

8.00 M. WIDE REAR SET BACK.

8.00 M. WIDE SIDE SET BACK.

8.00 M. WIDE SIDE SET BACK.

8.00 M. WIDE FRONT SET BACK.

Typical Floor Plan.
[First to Fifth Floor]

1. सर्वोच्च श्रेष्ठ का विभाजन कर विकस नहीं किया जाएगा।
2. प्रस्तावित स्थल पर निर्माण सामग्री व मलबा अपनी भूमि पर रखा होगा। यदि सड़क/सार्वजनिक भूमि पर रखा गया जाए तो नियमानुसार मलबा मुक्त जवा करन होगा।
3. लेण्ड किल सहित तथा सॉलिड वेस्ट मेनेजमेंट हेतु प्राधिकरण द्वारा मंगे जाने पर सीधे पनरालि बना करणा होगा।
4. गारमन्टेशुनुसर वृक्षारोपण एवं वृद्धायन हेतु मेरीसिल कन्टेनर की व्यवस्था करानी हगी।
5. रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम का प्रावधान करना होगा।
6. यदि भूवर्णमित्र संबंधी कोई विकल्प उत्पन्न होता है तो नियमानुसार खतरनाकी करके के लिए विकास प्राधिकरण पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा।
7. समस्त विभागों की एनओसी/ओडी की शर्तों का पालन करना होगा।
8. प्रस्तावित विषयान हेतु प्राधिकरण से अनुमति प्राप्त करनी होगी।

PROP. CONST. ☐
OTHERS PROP. ☐
DRAINAGE ☐
SEPTIK TANK ☐
TREE ☐

PROPOSED MULTI STOREY BUILDING OF
"OM SHREE DIAMOND HILL" ON PART
OF KH. NO.- 11, AT MAUZA CHAMRAULI
TEH. & DISTT. AGRA.

OWNER :-
Omkar Infra Promoters Pvt. Ltd
DIRECTOR:-
Sri. Pradeep Kumar

Owner's Sign.

AREA STATEMENT

Sl. No.	Particulars	Area (Sqm)	Summ
2	Proposed Ground Coverage	29.02%	818.64
3	Required F.A.R	1.50	4230.87
4	Proposed F.A.R	1.467	4138.35
9	Detail Of F.A.R. (Residential)		4911.84
10	Floor	Area (Sqm)	
	Site Floor	818.64	
	First Floor	818.64	
	Second Floor	818.64	
	Third Floor	818.64	
	Fourth Floor	818.64	
	Fifth Floor	818.64	
	Total	4911.84	
11	Total Proposed Residential Units	40	
	Floor	No. Of Units	
	Site Floor	00	
	First Floor	08	
	Second Floor	08	
	Third Floor	08	
	Fourth Floor	08	
	Fifth Floor	08	
	Total	40	
12	Total (Munty + Machine room) Area		45.15
13	Gaurd Room Area (Non F.A.R)		01.60
14	Total Cov. Area (F.A.R+Non F.A.R)		4958.59
15	Proposed Parking		70
16	Required Parking		82

