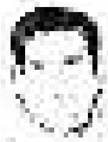
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

0000 306971



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 8,47,904/

बाजारू मूल्य : रु0 5,23,902/-

स्टाम्प शुल्क : रु0 86,300/

परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख ईश्वर सिंह पुत्र दुलारी निवासी–मुजफ्फर नगर खुशनल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम्

[illegible] Investment Pvt. Ltd

Dr. O. M. [illegible]

[illegible]

९८ ८४२१०४२

[illegible]

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs.20000

03CC 306972

-2-

चिरंजीव इन्वेस्टमेंट प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस–1101 अन्तरिक्ष भवन, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं० 401 रकबा 0.094 हेक्टेअर, खसरा नं० 402 रकबा 0.291 हेक्टेअर, खसरा नं० 481 रकबा

Chiranjiv Investment Pvt. Ltd.

15-12-2014

15-12-2014

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs.200000

03CC 306973

1.043 हेक्टेअर कुल रकबा 1.423 हेक्टेअर, का 1/3 भाग अर्थात 0.474 हेक्टेअर में से 0.445 हेक्टेअर, स्थित ग्राम गुजरपार नगर पुलगल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व काश्त है तथा उपरोक्त सम्पत्ति वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 10 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काश्त है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

03CC 306974

भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, रेहन, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप रु0 8,42,984/- (आठ लाख बयालिस हजार नौ सौ चौरासी रुपये) के प्रतिफल में जिसको कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बाबाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगी एवं न ही कोई मांग कर सकेगी। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से

Chiranjiv Investment Pvt. Ltd.

D.G.M. Project

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बजरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

[illegible] Pvt. Ltd.

G. M. Project

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 5 -

यह कि उपरोक्त अंकित नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुल्हाल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.449 हेक्टेयर की मालियत रू0 4,93,900/- होती है तथा खसरा नं0 487 पर एक नलकूप है जिसकी कीमत रू0 30,000/- होती है इस प्रकार कुल भूमि की कुल मालियत रू0 5,23,900/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की मालियत मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 84,300/- अंकित स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के प्रयोजन के लिए क्रय की जा रही

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है तथा 200 मीटर के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व राज्यकीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

