

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर (भवन अनुभाग)

पत्रांक.....185

सेवा में,

सेक्टर.....01

श्री/श्रीमती/मेसर्स.....
.....
.....

दिनांक.....19-6-14

आपके पत्र दिनांक...25-10-12...मानचित्र सं०...1605/2012...के संदर्भ में आपके प्रस्तावित 31 वारसायि वृद्धिनी भवन निर्माण को मोहल्ला/कालोनी.....मिर्जापुर पंचायत सं० 1605/2012...के संदर्भ में आपके प्रस्तावित 31 वारसायि वृद्धिनी अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत मानचित्र संलग्न है। भूखण्ड/भवन सं० 252 पर निम्नलिखित शर्तों के साथ

- यह मानचित्र अनुमति दिनांक से केवल 5 वर्ष तक वैध है।
- मानचित्र की इस स्वीकृति से किसी भी शासकीय विभाग, स्थानीय निकाय अथवा किसी व्यक्ति के स्वत्व एवं स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।
- जिस प्रयोजना के लिए निर्माण की अनुमति दी जा रही है, भवन उसी प्रयोग में लाया जायेगा। विपरीत प्रयोग उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय है।
- उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 35 के अन्तर्गत यदि भविष्य में सुधार कार्य हेतु कोई सुधार व्यय मांगा जायेगा तो बिना किसी आपत्ति के देय होगा।
- जो क्षेत्र भूमि विकास कार्य में उपयुक्त नहीं होगा वहाँ प्राधिकरण अथवा किसी स्थानीय निकाय का विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी।
- स्वीकृत मानचित्र का एक सेट निर्माण स्थल पर ही रखना होगा ताकि मोके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही कराया जायेगा।
- आप भवन निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व प्राधिकरण को कार्य आरम्भ करने की सूचना देंगे।
- निर्माण की अवधि में यदि स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध यदि कोई परिवर्तन आवश्यक है तो उसकी पूर्व अनुमति प्राप्त करने के बाद ही परिवर्तन किया जायेगा।
- पर्यावरण की दृष्टि से उ०प्र० राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 10% पेड़ लगाना अनिवार्य है। स्वीकृत चित्र इसके साथ संलग्न है। भवन समाप्त होने के एक माह के अन्दर संलग्न रूप में कार्य पूरा होने के प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में न लायें।
- प्राधिकरण से अध्यासन (आकूपैस्ती) प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही भवन को अध्यासित (आकूपायी) करेंगे। इसमें किसी भी शर्त का उल्लंघन उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय अपराध होगा।
- दरवाजे वा खिड़कियाँ इस तरह से लगायें जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी सड़क की ओर बढ़ाव (प्रोजेक्ट) न हों।
- बिजी की लाइन से 5 फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
- सड़क, सर्विसलेन अथवा सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री (बिल्डिंग मैटेरियल) न रखी जायेगी तथा गन्दे पानी का निकासी पूर्ण प्रबन्ध स्वयं करना होगा।
- यह मानचित्र उ० प्र० नगर योजना एवं अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत किसी अन्य शर्त (कन्डीशन) के साथ स्वीकृत किये जाते हैं तो यह शर्त भी मान्य होगी।
- सड़क पर अथवा बैकलेन में कोई रेस्प अथवा स्टेप्स नहीं बनाये जायेंगे। यह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
- सुरक्षित एवं स्पेसिफिकेशन की नियम/शर्तों का पालन करना होगा।
- पक्ष द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र 21.5.14 का पालन करना होगा।

