भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 NOV 20..

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: इस्लामपुर सेमली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या–42, 44
5.	मापन की इकाई	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.210 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	कृषि

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 25,84,225/-
11.	मालियत	:	रू0 8,10,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,77,500/-

चौहद्दी

खसरा नं0 42

पूरब	: खसरा संख्या-43
पश्चिम	: खसरा संख्या-41,
उत्तर	: खसरा संख्या-44
दक्षिण	: सीधा मार्ग मुजफ्फर नगर मुख्य

Adani Pro... Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 796545

12 NOV 20[illegible]

- 3 -

खसरा नं0 44

पूरब	: चकरोड
पश्चिम	: खसरा संख्या–39,
उत्तर	: खसरा संख्या–40
दक्षिण	: खसरा संख्या–50

प्रथम पक्ष की संख्या–05 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) गंगाराम (2) राजेन्द्र (3) [illegible] पुत्रगण राम दुलारे व (4) श्रीमती सुन्दरी पत्नी स्व0 राम दुलारे (5) खुशीराम पुत्र [illegible], निवासीगण– ग्राम हसनपुर [illegible], परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री [illegible] प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री [illegible] प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (प्रशासन), कार्यालय पता–प्रथम तल, वाईएमसीए[illegible] बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

For Ansal [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 796546

12 NOV 2010

- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) गंगाराम (2) मनोहर (3) लल्लू पुत्रगण राम दुलारे व (4) श्रीमती गुल्लो पत्नी स्व0 राम दुलारे (5) कुंवरीराम पुत्र पूरन, निवासीगण- ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 716747

12 NOV 2010

10-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भरवाधिक खाता खतौनी क्रम संख्या -00205 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या-42 रकबा 0.025 हेक्टेयर, खसरा संख्या-44 रकबा 0.380 हेक्टेयर, कुल 2 किता व कुल रकबा 0.405 हेक्टेयर में से अपना भाग यानि रकबा 0.270 हेक्टेयर, स्थित -ग्राम -इटापुर कोकली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक काबिज व काबिज

खुशीराम

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 | Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये | TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 NOV 20[illegible]

है, जो कि विक्रेतागण को पराशतन प्राप्त हुई है, तथा उपरोक्त सत्यापित [illegible] खाता खतौनी क्रम संख्या– 00286 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। तथा आराजी उक्त विक्रेतागण के कब्जा व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं गिरवी, हिबा, इकरारनामा, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब कायदा कुल विक्रेतागण ने इसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के कुल भाग म

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4796549

12 NOV 2016

समझकर बिना किसी दबाव के, बाबत मुबलिग रु0 25,34,220/- (रुपया पच्चीस लाख चौंतीस हजार दो सौ बीस मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय बनाई किया, और कुल विक्रय धनराशि मय तहरीर दस्तावेज प्राप्त कर उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करली कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयुआ पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का कब्जा मालकी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा विषय आराजी मबयुआ व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगी, और अगर

खुशीराम

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 224900

आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाय या कब्जा न मिले या सही विक्रय, हिबा, इकरारनामा, मुर्तहिनी व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के एक विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

खुशीराम

Arjad [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 903194

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ajaal Properties & Infrastructures Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 785192

आराजी स्थित ग्राम इस्लामपुर लोधली, परगना– बिजनौर के अर्बनाइजेबिल क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 30,00,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रित भूमि जिसका रकबा 0.270 हेक्टेअर की मालियत रु0 8,10,000/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर अंकित स्टाम्प शुल्क 1,77,000/– से अदा किया जा रहा है।

Adani Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatory

कुशीराम

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोटः पृष्ठ संख्या-11 पर चेक संख्या पेन से लिखी गई है।

दिनांकः 18.11.2010
लखनऊ
गवाहानः-

1.

विक्रेता

Ajad Properties & Infrastructure Limited
Authorised Signatory

2.

क्रेता

टाईपकर्ताः
(राम सुन्दर)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

निरीक्षण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिंह
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ

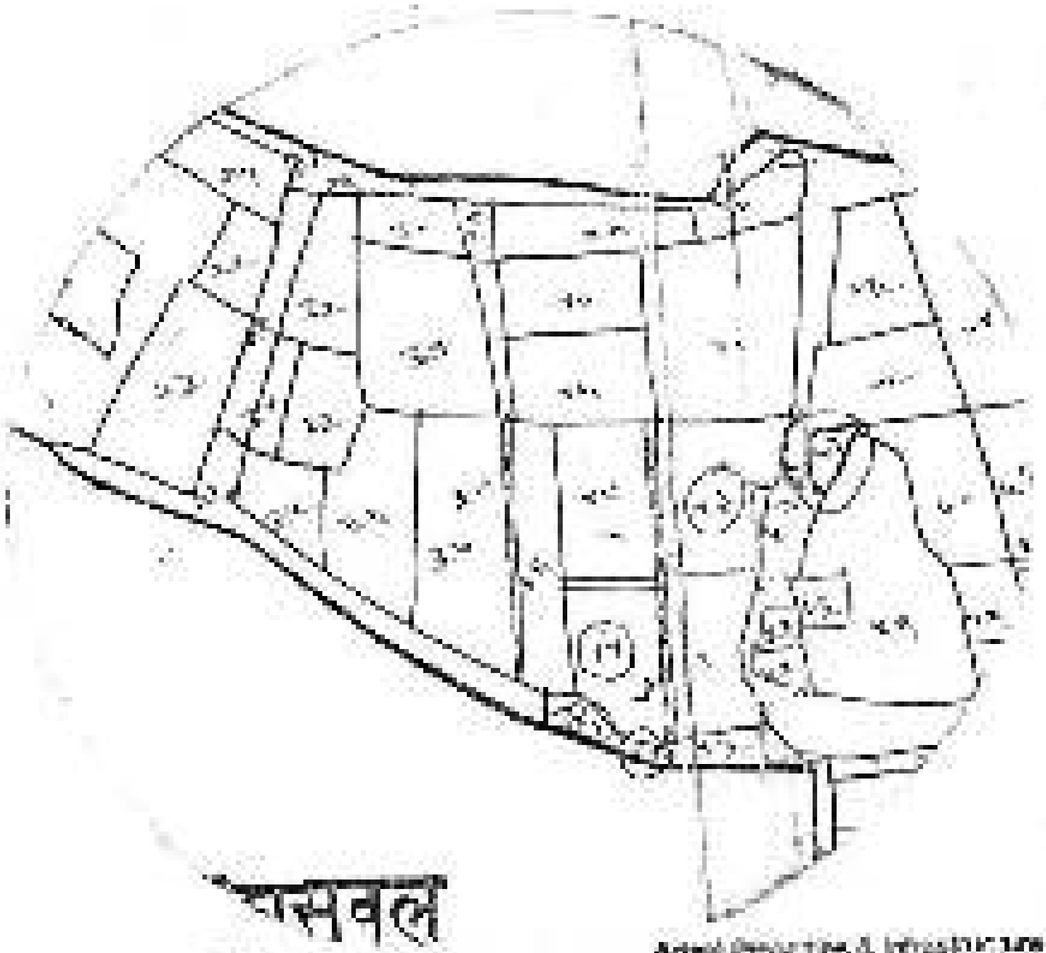
नक्शा नजरी

खसरा सं. [illegible]

ग्राम [illegible]

जिला [illegible]

सीमा [illegible]



...ासवल

Arjas [illegible] & Infrastructure Limited

Authorised Signatory

[illegible]

खुशीराम

[illegible]

Registration No.: [illegible] Year: [illegible] Book No.: [illegible]

0105 [illegible]

[illegible]

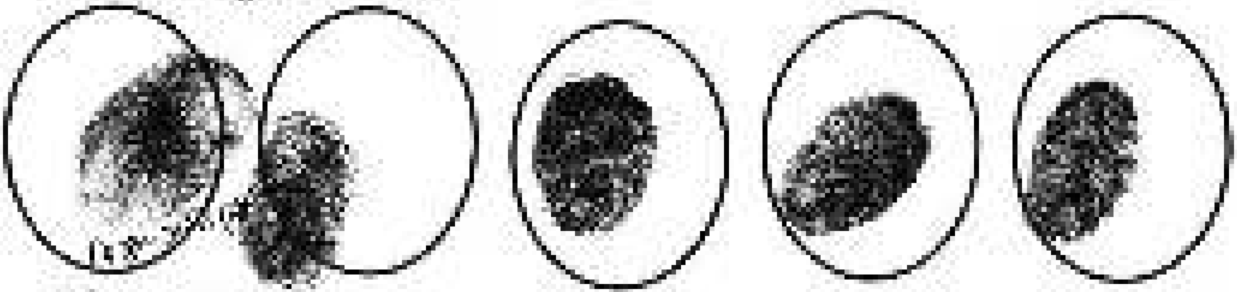
[illegible]

