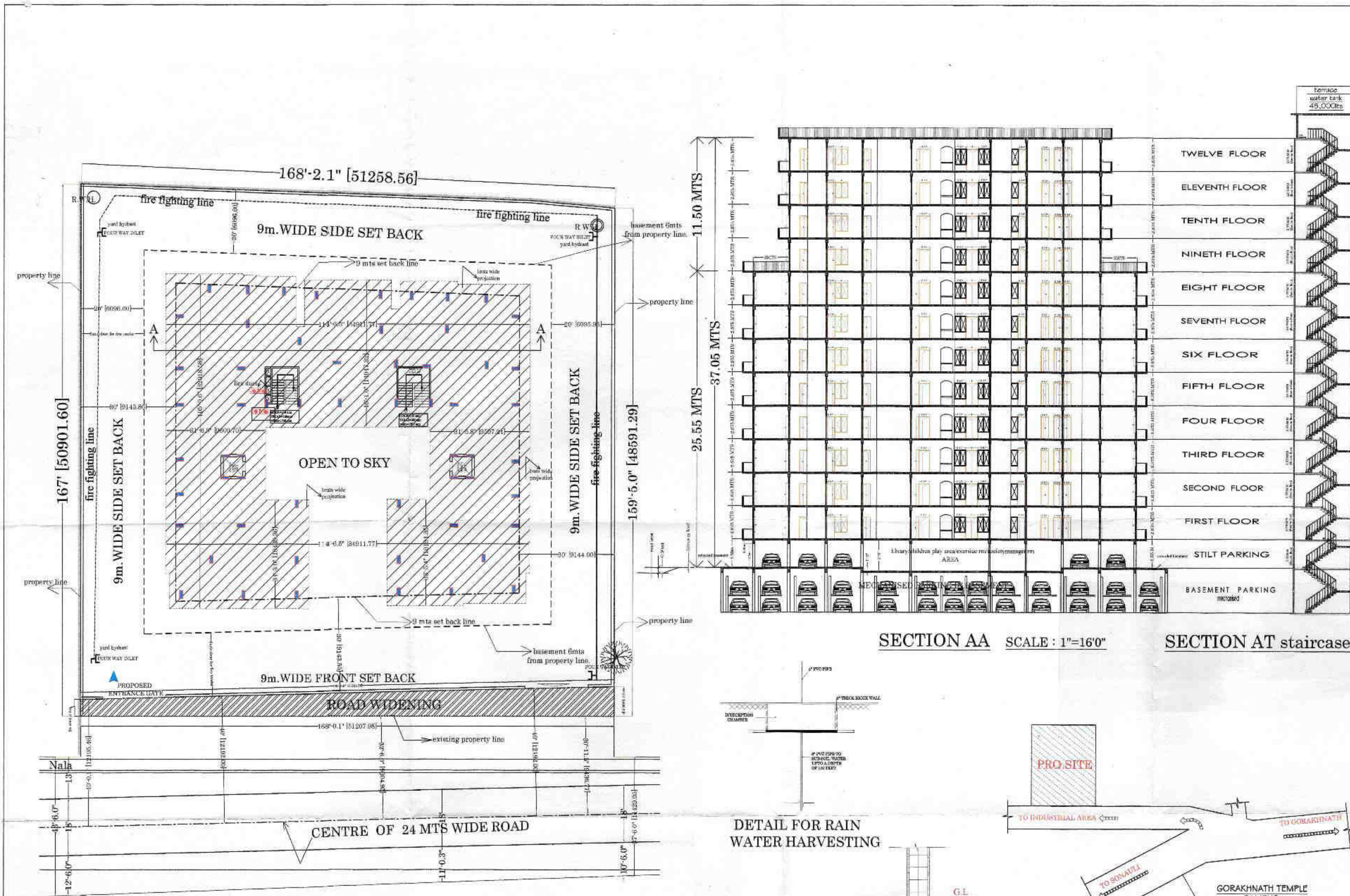




SITE PLAN

SCALE : 1"=16'0"

SECTION AA SCALE : 1"=16'0"

SECTION AT staircase

DETAIL FOR RAIN WATER HARVESTING

FOUNDATION DETAIL

KEY PLAN

APPROVAL OF G.D.A.:

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS

ARAZI NUMBER : 252

PARTNERS NAME :

MADHAV P.D. JALAN

PREM PRAKASH JALAN

AJAY KR. JAISWAL

AREA DETAIL	SQ.FT.	SQ.MT.
PLOT AREA AS PER OWNERSHIP	27545.6	2560.00
PLOT AREA AFTER RW	26545.6	2467.00
PERMISSIBLE GR. COVERAGE FROM NET USABLE AREA (A)	40%	10618.24
PERMISSIBLE FAR + PURCHASE=	3.75 OR SAY 99546.0	SQ.FT