10

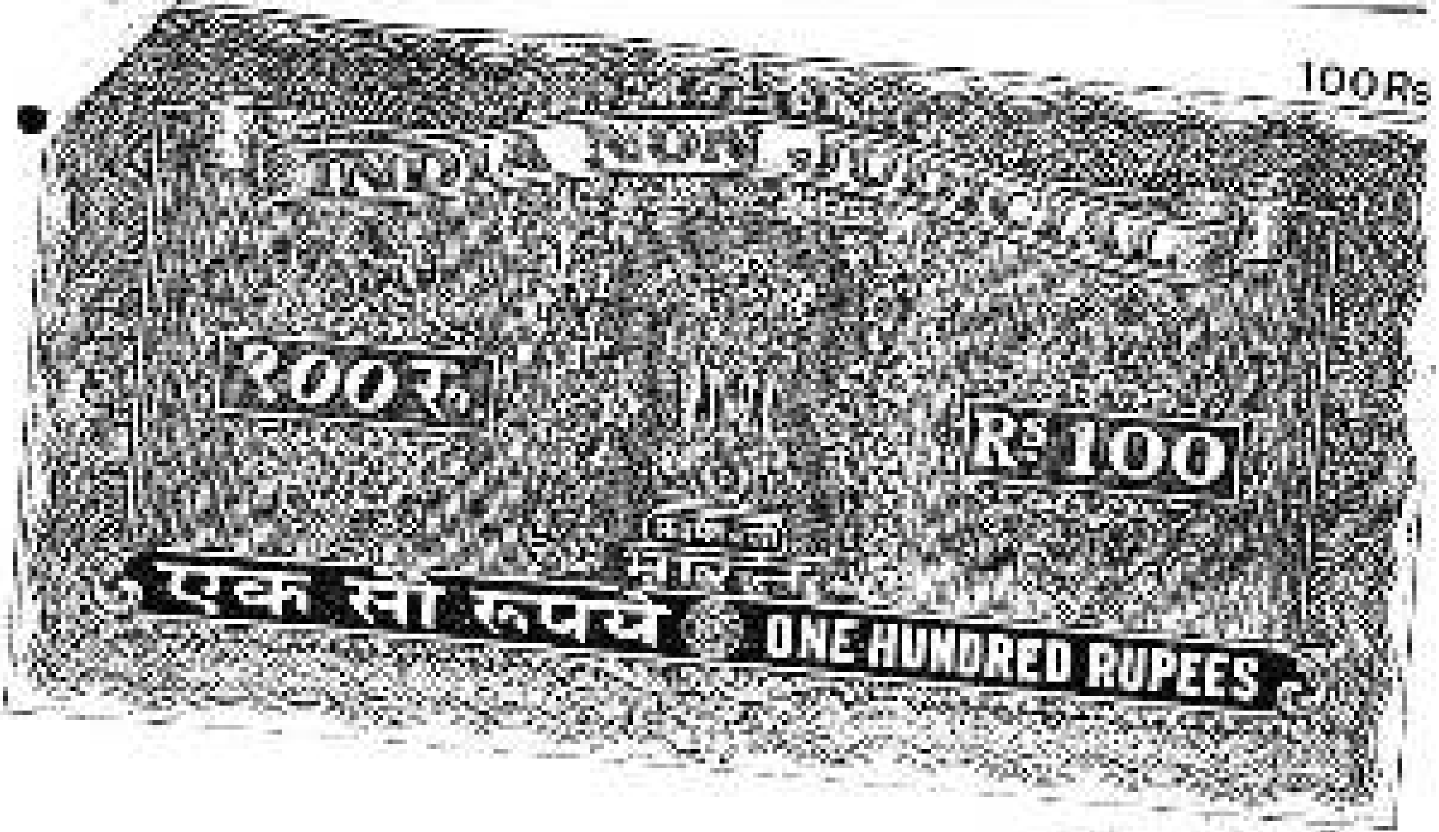
परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 401 रकबा 0.089 हेक्टेयर, खसरा न0 402 रकबा 0.291 हेक्टेयर, खसरा न0 481 रकबा 1.043 हेक्टेअर कुल रकबा 1.423 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.[illegible]74 हेक्टेअर में से 0.449 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसौली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 401 रकबा 0.089 हेक्टेयर

पूरब : खसरा संख्या 399

पश्चिम : खसरा संख्या-402



- 11 -

उत्तर	: खसरा संख्या-406
दक्षिण	: खसरा संख्या-402

खसरा नं0 402 रकबा 0.291 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या-395
पश्चिम	: खसरा संख्या-408, 406
उत्तर	: खसरा संख्या-401
दक्षिण	: खसरा संख्या-403

खसरा नं0 481 रकबा 1.043 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या-480
पश्चिम	: खसरा संख्या-483, 482
उत्तर	: खसरा संख्या-484
दक्षिण	: खसरा संख्या-472

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 8,42,984/- (आठ लाख बयालिस हजार नौ सौ चौरासी रुपया) विक्रेता को क्रेता से द्वारा बियरर चेक नं0 [illegible] दिनांकित [illegible] पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने होश व हवास में तथा स्वेच्छा बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ।
दिनांक 14.12.2004
गवाह
1. [illegible]
2. [illegible]

