भारतीय गैर न्यायिक (?)

बीस हजार रुपये (?)

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 1957

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 40,32,876/- (?)
बाजार मूल्य	: रु0 23,74,900/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 4,05,300/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख सेवा राम पुत्र बुद्धा, निवासी मुजफ्फर नगर मुसवल (?), परगना बिजनौर, तहसील व जिला

[illegible]

1000+50=1050

श्री [illegible] पुत्र/पत्नी
पेशा [illegible]
ने यह लेखपत्र [illegible] कार्यालय, लखनऊ
में आज [illegible]
पत्र प्रस्तुत [illegible]
सहित प्रस्तुत किया।

([illegible] श्रीवास्तव)
उप निबंधक [illegible]
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र [illegible] सामग्री मजमून
के प्राप्त [illegible]
उक्त [illegible] श्री [illegible]
स्वीकार किया।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051988

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् बिन्दा पुत्र जागेश्वर कोरी निवासी–ग्राम मिर्जापुर मिदारी, पोस्ट–नौगाँव, जिला फतेहपुर, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible] लखनऊ

[illegible]

[illegible]

पहचानी [illegible]

पुत्र [illegible]

निवासी [illegible]

पुत्र [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

उप निबंधक [illegible]

हस्ताक्षर [illegible]

[illegible] के निशान

अंगूठे [illegible] किये गये हैं।

[illegible]

उप निबंधक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051989

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 242 रकबा 2.159 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ के मालिक, काबिल व काबिज हैं तथा स्वत्वाधित

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051990

षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00223 के अनुसार विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 20000

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051970

कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

R 20000 ₹ INDIA NON JUDICIAL R 20000 ₹

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051971

प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051972

न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051973

- 8 -

है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 40,52,875/- (रुपया चालिस लाख बावन हजार आठ सौ

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051974

- ९ -

पचहत्तर रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को

Rs. 20000 RUPEES 20000 Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- III -

विक्रेता यही स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बावत बेच

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051976

दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को काबिज करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051977

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

भारत गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

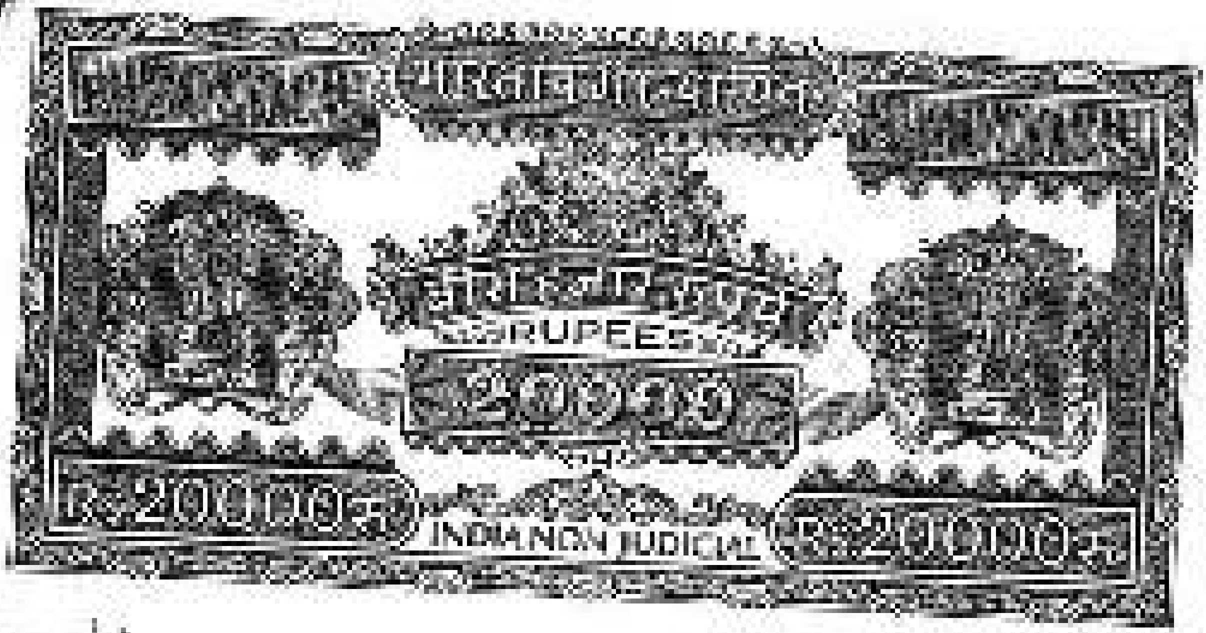
RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 031976

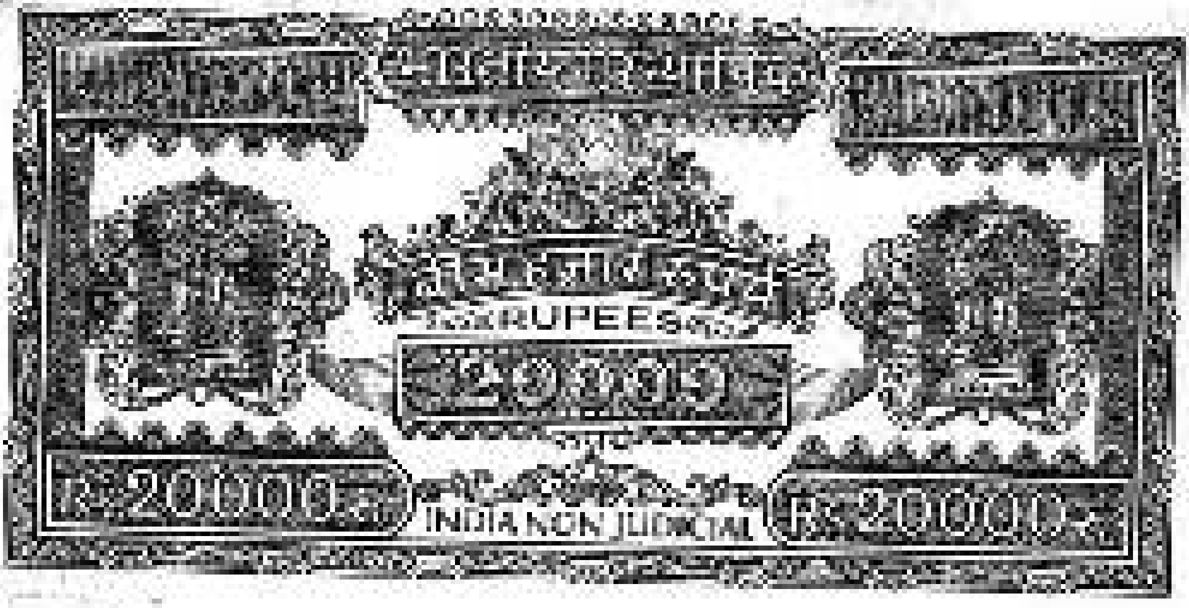
स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051979

विक्रययुक्त सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण अंश या इसके वारिसान [illegible] इत्यादि के कारणों या अधिकार या



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051980

स्थल से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादनगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051967

वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051982

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पृष्ठ का अन्तर

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051963

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051984

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के चिन्हित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 2.158 हैक्टेयर की मालियत रू0 23,74,000/-

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051985

होती है, चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 4,05,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　R$ 5000

भारत

पाँच हजार रुपये　FIVE THOUSAND RUPEES

5 MAY 2006

TRY. LKO.

तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास से कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

परिशिष्ट - विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 242 रकबा 2.159 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ की जिसकी चौहद्दी निम्न है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा नं0 242

उत्तर : खसरा संख्या–238, 239, 240, 241

दक्षिण : खसरा संख्या–243, 244, 245, 246, 247

पूरब : खसरा संख्या–266, 268, 269, 270

पश्चिम: खसरा संख्या–169, 162

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रु0 40,52,875/- (रुपया चालीस लाख बावन हजार आठ सौ पचहत्तर रुपया) द्वारा कैश आर्डर संख्या- 880456 दिनांकित 08.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांक: 08.06.2006

गवाह
1. [illegible]

2. Chandra Prakash [illegible]

विक्रेता

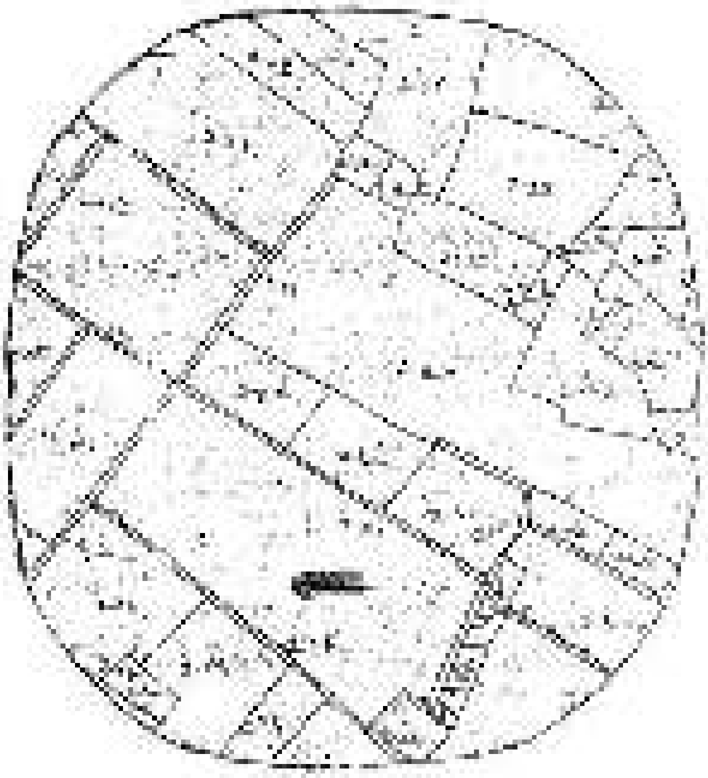
क्रेता

टाइपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व
जिला [illegible]

खसरा संख्या- [illegible]
रकबा - 2.157 हे॰



[illegible]

[illegible]

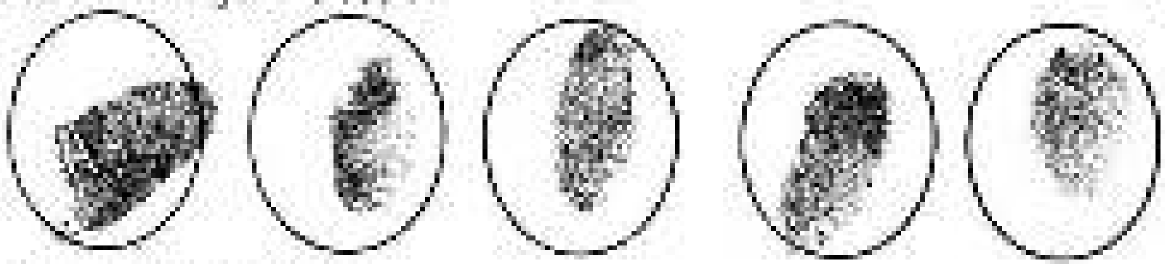
विक्रेता

क्रेता

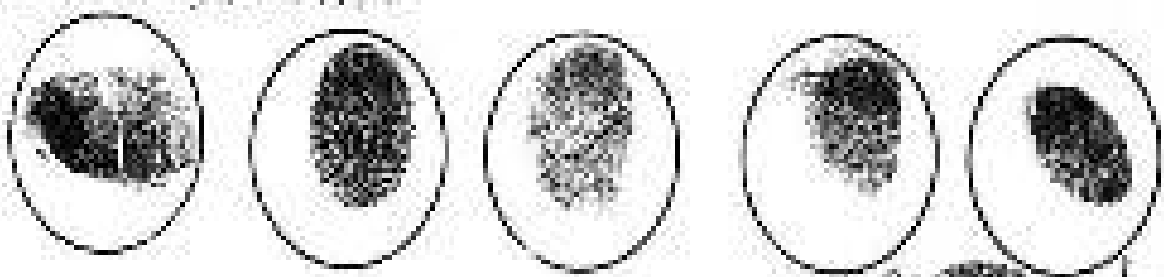
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु, फिंगर प्रिन्टर्स

हस्ताक्षरकर्ता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिह्न :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-

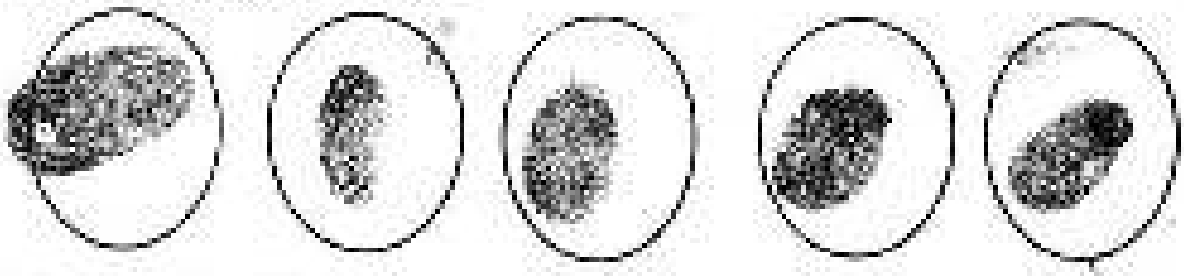


[illegible]

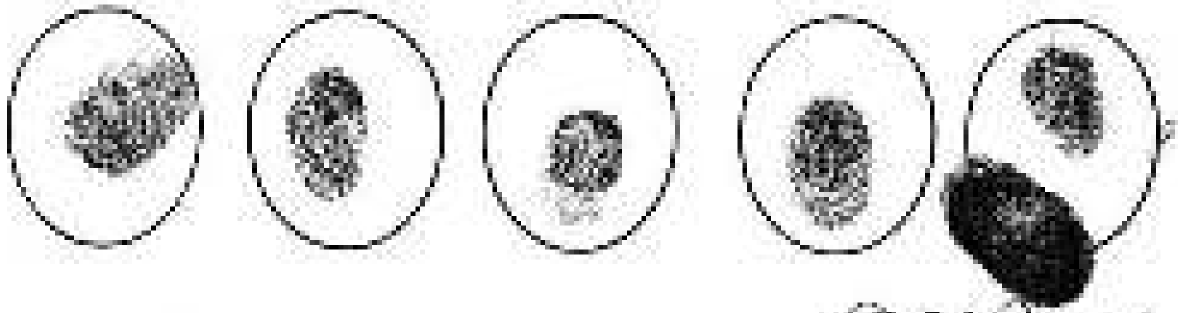
पक्षकार/निष्पादनकर्ता के हस्ताक्षर

साक्षी/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिह्न :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिह्न :-



[illegible]

निष्पादनकर्ता के हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible]