04DD 019144

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 [illegible]
बाजारू मूल्य	: रू0 8,79,400/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 [illegible],41,800/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख शिवपाल, गणेश प्रसाद, सुन्दर बहादुर, मनोहरलाल, नारायण पुत्रगण स्व0 बिशुन व सुखरानी पत्नी स्व0 बिशुन, निवासी– ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है,

[illegible]

27/12-09

[illegible]

401412012/-

5200 + 40 = 5240/-

[illegible]

9-12-09

[illegible]

9-12-09

[illegible]

25000

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 013345

एम्पू मयाल पुत्र श्री मैकू, वर्तमान निवासी–254, चन्द्रलोक कालोनी, अलीगंज, लखनऊ एवं स्थाई निवासी–ग्राम –मिर्जापुर सिठारी, पोस्ट–नौगाँव, जिला– फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के साथ निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा सं0 257, रकबा 0.754 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुल्लापुर नगर मुस्तफा, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित नकलाधिक खाता खतौनी क्रम संख्या 189 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम पर अमल दरामद

[illegible]

[illegible] 7-12-04

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] সুপার [illegible]

[illegible]

7-12-04

04DD 013746

राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपनी कुल भूमि क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्ध इत्यादि

25000

पच्चीस हजार रुपये

04CD 013147

नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू० 14,15,612/- (चौदह लाख पन्द्रह हजार छः सौ बारह रुपये) के प्रतिफल में जिसको कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

03CC 306678

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहीं स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बजाई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

03CC 306674

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगें। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय खर्चा व हर्जा, विक्रेतागण की जात, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज सम्बन्धित अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेतागण को

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुस्तान, अर्धनगरीय क्षेत्र के चिन्हित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.754 हेक्टेयर की मालियत रु0 8,29,400/-

100 Rs.

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,41,600/- मालियत स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 257, रकबा 0.754 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 257, रकबा 0.754 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या-258
पश्चिम	: खसरा संख्या-256
उत्तर	: खसरा संख्या-256
दक्षिण	: खसरा संख्या- 130, 131

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य विक्रेतागण को रू0 14,15,612/- (चौदह लाख पन्द्रह हजार छः सौ बारह रुपया) द्वारा बियरर चेक क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में समझ समझकर बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ

दिनांक: 08.12.2004

गवाह

1.

2.

विक्रेतागण

मसविदाकर्ता

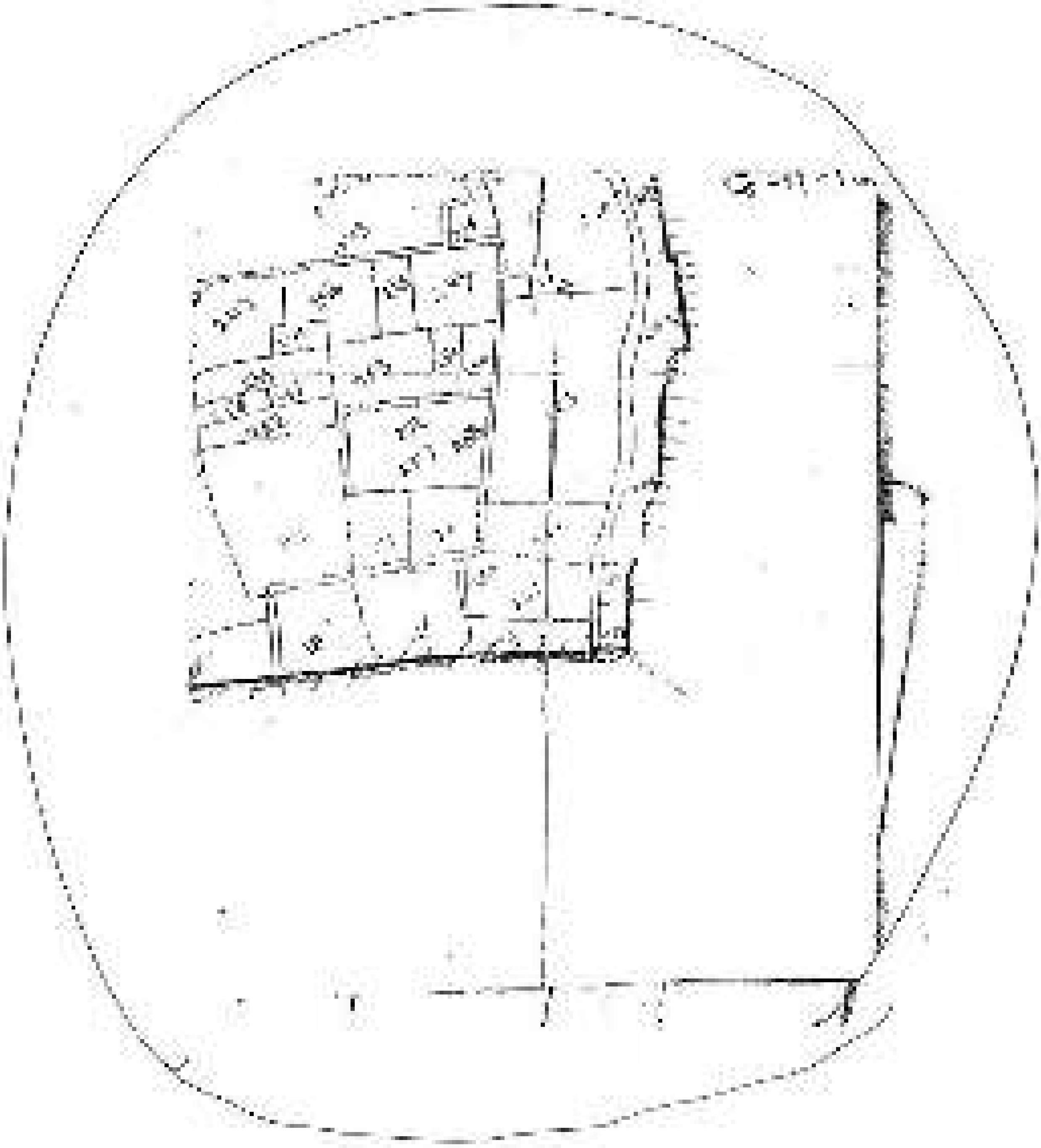
(बिहार रमन सिंह)

एडवोकेट

टाइपकर्ता।

(राम सनेही)

[illegible]

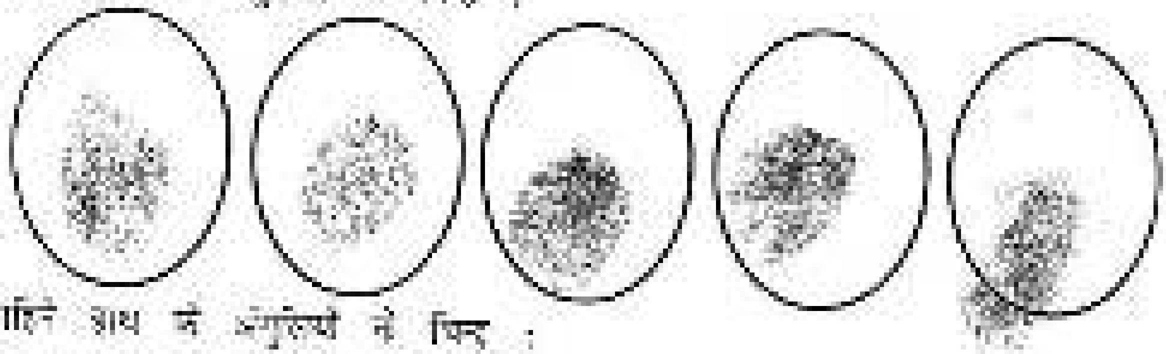


[illegible]

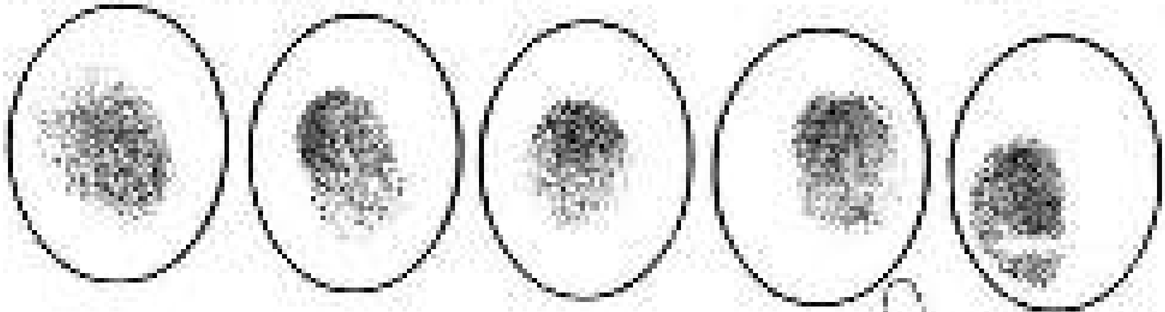
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

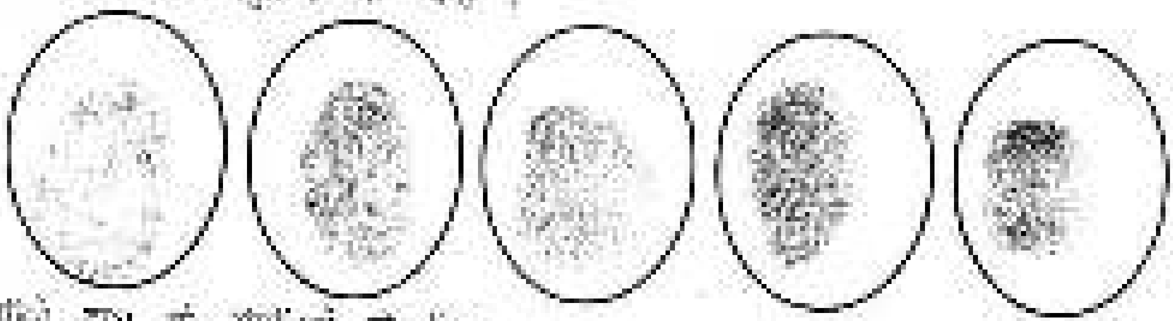


[illegible]

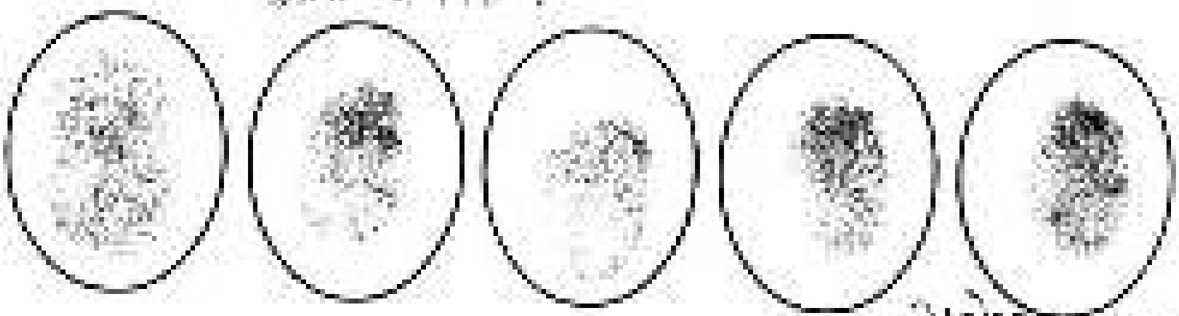
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



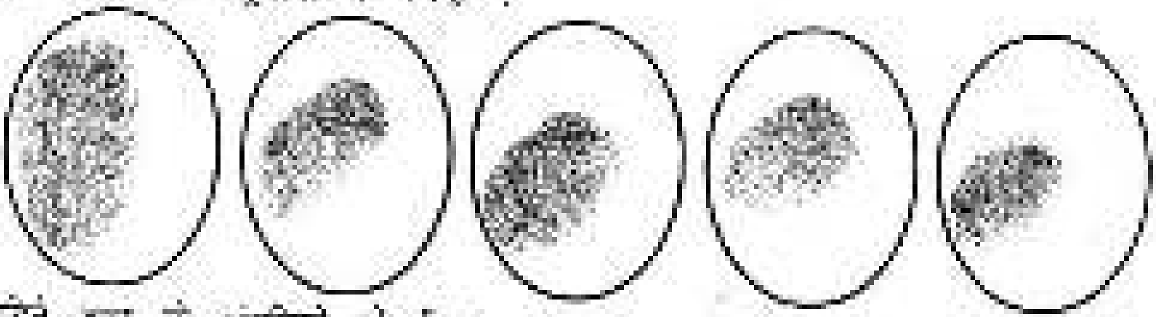
[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

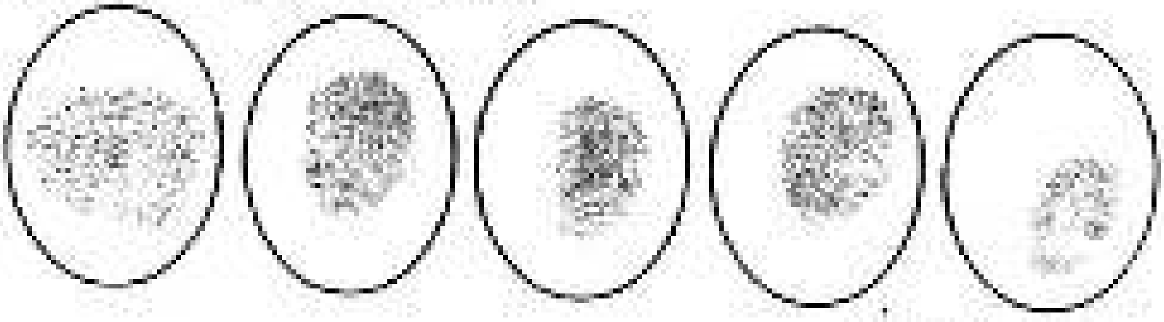
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

अंतरिती/क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



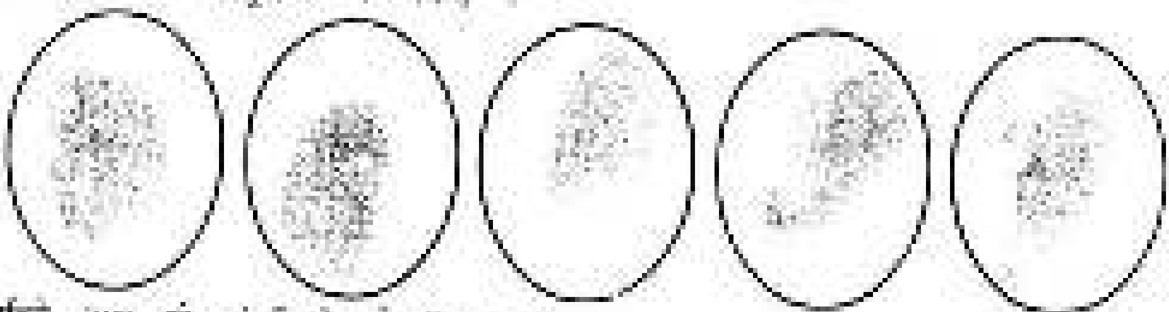
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



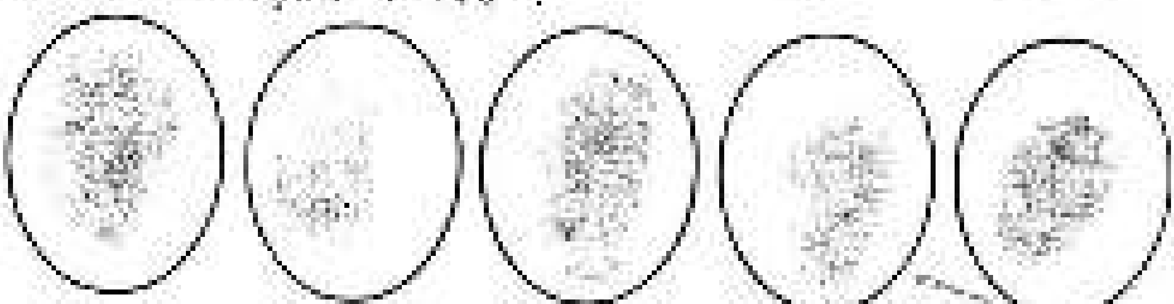
[illegible]
अन्तरितकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

