भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062215

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 10,43,957/-
बाजार मूल्य : रू0 7,54,815/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,01,000/-
विवरण : बिजनौर

यह विक्रय विलेख हरिकिशन व बालकिशन पुत्रगण शारदा प्रसाद निवासी–देवापुर, परगना बिजनौर, व तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् [illegible]

For [illegible] Properties Pvt Ltd.

Authorised Signatory

[illegible], लखनऊ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062216

-2-

प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस–1101 राजस्टील हाउस, राजस्टील मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पी0के0सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के साथ निष्पादित किया गया।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

নিবাসী [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062217

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा नं० 280 रकबा 0.076 हेक्टेअर, खसरा नं० 281 रकबा 0.291 हेक्टेअर, खसरा नं० 283 रकबा 0.291 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.658 हेक्टेअर में से 0.4387 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित फसली खतौनी क्रम संख्या 231 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण

For Sukhmanda Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारत INDIA
भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs.20000रु.
INDIA NON JUDICIAL
Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062218

उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद की वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण

For Sachidananda Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062219

को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 10,40,957/- (रुपया दस लाख चालिस हजार नौ सौ सत्तावन मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी [illegible] गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगी। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगी एवं न ही कोई मांग कर सकेंगी। और यदि

[illegible] Pvt. Ltd.

[illegible] Signatory

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या दखल से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]577

यह कि क्रेता बिक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल-खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर धुलबल, अर्धनगरीय क्षेत्र के चिन्हित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1000Rs.

भारत INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

866578

निर्धारित सरकिल रेट रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर है भूमि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.4387 हेक्टेअर की मालियत रु0 7,54,015/- होती है। विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,04,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण

For ... Properties (P) Ltd.

Auth... Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B C [illegible]

नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : <u>विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 280 रकबा 0.076 हेक्टेअर, खसरा नं0 281 रकबा 0.291 हेक्टेअर, खसरा नं0 283 रकबा 0.291 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.658 हेक्टेअर में से 0.4387 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा नं0 280</u>

उत्तर	: खसरा संख्या-281
दक्षिण	: खसरा संख्या-279
पूरब	: ग्राम सीमा निजामपुर
पश्चिम	: खसरा संख्या-278, 281

<u>खसरा नं0 281</u>

उत्तर	: खसरा संख्या-282
दक्षिण	: खसरा संख्या-280
पूरब	: ग्राम सीमा निजामपुर
पश्चिम	: खसरा संख्या-278, 283, 282

<u>खसरा नं0 283</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–284
दक्षिण	: खसरा संख्या–282
पूरब	: ग्राम सीमा निजामपुर
पश्चिम	: खसरा संख्या–278, 264, 265

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण ने रू0 5,00,000/– द्वारा चेक संख्या 453315 दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेतागण ने रू0 2,80,125/– द्वारा चेक संख्या 453321 दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

3. विक्रेतागण ने रू0 2,60,832/– द्वारा चेक संख्या 453312 दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 10,40,957/– (रुपया दस लाख चालिस हजार नौ सौ सत्तावन मात्र) विक्रेतागण को

[illegible]

[illegible]

क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 23.06.2006

गवाह:

1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

(रानी सक्सेना)

मसविदाकर्ता

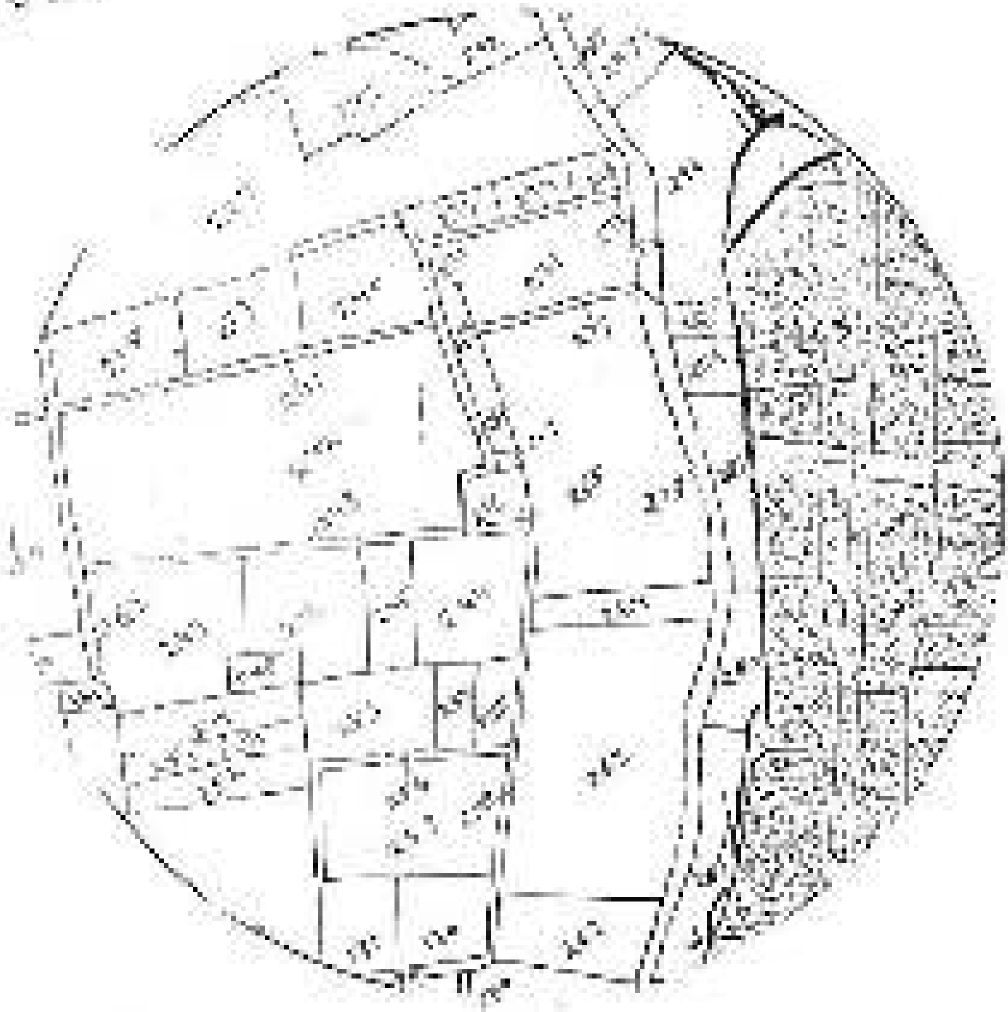
(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व
जिला- [illegible]

खसरा संख्या- 288, [illegible]

नक्शा-



विक्रेता

क्रेता

[illegible]

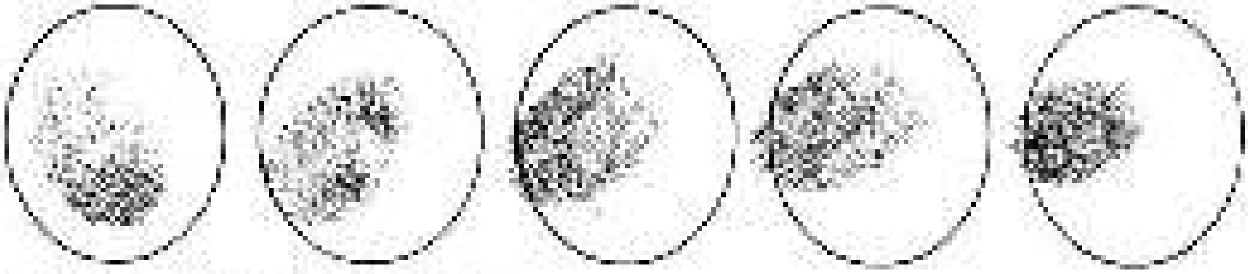
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 (ए) के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible] ....
.... [illegible] ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



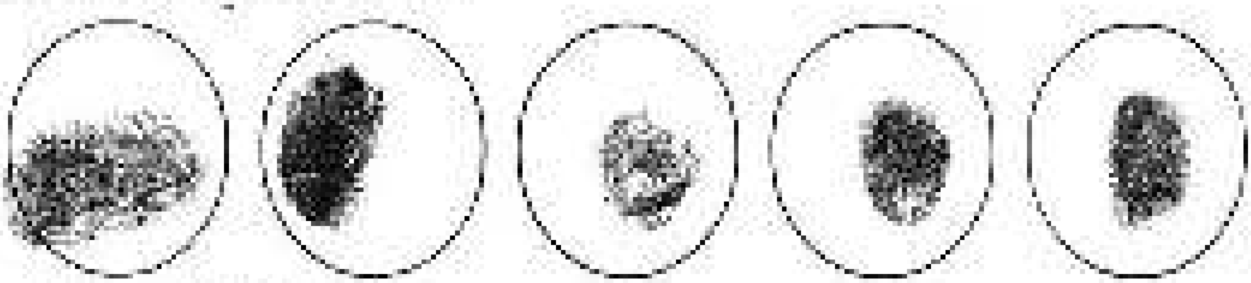
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

हरी कृष्ण [illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता [illegible] ....
.... [illegible] ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

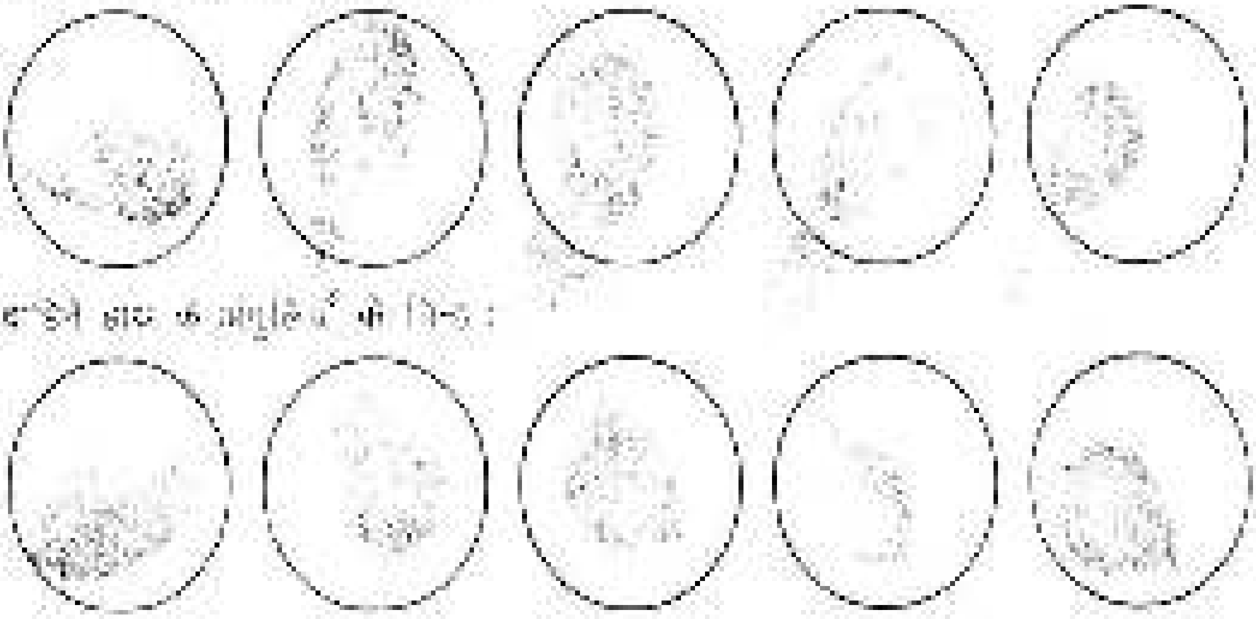
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 (ए) के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता —

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह —



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

For Keshav ... Pvt. Ltd.

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता नाम व पता —

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह —

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]