संलग्न : स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति।

प्रस्तुत मानचित्र गणनादेन संख्या-129(1)/8-3-14-211

विविध/13टी०सी० दिनांक 22 अप्रैल, 2014 शहरी आवास

नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये दिश के क्रम में मा०

दुन्दतम् न्यायालय में योजित विशेष अनुज्ञा याचिका संख्या

7065/2014 में पारित होने वाले आदेश के अधीन स्वीकृत/

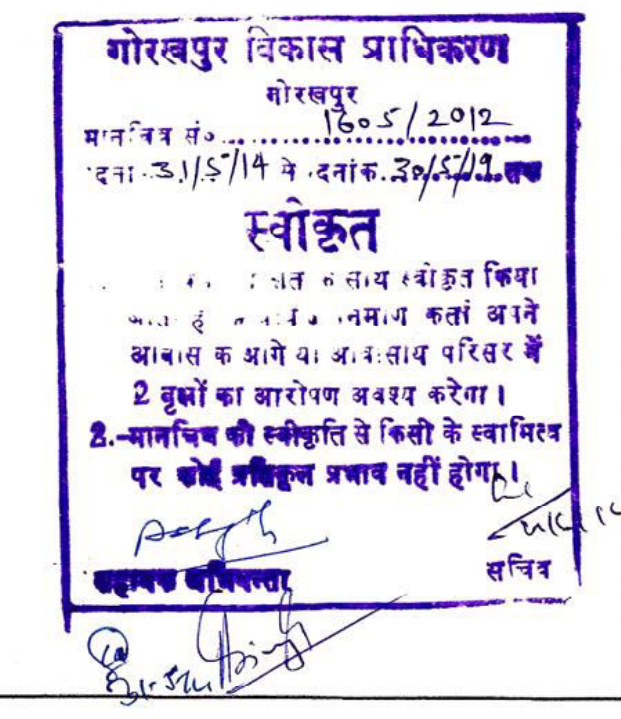
निर्गत किया जा रहा है।

सचिव
गोरखपुर विकास प्राधिकरण

गोरखपुर

गोरखपुर विकास प्राधिकरण-129 (1)/8-3-14-211
17/05/2014 दिनांक 22 जून, 2014 को जारी
गोरखपुर-2 द्वारा जारी की गई निर्माण के लिए
गोरखपुर में भवन विकास प्राधिकरण द्वारा जारी
17/05/2014 में जारी की गई निर्माण के लिए
गोरखपुर में जारी की गई निर्माण के लिए

APPROVAL OF G.D.A.:



PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

DOOR WINDOW SCEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

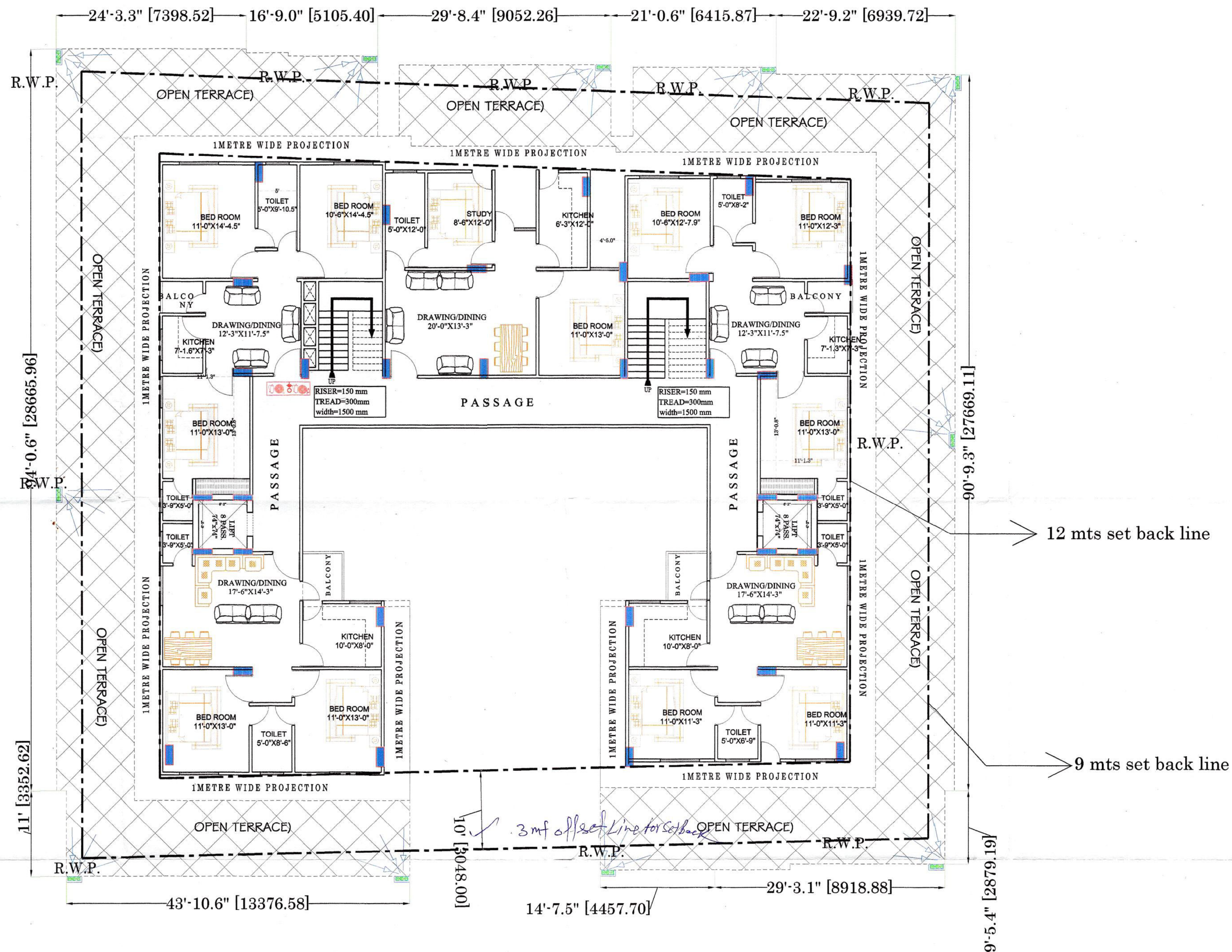
Madhav Prasad Jalan
Prem Prakash Jalan
अजय कुमार

SHEET
NO.
05

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD
ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA
(B. ARCH)
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321836.
ASHISH SRIVASTAVA
(B. ARCH)
ARCHITECT
G.D.A. Reg. No. 17/21013

