15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

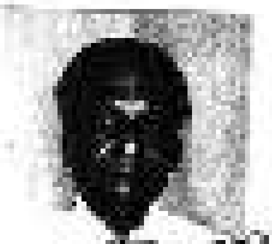
03BB 766692

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – हसनपुर लेवड़ी
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न0)
   भूमि खसरा न0 28, 30, 53, 54, 55, 208/720
5. मापन की इकाई – हैक्टेअर
6. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
7. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं

03BB 766693



- 2 -

8.	बाउंड्री / कुआं / अन्य	—	नहीं
9.	प्रतिफल की धनराशि	—	रु0 3,50,000/–
10.	मालियत	—	रु0 3,82,250/–
11.	स्टाम्प		रु0 38,300/–

चौहद्दी

खसरा नं0 28

उत्तर : खसरा संख्या–26
दक्षिण : खसरा संख्या–40 तथा 42 का भाग
पूरब : खसरा संख्या–27
पश्चिम : खसरा संख्या–21

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा नं0 30

उत्तर	: खसरा संख्या–28
दक्षिण	: खसरा संख्या–31
पूरब	: खसरा संख्या–29
पश्चिम	: खसरा संख्या–32

खसरा नं0 53, 54, 55

उत्तर	: खसरा संख्या–52

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दक्षिण : खसरा संख्या–52 का भाग

पूरब : खसरा संख्या–55

पश्चिम : खसरा संख्या–51 व 52 का भाग

खसरा सं. 208 / 120

उत्तर : खसरा संख्या–209

दक्षिण : खसरा संख्या–207

पूरब : खसरा संख्या–204

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] : खसरा संख्या–209

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–एक

विक्रेतागण का विवरण		क्रेता का विवरण
(1) श्री फज्जू (2) फूलचन्द (3) प्रेम चन्द पुत्रगण स्व0 मोहन, सभी निवासीगण–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय–कृषि		जगदीश प्रसाद भार्गव पुत्र स्व0 शिव दयाल भार्गव निवासी अस्थाई व स्थाई पता–44, रोशनारा इन्क्लेव, फैजाबाद रोड, लखनऊ व्यवसाय–सेवानिवृत्त

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 -

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेतागण अपना कुल हिस्सा 1/3 भाग कृषि भूमि खसरा नं0 20 रकबा 0.354 हेक्टेयर, खसरा संख्या–30, रकबा 0.162 हेक्टेयर, खसरा संख्या–53, 54, 55, रकबा 0.[illegible] हेक्टेयर, खसरा संख्या–208/720, रकबा 0.027 हेक्टेयर, कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 849592

21 [illegible]

स. को. अ./कोषाधिकारी
जनर्ल कोषागार लखनऊ

0. नम्बर, कुल रकबा 0.834 हेक्टेयर है, में से कुल 1/3 भाग यानी कुल रकबा 0.278 हेक्टेयर ही बिक रहा है इस प्रकार कुल रकबा 0.278 हेक्टेयर स्थित–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, काबिज व दाखिल हैं तथा उपरोक्त प्रस्तावित पटवारिक खाता खतौनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 948983

2? AUG [redacted]

क्रय संख्या–3282 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम अपने पूर्वजों से प्राप्त हुई जिसका अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है तथा उक्त आराजी आज तक विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, रेहन, कर्जदार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 AUG

- 9 -

जायदाद में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब उपरोक्त खुद विक्रेतागण के उसी जायदाद एकमा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बरजा मुताबिक रू0

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

3,50,000/- (रुपया तीन लाख पचास हजार मात्र) जिसके आधे रु० 1,75,000/- (रुपया एक लाख पचहत्तर हजार मात्र) होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त श्री जगदीश प्रसाद भार्गव, पुत्र स्व० शिव दयाल भार्गव, निवासी 14, रोहतास इन्कलेव, फैजाबाद रोड, लखनऊ के हक बखशई किया और

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294600

TRY. LKO.

कुल विक्रय धनराशि नगद बवक्त तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई वसूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

294595

TRY. LKO.

बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगे, और अगर आराजी उपरोक्त पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेंवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में कोई पेड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी स्थित ग्राम [illegible] सेवली, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र या विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.278 हेक्टेयर की मालियत मु0 3,82,250/- रुपया होती है जिस पर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

460509

TRY. LKO.

नियमानुसार समस्त स्टाम्प शुल्क 38,300/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० की दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता समरोजा के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक – 21.08.2008

लखनऊ

गवाहान –

1. [illegible]

2. [illegible]

1. (श्री कल्लू)

2. (पहलाधन)

3. (प्रेमचन्द)

हस्ताक्षर / विक्रेतागण

(जगदीश प्रसाद भार्गव)

हस्ताक्षर / क्रेता

टाईपकर्ता:

(अमित शाह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(एल०एम० सक्सेना)

एडवोकेट,

सिविल कोर्ट, लखनऊ

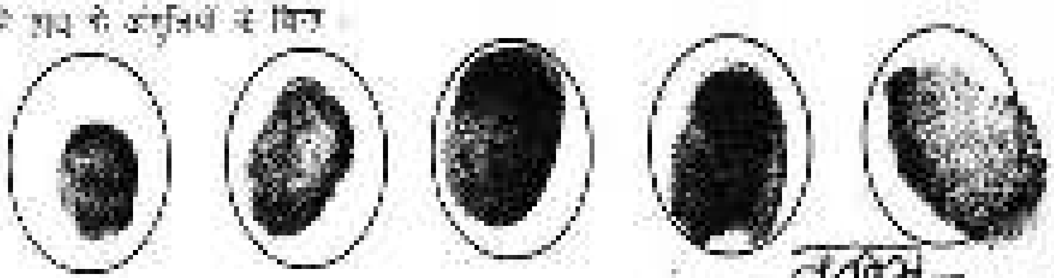
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



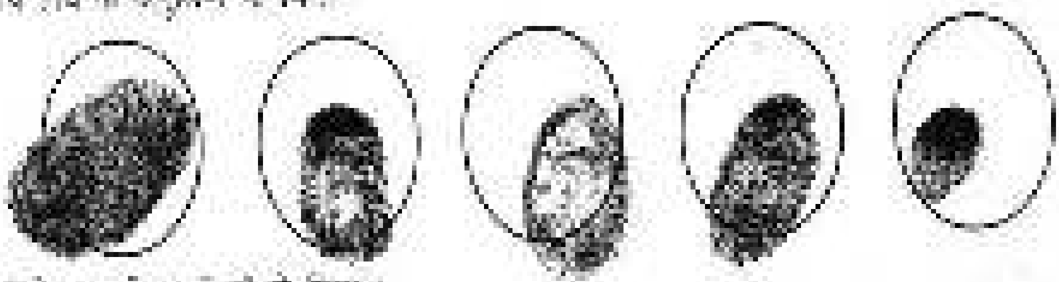
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

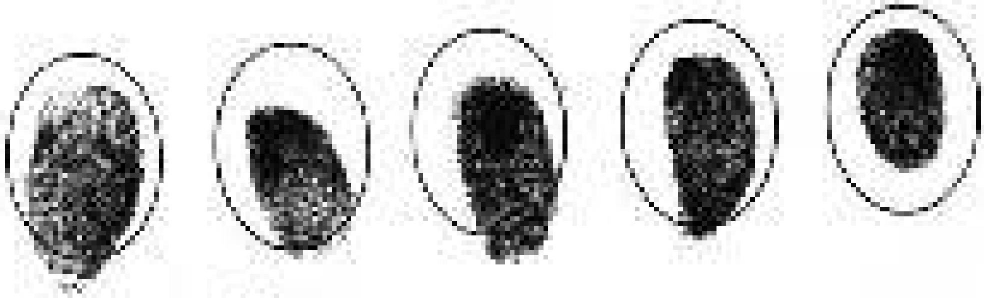
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

