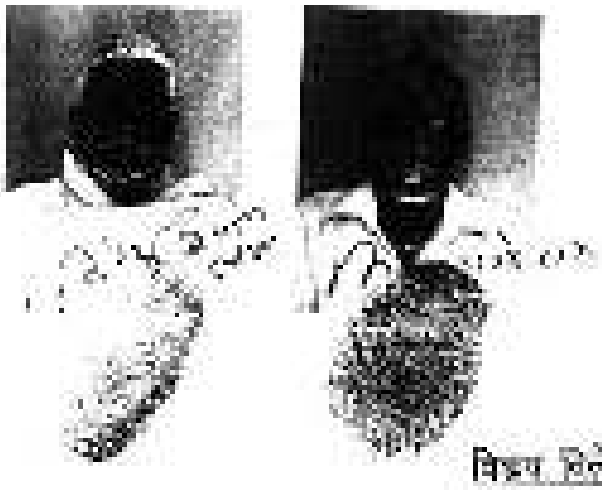
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 232012

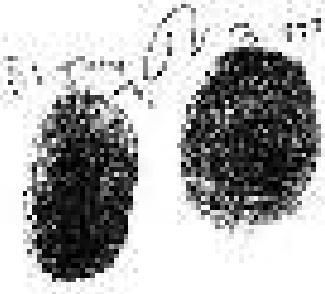


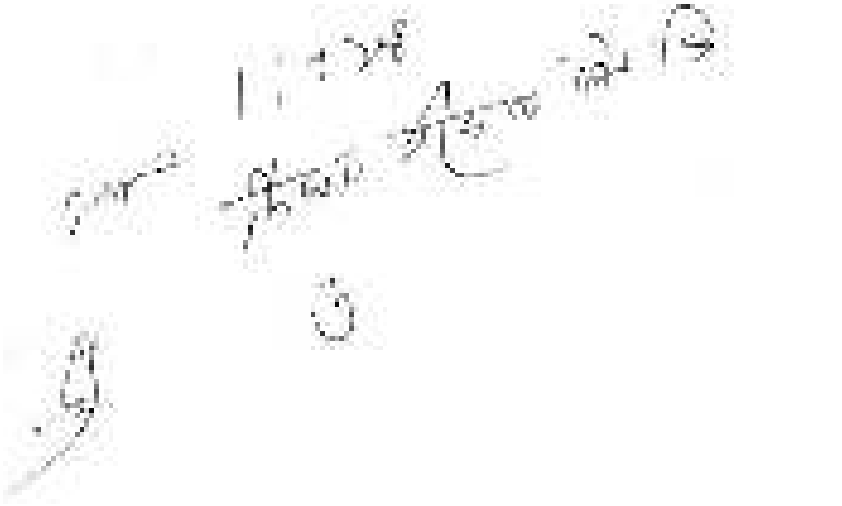
विक्रय विलेख

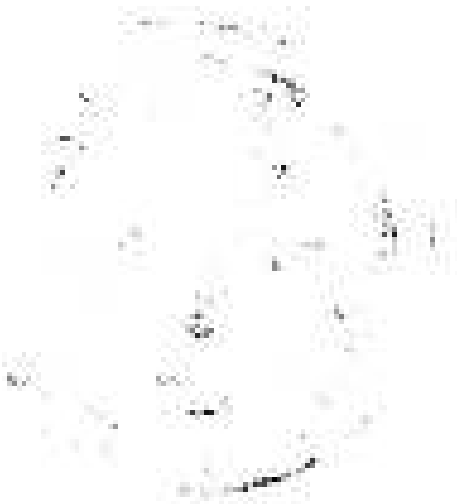
[illegible]	-	रु0 6,51,338/-
[illegible] मूल्य		रु0 5,00,594/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क-		रु0 65,200/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	जनपद	-	बिजनौर
3.	ग्राम	-	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खाता संख्या 467 [illegible] 0.293

For [illegible]







भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

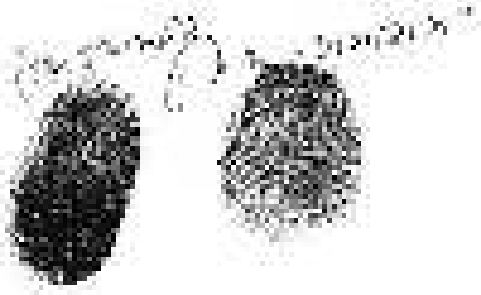
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 232013

-2-

हेक्टेयर, स्थित ग्राम- [illegible]
[illegible], परगना बिजनौर, तहसील व
जिला लखनऊ

5.	भवन की ऊंचाई		[illegible]
6.	[illegible] का [illegible]	-	[illegible] हेक्टेयर
7.	भूखंड की स्थिति	-	[illegible] रोड व आवासीय, [illegible] से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआँ आदि	-	कुछ भी नहीं है

For [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 232034

चौहद्दी खसरा नं० 497

उत्तर	:	खसरा नं०-492,493,494
दक्षिण	:	खसरा नं०-485,486
पूरब	:	[illegible] 5 खसरा नं०-[illegible]
पश्चिम	:	खसरा नं०-492,491

प्रथम पक्ष की संख्या- 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1.श्याम लाल 2. [illegible] पुत्रगण [illegible] निवासीगण ग्राम [illegible] [illegible], तहसील व जिला लखनऊ।	:	[illegible] इन्फ्रा लि० रजिस्टर्ड ऑफिस 1101, [illegible] [illegible], नई दिल्ली [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], 13, [illegible] [illegible] मार्ग,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

	लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनोद श्रीवास्तव पुत्र श्री एस0 पी0 श्रीवास्तव वर्तमान व स्थायी पता [illegible] [illegible], 13, [illegible] [illegible] मार्ग, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी

[illegible] विनोद [illegible] [illegible] 2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] व जिला लखनऊ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

-2-

रजिस्टर्ड ऑफिस 1306, [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] वर्तमान पता तृतीय तल [illegible] लिमिटेड, 13, [illegible] [illegible] मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत [illegible] श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0 पी0 श्रीवास्तव वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल [illegible] लिमिटेड, 13, [illegible] [illegible] मार्ग, लखनऊ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] निष्पादित किया गया।

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 426579

-9-

मालिक, काबिज व [illegible] है तथा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] के अनुसार भूमि विक्रेता [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है और विक्रेता के नाम पर [illegible] [illegible] राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा [illegible] को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं [illegible] [illegible] में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि [illegible] भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] तथा विक्रेतागण ने उक्त इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित

[illegible]

इत्यादि नहीं लिया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर भूमि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का हिस्सा, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 6,51,330/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित रीति के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार अब विक्रेतागण उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची में अंकित किया गया है को बतौर बैय किया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि पर मौके पर कब्जा क्रेता को मकबूजे कब्जा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में भोग एवं उपभोग व उपयोग करें। विक्रेतागण व उनके वारिसान

उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई भाग उठा सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान स्थानापन्न इत्यादि के कब्जे व अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, स्थानापन्न इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चा विक्रेतागण की अन्य, अचल सम्पत्ति से वसूल करा लें। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को [illegible] कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व या अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व अदा करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

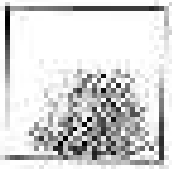
यह कि उल्लेखित [illegible] अर्बनाइज्ड क्षेत्र के लिमिट [illegible] के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित

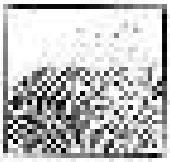
सर्किल रेट रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर है कृषि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.293 हेक्टेयर की मालियत रु0 5,03,594/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 65,200/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की अकृषक गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मीटर के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुरादनगर रोड से व ग्राम [illegible] से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

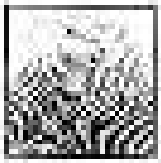
लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

प्रतिफल भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रु0 3,25,600/- द्वारा चैक [illegible] दिनांकित 12.12.2006 [illegible] बैंक, [illegible] क्रेता से प्राप्त हुए।







2. विक्रेता को रु0 3,25,600/- द्वारा चैक संख्या-[illegible] दिनांकित 12.12.2006 [illegible] बैंक, [illegible] से प्राप्त हुए।

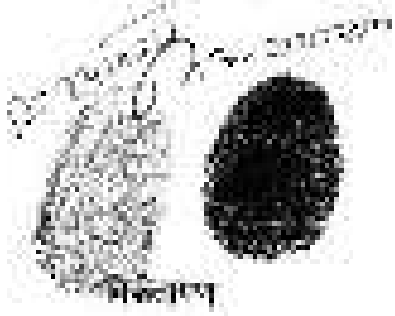
इस प्रकार विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य 6,51,239/- (रुपया [illegible]) उपरोक्त चैकों से प्राप्त हुए जिनकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

विक्रेता

लखनऊ:
दिनांक 12.12.2006

गवाह :

1. [illegible]
Sumit Kumar Singh
S/o Sri [illegible] Singh
[illegible]



2. [illegible]
[illegible] CSC [illegible]

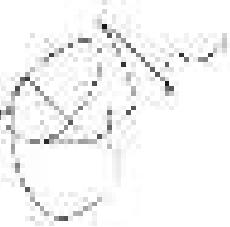
[illegible]

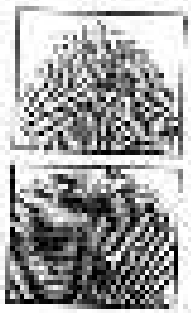
टंकणकर्ता

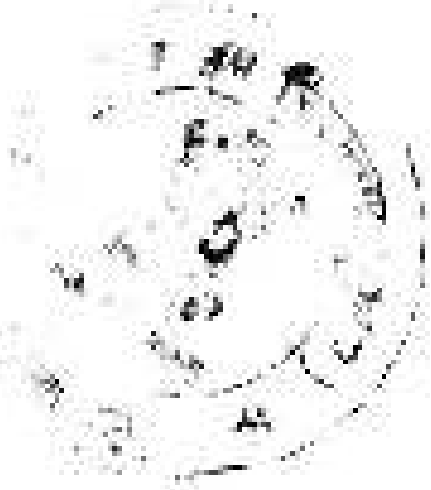
(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

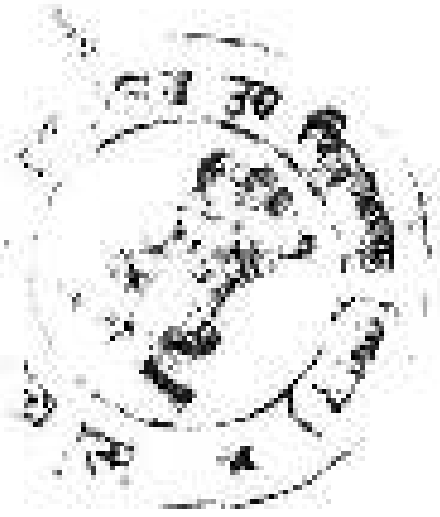
मसविदाकर्ता

(विजय रतन सिंह)
एडवोकेट





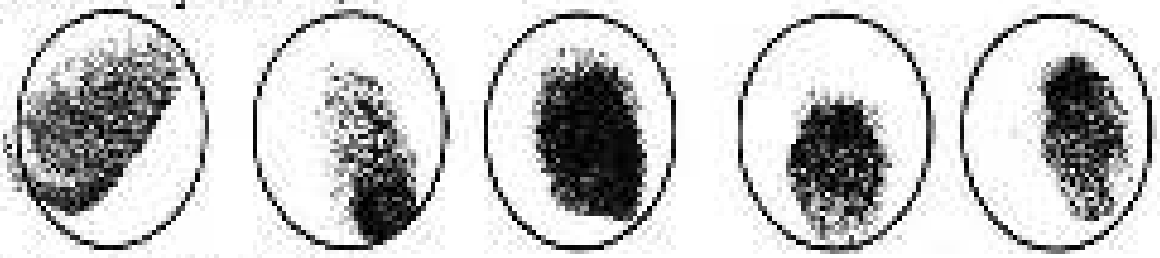




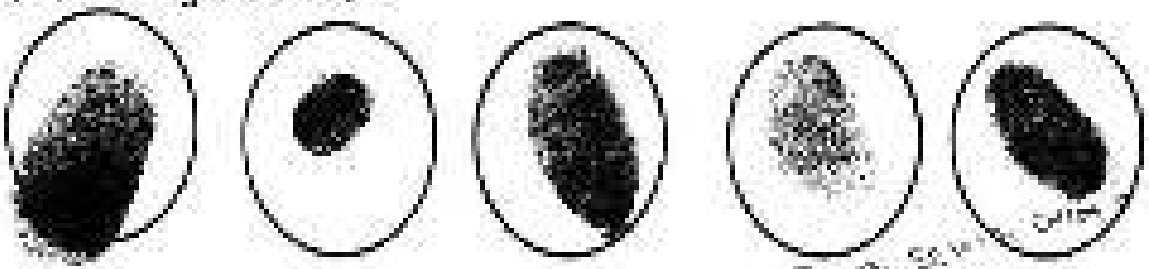
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



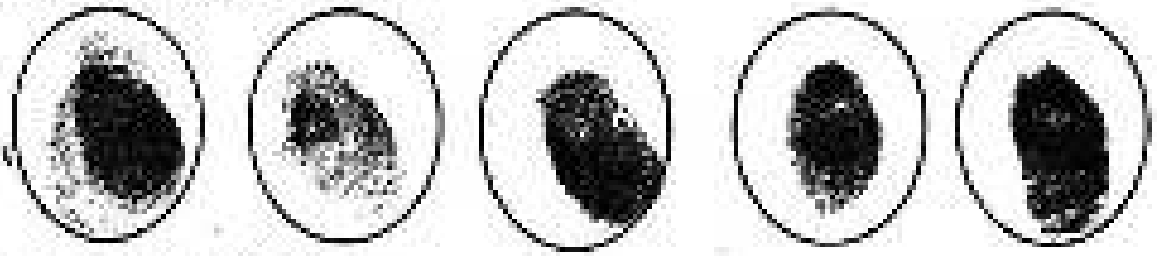
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



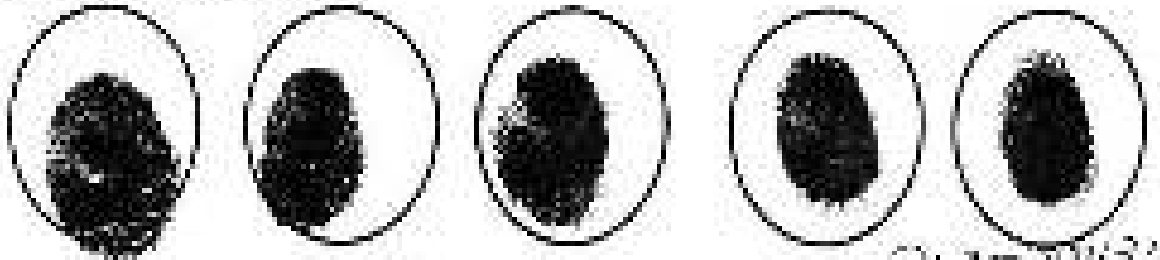
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता/दोनों नाम व पता :- ....

बांये हाथ की पाँचों अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

671

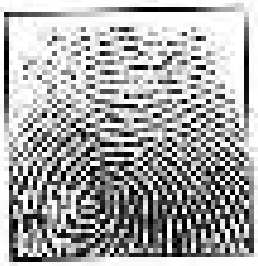
Registration No. 10383 Year : 2006 Sl. No. 1