MAIN BLOCK

FLOOR NAME	SQ.FT.	SQ.MTS
BASEMENT FLOOR PARKING (FREE FROM FAR.)	14891.84	1384.0
STILT FLOOR PARKING AREA (PARKING + COVER + LIBRARY 6138.5 SQ.FT + 1150.00 SQ.FT)	8038.50	747.07
FIRST FLOOR AREA	8038.50	747.07
SECOND FLOOR AREA	8038.50	747.07
THIRD FLOOR AREA	8038.50	747.07
FOURTH FLOOR AREA	8038.50	747.07
FIFTH FLOOR AREA	8038.50	747.07
SIX FLOOR AREA	8038.50	747.07
SEVENTH FLOOR AREA	8038.50	747.07
EIGHT FLOOR AREA	8038.50	747.07
NINTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
TENTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
ELEVENTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
TWELTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
TOTAL AREA IN GYM+ LIBRARY	1900.00	176.57
AREA IN TWO LIFTS + 1 STAIRS 60x2 sq.ft + 150 sq.ft	270.00	25.09
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL	83711.36	7779.86
TOTAL AREA IN FAR	85881.36	7981.53
TOTAL GR. COV. ACHIEVED	30.28%	
TOTAL FAR ACHIEVED	2.5 - 0.73 = 3.23	

PARKING REQUIRED
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL = 7804.95 SQ. MTS.
@ 1.25 E.C.S. PER 100 SQ. MTS.
37.56 E.C.S. (REQUIRED)
TOTAL AREA IN GYM+ LIBRARY = 176.57 SQ. MTS.
@ 2 E.C.S. PER 100 SQ. MTS.
3.53 E.C.S. (REQUIRED)
TOTAL E.C.S. REQUIRED = 30+4 = 102.0 E.C.S.

PARKING PROVIDED:
IN STILT - 6138.5 sq.ft or 570.49 sq. mts
@ 28 SQ. MTS/ECS
20.37 E.C.S. IN STILT
IN BASEMENT : 1384.0 SQ. MTS
@ 16 PER E.C.S. IN MECHANISED PARKING
86.5 E.C.S.
TOTAL E.C.S. PROVIDED = 20+86 = 106 E.C.S.

SHEET
NO.
01

DENSITY:
PERMISSIBLE 200 UNITS PER 10000 SQ. MTS
PROVIDED 49 UNITS IN 2467 SQ. MTS ON BASIC FAR

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD

ARCHITECT: ASHISH SHIVASTAVA
(B. ARCH.)

BRANCH OFFICE : 9350 MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR

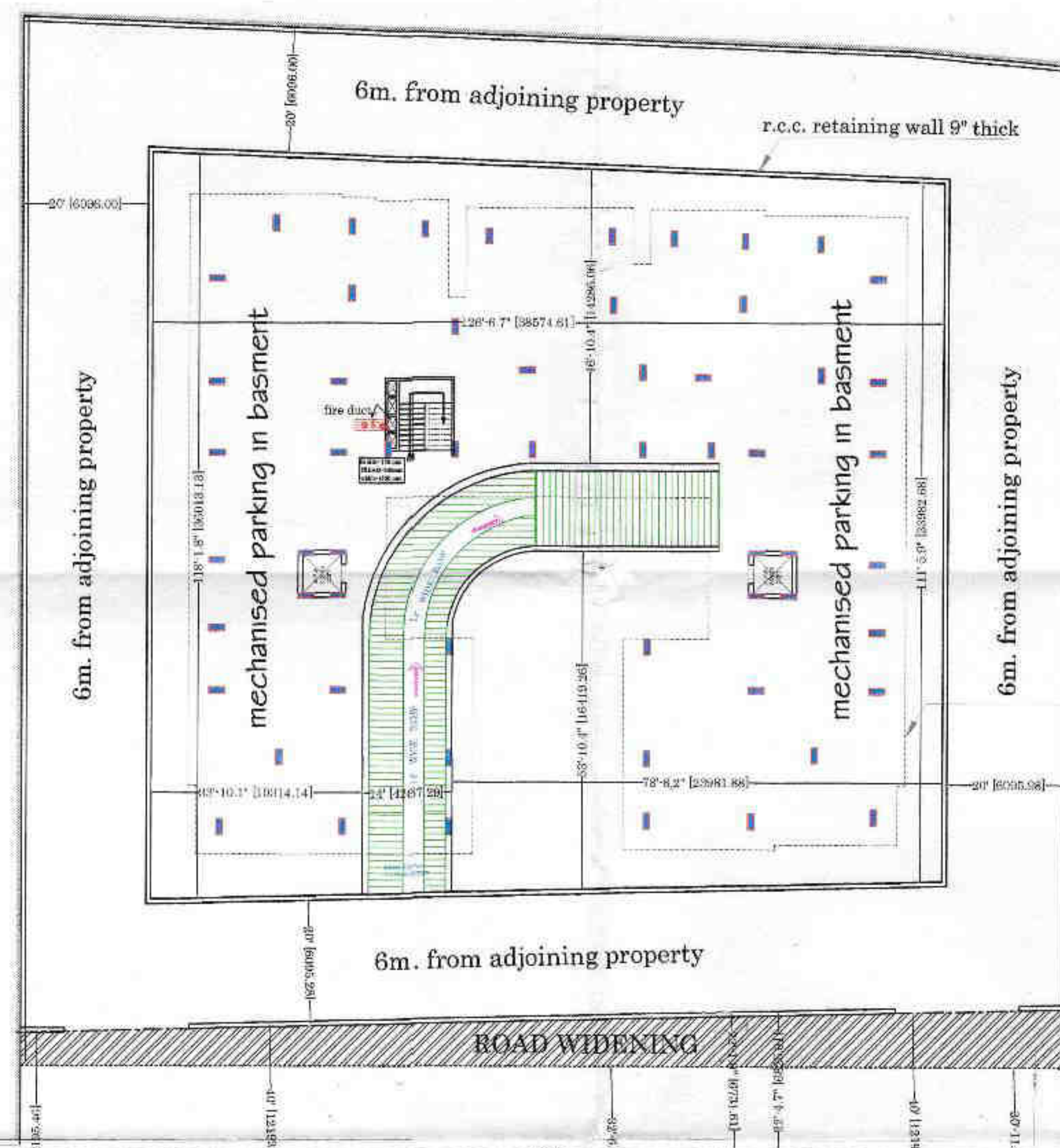
TEL: OFF-3294813, RES-2255290, MOBILE-9415321836

गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर
विनोद 35/11/19 के अंश सं. 2945/19 तक
स्वीकृत
1. म. स. वि. व. त. के साथ स्वीकृत किया
जाता है। 2. म. स. वि. व. त. के साथ
क. स. वि. व. त. के साथ स्वीकृत किया
जाता है। 3. म. स. वि. व. त. के साथ
स्वीकृत किया जाता है।
4. म. स. वि. व. त. के साथ स्वीकृत
किया जाता है।
5. म. स. वि. व. त. के साथ स्वीकृत
किया जाता है।
6. म. स. वि. व. त. के साथ स्वीकृत
किया जाता है।
7. म. स. वि. व. त. के साथ स्वीकृत
किया जाता है।
8. म. स. वि. व. त. के साथ स्वीकृत
किया जाता है।
9. म. स. वि. व. त. के साथ स्वीकृत
किया जाता है।
10. म. स. वि. व. त. के साथ स्वीकृत
किया जाता है।

दिनांक 10/08/2014
 दिनांक 10/08/2014
 दिनांक 10/08/2014
 दिनांक 10/08/2014
 दिनांक 10/08/2014

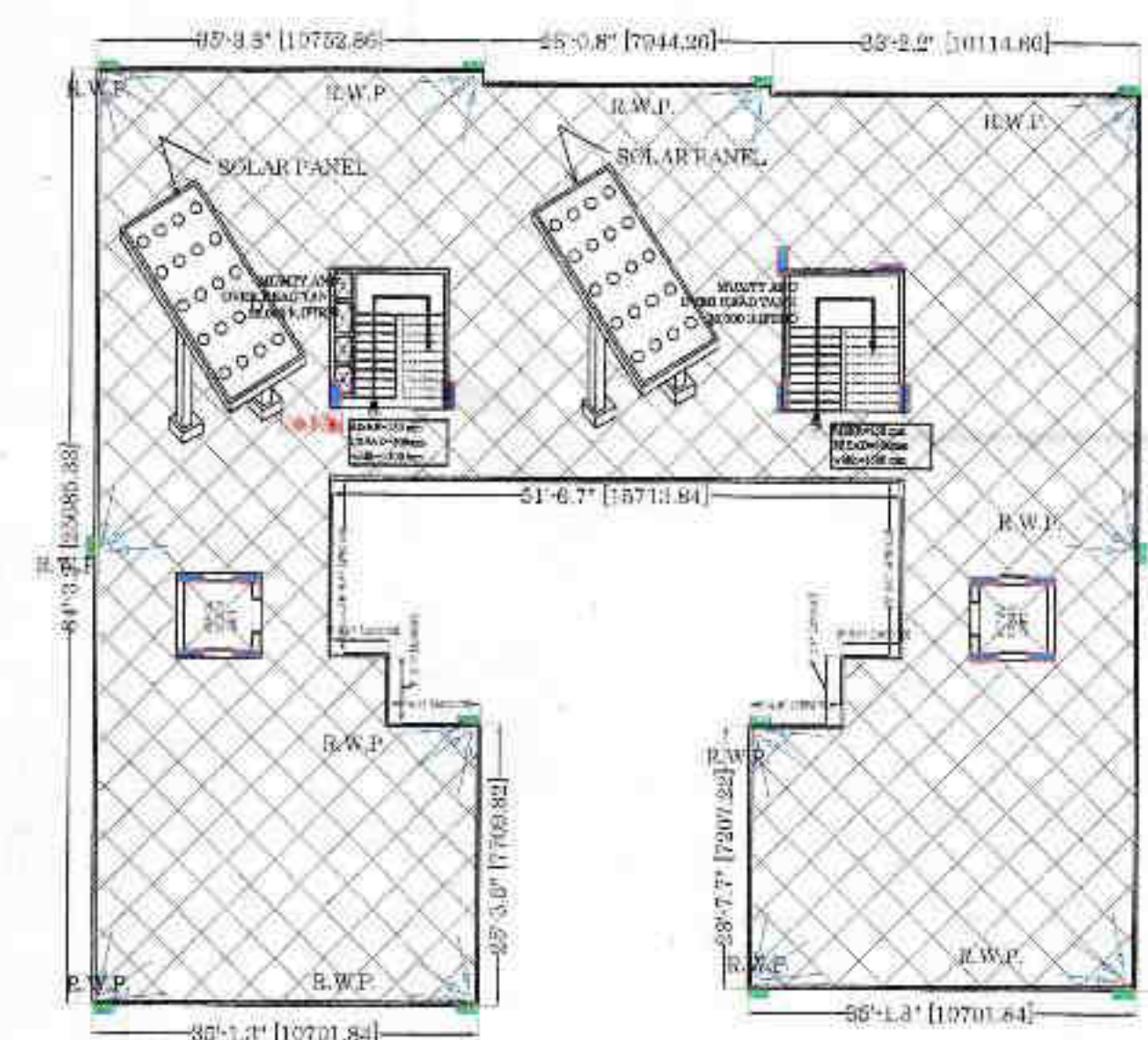
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

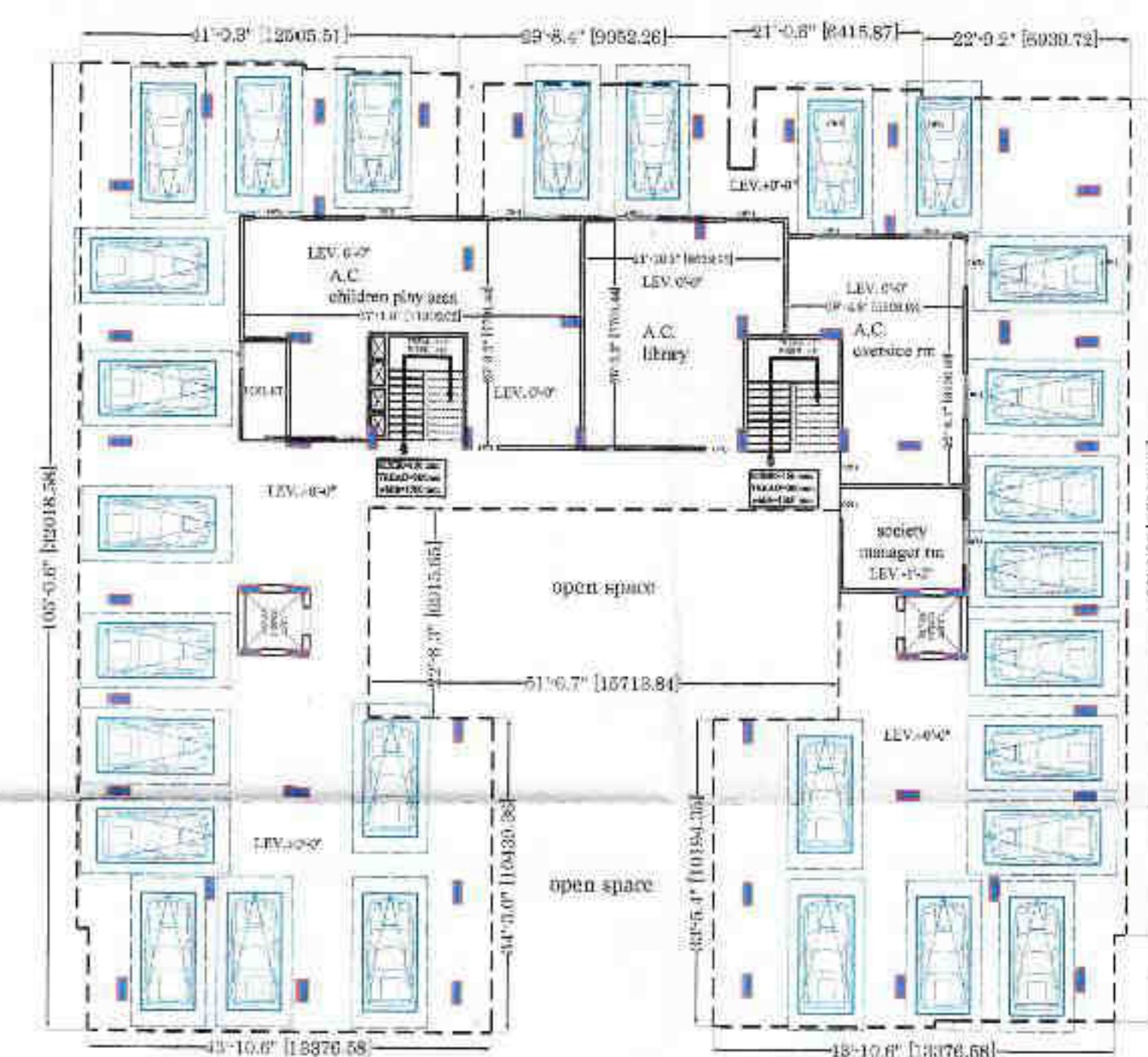