अन्तरणकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

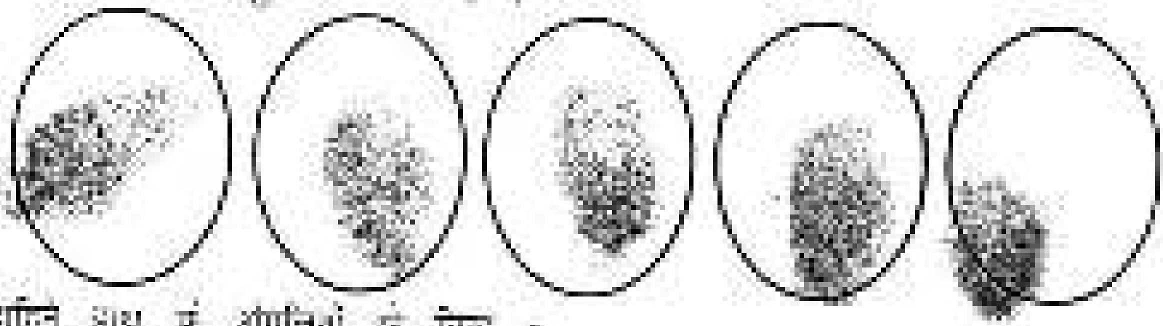


[illegible]
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

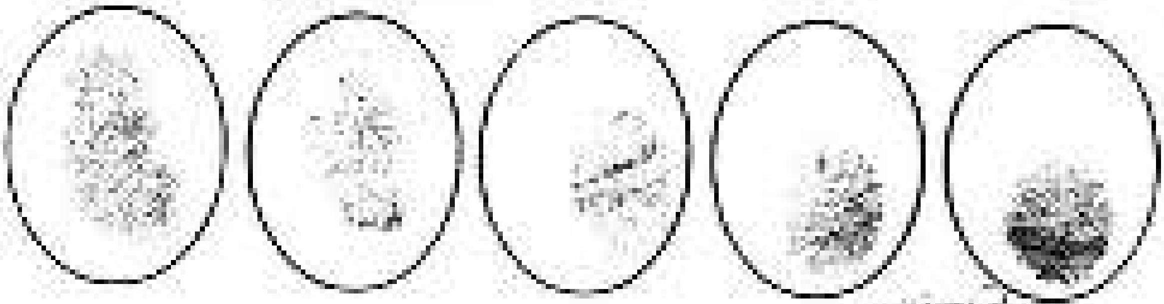
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रेषककर्ता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



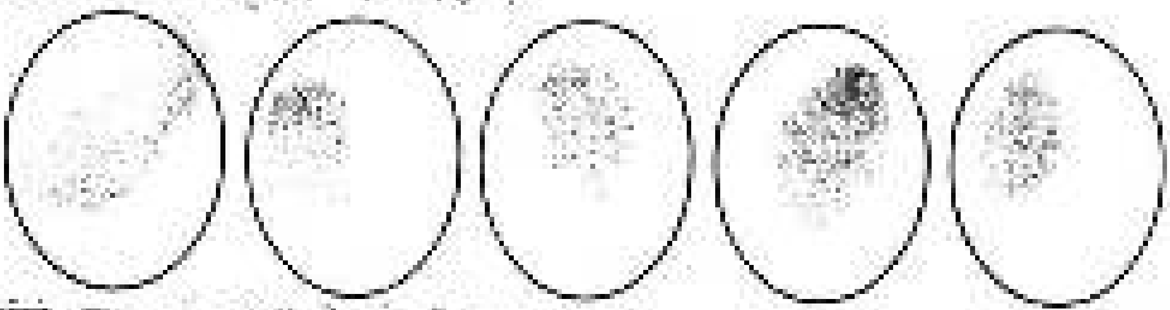
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



