भारतीय गैर न्यायिक

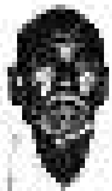
बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 312053



<u>विक्रय-पत्र</u>

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	[illegible]
3.	ग्राम	:	मुजफ्फर नगर मुस्तहकम
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति पता)	:	भूमि खसरा संख्या-[illegible]
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.177 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कूप आदि	:	नहीं

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs.20000

312054

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 8,74,380/-
11.	मालियत	:	रू0 3,04,270/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 87,500/-

चौहद्दी

खसरा नं0 546

पूरब	:	खसरा संख्या-545
पश्चिम	:	खसरा संख्या-547
उत्तर	:	खसरा संख्या-568, 569, 570
दक्षिण	:	खसरा संख्या-541

Adani Properties [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 312055

प्रथम पक्ष की संख्या-01	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
चन्द्रपाल पुत्र श्री लोफई, निवासी -ग्राम मुजफ्फर नगर खुशवन, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय -कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 332036

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख धर्मपाल पुत्र श्री लोकई, निवासी –ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या 546 रकबा 0.885 हेक्टेअर, का 1/5 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.177 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कायम व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी का संख्या–00048

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

प्रदेश UTTAR PRADESH C 190437

के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो सभी विवाद, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है. अब बजरिये खुद विक्रेता ने उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना कोई किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

प्रदेश UTTAR PRADESH C 190138

9,74,380/- (रुपया नौ लाख चौहत्तर हजार तीन सौ अस्सी मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई वसूली करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल

For ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580566

नाजायज होवे, और अगर आराजी मबयुआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, बयनामा, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 500557

कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Real Pro... Developers Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर फुलवाल, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.177 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रु0

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580569

3,04,219/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 87,500/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580570

विवरण भुगतान

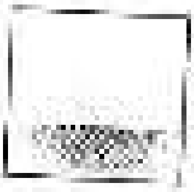
विक्रेता को रु0 8,74,380/- (रुपया आठ लाख चौहत्तर हजार तीन सौ अस्सी मात्र) द्वारा चेक संख्या [illegible] दिनांकित 21.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

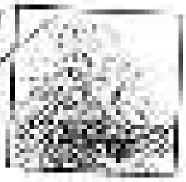
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 8,74,380/- (रुपया आठ लाख चौहत्तर हजार तीन सौ अस्सी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

[illegible]

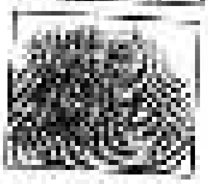
एस.के. पाण्डेय
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ

[illegible]





[illegible]



[illegible]

एस.के. पाण्डेय
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखी है।

दिनांक: 21.08.2007
लखनऊ
गवाहान:-

1. [illegible]

विक्रेता

Awadh [illegible] Infrastructure Ltd
Authorised Signatory
क्रेता

2. [illegible]

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

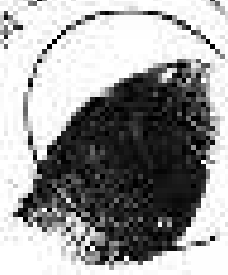
मसविदाकर्ता:

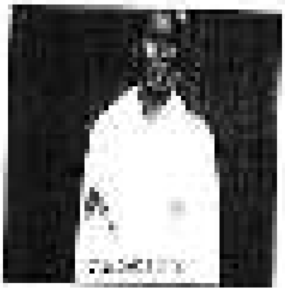
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट.

[illegible]

Registration No. [illegible] Year : [illegible] Book No. 1

[illegible]