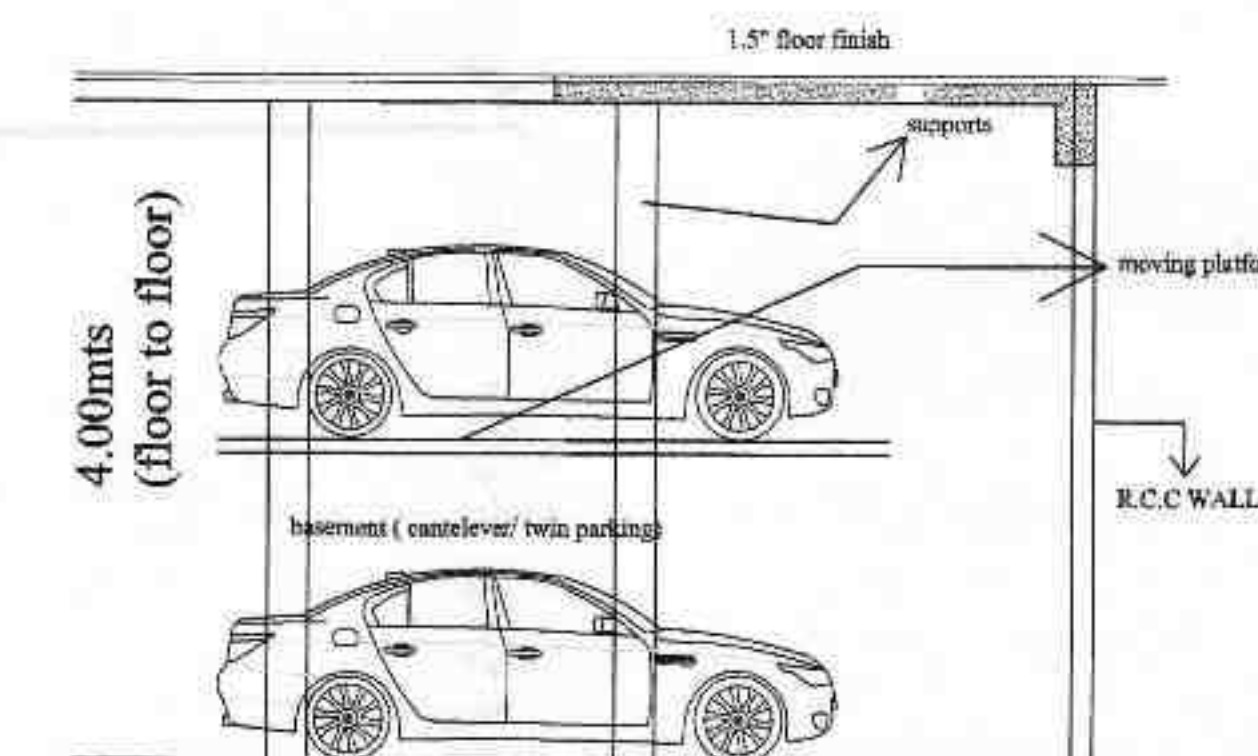


