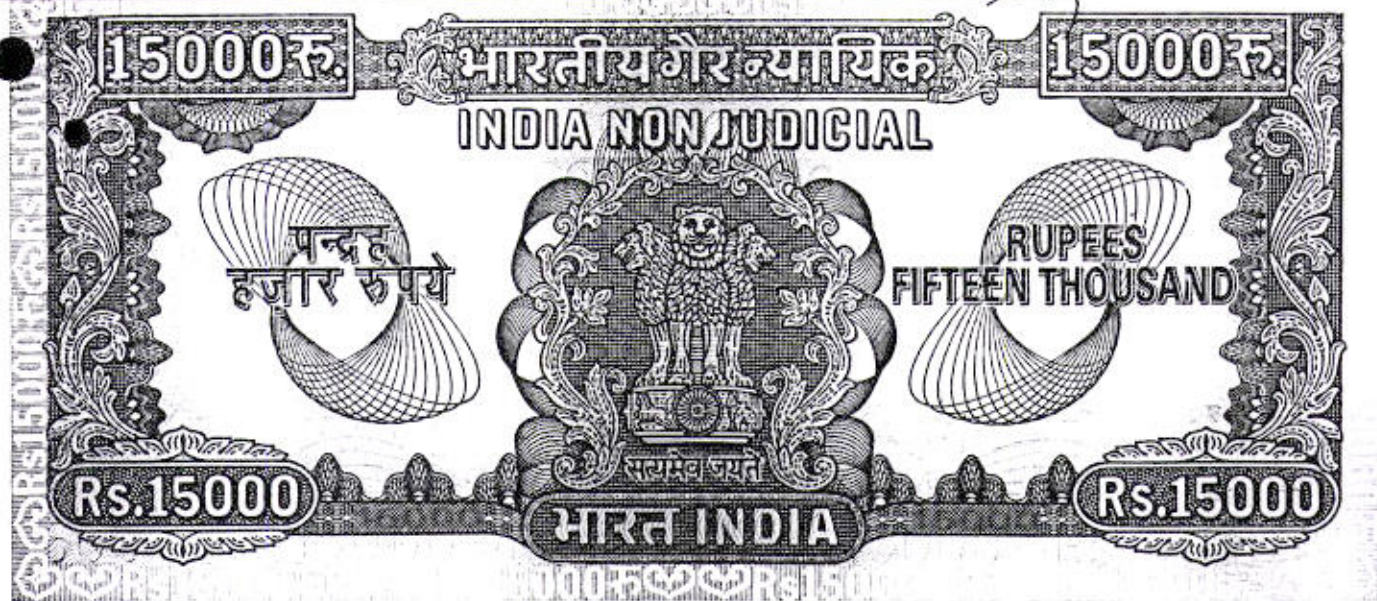




03BB 812846



न. देशी

विक्रय विलेख

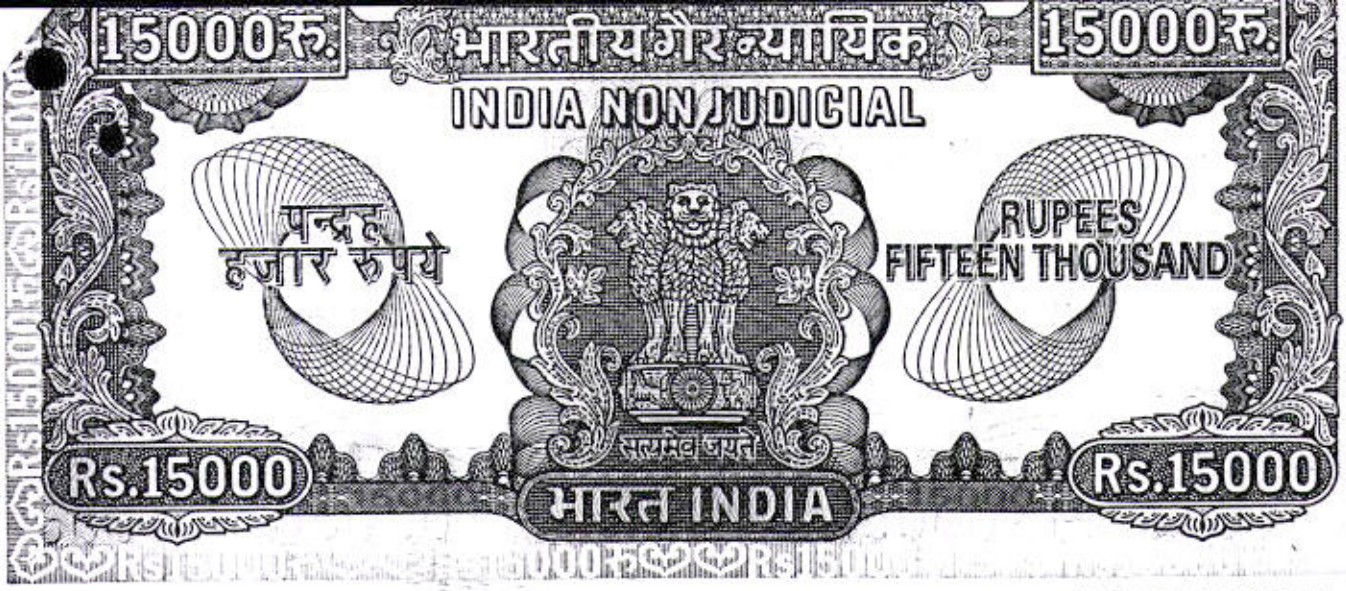
प्रतिफल की धनराशि -	रु0 3,30,378/-
बाजार मूल्य -	रु0 2,11,406/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प -	रु0 33,100/-

- | | | | |
|----|-------------------|---|--------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. | परगना | - | बिजनौर |
| 3. | ग्राम | - | हसनपुर खेवली |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | - | भूमि खसरा संख्या 58 रकबा |

न. देशी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



03BB 812847

- 2 -

- 0.123 हेक्टेअर स्थित ग्राम हसनपुर
खेवली परगना बिजनौर, तहसील व
जिला लखनऊ
- | | | | |
|-----|-----------------------|---|---|
| 5. | मापन की ईकाई | - | हेक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.123 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | - | सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से
लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | - | कुछ नहीं है। |
| 10. | बोरिंग/ कुआं अन्य | - | कुछ नहीं है। |

चौहद्दी खसरा नं0 58

12/1/2015

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-594591

- 3 -

उत्तर : खसरा संख्या-70
दक्षिण : खसरा संख्या-57
पूरब : खसरा संख्या-60
पश्चिम : खसरा संख्या-56

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
केशन पुत्र रामचरन निवासी ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल

10. 8. 21



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-591592

- 4 -

	वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

यह विक्रय विलेख केशन पुत्र रामचरन निवासी ग्राम हसनपुर
खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता

15. 4/215



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591593

- 5 -

कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड
आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई
दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13,
राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद
दिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद दिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल
वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे
क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

12/1/21

Ansal Properties & Infra

Authorised Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 378200



- 6 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 58 रकबा 0.123 हे० स्थित ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00019 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि

12. 4. 215



Angel Properties & Investments

Authorised

भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 3,30,378/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार

18.12.15

Ansal Properties & Infra


Anshul Properties & Infra

नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी

12. 9. 2015

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.123 हेक्टेअर की मालियत रु0 2,11,406/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 33,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्य की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

विक्रय पत्र

330,378.00/ 212,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती केशन

पुत्र / पत्नी श्री राम चरण

पेशा कृषि

निवासी स्यायी हसनपुर खेवली लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/3/2007 समय 9:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती केशन

पुत्र/पत्नी श्री राम चरण

पेशा कृषि

निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्रा.एण्ड इनफा.लि.द्वारा अम्बिका

