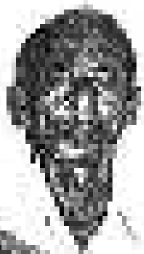
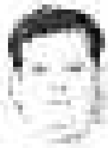
24 SEP 2004





विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 6,94,000/-
बाजारू मूल्य : रु0 4,62,500/-
स्टाम्प शुल्क : रु0 69,400/-
प्रकार : विकसित

यह विक्रय विलेख जोधा पुत्र भैरू, निवासी-कुबहपार मजरे खुलचल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 302372

कोषागार लखनऊ
14 SEP 2014
अपर कोषागार लखनऊ
KOTRY

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अपना घर, प्रोपर्टी प्राईवेट लि0 रजिस्टर्ड आफीस-1101 अन्तर्राष्ट्रीय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह जनरल मैनेजर, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता- तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 002373

14 SEP 2004

-3-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं० 464 रकबा 0.371 हेक्टेअर, खसरा नं० 450 रकबा 0.068 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.439 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सत्यापित [illegible] खतौनी क्रम संख्या 63 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

NON JUDICIAL

५०००रू. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

174034

- 4 -

समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बंधक, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या परन्तु लंबित नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त

1000Rs

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सहमति के फलस्वरूप रू0 6,84,000/- (छः लाख चौरासी हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बकाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त अराजी पर विक्रेता तथा

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे की सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगी। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

24 SEP 2014

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार और स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व [illegible] अगर

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 3 -

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर जुलवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.439 हैक्टेयर की मालियत रू0 4,82,900/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 59,000/- जनरल

100Rs.

१०० रु.

भारत

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

100Rs.

भारत

१००रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 464 रकबा 0.371 हेक्टेअर, खसरा नं0 450 रकबा 0.068 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.439 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु ₹ 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कोषागार लखनऊ

14 SEP 2014

K O T R Y

खसरा नं० 464

पूरब : खसरा संख्या-465

पश्चिम : खसरा संख्या-456

उत्तर : खसरा संख्या-481 व 483

दक्षिण : खसरा संख्या-372, 463 व 466

खसरा नं० 452

पूरब : खसरा संख्या-455

पश्चिम : खसरा संख्या-449, 451

100 Rs.

१००रु.　₹ 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

[illegible] कोषागार के बाहर

24 SEP 2004

व. को. अ./कोषाधिकारी

[illegible]

- 12 -

उत्तर : खसरा संख्या-449

दक्षिण : खसरा संख्या-455

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रु0 6,07,250/- (छः लाख सात हजार दो सौ पचास मात्र) द्वारा पे आर्डर संख्या-[illegible] दिनांकित 25.09.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ व रु0 86,750/- (रुपया छियासी हजार सात सौ पचास मात्र) नगद इस प्रकार

[illegible] PROPERTIES (P) LTD.

कुल रु० 6,94,000/- (रुपया छः लाख चौरानबे हजार मात्र) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक 25.09.2004

गवाह

1.