SCALE : 1"=16'0"

MECHANISED PARKING IN BASMENT



SCALE : 1"=16'0"



PARKING AND GYM+ LIBRARY SCALE : 1"=16'0"

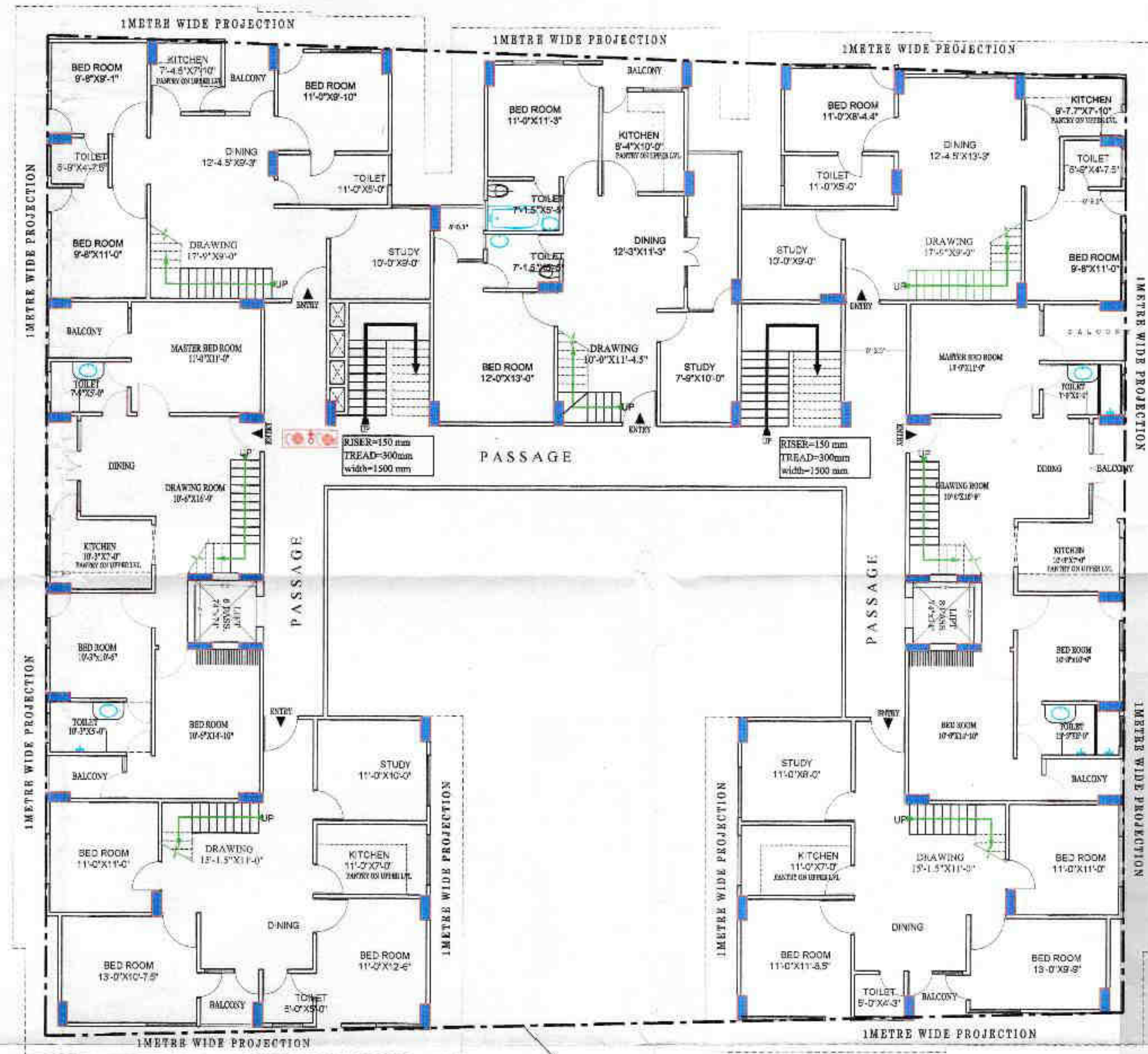
Marthina Prasad Talwar
Pran Prakash Talwar
Sita Devi

SHEET
NO.
02

ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA
(B. ARCH)
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR

TEL: OFF.3294813,RES:2255290,MOBILE:9415321836.

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD
ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA
(3.ARC3)
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ARCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR.
TEL : OFF:3294813,RES:2255290, MOBILE:9415321836



7TH and 8TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"

गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर
मापन सं. 1505/2013
दिनांक 25/11/19 न.सं. 3294813

स्वीकृत
1-मापन इस सर्वे के तहत स्वीकृत किया जाता है।
2-इसका उपयोग बसने के लिए किया जा सकता है।
3-इसका उपयोग बसने के लिए किया जा सकता है।
4-इसका उपयोग बसने के लिए किया जा सकता है।
5-इसका उपयोग बसने के लिए किया जा सकता है।
6-इसका उपयोग बसने के लिए किया जा सकता है।
7-इसका उपयोग बसने के लिए किया जा सकता है।
8-इसका उपयोग बसने के लिए किया जा सकता है।
9-इसका उपयोग बसने के लिए किया जा सकता है।
10-इसका उपयोग बसने के लिए किया जा सकता है।

APPROVAL OF G.D.A.:

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV P.D. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY K.R. JAISWAL

DOOR WINDOW SCHEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

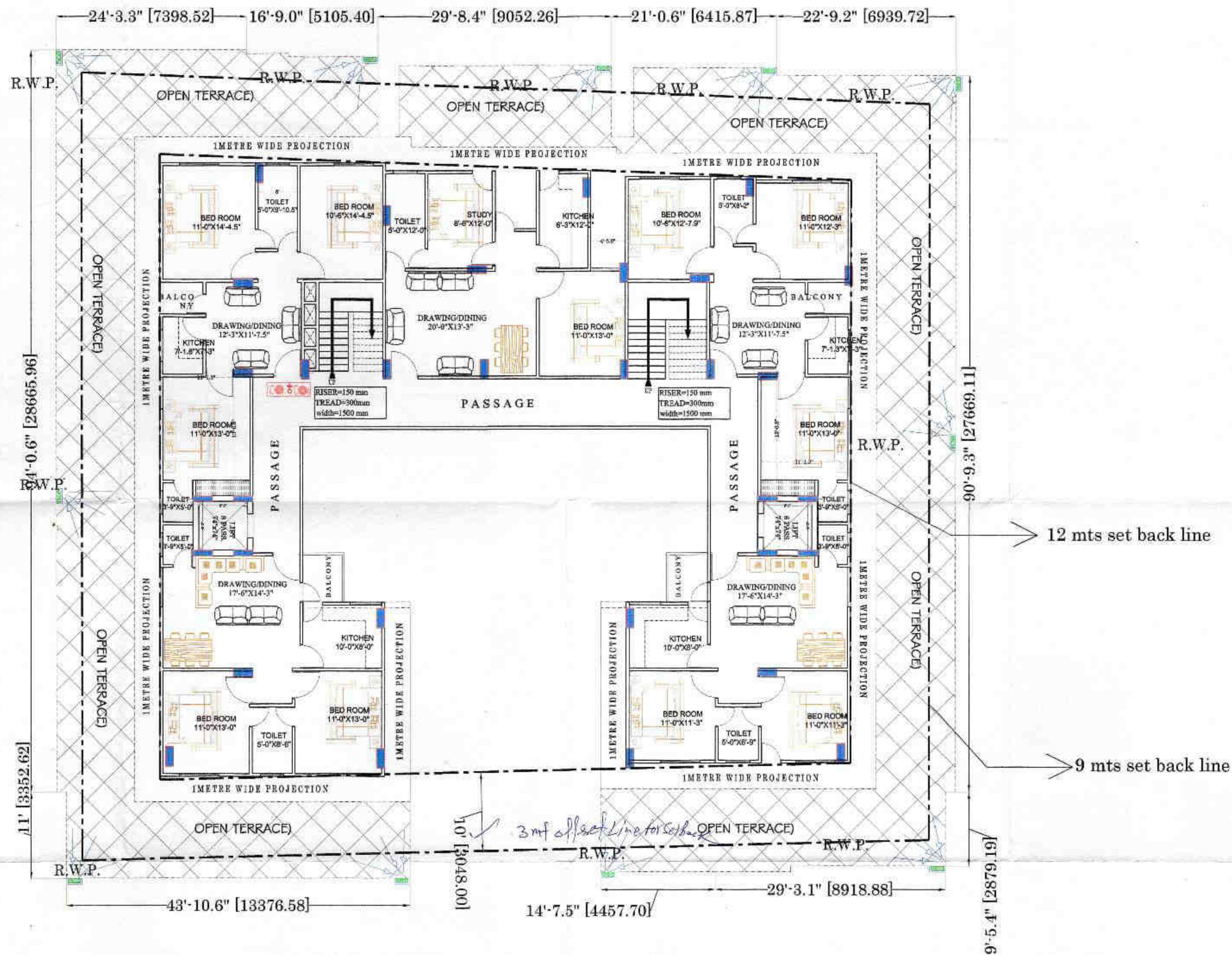
Madhav Prasad Jalan
Prem Prakash Jalan
Ajay Kr. Jaiswal

SHEET
NO.
03A

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD.

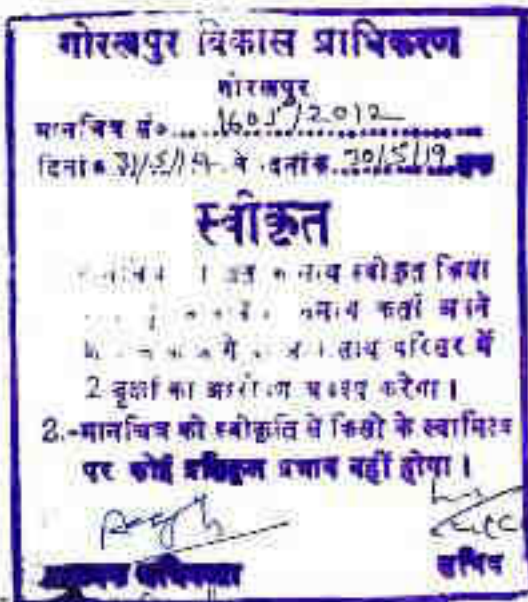
ARCHITECT: ARSHAD SRIVASTAVA
(B. ARCHD.)
BRANCH OFFICE : 5350 MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR

TEL: OFF:3294813,RES:2255290, MOBILE:9415321836



9TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"

APPROVAL OF G.D.A.:



PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS

ARAZI NUMBER : 252

PARTNERS NAME :

MADHAV PD. JALAN

PREM PRAKASH JALAN

AJAY KR. JAISWAL

DOOR WINDOW SCHEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

Madhav Prasad Jalan
Prem Prakash Jalan
Ajay Kumar Jaiswal

SHEET
NO.
04

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD

ARCHITECT: ARDISH SRIVASTAVA

(S. ARCH)

BRANCH OFFICE : 935/D MATRIANCHAL NEAR

GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR

TEL: OFF: 3294813, RES: 2255290, MOBILE: 9415321836

TEL: OFF:3294813,RES:2255290,MOBILE:9415321836.



गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर (भवन अनुभाग)

पत्रांक..... 185
दिनांक 19-6-74

सेक्टर..... 1

श्री/श्रीमती/मैसर्स.....
स्थान.....
पता.....
गोरखपुर

आपके पत्र दिनांक 25-12-72, 16-05/20/72 के संदर्भ में आपके प्रस्तावित 34 बासीय बटुआ की नीति
भवन निर्माण को गोरखपुर/कालीगो..... मानचित्र सं० 1605/20/72 के संदर्भ में आपके प्रस्तावित 34 बासीय बटुआ की नीति
अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत मानचित्र संलग्न है।
गोरखपुर/कालीगो..... मुख्यालय/मकान सं० 252-..... पर निम्नलिखित शर्तों के साथ

- यह मानचित्र अनुमति दिनांक से केवल 5 वर्ष तक वैध है।
- मानचित्र की दृष्टि स्वीकृति से किसी भी आंतरिक विभाग, स्थानीय निखन अथवा स्थिती व्यक्तित्व के स्वयं एवं स्वामित्व पर कोई प्रतिष्ठा प्रभाव नहीं होगा।
- विशेष प्रयोजना के लिए निर्माण की अनुमति दी जा रही है, स्वयं उसी प्रयोग में जाया जायेगा। विद्यमान प्रयोग 2000 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन वर्गीकृत है।
- 2000 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 35 के अन्तर्गत यदि भविष्य में सुधार कार्य हेतु कोई सुधार व्यवस्था लागू की जायेगी तो बिना किसी व्यक्तित्व के देना होगा।
- जो क्षेत्र भूमि विकास कार्य में उपयुक्त नहीं होगा उसे आधिकार्य अथवा किसी स्थायी विकास कार्य करने की विषयवहारी नहीं होगी।
- स्वीकृत मानचित्र का एक सेट निर्माण स्थल पर ही रखा जाना चाहिए ताकि कोई भी व्यक्ति या संस्था तब तक निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही करवाये जायेगा।
- आप भवन निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व प्राधिकरण को खर्च आगम्य करने की सूचना देगे।
- निर्माण की अवधि में यदि स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध यदि कोई परिवर्तन आवश्यक है तो उसकी पूर्ण अनुमति प्राप्त करने के बाद ही परिवर्तन किया जायेगा।
- प्रदाकरण को दृष्टि से 2000 राज्य पत्र नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 50% भूभाग अनिवार्य है। स्वीकृत स्थान इससे कम होना है। भवन संरचना होने के एक माह के अन्दर संरचना रूप में कार्य पूरा होने के प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन एवं तब तक बिना बाधा व प्रमाण लिए भवन की प्रयोग में न लाये।
- प्राधिकरण से अध्यासन (असहृदयता) प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही भवन को अध्यासित (आधुनिकी) करेगे। इसने किसी भी शर्त का उल्लंघन 2000 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन वर्गीकृत अपराध होगा।
- दस्तावेज या विवरणों इस तरह से बनाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसमें पहले किसी सरकारी लड़क की ओर दृष्टि (पेरेक्ट) न हो।
- बिजली की लाइन से 5 फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
- सड़क, सार्वजनिक जगह या सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री (बिल्डिंग मटेरियल) न रखी जायेगी तथा गन्दे पानी का निकासी पूर्ण प्रबन्ध स्वयं करवा होगा।
- यह मानचित्र 20 00 नगर योजना एवं अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत किसी अन्य शर्तों (कन्डीशन) के साथ स्वीकृत किये जाते हैं जो यह शर्त भी मान्य होगी।
- सड़क पर जगह या कैबलिंग में कोई रेम अथवा स्टैप्स नहीं लगाये जायेंगे। यह कार्य अपनी ही ज़िम्मे पर करे।
- सुपरविजन एवं सप्लायमेंटेशन की नियम/शर्तों का पालन करना होगा।
- एक द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र 21-5-74 का अंगण करना होगा।

संलग्न : स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति।

प्रमुख मानचित्र मानचित्र संख्या-129 (1)/8-3-14-211
दिनांक/13-08-2014 दिनांक 22 अक्टूबर, 2014 गृहरी आवास
नियोजन अनुभाग-3 द्वारा स्वीकृत गृहरी आवास के रूप में बां
दस्तावेज सप्लायमेंट में दीर्घकालिक अनुज्ञा याचिका संख्या
2065/2014 में पारित होने वाले आदेश के अधीन स्वीकृत/
निम्नलिखित किया जा रहा है।

सचिव
गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर