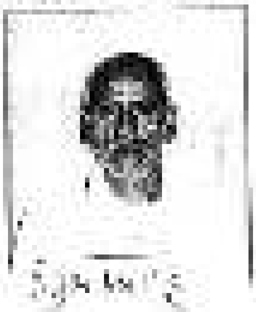
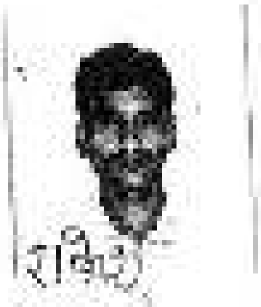
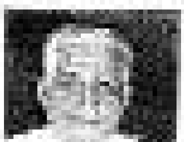
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



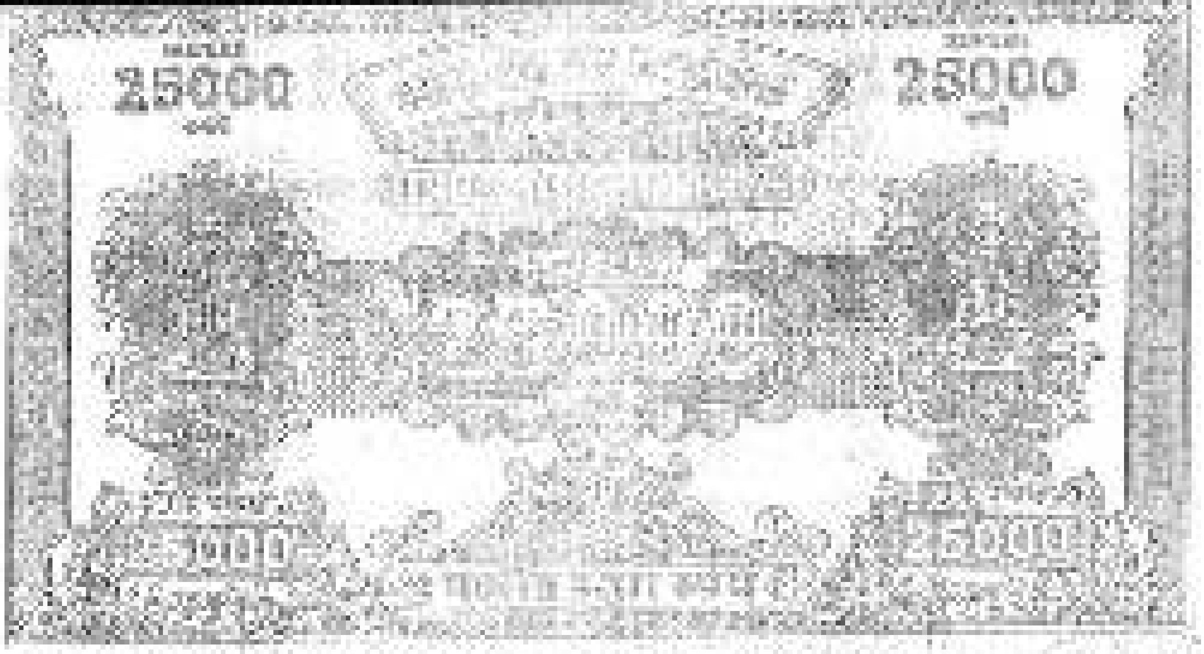




विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	मोहल्ला	:	[illegible]
3.	ग्राम	:	मुजफ्फर नगर [illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (क्षेत्रफल सहित)	:	भूमि खसरा संख्या-512,575, 572, 577
5.	माप की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.498 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	सड़क का [illegible]	:	नहीं
9.	बोरिंग/ट्यूबवेल	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रुपये 24,60,000/-
11.	मालियत	:	रुपये 8,55,000/-
12.	स्टाम्प	:	रुपये 2,46,000/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410506

-2-

चौहद्दी

खसरा न0 573

पूरब : खसरा संख्या-575
पश्चिम : खसरा संख्या-570, 571
उत्तर : खसरा संख्या-572
दक्षिण : खसरा संख्या-574

खसरा न0 575

पूरब : खसरा संख्या-606
पश्चिम : खसरा संख्या-572, 573
उत्तर : खसरा संख्या-577
दक्षिण : खसरा संख्या-574

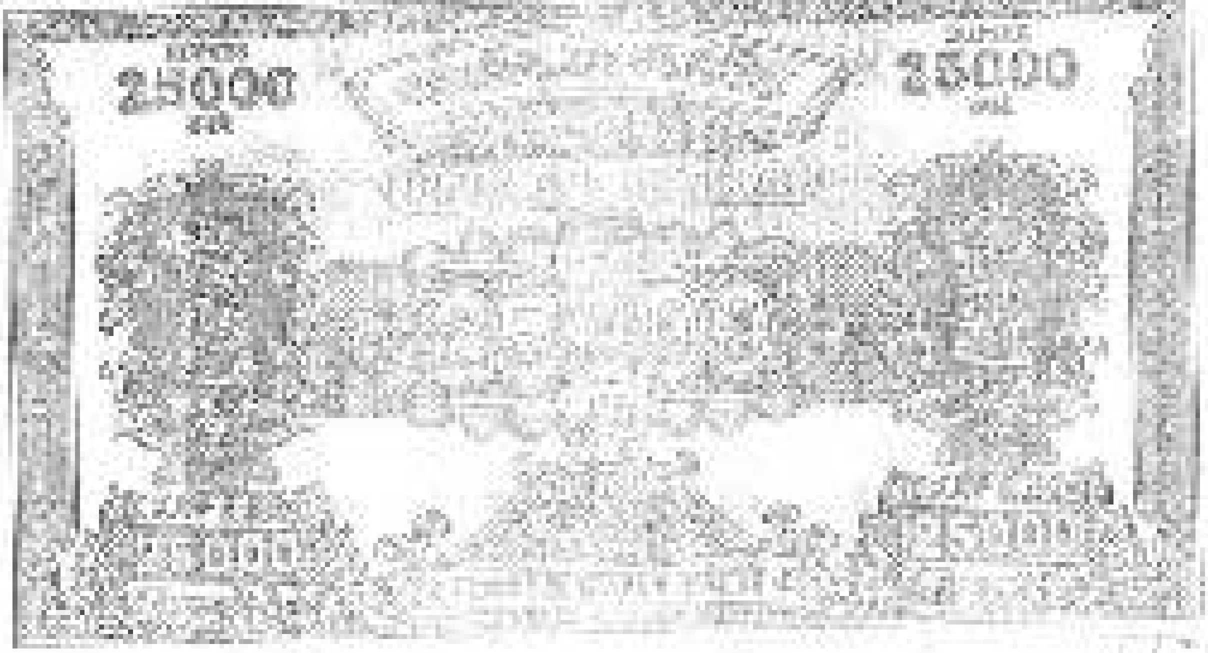
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>खसरा न० 572</u>

पूरब	: खसरा संख्या-576
पश्चिम	: खसरा संख्या-571
उत्तर	: खसरा संख्या-577
दक्षिण	: खसरा संख्या-573

<u>खसरा न० 577</u>

पूरब	: खसरा संख्या-576
पश्चिम	: खसरा संख्या-571
उत्तर	: खसरा संख्या-578, 603
दक्षिण	: खसरा संख्या-572, 575



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410608

प्रथम पक्ष की संख्या-03	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) गुरु प्रसाद (2) राम प्रसाद (3) राकेश कुमार पुत्रगण छन्नीराम, निवासीगण-मुइया वाला का पुरवा, मौ0 हसनापुर लेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय -कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राकेश

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410609

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) गुरु प्रसाद (2) राम प्रसाद (3) राकेश कुमार पुत्रगण धनीराम, निवासीगण-मुहल्ला बजा का कुआं, मo हसनपुर खेवली, थाना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410610

वाई०एम०सी०ए० लिमिटेड, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या 573 रकबा 0.061 हेक्टेअर, खसरा संख्या-575 रकबा 0.483 हेक्टेअर, खसरा संख्या- 572 रकबा 0.063 हेक्टेअर व खसरा संख्या-577 रकबा 0.233 हेक्टेअर, कुल चार किता व कुल रकबा 0.830 हेक्टेअर का 3/5 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.498 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना -बिजनौर,

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित फसलाबिक खसरा खतौनी क्रम संख्या-00038 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, अग्रभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410612

न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के सुपुर्द सौंप व समझकर बिना किसी दबाव के, बाएवज मुबलिग रू0 24.60.120/- (रूपया चौबीस लाख साठ हजार एक सौ बीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय बदाई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मजकूरा पर आज की

25000 रुपये 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तारीख से क्रेता उपरोक्त का मालकाई कब्जा करा दिया. अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे. और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या फर्जी विक्रय, हिबा, रहनगार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 300127

मूल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर खुशाल, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के निर्दिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर की दर से

Amit Properties

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.498 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 8,55,938/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर अंकन स्टाम्प शुल्क 2,46,100/- को अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 600 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560084

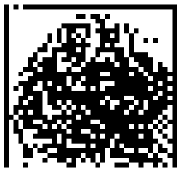
विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

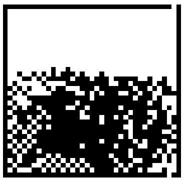
विवरण भुगतान

विक्रेतागण को रू0 24,60,120/- (रूपया चौबीस लाख साठ हजार एक सौ बीस मात्र) द्वारा चैक संख्या क्रमशः–594039, 594040, 594041 दिनांकित 23.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory





इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 24,60,120/- (रुपया चौबीस लाख साठ हजार एक सौ बीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 25.08.2007
लखनऊ
गवाहान:-
1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाइपकर्ता:
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(सैय्यद अन्वर हुसैन)
एडवोकेट.

