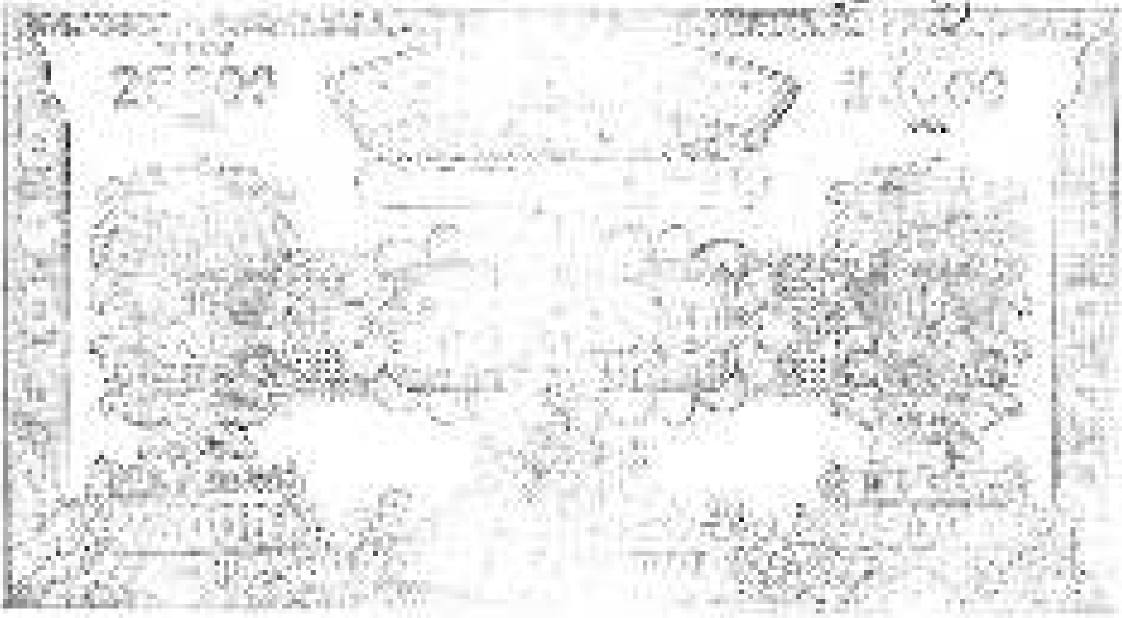
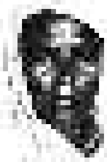


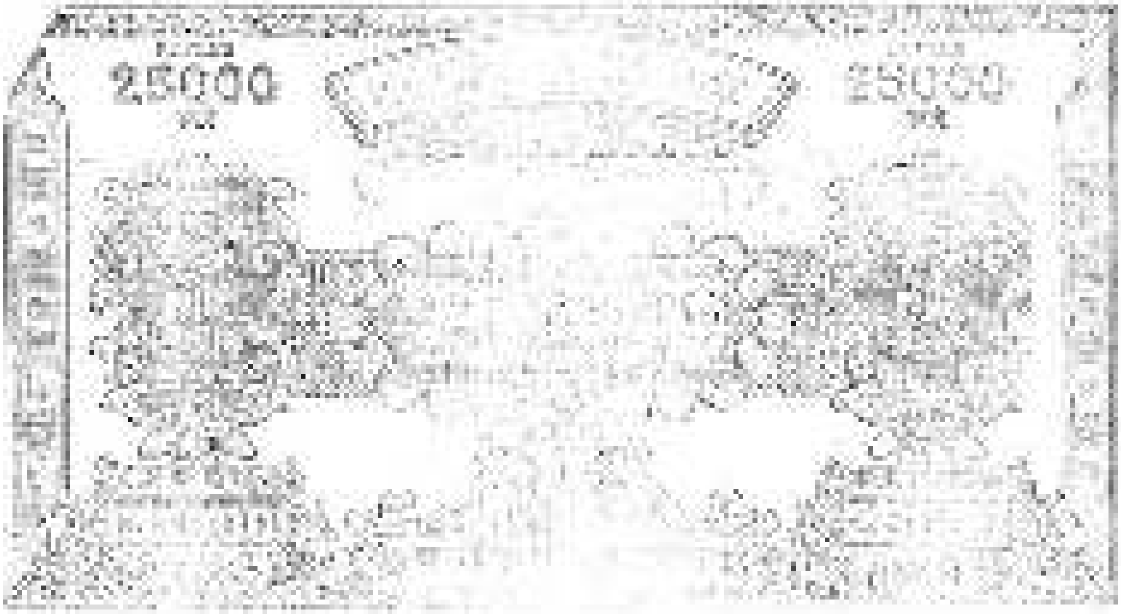
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	[illegible]	:	[illegible]
3.	[illegible]	:	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण [illegible]	:	[illegible]
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	[illegible] हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ का विवरण	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं आदि	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० [illegible]
11.	मालियत	:	रु० [illegible]
12.	स्टाम्प	:	रु० [illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

