INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

129116

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 3,67,984/-
[illegible] मूल्य : रू0 2,15,600/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 36,800/-
[illegible] : [illegible]

यह विक्रय विलेख श्री जगमोहन पुत्र शुभलाल निवासी राजवारा, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् राम जी कोरी पुत्र श्री राम अवध कोरी वर्तमान निवासी-254, चन्द्र लोक, अलीगंज,

क्रम संख्या 2963

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] सिंह

अनुज्ञप्ति सं. [illegible]

लाइसेंस की अवधि 31-3-2008

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

185117

लखनऊ, एवं स्थाई निवासी–दीवानगंज, पोस्ट–शीतलागंज, जिला– प्रतापगढ़ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या– 245 रकबा 0.196 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिल है तथा उपरोक्त उल्लेखित प्रमाणित खाता खतौनी क्रम संख्या 55 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व

विक्रेता

2963

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   सत्यमेव जयते   Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

- 3 -

अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

190135

- 4 -

अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 3,67,984/- (तीन लाख सरसठ हजार नौ सौ चौरासी रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उल्लेखित क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को

अभिस्वीकृत

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

100190

- 3 -

विक्रेता यही स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

130132

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति की रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगी एवं न ही कोई मांग कर सकेगी। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाने तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

189262

इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना जमला नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुस्तहकम, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.156 हेक्टेयर की मालियत रू0 2,15,600/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 35,800/- जनरल

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

500 रु.

Rs 500

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

3 OCT 200[illegible]

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआं, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

[illegible] लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ

दिनांक 04.11.2004

गवाह

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

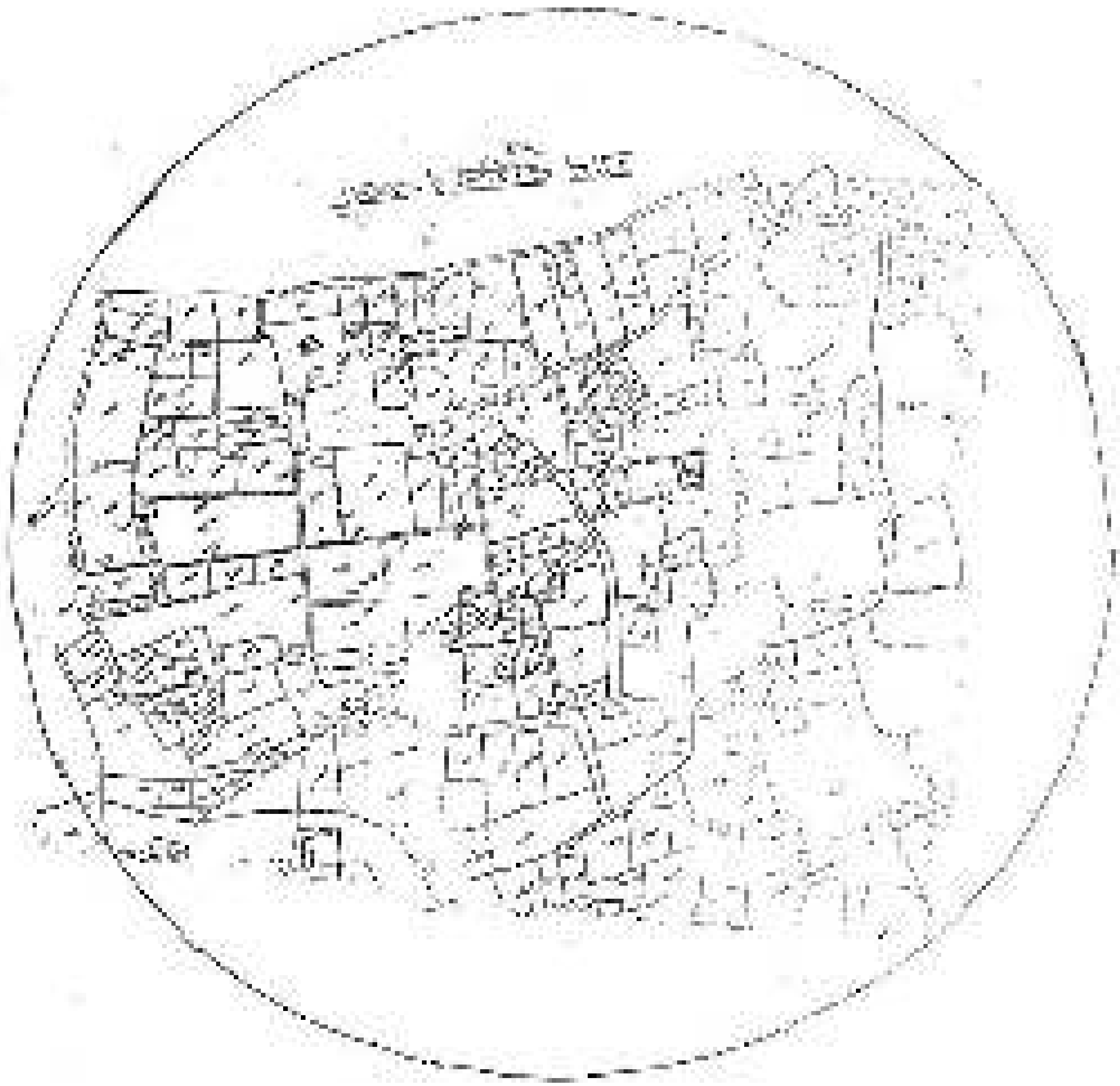
टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(विक्रम रतन सिंह)