[illegible]

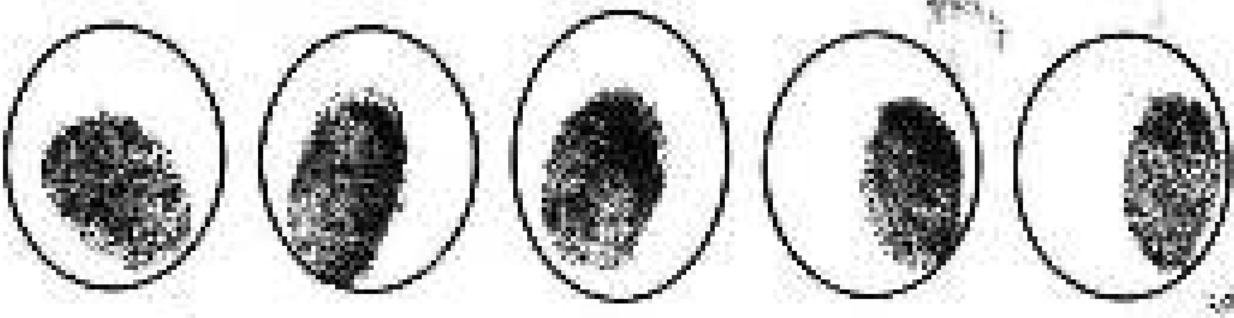
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- [illegible] पुत्र राम [illegible] निवासी- ग्राम [illegible], परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



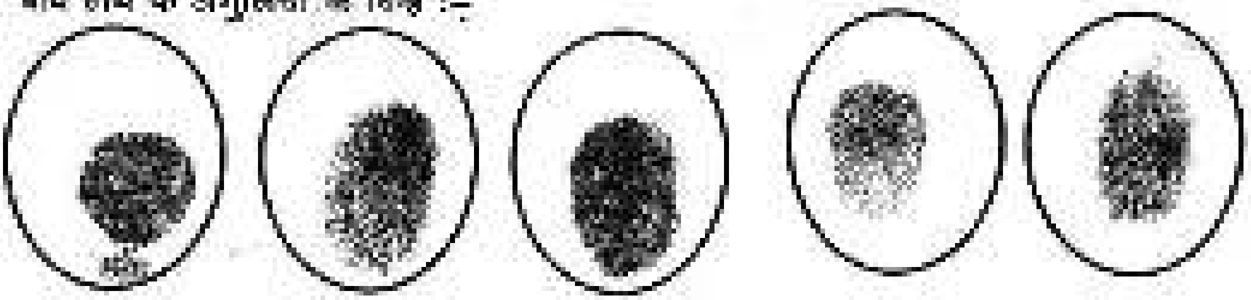
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



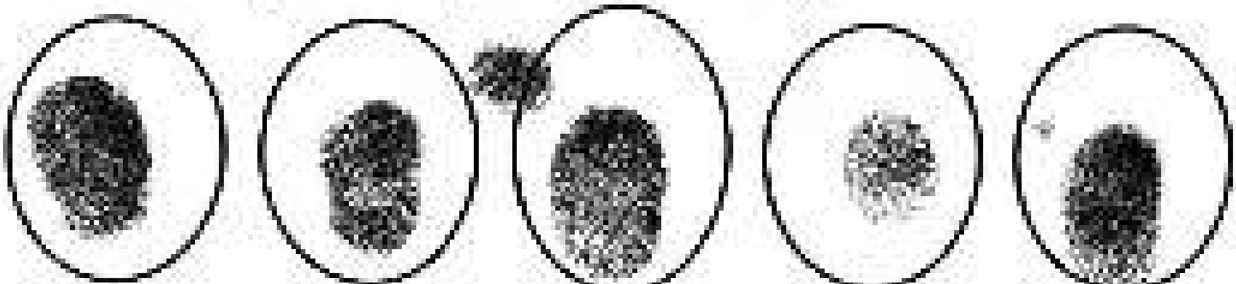
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- अशोक पुत्र राम दुलारे निवासी- ग्राम [illegible], परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

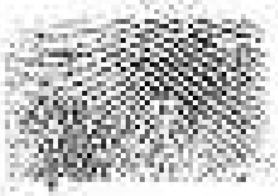
Registration No. 18566 Year 2011 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

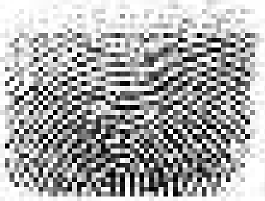


0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

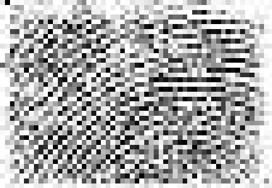


0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

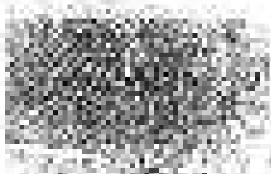


0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

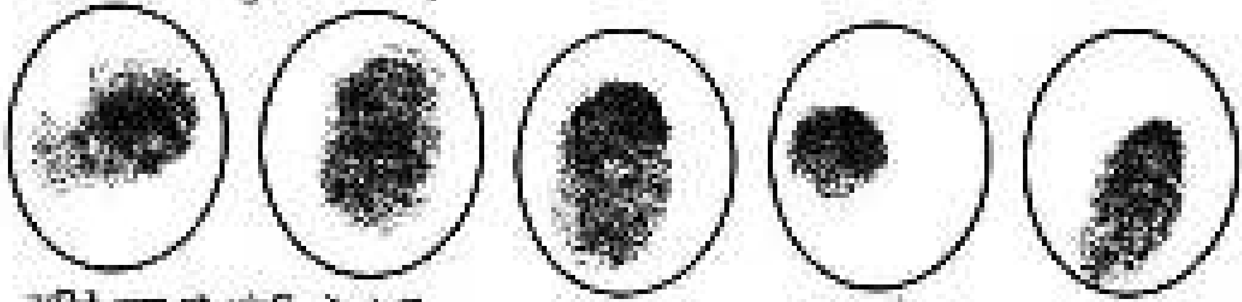
[illegible]



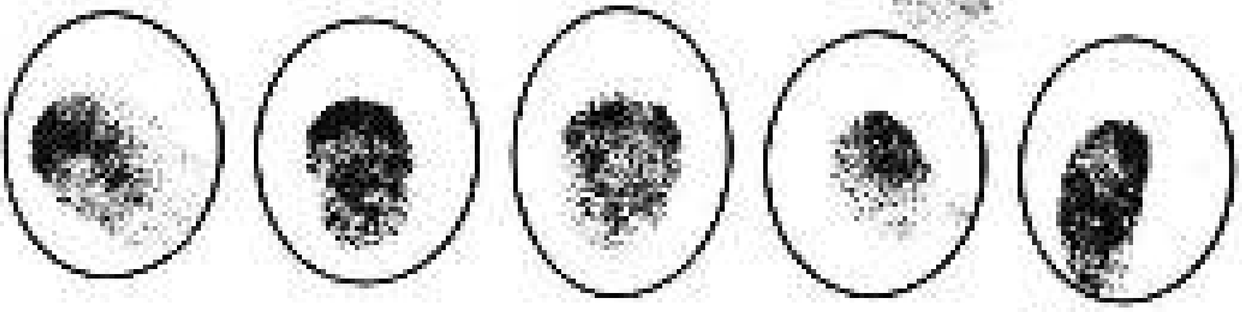
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता– [illegible] पुत्र राम दुलारे निवासी- ग्राम [illegible] खेकरी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



