

651131

10/4

(4) 27



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

250260

मि. श. २
हुरमी लाल

विक्रय-पत्र



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनौर |
| 3. ग्राम | : देवामऊ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-24 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.038 हेक्टेअर |

मि. श. २
हुरमी लाल

विक्रय-पत्र

Answering

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 588587



- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सुखमी लाल पुत्र जोधा निवासी-ग्राम देवामऊ परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय - कृषि	:	अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी-सी-32, सेक्टर-जे, अलीगंज, लखनऊ व्यवसाय - कृषि

प्रति श्री सुखमी लाल

अतुल वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 588588



- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सुखमी लाल पुत्र जोधा निवासी-ग्राम देवामऊ परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी-सी-32, सेक्टर-जे, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-24 रकबा रकबा 0.038 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व

Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता स्वतौनी क्रम संख्या 95 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह



प्राप्त हुआ है

Mulraj

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार



प्रमाणित

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 84,474/- (रुपया चौरासी हजार चार सौ चौहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता अतुल वर्मा पुत्र श्री शिव रतन लाल निवासी-सी-32, सेक्टर-जे, अलीगंज, लखनऊ के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त

10000-307249

Submitt

मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।



18/3/2014

Shubham

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगा।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है चूंकि उक्त भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए आवासीय दर रू0 850/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि 0.038 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,23,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार मालियत पर ही रू0 32,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत

Signature

Signature

भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या-24 रकबा रकबा 0.038 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रू0 84,474/- (रूपया चौरासी हजार चार सौ चौहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या-138068 दिनांकित 29.11. 2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।



१३/११/२००६

Shulman

84,474.00/ 323,000.00

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती सुखमी लाल
पुत्र/पत्नी श्री जोधा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी देवामऊ लखनऊ

अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/11/2006 समय 6:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विक्रय पत्र

5,000.00 20 5,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

Not 31



K.K. Shukla
क.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/11/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुखमी लाल
पुत्र/पत्नी श्री जोधा
पेशा व्यापार
निवासी देवामऊ लखनऊ

Not 31

क्रेता
श्री/श्रीमती अतुल वर्मा
पुत्र/पत्नी श्री शिव रतन लाल
पेशा व्यापार
निवासी सी 32जे अलीगंज लखनऊ



Atul Varma



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजीव कुमार चौधे
पुत्र श्री जितेन्द्र नाथ
पेशा व्यापार

निवासी स्नेही नगर कालोनी सीतापुर रोड लखनऊ

व श्री राम लाल
पुत्र श्री सुखमी लाल
पेशा व्यापार

निवासी देवामऊ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Rajiv



Ram Lal

K.K. Shukla
क.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)

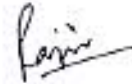
लखनऊ
29/11/2006

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 84,474/- (रुपया चौरासी हजार चार सौ चौहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

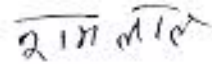
लखनऊ

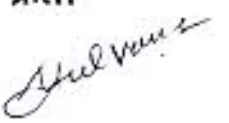
दिनांक: 29.11.2006

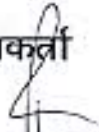
गवाह

1. 
(Rajiv Kr. Chaubey)
643/25C, Snehinagar Colony,
Sitapur Road, Lko.


विक्रेता
29.11.2006

2. 
देवेंद्र

क्रेता


टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 10129

Year : 2006

Book No. 1

0101 सुखमी लाल

जोषा

देवागढ लखनऊ

व्यापार

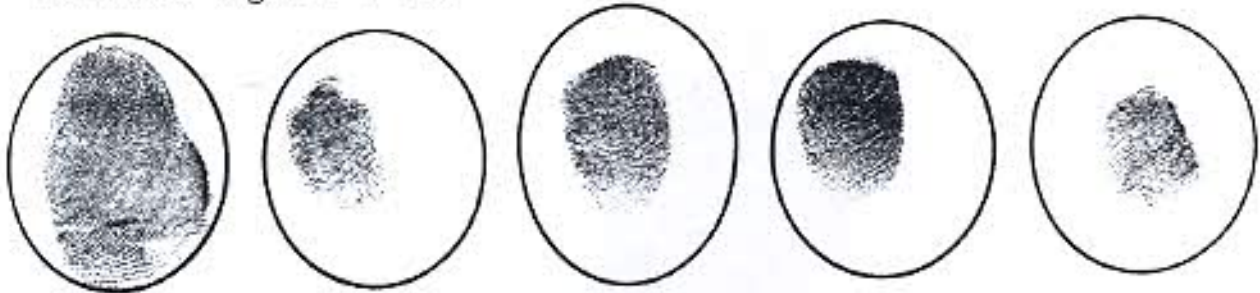


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

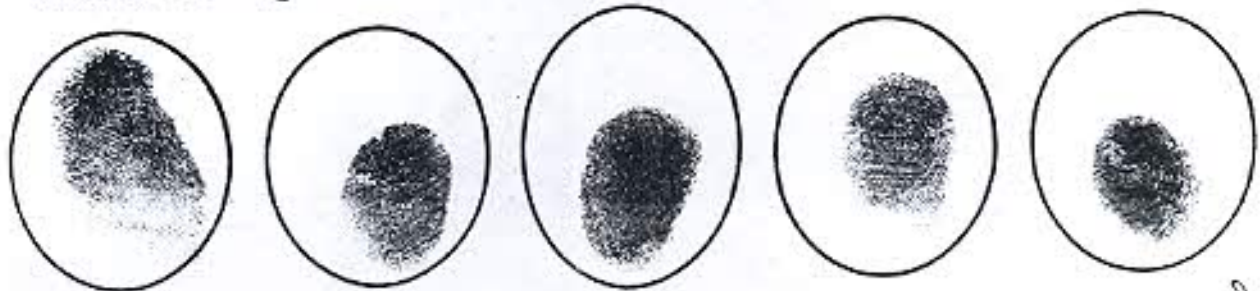
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:- सुश्रुती लाल पु. जी. धा

देवा मऊ बिजौरा लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का हस्ताक्षर

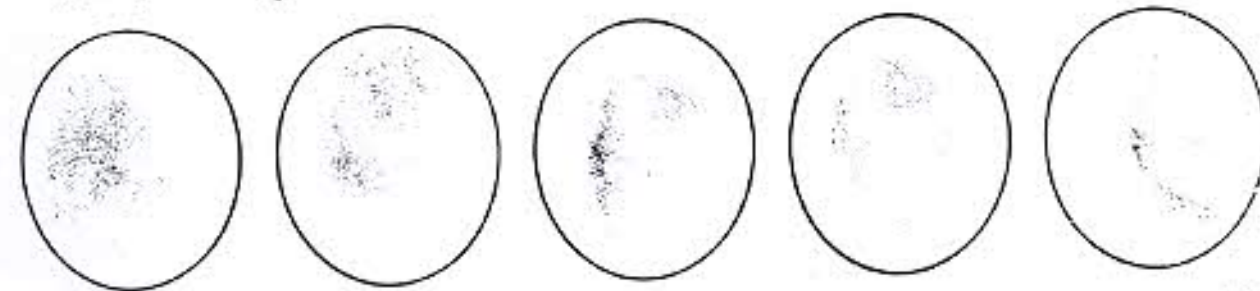
विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:- अनुर वर्मा व. शिव रतन वर्मा

डॉक्टर-जे. अलीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता / क्रेता का हस्ताक्षर

ક્રેતા

Registration No. 10129

Year : 2006

Book No. 1

0201 અતુલ વર્મા
શિવ રતન લાલ
સી 32જે અલીગંજ લખનઉ
બ્યાપાર



नक्शा नजरी

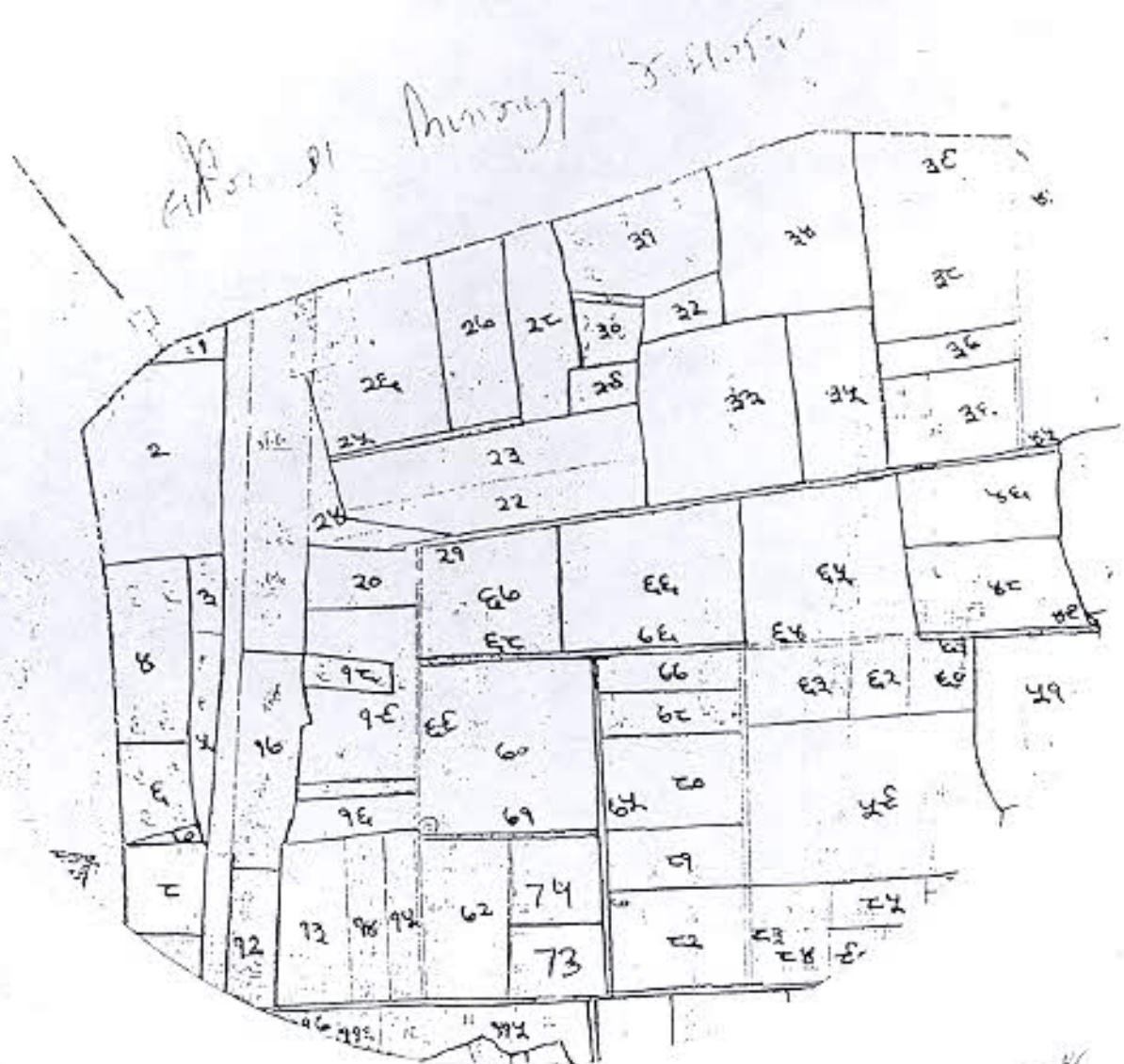
ग्राम : देवी मऊ

खसरा संख्या- 28

विक्रेता : सुखबी लाल

क्रेता : अनुराग वर्मा

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



नक्शा नजरी

नक्शा नजरी

आज दिनांक 29/11/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7950

पृष्ठ सं 89 से 114 पर क्रमांक 10129

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


के.के.शुक्ला 29/11/06
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/11/2006