

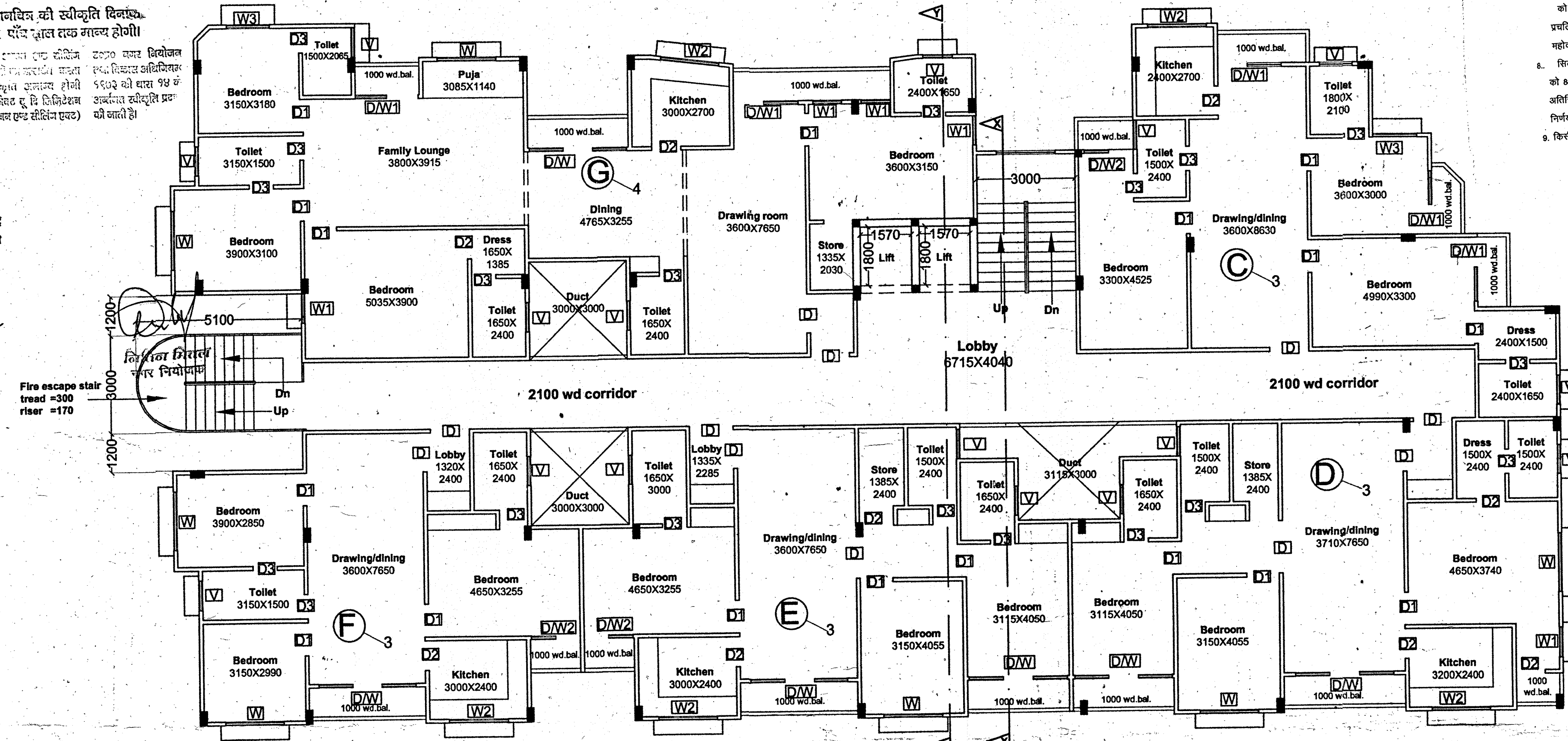
No 290/77/240/1112
16-02-12

मानचित्र की स्वीकृति दिनांक
से पूर्व प्राप्त होना आवश्यक होगा।

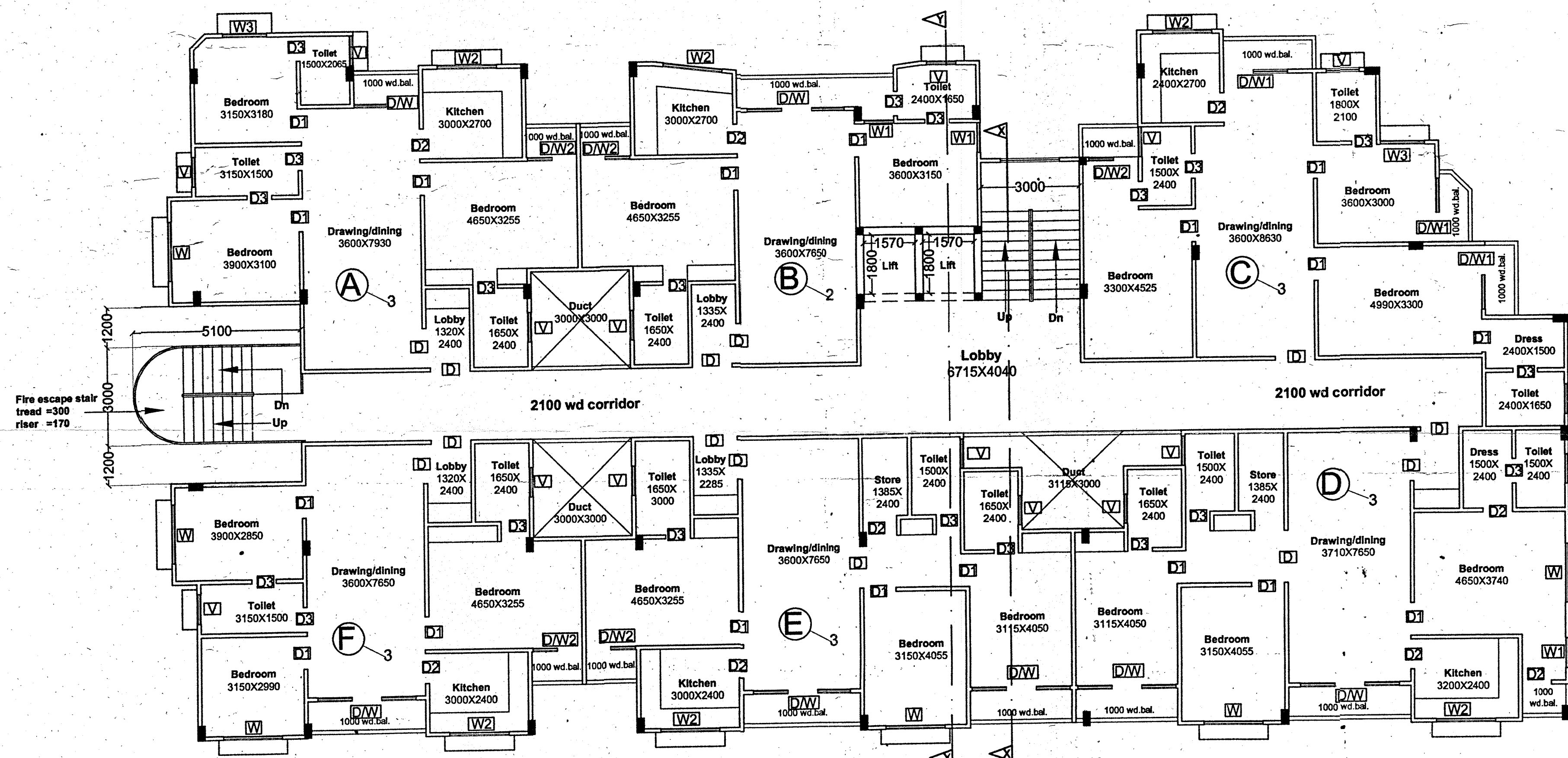
यदि कृपया अपने अपने क्षेत्र में
एक प्रमाणित मानचित्र तैयार करें
है तो स्वीकृति प्राप्त होगी
संशय के लिए पृष्ठ 98 के
संबंधित अधिनियम प्र
की जाते हैं।

