03BB 812382

23 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या-15 व 66
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.125 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 3,37,350/-
11.	मालियत	: रू0 1,71,875/-
12.	स्टाम्प	: रू0 33,800/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

15000 रु

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 812383

23 FEB 2007

A.TO/T.O.
TRY.LKO.

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा न0 15</u>

पूरब : चकरोड

पश्चिम : खसरा संख्या-14

उत्तर : खसरा संख्या-16

दक्षिण : चकरोड

<u>खसरा न0 66</u>

पूरब : खसरा संख्या-65

पश्चिम : खसरा संख्या-67

उत्तर : खसरा संख्या-21

दक्षिण : खसरा संख्या-76

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193747

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 12 FEB 2007 स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) कृपा शंकर (2) दया शंकर पुत्रगण सूरजपाल व (3) श्रीमती निर्मला पत्नी स्व0 सूरजपाल, निवासीगण– ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – व्यापार

कृपा शंकर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दया शंकर यादव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193748

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ द्वारा FEB 2007 स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) कृपा शंकर (2) दया शंकर पुत्रगण सूरजपाल व (3) श्रीमती निर्मला पत्नी स्व0 सूरजपाल, निवासीगण- ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान

कृपाशंकर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दया शंकरपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193749

पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–15 रकबा 0.201 व खसरा संख्या–66 रकबा 0.927 हेक्टेअर दो किता व कुल रकबा 1.128 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.125 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण को वरासतन

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कोषागार लखनऊ से जारी
FEB 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00014 के अनुसार विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 625951

एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 3,37,350/– (रूपया तीन लाख सैतिस हजार तीन सौ पचास मात्र) जिसके आधे रू0 1,68,675/– (रूपया एक लाख अड़सठ हजार छः सौ पचहत्तर मात्र) होते है अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 625952

कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 625953

स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.125हेक्टेअर की मालियत रू01,71,875/–होती है जो कि

Ansal Properties & ...

Authorised Signatory

विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 33,800/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण को रू0 3,37,350/– (रूपया तीन लाख सैतिस हजार तीन सौ पचास मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 410900, 111761, 111762 दिनांकित 01.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,37,350/– (रूपया तीन लाख सैतिस हजार तीन सौ पचास मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

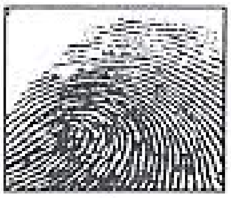
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

337,350.00/	172,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती कृपाशकर
पुत्र / पत्नी श्री स्व सूरजपाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी देवामउ लखनऊ
अस्थायी पता



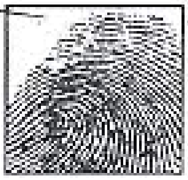
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/3/2007 समय 4:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/3/2007

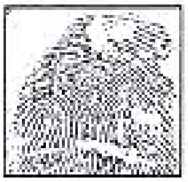
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

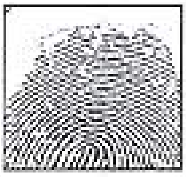
श्री/श्रीमती कृपाशकर
पुत्र/पत्नी श्री स्व सूरजपाल
पेशा कृषि
निवासी देवामउ लखनऊ



श्री/श्रीमती दयाशकर
पुत्र/पत्नी श्री स्व सूरजपाल
पेशा व्यापार
निवासी देवामउ लखनऊ

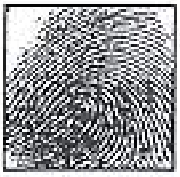


श्री/श्रीमती निर्मला
पुत्र/पत्नी श्री स्व सूरजपाल
पेशा गृहिणी
निवासी देवामउ लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती अन्सल प्रापर्टीज ए इ लि द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनीप्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट :</u> पृष्ठ संख्या-11 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक:-01.03.2007
लखनऊ
गवाहान:- क्रेता की पहचान की।

1. वी.आर. शर्मा
S/o ए.आर. शर्मा
18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

2. [illegible]

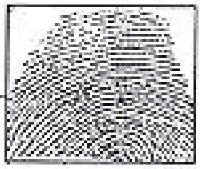
विक्रेतागण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

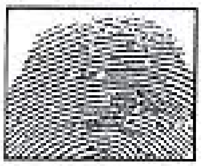
टाईपकर्ता:
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पी आर शर्मा
पुत्र श्री ए आर शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ



व श्री संजय सिंह यादव
पुत्र श्री रामआसरे यादव
पेशा व्यापार
निवासी देवामऊ लखनऊ



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

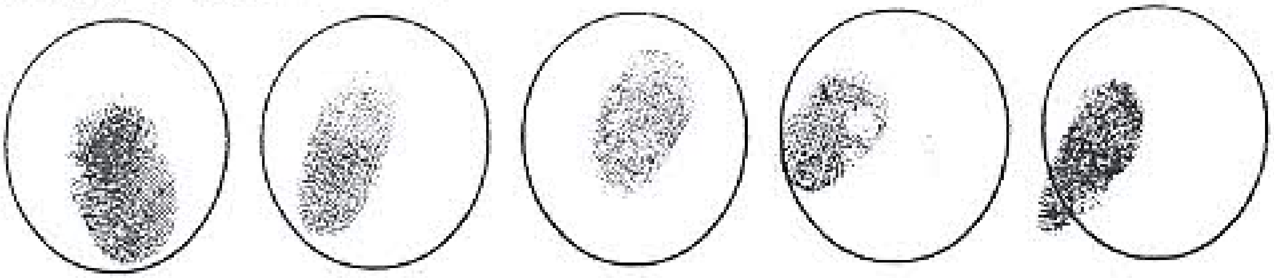
के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/3/2007

.स्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

.तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :— क्षमा शर्मा पुत्र स्वरूप [illegible] [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



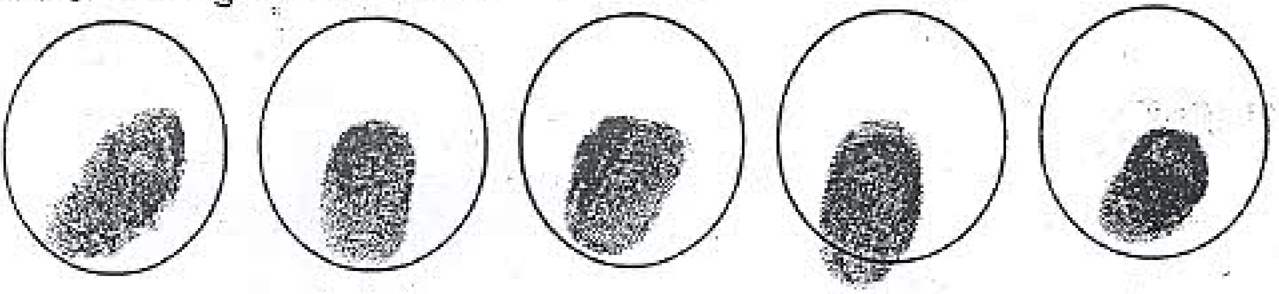
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

क्षमा शर्मा

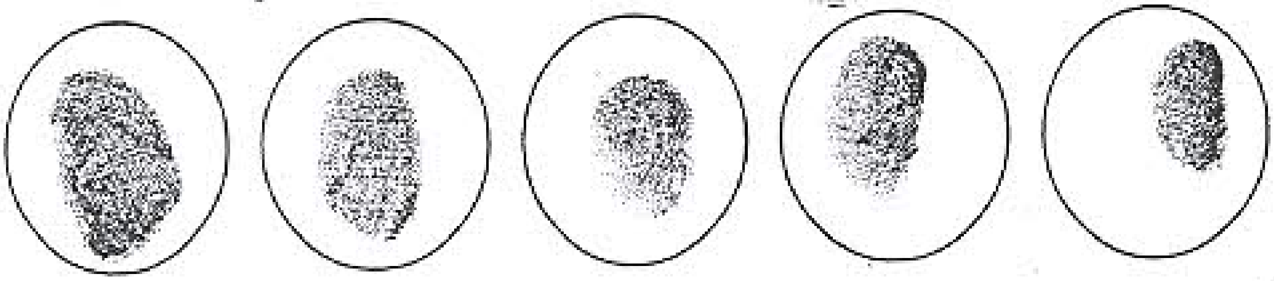
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :— क्षमा शर्मा पुत्र स्वरूप [illegible] [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 2016

Year : 2007

Book No. 1

0101 कृपाशकर

स्व सूरजपाल

देवामउ लखनऊ

कृषि

0102 दयाशकर

स्व सूरजपाल

देवामउ लखनऊ

व्यापार

0103 निर्मला

स्व सूरजपाल

देवामउ लखनऊ

गृहिणी

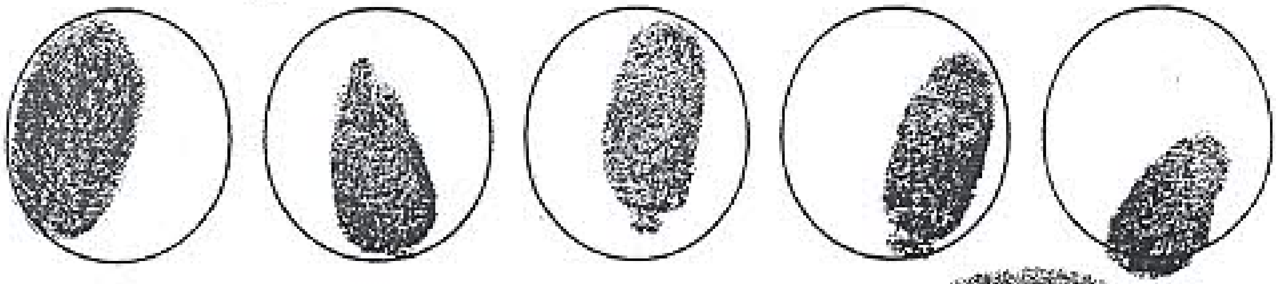
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :— श्रीमती निर्मला पत्नी स्व० [illegible] [illegible] [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—

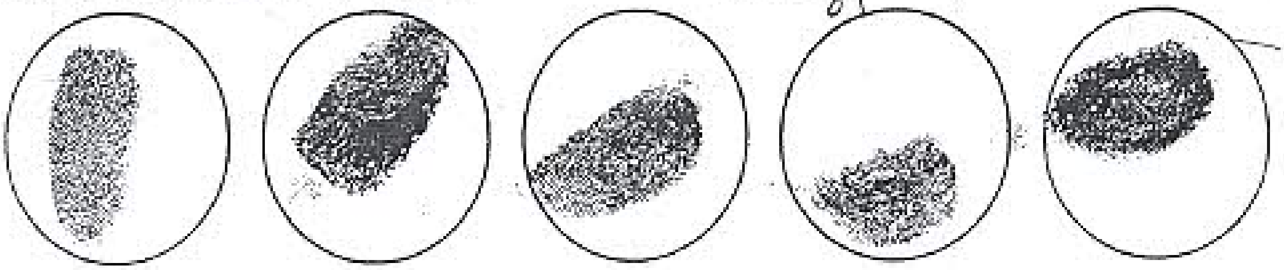
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



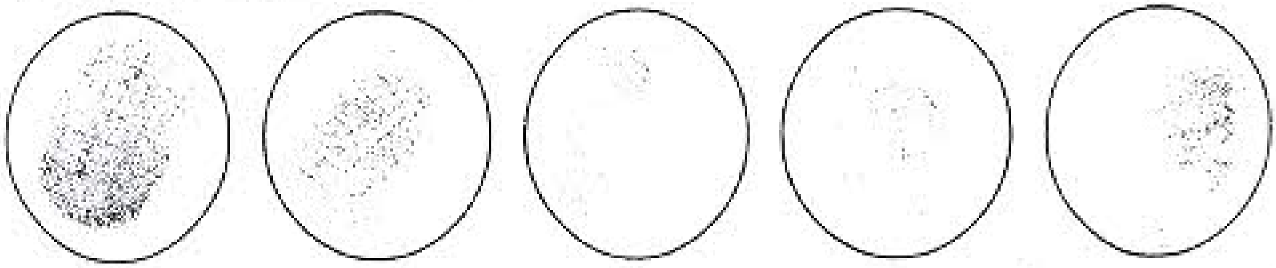
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :— अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा श्री ओमप्रकाश प्रसाद द्विवेदी पुत्र [illegible] प्रसाद द्विवेदी, [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 2016 Year : 2007 Book No. 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज ए इ लि द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनीप्रसाद द्विवेदी

13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

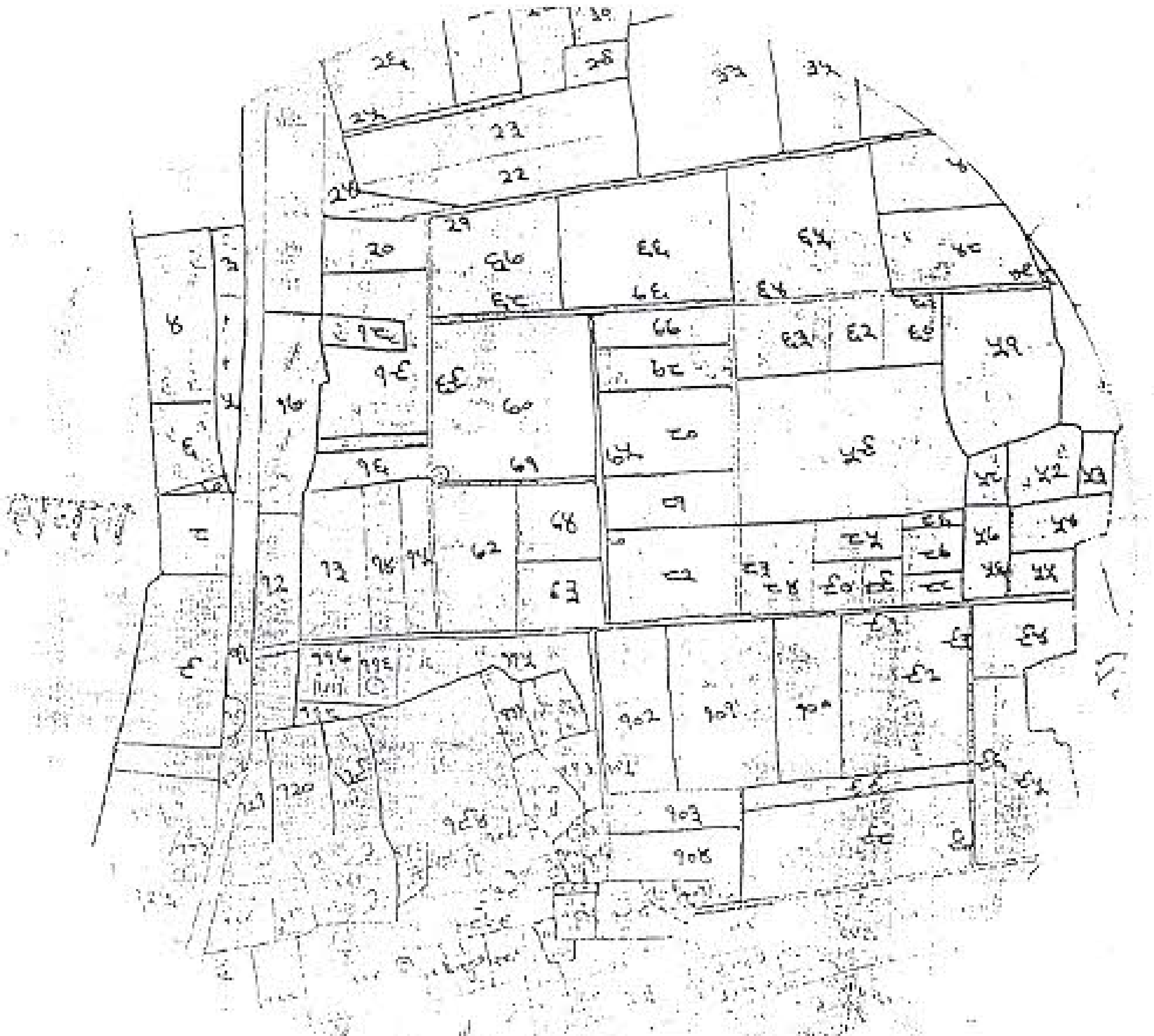
ग्राम : देवामंडि

खसरा संख्या– 15, 66

विक्रेता : कृपा शेवार आदि

क्रेता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **01/03/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8152**

पृष्ठ सं **37** से **66** पर कमांक **2016**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/3/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500395 ग्राम का नाम : देवामऊ परगना विजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00014	चन्द्रपाल	ब्रह्मा	नि. ग्राम	1372फ.	15	0.2010			
	विजयकुमार	ब्रह्मा	नि. ग्राम	1372फ.	66	0.9270			
	राजकुमार	ब्रह्मा	नि. ग्राम						
	सुरेशकुमार	ब्रह्मा	नि. ग्राम						
	दिलीप	ब्रह्मा	नि. ग्राम						
	शान्तेस्वरूप	ब्रह्मा	नि. ग्राम						
	खेमचन्द	ब्रह्मा	नि. ग्राम						
	श्रीमती जगरानी	पत्नी ब्रह्मा	नि. ग्राम						
	कृपाशंकर	सूरजपाल	नि. ग्राम						
	दयाशंकर	सूरजपाल	नि. ग्राम						
	श्रीमती निर्मला	पत्नी स्व.सूरजपाल	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	1.1280	46.15		

12268

हस्ताक्षर 21-9-06

21/09/2006