एडवोकेट



१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

- 10 -

परिशिष्ट - विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या- 245 रकबा 0.196 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 245 रकबा 0.196 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या- 247
पश्चिम	: खसरा संख्या-246

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर : खसरा संख्या–243

दक्षिण : खसरा संख्या–253

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

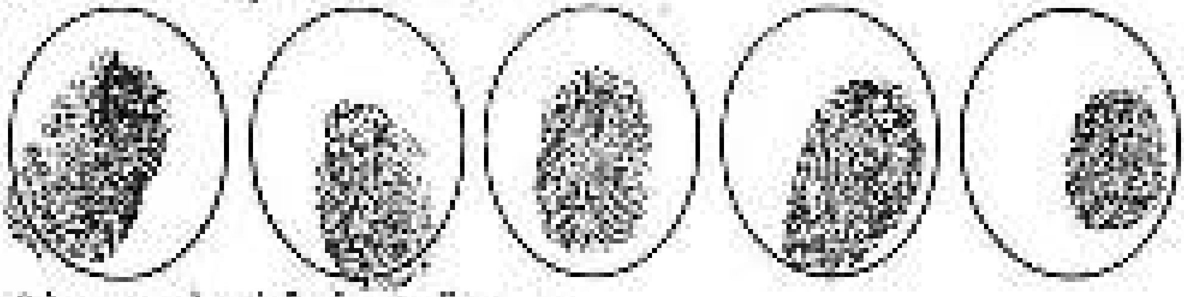
कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को रु0 3,57,984/- (तीन लाख सत्तावन हजार नौ सौ चौरासी रुपये) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन

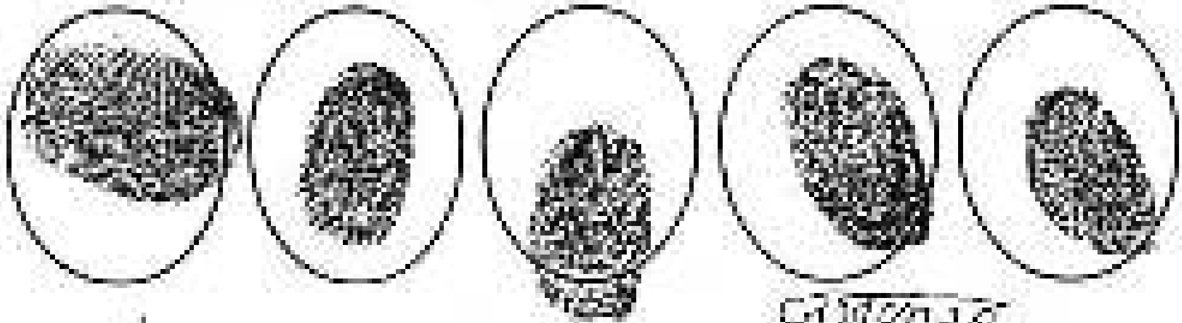
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



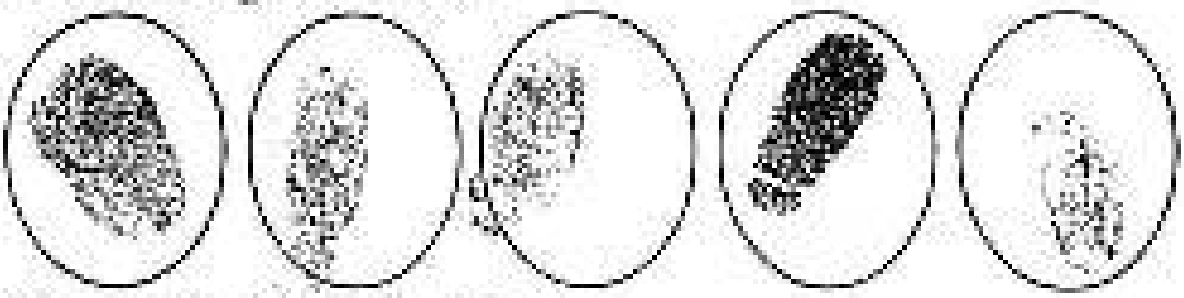
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



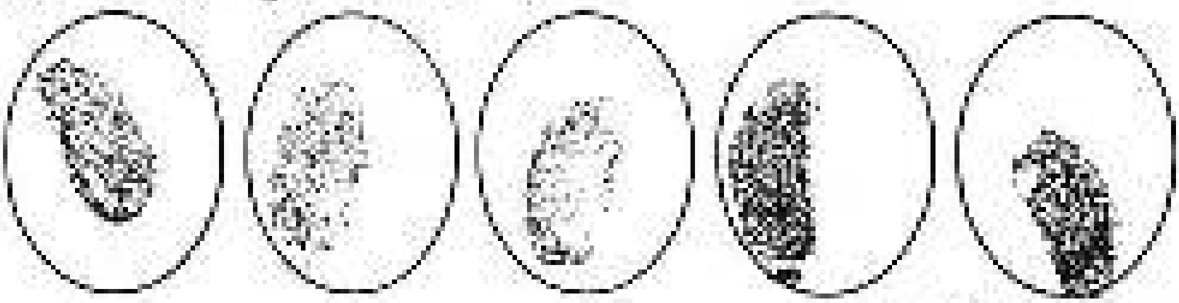
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

4-11-04

II

399/426

6318

9529