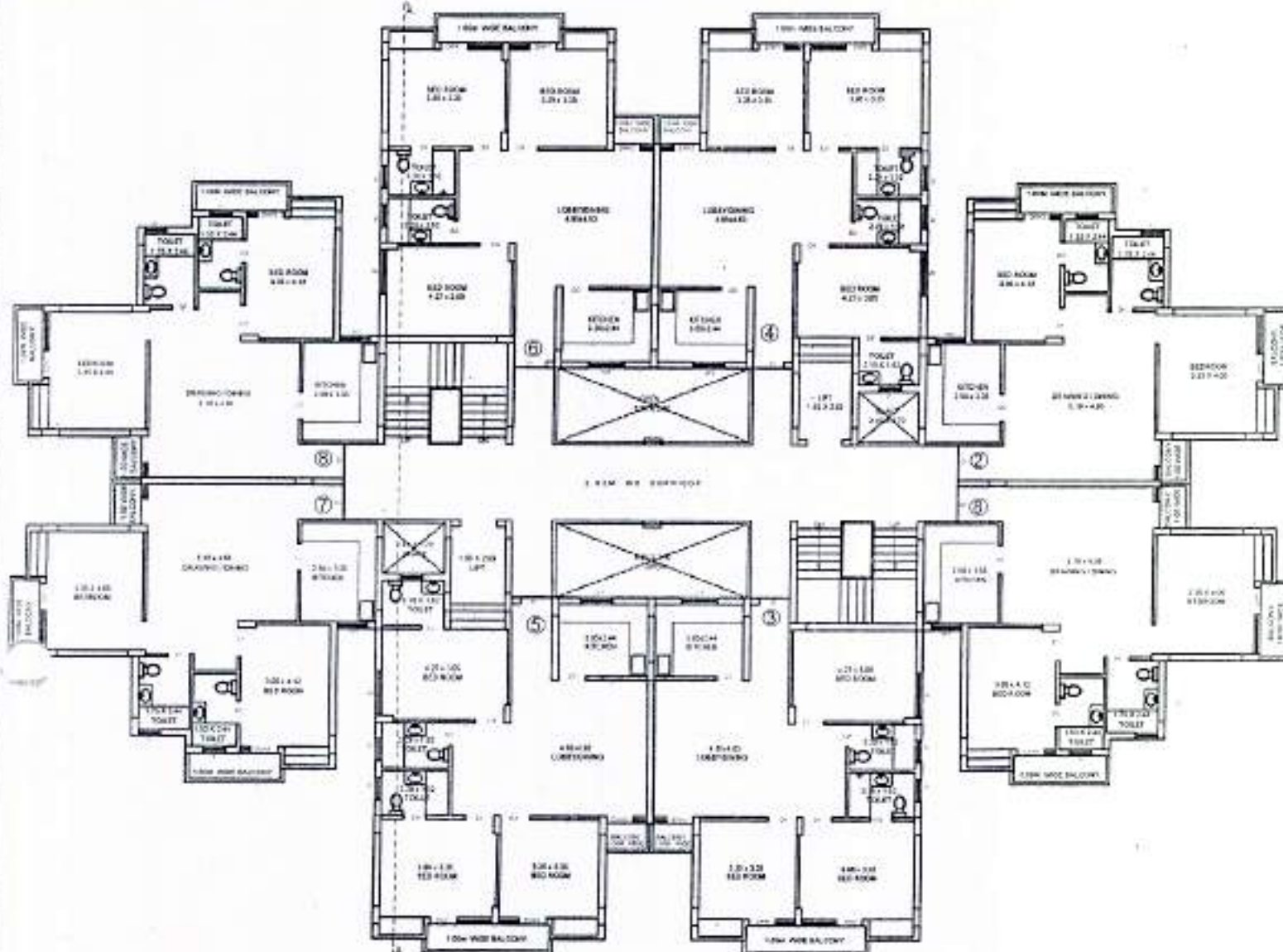
SCHEDULE OF OPENING'S

1	D	DOOR	1.00 X 2.10
2	D1	DOOR	0.90 X 2.10
3	L1	DOOR	0.75 X 2.10
4	GL1	GLEJING	2.00 X 2.10
5	GL	GLEJING	1.50 X 2.10
6	W1	WINDOW	1.50 X 1.20
7	V	VENTILATOR	0.60 X 0.90

