15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

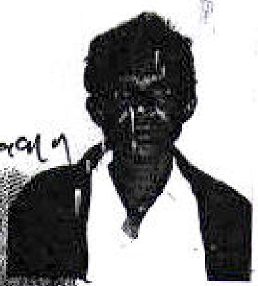
पन्द्रह हज़ार रुपये

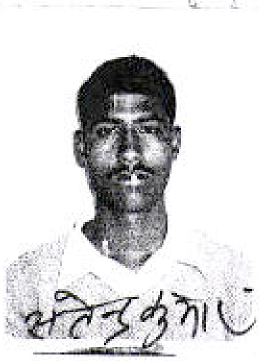
RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 812272





शैलेन्द्र कुमार

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 1,53,386/-

बाजारू मूल्य - रू0 75,900/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 15,400/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - बरौना
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 14 रकबा 0.069

शैलेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 223013

20 FEB 2007

			हे0 स्थित ग्राम- बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।
5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.069 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	पेड़ नहीं हैं।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 14

उत्तर : खसरा नं0-13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 223014

20 FEB 2007

दक्षिण : खसरा नं0-15
पूरब : खसरा नं0-13
पश्चिम : खसरा नं0-19

प्रथम पक्ष की संख्या- 2	:	द्वितीय पक्ष की संख्या- 1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. शिववरन 2. रामशंकर पुत्रगण बसंत निवासीगण ग्राम बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	सतेन्द्र पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर।
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- कृषि

शिववरन रामशंकर सतेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 223015

20 FEB 2007

यह विक्रय विलेख 1. शिववरन 2. रामशंकर पुत्रगण बसंत निवासीगण ग्राम बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् सतेन्द्र पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 14 रकबा 0.069 हे0 स्थित ग्राम-बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक,

शिववरन

सतेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 223016

[redacted]8 2087 A.T.O/T.O. TRY.LKO.

कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00382 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ

है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **1,53,386/-** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को

नि० शिव वरन

सतेन्द्र कुमार

हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व नें त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी

शिवचरन ... राजकुमार

सतेन्द्र कुमार

तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

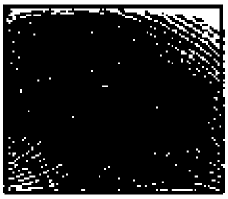
यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरौना अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.069 हेक्टेअर की कुल मालियत रू0 75,900/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 15,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
153,386.00/	76,000.00	3,080.00	40	3,120.00	2,000

श्री /श्रीमती शिवबरन
पुत्र / पत्नी श्री बसंत नि.अ.
पेशा कृषि
निवासी स्थायी बरौना लखनऊ
अस्थायी पता

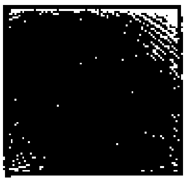


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/2/2007 समय 5:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

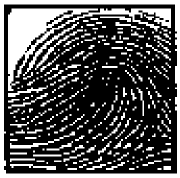
के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

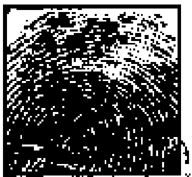
विक्रेता
श्री/श्रीमती शिवबरन नि.अ.
पुत्र/पत्नी श्री बसंत
पेशा कृषि
निवासी बरौना लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती सतेन्द्र सतेन्द्र कुमार
पुत्र/पत्नी श्री रामसजीवन
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर भिटारी फतेहपुर



श्री/श्रीमती रामशंकर नि.अ.
पुत्र/पत्नी श्री बसंत
पेशा कृषि
निवासी बरौना लखनऊ



परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण शिववरन को रू0 76,693/-द्वारा चेक संख्या-410822 दिनांकित 23.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण रामशंकर को रू0 76,693/-द्वारा चेक संख्या-410823 दिनांकित 23.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 1,53,386/- (रूपया एक लाख तिरपन हजार तीन सौ छियासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊः

दिनांक : 23.02.2007

गवाह :

1.

विक्रेतागण

2.

क्रेता

टाईपकर्ताः-

(मोन्नू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ताः-

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी सी सिन्हा

पेशा व्यापार

निवासी आर्यानगर लखनउ

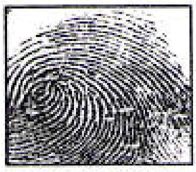
व श्री अनिल कुमार

पुत्र श्री चेतई

पेशा व्यापार

निवासी चौधरीखेडा बरोना लखनऊ

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/2/2007

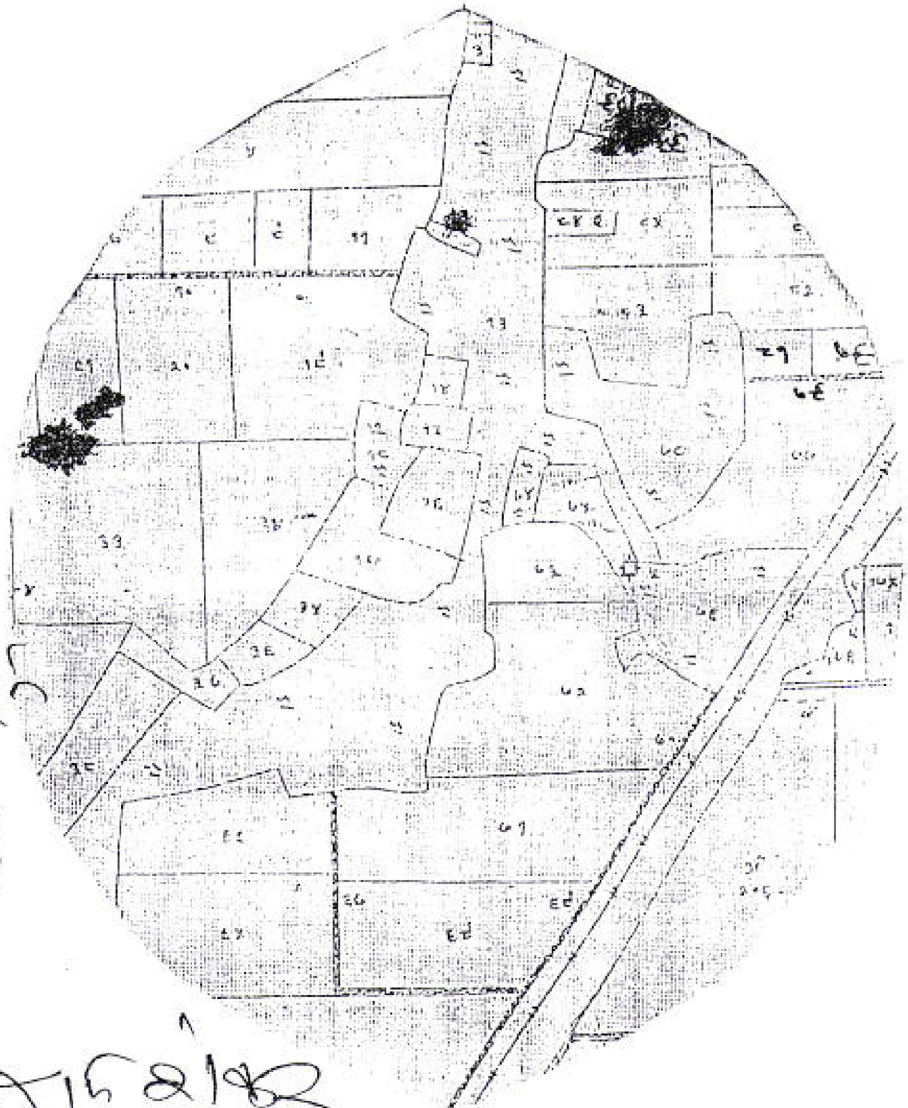
ग्राम बरौनर

परगना बिकौलि तहसील व

जिला - अल्मोड़ा

खसरा नं - १५

रकबा 0.069 हे.



[illegible]

[illegible]

विक्रेता

क्रेता

सतेन्द्र कुमार

विक्रेता

Registration No 1781 Year : 2007 Book No. 1

0101 शिवबरन

बसंत

बरौना लखनऊ

कृषि

0102 रामशकर

बसंत

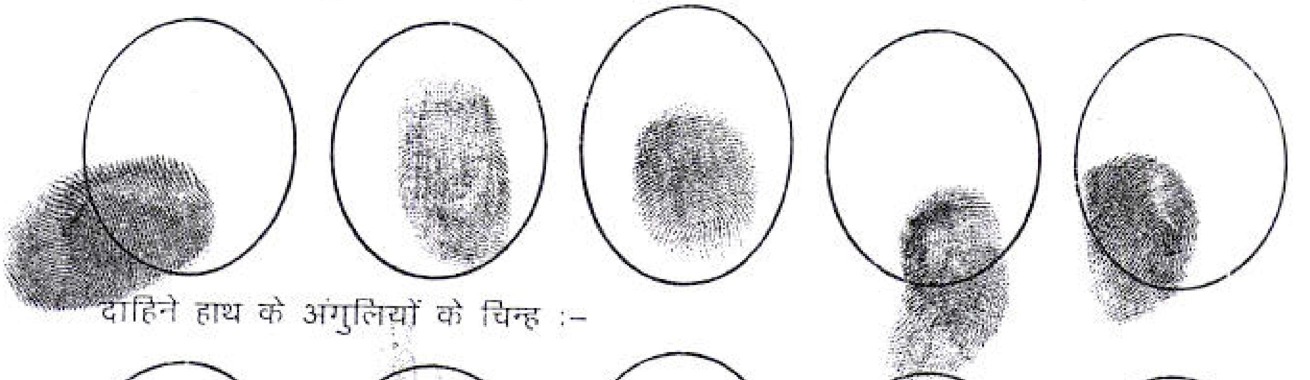
बरौना लखनऊ

कृषि

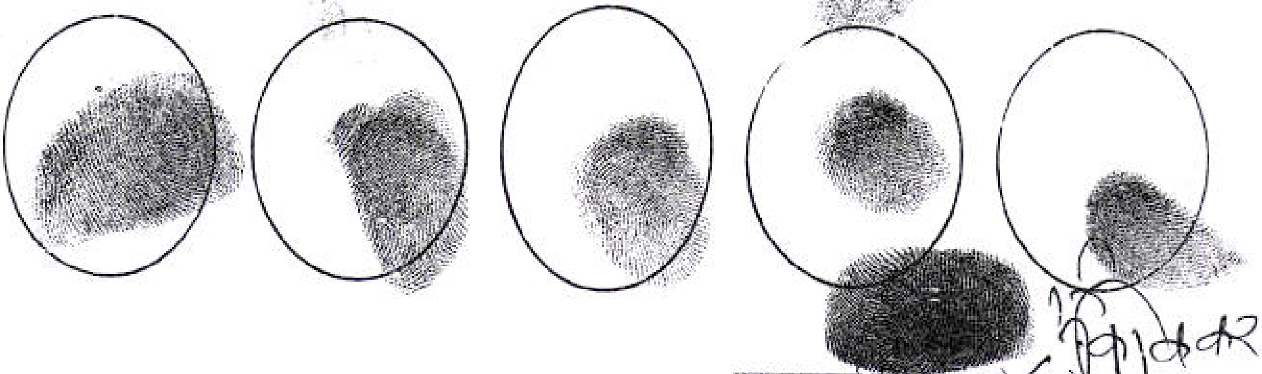
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– शिवचरन पु० परौना

वायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

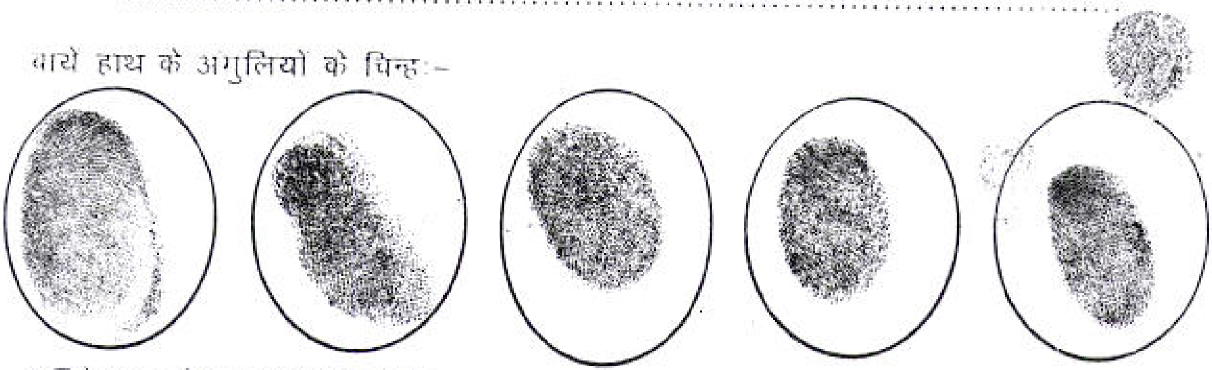


शिवचरन

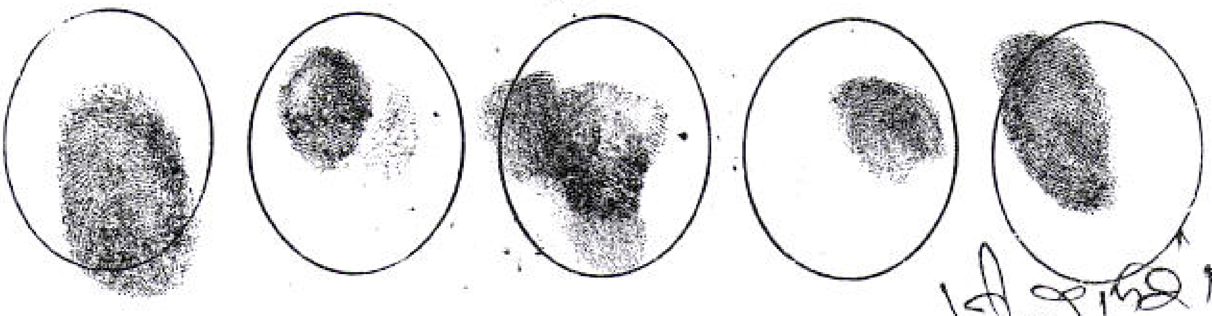
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / ~~क्रेता~~ का नाम व पताः– रामश्रे पु० उमा

वायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



विक्रेता ~~क्रेता~~ हस्ताक्षर

केता

Registration No. 1781 Year : 2007 Book No. 1

0201 सतेन्द्र

रामसजीवन

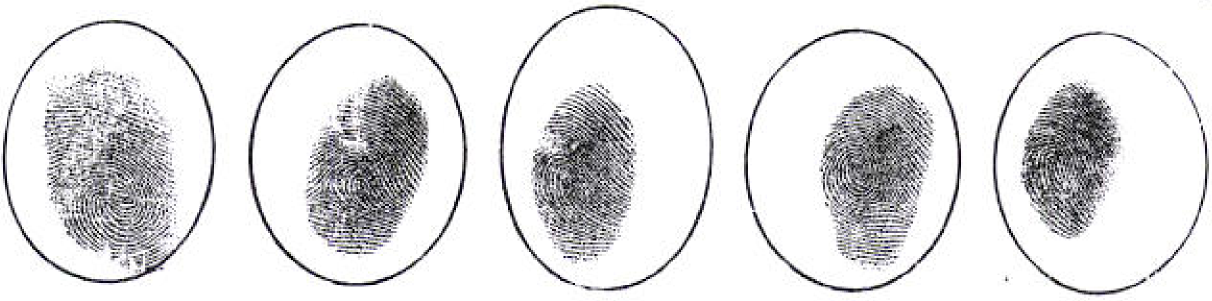
मिर्जापुर भिटारी फतेहपुर

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

~~प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता~~ क्रेता का नाम व पताः– सतेन्द्र पु० निर्मल मिश्रा क्रेता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~ /क्रेता के हस्ताक्षर

सतेन्द्र कुमार

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **23/02/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8136**

पृष्ठ सं. **25** से **48** पर कमांक **1781**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/2/2007