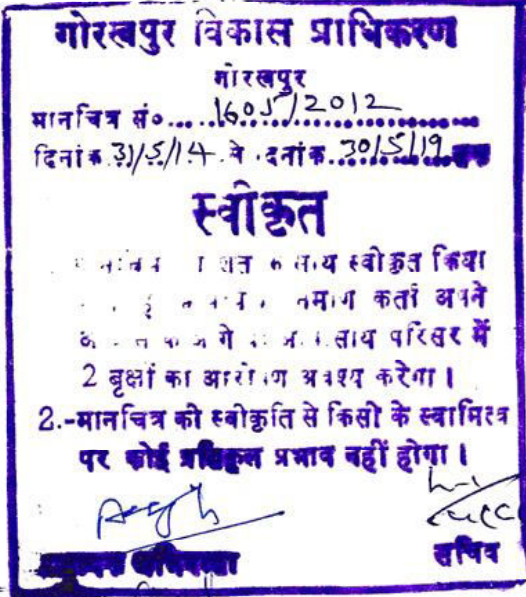


10th +11th +12TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"



9TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"

APPROVAL OF G.D.A.:



PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

DOOR WINDOW SCEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

Madhav Prakash Jalan
Prem Prakash Jalan
Ajay Kr. Jaiswal

SHEET
NO.
04

APPROVAL OF G.D.A.:

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

DOOR WINDOW SCEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"x7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"x7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"x7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"x5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"x4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

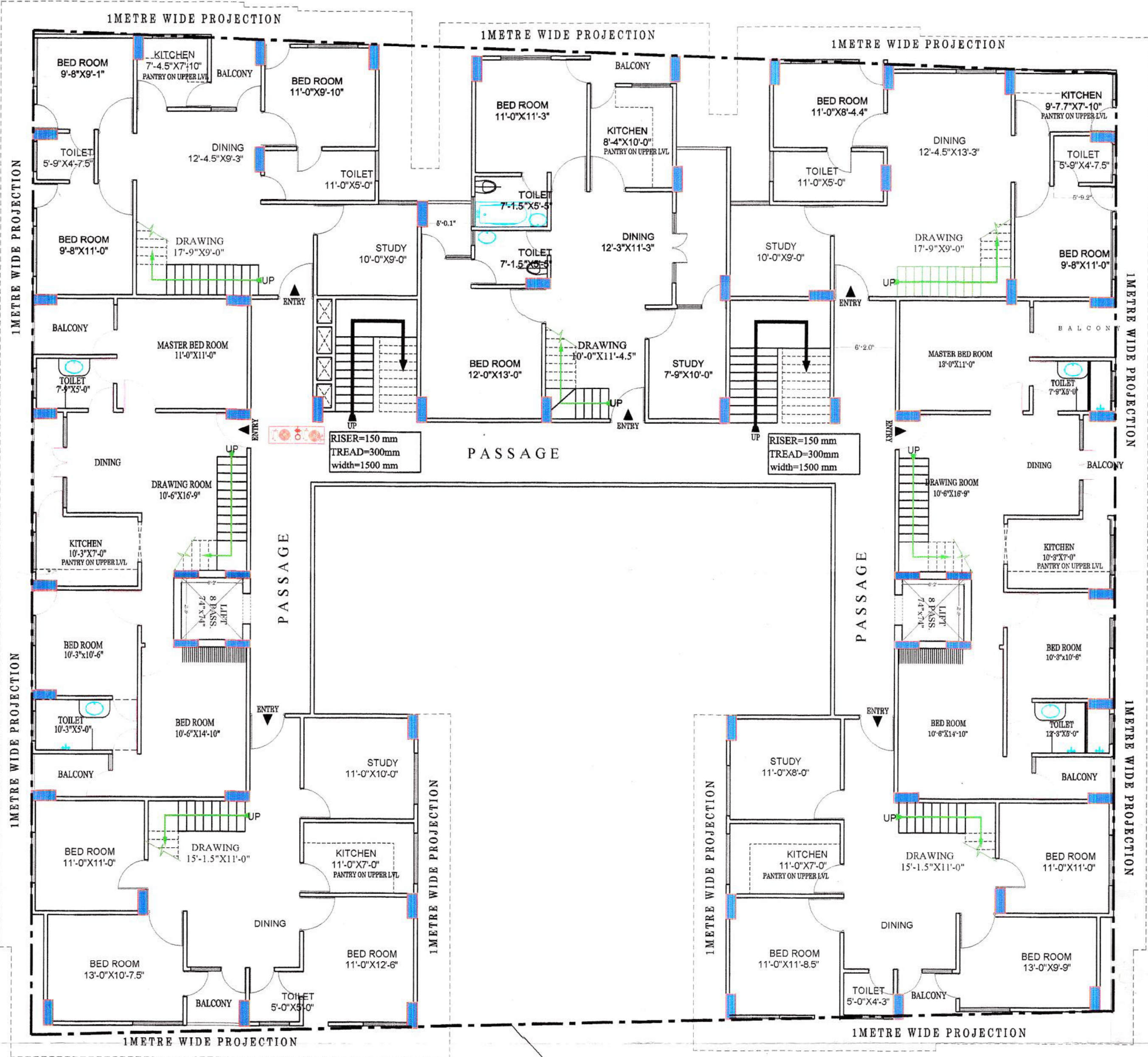
Madhav Prasad Jalan
Prem Prakash Jalan
अजय कुमार