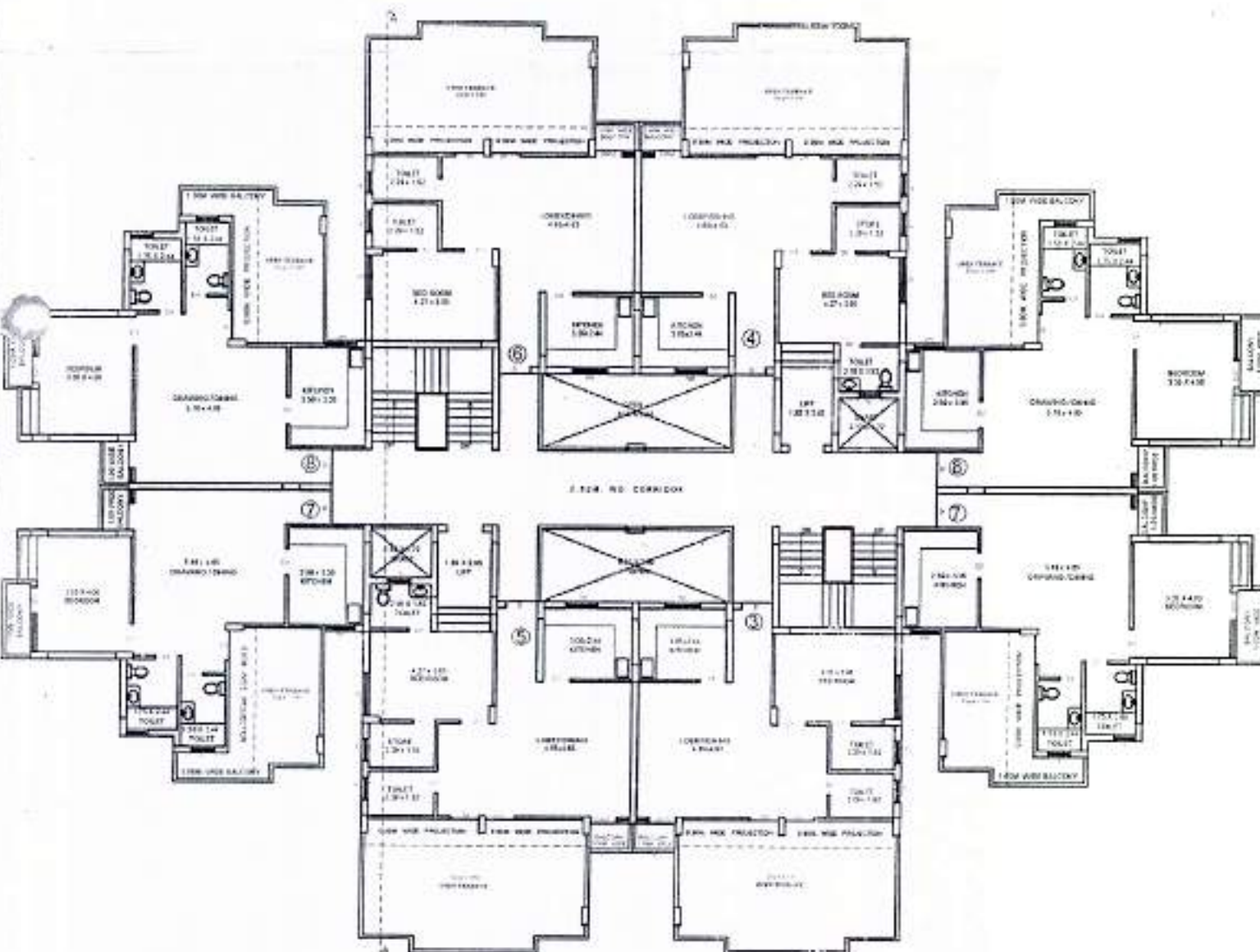
Typical Floor Plan

Scale	1:100	ORIENTATION	REMARK
Drg no			
Date			
Drawn by			

Sanjay Var. Iney
CA-96/20245
The Arch Designer
Er. B. S. S. S. S. S.
Regt. No. 01/Eng. Agra/2016/11
3rd Floor, Uday Bhawan
Commercial Complex
Bhagwan Crossing, Agra. 282002
Mob. No. 9837097761



Typical Floor Plan (1st to 5th)



Typical Floor Plan (6th & 7th)

PROP. CONST.
OTHERS PROP.
DRAINAGE
SEPTIC TANK
TREE

PROPOSED MULTI STOREY BUILDING
OF "OM SHREE DIAMOND HILL" ON PART
OF KHASRA NO-13, SITUATED AT MAUZA
CHAMROLI TAUNGAJ WARD, TEHSIL &
DISTT. AGRA

OWNER:-
OMKAR INFRA PROMOTERS PVT. LTD

Owner's Sign

AREA STATEMENT:-

S.No.	Description	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Total Plot Area	2028.45	
2	Proposed Ground Coverage	18.75%	381.73
3	Uncovered P.A.S. Area (P.A.S. Area - Covered Area)		1946.72
4	Proposed P.A.S.	1.25%	25.35
5	Remaining P.A.S.	4.00%	83.38
6	Approved P.A.S.	2.50%	50.72
7	Uncovered P.A.S. (Final)		1462.35
8	Total Area		
9	Plot Area	2028.45	
10	Proposed Ground Coverage	381.73	
11	Uncovered P.A.S. Area	1946.72	
12	Proposed P.A.S.	25.35	
13	Remaining P.A.S.	83.38	
14	Approved P.A.S.	50.72	
15	Uncovered P.A.S. (Final)	1462.35	
16	Total Area	2028.45	
17	Total Area	2028.45	
18	Total Area	2028.45	
19	Total Area	2028.45	
20	Total Area	2028.45	
21	Total Area	2028.45	
22	Total Area	2028.45	
23	Total Area	2028.45	
24	Total Area	2028.45	
25	Total Area	2028.45	
26	Total Area	2028.45	
27	Total Area	2028.45	
28	Total Area	2028.45	
29	Total Area	2028.45	
30	Total Area	2028.45	