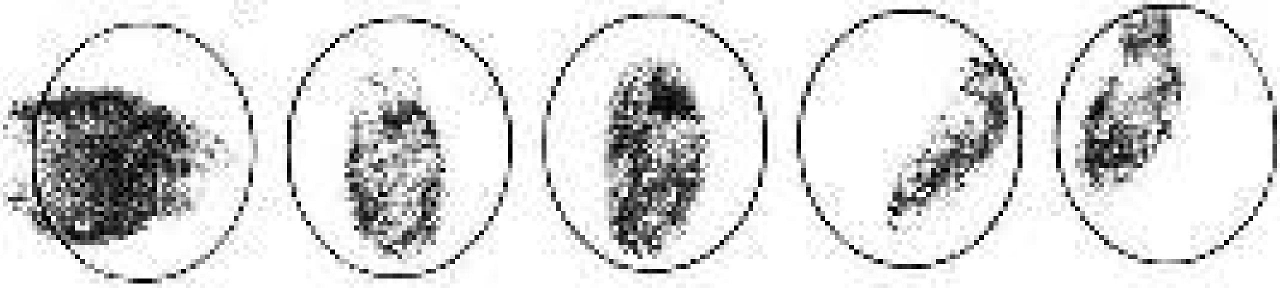


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु.

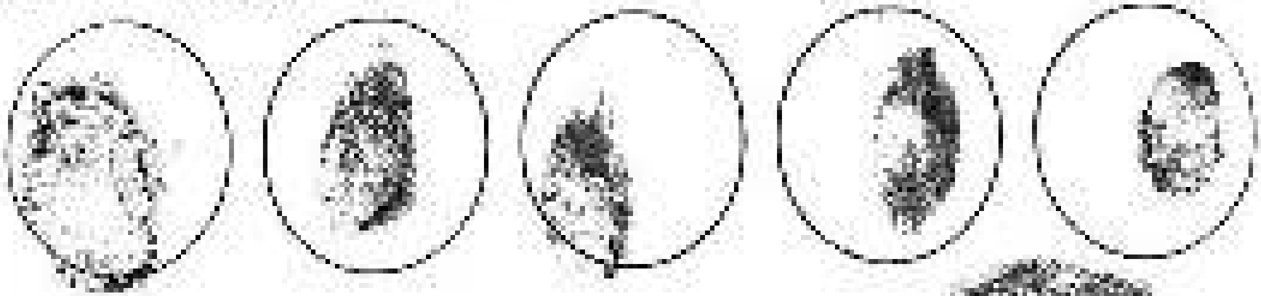
फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



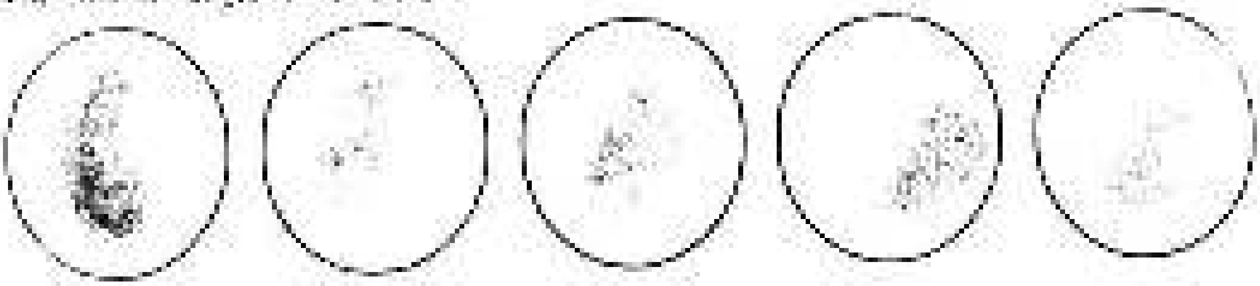
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



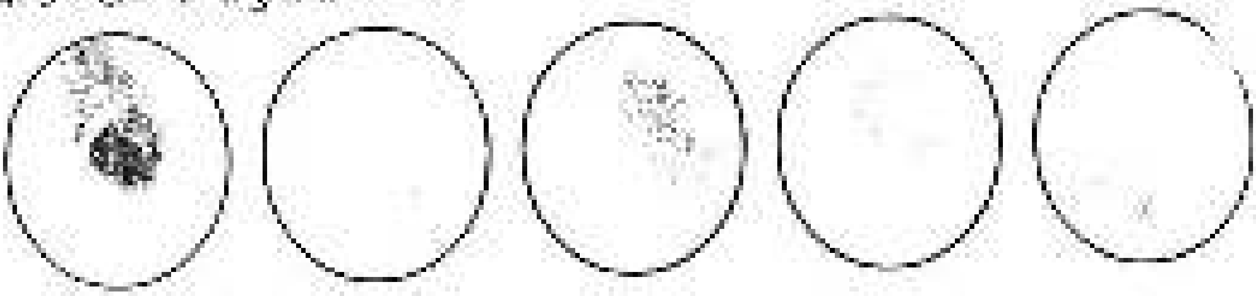
अनुपालक / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता : [illegible]

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दिनांक : हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. [illegible] Year [illegible] Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

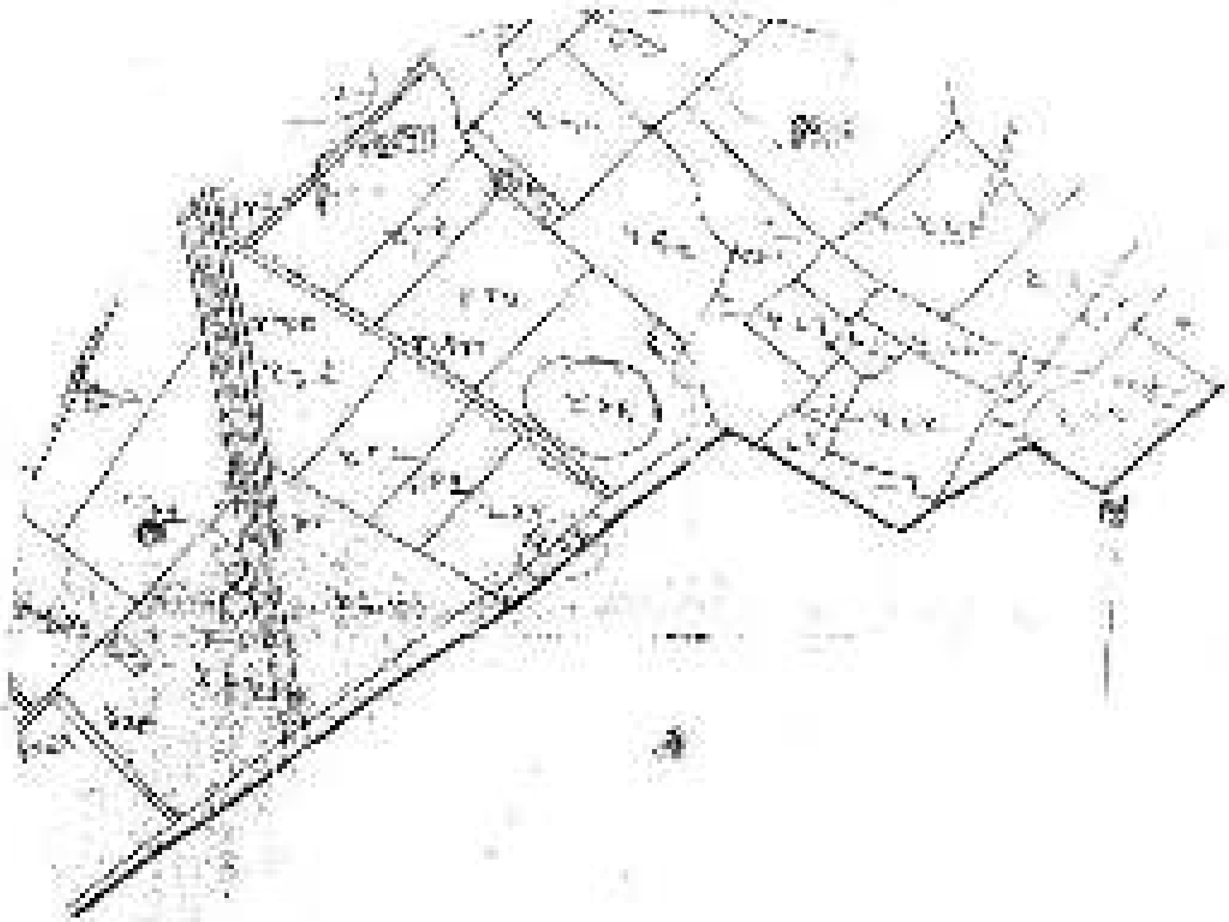
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 354

विक्रेता [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित अन्य सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 21/08/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8525

पृष्ठ सं 137 से 166 पर क्रमांक 7584

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के. [illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/08/2007