SHEET
NO.
03A

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD

ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA
(B. ARCH.)
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR

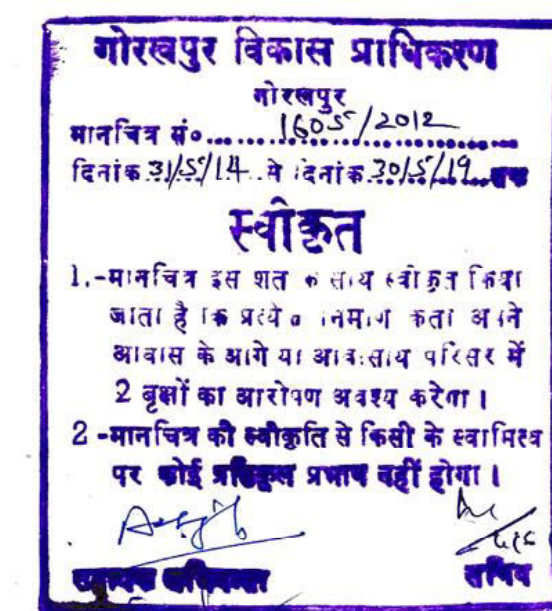
TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321836.



9 mts set back line

7TH and 8TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"

APPROVAL OF G.D.A.:



PROJECT TITLE:

**PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR**

**COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV P.D. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY K.R. JAISWAL**

DOOR WINDOW SCEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

Madhav Prasad Jalan
Prem Prakash Tol
Ajay Kr. Jaiswal

SHEET
NO.
03

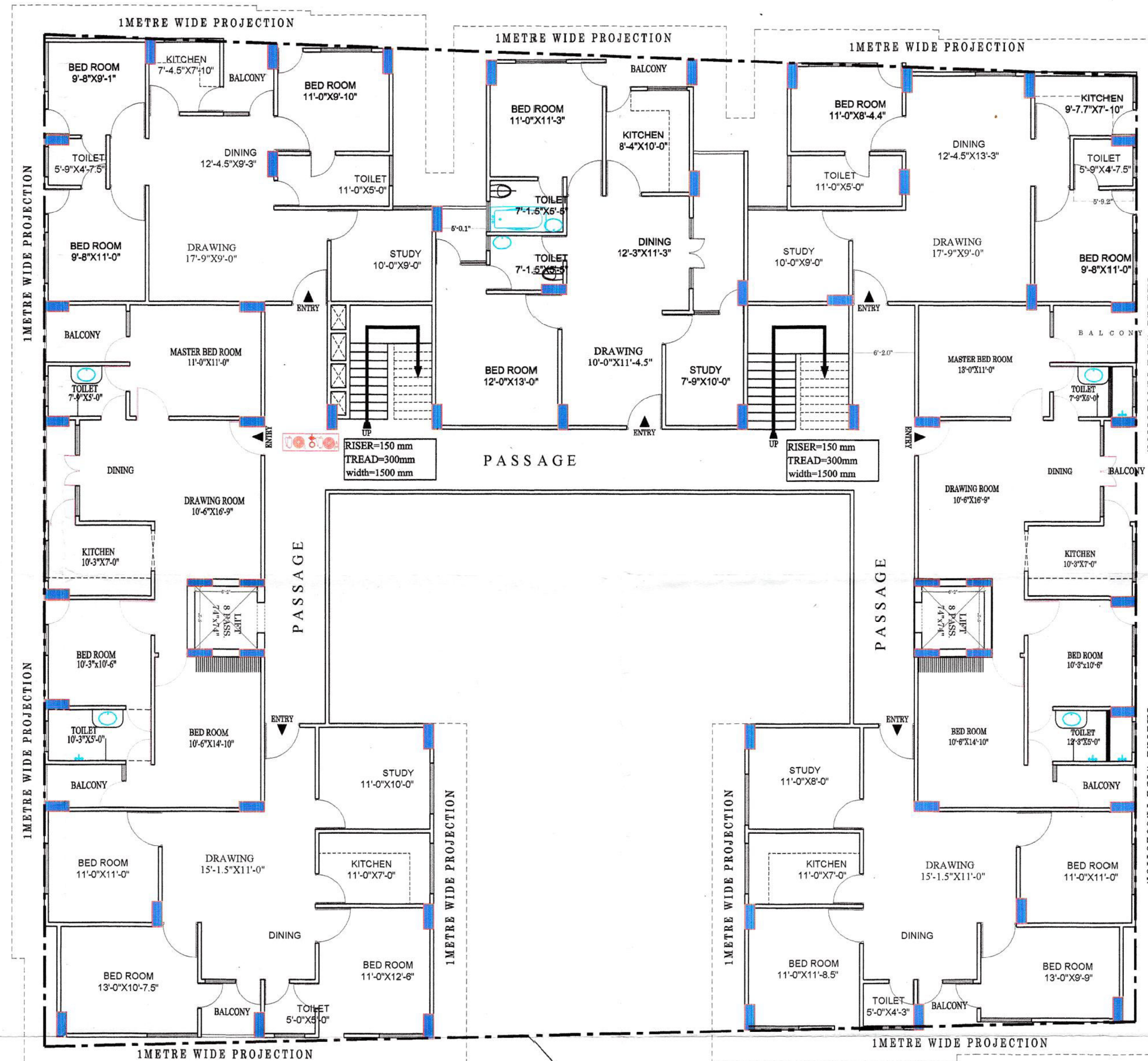
ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD

ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA

(B. ARCH)

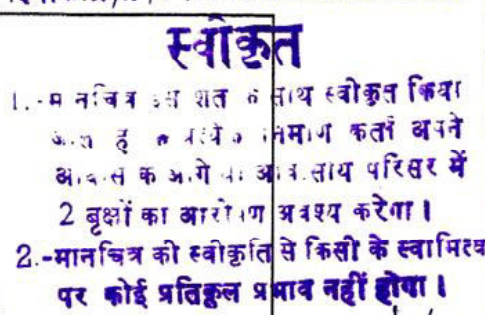
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR

TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321836.



9 mts set back line

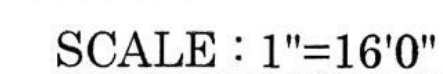
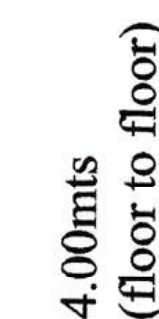
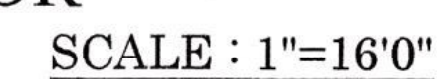
1ST TO 6TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"



COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

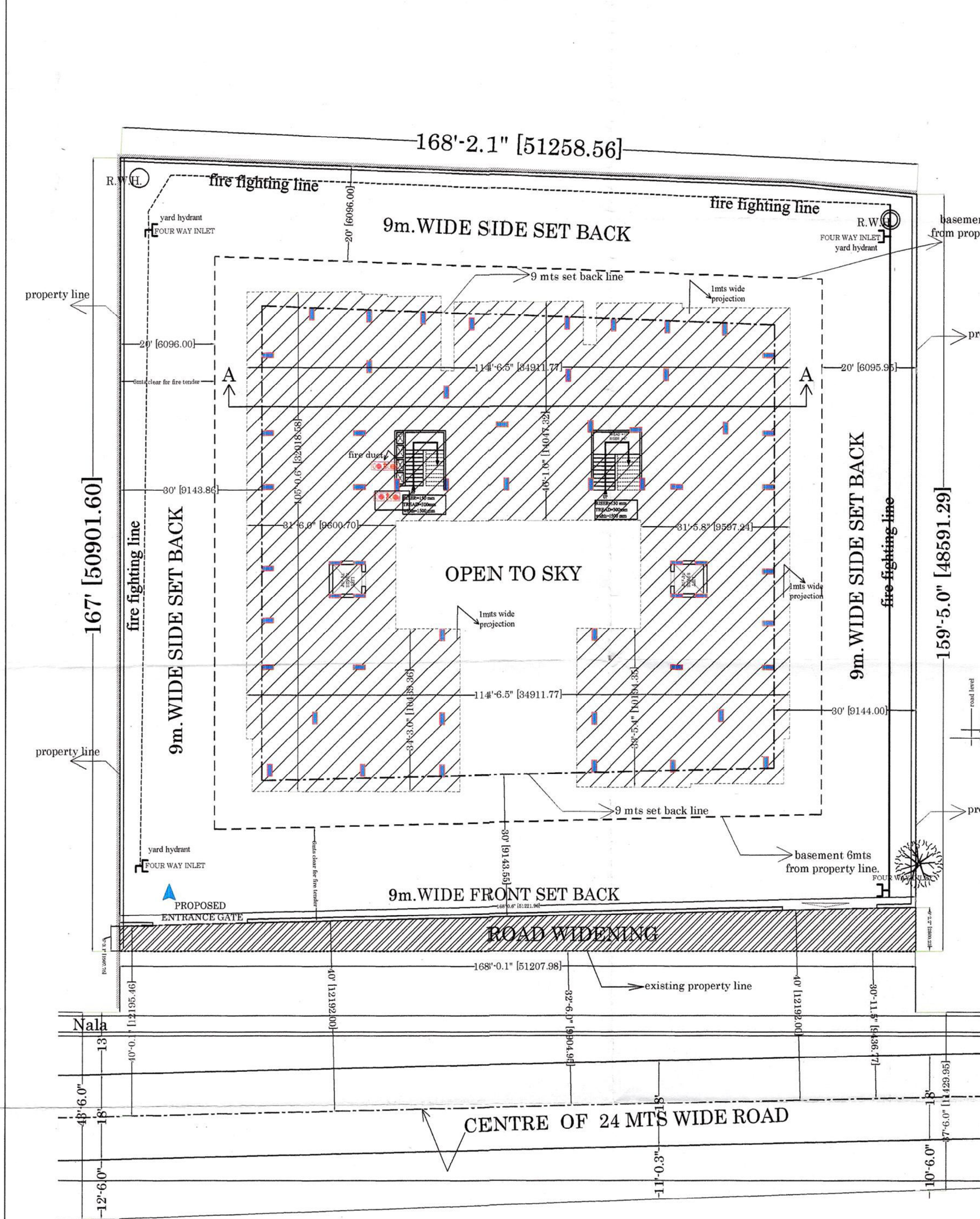


MECHANISED PARKING IN BASMENT

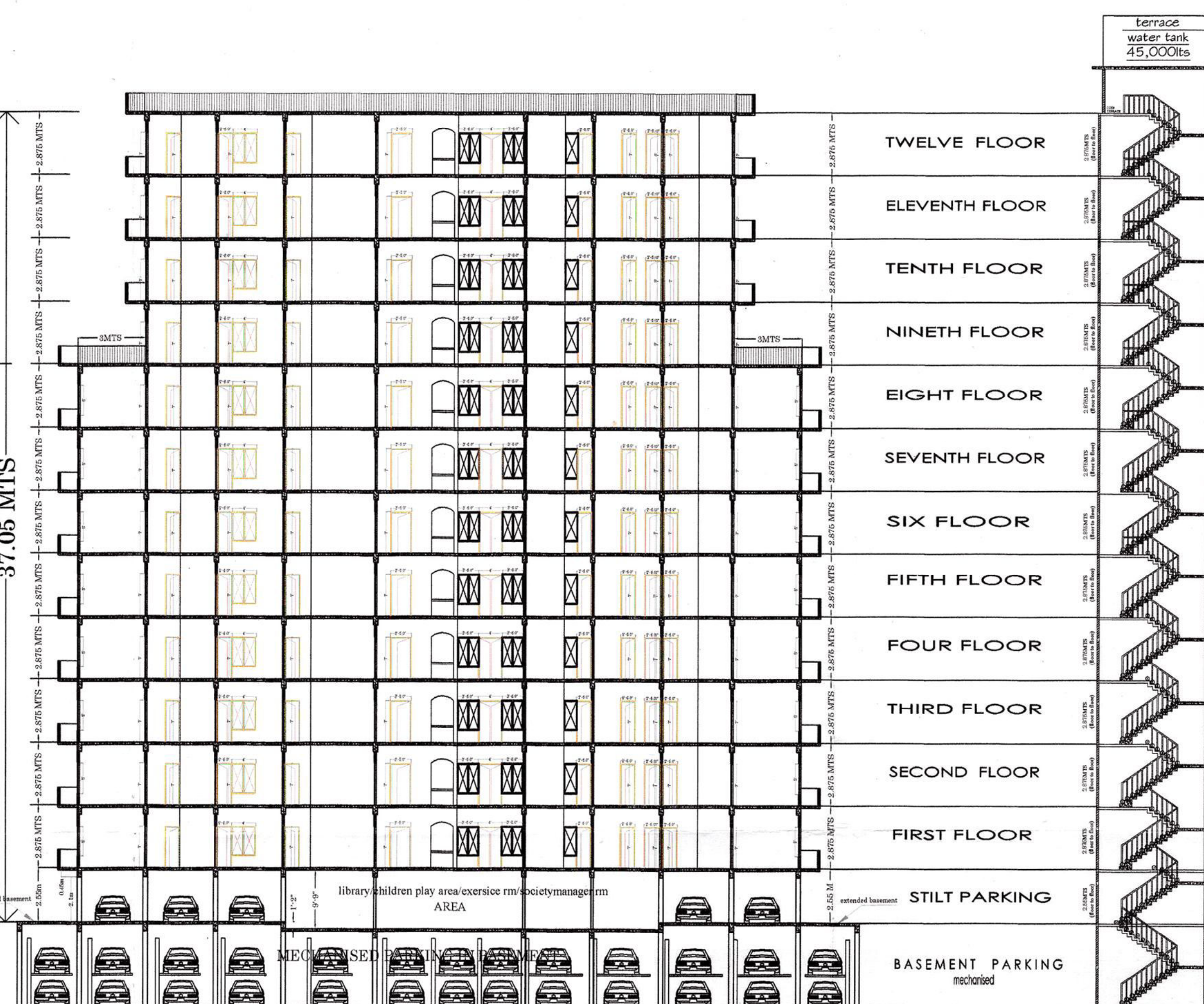


Madhavi Prasad Talwar
Prem Prakash Talwar
Sita Ram

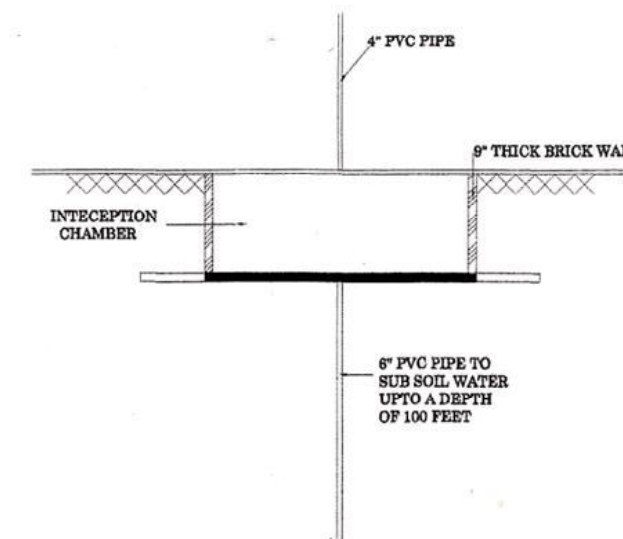
ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD
ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA
(B. ARCH)
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAIL WAY CROSSING GORAKHPUR
TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321836



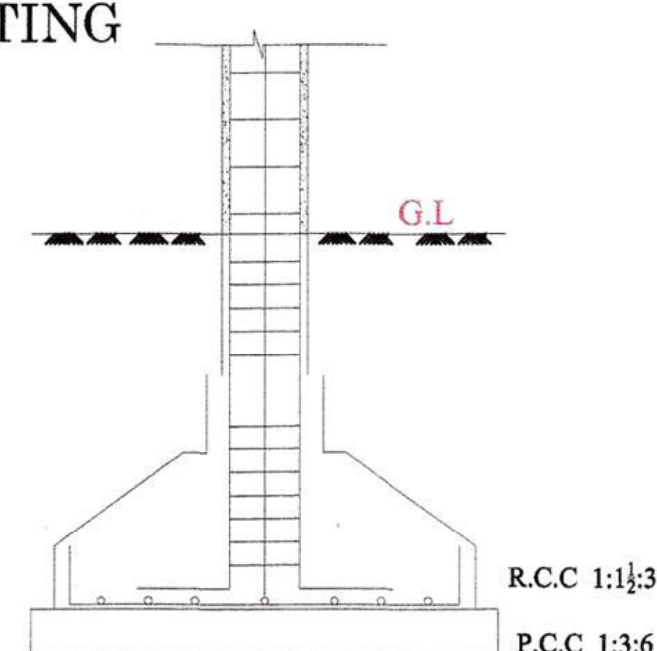
SITE PLAN
SCALE : 1"=16'0"



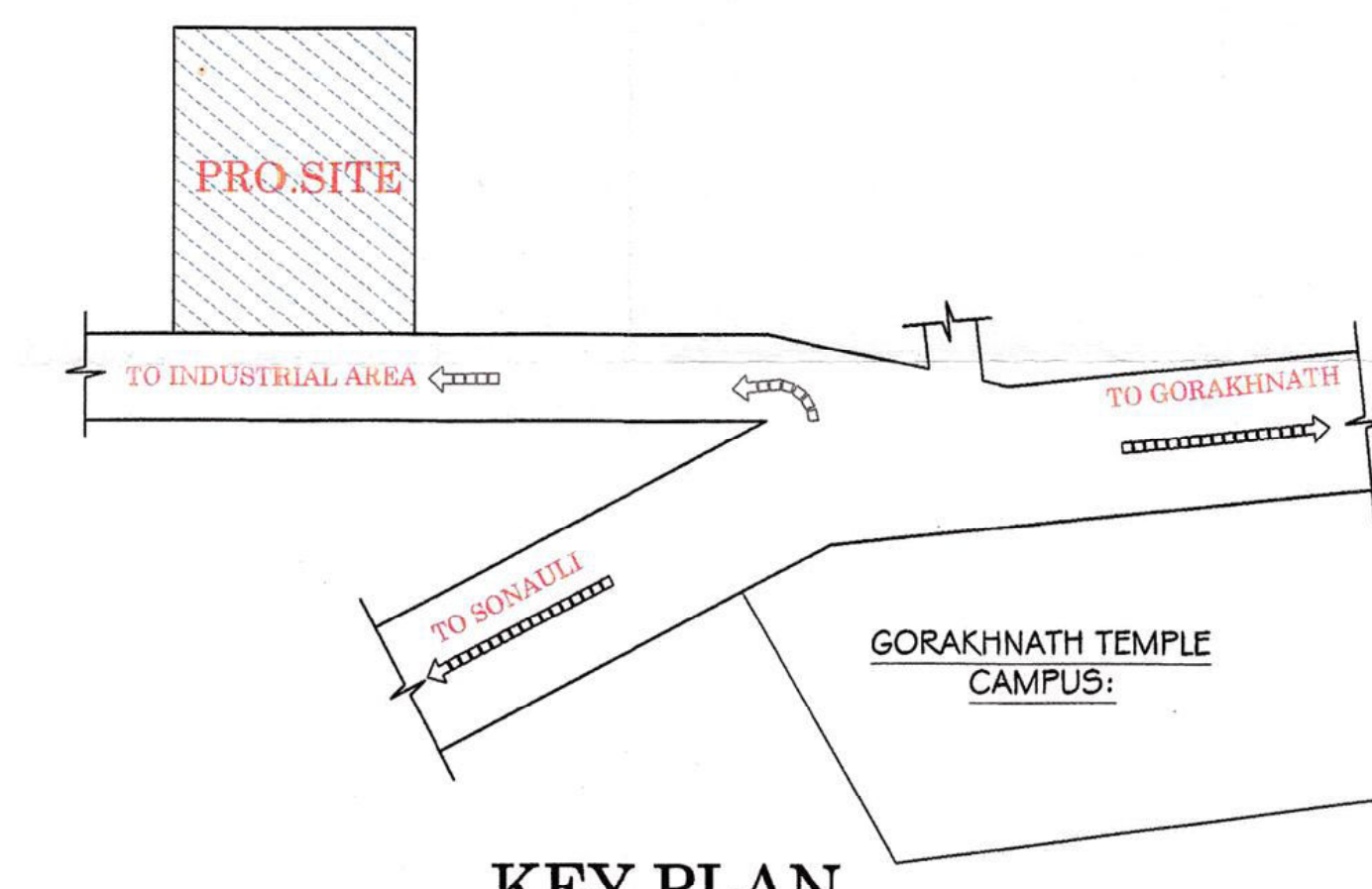
SECTION AA SCALE : 1"=16'0" SECTION AT staircase



DETAIL FOR RAIN WATER HARVESTING



FOUNDATION DETAIL



KEY PLAN

APPROVAL OF G.D.A.:

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

AREA DETAIL	SQ.FT.	SQ.MT.
PLOT AREA AS PER OWNERSHIP	27545.6	2560.00
PLOT AREA AFTER RAW	26545.6	2467.00
PERMISSIBLE GR. COVERAGE FROM NET USABLE AREA (A)	40%	10618.24
PERMISSIBLE FAR + PURCHASE=	3.75 OR SAY	99546.0 SQ.FT

MAIN BLOCK

FLOOR NAME	SQ.FT.	SQ.MTS
BASEMENT FLOOR PARKING (FREE FROM FAR)	14891.84	1384.0
STILT FLOOR PARKING AREA (PARKING + GYM + LIBRARY) 6138.5 SQ.FT + 1900.00 SQ.FT	8038.50	747.07
FIRST FLOOR AREA	8038.50	747.07
SECOND FLOOR AREA	8038.50	747.07
THIRD FLOOR AREA	8038.50	747.07
FOURTH FLOOR AREA	8038.50	747.07
FIFTH FLOOR AREA	8038.50	747.07
SIX FLOOR AREA	8038.50	747.07
SEVENTH FLOOR AREA	8038.50	747.07
EIGHT FLOOR AREA	8038.50	747.07
NINTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
TENTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
ELEVENTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
TWELTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
TOTAL AREA IN GYM+ LIBRARY	1900.00	176.57
AREA IN TWO LIFTS+ 1 STAIRS 60x2 sq.ft+ 150 sq.ft	270.00	25.09
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL	83711.36	7779.86
TOTAL AREA IN FAR	85881.36	7981.53
TOTAL GR. COV. ACHIEVED 30.28%	TOTAL FAR ACHIEVED 2.5 + 0.73 = 3.23	

PARKING REQUIRED
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL = 7804.95 SQ. MTS
@ 1.25 E.C.S PER 100 SQ. MTS
37.56 E.C.S (REQUIRED)
TOTAL AREA IN GYM+ LIBRARY = 176.57 SQ. MTS
@ 2 E.C.S PER 100 SQ. MTS
3.53 E.C.S (REQUIRED)
TOTAL ECS REQUIRED = 98+4 = 102.0 E.C.S
PARKING PROVIDED :
IN STILT : 6138.5 sq.ft or 570.49 sq mts
@ 28 SQ. MTS/ECS
20.37 E.C.S IN STILT
IN BASEMENT : 1384.0 SQ. MTS
@ 16 PER E.C.S IN MECHANISED PARKING
86.5 E.C.S
TOTAL E.C.S PROVIDED = 20+86 = 106 E.C.S

DENSITY :
PERMISSIBLE 200 UNITS PER 10000 SQ. MTS
PROVIDED 49 UNITS IN 2467 SQ. MTS ON BASIC FAR

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD
ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA
(B. ARCH)
BRANCH OFFICE : 935D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
TEL: OFF:3294813,RESI:2255290, MOBILE:9415321836.

SHEET
NO.
01

गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर
स्वीकृत
1. - मानचित्र 300 फुट क साथ स्वीकृत किया जाता है। 10 वर्षों में निर्माण किया जाने वाला भवन का आगे या आसपास परिसर में 2 फुटों का बारोण व्यवस्था करना।
2. - मानचित्र को स्वीकृति के बिना के स्वामिन पर कोई बहिष्कृत प्रभाव नहीं होगा।
दिनांक 25/12/2019 को स्वीकृत किया गया।
आचार्य राजेश कुमार