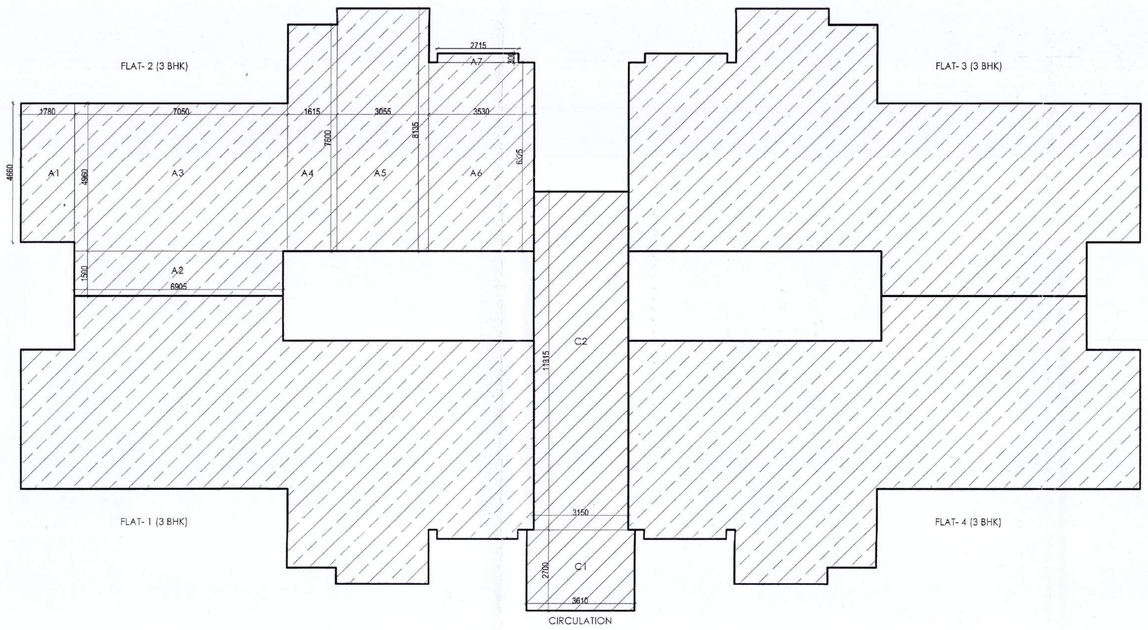
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE- 1:100

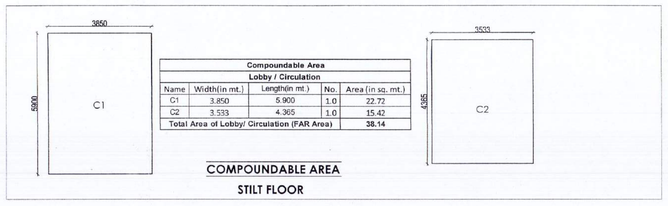


TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 14TH FLOOR)
SCALE- 1:100



STILT FLOOR PLAN
SCALE- 1:100

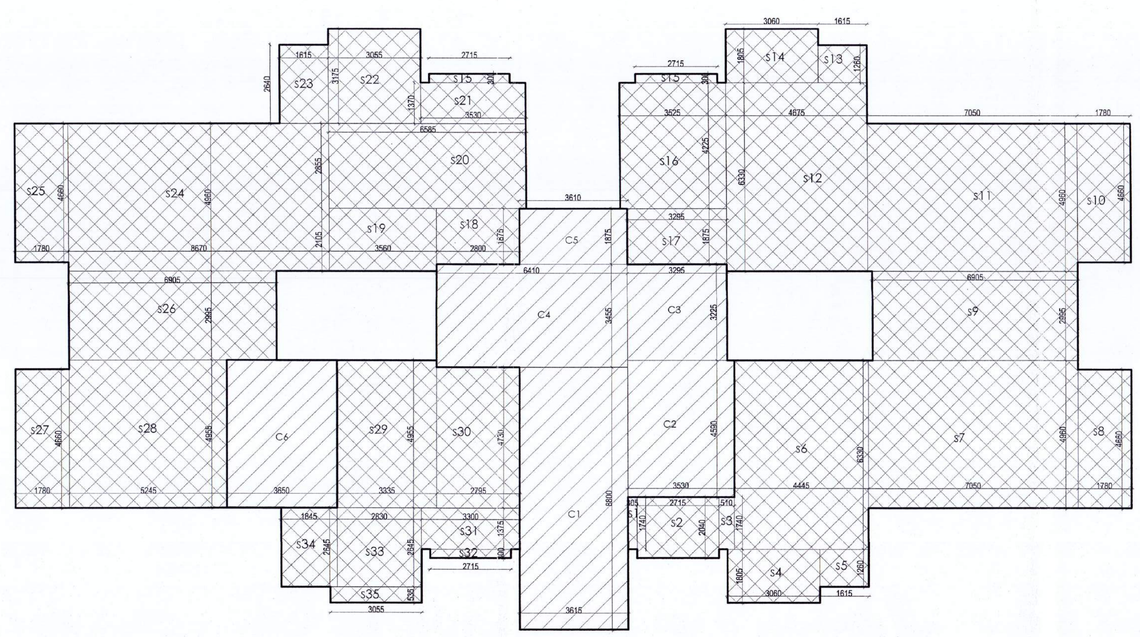




Compoundable Area				
Lobby / Circulation				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	3.850	5.900	1.0	22.72
C2	3.533	4.365	1.0	15.42
Total Area of Lobby/ Circulation (FAR Area)				38.14

