

34/104

7963/6

(3)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(मि. अ. महेन्द्रचन्द्र)

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

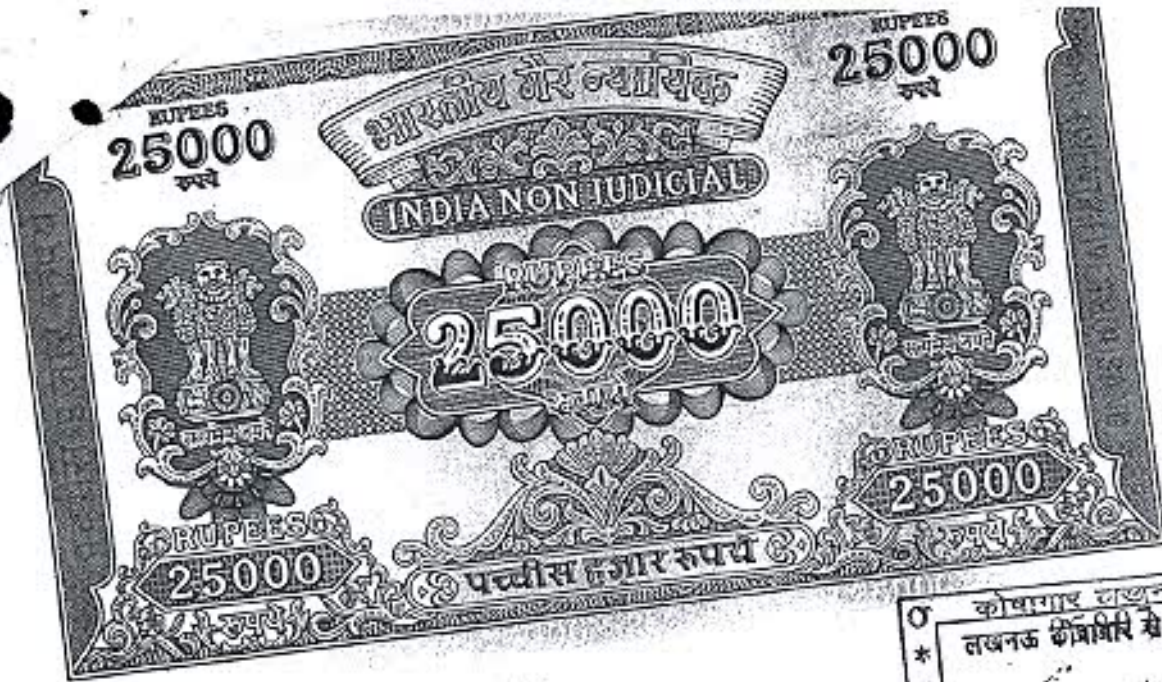
- | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : | देवामऊ |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-2स व 14 रकबा
0.977 हेक्टेअर |

मि. अ. महेन्द्रचन्द्र
शुक्ला



(मि. अ. महेन्द्रचन्द्र)

For Kanchanjunga Brothers Private Limited
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-2-

- | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.977 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रु0 21,71,870/- |
| 11. | मालियत | : रु0 13,43,375/- |
| 12. | स्टाम्प | : रु0 2,17,200/- |

(गिरिश चन्द्र मुकुन्द)

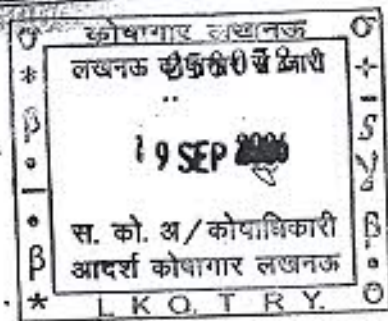


(वि. अ. महेश चन्द्र)

For Kanchanjunga Private Limited
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

चौहददी

खसरा न०. 2स

पूरब	: चक रोड
पश्चिम	: सीमा ग्राम मुज्जरफर नगर घुसवल
उत्तर	: खसरा संख्या-1
दक्षिण	: खसरा संख्या-3 व 4

खसरा न०. 14

पूरब	: खसरा संख्या-15
पश्चिम	: खसरा संख्या-12
उत्तर	: खसरा संख्या-16
दक्षिण	: चक रोड

गिरिश चन्द्र

For Kanchi...
Signature
Secretary

(नि.अ. अशेषचन्द्र)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ, कोषागार के पास
258079
09 SEP 2006
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L. K. O. T. R. Y.

