5000Rs.

5000रु.

Rs.5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191667

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	:	रु0 3,01,452/-
मालियत मूल्य	:	रु0 2,59,350/-
स्टाम्प शुल्क	:	रु0 39,203/-
मोहल्ला	:	सिवनी

यह विक्रय विलेख नन्दी पुत्र श्री लल्लू निवासी- ग्राम गुलाबगढ़ नगर पुरवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् जयराम पुत्र

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5000Rs

५000रु. Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191666

[illegible] कार्यालय स्थित 254, [illegible], [illegible] एवं इकाई स्थित—ग्राम मिर्जापुर [illegible], पोस्ट [illegible], जिला—फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के पक्ष निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा 263 कुल रकबा 0.417 हेक्टेयर के 1/2 भाग अर्थात 0.2085 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना—बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ मालिक, काबिज व [illegible] है तथा [illegible] [illegible] खाता खतौनी [illegible] खाता 46 के अनुसार [illegible]

ক্রমিক নং ২১৪ [illegible]

[illegible]

[illegible] রাজশাহী

[illegible]

[illegible]/2003 ইং

[illegible]

[illegible]

[illegible]

286 [illegible] রাজশাহী

[illegible]

५०००रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

191665

के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है जिसका [illegible] सम्पूर्ण मूल्य के अतिरिक्त [illegible] । काबिज है एवं प्रश्नगत [illegible] में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि प्रश्नगत घोषित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उक्त इस विक्रय के पूर्व कहीं दान, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। प्रश्नगत भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत

5000Rs.

NON JUDICIAL

INDIA

4000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191636

4-

विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अंतरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त आपसी सहमति के फलस्वरूप रू० 3,91,452/- (तीन लाख इक्यानबे हजार चार सौ बावन रूपये) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित तिथि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विलेख उक्त

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000 रु.

Rs 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191651

-1-

क्रेता को अब उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची में उल्लेखित किया गया है, को बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी सौंप दिया गया है। अब उक्त अनुसूची पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. R.5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1916…

रूप में धारण एवं उपभोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे और न ही कोई मांग पेश करेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या तकनीकी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह हर्जा समेत रकम मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल,

5000RS

NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191675

- 7 -

अगर सम्पत्ति से कोई अदालत वसूल कर ले। इस स्थिति में विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

भारत NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-8-

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुस्तहकम, अंतर्राष्ट्रीय बाट के चिन्हित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु० 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2085 हेक्टेयर की मालियत रु० 2,29,350/- आती है तथा भूमि पर एक ट्यूबवैल है जिसकी कीमत रु० 30,000/- होती है कुल बैनामा भूमि की कुल कीमत रु० 2,59,350/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 20,200/- का स्टाम्प अदा किया जा रहा है, यह कि

१000 रु. R: 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

INDIA NON JUDICIAL

1000 रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 9 NOV 2016

A.T.O.R.O.

- 12 -

परिशिष्ट 1 विवरण विक्रयगत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा 261 कुल रकबा 0.417 हेक्टेयर के 1/2 भाग अर्थात 0.2085 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ [illegible]

तिन डी

1000Rs.

NON JUDICIAL

१000रु.　　Rs 1000

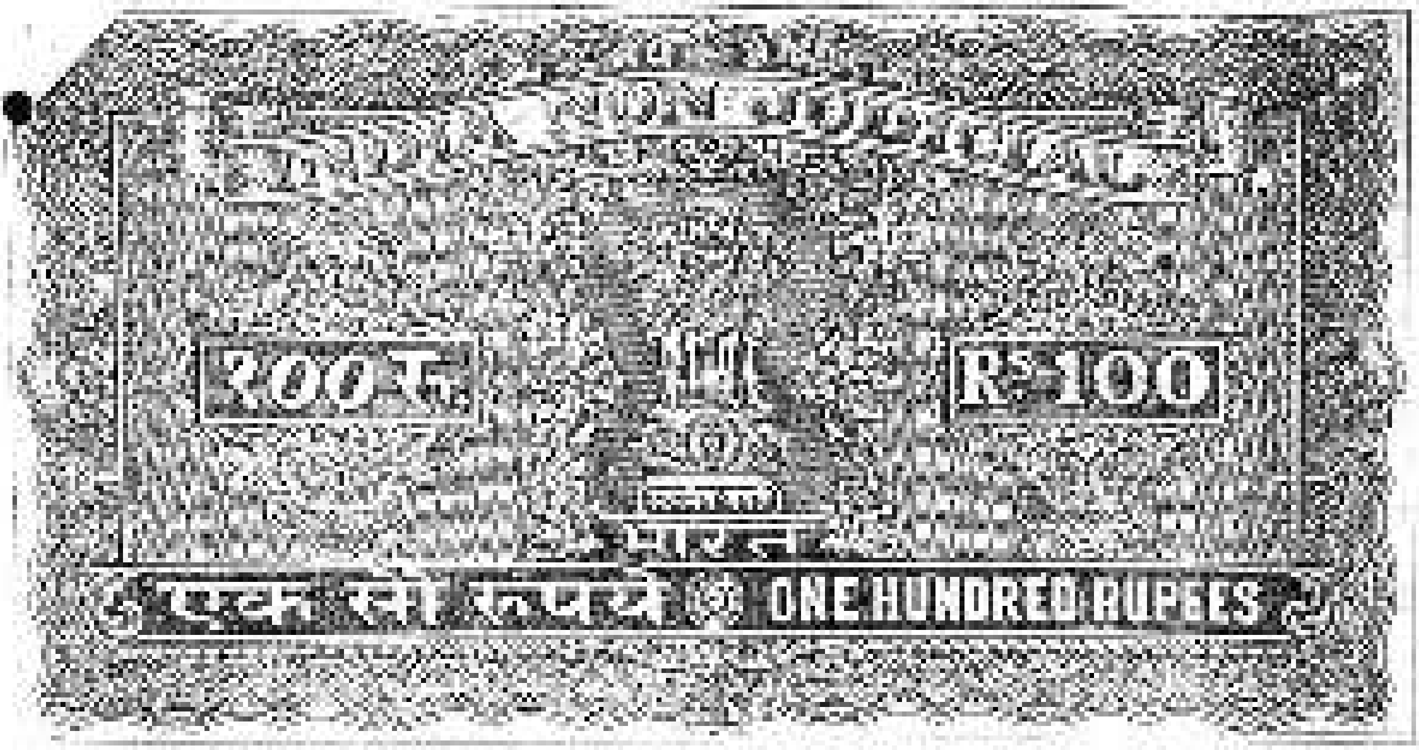
भारत

एक हजार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

खसरा सं0 281 रकबा 0.417 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या-279
पश्चिम	: खसरा संख्या-239
उत्तर	: खसरा संख्या-282
दक्षिण	: खसरा संख्या-280

100Rs.



2

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को रू0 3,91,452/- तीन लाख इक्यानबे हजार चार सौ बावन रूपया; क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में [illegible] बिना किसी और दबाव के [illegible] लिख दिया [illegible]

100Rs

१००रु Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

12

[illegible] और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

ह.अजमेर

दिनांक 10.11.2004

गवाह

विक्रेता

टाइपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(केवल राम सिंह)

एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता/प्राप्तकर्ता का नाम व पता :

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान

दाहिने हाथ की अंगुलियों के निशान :

विक्रेता/क्रेता

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]