COMPOUNDABLE AREA

STILT FLOOR



Area detail of Stilt floor				
Lobby / Circulation				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	3.615	5.800	1.0	31.81
C2	3.530	4.590	1.0	16.20
C3	3.295	3.225	1.0	10.63
C4	6.410	3.455	1.0	22.15
C5	3.630	1.875	1.0	6.77
C6	3.650	4.955	1.0	18.09
Total Area of Lobby/ Circulation (FAR Area)				105.650
Builtup Area of Stilt floor				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
S1	0.305	1.740	1.0	0.53
S2	2.715	2.040	1.0	5.54
S3	0.510	1.740	1.0	0.89
S4	3.060	1.805	1.0	5.52
S5	1.615	1.260	1.0	2.03
S6	4.445	6.330	1.0	28.14
S7	7.050	4.960	1.0	34.97
S8	1.780	4.660	1.0	8.29
S9	6.905	2.995	1.0	20.68
S10	1.780	4.660	1.0	8.29
S11	7.050	4.960	1.0	34.97
S12	4.675	6.330	1.0	29.59
S13	1.615	1.260	1.0	2.03
S14	3.060	1.605	1.0	4.91
S15	2.715	0.300	2.0	1.63
S16	3.525	4.225	1.0	14.89
S17	3.295	1.875	1.0	6.18
S18	2.800	1.870	1.0	5.24
S19	3.560	2.105	1.0	7.49
S20	6.585	2.855	1.0	18.80
S21	3.530	1.370	1.0	4.84
S22	3.055	3.175	1.0	9.70
S23	1.615	2.640	1.0	4.26
S24	8.670	4.960	1.0	43.00
S25	1.780	4.660	1.0	8.29
S26	6.905	2.995	1.0	20.68
S27	1.780	4.660	1.0	8.29
S28	5.245	4.955	1.0	25.99
S29	3.335	4.955	1.0	16.52
S30	2.795	4.730	1.0	13.22
S31	3.300	1.375	1.0	4.54
S32	2.715	0.300	1.0	0.81
S33	2.830	2.645	1.0	7.49
S34	1.845	2.645	1.0	4.88
S35	3.055	0.535	1.0	1.63
Total Area of Stilt Floor (non FAR Area)				414.750
Total Area of ground coverage				520.400

TOWER-1				
FAR AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR				
Area Of Flats				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	1.780	4.660	1.0	8.29
A2	6.905	1.300	1.0	10.38
A3	7.050	4.960	1.0	34.97
A4	1.615	7.030	1.0	13.27
A5	3.055	8.135	1.0	24.85
A6	3.530	6.325	1.0	22.33
A7	2.715	0.300	0.3	0.20
Area Of Flat-1				113.27
Area Of Flat-4=Area Of Flat-3=Area Of Flat-2 = Area of Flat1				113.27
(A) Total area of (Flat1+Flat2+Flat3+Flat4)				453.08
Circulation Area				
Area to be added				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	3.610	2.700	1.0	9.75
C2	3.150	11.355	1.0	35.64
(B) Circulation Area on one floor				45.396
Total F.A.R. Area of One Floor (A+B)				498.470

DOOR-WINDOW SCHEDULE

DOORS AND WINDOWS SCHEDULE						
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	UNITS	CILL	DESCRIPTION
1	D1	1100	2400	2400	...	ENTRY DOOR
2	D2	900	2100	2100	...	BEDROOM/KITCHEN
3	D3	800	2100	2100	...	TOILET
4	DW1	900/1200	2100	2100	...	KITCHEN
5	DW2	900/565	2100	2100	...	SERVANT ROOM
6	FD1	1200	2100	2100	...	FIRE STAIRCASE
7	SD1	2400	2400	2400	±0	BEDROOM/DRAWING
8	DW3	1170	2400	2400	±0	BEDROOM
9	SD3	2340	2400	2400	±0	BEDROOM
10	SD4	3000	2400	2400	±0	BEDROOM
11	W1	1500	1500	2400	900	KITCHEN
12	W2	2340	2000	2400	400	FIRE STAIRCASE
13	W3	1650	1500	2400	900	KITCHEN
14	W4	1800	2000	2400	400	BEDROOM
15	W5	3000	1500	2400	900	LIFT LOBBY
16	W6	1875	1500	2400	900	LIFT LOBBY
17	W7	1355	2000	2400	400	FIRE STAIRCASE
18	W8	2340	2000	2400	400	BEDROOM
19	W20	2132	2000	2400	400	DINING
20	V1	600	1200	2400	1200	TOILET
21	V2	670	1200	2400	1200	TOILET
22	D4	1200	2100	2100	...	STILT AREA (ROOMS)
23	D5	1500	2100	2100	...	STILT (CLUB HOUSE)
24	W9	2535	2000	2400	400	BEDROOM
25	SD5	2490	2400	2400	±0	DINING

प्रतिबन्ध

1 पूर्व स्वीकृत मानचित्र में जहाँ किये गये संभव प्रतिबन्ध अथवाध्यान अवश्य लागू रहेंगे।
2 भू-स्वामित्व तथा भूमि सत्र-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विक्रयकर्ता केवल उसी भूमि पर विक्रय/गिरवीं कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विक्रयकर्ता अन्यनी के पास है। भूखण्ड के जिस रकबा गबर का स्वामित्व शून्य तथा ही भूमि व कब्जा की पूर्ति होने के कारण विक्रयकर्ता के पास में नहीं है, उस भाग पर विक्रयकर्ता एवं उसे कोई जिम्मेदार या विक्रय कार्य नहीं करेगा अन्य उस कि उस भाग का पुनर्वंटन/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विक्रयकर्ता के पास में न हो जाये।
3 अधिकार मानचित्रों के क्रम में तीन्न स्वीकृत प्लान के अनुसार सुसंगोधन अनिवार्य होगा।
4 मानचित्रों के अनुसार ध्वज पर पूर्व में प्रस्तुत मृत्यमाला द्वारा व जिलाधा के अनुरूप मुख्य विभागों निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5 तीन्न स्वीकृत प्लान व मानचित्र के अनुरूप ध्वज पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 मुख्य अभि मानव अधिकारों के निर्देशों का पालन करना होगा।
7 सुविधा प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेलवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर पॉवर सिस्टम का ध्वज पर अधिष्ठापन मानचित्रों के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 ओपन एक्स व नेशनल बेसरी कोड का अनुपालन करना होगा, तथा लेवर सेस से सम्बन्धित शुल्क जमा करके प्रमाणित्रण को सूचित करना होगा।
10 ध्वज पर स्वीकृत ध्वज से विकासांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं व्यवस्थित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 ध्वज पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट लगाना होगा।
12 यदि कोई वैधानिक विवादों है तो प्राधिकरण द्वारा नहीं करने पर अतिक्रम जमा करना होगा।
13 अग्निशमन एवं का अनुपालन विक्रयकर्ता द्वारा सुनिश्चित करना होगा।
14 यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विक्रयकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्राधिकरण का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र तथा विक्रय मान्य अनुपालन।