श्री. देव प्रसाद
अरवि अग्रवाल
विशेष अधिकारी

देव प्रसाद राम
सहायक अभियंता



Typical Floor Plan
(Eighth, ninth, tenth.)
SCALE = 1:100



Typical Floor Plan
(First, Second, Third, Fourth, Fifth, Sixth & Seventh)
SCALE = 1:100

- बेसमेंट व गैर-वाणिज्यिक इमारतों में स्वीकृति दिनांक के अनुसार करनी होगी।
- इमारतों, सोलर वार्ड रोडिंग एवं रेल स्टेशन की व्यवस्था निर्धारित मानकों के अनुसार करनी होगी।
- भवन की छत पर पानी का संग्रहीत होना आवश्यक है।
- कार्य विभाग से जारी अनुरोध के अनुसार करनी आवश्यक है।
- स्वास्थ्य के सम्बन्ध में समस्त विधेयक आवश्यक की होगी।
- मानवीय विकास विभाग में विद्यमान मानक का निर्धारण करनी होगा।
- वास्तविक विकास के लिए मानक दिनांक 1-7-2012 को रू. 973530.00 एवं द्वितीय विभाग 1-1-2013 को रू. 973530.00 को जमा करना होगा। समय से किस्त न जमा करने की दशा में अधिकृत द्वारा प्रस्ताव अतिरिक्त 3 प्रतिशत अर्थात् 18 प्रतिशत विलम्ब आज की दर से देय होगा एवं मानवीय विकास विभाग में नवीकरण का निर्धारण करनी होगा।
- सिटी डेवलपमेंट की धारणा के किस्त के संबंध में दिनांक 1-7-2012 को रू. 847714-00 एवं 1-1-2013 को 847714-00 को जमा करना होगा। समय से किस्त न जमा करने की दशा में अधिकृत द्वारा प्रस्ताव अतिरिक्त 3 प्रतिशत अर्थात् 18 प्रतिशत विलम्ब आज की दर से देय होगा एवं मानवीय विकास विभाग में नवीकरण का निर्धारण करनी होगा।
- किसी भी स्तर का पतन न होने के लिए मानचित्र स्तर निर्धारित मानकों के अनुसार करनी होगी।

मानचित्र की स्वीकृति दिनांक
से पूर्व प्राप्त होना आवश्यक होगा।

यदि कृपया अपने अपने क्षेत्र में
एक प्रमाणित मानचित्र तैयार करें
है तो स्वीकृति प्राप्त होगी
संशय के लिए पृष्ठ 98 के
संबंधित अधिनियम प्र
की जाते हैं।

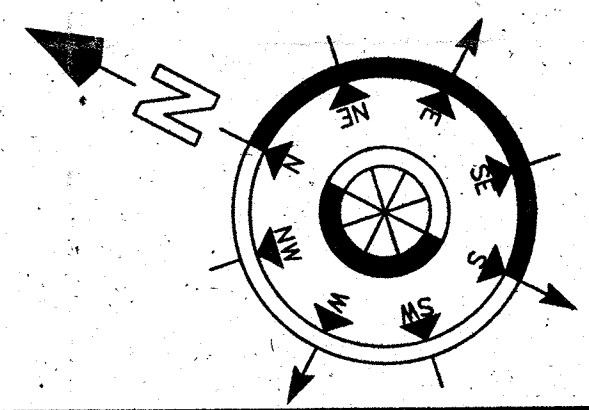
CAR PARKING CALCULATIONS				
S.NO.	UNIT TYPE	NO. OF UNITS	AREA OF EACH UNIT	PARKING/ UNITS
1.	UNIT-A	7 UNITS	82.40 SQ.MT.	1.25 CAR
2.	UNIT-B	7 UNITS	82.40 SQ.MT.	1.25 CAR
3.	UNIT-C	10 UNITS	105.45 SQ.MT.	1.25 CAR
4.	UNIT-D	10 UNITS	120.21 SQ.MT.	1.25 CAR
5.	UNIT-E	10 UNITS	112.12 SQ.MT.	1.25 CAR
6.	UNIT-F	10 UNITS	82.05 SQ.MT.	1.25 CAR
7.	UNIT-G	3 UNITS	161.87 SQ.MT.	1.50 CAR
TOTAL NO. OF CAR REQUIRED				72.00 CAR