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 क के अनुपालन हेतु,
फिंगर प्रिन्ट्स

क्रेता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible] S/o [illegible]
[illegible] ....

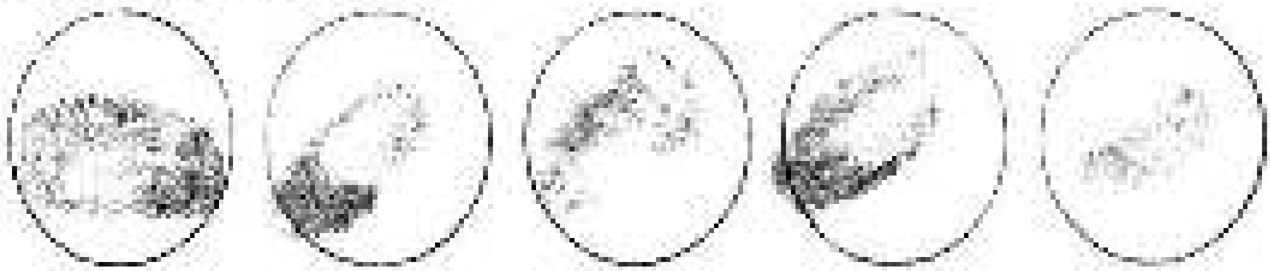
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता / विक्रेता / साक्षी के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता :- रामप्रसाद S/o [illegible]
[illegible] ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

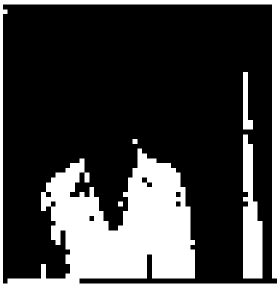
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

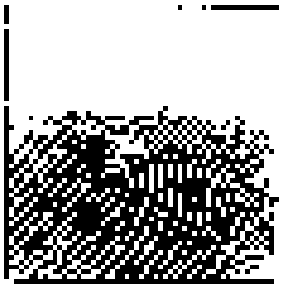
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





[illegible]

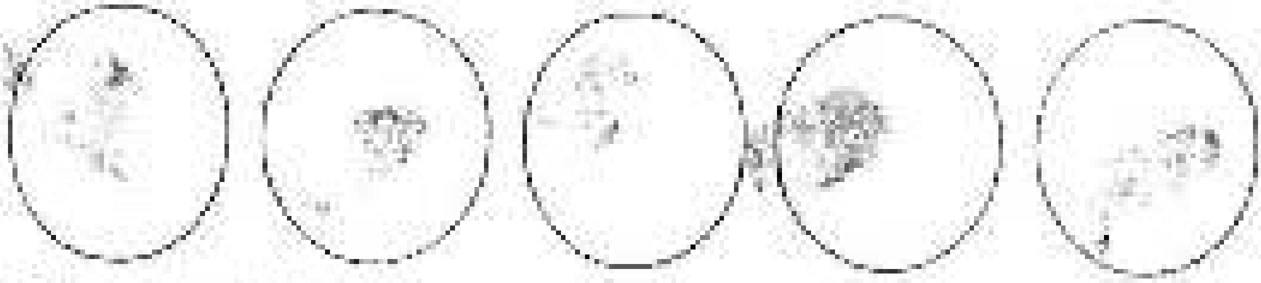
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के अनुपालन हेतु

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :— [illegible] s/o [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

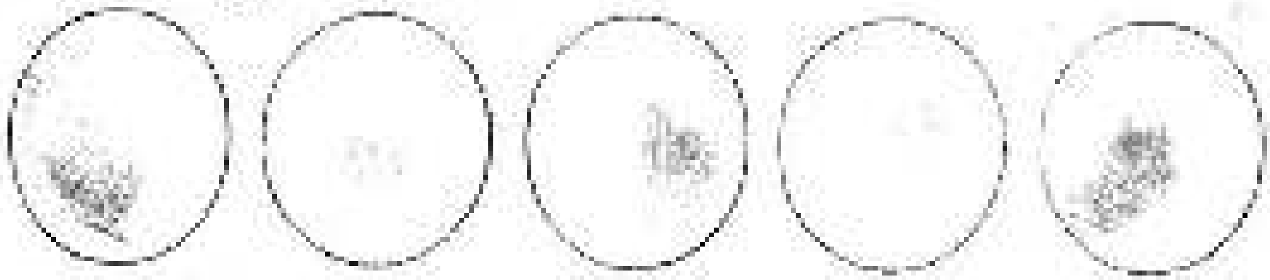
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

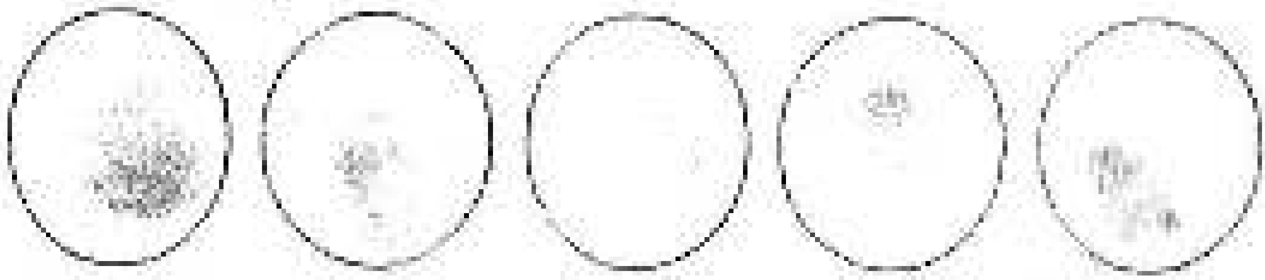
क्रेता/लेता नाम व पता :— [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—



[illegible] Reporting & Advisory [illegible]

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. : [illegible] Year : 2007 Book No. : [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

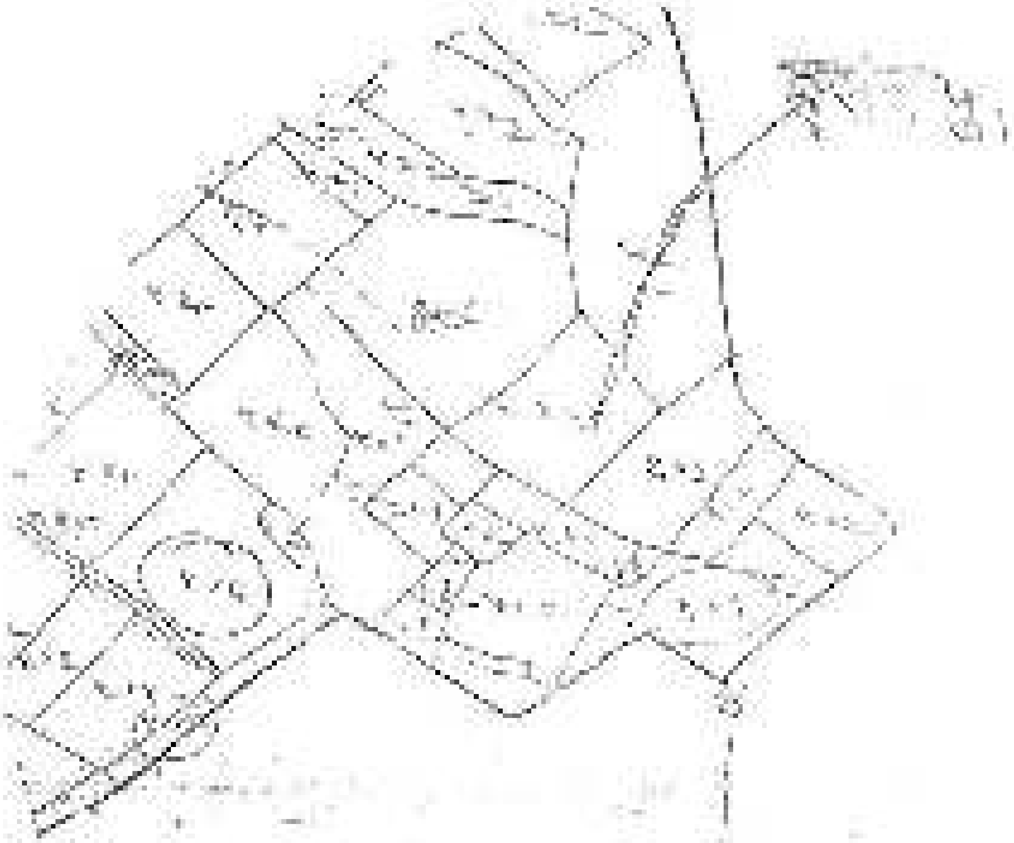
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या : [illegible]

जिला : [illegible]

रकबा : [illegible]

चिन्हित सम्पत्ति के निकट स्थित अन्य सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 18/09/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8572

पृष्ठ सं. 89 से 122 पर क्रमांक 8206

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के. पाण्डेय

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