चौहद्दी

<u>खसरा न0 573</u>

पूरब : खसरा संख्या–576
पश्चिम : खसरा संख्या–570, 571
उत्तर : खसरा संख्या–572
दक्षिण : खसरा संख्या–574

<u>खसरा न0 575</u>

पूरब : खसरा संख्या–606
पश्चिम : खसरा संख्या–572, 573
उत्तर : खसरा संख्या–577
दक्षिण : खसरा संख्या–574

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

खसरा नं0 572

पूरब	: खसरा संख्या–575
पश्चिम	: खसरा संख्या–571
उत्तर	: खसरा संख्या–577
दक्षिण	: खसरा संख्या–573

खसरा नं0 577

पूरब	: खसरा संख्या–576
पश्चिम	: खसरा संख्या–571
उत्तर	: खसरा संख्या–578, 603
दक्षिण	: खसरा संख्या–572, 579

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

308499

प्रथम पक्ष की संख्या–02	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण :	क्रेता का विवरण
(1) राम सिंह पुत्र धनीराम (2) श्रीमती राजरानी विधवा फूलचन्द, निवासीगण–मुड़िया वाला का पुरवा, ग्रा0 [illegible], परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (लाईजनिंग), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties [illegible]

Asst. [illegible] Secretary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197933

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राम सिंह पुत्र धनीराम (2) मु0 राजरानी विधवा फूलचन्द, निवासीगण–मुड़िया वाला का पुरवा, म0 हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवं अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल,

राम सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 612819

वाईएएमएलसी०८० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या 573 रकबा 0.051 हेक्टेअर, खसरा संख्या-575 रकबा 0.483 हेक्टेअर, खसरा संख्या- 572 रकबा 0.063 हेक्टेअर व खसरा संख्या-577 रकबा 0.233 हेक्टेअर, कुल चार किता व कुल रकबा 0.830 हेक्टेअर का 2/5 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.332 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर खुसपल, परगना -बिजनौर,

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 612820

तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित भू-अभिलेख खाता खतौनी क्रम संख्या-00033 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम दाखिल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और

न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बहालत सुध विक्रेतागण के उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाएवज मुबलिग रु0 9,84,048/- (रूपये नौ लाख चौरासी हजार अड़तालिस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की

तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई वसूली कब्जा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति मनकूला व गैर मनकूला से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/- रुपया प्रति हैक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 17,18,750/- प्रति हैक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.332 हैक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रु0 5,70,625/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 98,500/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेतागण को रु0 9,84,048/- (रुपया नौ लाख चौरासी हजार अड़तालिस मात्र) द्वारा चैक संख्या क्रमशः- [illegible] दिनांकित 05.06.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा उजरियांव, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Director

विक्रय पत्र

[illegible]

[illegible]

[illegible]

पुत्र [illegible]

पेशा : नौकरी

निवासी [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

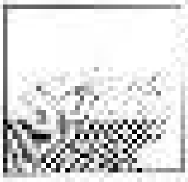
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]

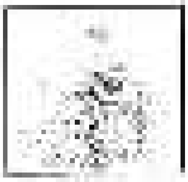
[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 9,84,048/- (रुपया नौ लाख चौरासी हजार अड़तालिस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-10 पर चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखी है।

दिनांक: 05.06.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

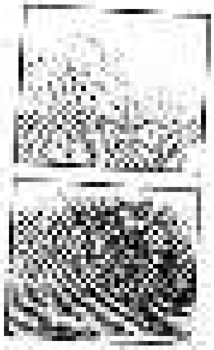
मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अफ्जार हुसैन)

एडवोकेट

[illegible]

[illegible]

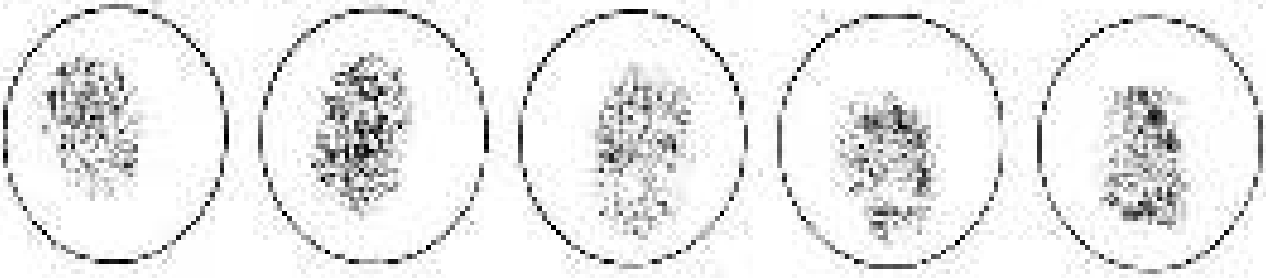


एस.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

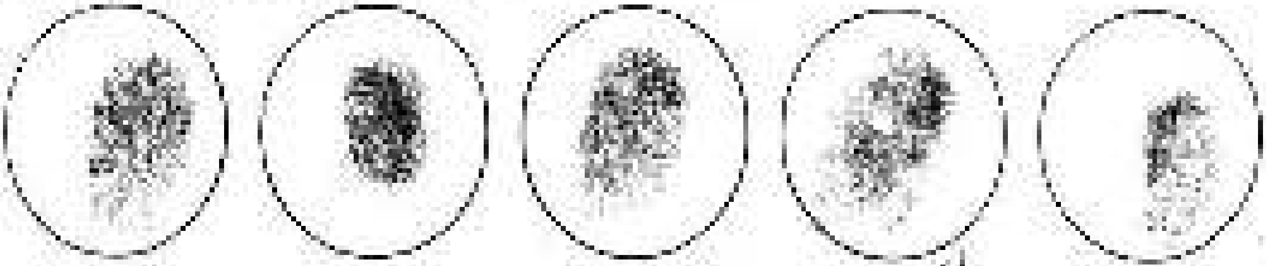
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 (ए) के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- [illegible]



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

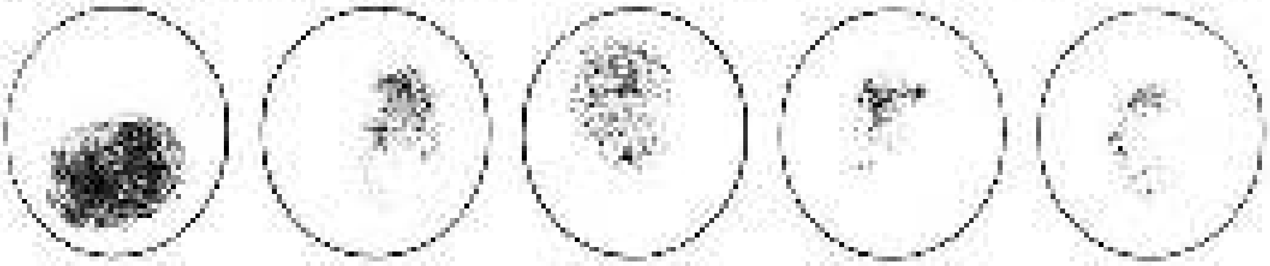


[illegible]

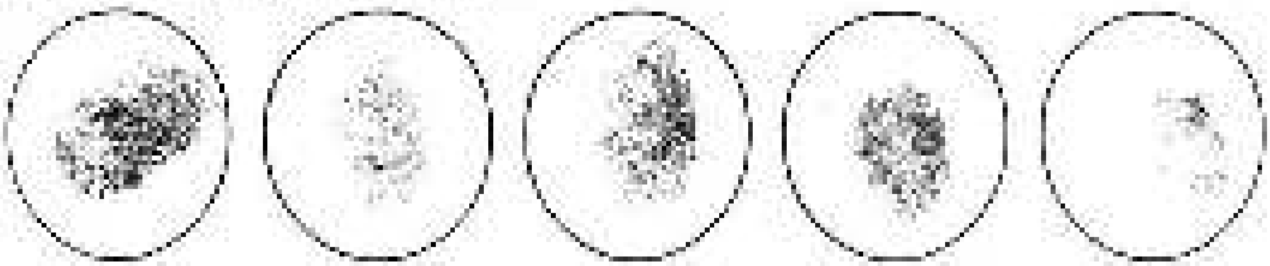
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

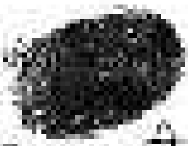
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- [illegible]



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता /  हस्ताक्षर

[illegible]

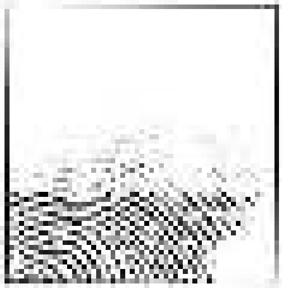
[illegible]

Registration No. [illegible] Year 2007 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]



2102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता : ....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No [illegible] [illegible] [illegible] Book No. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

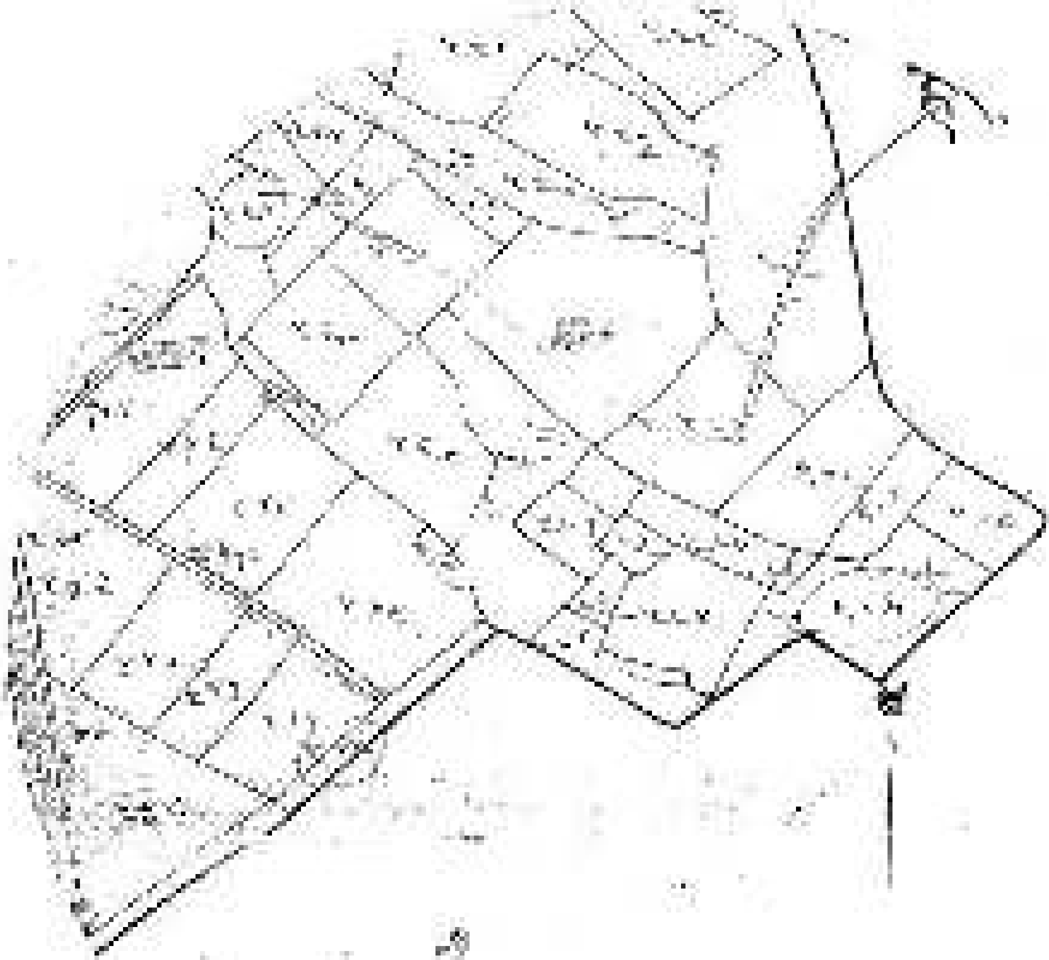
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

जिला : [illegible]

स्केल : [illegible]

निर्मित सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 05/06/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8394

पृष्ठ सं 59 से 86 पर क्रमांक 5528

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/6/2007