25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि–	रु0 17,45,512/–
बाजारू मूल्य –	रु0 3,76,512/–
अदा किये गये [illegible] स्टाम्प –	रु0 1,74,600/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – हैबतपुर
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या [illegible] [illegible]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

507946
11 JAN 2008

LKO TRY

-2-

0.027 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.2017 है स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

Raaz Properties & Management (P) Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 JAN 2007

ENTRY

- 3 -

5. मापन की इकाई — हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.2317 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

Awadh Properties & Infrastructure (India) Ltd.

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

घ. पेड़ों की स्थिति — नहीं।

ङ. बोरिंग / कुआं आदि — कुछ भी नहीं है।

फ्रीहोल्ड खसरा नं0 70

उत्तर	:	खसरा नं0 69
पश्चिम	:	खसरा नं0-71
पूरब	:	खसरा नं0-75

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] लखनऊ कोषागार से जारी
[illegible] JAN [illegible]
[illegible] / [illegible] कोषागार लखनऊ
L K O [illegible]

-5-

तहसील : खसरा नं0–[illegible]

स्टाम्प पत्र की संख्या– 1 : द्वितीय पत्र की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
कमलाकान्त पुत्र [illegible], निवासी ग्राम [illegible] परगना बिजनौर,	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

तहसील व जिला लखनऊ।	कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद त्रिवेदी पुत्र

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0112504

14 JAN 2008

स. ना. अ./कोषाधिकारी

2

		श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता सुरेश राम [illegible]एमसीए) बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी/व्यापार

Properties & [illegible] Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L K O. T H Y.

-8-

यह विक्रय विलेख अमृतलाल पुत्र झम्मू, निवासी ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 JAN 201[illegible]

- 2 -

तल वाई0एन0सी0(यू0) बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एन0सी0(यू0) बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible] Property & Infrastructure [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 JAN 2007

-10-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 73 रकबा 0.927 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.2317 है0 स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्बन्धित अद्यावधिक खाता खतौनी का रकबा 0.0082 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-11-

संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-12-

वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, रेहन, गिरवी या अनुबन्धित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इत्यादि नहीं लिया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D-112041

गिरवी नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का शामिल, हक या भाग इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति की फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 17,46,817/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता

Jaypee Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 112840

जो इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित रीति के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं विक्रेता प्राप्ति को निर्विवाद रूप से स्वीकार करते है, तदनुसार समस्त विक्रेता उक्त पैसा के एवज उल्लेखित वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, जो कब्जे पर दिया है, एवं

... Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को काबिज करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पुश्तैनी व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई भाग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या

Allied Properties & Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 11250

14 JAN

कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता व उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार व स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की

...al Promoters & Infrastructure Co.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 328462

घर, कब्जा समाप्ति से जारी अदायगी वसूल कर लें। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, राजस्व तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 328461

सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 323460

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसकी विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त कथित सम्पत्ति ग्राम [illegible] क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आती है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 12,50,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के

Ansal Properties & [illegible] Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 326459

पक्ष में हो रहा है इसलिए 10 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2317 हेक्टेयर की मालियत रू0 3,76,512/- होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,74,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि

Awadh Properties & Infrastructures Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई ट्यूबवेल, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मीटर की अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व व्यावसायिक मार्ग पर स्थित नहीं

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 820594

8। विक्रीत भूमि कुलापुर गांव से व अन्य ग्रामीण क्षेत्र से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

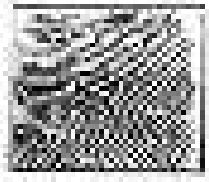
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

विक्रय पत्र

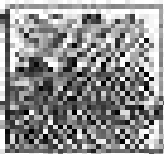
[illegible]

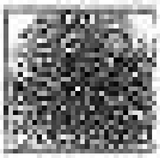


[illegible]

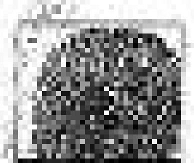
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ

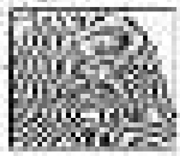
[illegible]





[illegible]





[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 17,46,512/- द्वारा चेक संख्या-[illegible] दिनांकित 16.01.2006 पंजाब नेशनल बैंक, [illegible] लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 17,46,512/- (सत्रह लाख छियालिस हजार पाँच सौ बारह मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

स्थान:
दिनांक : 16.01.2006

गवाह :

1. विक्रेता की पहचान की

विक्रेता

2. क्रेता की पहचान की

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.
अधिकृत हस्ताक्षरी

क्रेता

टाईपकर्ता:-
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-
(दिलीप कुमार सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

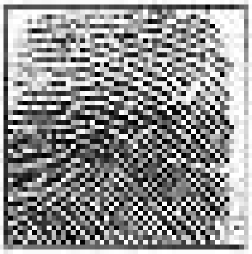
Registration No : 908 Year : 2008 Book No. : 1

0126 [illegible]

[illegible]

[illegible]

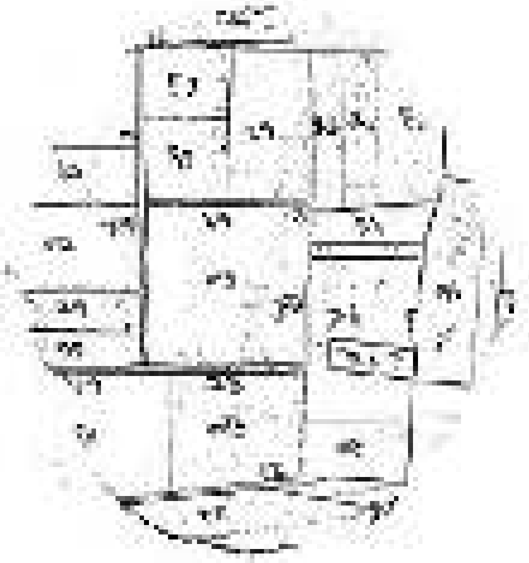
[illegible]



ग्राम

ख० नं० - 70

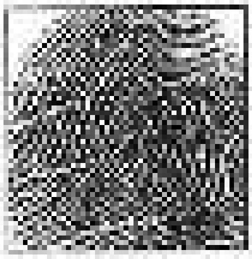
रकबा



[illegible]

Registration No. [illegible] Year : [illegible] Book No.

[illegible] [illegible]



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता .... [illegible] ....

.... [illegible] ....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : .... [illegible] ....

.... [illegible] ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

आज दिनांक 17/01/2008 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8966

पृष्ठ सं. 189 से 222 पर क्रमांक 608

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के. पाण्डेय

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]

उद्धरण खतौनी

[illegible]

1	[illegible]	[illegible]	3	4	5	6	7-9	10
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]

[illegible]