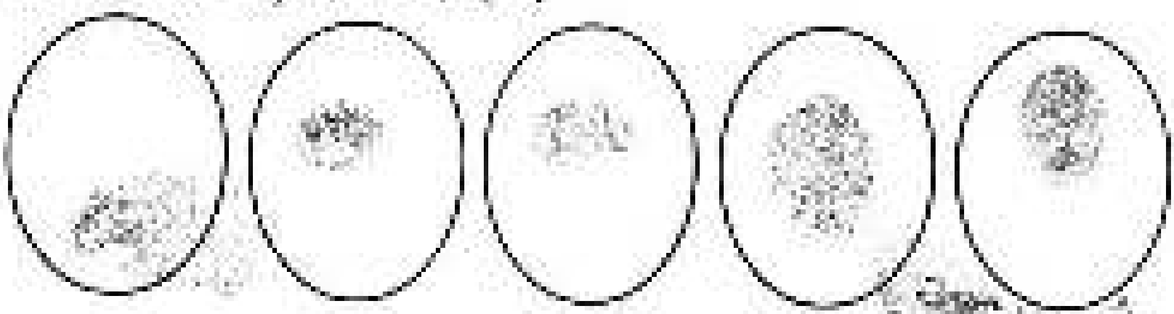
प्रेषककर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

अनुसूचितकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



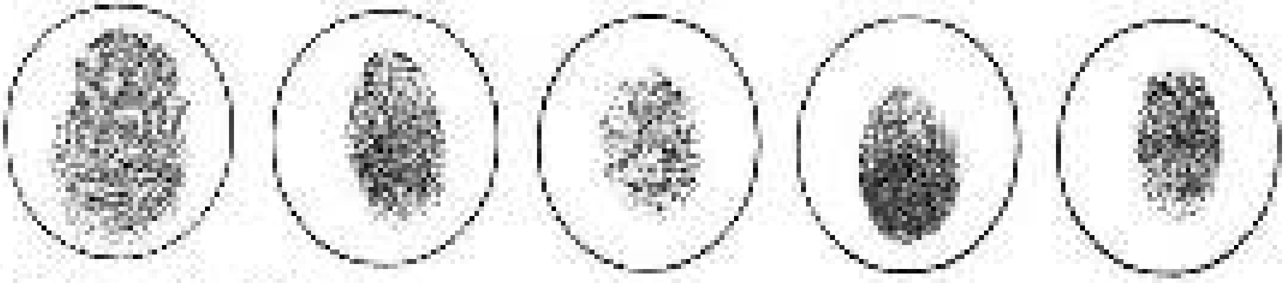
विक्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,

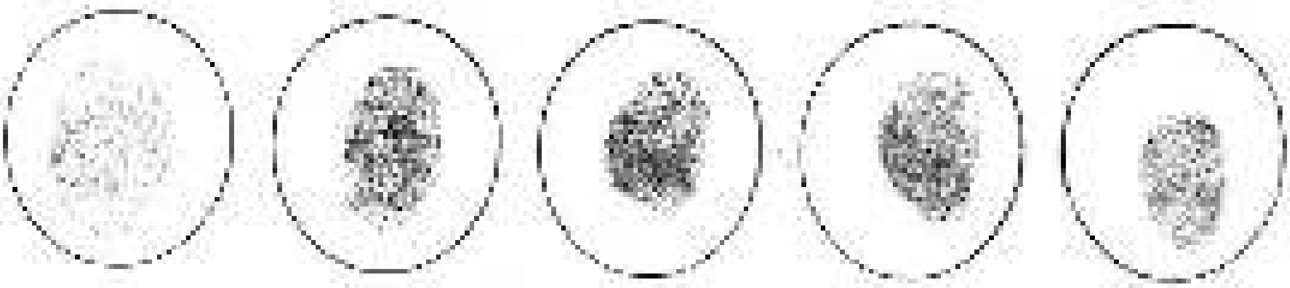
फिंगर प्रिन्ट्स

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- ......[illegible]......

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता/विक्रेता/साक्षी के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 9/11/04 को [illegible]

[illegible] 6511

[illegible] 10626

[illegible] (प्रथम)

मेरठ