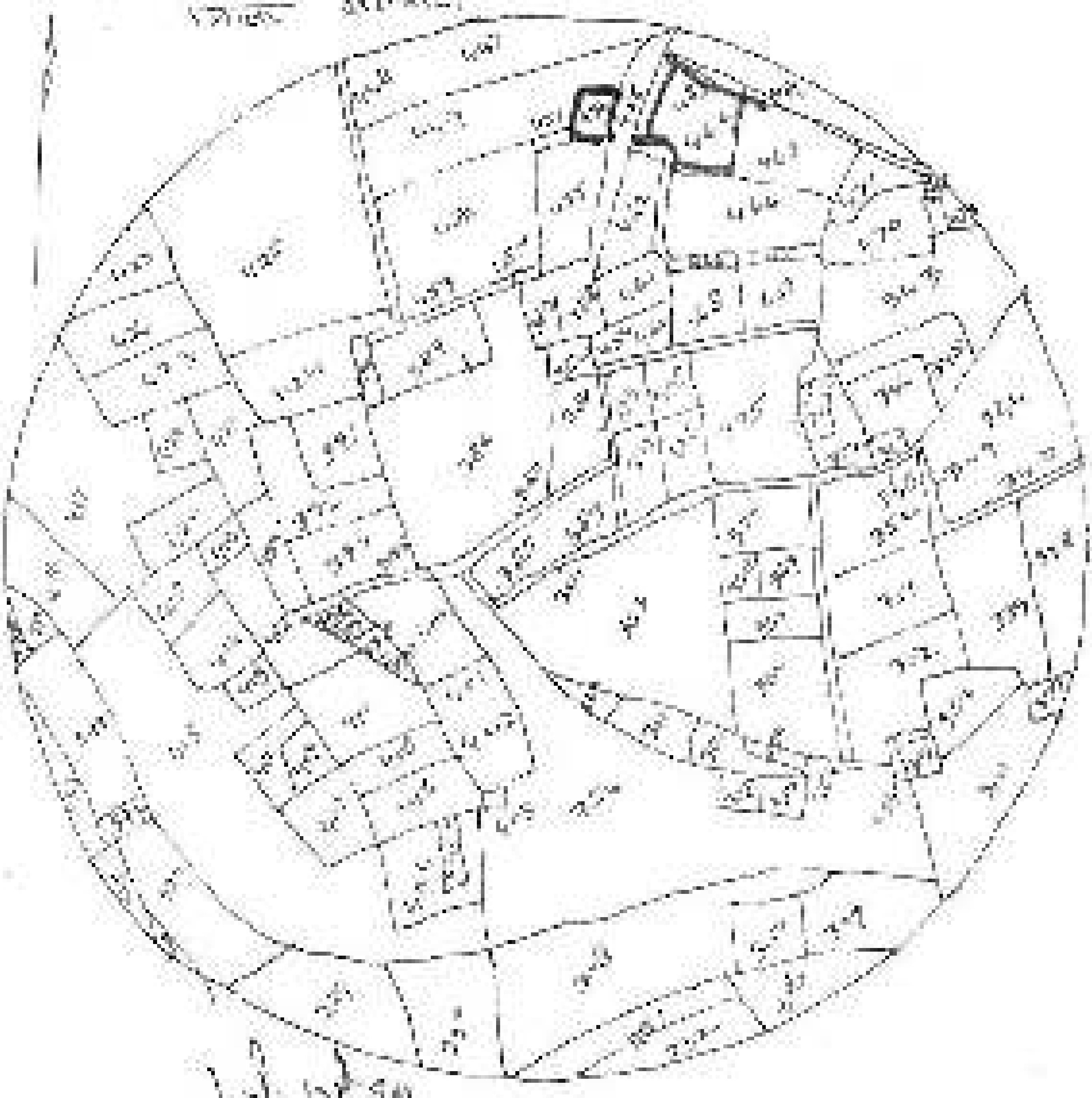
2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

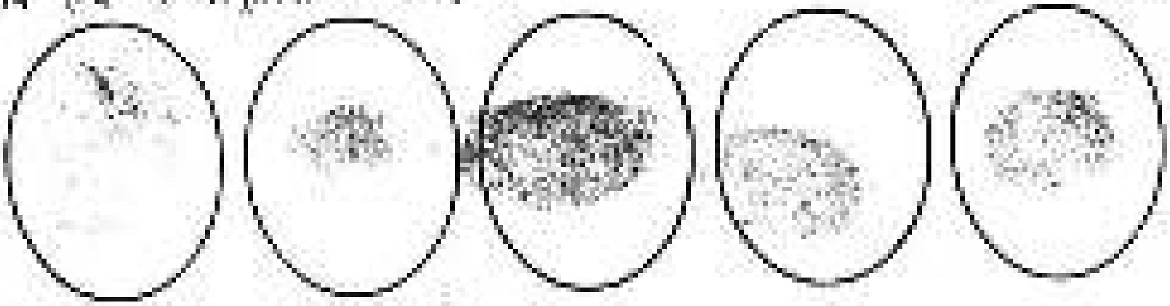
मसविदाकर्ता
(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट



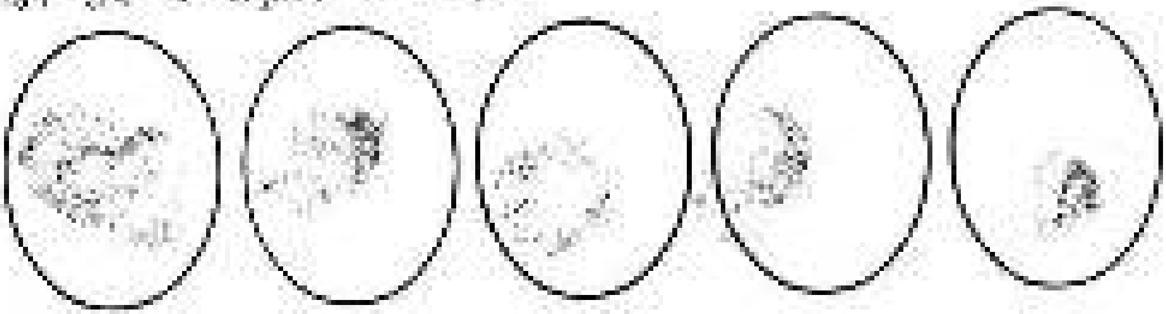
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



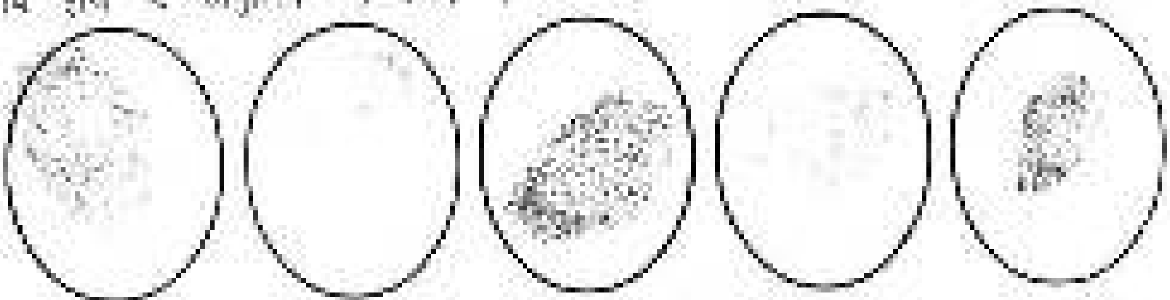
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



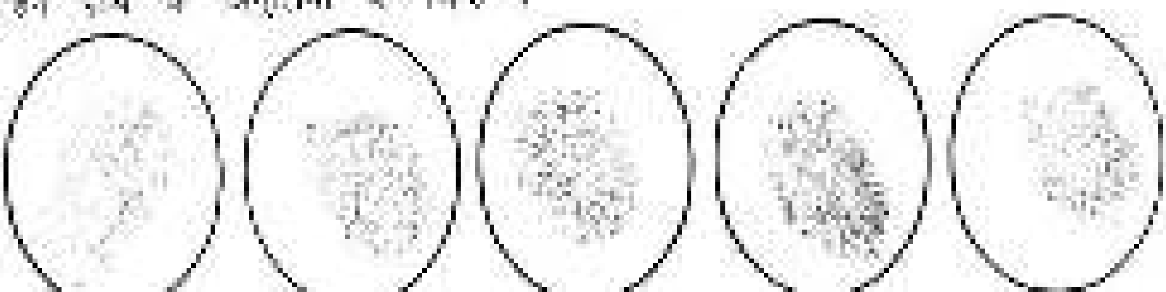
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



27-9-09
6647
/384
5318

[illegible]

[illegible]