यह मानचित्र मात्र लेख पत्र फोल्ड की गयी आकृति 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत एवं अधिनय 1976 नियम 21 के तहत प्रेषित मूल विक्रय स्वामित्व के लिए विक्रय मान्य नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकरण, लखनऊ
रामनगर
परिपत्र संख्या
आवेदन तिथि 22-3-2017
आवेदन संख्या 17131
विकास क्षेत्र, लखनऊ

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

AS- BUILD CUM PROPOSED GROUP HOUSING- 2, IN SECTOR- B,SUSHANT HI- TECH CITY, LUCKNOW

NOTES

DRAWING TITLE

SUBMISSION DRAWING

TOWER - 1
(FLOOR PLANS AND AREA DETAILS)

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक भासनादे ों के अनुरूप तैयार किया गया है।

STRUCTURAL CONSULTANT

RE CON ENGG
NEW DELHI
E MAIL : - tisaabb@vsnl.com
TEL : - 98100 66948

CLIENT/ OWNERS

ansal API
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHWAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

SIGNATURES

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
1st Floor, Y.S.J.A. Building
13, Vidhan Sabha Marg, Lucknow - 226 001

ARCHITECT

SAA
SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
A-21, JAPNA AVENUE, SUSHANT LOK ENCLAVE, NEW DELHI, 110062
T: +91-11-65215287, F: +91-11-2824-1491, E: saa@sikkaassociates, W: www.saa-in.com

SIGNATURES

Arpita
ARPITA SINGH
Architect
CA/2011/52917

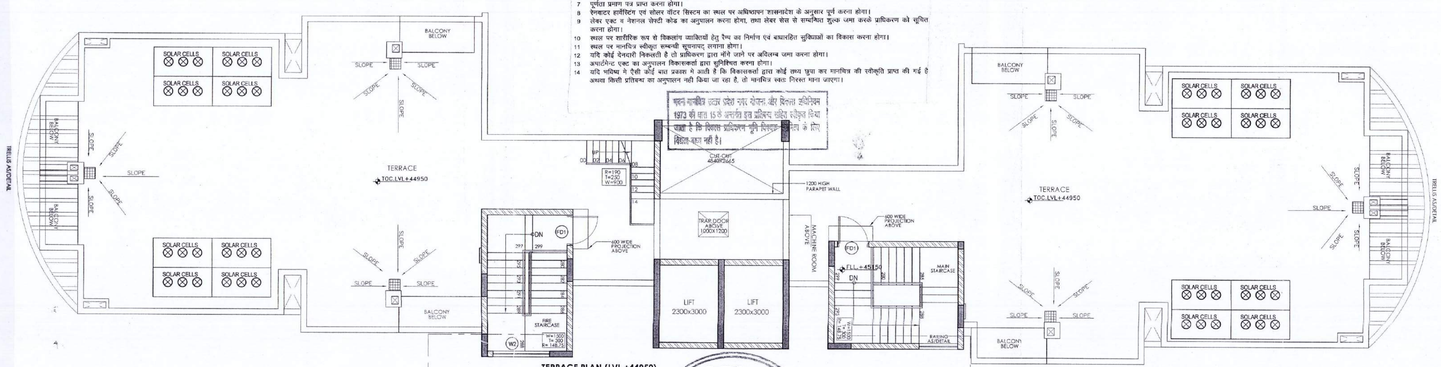
SCALE	DATE
1:100	25- 09- 2016

DRAWING NUMBER GH2/SEC- B/SUB- 3/12

प्रतिबन्ध

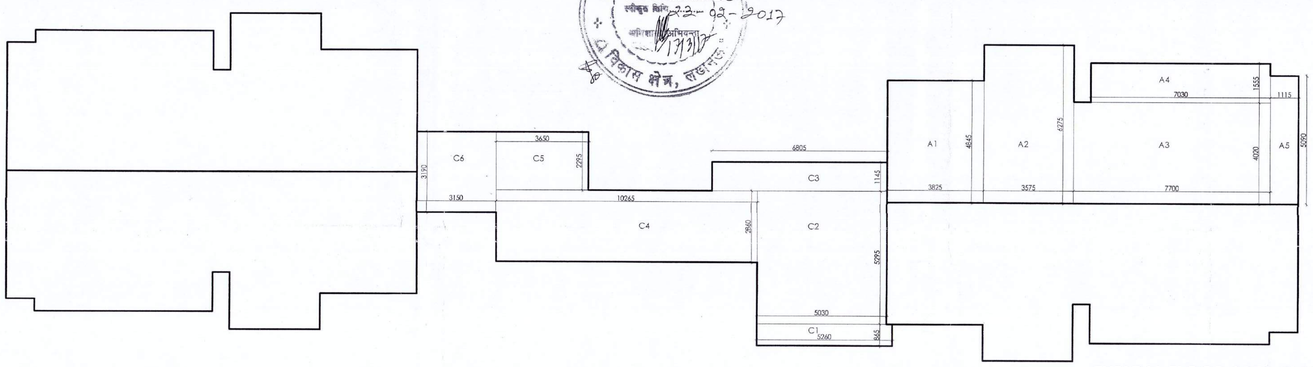
1 पूर्व स्वीकृत मानचित्र में जारी किये गये समस्त प्रतिबन्ध यथावत लागू रहेंगे।
2 भू-स्वामित्व तथा भूमि उप-विभाजन के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता सम्पत्ति के पास है। भूखण्ड के जिस हिस्से सम्बन्ध का स्वामित्व प्राप्त प्राप्त की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पास में नहीं है, उस भाग पर विकासकार्य तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्गठन/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकार्य के पक्ष में न हो जाये।
3 सम्पत्ति हस्तान्तरित के क्रम में तैयार स्वीकृत प्लान के अनुसार कृषितोपरान्त अनिवार्य होगा।
4 हस्तान्तरित के अनुसार स्थल पर पूर्व में प्रस्तुत मूलनक्शा कृषक व जिलाधिकारी के अनुसार भूकम्प विरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5 तैयार स्वीकृत प्लान व नार्मिशेल प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
7 पूर्णतः प्रदान पत्र प्राप्त करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर पॉवर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 लेबर एक्ट व पेशगत सेफ्टी कोड का अनुपालन करना होगा, तथा लेबर सेस से सम्बन्धित शुल्क जमा करके प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
10 स्थल पर सार्वजनिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं अन्यान्यित सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थल पर नगरीय स्वीकृत सम्बन्धी सूचनापट्ट लगाना होगा।
12 यदि कोई पेमेन्टी किश्तवार है तो प्राधिकरण द्वारा नॉर्म जारी कर अधिरूप जमा करना होगा।
13 अग्निशमन एक्ट का अनुपालन विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित करना होगा।
14 यदि भविष्य में ऐसी कोई बाधा प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा जिसे प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