2001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

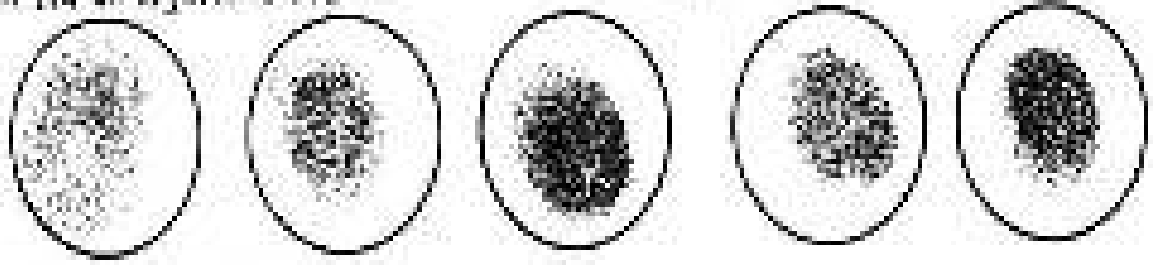
[illegible]



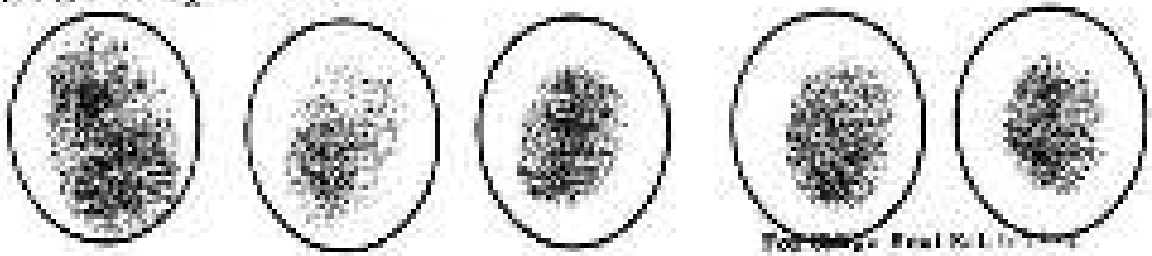
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

पक्षकार/विक्रेता नाम व पता :-

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



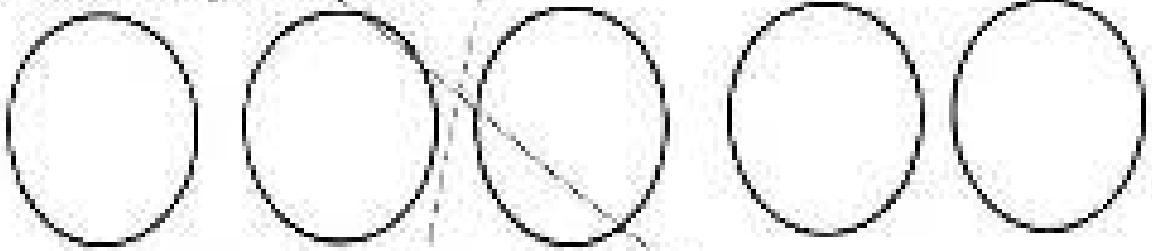
For

Authorised Signatory

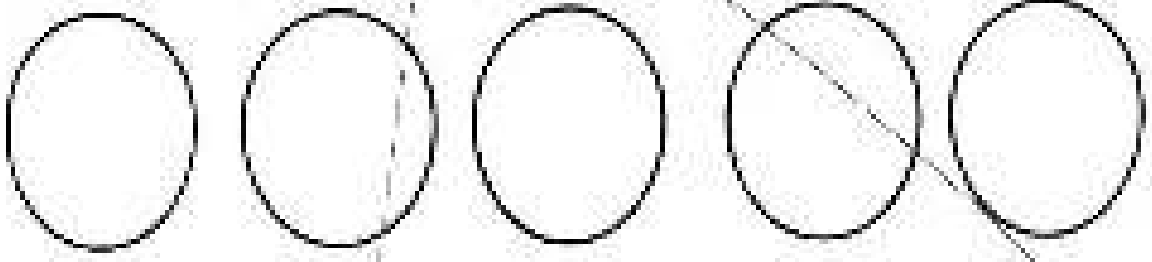
पक्षकार/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 12/12/2006 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2979

पृष्ठ सं. 171 से 196 पर क्रमांक 10586

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबंधक (सदर)

लखनऊ

12/12/2006