भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : [illegible] |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : भूमि खसरा संख्या-77, 3, 22 |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेयर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.2665 हेक्टेयर |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआं/अन्य | : | नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रू0 3,92,857/- |
| 11. | मालियत | : | रू0 2,93,200/- |
| 12. | स्टाम्प | : | रू0 39,300/- |

**चौहद्दी**

खसरा नं0 77

| | |
|---|---|
| पूरब | खसरा संख्या-79 |
| पश्चिम | खसरा संख्या-75 |
| उत्तर | खसरा संख्या-76 |
| दक्षिण | खसरा संख्या-78 |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298 [illegible]



<u>खसरा नं0 2</u>

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | खसरा संख्या–9 |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या–04 |
| उत्तर | : | खसरा संख्या–02 |
| दक्षिण | : | खसरा संख्या–65 |

<u>खसरा नं0 22</u>

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | खसरा संख्या–33 |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या–24 |
| उत्तर | : | खसरा संख्या–21 |
| दक्षिण | : | खसरा संख्या–21 |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2984

22 DEC 1996



प्रथम पक्ष की संख्या–06 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

| विक्रेतागण का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| (1) शिवपाल (2) गनेश प्रसाद (3) कुँवर बहादुर (4) मनोहरलाल (5) लाल चन्द्र पुत्रगण स्व0 किशुन व (6) श्रीमती सुखरानी पत्नी स्व0 किशुन निवासीगण–ग्राम दैयामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ<br><br>व्यवसाय – कृषि | : | नरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री राम किशन वर्मा निवासी– एल–1/111, विनय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ<br><br>व्यवसाय – कृषि |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) शिवपाल (2) गनेश प्रसाद (3) कुंवर बहादुर (4) मनोहरलाल (5) तारा चन्द पुत्रगण स्व० बिशुन व (6) श्रीमती सुखरानी पत्नी स्व० बिशुन निवासीगण–ग्राम देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् वीरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री राम विलास वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



निवासी– एल–1/111, विनय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–77 रकबा 0.2080 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.1040 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–3 रकबा 0.089 हेक्टेअर एवं खसरा संख्या– 22 रकबा 0.399 हेक्टेअर के योगफल के 1/3 भाग यानि रकबा 0.1626 हेक्टेअर अर्थात कुल तीन किता व कुल रकबा 0.2666 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, काबिज व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 286050



काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवारिक खाता खतौनी क्रम संख्या 100 व 105 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते है कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 236051



उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 5,92,651/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(रूपया पाँच लाख पचानबे हजार एक सौ इक्यावन मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता वीरेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री राम किशन वर्मा निवासी– एल-1/111, विनय खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ को द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को [illegible] बेच दिया है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



न ही कोई भाग कर सकेंगी। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावें तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। इस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगा।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवमऊ अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 0.2666 हेक्टेयर की मालियत रु0 2,93,260/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 59,300/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि एक्सप्रेस पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 093854



परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–73 रकबा 0.2080 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.1040 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–3 रकबा 0.089 हेक्टेअर एवं खसरा संख्या– 22 रकबा 0.399 हेक्टेअर के योगफल के 1/3 भाग यानि रकबा 0.1626 हेक्टेअर अर्थात कुल तीन किता व कुल रकबा 0.2665 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 347434



1. विक्रेता शिवपाल ने रू0 98,775/- (रूपया अट्ठानबे हजार सात सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा चैक संख्या–[illegible] दिनांकित 26.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेता गनेश प्रसाद ने रू0 98,775/- (रूपया अट्ठानबे हजार सात सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा चैक संख्या [illegible] दिनांकित 26.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 347455

A.T.G.T.J.
T.H.Y.LKO.



3. विक्रेता कुंवर बहादुर ने रू0 98,775/- (रुपया अट्ठानबे हजार सात सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा चैक संख्या- [illegible] दिनांकित 26.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

4. विक्रेता मनोहर लाल ने रू0 98,775/- (रुपया अट्ठानबे हजार सात सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा चैक संख्या- [illegible] दिनांकित 26.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 347456



5. विक्रेता ताराचन्द ने रू0 98,775/- (रूपया अट्ठानबे हजार सात सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा चैक संख्या- 45455 दिनांकित 26.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

6. विक्रेता श्रीमती सुखरानी ने रू0 98,776/- (रूपया अट्ठानबे हजार सात सौ छिहत्तर मात्र) द्वारा चैक संख्या- 45455 दिनांकित 26.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

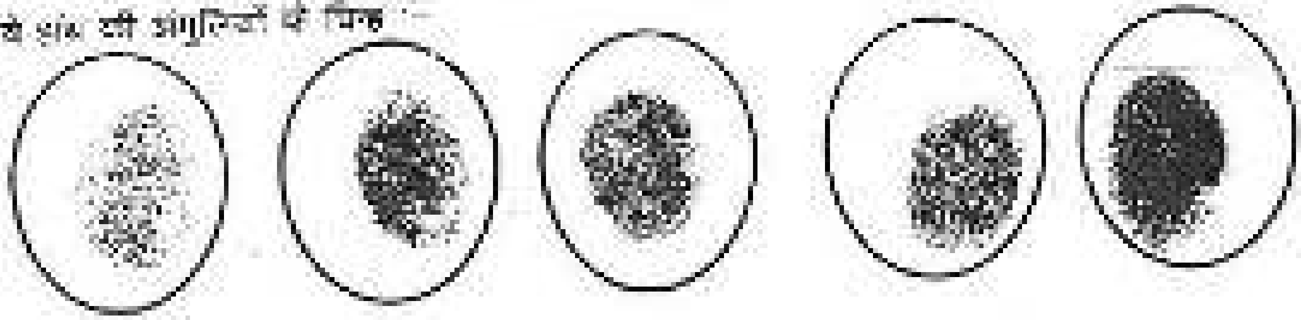
मनोहर लाल

## रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु
## फिंगर्स प्रिन्टर्स

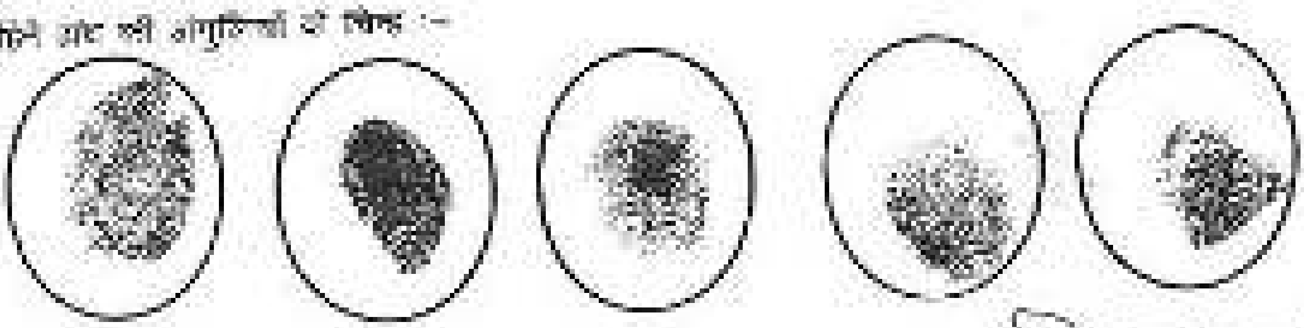
विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



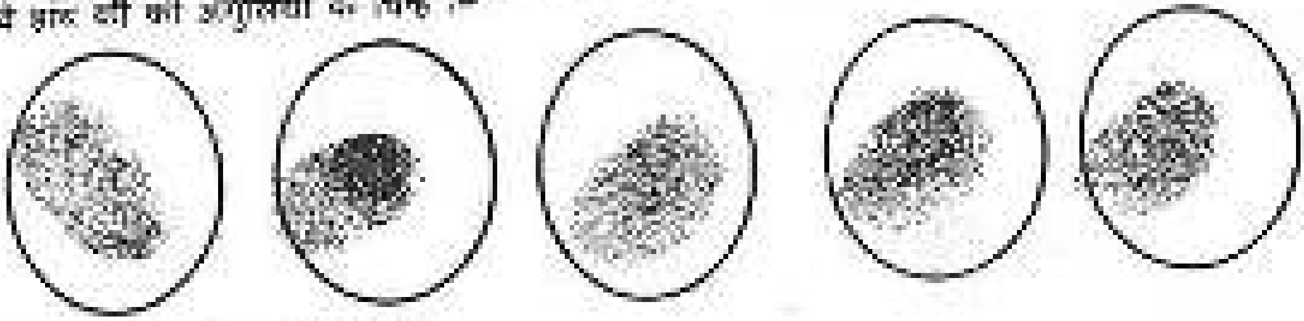
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

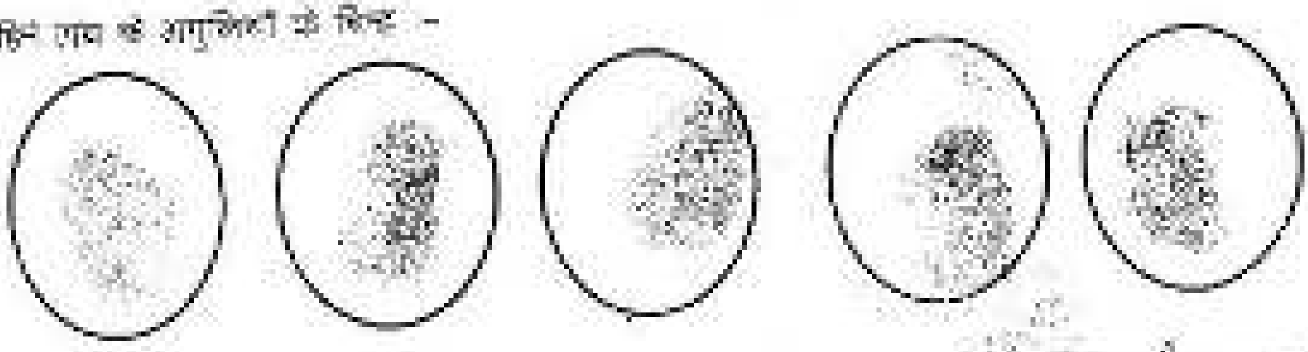
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



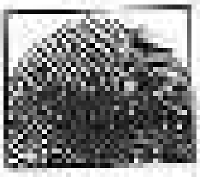
[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

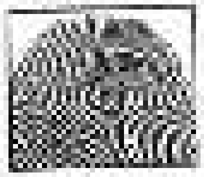
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]



व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/12/2008

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 5,92,651/- (रूपया पाँच लाख बानबे हजार छः सौ इक्यावन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता द्वारा लिये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या 17 व 18 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी है।

लखनऊ
दिनांक: 26.12.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैयद अख्तर हुसैन)
एडवोकेट

[illegible]

5,000.00 [illegible]

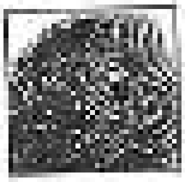
[illegible]

[illegible] 2006 [illegible] 8:21 PM

[illegible]

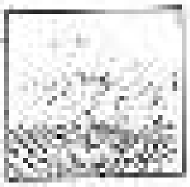
[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

## रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

### फिंगर्स प्रिन्टर्स

पक्षकार/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

पक्षकार/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ..............................

..............................

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

8091

Registration No. 11101 | Year : 2016 | Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

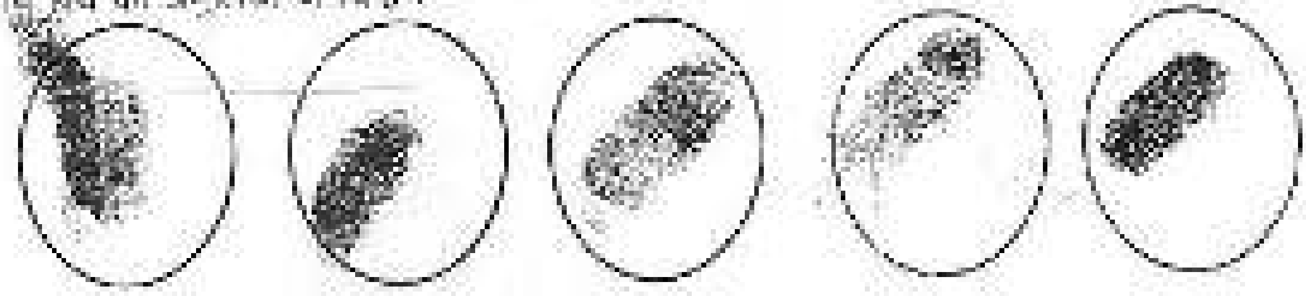
[illegible]

# रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

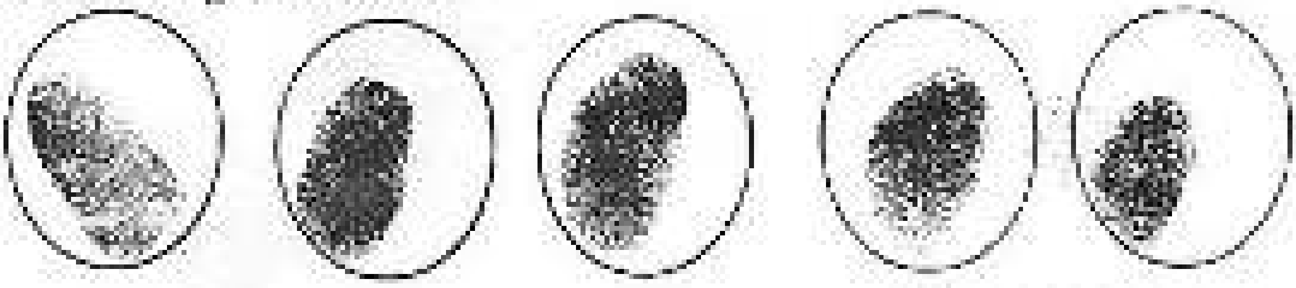
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



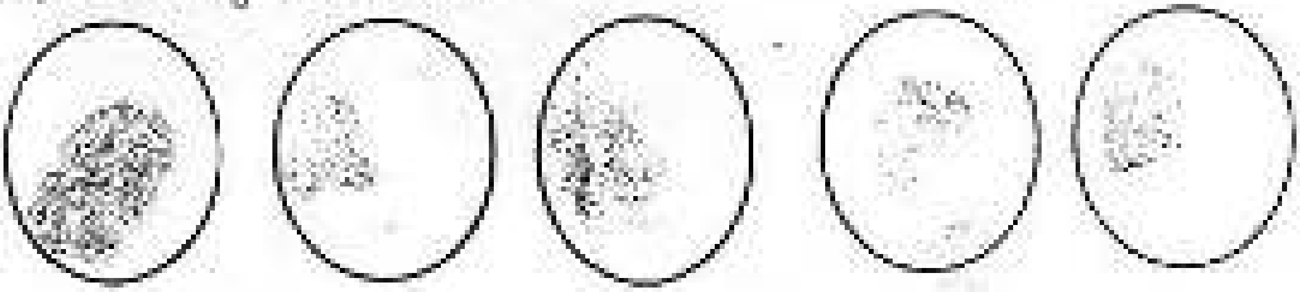
मनोहर [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

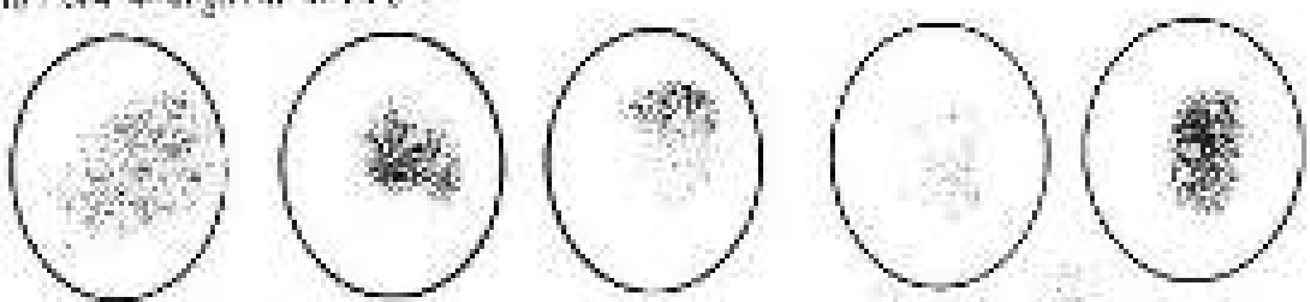
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

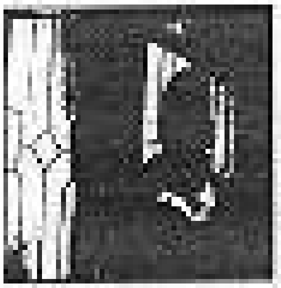
Registration No 13131 Year : 2006 Book No 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

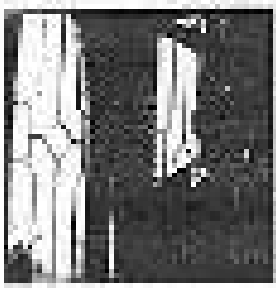


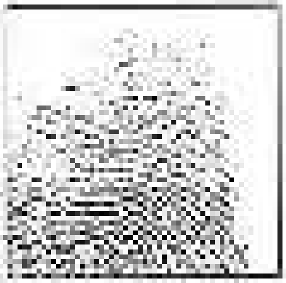
0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



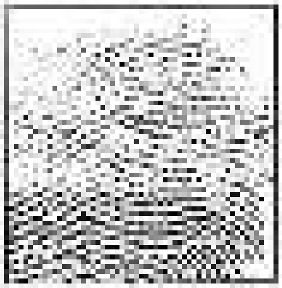


0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

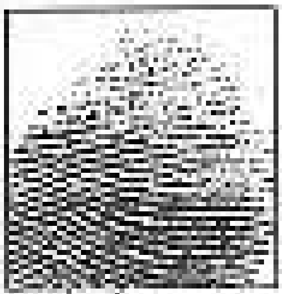


0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

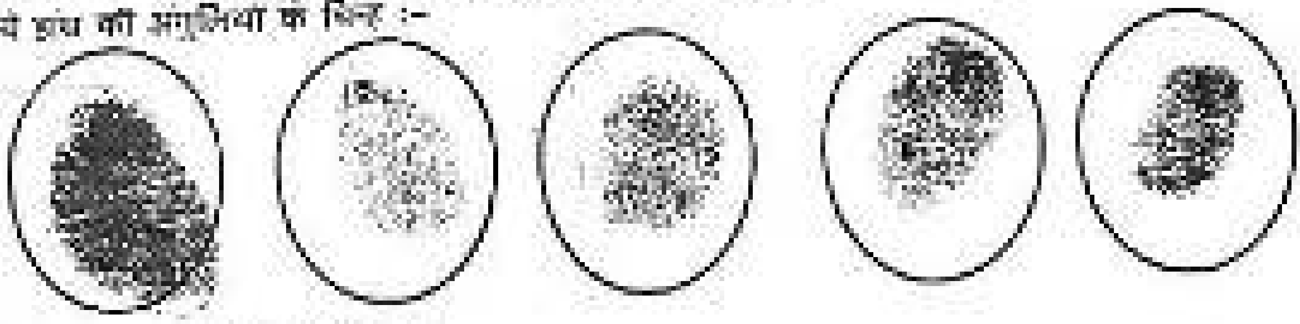


## रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
## फिंगर्स प्रिन्टर्स

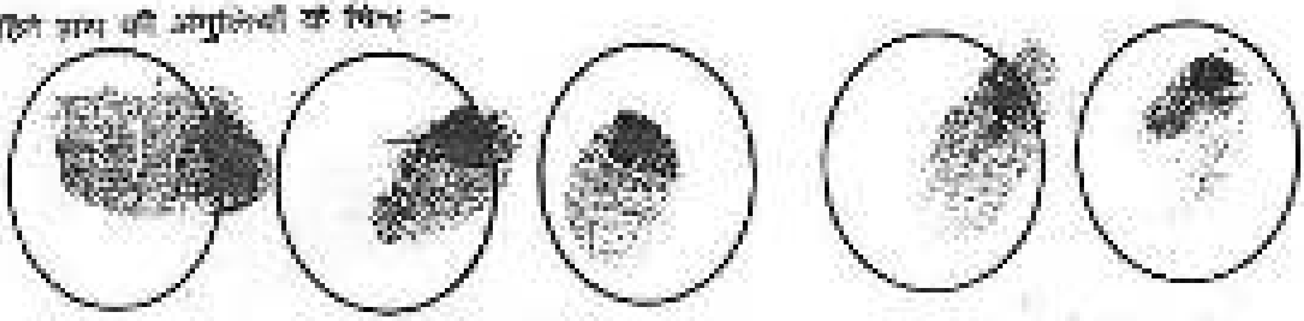
क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



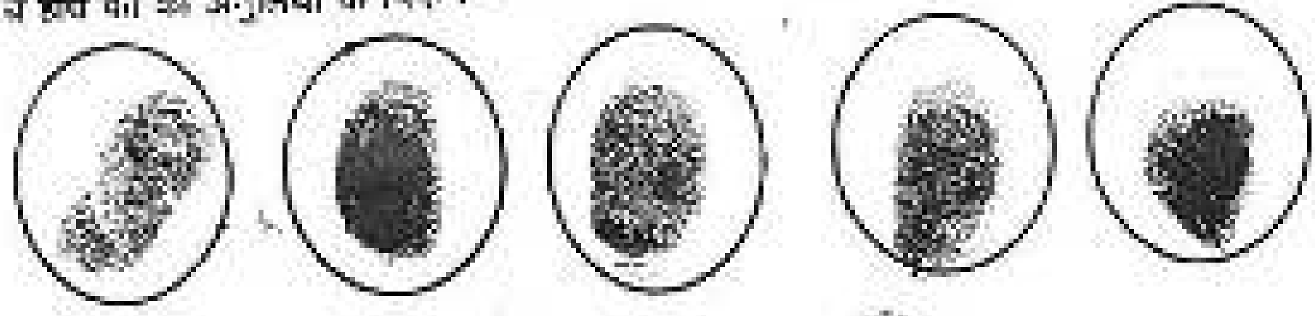
[illegible]

क्रेता/विक्रेता/गवाह के हस्ताक्षर

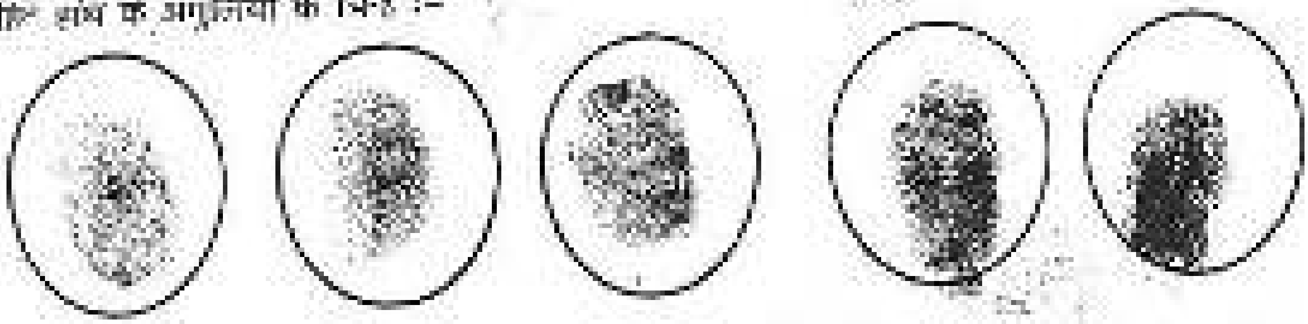
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

ক্রেতা

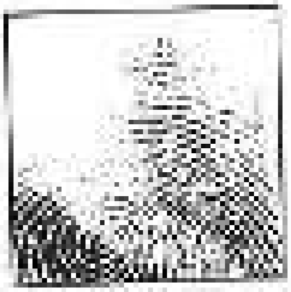
Registration No. [illegible] Year : 2009 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

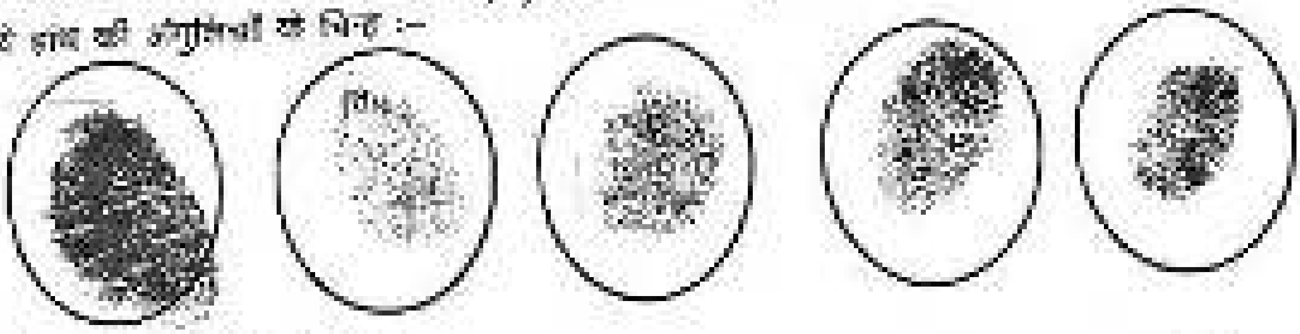
## रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु

### फिंगर्स प्रिन्टर्स

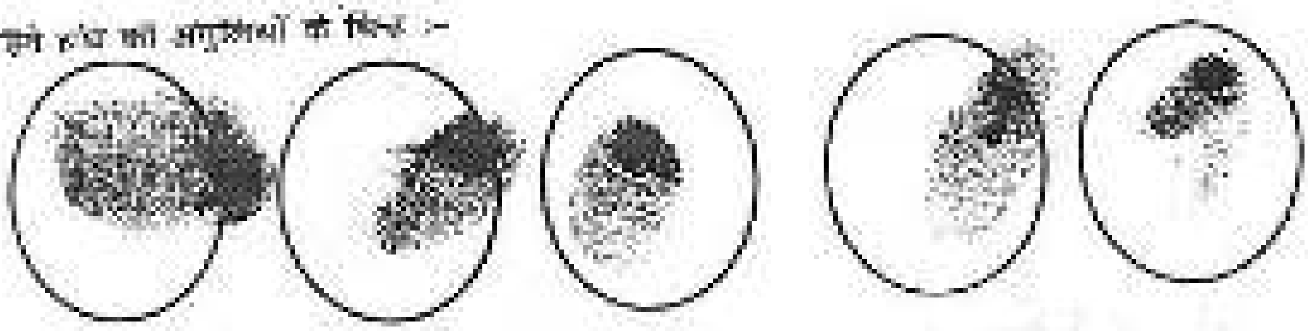
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



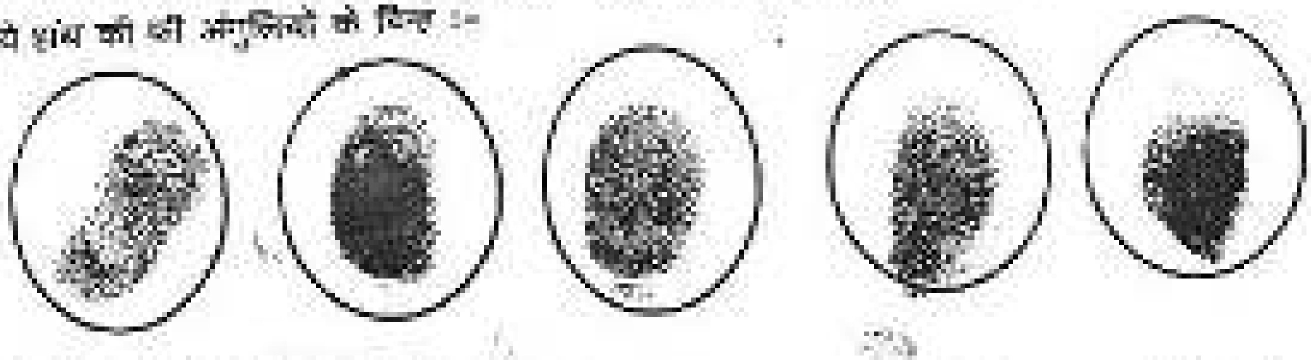
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

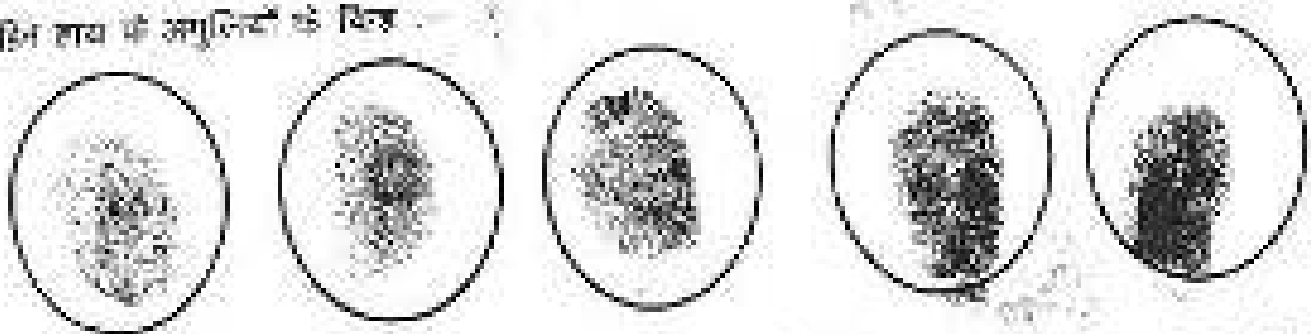
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

# नक्शा नजरी

ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या— 3, 44, 99

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

आज दिनांक 27/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 8011

पृष्ठ सं 185 से 232 पर क्रमांक 11101

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

[illegible]

उप-निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

27-12-2006