SCHEDULE OF OPENINGS

S.No.	Description	Area (sq. ft.)
1	D1 DOOR	1.07 X 2.10
2	D2 DOOR	1.00 X 2.10
3	D3 DOOR	0.90 X 2.10
4	D4 DOOR	0.75 X 2.10
5	OW1 GLENG	3.00 X 2.10
6	OW2 GLENG	2.00 X 2.10
7	OW3 GLENG	3.00 X 2.10
8	W1 WINDOW	1.10 X 1.50
9	W2 WINDOW	1.10 X 1.50
10	W3 WINDOW	1.10 X 1.50
11	V VENTILATOR	0.75 X 0.75

TYPICAL FLOOR PLAN

S.No.	Description	Area (sq. ft.)
1	D1 DOOR	1.07 X 2.10
2	D2 DOOR	1.00 X 2.10
3	D3 DOOR	0.90 X 2.10
4	D4 DOOR	0.75 X 2.10
5	OW1 GLENG	3.00 X 2.10
6	OW2 GLENG	2.00 X 2.10
7	OW3 GLENG	3.00 X 2.10
8	W1 WINDOW	1.10 X 1.50
9	W2 WINDOW	1.10 X 1.50
10	W3 WINDOW	1.10 X 1.50
11	V VENTILATOR	0.75 X 0.75

The Arch Designer

1 - 1/2 Floor, Uday Bhawan Complex,
Bhagwan Crossing, Agra 282002
Mob. No. 9837067751
Email: thearchdesigner1723@yahoo.in

FN-1656/PAT/13/11-12

समिति सदस्य

समिति सदस्य
समिति सदस्य
समिति सदस्य

समिति सदस्य
समिति सदस्य
समिति सदस्य

PROP. CONST. ☐
OTHERS PROP. ☐
DRAINAGE ☐
SEPTIC TANK ☐
TREE ☐

PROPOSED MULTI STOREY BUILDING OF
"OM SHREE DIAMOND HILL" ON PART
OF KH. NO.- 11, AT MAUZA CHAMRAULI
TEH. & DISTT. AGRA.

OWNER -

Omkar Infra Promoters Pvt. Ltd.

DIRECTOR -

Sri. Pradeep Kumar

Owner's Sign

AREA STATEMENT

Sr No.	Particulars	Sqmt.
1.	Total Land Area	2920.56
2.	Proposed Ground Coverage	29.02%
3.	Required F.A.R.	818.64
4.	Proposed F.A.R.	1.50
9.	Detail F.A.R. (Residential)	1.457
10.	Floor	4911.34
	Area (Sqmt.)	
	Still Floor	818.64
	First Floor	818.64
	Second Floor	818.64
	Third Floor	818.64
	Fourth Floor	818.64
	Fifth Floor	818.64
	Total	4911.34

Sr No.	Particulars	Sqmt.
11.	Total Proposed Residential Units	40
	No. of Units	
	1 BHK	00
	2 BHK	00
	3 BHK	00
	4 BHK	00
	5 BHK	00
	6 BHK	00
	7 BHK	00
	8 BHK	00
	9 BHK	00
	10 BHK	00
	11 BHK	00
	12 BHK	00
	13 BHK	00
	14 BHK	00
	15 BHK	00
	16 BHK	00
	17 BHK	00
	18 BHK	00
	19 BHK	00
	20 BHK	00
	21 BHK	00
	22 BHK	00
	23 BHK	00
	24 BHK	00
	25 BHK	00
	26 BHK	00
	27 BHK	00
	28 BHK	00
	29 BHK	00
	30 BHK	00
	31 BHK	00
	32 BHK	00
	33 BHK	00
	34 BHK	00
	35 BHK	00
	36 BHK	00
	37 BHK	00
	38 BHK	00
	39 BHK	00
	40 BHK	00

12.	Total [Mmty + Machine room] Area	45.15
13.	Gs. + 10 Room Area [Non F.A.R.]	01.60
14.	Total Chk. Area [F.A.R. + Non F.A.R.]	4958.59
15.	Proposed Parking	70
16.	Required Parking	62

SCHEDULE OF OPENINGS

1.	DOOR	1.00 X 2.10
2.	DOOR	0.90 X 2.10
3.	DOOR	0.75 X 2.10
4.	GLEICH	2.00 X 2.10
5.	GLEICH	1.50 X 2.10
6.	WINDOW	1.50 X 1.20
7.	VENTILATOR	0.60 X 0.90

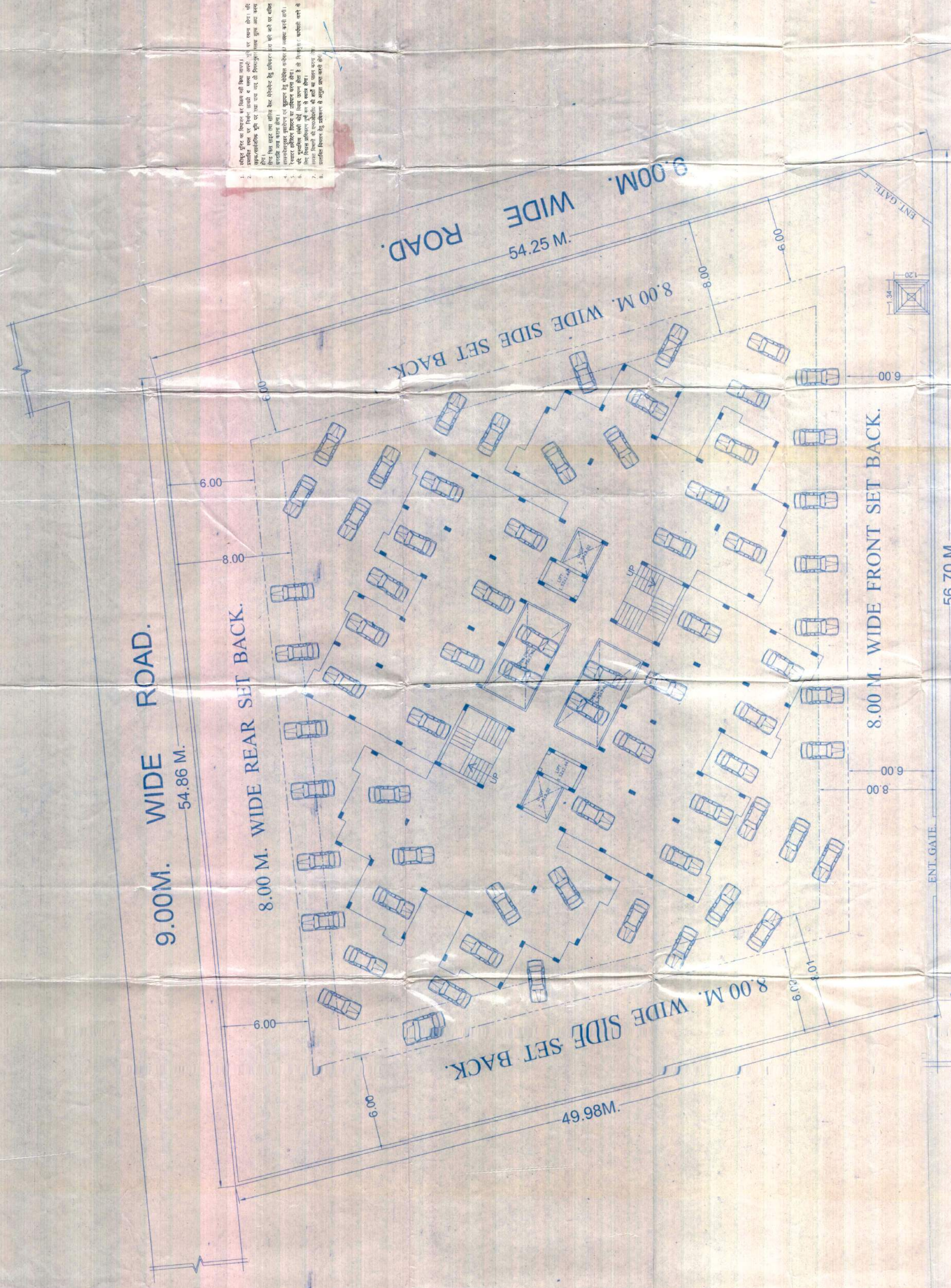
Stilt Floor Plan.

