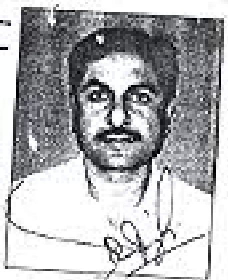
337

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

501616



<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि–	रू0 34,91,024/–
बाजारू मूल्य –	रू0 7,53,188/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प–	रू0 3,49,200/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – देयामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 70 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

501617

0.927 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात बिक्रीत रकबा 0.4635 हे0 स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

501618

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.4635 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

501619

9. पेड़ों की स्थिति — नहीं।

10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 70</u>

उत्तर	:	खसरा नं0–68
दक्षिण	:	खसरा नं0–71
पूरब	:	खसरा नं0–75

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

501620

-5-

पश्चिम : खसरा नं0-69

प्रथम पक्ष की संख्या- 2	:	द्वितीय पक्ष की संख्या- 1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. इंदल 2. गिठाई लाल पुत्रगण झगडू निवासी ग्राम देवामऊ	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16,

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 FEB 2008

परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।		कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार
- 8 FEB 2008
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

		सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– नौकरी / व्यापार

यह विक्रय विलेख 1. इंदल 2. मिठाई लाल पुत्रगण झगड़ू निवासी ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार
- 8 FEB 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 70 रकबा 0.927 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.4635 हे0 स्थित ग्राम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

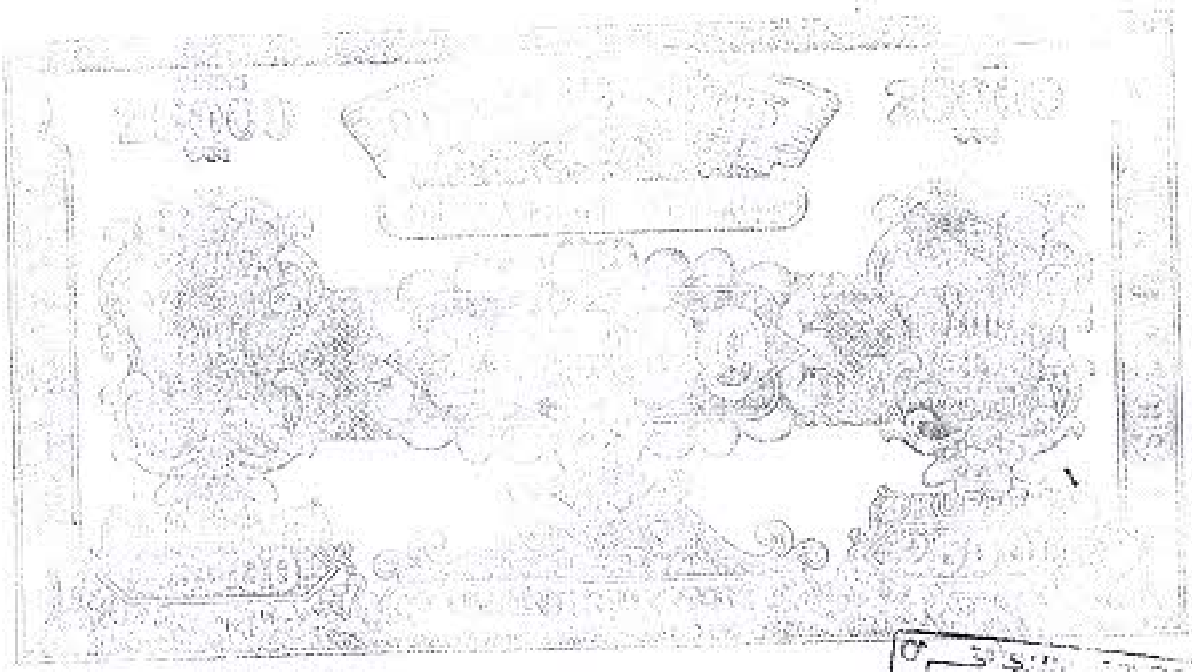
लखनऊ कोषागार
प. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00062 के अनुसार भूमि विकेतागण के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ 501626
स. को. अ / कोषाध्यक्ष
आदर्श कोषागार लखनऊ

अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

501627

आदर्श कोषागार लखनऊ

भूमि नहीं है। यह कि विकेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विकेतागण ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विकेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

225836

12 FEB 2003

ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 142421

इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 34,91,024/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 142420

प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 142419

पर विकेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विकेतागण ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 142113

में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 142112

निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 322441

स्थिति में विकेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विकेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 322442

सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 322443

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,50,000/– प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विकय कम्पनी के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 322444

पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/- के हिसाब से विकीत भूमि 0.4635 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,53,188/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,49,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 436527

उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R-436528

है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है ।

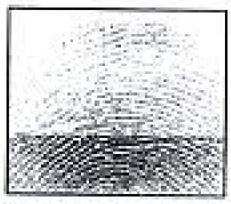
14-2-8

APPL

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
3,491,024.00/	510,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000

श्री /श्रीमती इंदल
पुत्र / पत्नी श्री झगड़ू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर0 बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता



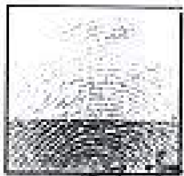
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/2/2008 समय 5:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

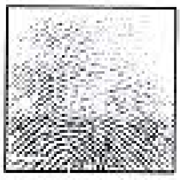
विक्रेता

श्री/श्रीमती इंदल
पुत्र/पत्नी श्री झगड़ू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ पर0 बिजनौर लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्र0 एन्ड इन्फा0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



श्री/श्रीमती मिठाई लाल
पुत्र/पत्नी श्री झगड़ू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ पर0 बिजनौर लखनऊ

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 17,45,512/- द्वारा चेक संख्या- 608813 दिनांकित 14.02.2008 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 17,45,512/- द्वारा चेक संख्या- 608820 दिनांकित 14.02.2008 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 34,91,024/- (रूपया चौतीस लाख इक्यान्नबे हजार चौबीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊः
दिनांक : 14.02.2008

गवाह :