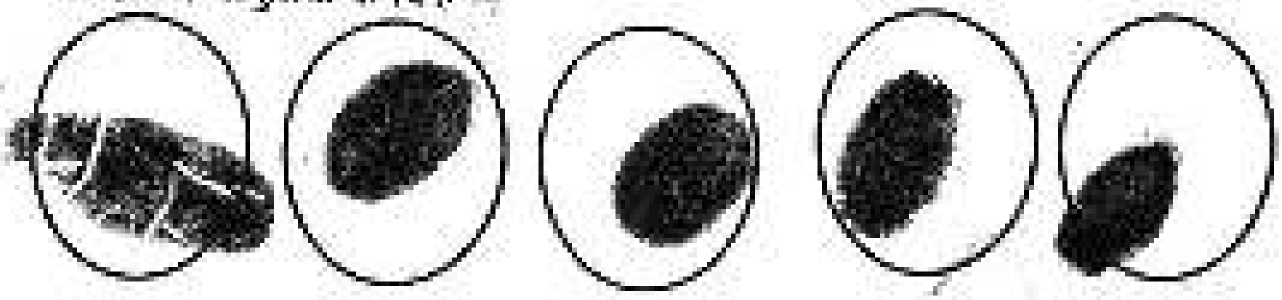
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



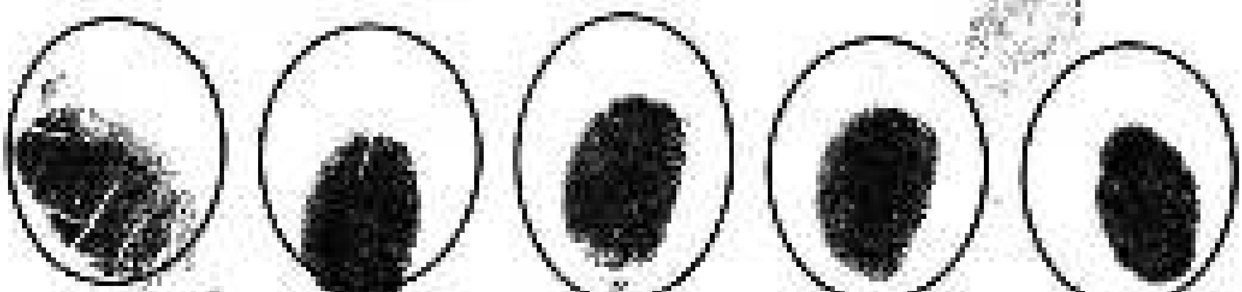
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता– श्रीमती [illegible] पत्नी स्व० राम दुलारे निवासिनी- ग्राम [illegible] खेकरी, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible]

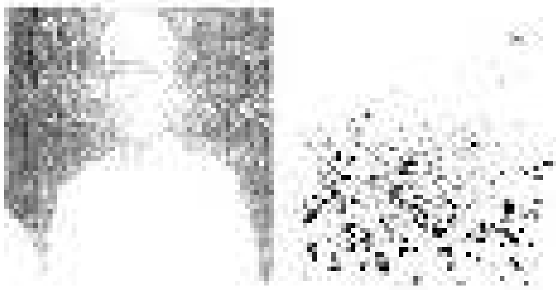
Registration No. 18344 Year: 2,010 Book No.: 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

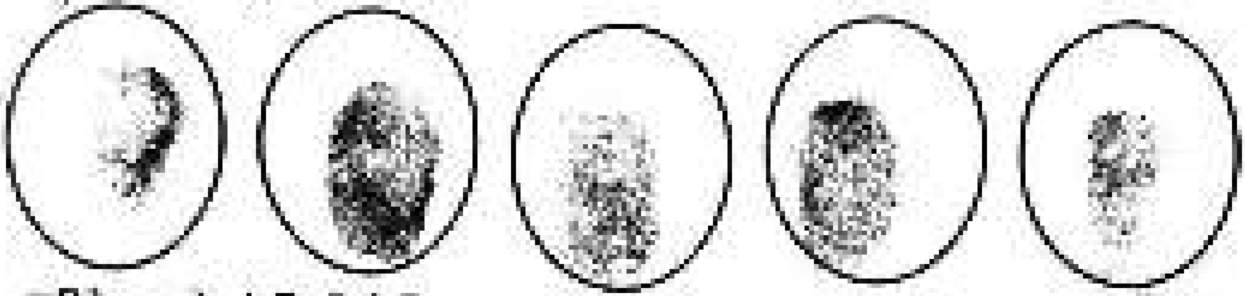
[illegible]



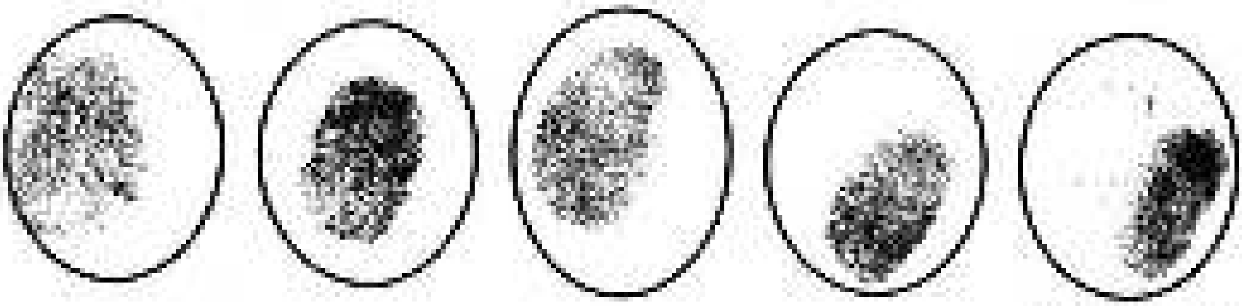
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:– खुशीराम पुत्र [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] व जिला लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

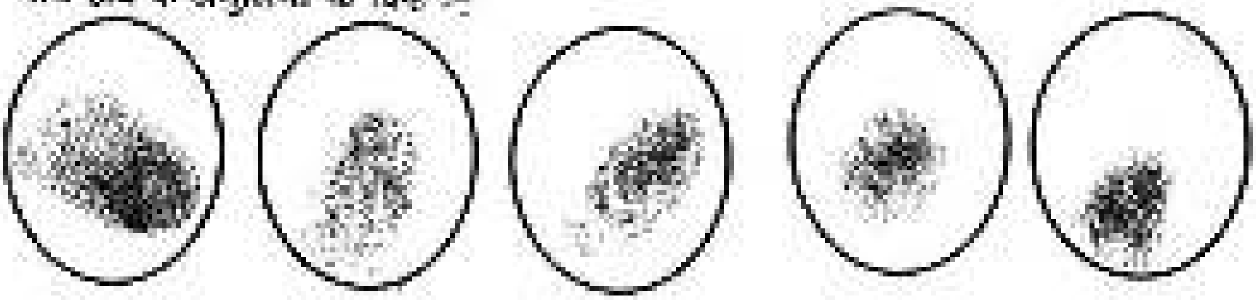


खुशीराम

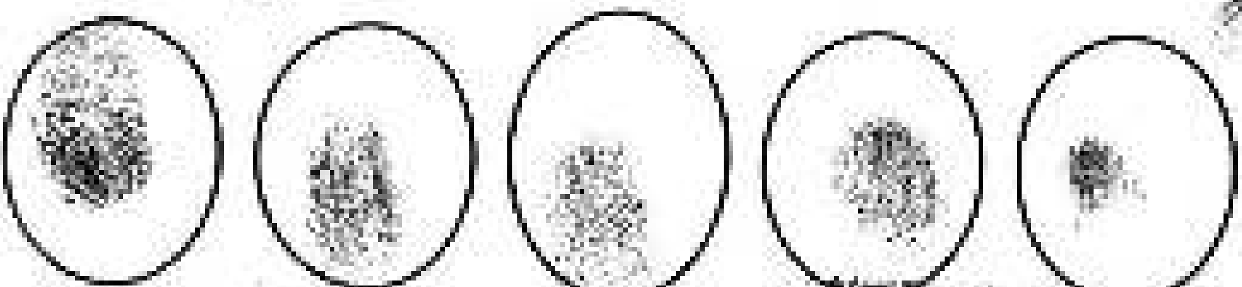
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:– अन्सल प्रॉपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा [illegible] [illegible] पुत्र [illegible] [illegible], वरिष्ठ प्रबन्धक ([illegible]), वर्तमान [illegible] [illegible], [illegible] लिमिटेड, 33–[illegible] मार्ग लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



Ansal Properties & Infrastructure Limited

[illegible]

आज दिनांक **18/11/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12138**

पृष्ठ सं. **119** से **150** पर क्रमांक **18544**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. मिश्र

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/11/2010