प्रसाद द्विवेदी

पुत्र/पत्नी श्री वेनी प्रसाद द्विवेदी

पेशा व्यापार

निवासी राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अभूत लाल

पुत्र श्री केशन

पेशा नीकरी

निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

व श्री रवीन्द्र कुमार पाण्डेय

पुत्र श्री बृहम प्रकाश पाण्डेय

पेशा कृषि

निवासी जानकीपुर लखनऊ

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/3/2007

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 3,30,378/- द्वारा चेक संख्या- 416306 दिनांकित 30.03.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 3,30,378/- (रूपया तीन लाख तीस हजार तीन सौ अठत्तर मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊ:

दिनांक : 30.03.2007

गवाह : विक्रेता की पहचान की

1. श्रीमती लखनऊ
- कैशन एजेंट शेखर लखनऊ

12. 2/2/15



विक्रेता

2. क्रेता की पहचान की

श्रीमती लखनऊ वावडे 8/0
श्री ब्रह्म प्रकाश वावडे
टाईपकर्ता की 2 सेक्टर 1 डी जंगम प्रीक्षर
लखनऊ
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

Annual Properties & Finance

क्रेता

Authorized signature

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

Annual Properties & Finance

Authorized signature

विक्रेता

Registration No. 3238

Year : 2007

