23/138 10673/06 ③

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

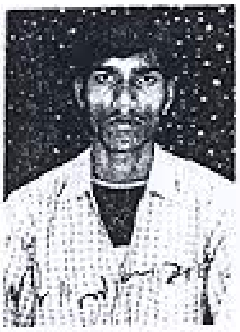
बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

91,76.89

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 232985



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवागऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–16, 3, 22
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2796 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

232904

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 6,21,551/-
11.	मालियत	:	रू0 3,07,650/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 62,200/-

चौहद्दी

खसरा न0 16

पूरब	: खसरा संख्या-70
पश्चिम	: खसरा संख्या-17
उत्तर	: खसरा संख्या-18
दक्षिण	: खसरा संख्या-13, 14, 15

अनिल कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

232963

-3-

खसरा न0 3

पूरब	:	खसरा संख्या–11
पश्चिम	:	खसरा संख्या–04
उत्तर	:	खसरा संख्या–02
दक्षिण	:	खसरा संख्या–05

खसरा न0 22

पूरब	:	खसरा संख्या–33
पश्चिम	:	खसरा संख्या–24
उत्तर	:	खसरा संख्या–29
दक्षिण	:	खसरा संख्या–21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095054

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) सियाराम पुत्र जगेश्वर प्रसाद (2) कालिका प्रसाद पुत्र परमेश्वर (3) अनिल कुमार पुत्र शत्रोहनद, निवासीगण–ग्राम देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि	:	वीरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री राम किशन वर्मा निवासी– एल–1/111, बिनय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ व्यवसाय – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 085053

12 DEC 2006

A.T.O.T.O.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) सियाराम पुत्र जागेश्वर प्रसाद (2) कालिका प्रसाद पुत्र परमेश्वर (3) अनिल कुमार पुत्र शत्रोहनद, निवासीगण–ग्राम देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् वीरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री राम किशन वर्मा निवासी– एल–1/111, विनय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

अनिल कुमार

कालिका प्रसाद

सियाराम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 603167

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–16 का सम्पूर्ण रकबा 0.117 हेक्टेअर व खसरा संख्या–3 रकबा 0.089 हेक्टेअर एवं खसरा संख्या– 22 रकबा 0.399 हेक्टेअर के योगफल के 1/3 भाग यानि रकबा 0.1626 हेक्टेअर अर्थात कुल तीन किता व कुल रकबा 0.2796 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 106 व 105 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व

अनिल कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 603166

अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने

उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं उय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,21,551/– (रूपया छः लाख इक्कीस हजार पाँच सौ इक्यावन मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता वीरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री राम किशन वर्मा निवासी– एल–1/111, विनय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के

लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न हीं कोई मांग कर सकेंगे; और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगा।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 0.2796 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,07,650/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 62,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–16 का सम्पूर्ण रकबा 0.117 हेक्टेअर व खसरा संख्या–3 रकबा 0.089 हेक्टेअर एवं खसरा संख्या– 22 रकबा 0.399 हेक्टेअर के योगफल के 1/3 भाग यानि रकबा 0.1626 हेक्टेअर अर्थात कुल तीन किता व कुल रकबा 0.2796 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता सियाराम ने रू0 2,07,183/– (रूपया दो लाख सात हजार एक सौ तिरासी मात्र) द्वारा चेक संख्या–139713 दिनांकित 14.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

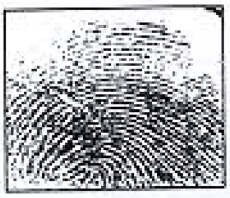
2. विक्रेता कालिका प्रसाद ने रू0 2,07,184/– (रूपया दो लाख सात हजार एक सौ चौरासी मात्र) द्वारा चेक संख्या–139714 दिनांकित 14.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

3. विक्रेता अनिल कुमार ने रू0 2,07,184/– (रूपया दो लाख सात हजार एक सौ चौरासी मात्र) द्वारा चेक संख्या–139715

विक्रय पत्र

621,551.00/	308,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सियाराम
पुत्र / पत्नी श्री जागेश्वर
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी देवामऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/12/2006 समय 11:39AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

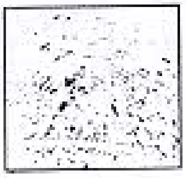
विक्रेता

श्री/श्रीमती सियाराम
पुत्र/पत्नी श्री जागेश्वर
पेशा व्यापार
निवासी देवामऊ लखनऊ

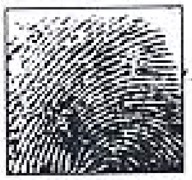
क्रेता

श्री/श्रीमती वीरेन्द्र कुमारवर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रामकिशन वर्मा
पेशा व्यापार
निवासी विनय खन्ड गोमतीनगरलखनऊ

श्री/श्रीमती कालिका प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री परमेश्वर
पेशा व्यापार
निवासी देवामऊ लखनऊ



श्री/श्रीमती अनिल कुमार
पुत्र/पत्नी श्री शत्रोहन
पेशा व्यापार
निवासी देवामऊ लखनऊ



दिनांकित 14.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 6,21,551/- (रूपया छः लाख इक्कीस हजार पाँच सौ इक्यावन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांकः 14.12.2006
गवाह
1. Rajiv Chaubey
Rajiv Chaubey S/o J.N. Chaubey
First Floor
18 Madan Mohan Malviya Marg Lucknow

2. बबलू
Bablu S/o Siyaram
vill- Devamau
Lucknow

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजीव चौबे
पुत्र श्री जे0 एन0 चौबे
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय रोड लखनऊ
व श्री बबलू
पुत्र श्री सियाराम
पेशा व्यापार
निवासी देवा मऊ लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

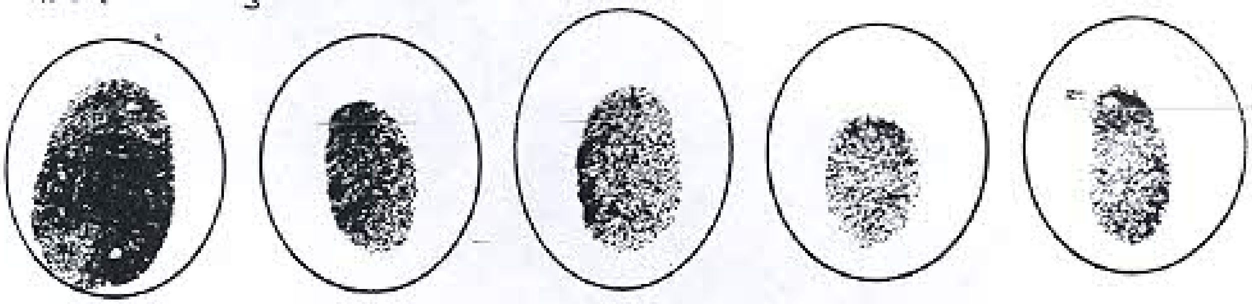
के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/12/2006

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु

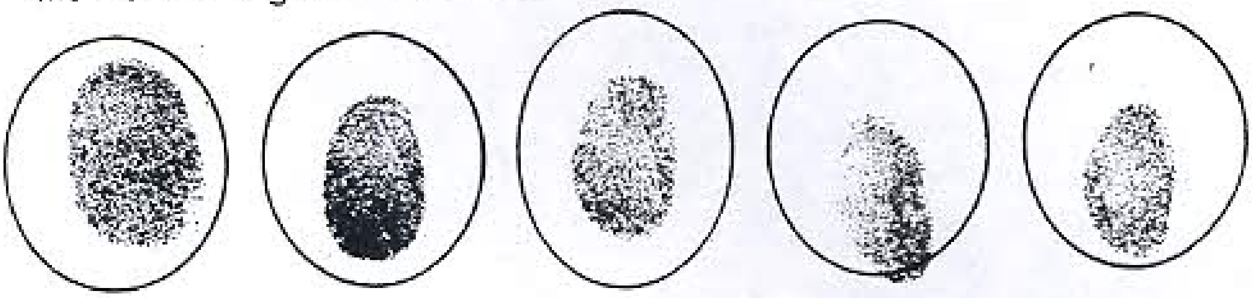
फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– सियाराम पुत्र जगदीश्वर प्रसाद
नि० ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर जनपद लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



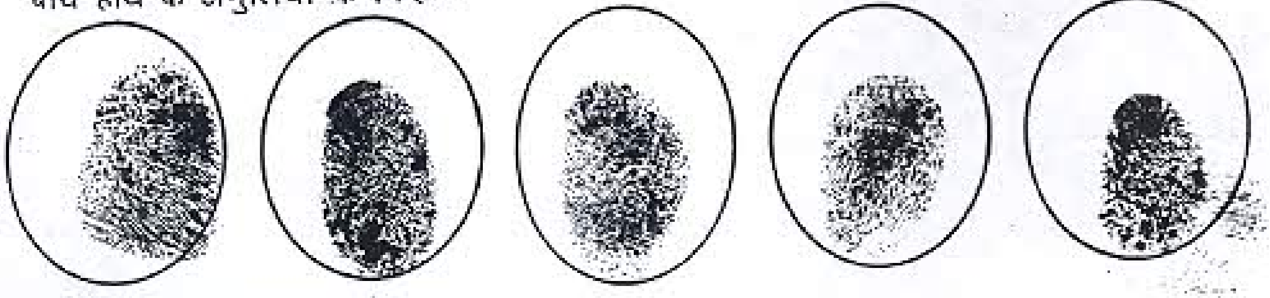
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



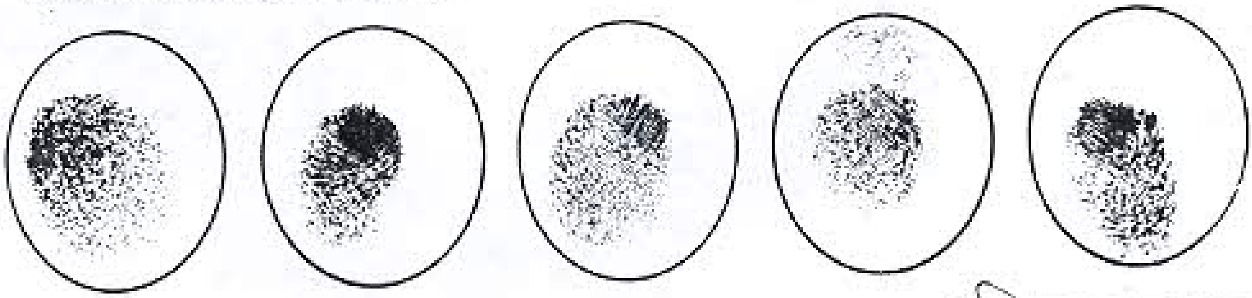
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर
अ०नि० सियाराम

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– कालिका प्रसाद पुत्र रमेश्वर
नि० ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर जनपद लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



कालिका प्रसाद

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

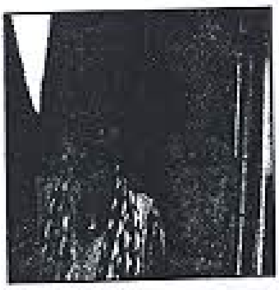
Registration No 10673 Year : 2006 Book No. 1

0101 सियाराम

जागेश्वर

देवामऊ लखनऊ

व्यापार

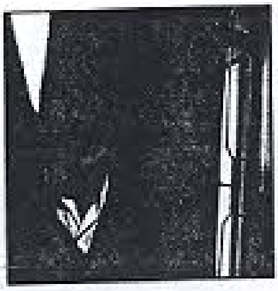


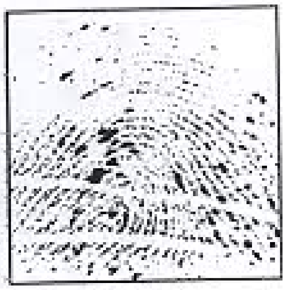
0102 कालिका प्रसाद

परमेश्वर

देवामऊ लखनऊ

व्यापार





0103 अनिल कुमार

शत्रोहन

देवामऊ लखनऊ

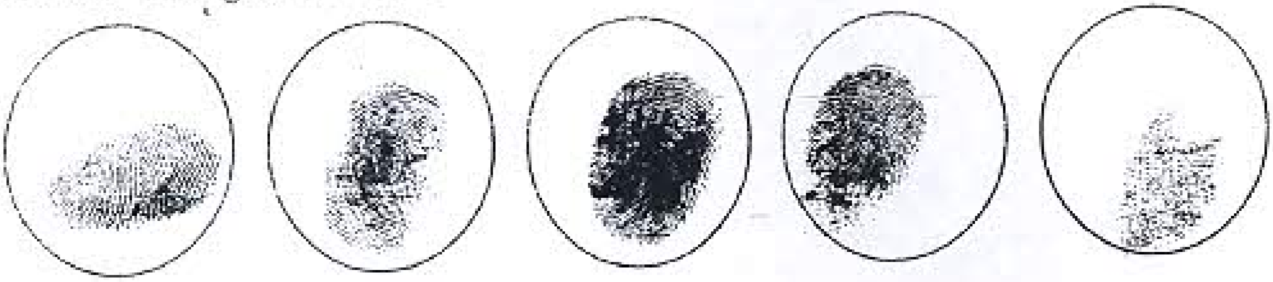
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु,

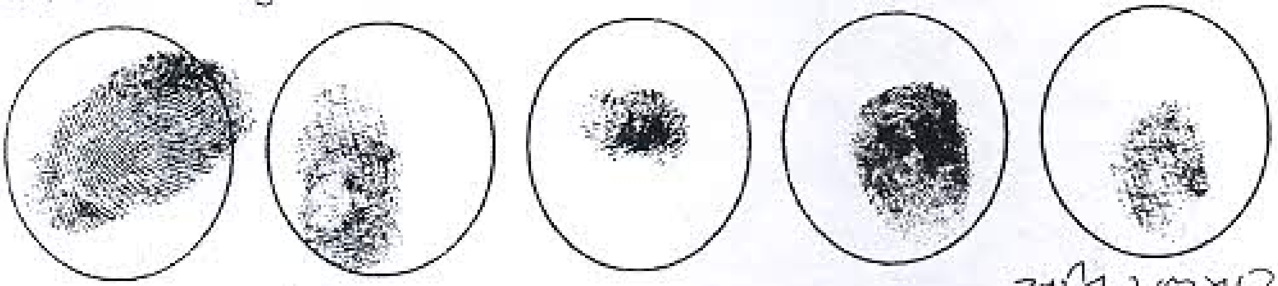
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- अनिल कुमार पुत्र राजेन्द्र सिंह निवासी ग्राम देवगढ़ ...
... जनपद लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

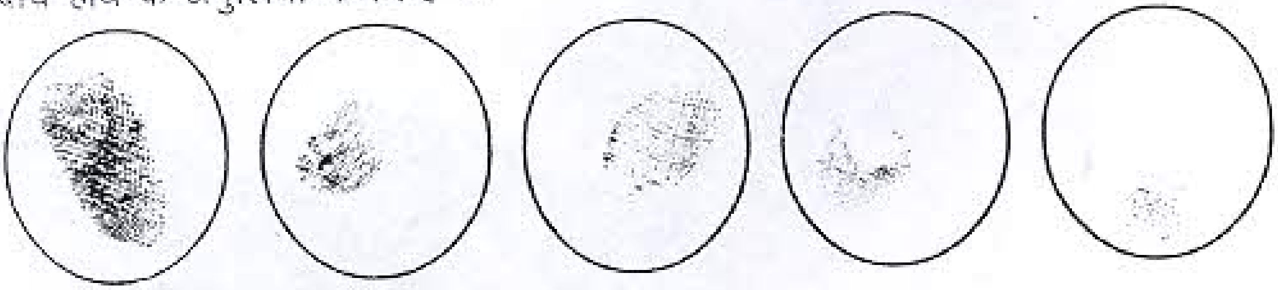


अनिल कुमार

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

~~विक्रेता~~ / क्रेता नाम व पता :- श्री ... पुत्र राम ... शर्मा
निवासी ... गोमती नगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

~~विक्रेता~~ / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 10673 Year : 2006 Book No. 1

0201 वीरेन्द्र कुमारवर्मा
रामकिशन वर्मा
बिनय खन्ड गोमतीनगरलखनऊ
व्यापार

नक्शा नजरी

ग्राम : देवामऊ

खसरा संख्या– 16, 3, 22

विक्रेता : सियाराम व अन्य नि ग्राम देवामऊ

क्रेता : वीरेन्द्र वर्मा नि गोमतीनगर लखनऊ

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

अनिलकुमार

आज दिनांक **15/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **7984**

पृष्ठ सं. **319** से **348** पर कमांक **10673**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/12/2006

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 39020500395 ग्राम का नाम : देवामऊ परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00105	सियाराम	जगेश्वर प्रसाद	नि.ग्राम	1372फ.	119	0.1900			
	कालिकाप्रसाद	परमेश्वर	नि.ग्राम	1372फ.	3	0.0890			
	अनिल कुमार	राजेन्द्र	नि. ग्राम	1372फ.	22	0.3990			
	श्रीमती परमेश्वरी	पत्नी गया प्रसाद	नि. ग्राम	1372फ.	120	0.2530			
	शिवलाल	किशुन	नि. ग्राम	1372फ.	168	0.6780			
	गनेशप्रसाद	किशुन	नि. ग्राम						
	कुँवर बहादुर	किशुन	नि. ग्राम						
	मनोहरलाल	किशुन	नि. ग्राम						
	ताराचन्द्र	किशुन	नि. ग्राम						
	सुखरानी	पत्नी स्व.किशुन	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	5 कुल क्षे :	1.6090	53.30		

12268

हस्ताक्षर 21-9-06

21/09/2006

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500395 ग्राम का नाम : देवामऊ परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनॉक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00106	सियाराम	जगेश्वरप्रसाद	नि.ग्राम	1372फ.	16	0.1170			
	कालिकाप्रसाद	परमेश्वर	नि.ग्राम						
	अनिल कुमार	शत्रोहनद	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	1 कुल क्षे :	0.1170	5.05		

हस्ताक्षर 12268 21-9-06

21/09/2006