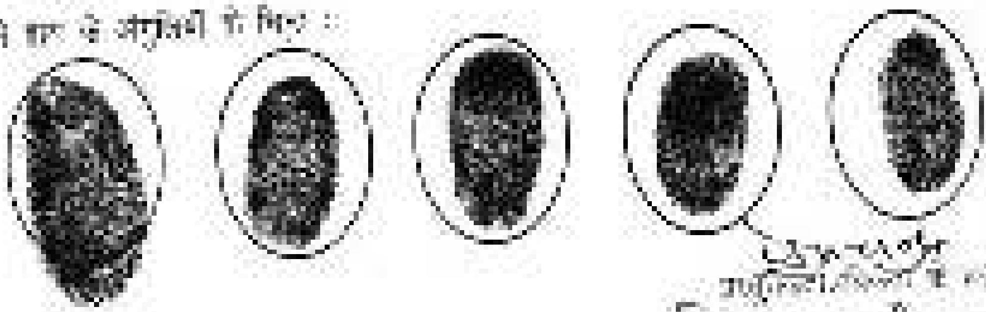
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुसार हेतु फोटो प्रिन्ट

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के निशान :



दायें हाथ के अंगुलियों के निशान :



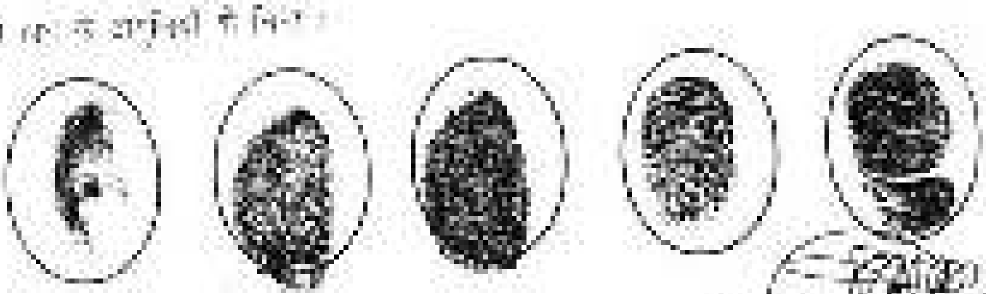
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के निशान :

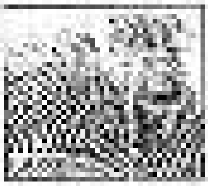
दायें हाथ के अंगुलियों के निशान :



[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

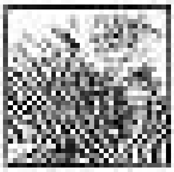


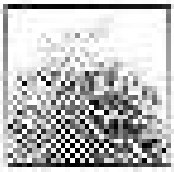
[illegible] 21-2-2006 [illegible]

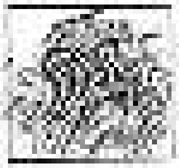
ए. के श्रीवास्तव

उप निबंधक (प्रथम)

[illegible]



