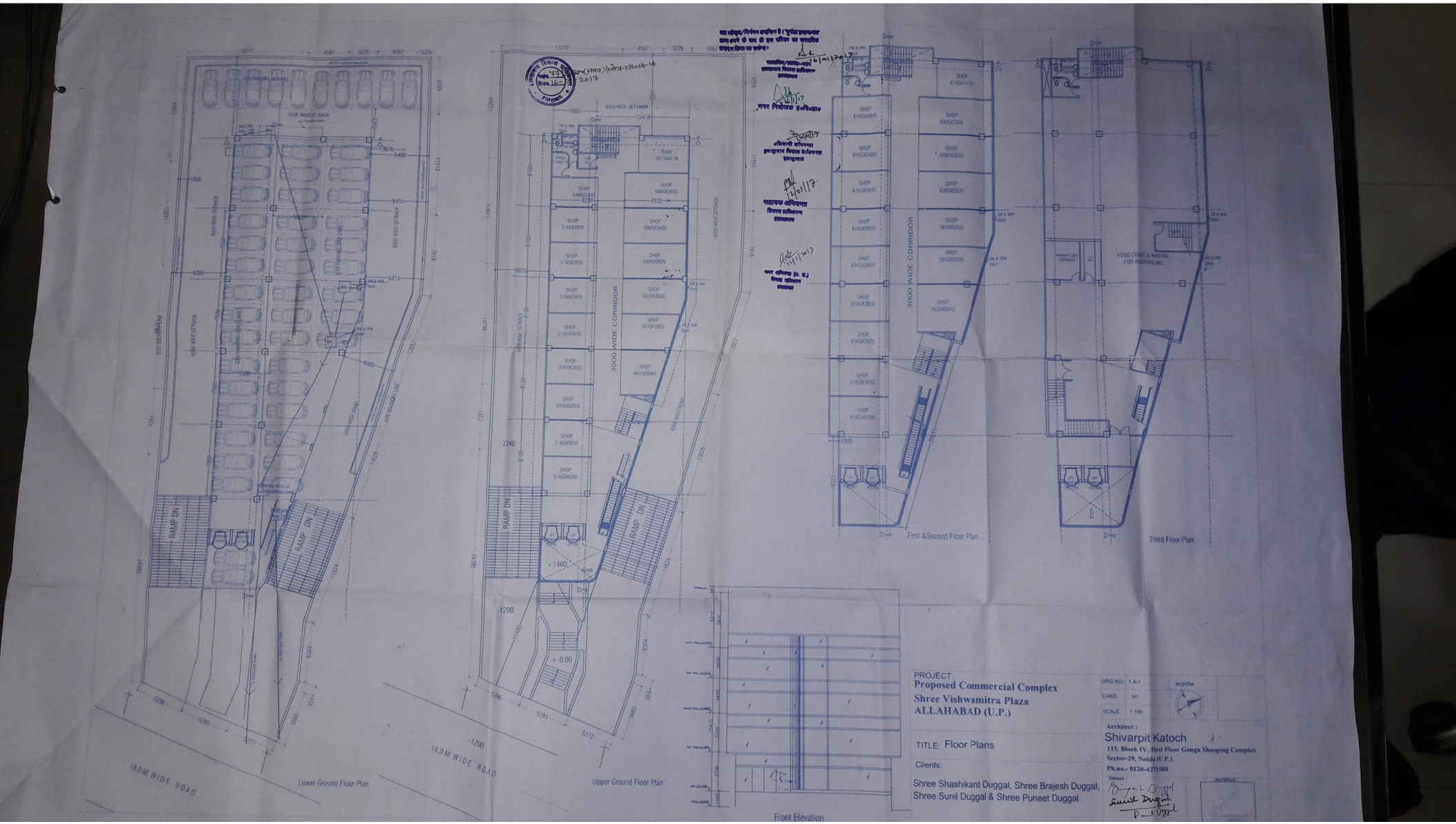
18.0M WIDE ROAD
Lower Ground Floor Plan
18.0M WIDE ROAD
Upper Ground Floor Plan
Front Elevation
First &Second Floor Plan
Third Floor Plan
3000 WIDE CORRIDOR
RAMP DN
PROJECT:
Proposed Commercial Complex
Shree Vishwamitra Plaza
ALLAHABAD (U.P.)
TITLE: Floor Plans
Clients:
Shree Shashikant Duggal, Shree Brajesh Duggal,
Shree Sunil Duggal & Shree Puneet Duggal
DRG NO : 1 A-1
CHKD : SK
SCALE : 1:100
NORTH
Architect :
Shivarpit Katoch
115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex
Sector-29, Noida (U.P.)
Ph.no.- 0120-4271880
Owner :
Architect :

यह स्वीकृति/निर्गमन अनन्तिम है। पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक उपयोग किया जा सकेगा।

16/01/2017
उपाधिकारी/एडीडी-मंडल
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

16/1/17
नगर निगोजक इ०वि०प्रा०

अधिशासी अभियन्ता
इ०वि०/वाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

16/01/17
सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

16/1/17

Fourth Floor Plan

Fifth Floor Plan

SECTION AT B-B'

Right Side Elevation

SECTION AT A-A'

Area Schedule for the Proposed Commercial Complex

1	Total Site Area	1672.86 sq.m.
2	Road Widening Area	51.82 sq.m.
3	Net Site Area	1621.04 sq.m.
4	Permissible FAR@1.75	2836.82 sq.m.
4	Permissible Ground Coverage@40%	648.42

Statement of Covered Areas

5	Proposed Covered Area on Lower Ground Floor (Parking)	642.94 sq.m.
6	Proposed Covered Area on Upper Ground Floor	535.51 sq.m.
7	Proposed Covered Area on First Floor	560.50 sq.m.
8	Proposed Covered Area on Second Floor	560.50 sq.m.
9	proposed Covered Area on Third Floor	560.50 sq.m.
10	Proposed Covered Area on Fourth Floor	560.50 sq.m.
11	Proposed Covered Area on Fifth Floor	69.10 sq.m.
12	Proposed Ground Coverage	642.94 sq.m.
13	Proposed Ground Coverage	38.43%
14	Total Covered Area on All Floors	2831.23 sq.m.
15	Proposed FAR	1.7460
20	Total No of Parkings Required Car Parking Reqd for Multiplex=(234+225)/10	ECS 46 ECS
21	Car Parking Reqd for Commercial@2 per 100 sq.m. 2308.86/100	44 ECS
22	Total Car Parkings Reqd	90 ECS
23	Total Car Parking provided 1470 SQ. MTRS/16 = 91.875 ECS 1650 MTRS FOR MECHANIZED PARKING	91 ECS

प्रतिबन्ध :–

1. भवन निर्माण पूर्ण होने पर इ0वि0प्रा0 से पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।
2. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।
3. स्थल पर 50 अदद वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदक / रेजीडेन्ट वेलफेयर सोसायटी का होगा।
4. रेनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराना होगा।
5. सोलर वाटर हीटिंग संयत्र की स्थापना आवश्यक होगी।
6. प्रस्तुत मानचित्र व्यवसायिक वाणिज्यिक एवं पंचम तल पर 234 एवं 225 कुल 459 सीट के दो थियेटर-गृह के निर्माण की अनुमति हेतु है।
7. मेकेनिकल पार्किंग का संचालन प्रशिक्षित कर्मचारियों के द्वारा किया जाय।
8. वेसमेन्ट से बरसाती पानी की जल निकासी प्लॉट पम्प के द्वारा किया जाय।
9. भवन का निर्माण सूचक्चरल ड्राइंग के अनुसार भूकम्परोधी मानको पर ही किया जाना आवश्यक है।
10. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी, इलाहाबाद की अनापत्ति पत्रांक 2016/17302/Alld/Allahabad/160/CFO दिनांक 18.01.2016 में अंकित शर्तों का अनुपालन बाध्यकारी होगा।
11. विभिन्न हाल का संचालन प्रारम्भ होने के पश्चात् ही व्यवसायिक क्रियायें अनुमन्य होगी।
12. अनुमति पत्र में अंकित अन्य प्रतिबन्धों / शर्तों का अनुपालन भी बाध्यकारी होगा।

अवर अभि० (ड्राफ्ट्स) सहा०अभि० (ड्राफ्ट्स) अधि०अभि० (डी०सी०)

PROJECT:
Proposed Commercial Complex
Shree Vishwamitra Plaza
ALLAHABAD (U.P.)

TITLE: Floor Plans, Elevations & Sections

Clients:

Shree Shashikant Duggal, Shree Brajesh Duggal,
Shree Sunil Duggal & Shree Puneet Duggal

DRG NO.:
DWG:
SCALE:
NORTH

Architect:
Shivarpit Katoch
115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex
Sector-24, Noida (U.P.)
Ph.No.: 0120-4271580

Owner: