



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261493



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - ₹0 2,90,323/-
 बाजार मूल्य - ₹0 2,14,575/-
 अदा किये गये जनरल स्टैम्प- ₹0 29,100/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 4 रकबा

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

For Extra Buildtech Private Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 588720



0.376 हेक्टेअर, खसरा नम्बर-10

रकबा 0.025 हेक्टेअर इस प्रकार

कुल रकबा 0.392 हे० का 1/3

भाग अर्थात् 0.1306 हेक्टेअर स्थित

ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर,

तहसील व जिला लखनऊ

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1306 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से

Signature
Signature
Signature
वा. ल. मा. प्र. लि.
अमरशहीद पथ

For Katra Buildtech Projects Limited

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 588721



- 3 -

लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. पेड़ों की स्थिति - 1 बांसकोठ, पांच पेड़ है।
10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं० 4

उत्तर : खसरा नं०-2
दक्षिण : खसरा नं०-6
पूरब : खसरा नं०-3,5

[Handwritten signatures and stamps]
24/11/2006
आयातक/उत्तर
दलीप कुमार

For Katra Buldtech Private Limit A
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 588722



- 4 -

पश्चिम : ग्रामसीमा मुजफ्फरनगर जिला

चौहद्दी खसरा नं० 10

उत्तर : खसरा नं०-11

दक्षिण : खसरा नं०-12

पूरब : खसरा नं०-11

पश्चिम : खसरा नं०-9

प्रथम पक्ष की संख्या- 7 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
---------------------	---	-----------------

विक्रेता
 आशा प्रसाद

For Katra Buildtech Private Limited

Authorized Signatory



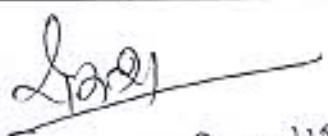
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

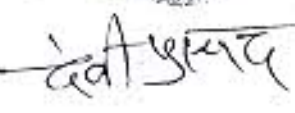
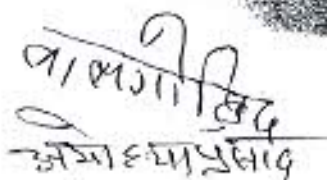
A 588723



- 5 -

1. राकेश 2. कृष्णमोहन पुत्रगण शिव गोविन्द 3. बाल गोविन्द पुत्र महादेव 4. विमला पत्नी स्व० रामचन्द्र 5. लालता प्रसाद 6. अयोध्या प्रसाद 7. देवी प्रसाद पुत्रगण स्व० रामचन्द्र निवासीगण ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	: कटरा बिल्डटेक प्रा० लि० सजिस्ट्रि आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के० सिंह पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी



For Katra Buildtech Private Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 124988

- 6 -



यह विक्रय विलेख 1. राकेश 2. कृष्णमोहन पुत्रगण शिव गोविन्द
3. बाल गोविन्द पुत्र महादेव 4. विमला पत्नी स्व० रामचन्द्र 5. लालता
प्रसाद 6. अयोध्या प्रसाद 7. देवी प्रसाद पुत्रगण स्व० रामचन्द्र निवासीगण
ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे
विक्रेतागण कहा गया है एवम् कटरा बिल्डटेक प्रा० लि० रजिस्टर्ड रजिस्टर्ड
आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता
तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के० सिंह पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह वर्तमान व स्थायी

(Signatures)
राकेश
कृष्णमोहन
बाल गोविन्द
विमला प्रसाद
अयोध्या प्रसाद
देवी प्रसाद

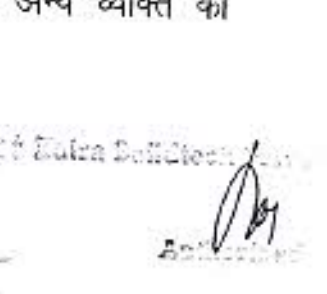
For Katra Buildtech

Authorised

पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 4 रकबा 0.376 हेक्टेअर,
खसरा संख्या 10 रकबा 0.025 हेक्टेअर इस प्रकार कुल रकबा 0.392
हे0 का 1/3 भाग अर्थात 0.1306 हेक्टेअर स्थित ग्राम देवामऊ परगना
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा
उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00058 के अनुसार
भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और
विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है।
विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय
कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज
है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस
भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि
उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है
तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या
अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण
या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य
में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक
उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या
सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क
इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का


विक्रेता
अमोघा प्रसाद

देवी प्रसाद

अमोघा प्रसाद

स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य मय पेड़ सहित रु0 2,90,323/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कर्तई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर




 वाल गेवद
 अमेर्या उसाद
 देवी उसाद

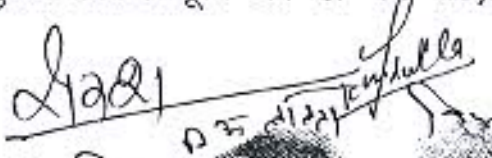

 अमेर्या उसाद

लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम युसुफनगर बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु० 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1306 हेक्टेअर की मालियत रु० 1,79,575/- होती है तथा उक्त भूमि पर एक बांसकोठ है जिसकी अधिकतम कीमत रु० 10,000/- है और पांच पेड़ हैं जिनकी कीमत रु० 25,000/- होती है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 2,14,575/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 29,100/- जनरल स्टाम्प अदा

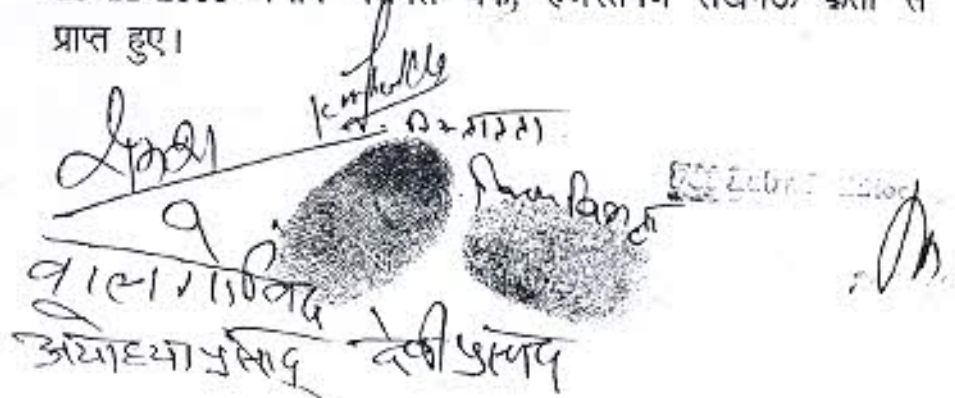

[Signature]
[Stamp]
[Signature]
[Stamp]
[Signature]
[Stamp]
[Signature]
[Stamp]

किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू० 36,291/-द्वारा चेक संख्या-135685 दिनांकित 25.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रू० 36,291/-द्वारा चेक संख्या-135686 दिनांकित 25.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को रू० 72,580/-द्वारा चेक संख्या-135687 दिनांकित 25.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
4. विक्रेतागण को रू० 36,290/-द्वारा चेक संख्या-135688 दिनांकित 25.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।


The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'L. Singh' and another signature below it. In the center, there is a large, dark, circular stamp. To the right of the stamp, there is a signature that appears to be 'R. Singh'. Below the stamp, there is a handwritten note in Hindi: 'वृत्तान्त' (Vartant) and 'अध्यक्ष' (Adhyaksh). To the right of this note, there is another handwritten note: 'देवी प्रसाद' (Devi Prasad).

विक्रय पत्र

215,000.00

श्रीमती राकेश
श्री शिवगोविन्द
श्री देवा मठ लखनऊ

श्री देवा मठ लखनऊ

दिनांक 25/11/2006 समय 8:37AM

लिखित हेतु पत्र किया।

5,000.00 40 5,040.00 2,000

श्रीमती राकेश नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

21/11/06



के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/11/2006

पत्राचार के लिए पत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. फलेखानुसार उक्त

पत्राचार

श्रीमती राकेश
श्री शिवगोविन्द
श्री देवा मठ लखनऊ

21/11/06



क्रेता

श्री/श्रीमती कटरा बिल्डिंग प्रा लि द्वारा के के सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्वमहेन्द्र सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13राणप्रताप मार्ग लखनऊ



श्रीमती कृष्ण मोहन
श्री शिवगोविन्द
श्री देवा मठ लखनऊ

21/11/06



श्रीमती बाल गोविन्द
श्री महादेव
श्री देवा मठ लखनऊ

21/11/06



श्रीमती विमला
श्री रव रामचन्द्र
श्री देवा मठ लखनऊ

21/11/06



21/11/06

5. विक्रेतागण को रू0 36,291/-द्वारा चेक संख्या-135689 दिनांकित 25.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
6. विक्रेतागण को रू0 36,290/-द्वारा चेक संख्या-135690 दिनांकित 25.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
7. विक्रेतागण को रू0 36,290/-द्वारा चेक संख्या-135691 दिनांकित 25.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य मय पेड़ सहित रू0 2,90,323/- (रुपया दो लाख नब्बे हजार तीन सौ तेईस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

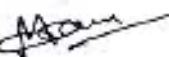
लखनऊ:

दिनांक : 25.11.2006

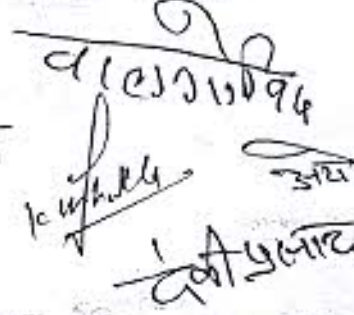
गवाह :

1. श्री सुभाष चन्द्रावर्य
श्री 2. श्री सुभाष चन्द्रावर्य
की 2. सेक्टर 2,
जलकीपारम, लखनऊ
जितेन्द्र कुमार 5/0 सीता रमण
वाम - 2. देवास 3. 12+13

टाईपकर्ता



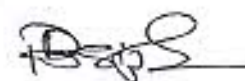
(मोनु कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ


विक्रेतागण

1. देवास

For Kreta Builders Private Ltd

Authorised Sign

मसविदाकर्ता



(बैकट रमन सिंह)
एडवोकेट

श्रीमती लालता प्रसाद
श्री स्व रामचन्द्र
श्री कृष्ण
श्री देवा मठ लखनऊ

02.2.



श्रीमती अयोध्या प्रसाद
श्री स्व रामचन्द्र
श्री कृष्ण
श्री देवा मठ लखनऊ

अयोध्या प्रसाद



श्रीमती देवी प्रसाद
श्री स्व रामचन्द्र
श्री कृष्ण
श्री देवा मठ लखनऊ

देवी प्रसाद



निम्नलिखित व्यक्तियों का किया।

श्रीमती प्रसाद श्री रवीन्द्र कुमार पान्डेय

रवीन्द्र कुमार पान्डेय

श्री महम प्रकाश पान्डेय

व्यापार

श्री स डी जानकीपुरम लखनऊ

श्री जितेन्द्र

श्री सीताराम

व्यापार

श्री देवामठ लखनऊ

जितेन्द्र कुमार



निम्नलिखित व्यक्तियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

कै.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/11/2006

ग्राम

खसरा सं -

खसरा

देवायक बरगा विगत नसील व
जिला वरग



खसरा

खसरा

खसरा

खसरा

खसरा

खसरा

खसरा

खसरा

For Kaira District Board Limited

Signature

Authorised Signatory

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिंटर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

21/5/12 13/11/12
वि. 3.4.2.1

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

21/5/12 13/11/12
वि. 3.4.2.1

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Book No. 9971

Year: 2006

Book No. 1

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता



विक्रेता मोहन

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता



विक्रेता गोविन्द

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता



विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता



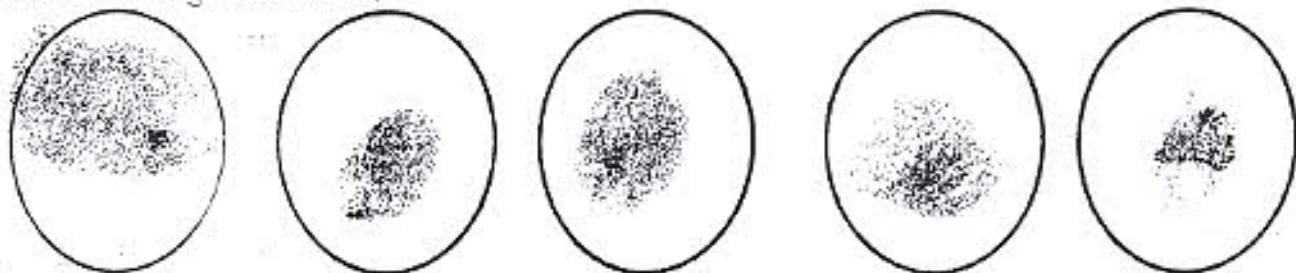
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिंटर्स

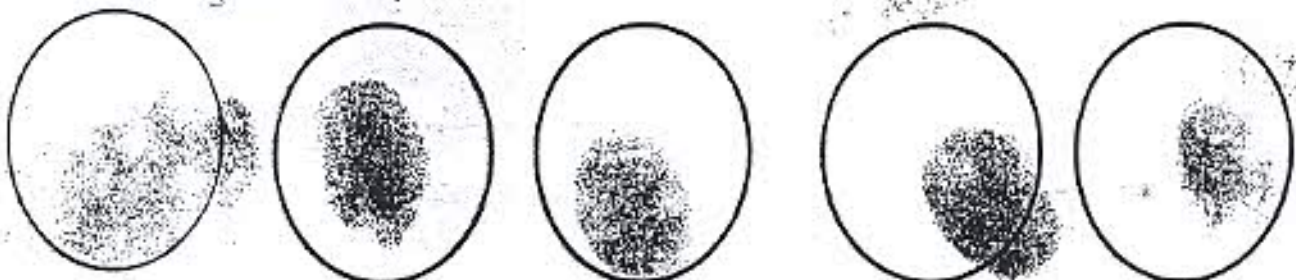
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

बालगंगा वि० ५/० ग० १६१५ व
३५ रोड

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



बालगंगा वि०

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

विमला ४/० रत २११५ व
३५ रोड

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विकेता

Registration No 9971

Year : 2006

Book No. 1

लज्जतला प्रसाद

लज्जतला

म. ल. लखनउ.



लज्जतला प्रसाद

लज्जतला

म. ल. लखनउ.

लज्जतला



देवी प्रसाद

म. ल. लखनउ.

देवी म. ल. लखनउ.

लज्जतला



लज्जतला

लज्जतला

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-
.....
.....

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-
.....
.....

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 9971

Year: 2006

Book No. 1

महाराष्ट्र विस्फोटक प्रा. लि. द्वारा के के सिंह

का निष्पत्ति

महाराष्ट्र विस्फोटक प्रा. लि. द्वारा

का निष्पत्ति



✓

Handwritten signature or mark.

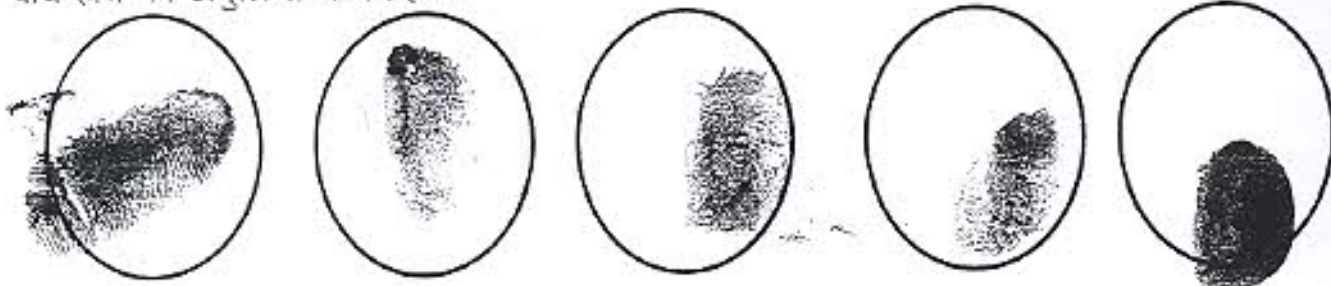
Handwritten signature or mark.

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

देवी छसाडो 13 देवा बाग
कदम

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

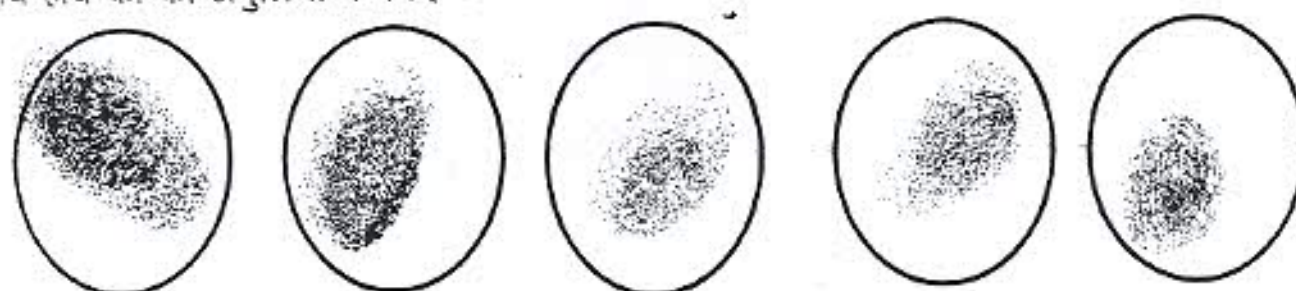


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

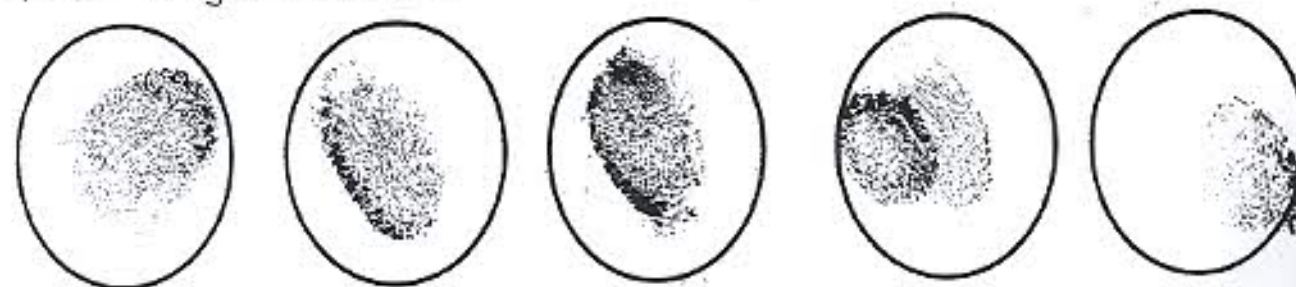
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

म. ल. वि. वि. शा. 13 रम. प्रदीप नगर वि. वि.
देवी छसाडो

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Extra Details

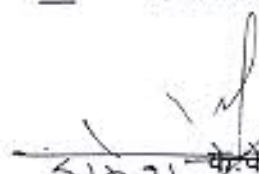
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 25/11/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7940

पृष्ठ सं 41 से 72 पर क्रमांक 9971

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


रि. 21 के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/11/2006