भवन मानचित्र उक्त प्रतिबंध तथा योजना की विगत प्राधिकरण 1973 की धारा 15 में अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध सहित स्वीकृत किया गया है कि विकास प्राधिकरण भूमि विकास नियम के तहत विकास कार्य नहीं है।

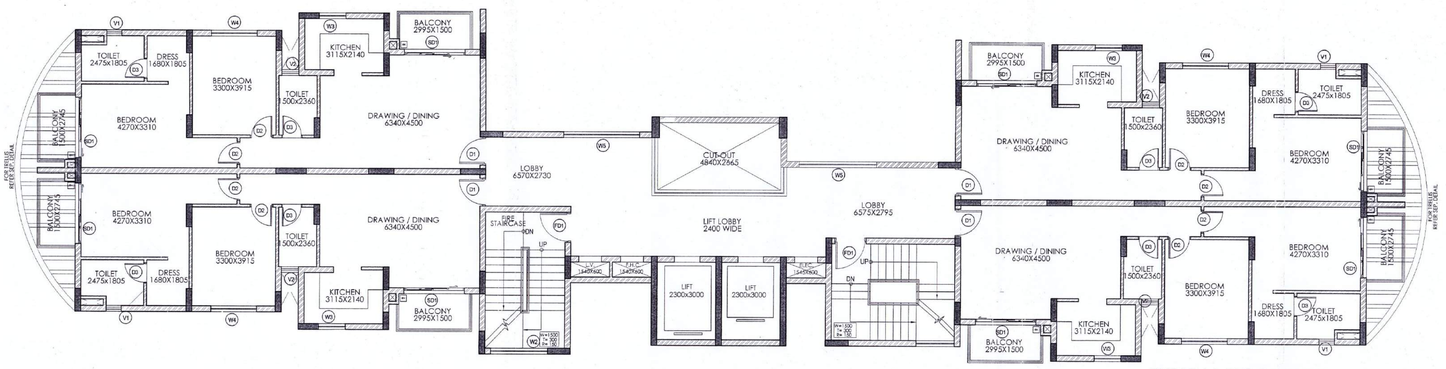


TERRACE PLAN (LVL+44950)

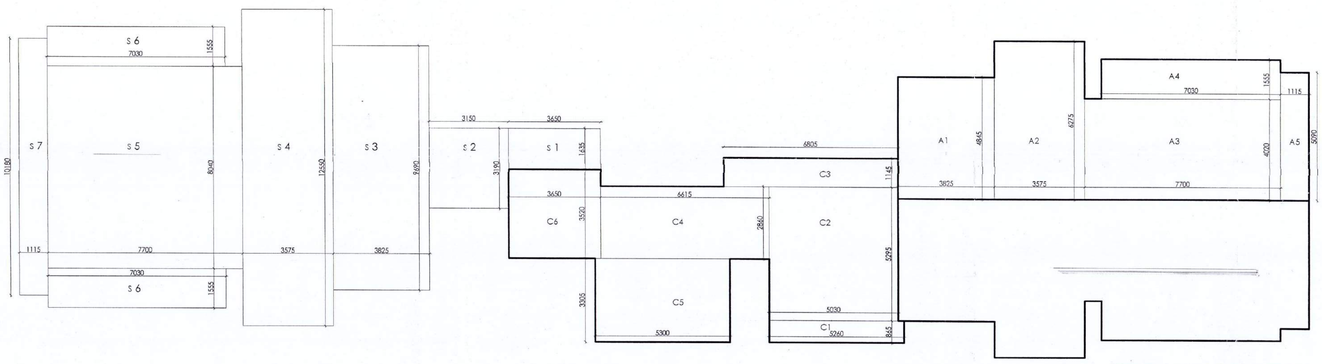
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE- 1:100



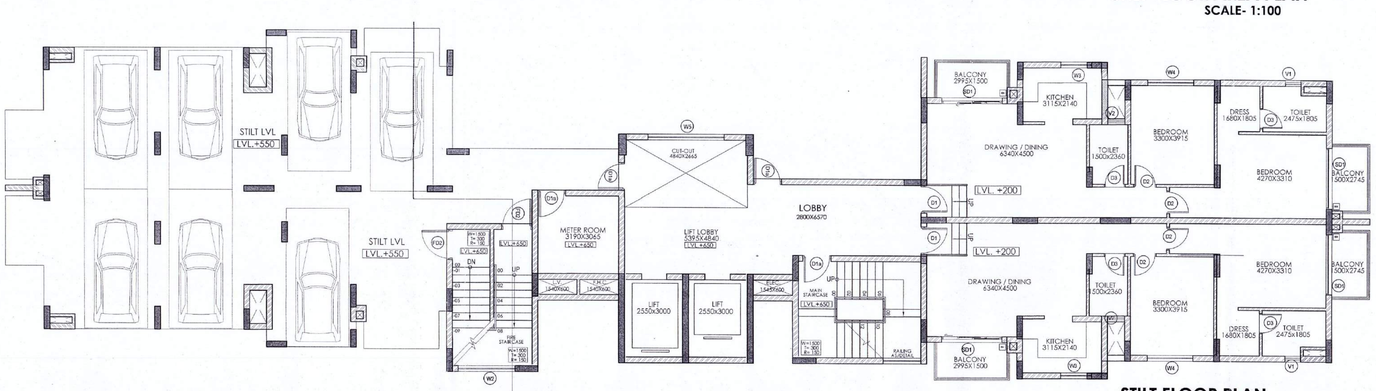
TYPICAL FLOOR AREA PLAN (1ST TO 14TH FLOOR)
SCALE- 1:100



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 14TH FLOOR)
SCALE- 1:100



STILT FLOOR AREA PLAN
SCALE- 1:100



STILT FLOOR PLAN
SCALE- 1:100

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

AS- BUILD CUM PROPOSED GROUP HOUSING - 2, IN SECTOR- B,SUSHANT HI- TECH CITY, LUCKNOW

DRAWING TITLE

SUBMISSION DRAWING

TOWER - 1 (FLOOR PLANS AND AREA DETAILS)

NOTES

DOOR-WINDOW SCHEDULE

DOORS AND WINDOWS SCHEDULE						
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	CILL	DESCRIPTION
1	D1	1100	2400	2400	...	ENTRY DOOR
2	D2	900	2100	2100	...	BEDROOM/KITCHEN
3	D3	800	2100	2100	...	TOILET
4	DW1	900/1200	2100	2100	...	KITCHEN
5	DW2	900/365	2100	2100	...	SERVANT ROOM
6	FD1	1200	2100	2100	...	FIRE STAIRCASE
7	SD1	2400	2400	2400	±0	BEDROOM/DRAWING
8	SD3	1170	2400	2400	±0	BEDROOM
9	SD3	3040	2400	2400	±0	BEDROOM
10	SD4	3000	2400	2400	±0	BEDROOM
11	W1	1500	1500	2400	900	KITCHEN
12	W2	2240	2100	2400	400	FIRE STAIRCASE
13	W3	1050	1500	2400	900	KITCHEN
14	W4	1800	2000	2400	400	BEDROOM
15	W5	3000	1500	2400	900	LIFT LOBBY
16	W6	1075	1500	2400	900	LIFT LOBBY
17	W7	1350	2000	2400	400	FIRE STAIRCASE
18	W8	2360	2000	2400	400	BEDROOM
19	W2a	2100	2000	2400	400	DINING
20	V1	600	1200	2400	1200	TOILET
21	V2	600	1200	2400	1200	TOILET
22	D4	1200	2100	2100	...	STILT AREA (ROOMS)
23	D5	1500	2100	2100	...	STILT (CLUB HOUSE)
24	W9	2535	2000	2400	400	BEDROOM
25	SD5	2490	2400	2400	±0	DINING

TOWER-2

FAR AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR

Area Of Flats				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	3.825	4.845	1.0	18.53
A2	3.575	6.275	1.0	22.43
A3	7.700	4.020	1.0	30.95
A4	7.030	1.555	1.0	10.93
A5	1.115	5.090	1.0	5.68
Area Of Flat-1				88.52
Area Of Flat-4+Area Of Flat-3+Area Of Flat-2 = Area of Flat1				88.52
(A) Total area of (Flat-1+Flat-2+Flat-3+Flat-4)				354.08

Circulation Area				
Area to be added				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	5.260	0.865	1.0	4.55
C2	5.030	5.295	1.0	26.63
C3	6.805	1.145	1.0	7.79
C4	10.265	2.860	1.0	29.36
C5	3.650	2.295	1.0	8.38
C6	3.150	3.190	1.0	10.05
(B) Circulation Area on one floor				86.760

Total F.A.R. Area of One Floor (A+B)	440.840

TOWER-2

FAR AREA DETAIL OF STILT/ GROUND FLOOR

Area Of Flats				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	3.825	4.845	1.0	18.53
A2	3.575	6.275	1.0	22.43
A3	7.700	4.020	1.0	30.95
A4	7.030	1.555	1.0	10.93
A5	1.115	5.090	1.0	5.68
Area Of Flat-1				88.52
Area Of Flat-2 = Area of Flat1				88.52
(A) Total area of (Flat-1+Flat-2)				177.04

Circulation Area				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	5.260	0.865	1.0	4.55
C2	5.030	5.295	1.0	26.63
C3	6.805	1.145	1.0	7.79
C4	6.615	2.860	1.0	18.92
C5	5.300	3.305	1.0	17.52
C6	3.650	3.520	1.0	12.85
(B) Circulation Area on one floor				88.260

Stilt/ Parking Area				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	3.650	1.635	1.0	5.97
C2	3.150	3.190	1.0	10.05
C3	3.825	9.690	1.0	37.06
C4	3.575	12.550	1.0	44.87
C5	7.700	8.040	1.0	61.91
C6	7.030	1.555	2.0	21.86
C7	1.115	10.180	1.0	11.35
(C) Circulation Area on one floor (Non FAR Area)				193.070
Total F.A.R. Area of One Floor (A+B)				265.300
Total Ground Coverage(A+B+C)				458.370

DRAWING TITLE

SUBMISSION DRAWING

TOWER - 2
(FLOOR PLANS AND AREA DETAILS)

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक भासनादे ों के अनुरूप तैयार किया गया है।

STRUCTURAL CONSULTANT

RE CON ENGG
NEW DELHI
E MAIL : - essasbb@vsnl.com
TEL : - 98100 56948

True Copy

CLIENT/ OWNERS

ANSAL API
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHWAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

SIGNATURES

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
1st Floor, Y.M.C.A. Building
13 Nehru Road, Marg, Lucknow-226 001