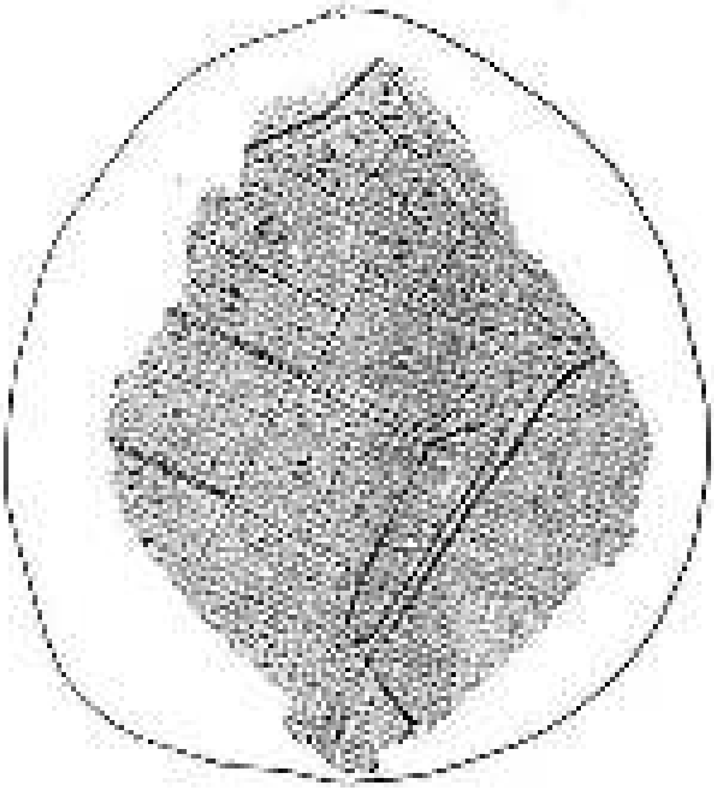




खसरा नं० 20 मौजा हसनपुर खेलनी परगना

बिजनौर तहसील व जिला

नक्शा



Chand

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

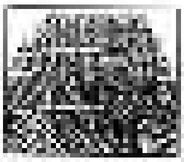
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

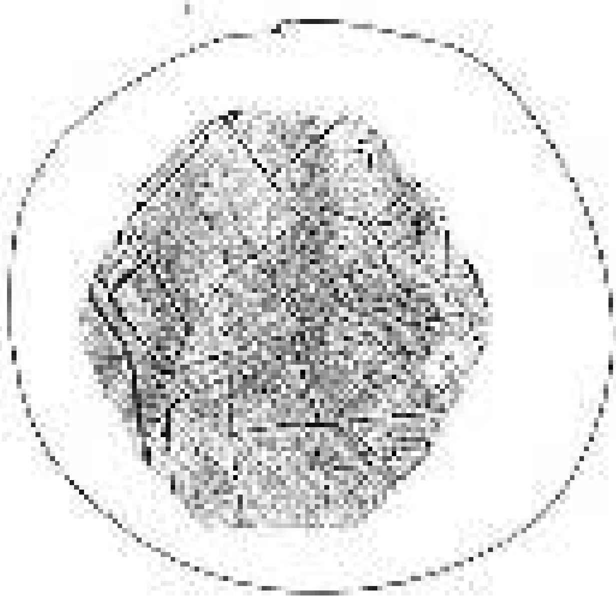


ए. के. श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

खसरा नं० 1060 [illegible] ग्राम हसनपुर [illegible]

परगना [illegible] तहसील व जिला

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Registration No. [illegible]   Year : [illegible]   Book No. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

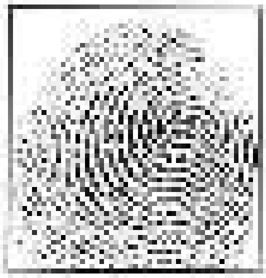
[illegible]

0103 [illegible]

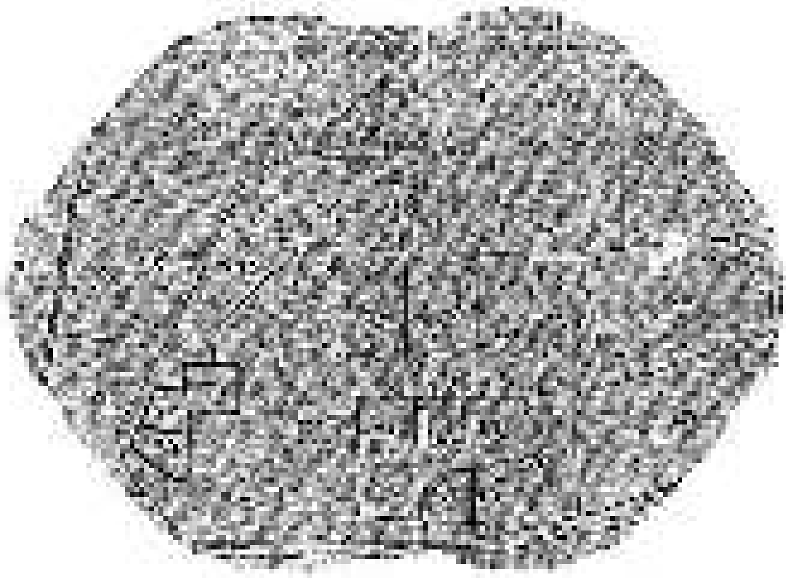
[illegible]

[illegible]

[illegible]



না ম্যাপ ১২/০৭/১৫ তারিখে গ্রাম ইন্দ্রপুর মৌজা
পরগনা জিরাটি তহসিল ও জিলা
বোকারো



দেখলাম
[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

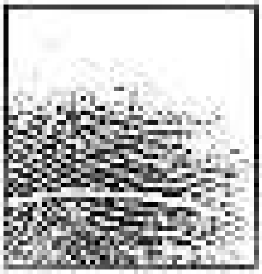
Registration No: [illegible] Year: 2016 Book No: I

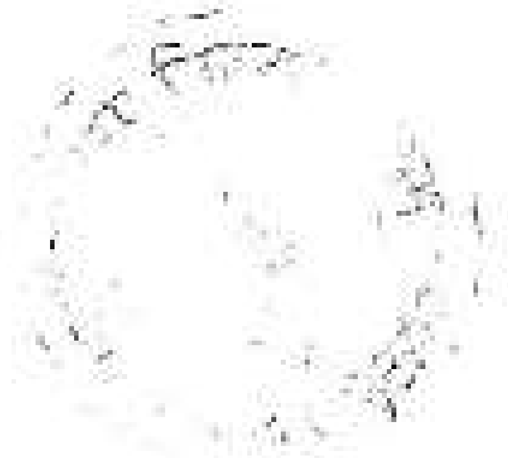
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

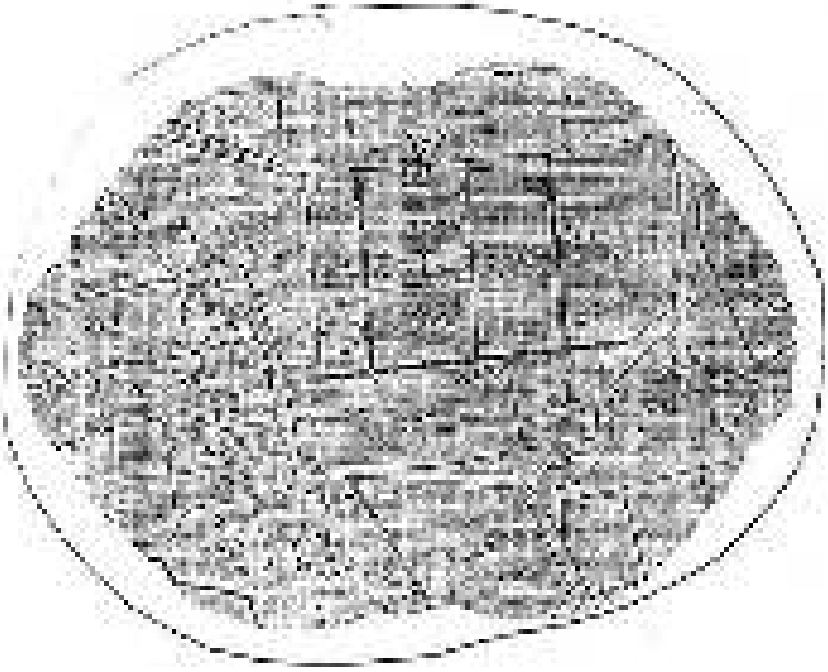
[illegible]





मुकदमा नं० 200/[illegible] [illegible] बनाम [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] के विरुद्ध

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

आज दिनांक 31/08/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7774

पृष्ठ सं 377 से 426 पर क्रमांक 7400

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

ए. के. श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
31-08-2006