1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ताः-

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः-

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा

पुत्र श्री दिवाकरलाल मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

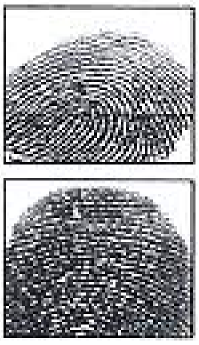
व श्री राम मिलन यादव

पुत्र श्री गैफूलाल यादव

पेशा कृषि

निवासी त्रिलोकीनगर घुसवलकला लखनऊ

ने की ।

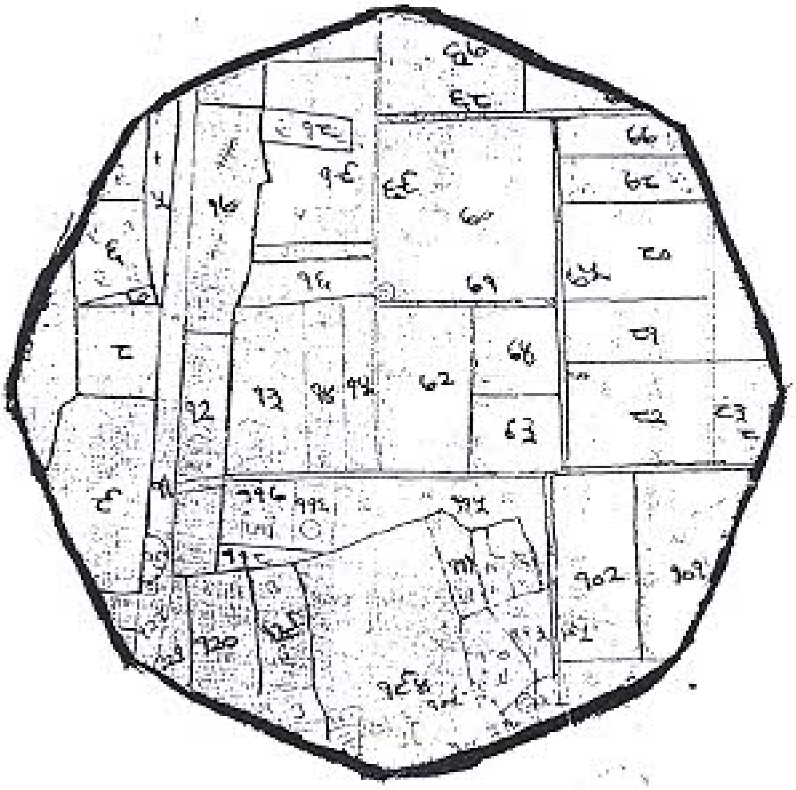


प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/2/2008

ग्राम हैबतमऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला- लखनऊ

खसरा नं० 70



विक्रेता

Registration No 1692 Year : 2008 Book No. 1

0101 ईदल

अगढू

ग्राम देवामऊ पर0 बिजनौर लखनऊ

कृषि

0102 मिठाई लाल

अगढू

ग्राम देवामऊ पर0 बिजनौर लखनऊ

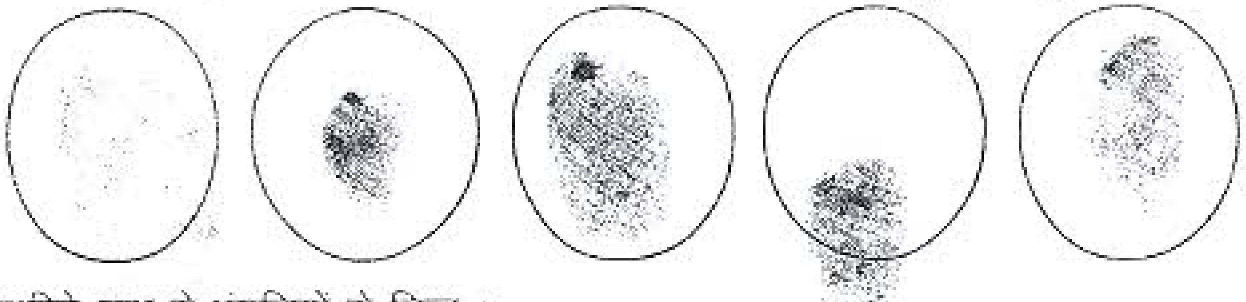
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

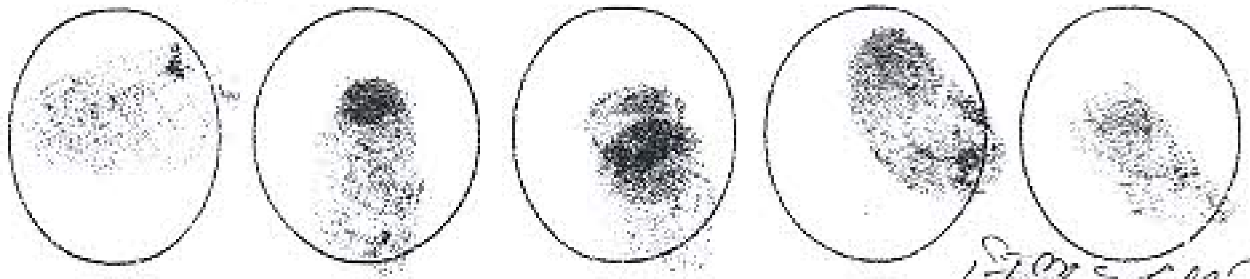
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ईदल पि. देवा ......
भरवल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

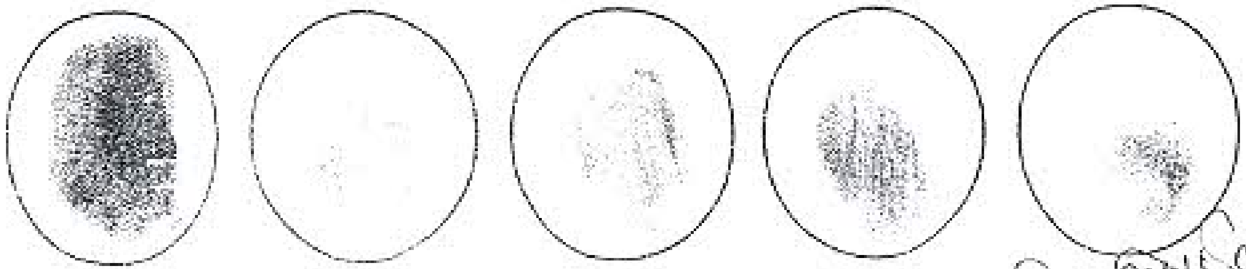


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ......

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 1692 Year : 2008 Book No. 1

0201 अंसल प्र0 एन्ड इन्फ्रा0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह

गंगापाल सिंह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

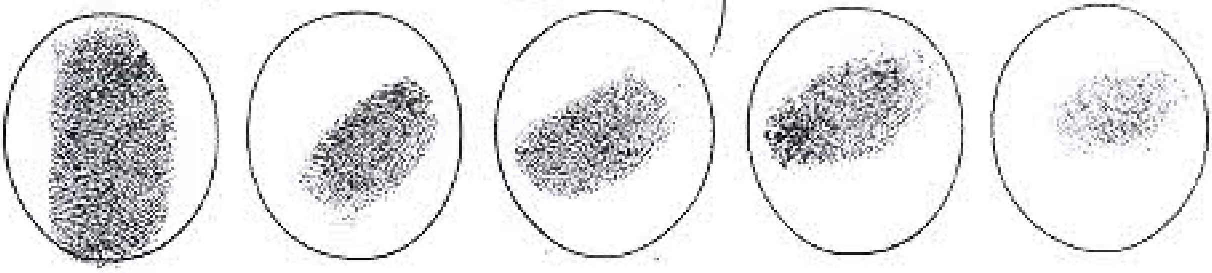
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्टस

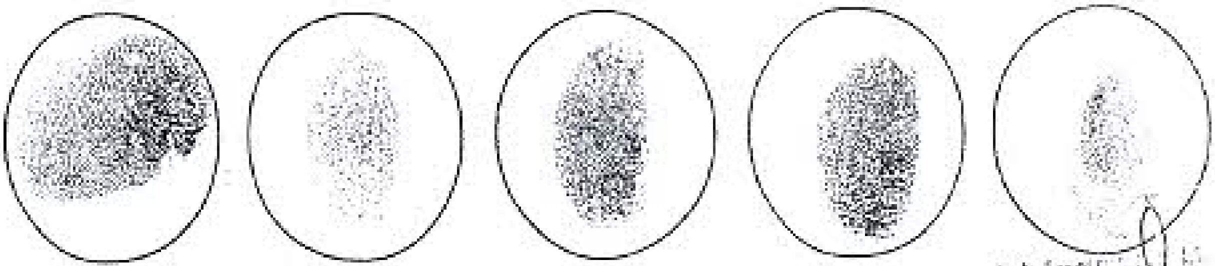
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– वीरेन्द्र प्रताप सिंह YMCA

15/1 राजा जी मार्ग

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Accel Properties & Infra... Ltd.

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

आज दिनांक 14/02/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 8929

पृष्ठ सं 359 से 414 पर क्रमांक 1692

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एन.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

14/2/2008

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500395 ग्राम का नाम : देवामऊ परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00062	राम सनेही	झगड़ू	नि. ग्राम	1396फ.	70	0.9270			
	इन्दल	झगड़ू	नि. ग्राम						
	अमृत लाल	झगड़ू	नि. ग्राम						
	मिठाई लाल	झगड़ू	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.9270	48.83		

हस्ताक्षर

29/12/2007