Scale	1:100	ORIENTATION	REMARK
Dwg. No.			
Date			
Drawn by			

Sanjay Varshney
The Arch Designer

3 - F Floor, Uday Bhawan Complex,
Bhagwan Crossing, Agra. 282002
Mob. No. 9837097761

1. सर्वप्रथम यह ध्यान रखा जायेगा कि इस योजना में प्रस्तावित भवन का क्षेत्रफल, ग्राहक द्वारा दिये गये आदेशों के अनुसार है।
2. इस योजना में प्रस्तावित भवन का क्षेत्रफल, ग्राहक द्वारा दिये गये आदेशों के अनुसार है।
3. इस योजना में प्रस्तावित भवन का क्षेत्रफल, ग्राहक द्वारा दिये गये आदेशों के अनुसार है।
4. इस योजना में प्रस्तावित भवन का क्षेत्रफल, ग्राहक द्वारा दिये गये आदेशों के अनुसार है।
5. इस योजना में प्रस्तावित भवन का क्षेत्रफल, ग्राहक द्वारा दिये गये आदेशों के अनुसार है।
6. इस योजना में प्रस्तावित भवन का क्षेत्रफल, ग्राहक द्वारा दिये गये आदेशों के अनुसार है।
7. इस योजना में प्रस्तावित भवन का क्षेत्रफल, ग्राहक द्वारा दिये गये आदेशों के अनुसार है।
8. इस योजना में प्रस्तावित भवन का क्षेत्रफल, ग्राहक द्वारा दिये गये आदेशों के अनुसार है।



8.00 M. WIDE REAR SET BACK.

8.00 M. WIDE SIDE SET BACK.

8.00 M. WIDE FRONT SET BACK.

1. सर्वोच्च मुद्रित का दिशादर्शक चिह्न नक्शा में दिखाना। यदि आवश्यक हो तो नक्शा में दिखाना।
2. सर्वोच्च मुद्रित का दिशादर्शक चिह्न नक्शा में दिखाना। यदि आवश्यक हो तो नक्शा में दिखाना।
3. सर्वोच्च मुद्रित का दिशादर्शक चिह्न नक्शा में दिखाना। यदि आवश्यक हो तो नक्शा में दिखाना।
4. सर्वोच्च मुद्रित का दिशादर्शक चिह्न नक्शा में दिखाना। यदि आवश्यक हो तो नक्शा में दिखाना।
5. सर्वोच्च मुद्रित का दिशादर्शक चिह्न नक्शा में दिखाना। यदि आवश्यक हो तो नक्शा में दिखाना।
6. सर्वोच्च मुद्रित का दिशादर्शक चिह्न नक्शा में दिखाना। यदि आवश्यक हो तो नक्शा में दिखाना।
7. सर्वोच्च मुद्रित का दिशादर्शक चिह्न नक्शा में दिखाना। यदि आवश्यक हो तो नक्शा में दिखाना।
8. सर्वोच्च मुद्रित का दिशादर्शक चिह्न नक्शा में दिखाना। यदि आवश्यक हो तो नक्शा में दिखाना।

8.00 M. WIDE SIDE SET BACK.

PROP. CONST.	
OTHERS PROP.	
DRAINAGE	
SEPTIK TANK	
TREE	

PROPOSED MULTI STOREY BUILDING OF
"OM SHREE DIAMOND HILL" ON PART
OF KH. NO.- 11, AT MAUZA CHAMRAULI
TEH. & DISTT. AGRA.

OWNER :-
Omkar Infra Promoters Pvt. Ltd.

DIRECTOR:-
Sri. Pradeep Kumar

Owner's Sign.

AREA STATEMENT	
Sr No.	Particulars
1.	Total Land Area
2.	Proposed Ground Coverage
3.	Required F.A.R.
4.	Proposed F.A.R.
9.	Detail of F.A.R. (Residential)
10.	Floor
11.	Total Proposed Residential Units
12.	Total (Munily + Machine room) Area
13.	Guard Room Area [Non F.A.R.]
14.	Total Cov. Area [F.A.R. + Non F.A.R.]
15.	Proposed Parking
16.	Required Parking

SCHEDULE OF OPENINGS'S	
1	D DOOR 1.00 X 2.10
2	D1 DOOR 0.90 X 2.10
3	D2 DOOR 0.75 X 2.10
4	GL1 GLazing 2.00 X 2.10
5	GL2 GLazing 1.50 X 2.10
6	W1 WINDOW 1.50 X 1.20
7	V VENTILATOR 0.60 X 0.90

Terrace Floor Plan

Scale 1:100

Dwg no.

Date

Drawn by

Orientation

Remark

03

The Arch Designer

Sanjay Varshney
The Arch Designer
3rd Floor, Uday Bhawan Complex,
Bhagwan Crossing, Agra, 282002
Mob. No. 9837097761