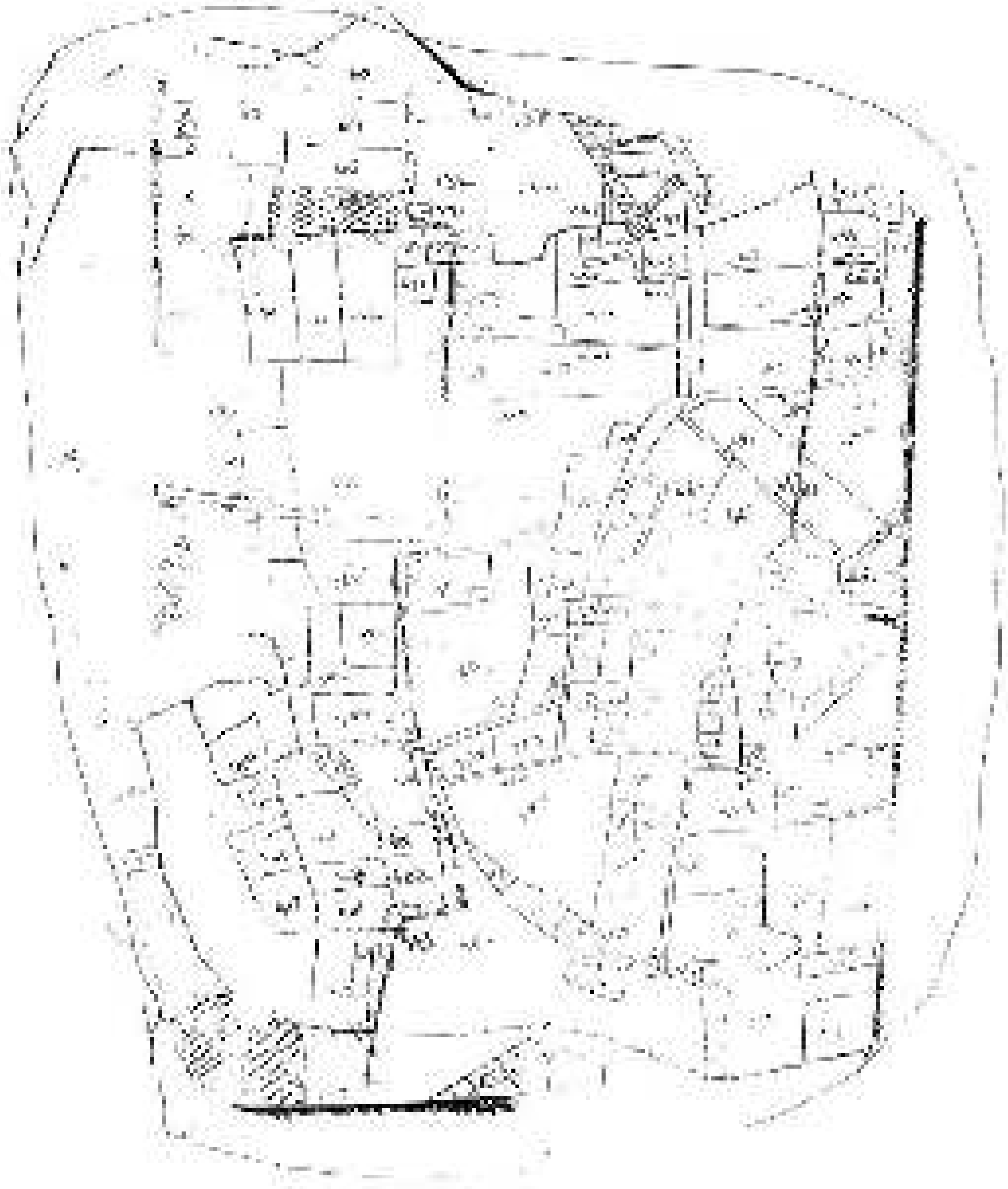
विक्रेता [illegible]

क्रेता [illegible]

टंकणकर्ता
(रश्मि बनर्जी)

मसविदाकर्ता
(वेंकट रमण सिंह)
एडवोकेट

[illegible]



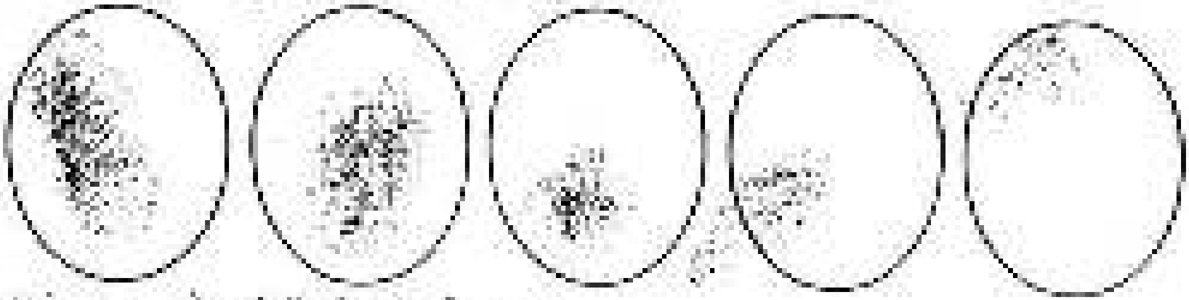
[illegible]