ARCHITECT

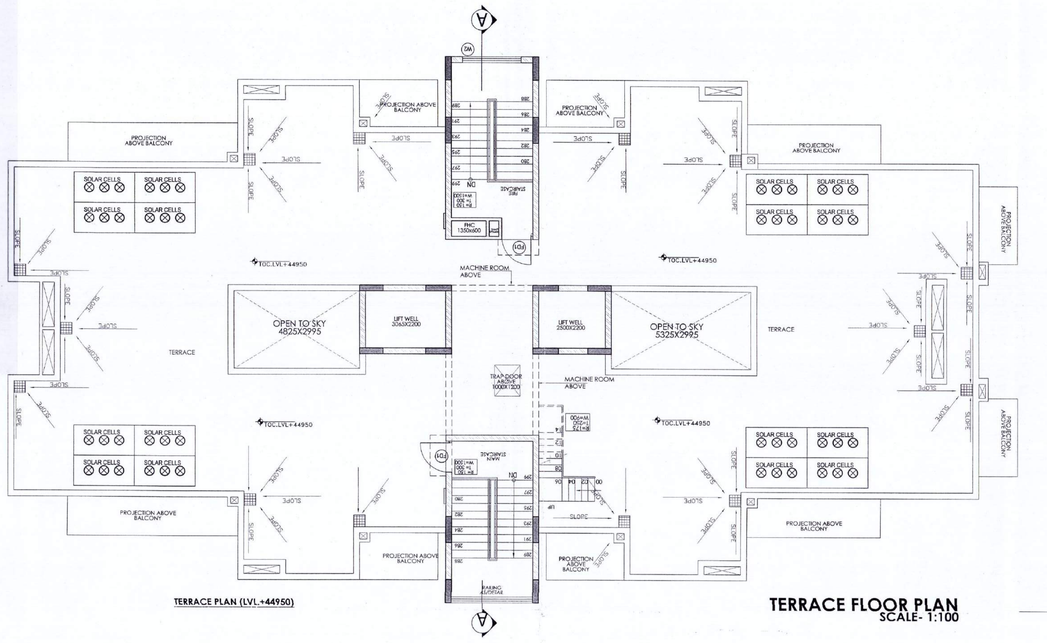
SAA
SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
A-21, JAPLA AVENUE, SUSHANT LOK EXT, NEW DELHI, INDIA 110 059
T : +91 11 4503 5898 | F : +91 11 2503 4461 | E : saa@sikkaaa.net | W : www.sikkaaa.net

SIGNATURES

ARPITA SINGH
Architect
CA/2011/52917

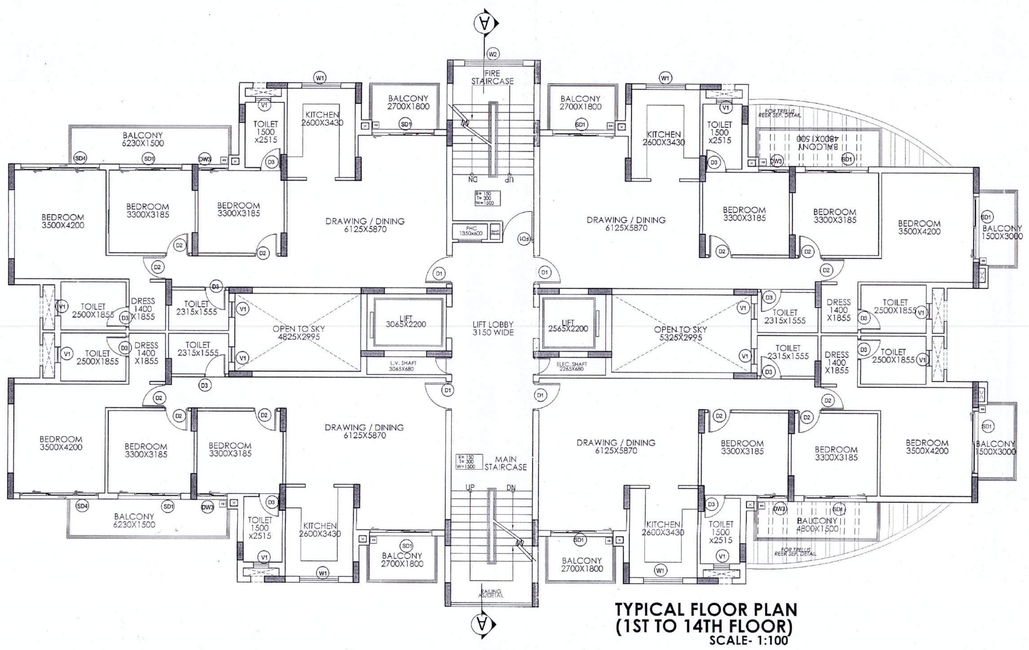
SCALE	DATE
1:100	25-09-2016

DRAWING NUMBER GH2/SEC- B/SUB- 6/12

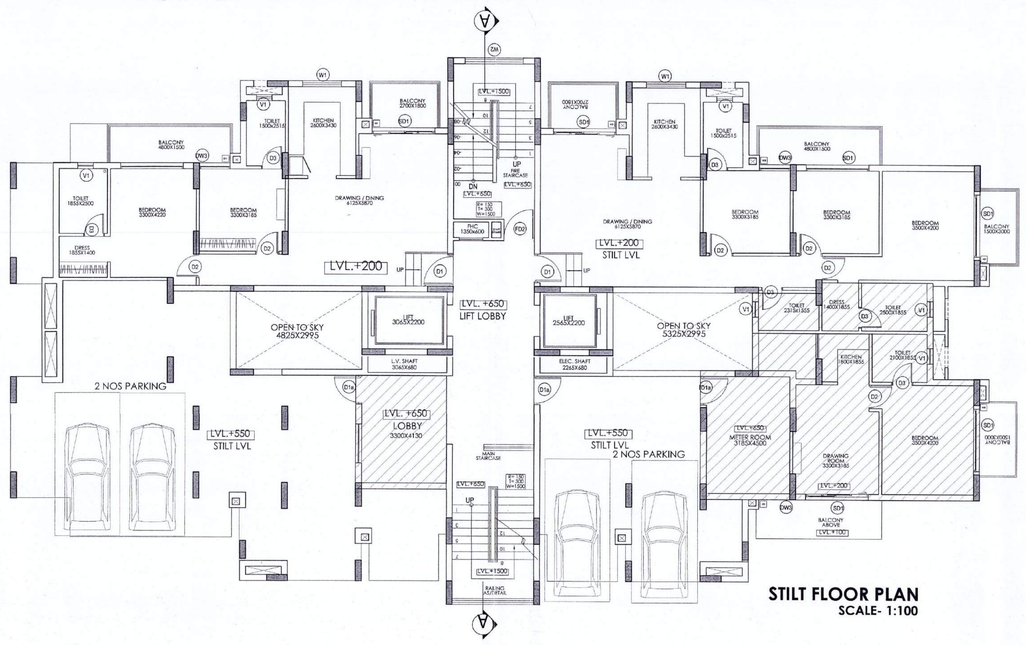


TERRACE PLAN (LVL.+44950)

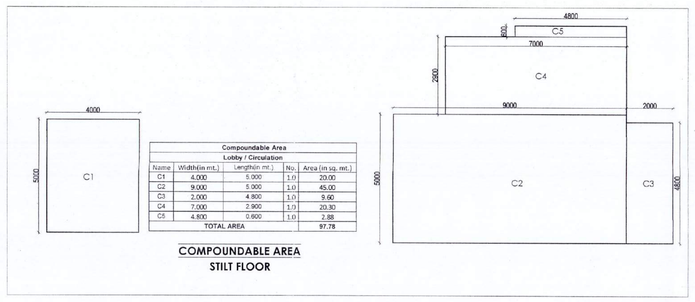
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE- 1:100



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 14TH FLOOR)
SCALE- 1:100

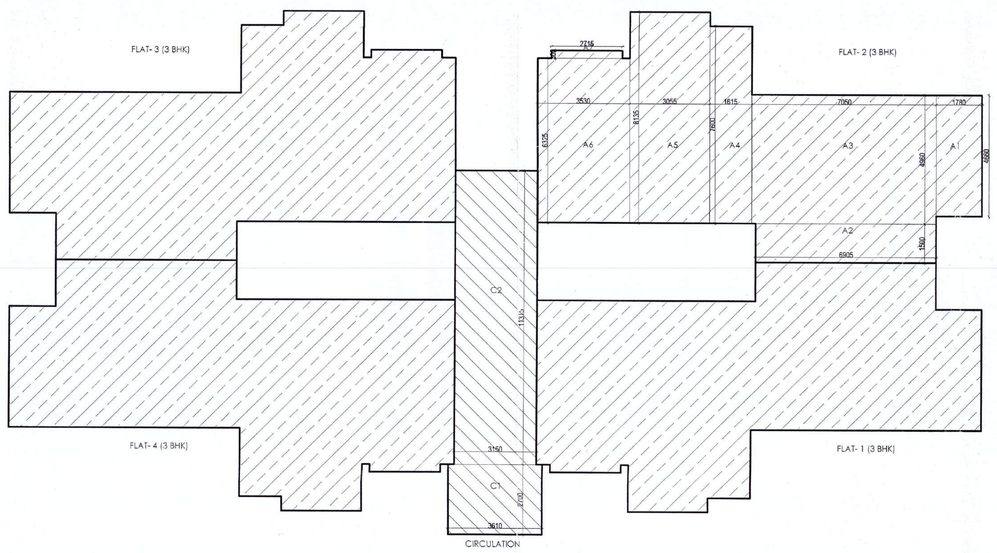


STILT FLOOR PLAN
SCALE- 1:100



Compoundable Area				
Lobby / Circulation				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	4.000	5.000	1.0	20.00
C2	9.000	5.000	1.0	45.00
C3	2.000	4.800	1.0	9.60
C4	7.000	2.900	1.0	20.30
C5	4.800	0.600	1.0	2.88
TOTAL AREA				97.78

COMPOUNDABLE AREA
STILT FLOOR



TOWER-3				
FAR AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR				
Area Of Flats				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	1.780	4.660	1.0	8.29
A2	6.905	1.500	1.0	10.36
A3	7.050	4.960	1.0	34.97
A4	3.615	7.600	1.0	32.27
A5	3.055	8.135	1.0	24.85
A6	3.530	6.325	1.0	22.33
A7	2.715	0.300	0.3	0.20
Area Of Flat-1				113.27
Area Of Flat-4=Area Of Flat-3=Area Of Flat-2 = Area of Flat1				113.27
(A) Total area of (Flat-1+Flat-2+Flat-3+Flat-4)				453.08
Circulation Area				
Area to be added				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	3.610	2.700	1.0	9.75
C2	3.150	11.315	1.0	35.64
(B) Circulation Area on one floor				45.390
Total F.A.R. Area of One Floor (A+B)				498.470

Area detail of Stilt floor				
Flat-1				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
A1	1.780	4.660	1.0	8.29
A2	6.905	1.500	1.0	10.36
A3	7.050	4.960	1.0	34.97
A4	3.615	7.600	1.0	32.27
A5	3.055	8.135	1.0	24.85
A6	3.530	6.325	1.0	22.33
A7	2.715	0.300	0.25	0.20
Total Area of flat (FAR Area)				113.270
Flat-2				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
F1	4.385	4.540	1.0	19.91
F2	11.000	4.960	1.0	54.56
F3	1.625	2.620	1.0	4.25
F4	3.065	3.175	1.0	9.73
F5	3.530	1.370	1.0	4.84
F6	2.715	0.320	0.25	0.20
Total Area of flat (FAR Area)				93.510
Flat-3				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
B1	4.475	1.810	1.0	8.10
B2	7.270	4.660	1.0	33.88
Total Area of flat (FAR Area)				41.910
Lobby / Circulation				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
C1	3.605	4.440	1.0	16.01
C2	7.130	4.685	1.0	33.40
C3	6.900	2.955	1.0	20.67
C4	2.805	3.235	1.0	9.07
C5	3.150	2.105	1.0	6.63
E1	1.060	1.810	1.0	1.92
E2	1.420	1.500	1.0	2.13
E3	3.410	4.960	1.0	16.91
Total Area of Lobby/ Circulation (FAR Area)				106.920
Total Area on ground floor(FAR Area)				364.620
Builtup Area of Stilt floor				
Name	Width(in mt.)	Length(in mt.)	No.	Area (in sq. mt.)
S1	3.310	4.960	1.0	16.42
S2	2.800	4.730	1.0	13.24
S3	3.300	1.375	1.0	4.54
S4	2.715	0.320	1.0	0.87
S5	3.055	3.180	1.0	9.71
S6	1.615	2.640	1.0	4.26
S7	2.715	0.320	1.0	0.87
S8	3.305	1.740	1.0	5.75
S9	3.060	3.175	1.0	9.72
S10	1.615	2.630	1.0	4.25
S11	4.835	0.370	1.0	1.78
S12	4.545	4.550	1.0	21.09
S13	2.615	7.955	1.0	21.12
S14	6.010	4.650	1.0	28.10
S15	4.750	3.715	1.0	15.79
S16	4.660	1.640	1.0	7.64
Total Area of Stilt Floor (non FAR Area)				166.130
Total Area of ground coverage				518.750

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

AS- BUILD CUM PROPOSED GROUP HOUSING- 2, IN SECTOR- B,SUSHANT HI- TECH CITY, LUCKNOW

NOTES

DOOR-WINDOW SCHEDULE

DOORS AND WINDOWS SCHEDULE						
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	LINTEL	CILL	DESCRIPTION
1	D1	1100	2400	2400	--	ENTRY DOOR
2	D2	900	2100	2100	--	BEDROOM/KITCHEN
3	D3	800	2100	2100	--	TOILET
4	DW1	900/1200	2100	2100	--	KITCHEN
5	DW2	900/760	2100	2100	--	SERVANT ROOM
6	FD1	1200	2100	2100	--	FIRE STAIRCASE
7	SD1	2400	2400	2400	00	BEDROOM/DRAWING
8	DW3	1170	2400	2400	00	BEDROOM
9	SD3	3040	2400	2400	00	BEDROOM
10	SD4	3000	2400	2400	00	BEDROOM
11	W1	1300	1300	2400	900	KITCHEN
12	W2	2240	2000	2400	400	FIRE STAIRCASE
13	W3	1050	1300	2400	900	KITCHEN
14	W4	1800	2000	2400	400	BEDROOM
15	W5	3000	1300	2400	900	LIFT LOBBY
16	W6	1075	1300	2400	900	LIFT LOBBY
17	W7	1350	2000	2400	400	FIRE STAIRCASE
18	W8	2340	2000	2400	400	BEDROOM
19	W20	2100	2000	2400	400	DINING
20	V1	600	1200	2400	1200	TOILET
21	V2	470	1200	2400	1200	TOILET
22	D4	1200	2100	2100	--	STILT AREA (BEDOME)
23	D5	1500	2100	2100	--	STILT (CLUB HOUSE)
24	W9	2535	2000	2400	400	BEDROOM
25	SD5	2490	2400	2400	00	DINING

प्रतिबन्ध

1 पूर्व सोसाइटी सार्वजनिक से जारी किये गये दावाग प्राधिकार अथवाग जारी नहीं।
2 के-आवंटित तथा भूमि कार्य-विभाग के अवधान की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास / निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का मालिक व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। गुजरात के जिन दावाग नम्बर का आवंटित दान बाद की भूमि के अन्य जो भूमि होने से अलग विकासकर्ता के नाम में नहीं है, उस भाग का विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्विभाग/अभिदान/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
3 वर्तमान मानचित्रों के क्रम में शेष अवशिष्ट भाग के अनुसार प्रावधानों अभिदानों होगा।
4 मानचित्र के अनुसार क्षेत्र पर पूर्व में प्रस्तुत मानचित्र प्रारूप व डिजाइन के अनुरूप गुरूत्व विशेषी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5 शेष अवशिष्ट भाग व अविकेय भाग के अनुसार क्षमा पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 पूरक अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
7 पूर्वोक्त प्रकार एवं प्रमाण करना होगा।
8 रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर हीटर सिस्टम का स्थान एवं अभिकल्प मानचित्रों के अनुसार पूर्ण करना।
9 सीवर एवं न सेवायन सेफ्टी सीप्ट का अनुपालन करना होगा, तथा सीवर लाइन से सम्बन्धित ट्रेनेज जमा करके प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
10 स्थल पर वास्तविक कार्य के विकासार्थ सार्वजनिक हेतु रेखा का निर्माण एवं बाउण्ड्रीज का विकास करना होगा।
11 स्थल पर वास्तविक अभिदान उपबन्धों अनुसार लगाना होगा।
12 यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा तय नीति करने पर अधिकल्प जमा करना होगा।
13 अग्नि/फायर एवं अन्य अनुमोदन विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित करना होगा।
14 यदि भविष्य में ऐसी कोई बाधा प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्राधिकरण का अनुपालन नहीं किया गया या यह कि ई.डी.सी मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी लखनऊ विकास प्राधिकरण की स्वीकृति के अधीन
यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक भासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।
विकास कार्य नहीं।

कार्यालय विकास प्राधिकरण
शमनिक
लखनऊ
संख्या: 2-2-09-8017
दिनांक: 17/11/17
विकास क्षेत्र, लखनऊ

DRAWING TITLE

SUBMISSION DRAWING

TOWER - 3
(FLOOR PLANS AND AREA DETAILS)

यह मानचित्र लखनऊ महायोजना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक भासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

STRUCTURAL CONSULTANT

GEDEN ENGG
NEW DELHI
E MAIL : - ssaabb@vsnl.com
TEL : - 98100 56948

True Copy

CLIENT/ OWNERS

ANSAL API

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHWAN,
16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.

SIGNATURES

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
1st Floor, Y.M.C.A. Building
13, Rana Pratap Marg, Lucknow - 226 001

ARCHITECT

SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS
A 4/21, AFRICA AVENUE, SAFDARJUNG ENCLAVE, NEW DELHI - INDIA 110 029
T: +91 - 11 4605 5555 (7 LINES) F: +91 - 11 2616 4469 | E: sikka@sikkaindia.com | W: www.sikkaindia.com

SIGNATURES

ARPITA SINGH
Architect
CA/2011/52917

SCALE	DATE	
1:100	25- 09- 2016	

DRAWING NUMBER GH2/SEC- B/SUB- 9/12