- 4 -

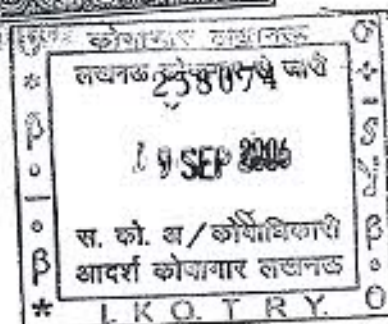
प्रथम पक्ष की संख्या-02	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) गिरीश चन्द्र (2) महेश चन्द्र उर्फ नन्हा पुत्रगण जगदीश, निवासीगण देवामऊ परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ	कंचनजंगा रिएलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री के०के०सिंह पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यवसाय - कृषि	व्यवसाय-व्यापार

(गिरीश चन्द्र)

नि. अ. महेश चन्द्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या-2स रकबा 0.746 हेक्टेअर व 14 रकबा 0.231 हेक्टेअर कुल रकबा 0.977 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00012 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका

गिरिश चन्द्र

(नि. अ. भ. स. च. न. न.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिय रु० 21,71,870/-

For Kanchanjan & Co. Private Limited
Authorized Signatory

(निशान)

(नि. म. ग. र. न. न.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

(रुपया इक्कीस लाख इकहत्तर हजार आठ सौ सत्तर मात्र) जिसके आधे रू0 10,85,935/- (रुपया दस लाख पच्चासी हजार नौ सौ पैंतिस मात्र) होते हैं कंचनजंगा रिएलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके

गिरिश चन्द

For Stamp

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ 25/8/07 में जारी
19 SEP 2006
स. ए. व. कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L. K. O. T. R. Y.

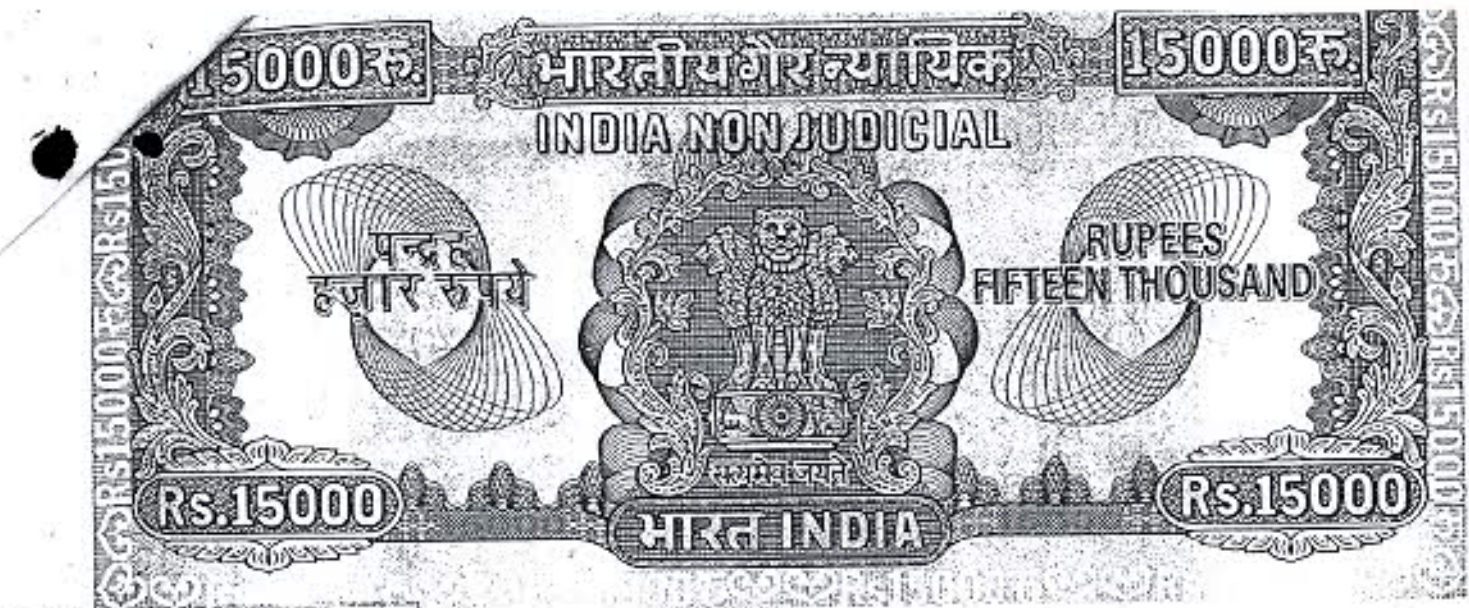
- 8 -

कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

गिरिश चन्द्र

(नि. अ. महेश चन्द्र)

Per [Signature] Private Limited
[Signature]
[Signature]



03BB 771600

- 9 -

तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

मिश्र चन्द्र

(मि. अ. महेशचन्द्र)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 23404

- 10 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार

महेश चन्द्र

(मि. अं. महेश चन्द्र)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

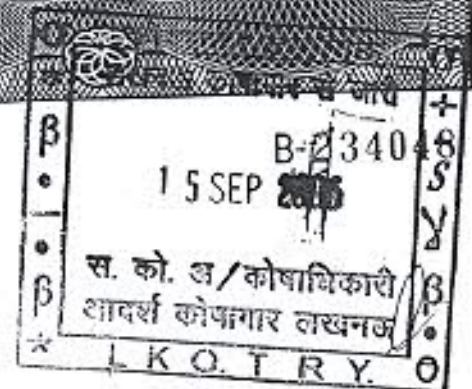
एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.977 हेक्टेअर की मालियत रु0 13,43,375/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 2,17,200/- के अदा किये जा रहे हैं।

निरीक्षक



(नि. अ. महेशचन्द्र)

For Kanchanjunga Realtors Private Limited
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 796181



- 12 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० की दूरी पर स्थित है।

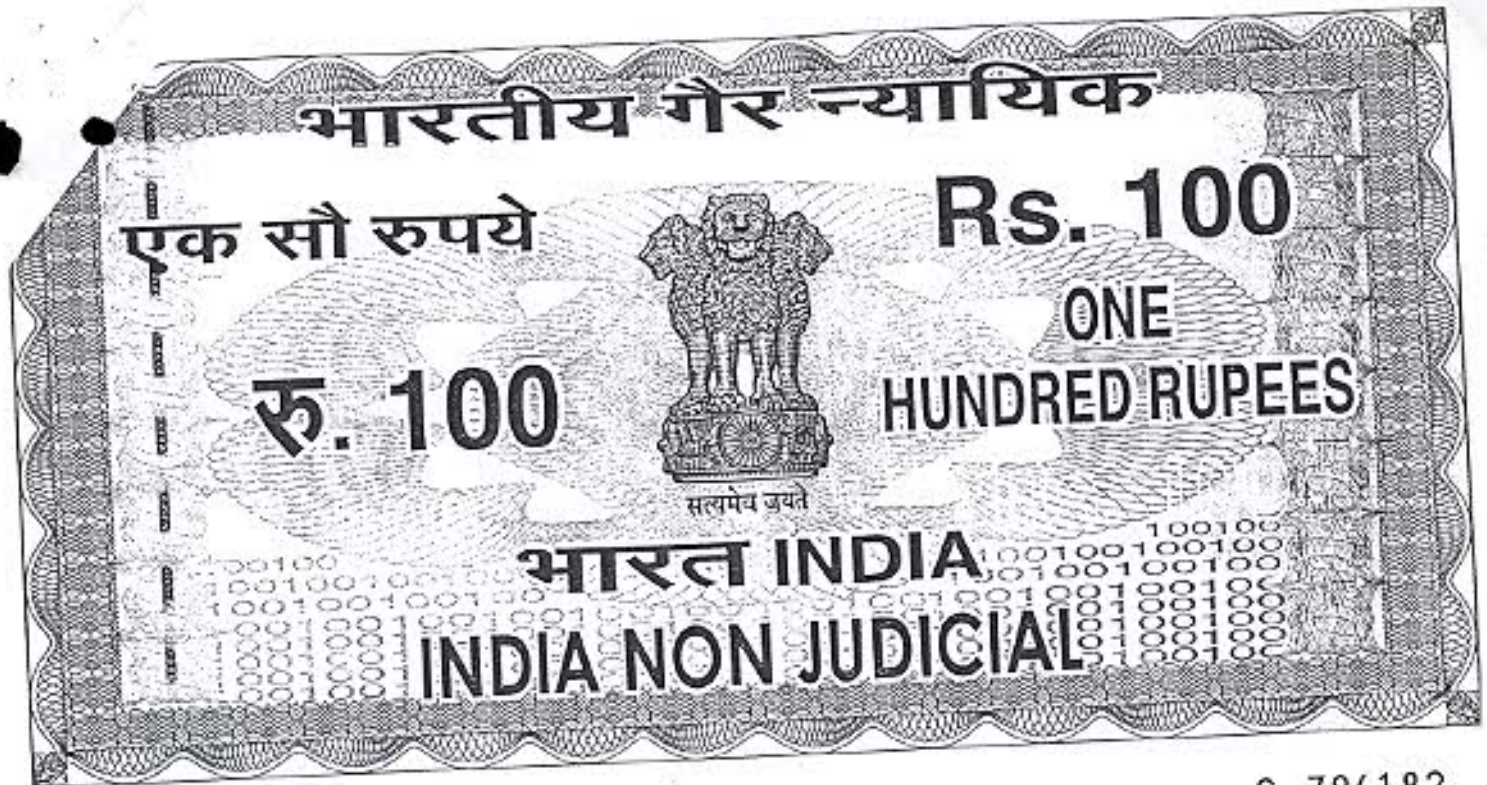
विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

मि. अ. महेशचन्द्र

(मि. अ. महेशचन्द्र)



For Kanchastajunga 3 Store Private Limited
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 796182

- 13 -

विवरण भुगतान

1. विक्रेता गिरीश चन्द्र को रू0 5,00,000/- (रुपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-455833, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता गिरीश चन्द्र को रू0 5,00,000/- (रुपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-455834, दिनांकित

गिरीश चन्द्र

(नि-31 महेन्द्रगढ़)



21-09-2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेता गिरीश चन्द्र को रू0 85,935/- (रूपया पच्चासी हजार नौ सौ पैतिस मात्र) द्वारा चेक संख्या-455835, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
4. विक्रेता महेश चन्द्र उर्फ नन्हा को रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-455836, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
5. विक्रेता महेश चन्द्र उर्फ नन्हा को रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-455837, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
6. विक्रेता महेश चन्द्र उर्फ नन्हा को रू0 85,935/- (रूपया पच्चासी हजार नौ सौ पैतिस मात्र) द्वारा चेक संख्या-455838, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

गिरीश चन्द्र

(निर्देशाचन्द्र)



For Kanchanjanga Realtors Private Limited
Authorized Signatory

विक्रय पत्र

2,171,870.00/ 1,075,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती गिरी श चन्द्र
पुत्र / पत्नी श्री जगदीश
पेशा कृषि

निवासी स्थायी देवामऊ पर0विजनौरलखनऊ
अस्थावी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/9/2006 समय 2:47PM

वज निबन्धन हेतु पेश किया।

गिरीश चन्द्र



हकिम/सुरक्षा

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/9/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद हुने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती गिरी श चन्द्र गिरीश चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ पर0विजनौरलखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती के0 के0सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 महेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग ल खनऊ



श्री/श्रीमती महेश चन्द्र उर्फ नन्दा
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ पर0विजनौरलखनऊ



गिरीश चन्द्र



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 21,71,870/- (रुपया इक्कीस लाख इकहत्तर हजार आठ सौ सत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

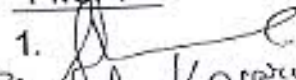
लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 22.09.2006

लखनऊ

गवाहान:-

1. 
Shashi Keshav
S/O D. N. Keshav
Sunder Nagar, Lko

मजबूत सिंह यादव
2. मृताब्दी राम शर्मा यादव
ठेका म देवागढ़
ज पुरावा
लखनऊ

टाईमकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मिरीश चन्द



(नि. म. महर)
विक्रेतागण

For Kanchanjunga Realtors Private Limited


क्रेता

मसविदाकर्ता:

(राहुल शुक्ल)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 7963

Year: 2006

Book No. 1

0101 गिरी रा चन्द्र

जगदीश

देवागड पर0मिजनीरलखनऊ

कृषि



0102 महेश चन्द्र उर्फ नन्हा

जगदीश

देवागड पर0मिजनीरलखनऊ

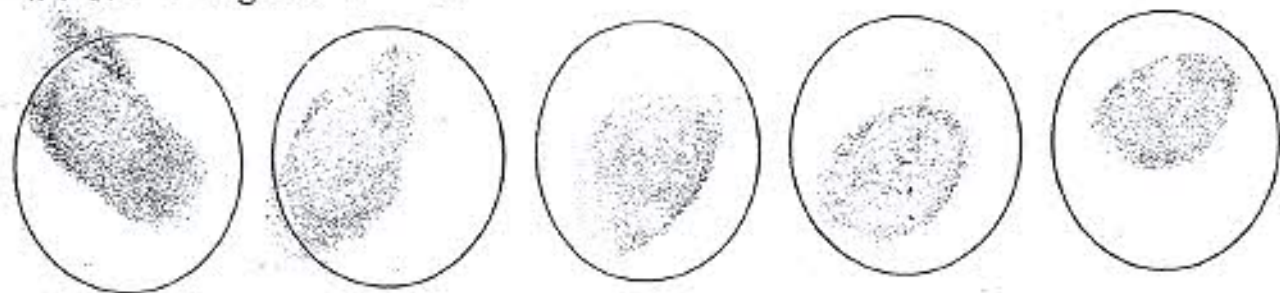
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- के. जे. जे. रिस्तरसी प्रा. लि. लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- दादा श्री. के. के. सिंह पुत्र स्व. महेश्वर सिंह पता ६३ राजा प्रताप भण्डा लखनऊ



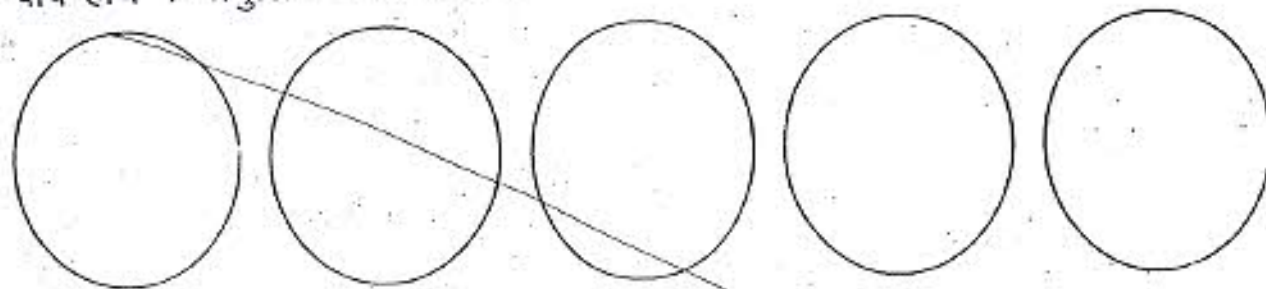
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



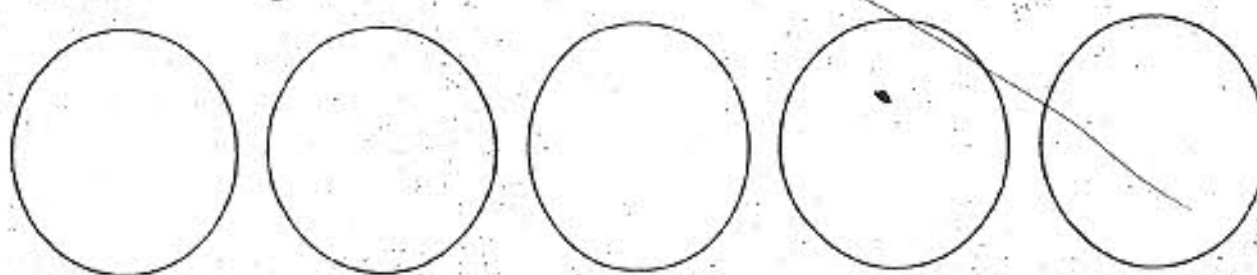
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

केता

Registration No. 7963

Year : 2006

Book No. 1

0201 के० के० सिंह
श्व० महेन्द्र सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग ल खनऊ
ज्यापार



नक्शा नजरी

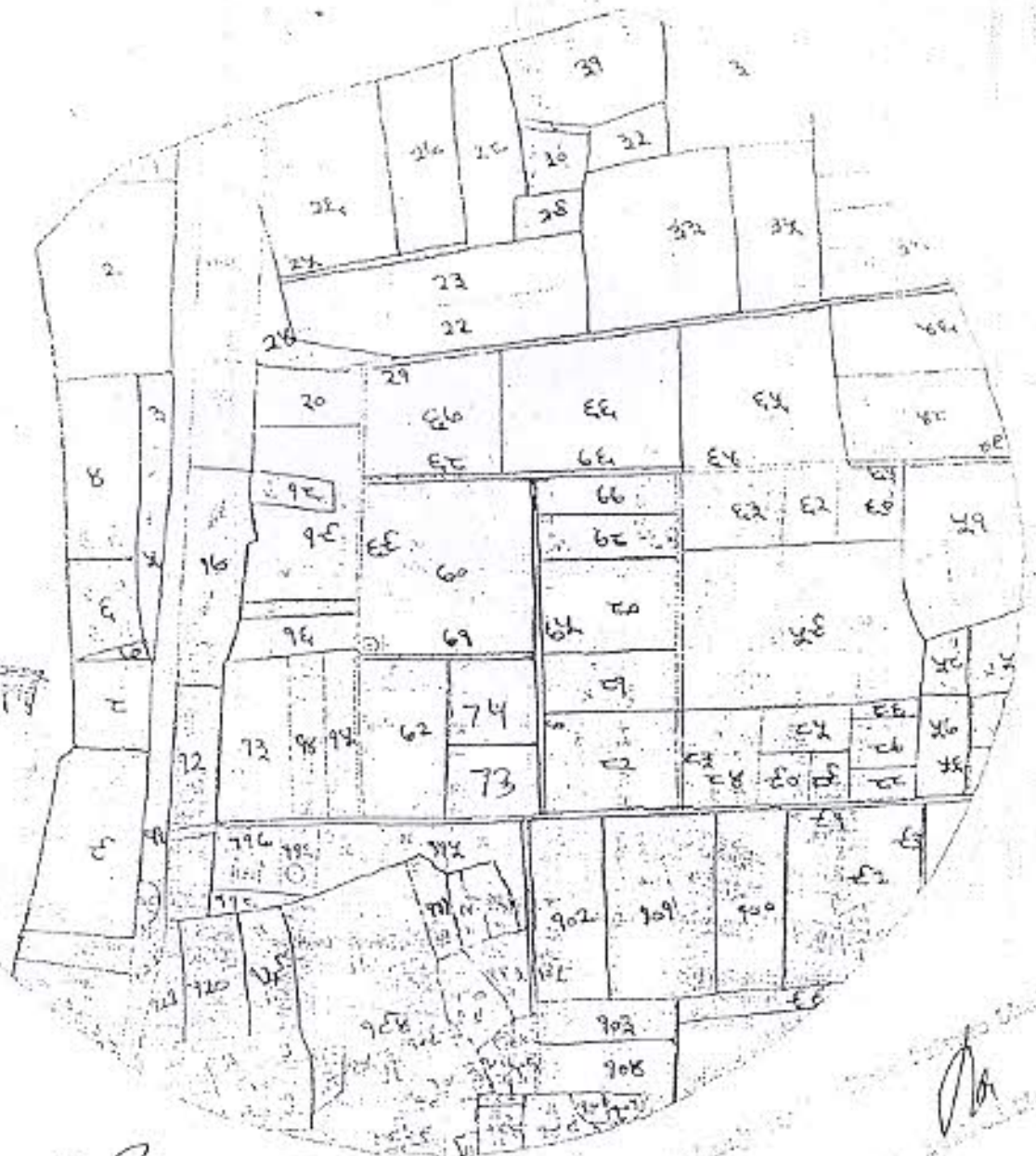
ग्राम : द्विवापका विनोद तखमचका

खसरा संख्या- 2 अ व 14

विक्रेता : गिरीश चन्द्र झा

क्रेता : 20000/-

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



गिरीश चन्द्र

गिरीश चन्द्र

आज दिनांक 22/09/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7809

पृष्ठ सं 235 से 270 पर क्रमांक 7963

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला

~~राकेश शुक्ला~~

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/9/2006



उद्घरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500395

ग्राम का नाम : देवामऊ

परगना : निवातनगर

तहसील : लखनऊ

जमिनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खतौनी खतौनी क्रमा संख्या	खतौनी का नाम	पिता / पति / संवत्सक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतौनी के प्रकार गट्टे की खतौनी संख्या	प्रत्येक गट्टे का क्षेत्रफल (हे.)	अनादर व्यवस्था मान्यता या लगान	परिवर्तन भुगतान अनादर व्यवस्था मान्यता या लगान विवेक रॉकल और अनादर व्यवस्था मान्यता या लगान	दिनांक
--------------------------------	--------------	--------------------------------	-------------	--	---	--	---	---	--------

1	-----	2	-----	3	4	5	6	7-12	13
00012	निवातनगर	निवातनगर	निवातनगर	1372क 1372क	2क 14	0.7460 0.2310	81.20		
	महेश चन्द्र उर्फ लखन	निवातनगर	निवातनगर	कुल गट्टे:	2 कुल क्षेत्र	0.9770	81.20		

शेखरी : 1-क भूमि जो संलग्न भूमिपत्रों के अधिकार में हो।

1757
1757-9-26

हृदयेश चन्द्र
निवातनगर