भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO

कोषागार सत्यापित

JAN 2008

व. को. ह./कोषाधिकारी

अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 17,72,633/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विकेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विकेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विकेता ने विकयशुदा भूमि का

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 860245

मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विकेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विकेता ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विकेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 860246

कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 860247

04 JAN 200

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवागऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,50,000/– प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विकय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/– के हिसाब से विकीत भूमि 0.2353 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,82,363/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 **1,77,300/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विकीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए कय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विकेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है ।

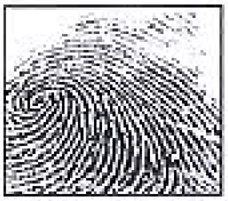
लिहाजा यह विकय पत्र विकेता ने केता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,772,633.00/	383,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती वारिस अली
पुत्र / पत्नी श्री गुलाम हसन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता

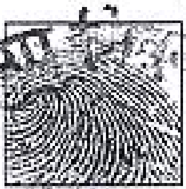


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/1/2008 समय 5:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

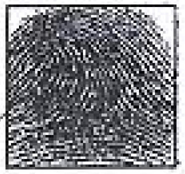
एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/1/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती वारिस अली
पुत्र/पत्नी श्री गुलाम हसन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर,लखनऊ

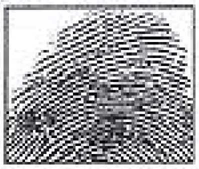


क्रेता
श्री/श्रीमती अंसल प्रापर्टीज एण्ड
इन्फ्रा.लि.द्वा.अधि.ह.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री वेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा
पुत्र श्री दिवाकर नाथ मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ

व श्री बबलू
पुत्र श्री सियाराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/1/2008

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 17,72,633/– द्वारा चेक संख्या–583174 दिनांकित 17.01.2008 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 17,72,633/– (रूपया सत्रह लाख बहत्तर हजार छः सौ तैंतीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊः
दिनांक : 17.01.2008

गवाह :

1. विक्रेता की पहचान की

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

2. विक्रेता की पहचान की

क्रेता

टाईपकर्ता

ससविदाकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 609 - Year : 2008 Book No. 1

0101 वारिस अली

गुलाम हसन

ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

नक्शा नजरी

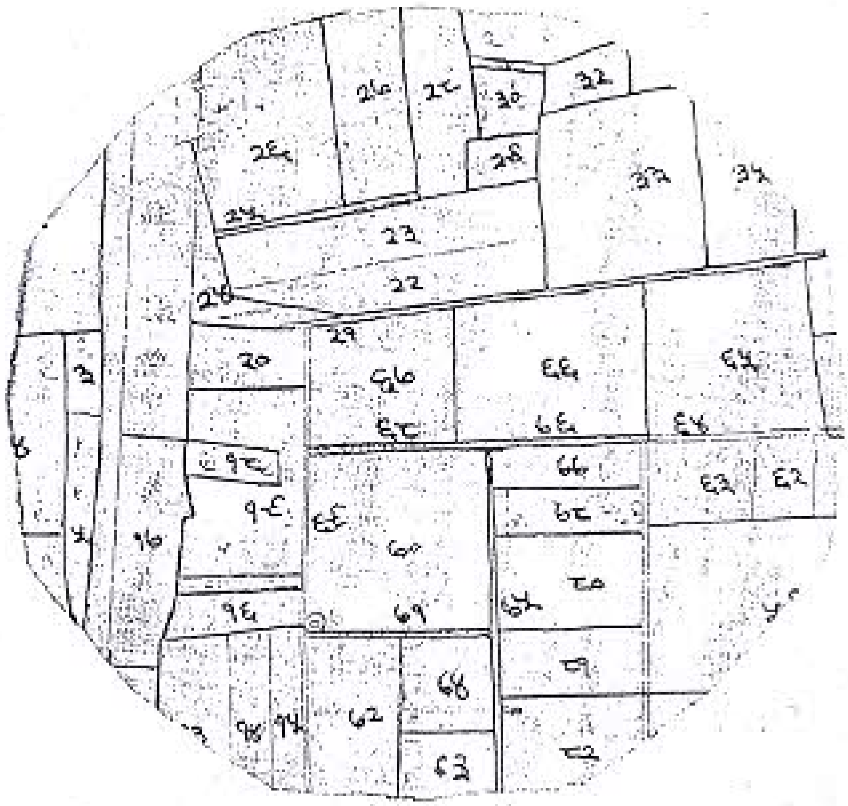
ग्राम :

खसरा संख्या–

विक्रेता :

क्रेता :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. 609 Year : 2008 Book No. 1

201 अंराल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.अधि.ह.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **17/01/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **8860**

पृष्ठ सं **223** से **254** पर कमांक **609**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/1/2008

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500395 ग्राम का नाम : देवामऊ परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2				3	4	5	6	7-12	13
1-क	भूमि जो संक्रमणीय भौमिक अधिकार में हो।								
[illegible]	वारिसअली	गुलामहुसैन	नि. ग्राम	1372फ.	67	0.7060			
	मो.नसीम	[illegible]	नि. ग्राम	1372फ.	54	0.1580			
	[illegible]	[illegible]	नि. ग्राम	1372फ.	86	0.0630			
	मुजफ्फर हुसैन	हैदर	नि. ग्राम	1372फ.	53	0.0730			
	मुजफ्फर हुसैन	हैदर	नि. ग्राम						
	इश्तियाकअहमद	हैदर	नि. ग्राम						
	मु.रसूल	[illegible]	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	4 कुल क्षे :	1.0000	24.90		

प्रतिलिपि [illegible]

[illegible]