[illegible]

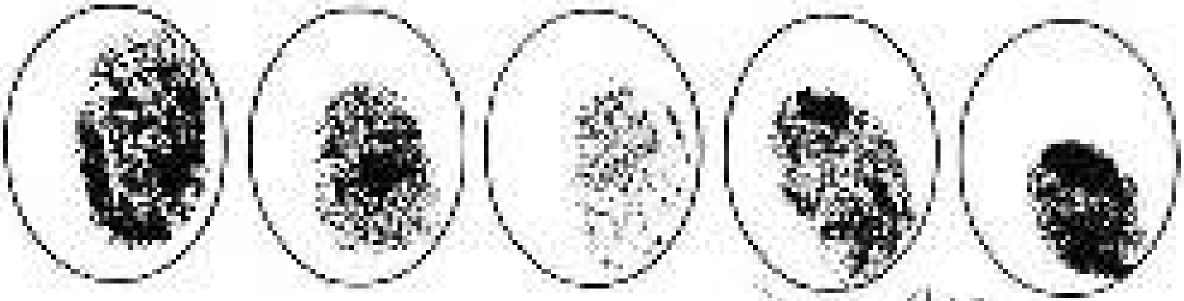
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बांये हाथ की अंगुलियों के निशान :



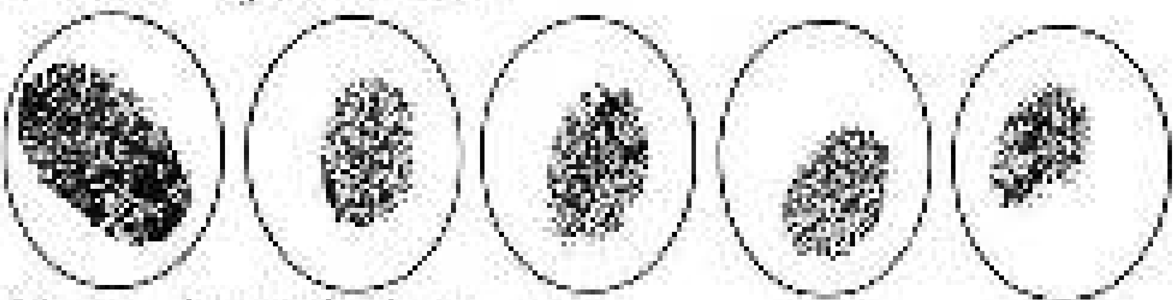
दाहिने हाथ की अंगुलियों के निशान :



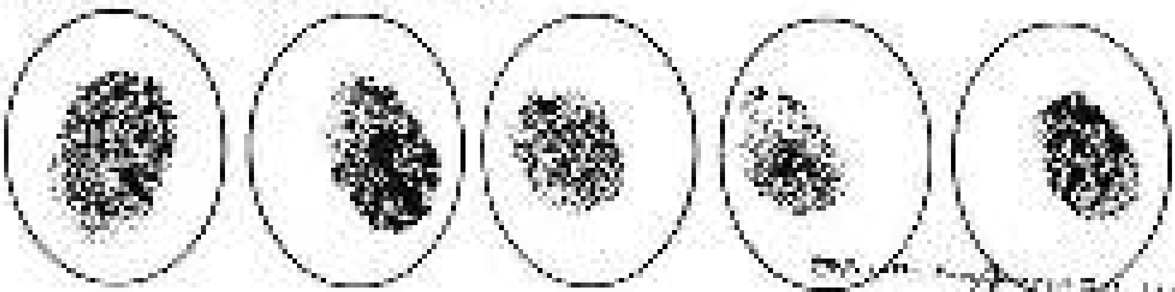
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता :

बांये हाथ की अंगुलियों के निशान :



दाहिने हाथ की अंगुलियों के निशान :



प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के हस्ताक्षर