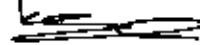
Book No. 1

0101 केशन

राम चरण

हसनपुर खैवली लखनऊ

कृषि



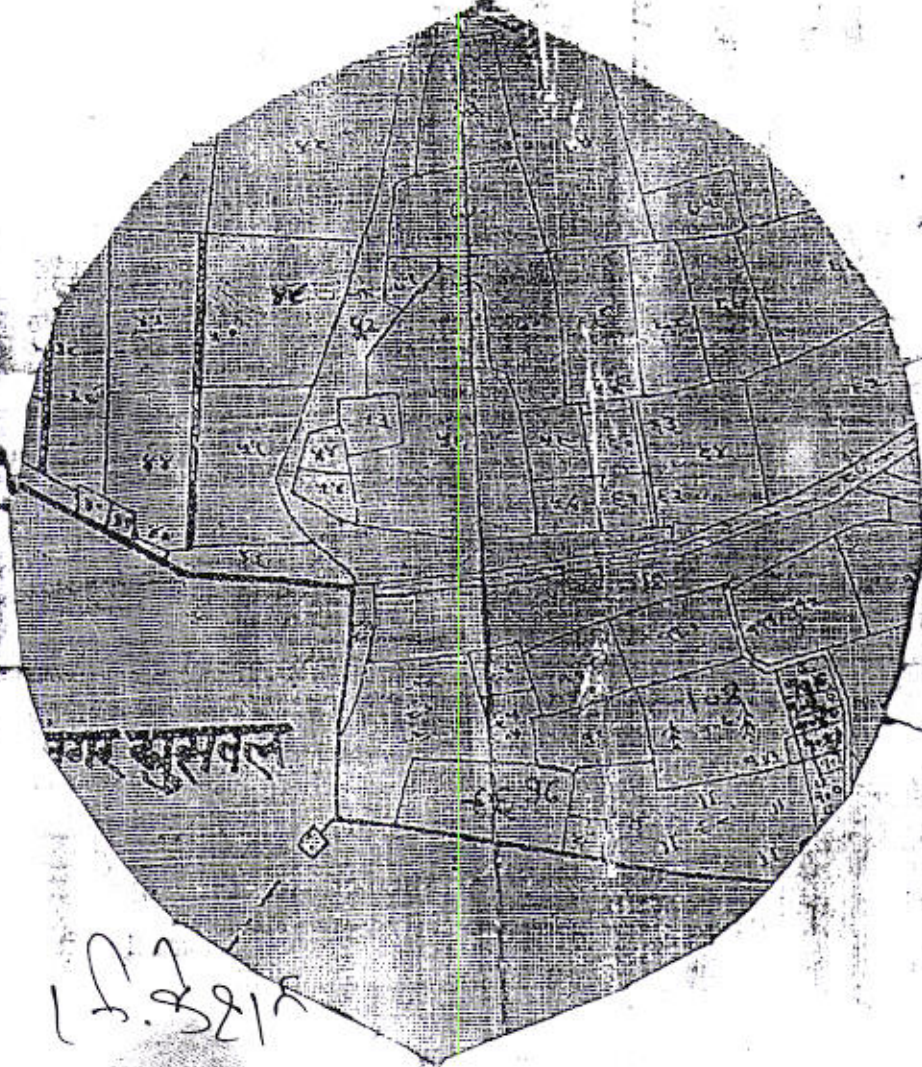
ग्राम दमागुल खेवर

परगना दिनापुरा

खसिया हं - 58

मिह - लकाडा

रकबा 0.123



समस्त सुख

12.381

विहारा

Amal Prasad & Co.

Amal Prasad & Co.

देवा

केता

Registration No. 3238

Year: 2007

Book No. 1

0201 अंसल प्रा.एण्ड इनफा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
प्रेमी प्रसाद द्विवेदी
राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार



संविदात्मक आ. 10 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

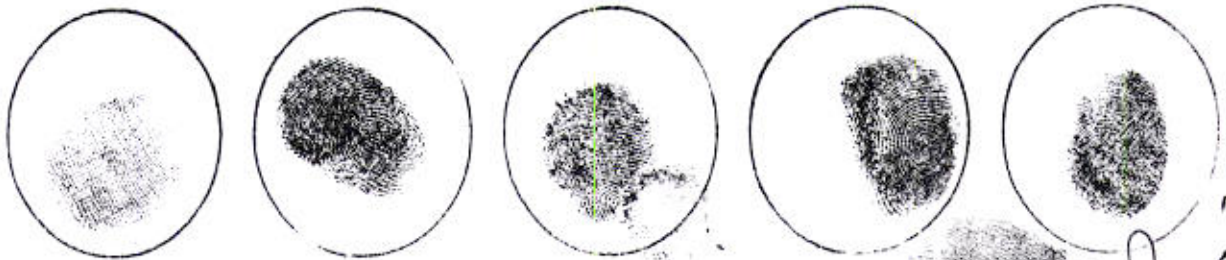
फिंजर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



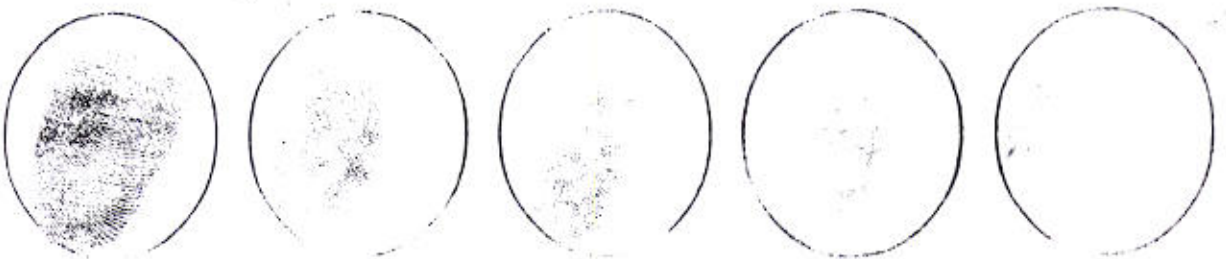
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ashra Properties & Infrastructure Ltd

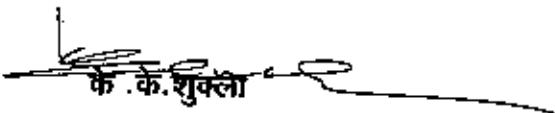
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Authorised Signatory

आज दिनांक 30/03/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8231

पृष्ठ सं 375 से 398 पर क्रमांक 3238

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


क. क. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/3/2007