PROJECT

Proposed Group Housing Plan for
Mr. Dinesh Chandra Agarwal
S/O Sri Sheetal Prasad Agarwal
& Smt. Saroj Agarwal
W/O Mr. Dinesh Chandra Agarwal
at Arazzi no. 293,294
Kalyanpur Bithoor Road
Bairi Akbarpur Kachhar, Kanpur

AREA STATEMENT

- Total Land Area as per deed :- 3480 sq.m.
- Total Land Area as per site :- 2991.97 sq.m.
- Park area :- 453.00 sq.m.
- Permissible ground coverage :- 2991.97X35% = 1047.191 sq.m.
- Achieved ground coverage :- 749.77X100 = 25.06% = 25.06% = 31.75 M.
- Hight of building :- 25.06% = 31.75 M.
- Proposed basement parking area :- 803.52 Sq.m.
- Proposed first floor parking area (G.F.) :- 721.67 sq.m.
- Proposed second floor area :- 716.02 sq.m.
- Proposed third floor area :- 716.02 sq.m.
- Proposed fourth floor area :- 716.02 sq.m.
- Proposed fifth floor area :- 716.02 sq.m.
- Proposed sixth floor area :- 716.02 sq.m.
- Proposed seventh floor area :- 716.02 sq.m.
- Proposed eighth floor area :- 716.02 sq.m.
- Proposed ninth floor area :- 716.02 sq.m.
- Proposed tenth floor area :- 716.02 sq.m.
- Proposed mummy & machine rm. area :- 51.35 sq.m.
- Electrical room area :- 26.50 SQ.M.
- Lift rooms area :- 5.65 SQ.M.
- Guard room area :- 1.6 SQ.M.
- Fire escape stair area :- 14.33 SQ.M.
- Permissible F.A.R. :- 2.5 (2991.97X2.5=7479.92 Sq.m.)
- Achieved F.A.R. :- 7193.95 SQ.M. (240)
- UNIT ALLOWED :- (2991.97X200)/10000 = 59
- UNIT PROPOSED :- 57
- Required car parking :- (1.25X54)=67.50 (1.50X3)=4.50 (67.50+4.50)=72.00
- Provided car parking :- 91 Cars
- Car parking in basement (two stack mechanical) :- 36 Cars
- Still car parking :- 23 Cars
- Open car parking :- 32 Cars
- Total covered area on all floors :- 7418.35sq.m.
- Stair case area including mummy :- 28.908 sq.m.
- Total area on all floors :- 8928.12 sq.m.



THIS IS THE CERTIFY THAT MAP HAS
BEEN PREPARED ACCORDING TO
BYE LAWS OF KANPUR
DEVELOPMENT AUTHORITY

DRG. SHEET NO - 2

SCALE	DATE
AS SHOWN	JUNE 2011
ARCH.ASSTT.	NORTH
MANISHA	
RITU DUBEY (B. ARCH.) CA/98/22935 OWNERS SIGN.	
ARCHITECTS SIGN.	

SPACE DESIGNER'S

ARCHITECTS, VASTUCONSULTANTS,
INT. DESIGNERS, LANDSCAPISITS.

B4/216 VISHAL KHAND PH. 0522 3250350
GOMTI NAGER 0522 3217176
L.K.O. 09415022202
09839020169