

विक्रय मूल्य - _____/-
 मालियत - _____/-
 देय स्टाम्प - _____/-
 दर - _____/- प्रति हे०

मूल्यांकन सूची के अनुसार
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- _____ (वी कोड-_____)
3. परगना :- _____
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा सं० _____/_____ हे०
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- _____ हे०
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- _____
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- _____
9. प्रतिफल की धनराशि :- _____/-
10. जनरल स्टाम्प :- _____/-

चौहद्दी

पूरब - _____
 पश्चिम - _____
 उत्तर - _____
 दक्षिण - _____

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

विक्रय-पत्र

मैं कि _____ की हूँ। मेरी आराजी
 काश्तकारी स्थित ग्राम _____ परगना _____ तहसील _____ जिला _____
 _____ में स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की क्रय
 सम्पत्ति है जिसका विवरण राजस्व अभिलेखों में कागजात दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने
 निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहे हैं विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआँ, बोरिंग, नहीं है विक्रीत भूमि
 रेलवे स्टेशन से _____ से अधिक दूरी पर स्थित
 है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में
 विचाराधीन नहीं है विक्रीत भूमि मुबलिंग _____/- (_____ रु० मात्र
) जिसके आगे _____/- होते हैं बदस्ता _____

को विक्रय कर दिया। तथा कुल विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानों का कोई वास्ता सरोकार विक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे। यदि विक्रीत भूमि की बाबत भविष्य में कोई वाद-विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी व मेरे वारिसानों की दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय हर्जा खर्चा व्याज सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज है और न भविष्य में होगा। चूंकि _____ से अधिक है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	कुल मालियत
गाटा सं० _____/_____ह०	_____/—प्रति	_____/—

अतएव यह विक्रय पत्र बिना किसी नजायज जोर दबाव के अपनी अपनी स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में पूर्ण होशों हवास में समक्ष गवाहन् लिख दिया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। विक्रीत भूमि की बाबत किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी

दिनांक :- _____

गवाह (1)

ह० विक्रेता

गवाह (2)

ह० क्रेता

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

आशीष कुमार
तह० मोहनलालगंज लखनऊ

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
मोहनलालगंज लखनऊ
मो० 9936196565